



COMUNE DI MONTALCINO

APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N° 65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 18 della L.R. 65/2014)

Il sottoscritto **Arch. Paolo Giannelli, Responsabile del Servizio Urbanistica**, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** della redazione del Piano Operativo e del Piano Strutturale del nuovo Comune di Montalcino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti

PREMESSA

Il primo gennaio 2017, ai sensi della L.R. n. 78 del 11.11.2016, è stato istituito il nuovo Comune di Montalcino nato dalla fusione tra l'estinto Comune di San Giovanni d'Asso e l'estinto Comune di Montalcino. In attesa dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del nuovo comune nel territorio dei due comuni estinti (il Comune di San Giovanni d'Asso ed il vecchio Comune di Montalcino) valgono gli strumenti urbanistici in vigore prima della fusione. In particolare nel territorio dell'estinto Comune di San Giovanni d'Asso sono in vigore:

- a) il **Piano Strutturale** (ai sensi delle L.R. n.5/1995 e n.1/2005 con s.m.) approvato con Delib.C.C.n.50 in data 29/11/2005, divenuto efficace il 25/01/2006, data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso;
- b) il **Regolamento Urbanistico** (ai sensi della L.R.n.1/2005 con s.m.) approvato con Delib.C.C.n.59 in data 29/12/2014, divenuto efficace il 04/02/2015, data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso.
- c) la **Variante normativa n.1** alle n.t.a. (c.d. di manutenzione normativa) del Regolamento Urbanistico vigente, adottata con Delib. di C.C. dell'estinto Comune di San Giovanni d'Asso n. 33 in data 19/12/2016 (in questo caso la variante risulta adottata ma non definitivamente approvata);

Mentre nel territorio dell'estinto Comune di Montalcino sono in vigore:

- a) il **Piano Regolatore Generale** (formato ai sensi della L.R.n.74/1984 con s.m.) approvato con Delib. C.R.T. n.91 in data 29.02.2000 e con Delib. C.C. n. 41 in data 01.06.2000 e successive varianti;
- b) il **Piano Strutturale** approvato con D.C.C. n. 45 in data 04.11.2011.

Al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) l'estinto Comune di San Giovanni d'Asso aveva approvato il Piano Strutturale (D.C.C. 50 DEL 29/11/2005) e aveva adottato il Regolamento Urbanistico (D.C.C. n. 42 del 04/08/2014), pertanto al suo territorio si applicano gli articoli 224 (*Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato*) e 231 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati*

di regolamento urbanistico adottato) appartenenti al CAP I (*Disposizioni transitorie e finali*) del TITOLO IX della L.R. 65/2014.

Al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) l'estinto comune di Montalcino aveva approvato il solo Piano Strutturale (04/11/2011), pertanto al suo territorio si applicano gli articoli 224 (*Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato*) e 232 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati solo di piano strutturale approvato*) appartenenti al CAP I (*Disposizioni transitorie e finali*) del TITOLO IX della L.R. 65/2014.

A livello sovracomunale i principali strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale vigenti sono:

- a) il **Piano Territoriale di Coordinamento** della Provincia di Siena (P.T.C.P.), approvato con Delib. C.P. n.109 in data 20.10.2000, efficace dall'11.02.2001, e la Variante di revisione ed aggiornamento del P.T.C.P. approvata dalla Provincia di Siena con Delib.C.P.n.124 in data 14.12.2011, divenuta efficace con la pubblicazione nel BURT n.11 in data 14.02.2012 del relativo avviso, e le successive Varianti parziali anch'esse divenute efficaci;
- b) il **Piano di Indirizzo Territoriale** della Regione Toscana (P.I.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.72 in data 24.07.2007 ed efficace dalla pubblicazione del relativo Avviso sul BURT n.42 del 17.10.2007, nonché la relativa Variante di *Integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico* approvata con Delib. C.R.n.37 in data 20.03.2015, ed efficace dalla pubblicazione del relativo Avviso sul BURT n.28 Parte prima in data 20/05/2015;

