



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

Proposta di delibera di Giunta DELG3 - 4 - 2012 predisposta dall'Ufficio 3° settore - Urbanistica

OGGETTO:	REGOLAMENTO URBANISTICO – PARERE MOTIVATO FINALE AI SENSI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AL REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON D.C.C. N. 61 DEL 16/09/2011
----------	---

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

La Giunta

VISTA la Legge regionale 03.01.2005 n. 1 “Norme per il Governo del Territorio” con la quale, la Regione Toscana ha innovato il processo di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici;

VISTO il Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.02 ai sensi della L.r. 5/1995;

VISTO il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 16/09/2010 ai sensi e per gli effetti della L.r. 1/2005;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n°32 del 30/03/2009 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs n. 152/2006, individuando l'autorità competente (giunta) e l'autorità procedente (consiglio);

VISTO che, il Comune ha avviato gli adempimenti relativi alla VAS prima della data di entrata in vigore della LRT 10 del 12 febbraio 2010, come modificata dalla LRT 11/2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza”, che all'art 37 “Disposizioni transitorie” cita “ai procedimenti di VAS avviati prima della data di entrata in vigore della presente legge si applicano le norme vigenti al momento dell'avvio del relativo procedimento”

RICORDATO che, sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS del Regolamento Urbanistico sono coordinati con l'iter di approvazione, in base all' art. 17 della L.R. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto disposto espressamente all'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 152/2006;

VISTO che con Del.C.C. n. 61 del 16 Settembre 2010 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario, pubblicato sul BURT n. 43 del 27 Ottobre 2010;

VISTO l'inizio della fase di consultazione mediante l'avviso di deposito effettuato ai sensi del D.Lgs 4/2008 contenente la comunicazione del deposito del Regolamento Urbanistico, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, ed il termine di 60 gg, a partire dalla pubblicazione sul BURT, per prendere visione del piano e del Rapporto Ambientale e presentare osservazioni ai sensi della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 4/2008;

VISTE le osservazioni pervenute, a seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione, al Regolamento Urbanistico relative al procedimento di VAS :

- in data 28/12 2010 prot. n. 39559, è pervenuta osservazione della Regione Toscana, contenente specifica osservazione relativa alla procedura di VAS da parte del “*Settore Strumenti della Valutazione e dello Sviluppo Sostenibile*”;
- in data 30/12/2010, prot. n. 39832, è pervenuta Osservazione della Provincia di Grosseto, contenente specifica osservazione relativa allo Studio di Incidenza da parte del Settore *Aree Protette e biodiversità* “;

VISTA l’istruttoria predisposta in merito al procedimento VAS da parte del III Settore - Urbanistica

CHE analogo attività istruttoria è stata svolta per la Valutazione di Incidenza dalla Società NEMO srl incaricata per gli aspetti naturalistici, agli atti del Settore Pianificazione Territoriale;

VISTE le osservazioni pervenute ai sensi della LRT 1/2005 e s.m.i. al Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che le osservazioni sono state puntualmente esaminate e valutate ed è stato prodotto dall’ Ufficio di Piano del III Settore Urbanistica, l’elaborato “*Controdeduzione alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario*” (Allegato A - Parte I, Parte II e Parte III) che richiama l’“Allegato B e C” (contributo della Regione Toscana relativo al procedimento di VAS e contributo della Provincia di Grosseto in merito alla Valutazione Integrata), entrambi parte integrante della deliberazione anche se non materialmente allegati e depositati presso l’Ufficio di Piano;

RITENUTO quindi di poter esprimere il proprio **Parere favorevole finale** sugli esiti del RU adottato e relativa V.A.S., qualora integrati e/o modificati nel rispetto delle determinazioni di cui all’elaborato “*Controdeduzione alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario*” (Allegato A - Parte I, Parte II e Parte III) e “Allegato B e C”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RILEVATA la necessità che, prima dell’approvazione finale del Regolamento Urbanistico, siano adeguati gli atti, i documenti e gli elaborati del Regolamento Urbanistico, la Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata, il Rapporto Ambientale ed elaborare la “Proposta della dichiarazione di sintesi”, da trasmettere al Consiglio Comunale quale autorità precedente;

VISTA la L.R. 10/2010;

VISTO il D. Lgs. 152/2006;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione viene espresso solo il parere tecnico di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

in veste di Autorità competente per il procedimento di VAS del Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n. 61 del 16/09/2010

1. **DI PRENDERE ATTO** degli atti istruttori che verranno sottoposti al Consiglio Comunale per l’approvazione;
2. **DI CONFERMARE**, ai sensi dell’art 15 del D.Lgs 4/2008, in qualità di autorità competente per la VAS, **Parere Positivo Finale** circa la compatibilità ambientale del Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n. 61 del 16 Settembre 2010 e del Rapporto Ambientale definitivo comprensivo dello Studio di Incidenza, a condizione che si ottemperi alle condizioni come dettagliate nelle note istruttorie riportate negli elaborati “*Controdeduzione alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario*” (Allegato A - Parte I, Parte II e Parte III) e “Allegato B e C”;

3. **DI APPROVARE** la “Proposta della dichiarazione di sintesi” parte integrante della deliberazione anche se non materialmente allegata e depositata presso l’Ufficio di Piano;
4. **DI DARE MANDATO** all’Ufficio di Piano - III Settore Urbanistica alla revisione del RU comprensivo del Rapporto Ambientale definitivo VAS alla luce del presente parere motivato;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Monte Argentario, 23.02.2012

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Dott. Ing. Luca VECCHIESCHI

Ai sensi dell’art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Monte Argentario, 23.02.2012

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Allegati: