



COMUNE DI MONTALCINO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 55 del 04/09/2025

Oggetto:PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E DEL PIANO STRUTTURALE DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO – DEFINITIVA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 C. 5 DELLA L.R. 65/2014

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di settembre, alle ore 18:38, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità mista, ossia in presenza presso la sala consiliare del Palazzo Comunale storico di P.zza del Popolo e in videoconferenza, così come previsto dal "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica*" approvato con deliberazione C.C. n. 22/2022, con l'intervento dei Signori:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FRANCESCHELLI SILVIO	Sindaco	SI
NAFI ALESSANDRO	Presidente del Consiglio	SI (in VDC)
BARBAGLI GIULIO	Consigliere	SI
CANTINI FEDERICO	Consigliere e Vice Presidente del Consiglio Comunale	NO
CIACCI SIMONETTA	Consigliere	SI
CIANI GABRIELE	Consigliere	SI
COSSEDDU ANGELO	Consigliere	SI
MARCON ILARIA PAOLA	Consigliere	SI
MEATTINI LISA	Consigliere	SI
PICCIONI AURORA	Consigliere	SI
PLATINI STEFANIA	Consigliere	SI
SANNA GIORGIO	Consigliere	SI
VITAGLIANO MASSIMILIANO CONTEK	Consigliere	NO

Risultano presenti n.11 e assenti n.2

Presente il Signor **Alessandro Nafi** in qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** assistito dal **Segretario Generale Dott. Caferri Alessandro**

Presenti Assessori: Davide Giorni, Maddalena Sanfilippo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Uditi gli interventi come da separata verbalizzazione che sarà oggetto di successiva pubblicazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 11 novembre 2016 n. 78 (Istituzione del Comune di Montalcino per fusione dei Comuni di San Giovanni d'Asso e Montalcino.), con la quale a decorrere dal 01/01/2017 è stato istituito il nuovo Comune di Montalcino, per fusione degli estinti Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso;

RICHIAMATO l'art. 5 della medesima legge regionale dove si stabilisce che “tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2016, restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Montalcino”;

PRESO ATTO che al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) l'estinto comune di San Giovanni d'Asso risultava avere approvato il Piano Strutturale (29/11/2005) e adottato il Regolamento Urbanistico (04/08/2014), onde per cui si applicano al suo territorio le norme transitorie definite all'art. 231 della L.R. 65/2014 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato*);

PRESO ATTO che al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) l'estinto comune di Montalcino risultava avere approvato il solo Piano Strutturale (04/11/2011), onde per cui si applicano al suo territorio le norme transitorie definite all'art. 232 della L.R. 65/2014 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati solo di piano strutturale approvato*);

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n.27 in data 29/09/2022 con i quali il Segretario Generale del Comune di Montalcino Dott. Alessandro Caferrì è stato nominato Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.37 L.R. Toscana n.65/2014 e s.m., con competenza sugli atti di governo del territorio del Comune di Montalcino;
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 28/08/2025 con il quale l'Arch. Paolo Giannelli è stato nominato Responsabile dell'Area 5 “Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni, Patrimonio e Ambiente, Urbanistica ed Edilizia Privata”;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto è l'Arch. Paolo Giannelli;

VISTE le Determinazioni n.452 in data 21/11/2016 e n. 698 del 29/10/2017 con le quali l'incarico di redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo è stato affidato all'Associazione Temporanea Professionisti con mandatario l'Arch. Vezzosi Roberto;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/11/2020 con la quale si attribuiva le funzioni di “Autorità competente per i procedimenti VIA e VAS del Comune di Montalcino” alla “Commissione comunale per il Paesaggio” integrata da un membro esperto in materia ambientale;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 14/04/2023 con la quale si nominava i componenti della “Commissione comunale per il Paesaggio” dell’Autorità Competente per i procedimenti di VIA e di VAS.