IL PROCEDIMENTO

Viene descritto di seguito l'iter che ha portato alla definizione della proposta della contestuale approvazione del Piano Operativo e del Piano Strutturale

Avvio del procedimento di formazione del PS e del PO

Con la Delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 14/11/2019 ("*REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LRT 65/2014 E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LR 10/2010*"):

- 1) ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (art. 92 della L.R. 65/2014) e del Piano Operativo (art. 95 della L.R. 65/2014) del Comune di Montalcino ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- 2) ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c.2 lett. b) bis, e dell'art.23 della L.R. Toscana n.10/2010 con s.m., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riguardante la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Montalcino;

La delibera di avvio del procedimento ed i suoi allegati:

- a) sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune in data 20/11/2019
- b) sono stati depositati presso gli Uffici Segreteria e Tecnico - Servizio Urbanistica del Comune di Montalcino per 60 giorni consecutivi;

Con nota del 04/12/2019 (prot. 23623) l'avvio del procedimento di formazione della variante, gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa variante sono stati inviati, ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014, ai seguenti enti:

- REGIONE TOSCANA
 - 1. Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;

2. Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 3. Direzione difesa suolo e protezione civile – Settore Genio civile Toscana sud - sede di Siena;
- PROVINCIA DI SIENA Settore Servizi Tecnici, Pianificazione territoriale
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Siena Grosseto e Arezzo
 - AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE
 - U.T.C. del Comune di Murlo
 - U.T.C. del Comune di Buonconvento
 - U.T.C. del Comune di Asciano
 - U.T.C. del Comune di Trequanda
 - U.T.C. del Comune di Pienza
 - U.T.C. del Comune di San Quirico d'Orcia
 - U.T.C. del Comune di Castiglion d'Orcia
 - U.T.C. del Comune di Castel del Piano
 - U.T.C. del Comune di Cinigiano
 - U.T.C. del Comune di Civitella Paganico

Con nota del 11/12/2020 (prot. int. 24127) l'avvio del procedimento di formazione della variante e di valutazione ambientale strategica (V.A.S) della variante e gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento sono stati inviati al "Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 4 c. 8 lettera a) del D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014 sono giunti i seguenti contributi:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 24433 del 17/12/2019)
- Regione Toscana – Genio Civile (prot. 25236 del 31/12/2019)
- Regione Toscana (prot. 9485 del 14/05/2020)
 - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
 - Direzione "Ambiente ed Energia" - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
 - Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - Sede di Siena

Copianificazione

Con nota del Responsabile Area 5 del 08/06/2020 (prot.n. 10916) è stata richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

Con nota dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità, Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana, registrata al protocollo del comune al n. 16252 del 7/09/2020, veniva convocata la Conferenza di Copianificazione n. 1 del PO/PS di Montalcino per il giorno 23 Settembre 2020 alle ore 09,30

Il giorno 23/09/2020 sono convenuti, collegati in videoconferenza:

- Per la Regione Toscana è presente Vincenzo Ceccarelli, Assessore Regionale Urbanistica e pianificazione del territorio
- Per la Provincia di Siena il Consigliere Giulia Periccioli, delegata dal Presidente;
- Per il Comune di Montalcino è presente l'Assessore Cristian Bovini

Al Verbale della Conferenza risultano allegati i seguenti pareri/contributi dei Settori regionali:

- Genio Civile Toscana Sud
- Settore Programmazione Viabilità
- Settore Tutela, Valorizzazione e riqualificazione del paesaggio
- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
- Settore Autorità di gestione FEASR Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave

Con nota del Responsabile Area 5 del 03/12/2020 (prot.n. 22040) è stata richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione n. 2 del PS/PO di Montalcino prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

Con nota dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e al Governo del Territorio della Regione Toscana, registrata al protocollo del comune al n. 3111 del 16/02/2021, veniva convocata la Conferenza di Copianificazione n. 2 del PO/PS di Montalcino per il giorno 2 Marzo 2021 alle ore 09:30

