



COMUNE DI MONTALCINO

APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N° 65/2014

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (comma 2 art. 38 della L.R. 65/2014)

Riferimenti e richiami normativi

- D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;
- L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37, 38 e 111;
- DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.
- Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017

Attività di informazione e partecipazione al procedimento

Il sottoscritto Dott. Alessandro Caferri, in qualità di Garante e della partecipazione per la formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Montalcino (nominato con Decreto Sindacale n. 27 del 29/09/2022) ed in relazione al procedimento in oggetto, rilascia le seguenti informazioni.

Con Determina n. 425 del 09/04/2019 "CONTRATTI DI APPALTO N.5 DEL 31/05/2017 DI REP., E N.10 DEL 10/08/2018 DI REP. PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART.106 C.1 LET. C) D.LGS. N.50/2016 CON S.M., RELATIVI A INCARICO DI REDAZIONE PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELLA L.R. TOSCANA N. 65/2014 E S.M.I., A COSTITUITA A.T.I./P. CON MANDATARIO L'ARCH. VEZZOSI R. (CIG 7434095942); RIPRESA DECORRENZA TERMINI PREVISTI RELATIVI A PRESTAZIONI ED ADEMPIMENTI IN ESPLETAMENTO DELL'INCAARICO" è stata approvata la **SCHEDA INFORMATIVA SULLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE CHE PRECEDONO I SUCCESSIVI ATTI FORMALI DI AVVIO DEI RELATIVI PROCEDIMENTI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA (ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO) PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R.N.65/2014 CON S.M. del nuovo Comune di Montalcino;**

In data 9/04/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove, in riferimento all'imminente avvio del procedimento di formazione del

Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale, si stabiliva il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso all'Albo pretorio per la presentazione delle osservazioni e dei contributi in merito;

In data 18/06/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove si riaprivano i termini di scadenza per la presentazione dei contributi fissando la nuova scadenza al 31/07/2019. Nell'avviso si indicavano due incontri pubblici (propedeutici all'avvio del procedimento) che si sono tenuti:

- a) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 9,00** presso la Sala del caminetto (al piano terra) nella sede del Municipio di San Giovanni d'Asso in Piazza A. Gramsci n.1 a San Giovanni d'Asso (Montalcino - SI);
- b) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 15,00** presso l'Atrio della Biblioteca (al piano terra/seminterrato) nella sede del Comune di Montalcino in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI);

Sul sito del Comune di Montalcino è stata creata una pagina web (<https://maps3.ldpgis.it/montalcino/>) dedicata all'informazione sul procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo dove è possibile, su una base cartografica, inserire nuovi contributi o visionare i contributi presentati;

I contributi alla formazione del PS/PO previsti negli avvisi del 9/04/2019 e del 18/06/2019 sono continuati a pervenire ben oltre la scadenza dei termini fissata negli stessi; in ragione di ciò l'Ufficio Urbanistica, per allargare il più possibile la partecipazione alla formazione dei due piani, ha deciso di accettare ed istruire i contributi arrivati fino al settembre 2023.

A seguito della pubblicazione dei due avvisi (pubblicati il 9/04/2019 e il 18/06/2019) sono arrivati 107 contributi, il cui elenco è riportato sotto:

N°	MITTENTE	PROT.	DATA	ZONA INTERESSATA
1	MARCELLO MANTENGOLI	9176	04/05/2019	Territorio rurale
2	PAUL DORFMANN	10786	30/05/2019	Sant'Angelo in Colle
3	CECILIA BACCONI	10971	03/06/2019	Territorio rurale
4	LUCA FANTI	11071	04/06/2019	Castelnuovo dell'Abate
5	CLAUDIA GIANNETTI	11273	06/06/2019	Territorio rurale
6	TOMMASO MARUOTTI	11312	06/06/2019	Territorio rurale
7	TOMMASO MARUOTTI	11312	06/06/2019	Territorio rurale
8	TOMMASO MARUOTTI	11313	06/06/2019	Territorio rurale
9	ILVA DAVIDDI	11381	07/06/2019	Territorio rurale
10	MARIANNA COGLIEVINA	11499	10/06/2019	Castelnuovo dell'Abate
11	PODERE CASTELLO 1997	11503	10/06/2019	Territorio rurale
12	MICHELE BINDI	11510	10/06/2019	Territorio rurale
13	TACCIOLI ASIANO E LARA	11578	11/06/2019	Territorio rurale