VISTA la Deliberazione n. 73 del 14/11/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (art. 92 della L.R. 65/2014) e del Piano Operativo (art. 95 della L.R. 65/2014) del Comune di Montalcino ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014;

PRESO ATTO che, facendo seguito all’approvazione della delibera sopra richiamata:

- 1) con nota del 04/12/2019 prot. 23623 sono stati richiesti i contributi e gli apporti tecnici previsti dal comma 1 dell’art. 17 della L.R. 65/2014 alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, alla Soprintendenza, all’Autorità di Bacino e ai comuni confinanti;
- 2) con nota del 11/12/2020 (prot. int. 24127) l’avvio del procedimento di formazione dei due piani e gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento sono stati inviati al “Garante Regionale dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art. 4 c. 8 lettera a) del D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R;

CONSIDERATO che

1. in risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell’art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014 sono giunti i seguenti contributi, debitamente trasmessi ai progettisti dei due piani:
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 24433 del 17/12/2019)
 - Regione Toscana – Genio Civile (prot. 25236 del 31/12/2019)
 - Regione Toscana (prot. 9485 del 14/05/2020)
 - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio;
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente;
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
 - Direzione "Ambiente ed Energia" - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti";
 - Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave;
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - Sede di Siena;

VISTO il comma 1 dell’art. 25 della L.R. 65/2014 che stabilisce: *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all’articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all’articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui al presente articolo.....”*

PRESO ATTO che in applicazione dell’art. 25 della L.R. 65/2014 sopra richiamato, il procedimento di formazione dei due piani ha previsto la convocazione delle seguenti sedute della Conferenza di Copianificazione:

- seduta n. 1, svolta il giorno 23/09/2020 alla presenza per la Regione Toscana dell'Assessore Stefano Baccelli, per la Provincia di Siena del Consigliere Provinciale Giulia Periccioli e per il Comune Montalcino dell'Assessore Christian Bovini;
- seduta n. 2, svolta il giorno 29 Ottobre 2021 alla presenza per la Regione Toscana dell'Assessore Vincenzo Ceccarelli, per la Provincia di Siena del Consigliere Provinciale David Bussagli e per il Comune di Montalcino del Sindaco Silvio Franceschelli;
- seduta n. 3, svolta il giorno 4 Luglio 2023 alla presenza per la Regione Toscana dell'Assessore Vincenzo Ceccarelli, per la Provincia di Siena del Consigliere Provinciale Giuseppe Gugliotti, e per il Comune di Montalcino del Sindaco Silvio Franceschelli;

PRESO ATTO che, allo scopo di intercettare le esigenze e di promuovere l'effettiva informazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'art. 17, 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R e del D.G.R. n 1112 del 16-10-2017 l'Amministrazione Comunale ha:

- approvato con Determina n. 425 del 09/04/2019 la SCHEDA INFORMATIVA sulle attività di informazione e partecipazione CHE PRECEDONO I SUCCESSIVI ATTI FORMALI DI AVVIO DEI RELATIVI PROCEDIMENTI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA (ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO) PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R.N.65/2014 CON S.M. del nuovo Comune di Montalcino;
- pubblicato in data 9/04/2019 sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove, in riferimento all'imminente avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale:
 - a) si stabiliva il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso all'Albo pretorio, entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni e contributi in merito;
 - b) si indicevano due incontri pubblici (propedeutici all'avvio del procedimento) tenuti:
 - in data martedì 07/05/2019, alle ore 9,00 presso la Sala del caminetto (al piano terra) nella sede del Municipio di San Giovanni d'Asso in Piazza A. Gramsci n.1 a San Giovanni d'Asso (Montalcino - SI);
 - in data martedì 07/05/2019, alle ore 15,00 presso l'Atrio della Biblioteca (al piano terra/seminterrato) nella sede del Comune di Montalcino in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI);
- pubblicato in data 18/06/2019 sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove si riaprivano i termini di scadenza per la presentazione dei contributi fissando la nuova scadenza al 31/07/2019;
- creato sul sito del Comune di Montalcino una pagina web (<https://maps3.ldpgis.it/montalcino/>) dedicata all'informazione sul procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e dove è possibile, su una base cartografica, inserire nuovi contributi o visionare i contributi presentati;
- approvato con la D.C.C. n. 73/2019 l'allegato "Avvio del Procedimento" al cui interno è presente "il programma delle attività di comunicazione e partecipazione", ai sensi dell'art. 17 c.3 lettera e) della L.R. 65/2014;
- pubblicato, il giorno 27/11/2023, all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune e sui principali social l'avviso con cui si indicevano due incontri pubblici per il giorno 4 Dicembre 2023 di presentazione dei piani urbanistici (P.S. e P.O.) di prossima adozione;