Con nota del Responsabile Area 5 del 26/02/2021 (prot.n. 3849) è stato richiesto il rinvio della Conferenza convocata per il giorno 2/03/2021, al fine di poter effettuare un sopralluogo congiunto per meglio valutare in loco il progetto riguardante il "POLO SCOLASTICO, PARCHEGGIO MULTIPIANO E AREA ESPOSITIVA NELL'AREA DELLO SPUNTONE A MONTALCINO", oggetto esclusivo delle Conferenza n. 2. Il sopralluogo congiunto si è svolto poi in data 6 maggio 2021

Con nota del Responsabile Area 5 del 07/07/2021 (prot.n. 12065) è stata nuovamente richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione n. 2 del PS/PO di Montalcino prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

Con nota dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e al Governo del Territorio della Regione Toscana, registrata al protocollo del comune al n. 18267 del 07/10/2021, veniva convocata la Conferenza di Copianificazione n. 2 del PO/PS di Montalcino per il giorno 29 Ottobre 2021 alle ore 09:30

Il giorno 29/10/2021 sono convenuti, collegati in videoconferenza:

- Per la Regione Toscana è presente Stefano Baccelli, Assessore Regionale alle Infrastrutture, alla Mobilità e al Governo del Territorio. Per la Regione sono inoltre presenti Marco Carletti, Dirigente Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e Valentina Ronzini, Funzionario Tecnico;
- Per la Provincia di Siena il Consigliere Provinciale David Bussagli, delegato dal Presidente della Provincia (prot. provinciale n.16487 del 18/10/2021) e Claudio Torsellini Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale, SIT;
- Per il Comune di Montalcino è presente il Sindaco Silvio Franceschelli e il Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente Paolo Giannelli; Per il Comune è inoltre presente Roberto Vezzosi in qualità di progettista incaricato.

Al Verbale della Conferenza risultano allegati i seguenti pareri/contributi dei Settori regionali, oltre al parere della Provincia di Siena:

- Genio Civile Toscana sud;
- Settore Programmazione Viabilità;
- Settore Servizi Pubblici Locali Energia ed Inquinamenti;

- Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave;
- Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
- Settore Forestazione. Agroambiente;
- Settore Autorizzazioni Ambientali.

Con nota del Responsabile Area 5 del 15/05/2023 (prot.n. 9431) è stata richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione n. 3 del PS/PO di Montalcino prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

Con nota dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e al Governo del Territorio della Regione Toscana, registrata al protocollo del comune al n. 10970 del 08/06/2023, veniva convocata la Conferenza di Copianificazione n. 3 del PO/PS di Montalcino per il giorno 3 luglio 2023 alle ore 9:30

Con nota dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e al Governo del Territorio della Regione Toscana, registrata al protocollo del comune al n. 12489 del 29/06/2023, la Conferenza di Copianificazione convocata per il giorno 3 luglio veniva spostata al giorno 4 luglio 2023 alle ore 14:30

Il giorno 04/07/2023, nei locali della Direzione Urbanistica e politiche Abitative della Regione Toscana, sono convenuti, collegati in videoconferenza:

- Per la Regione Toscana e presente **Stefano Baccelli**, Assessore regionale Infrastrutture, Mobilità e Governo del territorio, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 143 del 16/11/2020 dal Presidente della
- Regione;
- Per il Comune di Montalcino e presente: Il Sindaco di Montalcino **Silvio Franceschelli**
- Per la Provincia di Siena e presente: Sindaco del Comune di Sovicille e Consigliere Provinciale **Giuseppe Gugliotti** con delega n.prot. 0325865 del 05/07/2023 allegata al presente verbale

Allegati al Verbale della Conferenza risultano allegati i seguenti pareri/contributi dei Settori regionali, oltre al parere della Provincia di Siena (allegati al verbale della conferenza):

- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Autorità di gestione FEASR
- Direzione Ambiente ed Energia - Settore BONIFICHE SITI ORFANI E PNRR - Gestione Acque Minerali e termali
- Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale
- Direzione Attività Produttive - Settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico"
- Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico"

Informazione e partecipazione

L'atto di avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Montalcino (D.C.C. n. 73 del 14/11/2019) è stato preceduto dalle seguenti attività inerenti la partecipazione e l'informazione:

