



Comune di Monte Argentario

# **Regolamento Urbanistico**

Relazione  
Garante della Comunicazione

Marzo 2012

Adozione  
D.C.C.n. 61 del 16.09.2010

Approvazione  
D.C.C.n. 12 del 23.03.2012

**R  
U**



Comune di Monte Argentario

---

**Sindaco**

Arturo Cerulli

Responsabile del Procedimento

Luca Vecchieschi

Garante della Comunicazione

Rosanna Bani

**Gruppo di lavoro**

Dirigente III Settore Urbanistica – Edilizia

Luca Vecchieschi

Ufficio di Piano

Elisabetta Berti

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Aspetti geologici e idraulici

Franco Duranti  
Luca Moretti

Aspetti naturalistici

Soc. Nemo s.r.l

Sistema Informativo LdP GIS

Coord. Luca Gentili  
Stefano Niccolai



Comune di Monte Argentario

---



## **COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**

**Provincia di Grosseto**

### **REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**

#### **RAPPORTO FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**(ai sensi del c.2 dell'art 20 della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i)**

##### **Premesso che**

- Il Garante della comunicazione, previsto dall'art. 19 della Legge Regionale del 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio", ha il compito di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

- Le relative modalità di esercizio delle funzioni si rifanno alle disposizioni normative negli artt. 19 e 20 della L.R. n.1 /2005 nonché al Regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni del Garante della comunicazione.



## Comune di Monte Argentario

---

- Il Comune di Monte Argentario ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 25 luglio 2002 il Piano Strutturale, strumento della pianificazione territoriale comunale che specifica gli indirizzi di programmazione ai quali dovranno uniformarsi i successivi atti di governo del territorio fra i quali, in particolare, il Regolamento urbanistico.

- Il Regolamento urbanistico è stato adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 16 settembre 2010 con deliberazione n. 61 e successivamente integrato con l'implementazione dell'art. 95 "Misure di salvaguardia" elaborato G –Norme di attuazione del R.U. nella seduta del 18 marzo 2011 con deliberazione n. 17.

### **Tutto ciò premesso si da atto che**

➤ Con il presente rapporto vengono richiamate tutte le iniziative di partecipazione ed informazione attuate prima e propedeuticamente all'adozione del Regolamento urbanistico, a partire dalla data di conferimento dell'incarico al Garante, non solo come adempimento previsto per legge, ma come "metodo" costante di partecipazione e di ascolto. Le fasi di comunicazione relative alla adozione sono ampiamente documentate nella Relazione del Garante della comunicazione allegata alla delibera C.C. n. 61 del 16.9.2010 di adozione del Regolamento urbanistico.

➤ Per il suddetto provvedimento urbanistico sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n. 1/05, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione, in armonia con le altre attività di comunicazione che hanno preceduto ed accompagnato l'adozione del Regolamento.

➤ Nell'intraprendere il procedimento di formazione del Regolamento urbanistico è stata costantemente prestata particolare attenzione all'ascolto ed all'informazione, al fine di facilitare il più possibile cittadini, enti, associazioni durante la visione, la comprensione e la divulgazione, fornendo il necessario supporto tecnico. E' stato assicurato un orario di ricevimento settimanale per eventuali appuntamenti dei cittadini con il Responsabile dell'Ufficio di Piano e il Garante attraverso una casella di posta elettronica dedicata (garante@comune.monteargentario.gr.it) ha risposto a diverse richieste di informazioni.

