



Comune di Monte Argentario



# **Regolamento Urbanistico**

Elaborato I  
Beni sottoposti a vincolo ai fini  
espropriativi

Marzo 2012

Adozione  
D.C.C.n. 61 del 16.09.2010

Approvazione  
D.C.C.n. 12 del 23.03.2012





Comune di Monte Argentario

---

**Sindaco**

Arturo Cerulli

Responsabile del Procedimento

Luca Vecchieschi

Garante della Comunicazione

Rosanna Bani

**Gruppo di lavoro**

Dirigente III Settore Urbanistica – Edilizia

Luca Vecchieschi

Ufficio di Piano

Elisabetta Berti

Aspetti giuridici

Enrico Amante

Aspetti geologici e idraulici

Franco Duranti  
Luca Moretti

Aspetti naturalistici

Soc. Nemo s.r.l

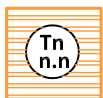
Sistema Informativo LdP GIS

Coord. Luca Gentili  
Stefano Niccolai

## Legenda



Aree soggette a esproprio



Aree di nuovo impianto (Tn) con all'interno spazi pubblici da cedere all'Amministrazione comunale



Le aree individuate nella cartografia con apposito segno grafico "Aree soggette ad esproprio" trovano corrispondenza rispettivamente all' **Articolo 41: "Servizi pubblici di interesse locale"** e all' **Articolo 42: "Servizi pubblici di interesse generale"** delle **NTA del Regolamento Urbanistico**.

**Che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, le aree soggette a vincolo preordinato ad esproprio risultano le seguenti.**

**Tali servizi corrispondono rispettivamente a:**

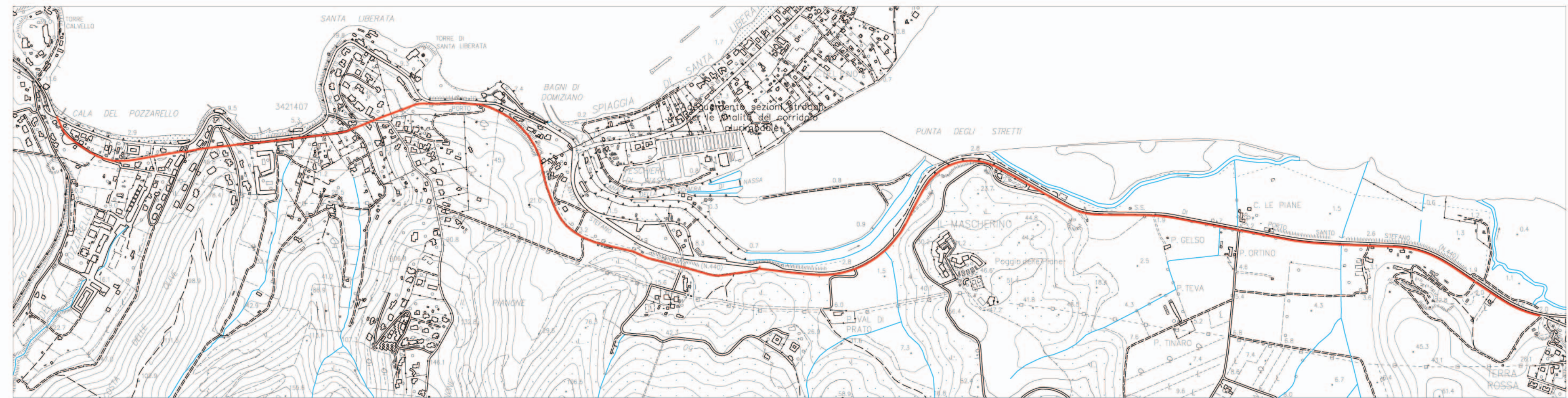
1. *Impianto di depurazione di Terra Rossa (Fr.3);*
2. *Parcheggio La Feniglia (Fr.6).*

**All'Articolo 91: Rete viaria**, al comma 4.2.4 punto b, viene normato l'utilizzato del sedime della ex ferrovia per la pista ciclabile, come individuato nella tavola "Territorio rurale – Costa Nord".