- con Determina n. 425 del 09/04/2019 "CONTRATTI DI APPALTO N.5 DEL 31/05/2017 DI REP., E N.10 DEL 10/08/2018 DI REP. PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART.106 C.1 LET. C) D.LGS. N.50/2016 CON S.M., RELATIVI A INCARICO DI REDAZIONE PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELLA L.R. TOSCANA N. 65/2014 E S.M.I., A COSTITUITA A.T.I./P. CON

MANDATARIO L'ARCH. VEZZOSI R. (CIG 7434095942); RIPRESA DECORRENZA TERMINI PREVISTI RELATIVI A PRESTAZIONI ED ADEMPIMENTI IN ESPLETAMENTO DELL'INCARICO" è stata approvata la **SCHEDA INFORMATIVA** SULLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE CHE PRECEDONO I SUCCESSIVI ATTI FORMALI DI AVVIO DEI RELATIVI PROCEDIMENTI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA (ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO) PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R.N.65/2014 CON S.M. del nuovo Comune di Montalcino;

- in data 9/04/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove, in riferimento all'imminente avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale, si stabiliva il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso all'Albo pretorio entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni e contributi in merito;
- in data 18/06/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove si riaprivano i termini di scadenza per la presentazione dei contributi fissando la nuova scadenza al 31/07/2019;
- nell'avviso pubblicato il 9/04/2019 si indicavano due incontri pubblici (propedeutici all'avvio del procedimento) che si sono tenuti:
 - a) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 9,00** presso la Sala del caminetto (al piano terra) nella sede del Municipio di San Giovanni d'Asso in Piazza A. Gramsci n.1 a San Giovanni d'Asso (Montalcino - SI);
 - b) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 15,00** presso l'Atrio della Biblioteca (al piano terra/seminterrato) nella sede del Comune di Montalcino in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI);
- sul sito del Comune di Montalcino è stata creata una pagina web (<https://maps3.ldpgis.it/montalcino/>) dedicata all'informazione sul procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e dove è possibile, su una base cartografica, inserire nuovi contributi o visionare i contributi presentati;

I contributi alla formazione del PS/PO previsti negli avvisi del 9/04/2019 e del 18/06/2019 sono continuati a pervenire ben oltre la scadenza dei termini fissata negli avvisi citati; in ragione di ciò l'Ufficio Urbanistica, per allargare il più possibile la partecipazione alla formazione dei due piani, ha deciso di accettare ed istruire i contributi arrivati fino al settembre 2023. Complessivamente sono arrivati 107 contributi e sono stati fatti 14 incontri individuali con privati e/o aziende che ne hanno fatto richiesta.

Il giorno 27/11/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune e sui principali social l'avviso con cui si indicavano, per il giorno 4 Dicembre 2023, due incontri pubblici di presentazione dei piani urbanistici (P.S. e P.O.) di prossima adozione. I due incontri si sono tenuti alla data di convocazione:

- alle ore 15:00 nella sala della Biblioteca al piano terra del palazzo comunale in Montalcino, con la presenza di circa 80 persone;
- alle ore 17:00 presso il municipio di San Giovanni d'Asso, con la presenza di circa 25 persone;

Il giorno 09/01/2023 alle ore 9.30 presso l'ufficio del Sindaco del Comune di Montalcino si svolse un incontro di presentazione dei due piani in adozione ad una rappresentanza dei viticoltori comunali e alle associazioni di categoria.

Il giorno 15/03/2024 presso il municipio di San Giovanni d'Asso i due piani sono stati presentati al Consiglio di Municipio

Successivamente all'adozione dei due piani, avvenuta con D.C.C. n. 18/2024, con nota prot. n. 7818 del 18/04/2024 il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stato inviato al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione, ai ai sensi dell'art. 4 comma 8 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R e dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014,

Adozione del PS e del PO del nuovo Comune di Montalcino

In data 8/04/2024 con Deliberazione n. 18 il Consiglio Comunale ha adottato il "PIANO STRUTTURALE E IL PIANO OPERATIVO DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LRT 65/2014"

Con nota prot. n. 7645 del 17/04/2024, l'avvenuta adozione è stata comunicata, ai sensi dell'art. 20 co. 4 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e agli altri enti interessati (Soprintendenza, Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Unione dei Comuni Amiata Grossetana, Autorità di Bacino e Comuni confinanti).

