

Regolamento Urbanistico
(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n° 1)



Elaborato C
"Territorio rurale: ambiti territoriali"

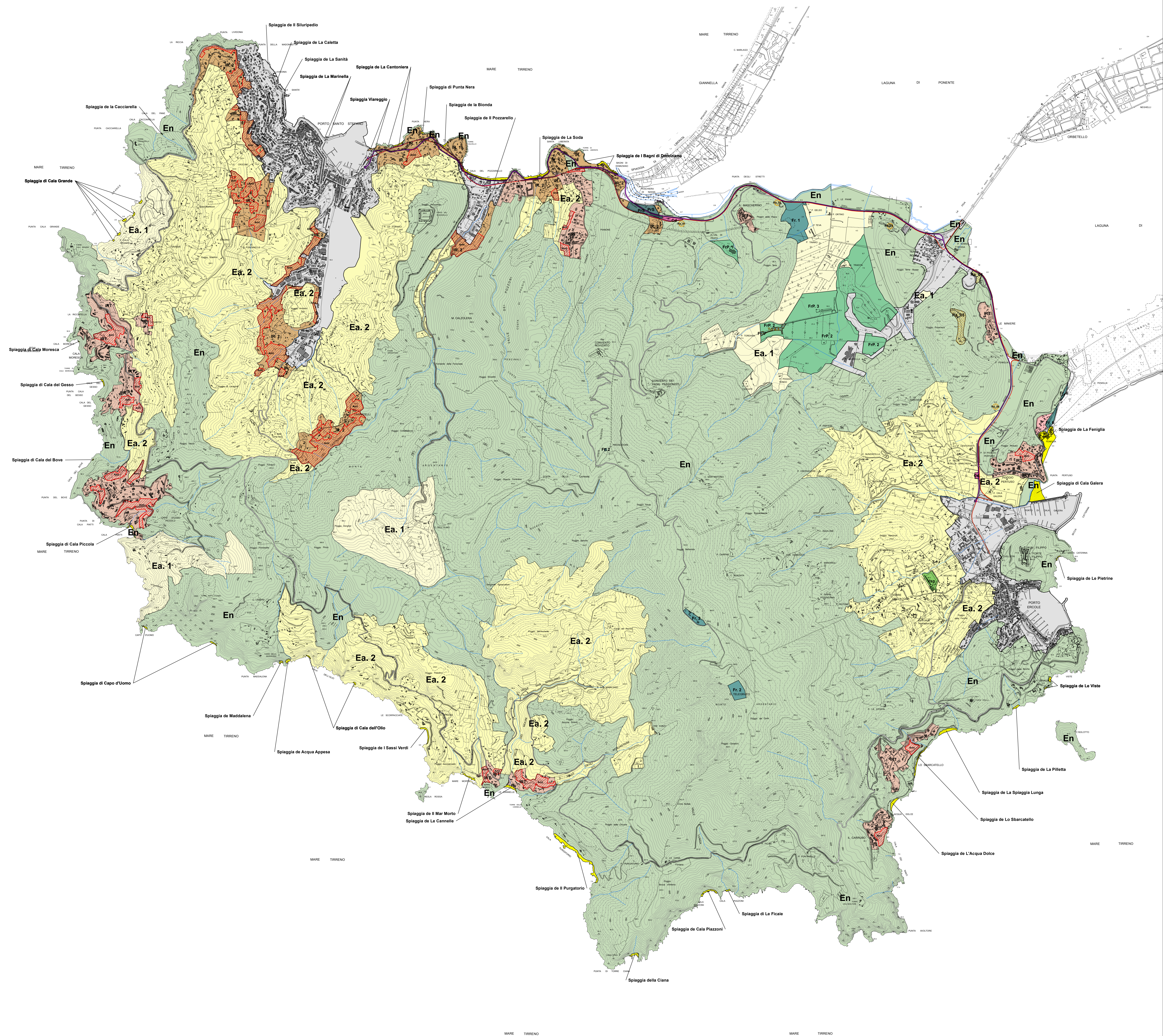
Variante al Regolamento Urbanistico
Individuazione ambito urbano di Terracosa e ampliamento "Argentario Golf Resort"
(scala 1:13.000)

Dirigente III Settore Urbanistica - Edilizia
Dot. Lucio Luzzetti
Ufficio di Piano
Arch. Tiziana Di Segna
Aspetti giuridici
Dot. Lucio Luzzetti
Aspetti geologici e idraulici
Dot. Geol. Andrea Melone
Sistema Informativo Territoriale SIT
LdP GIS (coord. Luca Gentili)

Sindaco
Arturo Cerulli
Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Pareti
Garante della Comunicazione
Rosanna Bani

Adozione:
D.C.C. 91 del 5/11/2013

Approvazione:
Maggio 2014



Legenda

Ambiti territoriali

- Ambiti territoriali a prevalente carattere naturale**
 - En Area a prevalente carattere naturale (art. 61)
- Ambiti territoriali a prevalente carattere agricolo**
 - Ea. 1 Area agricola di interesse primario (art. 63)
 - Ea. 2 Area a prevalente funzione agricola (art. 64)
- Ambiti territoriali a prevalente carattere insediativo**
 - En Insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale (art. 65)
 - En Insediamenti esistenti a prevalente carattere turistico - residenziale (art. 66)
 - En Funzioni industriali e artigianali inerenti la nautica (art. 67)
 - En Ambiti di tutela e valorizzazione del paesaggio degli insediamenti a prevalente carattere insediativo
- Are e edifici speciali**
 - Servizi pubblici di interesse locale**
 - En Area verdi per il gioco e lo sport (art. 41)
 - Servizi pubblici di interesse generale**
 - Fr. 1 Centro sportivo Le Piane
 - Fr. 2 Impianti di depurazione di Terra Rossa
 - Fr. 3 Impianto di depurazione di Terra Rossa
 - Fr. 4 Isola ecologica di Terra Rossa
 - Fr. 5 Parco la Feniglia
 - Fr. 7 Elipso
 - Fr. 8 Sema botanica
 - En Parcheggio scambiatore a raso (art. 41)
 - Attrezzature sportive private di interesse generale (art. 45)**
 - Attrezzature sportive private di interesse generale
 - Fr. 1 Zona per attrezzature sportive "Val di Prato"
 - Fr. 2 Zona per attrezzature sportive "Golf Le Piane"
 - Fr. 3 Zona per attrezzature sportive "Polo Le Piane"
- Altro:**
 - En Spiagge (art. 48)
 - En Impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 49)
 - En Aree per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivati da demolizioni (art. 49 bis)
 - En Valorizzazione ero recupero ambientale ad uso naturalistico delle cave dismesse (art. 48 bis)
 - En Ambito destinato alla posa di imbarcazioni da diporto
- Tn. 4.1** Aree di nuovo impianto (sottoposte a piano attuativo) - Tn (art. 78)

Infrastrutture di collegamento

- En Corridoio multimodale (art. 91)
- En Corridoio multimodale: tratti in galleria
- En Pista ciclabile (art. 90)

Limite del centro abitato e ambito urbano