



Comune di Monte Argentario

Regolamento Urbanistico

Relazione
Responsabile del Procedimento

Marzo 2012

Adozione
D.C.C.n. 61 del 16.09.2010

Approvazione
D.C.C.n. 12 del 23.03.2012

**R
U**



Comune di Monte Argentario

Sindaco

Arturo Cerulli

Responsabile del Procedimento

Luca Vecchieschi

Garante della Comunicazione

Rosanna Bani

Gruppo di lavoro

Dirigente III Settore Urbanistica – Edilizia

Luca Vecchieschi

Ufficio di Piano

Elisabetta Berti

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Aspetti geologici e idraulici

Franco Duranti
Luca Moretti

Aspetti naturalistici

Soc. Nemo s.r.l

Sistema Informativo LdP GIS

Coord. Luca Gentili
Stefano Niccolai



Comune di Monte Argentario

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE

(Art. 16 L.R.T. n° 1/05)

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME OSSERVAZIONI APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE DEL 3 SETTORE
URBANISTICA - CENTRO STORICO – SUAP - EDILIZIA PRIVATA
IN QUALITA' DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

INTRODUZIONE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/2002 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Monte Argentario ai sensi della L.R.T 5/1995.

Ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005, le disposizioni normative del Regolamento Urbanistico, costituiscono l'atto di governo del Piano Strutturale e pertanto attuano, precisano e dettagliano le indicazioni normative e cartografiche contenute nel PS, dettando specifiche direttive e regole qualitative e quantitative per la conservazione, l'adeguamento e la trasformazione dei caratteri fisici del territorio.

ASPETTI PROCEDURALI

- Con Del. Giunta Comunale n°187 del 08/06/2004 viene affidato l'incarico all' Arch. Luciano Piazza della redazione del Regolamento Urbanistico;
- Con Del. Giunta Comunale n°134 del 14/11/2008 l'Amministrazione Comunale avvia il procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico nominando il Responsabile del Procedimento (Ing. Luca Vecchieschi) e il Garante della Comunicazione (Istruttore Direttivo Rosanna Bani);
- Con Delibera di Consiglio Comunale n°32 del 30/03/2009 l'Amministrazione Comunale avvia il procedimento VAS, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs n. 152/2006 Individua l'autorità competente (giunta) e l'autorità procedente (consiglio);
- Con Del. Giunta Comunale n°54 del 19/03/2010 l'Amministrazione Comunale definisce l'atto di indirizzo ai progettisti per la definizione del Regolamento Urbanistico;



Comune di Monte Argentario

- Con Del. Consiglio Comunale n° 61 del 16/09/2010 l'Amministrazione Comunale adotta il Regolamento Urbanistico;
- Con Del. Consiglio Comunale n° 17 del 18/03/2011 l'Amministrazione Comunale integra e implementa le Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico adottando la "*Disciplina di salvaguardia dell'assetto portuale esistente nei porti di Porto Santo Stefano e Porto Ercole*" di cui all'art. 95 punto 4 delle NTA.

Che gli atti adottati sono stati depositati rispettivamente presso la sede del Comune dal 27.10.2010 per 60 giorni consecutivi ed il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.T. n. 43 del 27.10.2010 e dal 6.04.2011 per 60 giorni consecutivi ed il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.T. n. 14 del 06.04.2011 per quanto attiene alla disciplina di salvaguardia dell'assetto portuale.

Le osservazioni sono state così depositate:

- n. 479 osservazioni entro il termine fissato nell'avviso di deposito;
- n. 8 osservazioni oltre il suddetto termine

Le suddette osservazioni sono state istruite dal III Settore - Urbanistica a seguito con Deliberazione n. 35, del 24.02.2011, la Giunta Comunale:

- a) ha preso atto degli atti istruttori da sottoporre al Consiglio per l'approvazione;
 - b) ha espresso quale Autorità Competente, in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il R.U., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e delle disposizioni del D.Lgs. n. 4/2008, il parere favorevole su tutti gli adeguamenti apportati a seguito dell'accoglimento parziale o totale delle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico con particolare riferimento alla Relazione di Sintesi al Rapporto Ambientale;
 - c) ha approvato la proposta della "dichiarazione di sintesi" .
- gli approfondimenti geologici e idraulici, già depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque di Grosseto, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, con nota del 14.09.2010 prot. n. 26633, è stata successivamente integrata con relazioni ed elaborati grafici;



Comune di Monte Argentario

L'Amministrazione Comunale definisce e approva il Regolamento Urbanistico secondo le disposizioni contenute negli artt. 16,17,18 della L.R.T. n.1/2005.

ACCERTATO CHE:

1) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto delle degli elementi fondanti nonché delle invarianti del Piano Strutturale e secondo le prescrizioni riportate nel P.I.T. della Regione vigente;

2) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto dei principi generali e della disciplina del territorio secondo le componenti fondamentali riportate negli atti del P.T.C. della Provincia di Grosseto vigente;

3) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto della struttura e della articolazione del territorio (U.T.O.E.) così come individuati dal Piano Strutturale vigente. Sono stati rispettati:

- gli obiettivi generali da perseguire, le invarianti strutturali, gli indirizzi e le prescrizioni per il R.U.;
- gli obiettivi prestazionali, le azioni di trasformazione e i relativi criteri, prescrizioni e condizioni riportate specificatamente per ogni U.T.O.E.

4) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali in materia di Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica.

5) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni regionali in materia di partecipazione e comunicazione.



DA ATTO CHE

1. conformemente alle osservazioni accolte e parzialmente accolte ed ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R.T. 1/05, il Regolamento Urbanistico può essere approvata definitivamente;
2. sono stati acquisiti o richiesti tutti i pareri previsti dalla legge, nonché accolte e parzialmente accolte molte delle osservazioni formulate dai soggetti, pubblici e privati, interessati.

CERTIFICA CHE:

- 1) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è coerente e compatibile con le Scelte Statutarie e le prescrizioni del P.I.T. della Regione Toscana vigente.
- 2) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è coerente e compatibile con i principi, la disciplina e le prescrizioni del P.T.C. della Provincia di Grosseto vigente.
- 3) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è coerente e compatibile con gli obiettivi generali e prestazionali, i criteri, gli indirizzi e le prescrizioni del Piano Strutturale vigente.

SI DA ATTO CHE

sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla legge, nonché le segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati, interessati.

Porto Santo Stefano, 29.02.2012

***IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO***

Ing. Luca Vecchieschi