L'Avviso di avvenuta adozione del P.S. e del P.O. è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 17.04.2024 (PARTE II), all'Albo Pretorio on-line, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente dedicata alla pianificazione urbanistica e nel sito dedicato del Comune di Montalcino.

Ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014, a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, il provvedimento di adozione e gli elaborati dei due piani sono stati depositati presso l'amministrazione e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Montalcino affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare, nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione (entro il 16/06/2024), le eventuali osservazioni ed i contributi ritenuti opportuni.

Osservazioni

Ai sensi dell'art. 19, comma 2 della Legge Regionale n. 65/2014, sono giunte:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle osservazioni (16 giugno 2024), n. 144 richieste, di cui n. 3 ritirate e non istruite, per un totale di n. 279 osservazioni regolarmente istruite
- oltre il termine di cui sopra n. 5 richieste per un totale di n. 6 osservazioni;

L'Ufficio di piano, costituito dall'Ufficio Urbanistica e dai professionisti incaricati della redazione dei due piani, al fine di consentire la più ampia partecipazione, ha comunque istruito tutte le osservazioni pervenute, compreso quelle pervenute oltre il 16 giugno 2024, per un totale di 285.

Con Deliberazione n. 86 del 14/12/2024, il Consiglio Comunale ha controdedotto le Osservazioni pervenute e istruite con questo risultato:

- a. n.89 osservazioni sono state accolte;
- b. n. 96 osservazioni sono state accolte parzialmente;
- c. n.79 osservazioni r sono state respinte;
- d. n. 20 osservazioni sono state dichiarate non pertinenti.
- e. n. 1 osservazione non è stato oggetto di votazione in quanto di natura procedurale.

Successivamente il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione n. 19 del 14/04/2025 ha corretto un errore materiale presente nelle D.C.C. 86/2024 e relativo alla risposta all'Osservazione n. 140.1
- con Deliberazione 20 del 14/04/2025 ha preso atto delle modifiche apportate agli elaborati dei due piani come conseguenza delle decisioni prese nella delibera delle controdeduzioni.

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)

Con nota del 04/12/2019 prot. 23590 si comunica all'Autorità Competente VIA/VAS, che in quel momento era attiva presso l'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia, l'avvenuto avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino affinché possa esercitare le funzioni previste nella "CONVENZIONE FRA COMUNE DI MONTALCINO E L'UNIONE DEI COMUNI DELL'AMIATA VAL D'ORCIA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI DELL'AREA TECNICA RELATIVI A VAS E VIA"

Con nota del 26/02/2020 (prot. int. 4469) l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S), gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa valutazione sono stati inviati, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale.

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 sono giunti i seguenti contributi:

ENTE	Protocollo	data
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	4.525	27/02/2020
Regione Toscana – Genio Civile	6.582	26/03/2020
USL	8.133	23/04/2020
Centria	8.142	23/04/2020
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	8.709	04/05/2020
ARPAT	9.644	18/05/2020
Acquedotto Fiora	9.878	20/05/2020
Regione Toscana - Settore VIA e VAS	10.505	01/06/2020
Centria	11.757	19/06/2020

A conclusione della fase preliminare della VAS è stato redatto il **Rapporto ambientale** e la **Sintesi non tecnica**, parte integrante degli elaborati del PO e del PS. Il rapporto Ambientale ha preso atto dei contributi e pareri pervenuti, li ha puntualmente verificati e ne ha recepito i contenuti nella misura pertinente ai contenuti e alle più ampie e correlate valutazioni del PO.

