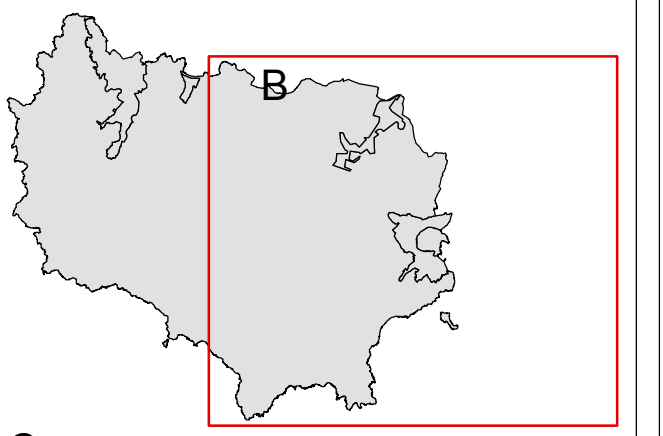


Regolamento Urbanistico
(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n° 1)



Elaborato C
"Territorio rurale: ambiti territoriali"

Variante al Regolamento Urbanistico
Individuazione ambito urbano di Terrarossa e ampliamento "Argentario Golf Resort"
(scala 1:10.000)

Dirigente III Settore Urbanistica - Edilizia
Dot. Lucio Luzzetti
Ufficio di Piano
Arch. Tiziana Di Segna
Aspetti giuridici
Dot. Lucio Luzzetti
Aspetti geologici e idraulici
Dot. Geol. Andrea Melone
Sistema Informativo Territoriale SIT
LdP GIS (coord. Luca Gentili)

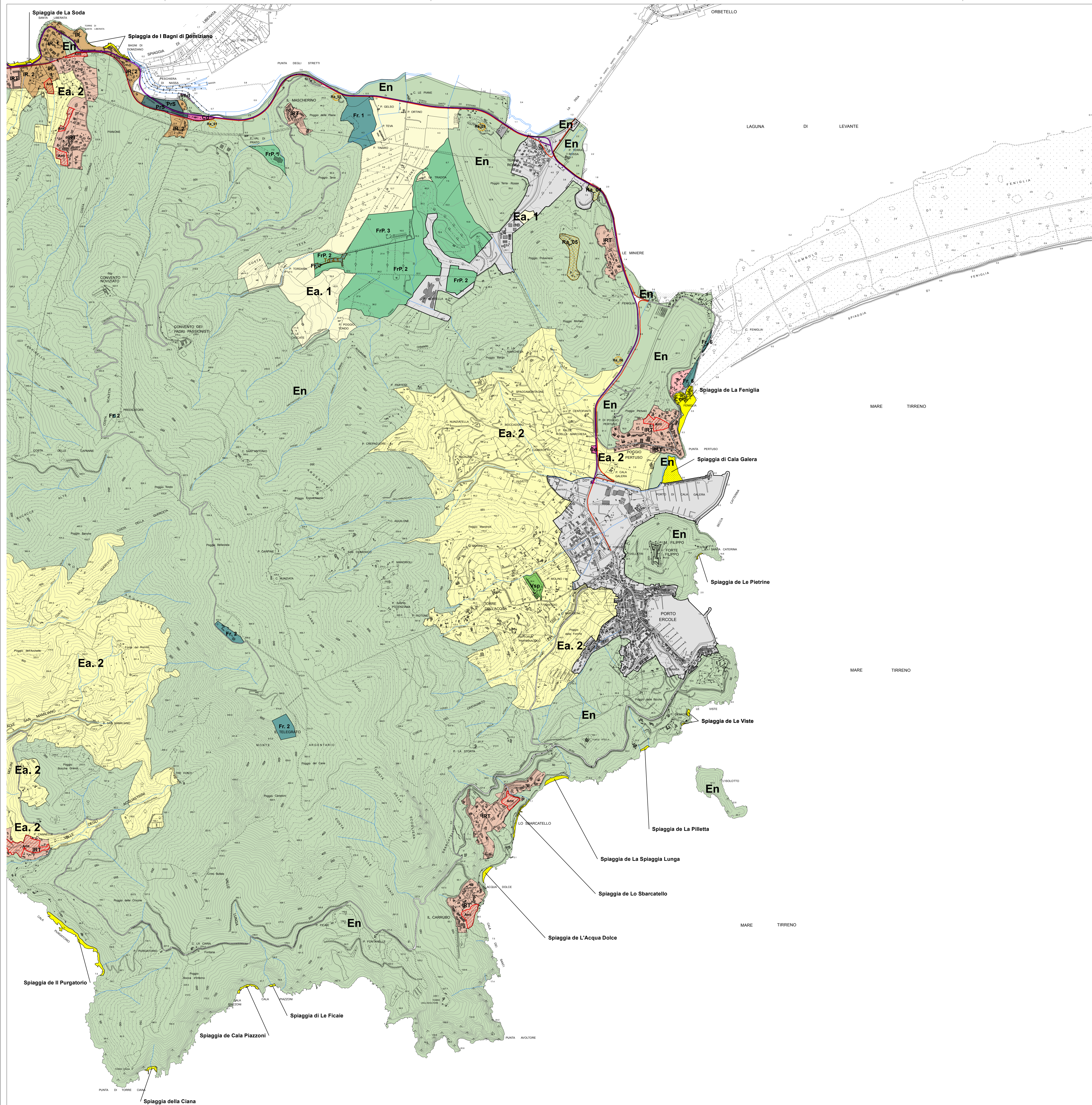
Sindaco
Arturo Cerulli
Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Pareti
Garante della Comunicazione
Rosanna Bani