14	DJEBBAR PAULINE WANDA	11579	11/06/2019	Territorio rurale
15	GIORNI ALFIO	11580	11/06/2019	Territorio rurale
16	GIORNI GIANNI	11680	12/06/2019	Territorio rurale
17	FINCESAR SPA	14801	25/07/2019	Territorio rurale
18	MISERICORDIA TORRENIERI	14908	26/07/2019	Torrenieri
19	TOSCANA RESTORATION	15000	29/07/2019	Territorio rurale
20	PIE DISPOSIZIONI	15127	30/07/2019	Torrenieri
21	FINCESAR SPA	15127	30/07/2019	Territorio rurale
22	CAFFE' SANT'ANGELO DI BUCCI DANIELA	15152	30/07/2019	Sant'Angelo scalo
23	MARCELLO MANTENGOLI	pec dedicata	17/07/2019	Territorio rurale
24	CLAUDIA GIANNETTI	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
25	MATTEUCCI GABRIELLA	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
26	DANIELA CHERICI	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
27	MARCELLO MANTENGOLI	pec dedicata	30/07/2019	Montalcino
28	CLAUDIO CAPITANI	pec dedicata	31/07/2019	Sant'Angelo in Colle
29	PAUL DORFMANN	pec dedicata	25/07/2019	Sant'Angelo in Colle
30	PAUL DORFMANN	pec dedicata	26/07/2019	Sant'Angelo in Colle
31	AZ. AGR. PIEVE A SALT	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
32	PAUL DORFMANN	pec dedicata	07/08/2019	Sant'Angelo in Colle
33	AVALON	20606	22/10/2019	Territorio rurale
34	MARTINI STEFANO e ANDREUCCI AGNESE	21139	29/10/2019	Montalcino
35	VALDORCIA RESORT SRL	23699	05/12/2019	Montalcino
36	PRATESI PAOLO	24470	17/12/2019	Territorio rurale
37	MANGIAVACCHI LAURA	596	13/01/2020	Territorio rurale
38	MACCARI GIULIA	861	14/01/2020	Territorio rurale
39	BANFI	2709	05/02/2020	Sant'Angelo Scalo
40	MOSCADELLI FRANCO	4616	28/02/2020	Sant'Angelo Scalo
41	DE FARCY ELISABETH	13021	13/07/2020	Montisi
42	MISERICORDIA TORRENIERI	15919	02/09/2020	Torrenieri
43	BENDINI MAVI	16538	11/09/2020	Sant'Angelo Scalo

44	BANFI	17615	29/09/2020	Territorio rurale
45	BANFI	19756	29/10/2020	Territorio rurale
46	BANFI	19756	29/10/2020	Sant'Angelo Scalo
47	JETFIN	19776	29/10/2020	Torrenieri
48	JETFIN	19811	29/10/2020	Torrenieri
49	CASTIGLION DEL BOSCO	20682	12/11/2020	Territorio rurale
50	AVALON	20805	13/11/2020	Territorio rurale
51	MARTINI STEFANO e ANDREUCCI AGNESE	21139	29/10/2019	Montalcino
52	GIORNI DAVIDE E NICOLETTA	21456	24/11/2020	Territorio rurale
53	MEOCCI BRUNO	21622	26/11/2020	Montisi
54	LA PORRONA DI BRUSONE	22698	15/12/2020	Territorio rurale
55	FRANCI FRANCA	22759	16/12/2020	Territorio rurale
56	BENOCCHI LORENZO	22977	18/12/2020	Castelnuovo dell'Abate
57	MARCHI COSETTA	23212	22/12/2020	Territorio rurale
58	BENOCCHI LORENZO	1853	28/01/2021	Castelnuovo dell'Abate
59	FINCESAR SPA	4825	16/03/2021	Montalcino
60	DIEVOLE SPA	5338	24/03/2021	Territorio rurale
61	POLLARI MAGLIETTA AUGUSTO	9600	01/06/2021	Territorio rurale
62	GIARDINO NICODEMO, FE' VERONICA	9666	01/06/2021	Territorio rurale
63	SANTORO CARMEN	10717	17/06/2021	Territorio rurale Castel Verdelli
64	VAN KRUIJSBERGEN MARCUS GERARDUS THEODORUS	10966	22/06/2021	Territorio rurale
65	BOLOGNINI MARTINOZZI	14059	09/08/2021	Territorio rurale
66	RUBEGNI GIULIANA	18373	11/10/2021	Montalcino
67	MAC srl	22037	06/12/2021	Territorio rurale
68	Soc. Agricola Caparzo	5704	23/03/2022	Territorio rurale
69	HOTEL ADLER THERMAE	1572	23/01/2023	Territorio rurale
70	Raymond Charles Eyre	?	?	Territorio rurale
71	PARRI ADRIANO, PARRI ADRIANA, PASQUINI ELDA	10745	04/06/2020	Torrenieri
72	ROBERTO CIPRESSO	10771	05/06/2020	Torrenieri