Con Deliberazione n. 18 del 8/04/2024 il Consiglio Comunale di Montalcino ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L.R.T. 10/2010, il Piano Strutturale e il Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino, comprensivo della documentazione inerente alla Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica);

Facendo seguito all'adozione:

- in data 17/04/2024 si è provveduto alla pubblicazione del relativo Avviso di Adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) oltre che depositare presso l'ufficio Urbanistica comunale e pubblicare sul sito del comune l'intera documentazione adottata;

- in data 17/04/2024 (prot. 7651) gli elaborati adottati sono stati inviati ai soggetti competenti in materia ambientale;
- entro 45 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione chiunque, ai sensi del comma 2 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, aveva la possibilità di presentare osservazioni e contributi inerenti la V.A.S. dei due piani.

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 sono giunti i seguenti contributi:

ENTE	Protocollo	data
AUSL	9144	09/05/2024
Autorità di Bacino	10077	21/05/2024
Autorità Idrica Toscana	10165	22/05/2024
Arpat	10600	28/05/2024
Acquedotto del Fiora	10810	30/05/2024
Regione Toscana – Settore VAS/Vinca	10898	31/05/2024

In data 09/06/2025 è stato acquisito al protocollo del Comune (prot. n. 12840) il Decreto Dirigenziale n. 12264 del 06/06/2025 del Dirigente del Settore VAS e VINCA della Regione Toscana che ha approvato la **Valutazione di Incidenza** riguardante i seguenti Siti Natura 2000: ZSC/ZSP "Monte Oliveto Maggiore e Crete di Asciano", ZSC "Basso Merse" e sito di interesse regionale sir "Basso Corso del Fiume Orcia".

L'Autorità Competente, nominata con D.G.C. n. 55/2023 a seguito della D.C.C. n. 63/2020 (che individuava come Autorità Competente per i procedimenti di VIA/VAS la Commissione comunale per il Paesaggio integrata da un membro esperto in materia ambientale), nelle sedute del 970472025, del 5/06/2025 e del 3/07/2025 valuta e istruisce il Rapporto Ambientale e i contributi pervenuti e redige il **Parere Motivato**, ai sensi dell'art.26 c. 1 della LR 10/2010.

In Responsabile Unico del Procedimento, in collaborazione con i progettisti dei due piani, ha redatto la **Dichiarazione di Sintesi**, ai sensi dell'art.26 c. 3 della LR 10/2010, registrata, insieme al Parere Motivato, al protocollo del Comune in data 14/08/2025 (prot. 18849) e pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune in pari data

Deposito indagini geologiche ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e adeguamento del PAI Dissesti

Con nota del 08/09/2022 prot. 17601 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha inviato all'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** la proposta di modifica ed integrazione della banca dati geomorfologica secondo quanto previsto agli artt 27-32 delle NTA di PAI. Successivamente a tale invio sono stati effettuati sopralluoghi di verifica da parte del Dirigente dell'**Autorità di Bacino** Distrettuale e dei professionisti incaricati dal Comune di Montalcino di redigere gli elaborati geologici del PS e del PO che si sono conclusi in data 17/08/2023

Con nota del 30/10/2023 prot. 21078 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha inviato all'**Autorità di Bacino** Distrettuale gli elaborati modificati a seguito dei sopralluoghi richiamati.

In data 15/03/2024 prot. 5527 l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inviato una nota nella quale si comunica che, "per l'ottimizzazione dei due procedimenti richiamati in oggetto, ritiene

necessario che il percorso di riesame della mappa di pericolosità del PAI sia concluso successivamente all'adozione formale del Piano Strutturale comunale immediatamente dopo la conclusione della fase di osservazioni da parte dei cittadini e una volta adottato definitivamente il PAI "dissesti"

Con nota prot. 5558 del 15/03/2024, sono state depositate presso la Regione Toscana **Genio Civile** Difesa del Suolo le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 gennaio 2020 n.5/R per il piano operativo e per il piano strutturale;

Con nota prot. n. 5828 del 20/03/2024 la Regione Toscana, **Genio Civile** Difesa del Suolo, ha comunicato che suddetta documentazione è stata acquisita al protocollo dell'Ufficio con il n. 175770 del 18/03/2024 ed è stata iscritta nel registro dei depositi al numero 392 in data 20/03/2024;