PRESO ATTO che prima dell'adozione del PS e del PO si sono tenuti i seguenti incontri di presentazione ed informazione del contenuto dei due piani:

- a) il giorno 4/12/2023 alle ore 15:00 nella sala della Biblioteca al piano terra del palazzo comunale in Montalcino, con la presenza di circa 80 persone;
- b) il giorno 4/12/2023 alle ore 17:00 presso il municipio di San Giovanni d'Asso, con la presenza di circa 25 persone;
- c) il giorno 09/01/2024 alle ore 9.30 presso l'ufficio del Sindaco del Comune di Montalcino si è svolto un incontro di presentazione dei due piani in adozione ad una rappresentanza dei viticoltori comunali e delle associazioni di categoria;
- d) il giorno 15/03/2024 presso il municipio di San Giovanni d'Asso i due piani sono stati presentati al Consiglio di Municipio;

CONSIDERATO che i contributi alla formazione del PS/PO previsti negli avvisi del 9/04/2019 e del 18/06/2019 sono continuati a pervenire ben oltre la scadenza dei termini fissata negli avvisi citati, in ragione di ciò l'Ufficio Urbanistica, per allargare il più possibile la partecipazione alla formazione dei due piani, ha deciso di accettare ed istruire i contributi arrivati fino al settembre 2023;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che a seguito della pubblicazione degli avvisi di cui sopra sono giunti 107 contributi e sono stati fatti 14 incontri individuali con privati e/o aziende che ne hanno fatto richiesta;

VISTA la Delibera n. 18 del 8/04/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha **adottato** il "PIANO STRUTTURALE ed il PIANO OPERATIVO del nuovo Comune di Montalcino, ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L.R. 65/2014;

PRESO ATTO

- che con nota prot. n. 7645 del 17/04/2024 è stata data comunicazione, ai sensi dell'art. 20 co. 4 della L.R. 65/2014, dell'avvenuta adozione alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e agli altri enti interessati (Soprintendenza, Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Unione dei Comuni Amiata Grossetana, Autorità di Bacino e Comuni confinanti) mediante trasmissione della menzionata Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 08/04/2024 e dei relativi allegati;
- con nota prot. n. 7651 del 17/04/2024 è stata data comunicazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, dell'avvenuta adozione del Piano Operativo comprensivo del Rapporto ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza (di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010), ai soggetti competenti in materia ambientale dando avvio alle consultazioni per lo svolgimento della procedura di VAS;
- con nota prot. n. 7818 del 18/04/2024 il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stato inviato al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 4 comma 8 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;
- l'avviso di adozione del P.S. e del P.O. è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 17.04.2024 (PARTE II);
- dalla data di pubblicazione sul BURT, ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014, il provvedimento di adozione ed i documenti allegati sono stati depositati presso l'amministrazione affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare, nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione (entro il 16/06/2024), le eventuali osservazioni ed i contributi ritenuti opportuni;

- il provvedimento di adozione e gli allegati sono stati altresì pubblicati all'Albo Pretorio on-line, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente dedicata alla pianificazione urbanistica e nel sito dedicato del Comune di Montalcino;

PRESO ATTO che:

- 1) entro il termine per la presentazione delle osservazioni sono giunte e regolarmente istruite 279 osservazioni;
- 2) oltre il termine sono giunte 6 osservazioni, anch'esse regolarmente istruite per decisione dell'Ufficio di piano.