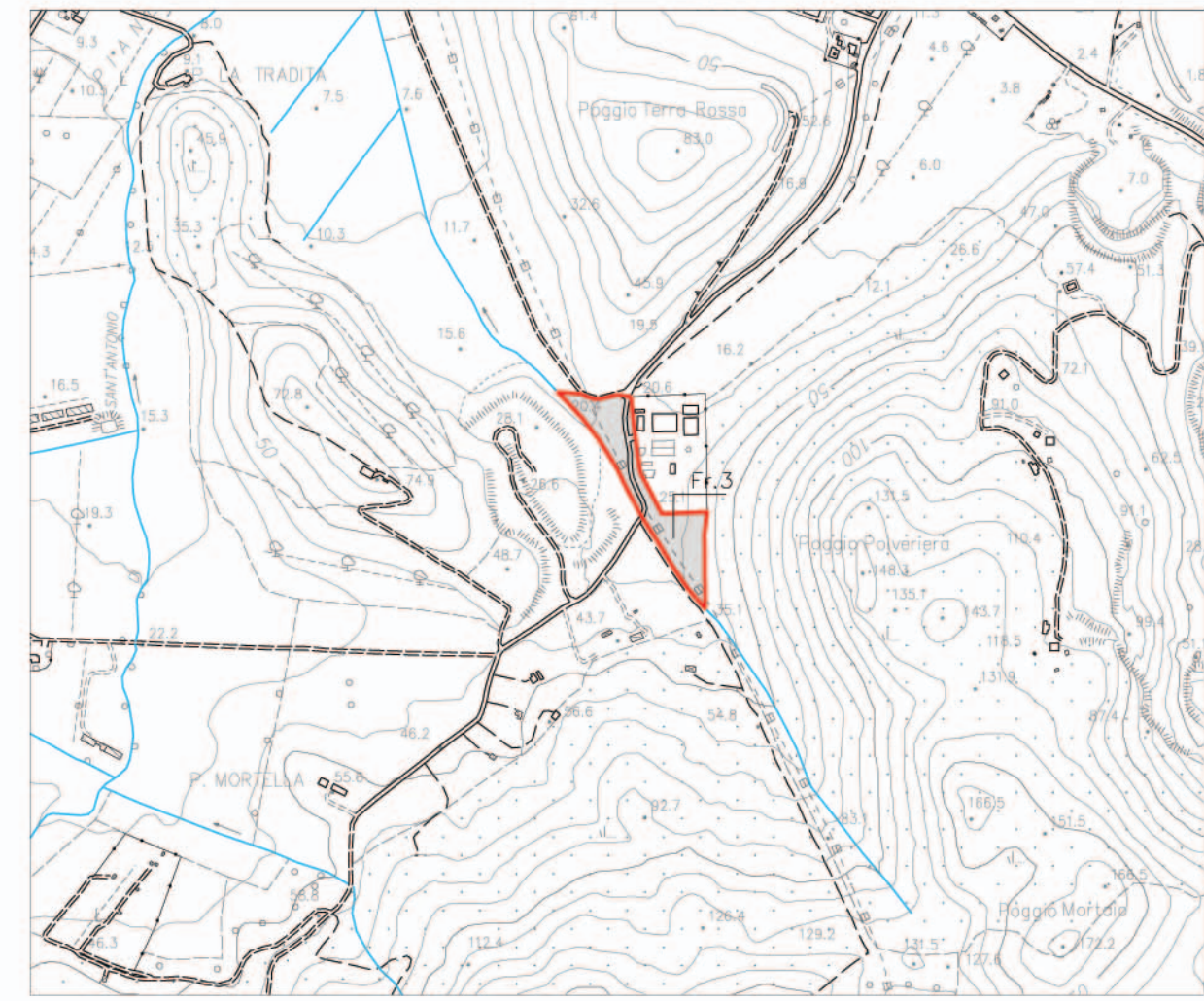
**Le modalità di attuazione** nelle aree di cui trattasi è riservata alla Amministrazione Comunale, che nel quinquennio, attiverà le procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/2001 e s.m.i, secondo le procedure di legge.

L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, sono individuate all'interno del Regolamento Urbanistico all'Elaborato I.4 TR\_A e nel documento denominato "Individuazione catastale delle aree private destinate ad accogliere il vincolo preordinato all'esproprio e relativi proprietari" allegato alla Delibera di Adozione del Regolamento Urbanistico.

Territorio rurale "costa nord" – scala 1:10.000



Territorio rurale "Terra Rossa" – scala 1:10.000



Territorio rurale "Feniglia" – scala 1:10.000