Con nota prot. n. 11272 del 06/06/2024 la Regione Toscana, **Genio Civile** Difesa del Suolo, ha richiesto una serie di approfondimenti e chiarimenti riguardanti gli elaborati depositati, specificando che *"data l'entità dei chiarimenti richiesti e la mole di documentazione in esame, si ritiene opportuno un incontro con i tecnici redattori degli elaborati esaminati"*;

In data 23/01/2025 prot. 2180 è stata inviata dell'**Autorità di Bacino** Distrettuale elaborati integrativi e sostitutivi di quelli già inviati;

In data 15/05/2025 prot. 10968 l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha trasmesso la proposta di modifica alla mappa di pericolosità da dissesti di natura geomorfologica del PAI dissesti (in parte modificativa degli elaborati fino a quel momento inviati) e ha comunicato la volontà della stessa Autorità di procedere a tale modifica, trascorsi 30 giorni dal recepimento della comunicazione da parte del Comune di Montalcino (Allegato xxx);

In data 15/04/2025 prot. 8704 il **Genio Civile** Difesa del Suolo ha confermato la richiesta di modifica e/o integrazione degli elaborati già inviata con prot. 11272 del 06/06/2024;

In data 28/07/2025 prot. n. 17270 sono state inviate al **Genio Civile** Difesa del Suolo le integrazioni richieste, aggiornate con le modifiche richieste e inviate all'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con prot. 10968/2025;

In data 04/08/2025 prot. n. 17895 l'**Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha trasmesso il **Decreto n. 39 del 31/07/2025 che approva le modifiche al PAI Dissesti** in coerenza con le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico al Piano Strutturale e al Piano Operativo del Comune di Montalcino

In data 28/07/2025 (prot. n. 17270) e 21/08/2025 (prot. n. 19372) sono stati consegnati al Genio Civile documenti integrativi agli elaborati già depositati

In data 25/08/2025 prot. 19512 il **Genio Civile** Difesa del Suolo ha comunicato l'**esito positivo del controllo** ai sensi dell'art. 12 dello stesso d.p.g.r. 5/R/2020

Vincolo preordinato all'esproprio

Fra i documenti allegati alla delibera che ha approvato i due piani sono presenti l'*Estratto mappa catastale dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio* e l'*Elenco dei beni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio*, documenti che individuano le particelle catastali che al momento nel quale il PO diventa efficace vengono in tutto o in parte assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/2001. Non si è provveduto all'invio dell'avvio del procedimento ai proprietari delle particelle elencate nei documenti di cui sopra in quanto la comunicazione ai proprietari prevista dall'art.

11 del DPR 327/2001 si applica esclusivamente alle varianti riguardanti la realizzazione di singole opere pubbliche e non all'approvazione delle varianti dello strumento urbanistico generale o alle sue varianti "general".

Commissione B.S.A.

Con nota del 27/09/2023 prot. n. 18745 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha richiesto alla Provincia di Siena, nell'ambito del procedimento di formazione del PS e del PO, la convocazione della commissione BSA per la verifica della normativa e degli interventi previsti nel PS/PO che interessano i beni classificati di interesse storico architettonico dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena.

Con nota del 10/10/2023 prot. n. 19648 la Provincia di Siena ha convocato la Commissione BSA per il medesimo giorno alle ore 10:00.

Il giorno 10/10/2023 si è svolta, con le modalità della videoconferenza, la Conferenza BSA che si è conclusa con un giudizio favorevole relativamente alle norme generali contenute nel PS e nel PO riguardanti la disciplina degli immobili BSA, mentre la valutazione dell'intervento riguardante l'immobile della Velona viene rimandato alla Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 del PIT/PPR

Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico

Con nota del 15/01/2024 prot. 991 *"l'atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti"* è stato inviato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Disciplina del PIT alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana, alla Provincia di Siena

Successivamente alle Delibere di Consiglio Comunale n. 86/2024 e 20/2025, che hanno concluso l'iter di risposta alle osservazioni presentate, l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 6458 del 13/03/2025, ha richiesto la convocazione della **Conferenza prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR** e ha trasmesso alla Regione, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana e alla Provincia di Siena la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 14/12/2024 di approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo, con il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, congiuntamente agli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

La Regione Toscana con nota prot. n. 7284 del 26/03/2025, ha comunicato la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica, ai fini della valutazione della conformazione del Piano Operativo ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale, per il giorno 28/04/2025. Successivamente la Conferenza Paesaggistica si è riunita in data 28/05/2025 (seduta n. 2) e in data 30/07/2025 (seduta n. 3).