VISTA la Delibera n. 86 del 14/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale:

- ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- dato mandato *“all'Ufficio del Piano e ai professionisti incaricati della redazione del Piano Operativo e del Piano Strutturale di apportare agli elaborati dello stesso piano le modifiche conseguenti all'approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni presentate”*;

VISTA la Delibera n. 20 del 14/04/2025 con la quale il Consiglio Comunale prende *“atto delle modifiche apportate agli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo adottati con D.C.C. 18/2024 in conseguenza delle controdeduzioni alle Osservazioni approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 86 del 14/12/2024”*;

VISTA la Deliberazione n. 73 del 14/11/2019 con la quale il Consiglio Comunale, oltre ad avviare il procedimento *“urbanistico”* riguardante la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino, ha avviato, ai sensi dell'art. 5 c.2 lett. b) bis, e dell'art.23 della L.R. Toscana n.10/2010 con s.m., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dei due piani;

PRESO ATTO che, facendo seguito alla delibera richiamata:

1. con nota del 04/12/2019 prot. 23590 è stato comunicato all'Autorità Competente VIA/VAS (allora) attiva presso l'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia l'avvenuto avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino;
2. con nota del 26/02/2020 (prot. int. 4469) l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S), gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa valutazione sono stati inviati, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di *“definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale”*;
3. in risposta alla richiesta inoltrata sono giunti i seguenti contributi, debitamente trasmessi ai progettisti:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale: prot. n. 4.525 del 27/02/2020
 - Regione Toscana – Genio Civile: prot. n. 6.582 del 26/03/2020
 - USL: prot. n. 8.133 del 23/04/2020
 - Centria: prot. n. 8.142 del 23/04/2020
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale: prot. n. 8.709 del 04/05/2020
 - ARPAT: prot. n. 9.644 del 18/05/2020

- Acquedotto Fiora: prot. n. 9.878 del 20/05/2020
- Regione Toscana - Settore VIA e VAS: prot. n. 10.505 del 01/06/2020
- Centria: prot. n. 11.757 del 19/06/2020

VISTA la Deliberazione n. 18/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il P.S. ed il P.O. del Comune di Montalcino e ha approvato il **Rapporto Ambientale**, la **Sintesi non Tecnica** e lo **Studio d'Incidenza**, dove i contributi ed i pareri pervenuti ed elencato sopra sono stati verificati e recepiti nella misura pertinente ai contenuti del PS e del PO in corso di elaborazione;

PRESO ATTO che:

1. con nota prot. n. 7651 del 17/04/2024 è stata data comunicazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, dell'avvenuta adozione del P.S. e del P.O. ai soggetti competenti in materia ambientale dando avvio alle consultazioni per lo svolgimento della procedura di VAS;
2. in seguito alla richiesta del 17/04/2024 prot. 7651 sono giunti i seguenti contributi:
 - AUSL: prot. n. 9144 del 09/05/2024 (Allegato 1).
 - Autorità di Bacino: prot. n. 10077 del 21/05/2024 (Allegato 2).
 - Autorità Idrica Toscana: prot. n. 10165 del 22/05/2024 (Allegato 3).
 - ARPAT: prot. n. 10600 del 28/05/2024 (Allegato 4).
 - Acquedotto del Fiora: prot. n. 10810 del 30/05/2024 (Allegato 5).
 - Regione Toscana – Settore VAS/Vinca: prot. n. 10898 del 31/05/2024 (Allegato 6).
4. con nota del 9/06/2025 (prot. 12840) la regione Toscana ha trasmesso Decreto della Regione Toscana n. 12264 del 6/06/2025 con il quale il Dirigente del Settore Ambiente e Paesaggio ha espresso la Valutazione di Incidenza Ambientale relativamente agli effetti del PS e del PO in approvazione sui siti Natura 2000 ZSC/ZPS "*Monte Oliveto Maggiore e Crete di Asciano*", ZSC "*Basso Merse*" e sul sito di interesse regionale sir "*Basso Corso del Fiume Orcia*" (Allegato 7).

