



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE DELLE
POLITICHE TERRITORIALI ED
AMBIENTALI

Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale

Oggetto: Verbale della Conferenza Tecnica svolta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 01/2005 tra le strutture tecniche del Comune di Monte Argentario, della Provincia di Grosseto e della Regione Toscana, in merito al completamento della strada panoramica dell'Argentario ed al recupero dell'area ex Cirio a Porto Ercole, per le quali il Piano Strutturale (art. 44) prevede un approfondimento in sede di redazione del Regolamento Urbanistico.

In data 22 giugno 2010 ed in data 02 luglio 2010 si sono incontrate, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 01/2005, le strutture tecniche del Comune di Monte Argentario, della provincia di Grosseto e della Regione Toscana al fine di affrontare alcune tematiche ed ambiti d'intervento, individuati nel redigendo Regolamento Urbanistico, per i quali occorre attivare una ulteriore fase di approfondimento e di verifica, così come indicato anche all'art. 44 del Piano Strutturale del Comune di Monte Argentario.

Gli argomenti trattati sono quelli relativi al completamento della strada panoramica dell'Argentario ed al recupero dell'area ex Cirio a Porto Ercole.

In particolare per quanto riguarda quest'ultimo intervento, sulla base delle considerazioni sollevate nel primo incontro dalla Regione Toscana relativamente alla possibile compromissione dei valori paesaggistici del contesto, che potrebbero derivare dalla realizzazione di una nuova strada a monte di collegamento al complesso ex Cirio, nel secondo incontro viene presentata una nuova soluzione progettuale.

La Conferenza Tecnica, visto anche il contributo inviato dall'ufficio tecnico di pianificazione territoriale della Provincia di Grosseto che non è potuto intervenire a questo secondo incontro e che si allega al presente atto, ritiene opportuno, ai sensi ed alle finalità di cui all'art. 27 della L.R. 01/2005, fornire il presente contributo:

- la strada Panoramica di Monte Argentario dovrà conservare l'attuale carattere e condizione d'uso, prevedendo esclusivamente quegli interventi volti alla messa in sicurezza ed al miglioramento del fondo stradale senza che questo comporti la saldatura dell'anello di percorrenza del promontorio, così come indicato anche nella scheda paesaggistica del P.I.T. all'ambito n. 26 "Argentario"

A tal fine occorre sostituire il comma 4.1.5.2 dell'art. 91 delle NTA con il seguente: “ Il fondo stradale può essere oggetto di interventi di miglioramento . Tutti gli interventi non devono comunque comportare la saldatura dell'anello del promontorio così come indicato nella scheda di paesaggio del P.I.T. ambito 26 “Argentario”.

L'intervento dovrà inoltre essere condizionato al rispetto del “Piano di fattibilità tecnico-urbanistica per il completamento delle SS.PP. 65 Panoramica Porto S. Stefano e 66 Panoramica Porto Ercole” approvato in linea tecnica dalla Giunta Provinciale con delibera n. 517 del 23/12/1999.

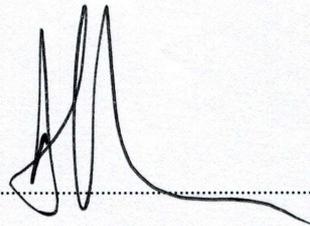
- l'intervento previsto nella scheda norma del comparto “Ex Cirio” Tn 3.1, inserito su un versante collinare caratterizzato da forti pendenze e dalla presenza sulla sua sommità del Forte Filippo, è stato modificato rispetto alla prima soluzione progettuale ed in particolare viene ridotta la nuova strada di servizio a monte di Via Filippo II, limitandosi al potenziamento della strada già esistente senza raggiungere direttamente la Ex Cirio, viene ridotta la dimensione del parcheggio pubblico e le aree poste a monte dell'area d'intervento, precedentemente destinate a parcheggio privato, vengono trasformate in verde privato.