Adozione:

D.C.C. 91 del 5/11/2013

Approvazione:

Maggio 2014



Legenda

- Ambiti territoriali**
- Ambiti territoriali a prevalente carattere naturale**
- En Area a prevalente carattere naturale (art. 61)
- Ambiti territoriali a prevalente carattere agricolo**
- Ea. 1 Area agricole di interesse primario (art. 63)
- Ea. 2 Area a prevalente funzione agricola (art. 64)
- Ambiti territoriali a prevalente carattere insediativo**
- IR Insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale (art. 65)
- IRT Insediamenti esistenti a prevalente carattere turistico - residenziale (art. 66)
- I Funzioni industriali e artigianali inerenti la nautica (art. 67)
- IRI Ambiti di tutela e valorizzazione del paesaggio degli insediamenti a prevalente carattere insediativo
- Are e ed edifici speciali**
- Servizi pubblici di interesse locale**
- Spv Area verdi per il gioco e lo sport (art. 41)
- Servizi pubblici di interesse generale**
- SPS Servizi pubblici di interesse generale (art. 42)
- Fr. 1 Centro sportivo Le Piane
- Fr. 2 Impianto di teleselezione
- Fr. 3 Impianto di depurazione di Terra Rossa
- Fr. 4 Isola ecologica di Terra Rossa
- Fr. 5 Parco della Feniglia
- Fr. 7 Elipso
- Fr. 8 Sema botanica
- SPS Parcheggio scambiatore a raso (art. 41)
- Attrezzature sportive private di interesse generale (art. 45)**
- Attrezzature sportive private di interesse generale
- FRP Area per attrezzature sportive "Val di Prato"
- FRP 2 Zona per attrezzature sportive "Golf Le Piane"
- FRP 3 Zona per attrezzature sportive "Polo Le Piane"
- Altro:**
- Spv Spagge (art. 48)
- CI Impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 49)
- Area per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivati da demolizioni (art. 49 bis)
- Valorizzazione e recupero ambientale ad uso naturalistico delle cave dismesse (art. 46 bis)
- Ambito destinato alla posa di imbarcazioni da diporto
- Tn. 4.1 Area di nuovo impianto (sottoposte a piano attuativo) - Tn (art. 78)
- Infrastrutture di collegamento**
- Corridoio multimodale (art. 91)
- Corridoio multimodale: tratti in galleria
- Pista ciclabile (art. 90)
- Limite del centro abitato e ambito urbano