CONSIDERATO che l'**Autorità Competente in materia di VIA e VAS** ha esaminato e istruito i due piani in approvazione, il Rapporto Ambientale ed i contributi sopra richiamati, esprimendo il proprio **Parere Motivato** "positivo" con condizioni e richieste di miglioramento del Rapporto Ambientale e/o dei due piani in approvazione (Allegato 8);

VISTA la **Dichiarazione di sintesi** redatta a conclusione della procedura di VAS ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 10/2010 (Allegato 9);

PRESO ATTO che il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi:

- sono stati acquisiti al protocollo del Comune di Montalcino al n. 18849 del 14/08/2025;
- in data 14/08/2025 il parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Montalcino;

PRESO ATTO che:

1. ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001 i **vincoli preordinati all'esproprio** apposti con il Piano Operativo decorreranno a partire dall'efficacia dell'atto stesso ovvero decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso relativo alla sua approvazione;
2. che fra gli elaborati allegati alla presente deliberazione abbiamo i seguenti documenti che individuano i beni immobili da sottoporre al vincolo richiamato sopra:

- l'elaborato "Allegato 1 – Aree di trasformazione del Piano Operativo" dove per ogni opera pubblica presente sono elencate le particelle interessate dalla stessa opera ed in particolare le particelle da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio;
- l'elaborato (Allegato 10) "**Estratto mappa catastale dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio**";
- l'elaborato "**Elenco dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio**" (Allegato 11) dove, per ogni opera pubblica, sono elencate le particelle dei beni da sottoporre a vincolo preordinato;

PRESO ATTO che:

- con nota del 08/09/2022 prot. 17601 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha inviato all'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** la proposta di modifica ed integrazione della banca dati geomorfologica secondo quanto previsto agli artt 27-32 delle NTA di PAI;
- a seguito dell'invio della nota del 8/08/2022 sono stati effettuati sopralluoghi di verifica da parte del Dirigente dell'**Autorità di Bacino** Distrettuale e dei professionisti incaricati dal Comune di Montalcino di redigere gli elaborati geologici del PS e del PO che si sono conclusi in data 17/08/2023;
- con nota del 30/10/2023 prot. 21078 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha inviato all'**Autorità di Bacino** Distrettuale gli elaborati modificati a seguito dei sopralluoghi richiamati;
- in data 15/03/2024 prot. 5527 l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inviato una nota nella quale si comunica che, "per l'ottimizzazione dei due procedimenti richiamati in oggetto, ritiene necessario che il percorso di riesame della mappa di pericolosità del PAI sia concluso successivamente all'adozione formale del Piano Strutturale comunale immediatamente dopo la conclusione della fase di osservazioni da parte dei cittadini e una volta adottato definitivamente il PAI "dissesti";
- con nota prot. 5558 del 15/03/2024, sono state depositate presso la Regione Toscana **Genio Civile** Difesa del Suolo le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 gennaio 2020 n.5/R per il piano operativo e per il piano strutturale;
- con nota prot. n. 5828 del 20/03/2024 la Regione Toscana, **Genio Civile** Difesa del Suolo, ha comunicato che suddetta documentazione è stata acquisita al protocollo dell'Ufficio con il n. 175770 del 18/03/2024 ed è stata iscritta nel registro dei depositi al numero 392 in data 20/03/2024;
- con nota prot. n. 11272 del 06/06/2024 la Regione Toscana, **Genio Civile** Difesa del Suolo, ha richiesto una serie di approfondimenti e chiarimenti riguardanti gli elaborati depositati, specificando che *"data l'entità dei chiarimenti richiesti e la mole di documentazione in esame, si ritiene opportuno un incontro con i tecnici redattori degli elaborati esaminati"*;
- in data 23/01/2025 prot. 2180 è stata inviata dall'**Autorità di Bacino** Distrettuale elaborati integrativi e sostitutivi di quelli già inviati;
- in data 15/05/2025 prot. 10968 l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha trasmesso la proposta di modifica alla mappa di pericolosità da dissesti di natura geomorfologica del PAI dissesti (in parte modificativa degli elaborati fino a quel momento inviati) e ha comunicato la volontà della stessa Autorità di procedere a tale