➤ Gli atti e gli adempimenti relativi al R.U. sono stati divulgati tramite gli abituali canali di comunicazione. Sono state organizzate conferenze stampa che hanno visto la partecipazione dei maggiori quotidiani ed emittenti tv locali (Il Tirreno, La Nazione, Il



## Comune di Monte Argentario

---

Corriere di Maremma, Tele Tirreno, Tv9). Anche durante gli incontri con i giornalisti che ogni semestre l'assessore Enzo Turbanti era solito tenere per presentare il resoconto dell'attività svolta dal proprio settore di competenza (Urbanistica – Edilizia privata), veniva sempre fatto il punto sullo stato di avanzamento del Regolamento urbanistico. Si sono realizzati comunicati stampa, tutti ripresi e pubblicati dai media locali, nei quali si aggiornava sull'iter procedurale, si fornivano precise indicazioni sui modi e tempi del deposito degli atti, nonché della possibilità di visionare ed avere copia degli elaborati (anche tramite download direttamente dal sito web, oppure su supporto informatico presso l'Ufficio relazioni con il pubblico). Inoltre, i contenuti dei comunicati e degli avvisi sono stati diffusi anche tramite la newsletter che con cadenza settimanale viene inviata alla mailing list dell'Ufficio stampa comunale. Particolarmente efficace è risultato quest'ultimo strumento, che inviato ai circa 1500 iscritti ha favorito una più ampia conoscenza e partecipazione.

Gli avvisi e le informative sono stati pubblicati all'Albo pretorio; gli atti corredati degli elaborati cartografici sono stati inseriti in apposita sezione del sito web istituzionale dedicata al Regolamento urbanistico accessibile direttamente dall'home page. Tutte le informazioni e gli adempimenti via via che venivano espletati sono stati comunicati utilizzando corrispondenza e-mail a : consiglieri comunali, autorità, scuole, associazioni ambientaliste (rappresentanti provinciale e regionali), associazioni di categoria (artigiani, commercianti, edili, industriali, agricoltori, nautica, pesca, cooperative) associazioni sportive, culturali e sociali, sindacati, partiti politici, tecnici operanti sul territorio, ordini ed albi professionali della provincia di Grosseto (architetti, ingegneri, agronomi, geologi, geometri, periti industriali, periti agrari).



**Di seguito si riporta nel dettaglio l'attività svolta nella fase post-adozione.**

Il Regolamento urbanistico è stato adottato con la deliberazione del Consiglio comunale nella seduta del 16 settembre 2010 con deliberazione n. 61, contestualmente con deliberazione n.60 è stata adottata, quale parte integrante dello stesso Regolamento, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 8 D.Lgs 152/2006. Dei suddetti atti è stata data notizia mediante : avviso in data 14 ottobre 2010 pubblicato all'Albo pretorio on line, comunicati stampa, pubblicazione nella pagina internet dedicata al R.U, newsletter e comunicazione via e mail. Dalla stessa data sia il testo delle deliberazioni C.C. che tutti gli atti e gli elaborati grafici costituenti il Regolamento adottato sono stati resi visibili sul sito internet del Comune nella sezione "Regolamento urbanistico".

In data 28 ottobre 2010 viene data informativa dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.43 del 27.10.2010 dell'avviso di deposito del Regolamento urbanistico e dell'avvio del termine per la presentazione delle osservazioni e della relativa scadenza nonché delle modalità per la presentazione delle medesime. Sono indicate altresì le modalità ed i tempi per la visione ed estrazione di copia della documentazione depositata. Di tutto ciò è stata data informazione mediante: Albo pretorio on line, sito internet del Comune, comunicati su organi di stampa a diffusione locale, newsletter.

In data 10 marzo 2011, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 c. 2 del DPR 327/2001, è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate da previsioni di opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse ed individuate dal Regolamento urbanistico adottato. Di tale avviso, rimasto depositato per 30 gg consecutivi presso l'ufficio urbanistica, ne è stata data informazione e pubblicità : all'Albo pretorio on line, sul sito internet istituzionale nelle sezioni dedicate agli avvisi in generale e nella pagina specifica del Regolamento urbanistico, con spazi a pagamento sui quotidiani, comunicati stampa, newsletter. Con lo stesso avviso i cittadini interessati sono stati informati affinché potessero prendere visione degli atti e della possibilità di presentare entro il termine dei 30 giorni le osservazioni.