73	BIANCHI REMO	10772	05/06/2020	Territorio rurale
74	AGRICOLA LA CONSUMA	10949	09/06/2020	San Giovanni d'Asso
75	PODERE CASTELLO 1997	2880	10/02/2022	Territorio rurale
76	LEFAY	3379	17/02/2022	Territorio rurale
77	CASTIGLION DEL BOSCO Hotel	10927	07/06/2022	Territorio rurale
78	CASTIGLION DEL BOSCO Hotel	11218	10/06/2022	Montalcino
79	CASTIGLION DEL BOSCO Hotel	11219	10/06/2022	Territorio rurale
80	PACELLA	16740	30/08/2022	Torrenieri
81	JETFIN	19580	04/10/2022	Torrenieri
82	NOLI FABRIZIO	1661	24/01/2023	San Giovanni d'Asso
83	CAPPELLI ROBERTO	1229	18/01/2023	Montalcino
84	ROBERTA TINTURINI	contributo n.3	29/07/2019	Territorio rurale
84	GEOM. SCALA VITTORIO	contributo n.4	26/02/2020	Territorio rurale
86	ARCH. GIANNELLI TOMMASO	contributo n.5	25/08/2020	Montalcino
87	MAC SRL	contributo n.6	27/11/2020	Territorio rurale
88	TOMMASO COLLI	contributo n.9	07/05/2021	Territorio rurale
89	non definito	contributo n.10	26/08/2021	Torrenieri
90	ENZO GHEZZI	contributo n.11	28/08/2021	Torrenieri
91	non definito	contributo n.12	31/08/2021	Torrenieri
92	non definito	contributo n.13	04/09/2021	Torrenieri
93	RUBEGNI GIULIANA	contributo n.14	09/10/2021	Montalcino
94	STEFANO FAGNANI	contributo n.15	02/11/2021	Sant'Angelo in Colle
95	POGGIO ANTICO	contributo n.16	21/12/2021	Territorio rurale
96	POGGIO ANTICO	contributo n.17	05/01/2022	Territorio rurale
97	POGGIO ANTICO	contributo n.18	05/01/2022	Territorio rurale
97	ALBERGHERIA	9123	10/05/2023	Montalcino
99	CAPPELLI ANDREA	14512	27/07/2023	Montalcino
100	LEFAY RESORT TOSCANA SPA	15599	10/08/2023	San Giovanni d'Asso
101	VINERIA APERTA	16309	24/08/2023	Castelnuovo dell'Abate

102	RUBBER REAL ESTATE S.R.L.,	16481	28/08/2023	Montalcino
103	PIE DISPOSIZIONI	16689	30/08/2023	Torrenieri
104	RONDINI URBANO	17086	05/09/2023	Torrenieri
105	BORGHI STEFANO	17087	05/09/2023	Torrenieri
106	MARTINI MARCO	17088	05/09/2023	Torrenieri
107	ASENJO MARTINEZ MELANIA ALTAGRACIA	18149	19/09/2023	Montalcino

e sono stati fatti i seguenti 14 incontri individuali con privati e/o aziende che ne hanno fatto richiesta:

INCONTRI FATTI		DATA
1	POGGIO ANTICO	04/06/2020
2	ARCH. ANDREA MANTENGOLI	04/06/2020
3	STEFANO LAMBARDI	04/06/2020
4	M.A.C. SRL	11/06/2020
5	PIE DISPOSIZIONI	11/06/2020
6	SIRO PACENTI	11/06/2020
7	VELONA	11/06/2020
8	LA PALAZZETTA	16/06/2020
9	CASTIGLION DEL BOSCO	16/06/2020
10	PAUL DORFMANN	18/06/2020
11	CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI	18/06/2020
12	ARCH. CASINI	30/07/2020
13	MISERICORDIA TORRENIERI	30/07/2020
14	ELISA BARBIERI	03/11/2020