modifica, trascorsi 30 giorni dal recepimento della comunicazione da parte del Comune di Montalcino (Allegato xxx);

- in data 15/04/2025 prot. 8704 il **Genio Civile** Difesa del Suolo ha confermato la richiesta di modifica e/o integrazione degli elaborati già inviata con prot. 11272 del 06/06/2024;
- in data 28/07/2025 prot. n. 17270 sono state inviate al **Genio Civile** Difesa del Suolo le integrazioni richieste, aggiornate con le modifiche richieste e inviate all'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con prot. 10968/2025;
- in data 04/08/2025 prot. n. 17895 (Allegato 12) l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha trasmesso il **Decreto n. 39 del 31/07/2025 che approva le modifiche al PAI Dissesti** in coerenza con le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico al Piano Strutturale e al Piano Operativo del Comune di Montalcino;
- In data 28/07/2025 (prot. n. 17270) e 21/08/2025 (prot. n. 19372) sono stati consegnati al Genio Civile documenti integrativi agli elaborati già depositati;
- in data 25/08/2025 prot. 19512 il **Genio Civile** Difesa del Suolo ha comunicato l'**esito positivo del controllo** ai sensi dell'art. 12 dello stesso d.p.g.r. 5/R/2020 (Allegato 13);

PRESO ATTO che:

- con nota del 27/09/2023 prot. n. 18745 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha richiesto alla Provincia di Siena, nell'ambito del procedimento di formazione del PS e del PO, la convocazione della commissione BSA per la verifica della normativa e degli interventi previsti nel PS/PO che interessano i beni classificati di interesse storico architettonico dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena;
- con nota del 10/10/2023 prot. n. 19648 la Provincia di Siena ha convocato la Commissione BSA per il medesimo giorno alle ore 10:00;
- la Conferenza si è conclusa con un giudizio favorevole relativamente alle norme generali contenute nel PS e nel PO, rimandando alla Conferenza paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR (da convocarsi dopo l'adozione del PS e del PO), mentre la valutazione dell'intervento riguardante l'immobile della Velona viene rimandato alla Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 del PIT/PPR;

CONSIDERATO che il procedimento di adozione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato anche P.I.T. - PPR), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio;

VISTA la nota del 15/01/2024 prot. 991 *"l'atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti"* è stato inviato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Disciplina del PIT alla Regione Toscana, alla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana, alla Provincia di Siena;

PRESO ATTO che, una volta conclusa la fase di risposta alle osservazioni presentate l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 6 comma 5 dell'Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana del 17/05/2018, con nota prot. n. 6458 del 13/03/2025 ha richiesto la convocazione della **Conferenza prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR** e ha trasmesso alla Regione, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per

la Toscana e alla Provincia di Siena la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 14/12/2024 di approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo, con il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, congiuntamente agli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle stesse osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 7284 del 26/03/2025 con la quale la Regione Toscana ha convocato la prima seduta della Conferenza Paesaggistica, ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale, per il giorno 28/04/2025;