Le osservazioni pervenute agli uffici sono 18 (diciotto), di queste 5 (cinque) sono arrivate oltre il termine fissato.



## Comune di Monte Argentario

---

In data 18 marzo 2011 il Consiglio comunale, a seguito di specifico accordo del 31 gennaio 2011 tra Comune di Monte Argentario, Provincia di Grosseto e Regione Toscana, provvedeva con deliberazione n. 17 ad integrare il Regolamento urbanistico adottando una norma di salvaguardia per l'uso degli specchi acquei portuali, in attesa che si concluda il procedimento di approvazione del Piano Regolatore del porto del Valle e dell'adozione del PRP di Porto Ercole. Di tale provvedimento viene data informativa e pubblicità al momento della convocazione del consiglio, all'adozione della delibera, al deposito degli elaborati, tramite conferenza stampa del 24 febbraio 2011, pubblicazione avvisi all'Albo pretorio on line, pubblicazione sul sito internet, vari comunicati stampa, newsletter, comunicazioni alle associazioni di categoria ed agli ordini ed albi professionali. Al termine dei 45 giorni di pubblicazione è pervenuta 1 (una) osservazione da parte di un cittadino.

Copia degli elaborati di progetto e della deliberazioni del Consiglio comunale di adozione ed integrazione del R.U sono stati inviati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto, ai sensi dall'articolo 17, c. 1 della Legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, le quali come enti istituzionalmente competenti hanno fatto pervenire le proprie osservazioni.

Ai sensi dell'articolo 17 e 18 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, sono pervenute all'Amministrazione comunale, n. 482 osservazioni, di cui 478 da parte di privati e 4 dagli uffici comunali e da altri Enti territoriali (Regione Toscana, Provincia di Grosseto, ATO Ombrone). Successivamente alla scadenza dell'11 dicembre 2010, sono pervenute n. 8 osservazioni che sono state ritenute irricevibili e pertanto non controdedotte.

L'istruttoria e l'esame delle osservazioni sono stati svolti dal funzionario responsabile dell'Ufficio di Piano, arch. Elisabetta Berti, e per ciascuna di esse tale Ufficio ha puntualmente fatto le necessarie valutazioni, elaborando un documento riepilogativo, inoltrato all' Amministrazione comunale ai fini delle conseguenti determinazioni.

E' da sottolineare che le controdeduzioni correlate ai singoli punti che costituiscono le osservazioni n. 01R presentata dalla Regione Toscana e 01P della Provincia di Grosseto, sono scaturite da incontri di approfondimento, avvenuti nell'ottica della collaborazione istituzionale al fine di verificare complessivamente la coerenza del Regolamento Urbanistico con gli indirizzi del PTC e del PIT e in tal senso oggetto di Conferenza Tecnica Integrativa tra le strutture tecniche della Regione, Provincia e Comune prima dell'approvazione del Regolamento Urbanistico.



## Comune di Monte Argentario

---

Dopo l'adozione del Regolamento urbanistico le varie tematiche relative alla sua approvazione sono state sottoposte all'esame della 2° Commissione consiliare permanente in apposite sedute che si sono svolte presso il III Settore – Urbanistica nelle seguenti date: 03.03.2011 - 08.09.2011 - 12.07.2011 - 13.09.2011 - 15.09.2011 - 19.07.2011 - 20.09.2011- 25.01.2011 - 26.07.2011.

L'Ufficio di Piano, inoltre, ha provveduto a recepire parere dall'URTAT – Area vasta di Grosseto e Siena e Bacino Regionale Ombrone.

In data 24 febbraio 2012, con deliberazione n. 35, la Giunta comunale, anche in veste di Autorità competente per il procedimento VAS, ha espresso *parere positivo finale* circa la compatibilità ambientale del Regolamento urbanistico.