Il giorno 27/11/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune e sui principali social l'avviso con cui si indicavano, per il giorno 4 Dicembre 2023, due incontri pubblici di presentazione dei piani urbanistici (P.S. e P.O.) di prossima adozione. I due incontri si sono tenuti alla data di convocazione:

- alle ore 15:00 nella sala della Biblioteca al piano terra del palazzo comunale in Montalcino, con la presenza di circa 80 persone;
- alle ore 17:00 presso il municipio di San Giovanni d'Asso, con la presenza di circa 25 persone;

Il giorno 09/01/2023 alle ore 9.30 presso l'ufficio del Sindaco del Comune di Montalcino si svolse un incontro di presentazione dei due piani in adozione ad una rappresentanza dei viticoltori comunali e delle associazioni di categoria.

Il giorno 15/03/2024 presso il municipio di San Giovanni d'Asso i due piani sono stati presentati al Consiglio di Municipio

Avvio del procedimento

Con la Delibera n. 73 del 14/11/2019 il Consiglio Comunale:

- 1) ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (art. 92 della L.R. 65/2014) e del Piano Operativo (art. 95 della L.R. 65/2014) del Comune di Montalcino ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- 2) ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c.2 lett. b) bis, e dell'art.23 della L.R. Toscana n.10/2010 con s.m., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riguardante la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Montalcino;

La delibera di avvio del procedimento ed i suoi allegati:

- a) sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune in data 20/11/2019
- b) sono stati depositati presso gli Uffici Segreteria e Tecnico - Servizio Urbanistica del Comune di Montalcino per 60 giorni consecutivi;

Con nota del 04/12/2019 (prot. 23623) l'avvio del procedimento di formazione della variante, gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa variante sono stati inviati, ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014, ai seguenti enti:

- a) REGIONE TOSCANA
 - Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;
 - Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Direzione difesa suolo e protezione civile – Settore Genio civile Toscana sud - sede di Siena;
- b) PROVINCIA DI SIENA Settore Servizi Tecnici, Pianificazione territoriale
- c) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Siena Grosseto e Arezzo
- d) AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE
- e) U.T.C. del Comune di Murlo
- f) U.T.C. del Comune di Buonconvento
- g) U.T.C. del Comune di Asciano
- h) U.T.C. del Comune di Trequanda
- i) U.T.C. del Comune di Pienza
- j) U.T.C. del Comune di San Quirico d'Orcia
- k) U.T.C. del Comune di Castiglion d'Orcia
- l) U.T.C. del Comune di Castel del Piano
- m) U.T.C. del Comune di Cinigiano
- n) U.T.C. del Comune di Civitella Paganico

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014 sono giunti i seguenti contributi:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 24433 del 17/12/2019)
- Regione Toscana – Genio Civile (prot. 25236 del 31/12/2019)
- Regione Toscana (prot. 9485 del 14/05/2020)
 - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente

- Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- Direzione "Ambiente ed Energia" - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
- Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - Sede di Siena

Copianificazione

La Conferenza di Copianificazione, prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014, si è svolta in tre sedute:

- seduta n. 1 del giorno 23 Settembre 2020 alle ore 09,30
- seduta n. 2 del giorno 29 Ottobre 2021 alle ore 09:30
- seduta n. 3 del giorno 4 luglio 2023 alle ore 14:30

Adozione del PS e del PO del nuovo Comune di Montalcino

In data 8/04/2024 con Deliberazione n. 18 il Consiglio Comunale ha adottato il "PIANO STRUTTURALE E IL PIANO OPERATIVO DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LRT 65/2014"

Con nota prot. n. 7645 del 17/04/2024, l'avvenuta adozione è stata comunicata, ai sensi dell'art. 20 co. 4 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e agli altri enti interessati (Soprintendenza, Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Unione dei Comuni Amiata Grossetana, Autorità di Bacino e Comuni confinanti).

L'Avviso di avvenuta adozione del P.S. e del P.O. è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 17.04.2024 (PARTE II), all'Albo Pretorio on-line, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente dedicata alla pianificazione urbanistica e nel sito dedicato del Comune di Montalcino.

Ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014, a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, il provvedimento di adozione e gli elaborati dei due piani sono stati depositati presso l'amministrazione e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Montalcino affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare, nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione (entro il 16/06/2024), le eventuali osservazioni ed i contributi ritenuti opportuni.