PRESO ATTO che

1. la Conferenza Paesaggistica si è riunita:
 - in data 28/04/2025, di cui al verbale Allegato 14;
 - in data 28/05/2025, di cui al verbale Allegato 15;
 - in data 30/07/2025, di cui al verbale Allegato 16;
2. il verbale della seduta del 30/07/2025 (prot. 18332 del 08/08/2025) si chiude nel seguente modo: *“la Conferenza, durante la presente seduta, ha quindi verificato il recepimento nella documentazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, delle integrazioni richieste nel corso dello svolgimento dei lavori delle precedenti sedute. Pertanto, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, integrata e modificata a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti aggiorna i propri lavori in attesa dell’approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e della successiva trasmissione degli elaborati”*

PRESO ATTO che gli elaborati del Piano Strutturale, allegati al presente atto ed elencati nell’Allegato 17, risultano coerenti con le controdeduzioni assunte in merito alle osservazioni presentate, con il Parere motivato dell’Autorità competente in materia VAS, con la Dichiarazione di Sintesi, con il parere dell’Ufficio del Genio Civile, con quanto concordato con l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale e con le risultanze della Conferenza Paesaggistica

RITENUTO di procedere alla definitiva approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo comprensivi del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica;

VISTI:

- i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;
- il D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- il DPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020 “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

- il PIT/PPR approvato con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;
- l'Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 17 maggio 2018;
- il PTC della provincia di Siena approvato con D.C.P. n. 109 del 20 ottobre 2000;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge da 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 19 c. 5 della L.R. 65/2014 il **Piano Strutturale** ed il **Piano Operativo** del nuovo Comune di Montalcino costituito dagli elaborati elencati nell'Allegato 17 e consultabili al seguente link:
<https://www.servizio-archivio.it/s/maLbxLEFzRXbnkf>
- 2) di dare atto che l'Allegato 18 E ("**Elenco documenti – Codici Hash**"), che costituisce parte integrante della presente deliberazione, contiene il riferimento ai medesimi elaborati contraddistinti dal codice alfanumerico specifico (impronta hash) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità;
- 3) di **approvare**, ai sensi dell'art. 27 c. 1 della L.R. 10/2010, il **Rapporto Ambientale** (allegato fra gli elaborati di progetto), il **Parere Motivato** (Allegato 8) e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione (Allegati da 1 a 6);
- 4) di prendere atto della **Dichiarazione di Sintesi** (Allegato 9) che, ai sensi dell'art. 27 c. 2 della L.R. 10/2010, conclude il procedimento di valutazione ambientale del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- 5) di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
 - la **Relazione del RUP**, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (Allegato 19);
 - il **Rapporto** predisposto dal **Garante** dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 (Allegato 20);
- 6) di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano Operativo, ai sensi del D.P.R. 327/2001 è apposto il **vincolo preordinato all'esproprio** sulle aree indicate nell'elaborato denominato "**Elenco dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio**" (Allegato 11) a far data dall'efficacia del Piano Operativo;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Procedimento:
 - di trasmettere gli elaborati del PS e del PO approvati, la presente deliberazione e i relativi allegati alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, alla Soprintendenza Archeologia, Belle

Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana, ai fini della convocazione della seduta conclusiva della **Conferenza Paesaggistica** ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 6 co. 7 dell'Accordo MiBACT – Regione Toscana siglato il 17/05/2018;

- di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L.R. 65/2014 lo strumento approvato;
 - di provvedere alla **pubblicazione sul BURT** dell'avviso di avvenuta approvazione dei piani che, ai sensi dell'art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014, potrà avvenire decorsi almeno 15 giorni dalla suddetta trasmissione e come previsto dall'art.6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana sopra richiamato, dovrà essere successiva alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica che sarà convocata dalla Regione Toscana entro 15 giorni dal ricevimento del presente atto;
 - di pubblicare sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 28 comma 2 della L.R. 10/2010, la presente delibera, il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi;
 - di comunicare all'Autorità Competente l'avvenuta approvazione dei piani;
- 8) di dare atto che il Piano Strutturale ed il Piano Operativo approvati **acquistano efficacia** decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge da 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Alessandro Nafi

Il Segretario Generale
Caferri Alessandro