### **Nella fase post-adozione sono stati promossi incontri con associazioni di settore e categorie al fine di divulgare e far comprendere i contenuti del nuovo strumento urbanistico.**

Il 19 ottobre 2010 si è svolto presso la sala consiliare del Palazzo municipale un incontro/studio, con la partecipazione dell'ufficio urbanistica del Comune, rivolto ai tecnici operanti nel settore edilizia e le associazioni di categoria del territorio comunale allargando quindi le informazioni ad un'utenza più specializzata. A tale iniziativa sono seguiti articoli di stampa e servizi televisivi.

Il 21 dicembre 2010 presso l'Argentario Golf Resort è stato organizzato un convegno dal titolo «La pianificazione della funzione turistico ricettiva nei Comuni costieri tra risorse, tutela e sviluppo». Tema conduttore dei lavori è stato il Regolamento urbanistico i cui contenuti sono stati esposti agli intervenuti (circa 100 tra tecnici e operatori turistici) dall'arch. Luciano Piazza, redattore dello stesso Regolamento. Alla discussione incentrata soprattutto sui possibili sviluppi sul territorio derivanti dalle previsioni del nuovo strumento urbanistico hanno partecipato, oltre agli amministratori comunali, rappresentanti della Provincia di Grosseto e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto. Il convegno è stato prima pubblicizzato da campagna stampa (locandine, inviti cartacei ed elettronici, comunicati, articoli, newsletter, email, interviste) e seguito poi da articoli sui quotidiani e tg locali, siti internet, un servizio speciale realizzato da TV9-Telemaremma e mandato in onda sulla stessa emittente nei giorni 24, 25, 26 e 27 dicembre 2010.



## Comune di Monte Argentario

---

Il 3 maggio 2011 nella sala consiliare del Palazzo municipale si è tenuto un incontro pubblico con la categoria degli albergatori. Nell'occasione l'assessore all'urbanistica, all'esigenza rappresentata dagli operatori alberghieri di allungare la stagione turistica e dare ai visitatori un'offerta più qualificata anche grazie a strutture più moderne, ha presentato le opportunità che in questo senso il nuovo Regolamento offrirà, in particolare è stato approfondito l'ASDI, ovvero "ambito durevole per lo sviluppo dell'interno", un nuovo strumento introdotto nel R.U. che si pone l'obiettivo di creare sinergie tra le risorse territoriali e le attività produttive. Anche questo momento di partecipazione ha avuto riscontri di stampa e tv.

In data 15 novembre 2011 l'Amministrazione comunale e l'ufficio tecnico comunale hanno incontrato i rappresentanti provinciali dell'Associazione Nazionale dei Costruttori (ANCI), nell'occasione si è trattato delle prospettive future del settore edile a Monte Argentario in relazione alle previsioni del nuovo Regolamento urbanistico.



## Conclusioni

L'attività di comunicazione sul Regolamento Urbanistico, condotta con le modalità e gli strumenti sopradescritti, è risultata complessivamente coerente con le finalità e gli obiettivi fissati dalla normativa regionale e dall'Amministrazione locale. A tale scopo si ritiene utile aver delineato il quadro delle procedure operative secondo un progetto condiviso, al quale hanno contribuito il Garante e l'Ufficio di Piano, al fine della più ampia trasparenza e informazione pubblica.

Il sottoscritto Garante continuerà ad operare dopo l'avvenuta approvazione del Regolamento urbanistico al fine di garantire la massima informazione possibile ai cittadini e a tutti gli interessati, con il fine di tutelare gli interessi pubblici e diffusi.

Il Regolamento ed i relativi elaborati dopo l'approvazione da parte del Consiglio comunale verranno pubblicati e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune; sarà attivato anche un link (<http://maps.ldpgis.it/monteargentario>) al Sistema Informativo Territoriale (SIT) dove sarà possibile ai cittadini e tecnici abilitati la consultazione interattiva della cartografia.

La presente relazione viene inoltrata al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 c.2 della legge regionale n. 1/2005, per essere allegata agli atti per l'approvazione del Regolamento urbanistico.

Monte Argentario, 25 febbraio 2012

Il Garante della Comunicazione  
Rosanna Bani