Osservazioni

Ai sensi dell'art. 19, comma 2 della Legge Regionale n. 65/2014, sono giunte:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle osservazioni (16 giugno 2024), n. 144 richieste, di cui n. 3 ritirate e non istruite, per un totale di n. 279 osservazioni regolarmente istruite
- oltre il termine di cui sopra n. 5 richieste per un totale di n. 6 osservazioni;

L'Ufficio di piano, costituito dall'Ufficio Urbanistica e dai professionisti incaricati della redazione dei due piani, al fine di consentire la più ampia partecipazione, ha comunque istruito tutte le osservazioni pervenute, compreso quelle pervenute oltre il 16 giugno 2024, per un totale di 285.

Con Deliberazione n. 86 del 14/12/2024, il Consiglio Comunale ha controdedotto le Osservazioni pervenute e istruite con questo risultato:

- a. n.89 osservazioni sono state accolte;

- b. n. 96 osservazioni sono state accolte parzialmente;
- c. n.79 osservazioni r sono state respinte;
- d. n. 20 osservazioni sono state dichiarate non pertinenti.
- e. n. 1 osservazione non è stato oggetto di votazione in quanto di natura procedurale.

Successivamente il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione n. 19 del 14/04/2025 ha corretto un errore materiale presente nelle D.C.C. 86/2024 e relativo alla risposta all'Osservazione n. 140.1
- con Deliberazione 20 del 14/04/2025 ha preso atto delle modifiche apportate agli elaborati dei due piani come conseguenza delle decisioni prese nella delibera delle controdeduzioni.

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)

Con nota del 04/12/2019 prot. 23590 si comunica all'Autorità Competente VIA/VAS, che in quel momento era attiva presso l'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia, l'avvenuto avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino affinché possa esercitare le funzioni previste nella "CONVENZIONE FRA COMUNE DI MONTALCINO E L'UNIONE DEI COMUNI DELL'AMIATA VAL D'ORCIA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI DELL'AREA TECNICA RELATIVI A VAS E VIA"

Con nota del 26/02/2020 (prot. int. 4469) l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S), gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa valutazione sono stati inviati, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale.

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 sono giunti i seguenti contributi:

ENTE	Protocollo	data
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	4.525	27/02/2020
Regione Toscana – Genio Civile	6.582	26/03/2020
USL	8.133	23/04/2020
Centria	8.142	23/04/2020
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	8.709	04/05/2020
ARPAT	9.644	18/05/2020
Acquedotto Fiora	9.878	20/05/2020
Regione Toscana - Settore VIA e VAS	10.505	01/06/2020
Centria	11.757	19/06/2020

A conclusione della fase preliminare della VAS è stato redatto il **Rapporto ambientale** e la **Sintesi non tecnica**, parte integrante degli elaborati del PO e del PS. Il rapporto Ambientale ha preso atto dei contributi e pareri pervenuti, li ha puntualmente verificati e ne ha recepito i contenuti nella misura pertinente ai contenuti e alle più ampie e correlate valutazioni del PO.

Con Deliberazione n. 18 del 8/04/2024 il Consiglio Comunale di Montalcino ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L.R.T. 10/2010, il Piano Strutturale e il Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino,

comprensivo della documentazione inerente alla Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica);

Facendo seguito all'adozione:

- in data 17/04/2024 si è provveduto alla pubblicazione del relativo Avviso di Adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) oltre che depositare presso l'ufficio Urbanistica comunale e pubblicare sul sito del comune l'intera documentazione adottata;
- in data 17/04/2024 (prot. 7651) gli elaborati adottati sono stati inviati ai soggetti competenti in materia ambientale;
- entro 45 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione chiunque, ai sensi del comma 2 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, aveva la possibilità di presentare osservazioni e contributi inerenti la V.A.S. dei due piani.

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 sono giunti i seguenti contributi:

ENTE	Protocollo	data
AUSL	9144	09/05/2024
Autorità di Bacino	10077	21/05/2024
Autorità Idrica Toscana	10165	22/05/2024
Arpat	10600	28/05/2024
Acquedotto del Fiora	10810	30/05/2024
Regione Toscana – Settore VAS/Vinca	10898	31/05/2024

In data 09/06/2025 è stato acquisito al protocollo del Comune (prot. n. 12840) il Decreto Dirigenziale n. 12264 del 06/06/2025 del Dirigente del Settore VAS e VINCA della Regione Toscana che ha approvato la **Valutazione di Incidenza** riguardante i seguenti Siti Natura 2000: ZSC/ZSP "Monte Oliveto Maggiore e Crete di Asciano", ZSC "Basso Merse" e sito di interesse regionale sir "Basso Corso del Fiume Orcia".