Tale sistemazione a verde dovrà garantire la naturalità del contesto evitando sistemazioni strutturate a giardino di tipo urbano, non alterando in modo significativo la preesistenza e cercando di rapportarsi agli spazi naturali di margine (gariga). A tal fine sono da evitare eccessivi movimenti di terra e l'impianto di specie vegetali alloctone ed una eccessiva strutturazione artificiale tipica dei giardini urbani.

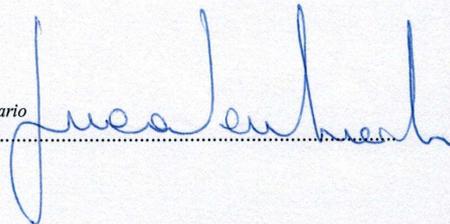
Il Funzionario del Territorio Responsabile di P.O. della Regione Toscana
Arch. Renato Faltoni



Il Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale della Provincia di Grosseto
Arch. Pietro Pettini



Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Monte Argentario
Ing. Luca Vecchieschi





FACTUM
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
U.P. STRUMENTI ED ATTI TERRITORIALI

Prot. n. 111394

Strumenti e atti n.067/2009

Grosseto, 1/7/2010

OGGETTO: Regolamento Urbanistico - Comune di Monte - Conferenza Tecnica Integrativa ai sensi dell'art. 44 del Piano Strutturale per l'esame degli interventi relativi all'area della ex Cirio a Porto Ercole e al completamento ai fini della sicurezza della strada panoramica .

Al Comune di Monte Argentario
Urbanistica e Gestione del Territorio
Dirigente III Settore Ing. L. Vecchieschi
Piazzale dei Rioni, 8
58019 PORTO S. STEFANO

Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle
Politiche Territoriali e Ambientali
Via di Novoli, n. 26
50127 FIRENZE

Nello spirito di collaborazione tra comuni, province e Regione al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica degli atti e per l'efficacia dell'azione amministrativa di cui all'art. 27 della legge R.T. n. 1 /05, in riferimento alla conferenza di cui all'oggetto tenutasi il giorno 22/6/2010, alle ore 10,30, presso gli uffici della Regione Toscana a Firenze, autoconvocatasi nuovamente per il giorno 2/7/2010 al fine di esaminare le modifiche e le integrazioni (concordate nella conferenza del 22) da apportare agli interventi relativi all'area ex Cirio a Porto Ercole e al completamento ai fini della sicurezza della strada panoramica, poiché impossibilitati a partecipare alla conferenza di domani 2/7/2010 a causa della partecipazione allo sciopero generale dei settori pubblici, vista la nuova proposta di cui alla Tn 3.1 Comparto ex Cirio Porto Ercole, consegnata a questo ufficio questa mattina dal Dirigente del III Settore Ing. L. Vecchieschi, si inviano i seguenti contributi:

Area ex Cirio a Porto Ercole

La nuova proposta di cui alla Tn 3.1 - Comparto ex Cirio Porto Ercole - così come formulata risulta coerente con i contenuti e con gli indirizzi del P.T.C..

Completamento ai fini della sicurezza della strada panoramica

Si esprime valutazione positiva a condizione che venga rispettato il "Piano di fattibilità tecnico-urbanistica per il completamento delle SS.PP. 65 Panoramica Porto S.Stefano e 66



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
U.P. STRUMENTI ED ATTI TERRITORIALI

Panoramica Porto Ercole", approvato in linea tecnica dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 517 del 23/12/1999.
Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore
Arch. Pietro Pettini

Il Dirigente dell'Area è l'Arch. Pietro Pettini - e-mail p.pettini@provincia.grosseto.it
Il Responsabile del procedimento è Eldo Gorelli - e-mail e.gorelli@provincia.grosseto.it
Il Responsabile del procedimento è Eldo Gorelli
Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti di Pianificazione Territoriale e Urbanistica, ubicato in Via Cavour, 16 a Grosseto
Tel. 0564/484770/785 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00