L'Autorità Competente, nominata con D.G.C. n. 55/2023 a seguito della D.C.C. n. 63/2020 (che individuava come Autorità Competente per i procedimenti di VIA/VAS la Commissione comunale per il Paesaggio integrata da un membro esperto in materia ambientale), nelle sedute del 970472025, del 5/06/2025 e del 3/07/2025 valuta e istruisce il Rapporto Ambientale e i contributi pervenuti e redige il **Parere Motivato**, ai sensi dell'art.26 c. 1 della LR 10/2010.

In Responsabile Unico del Procedimento, in collaborazione con i progettisti dei due piani, ha redatto la **Dichiarazione di Sintesi**, ai sensi dell'art.26 c. 3 della LR 10/2010, registrata, insieme al Parere Motivato, al protocollo del Comune in data 14/08/2025 (prot. 18849) e pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune in pari data

Deposito indagini geologiche ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e adeguamento del PAI Dissesti

In data 04/08/2025 prot. n. 17895 l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha trasmesso il **Decreto n. 39 del 31/07/2025 che approva le modifiche al PAI Dissesti** in coerenza con le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico al Piano Strutturale e al Piano Operativo del Comune di Montalcino

In data 25/08/2025 prot. 19512 il **Genio Civile Difesa del Suolo** ha comunicato l'**esito positivo del controllo** ai sensi dell'art. 12 dello stesso d.p.g.r. 5/R/2020

Vincolo preordinato all'esproprio

Fra i documenti allegati alla delibera che ha approvato i due piani sono presenti l'*Estratto mappa catastale dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio* e l'*Elenco dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio*, documenti che individuano le particelle catastali che al momento nel quale il PO diventa efficace vengono in tutto o in parte assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/2001. Non si è provveduto all'invio dell'avvio del procedimento ai proprietari delle particelle elencate nei documenti di cui sopra in quanto la comunicazione ai proprietari prevista dall'art. 11 del DPR 327/2001 si applica esclusivamente alle varianti riguardanti la realizzazione di singole opere pubbliche e non all'approvazione delle varianti dello strumento urbanistico generale o alle sue varianti "general".

Commissione B.S.A.

Il giorno 10/10/2023 si è svolta la Conferenza BSA, per la verifica della normativa e degli interventi previsti nel PS/PO che interessano i beni classificati di interesse storico architettonico dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena, che si è conclusa con un giudizio favorevole relativamente alle norme generali contenute nel PS e nel PO riguardanti la disciplina degli immobili BSA; la valutazione dell'intervento riguardante l'immobile della Velona viene rimandato alla Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 del PIT/PPR

Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico

Con nota del 15/01/2024 prot. 991 "*l'atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti*" è stato inviato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Disciplina del PIT alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana, alla Provincia di Siena

Successivamente alle Delibere di Consiglio Comunale n. 86/2024 e 20/2025, che hanno concluso l'iter di risposta alle osservazioni presentate, l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 6458 del 13/03/2025, ha richiesto la convocazione della **Conferenza prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR** e ha trasmesso alla Regione, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana e alla Provincia di Siena la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 14/12/2024 di approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo, con il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, congiuntamente agli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

La Regione Toscana con nota prot. n. 7284 del 26/03/2025, ha comunicato la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica, ai fini della valutazione della conformazione del Piano Operativo ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale, per il giorno 28/04/2025. Successivamente la Conferenza Paesaggistica si è riunita in data 28/05/2025 (seduta n. 2) e in data 30/07/2025 (seduta n. 3).

Efficacia del Piano Strutturale e del Piano Operativo

Successivamente all'avvenuta esecutività della delibera che approva il Piano Strutturale e il Piano Operativo, i due piani approvati sono trasmessi alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana e alla Provincia di Siena e contemporaneamente viene richiesta la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT.

Trascorsi non più di 15 giorni dalla suddetta trasmissione, la Regione Toscana convoca la Conferenza Paesaggistica. La pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione dei due piani, che ne determina l'efficacia, dovrà avvenire successivamente alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica

(art.6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana del 2018) e trascorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione dei due piani agli enti sopra richiamati (art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014).

Il Piano Strutturale e il Piano Operativo saranno “efficaci” trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell’avviso di avvenuta approvazione (art. 19 co. 7 della L.R. 65/2014).

Il Garante dell’Informazione

Dott. Caferri Alessandro

(atto firmato digitalmente)