Efficacia del Piano Strutturale e del Piano Operativo

Successivamente all'avvenuta esecutività della delibera che approva il Piano Strutturale e il Piano Operativo, i due piani approvati sono trasmessi alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana e alla Provincia di Siena e contemporaneamente viene richiesta la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT.

Trascorsi non più di 15 giorni dalla suddetta trasmissione, la Regione Toscana convoca la Conferenza Paesaggistica. La pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione dei due piani, che ne determina l'efficacia, dovrà avvenire successivamente alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica (art.6 comma 7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana del 2018) e trascorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione dei due piani agli enti sopra richiamati (art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014).

Il Piano Strutturale e il Piano Operativo saranno “efficaci” trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione (art. 19 co. 7 della L.R. 65/2014).

GLI ELABORATI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DA APPROVARE

PIANO STRUTTURALE

- Relazione illustrativa
- Relazione sul territorio rurale e le attività agricole
- Norme

Quadro conoscitivo

- Relazione sulle risorse archeologiche nel territorio comunale di Montalcino con Schedario delle evidenze archeologiche, Carta del Quadro Conoscitivo
- Schedario della Carta del quadro conoscitivo archeologico
- QC-ARC1 Carta del quadro conoscitivo archeologico (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- QC-D1 Intervisibilità dalle strade principali, dalle aree dei Beni immobili e da altri punti (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- QC-U1 Struttura insediativa storica (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- QC-U2 Aree di rispetto, vincoli e tutele sovraordinate (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- QC-U3 Spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico, a parcheggio
- QC-U4 Gli assetti naturalistici e le aree protette (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- QC-U5 Mappa delle schede degli edifici in territorio rurale (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)

Schede edificato extraurbano

- Territorio ex Comune di Montalcini: schede da n. 1 a n. 651
- Territorio ex Comune di San Giovanni d'Asso: n. 16

Statuto del Territorio

- ST-AGR1 Elementi e morfotipi della struttura ecosistemica (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- ST-AGR2 Morfotipi della struttura agroambientale (tavola unica - scala 1:30.000)
- ST-G1 Elementi e morfotipi della struttura idrogeomorfologica (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)

- ST-U1 Beni paesaggistici (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- ST-U2 Elementi di matrice storica e altre tutele paesaggistiche (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- ST-U3 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- ST-U4 Perimetro del territorio urbanizzato e del territorio rurale (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- ST-U4.a Album – Perimetro del territorio urbanizzato

Strategia dello sviluppo sostenibile

- STR-P1 UTOE (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- STR-P2 Scenario strategico (tavola unica – scala 1:30.000)

Elaborati geologici

- R1 Relazione Geologica
- R2 Relazione Idrologico-Idraulica
- All01_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica
- All02_R2 Allegati HEC-HMS alla Relazione idrologico-idraulica
- R3 Relazione Tecnica Illustrativa sullo Studio di Microzonazione Sismica di 2° livello

Tavole

- | | | |
|---|--------------------|----------------|
| - SG.1 Carta Geologica | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SG.2 Carta Geomorfologica | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SG.3 Carta Idrogeologica | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SG.4 Carta della Pericolosità Geologica | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SG.5 Carta della Vulnerabilità degli acquiferi | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SG.6 Carta della Sensibilità degli acquiferi | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SI.1 Carta dei Battenti | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SI.2 Carta della Velocità della Corrente | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SI.3 Carta della Magnitudo Idraulica | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SI.4 Carta della Pericolosità da Alluvioni | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SI.5 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale | (1, 2, 3, 4, 5, 6) | scala 1:10.000 |
| - SS.1 Carta Geologico-Tecnica | (1,2,3) | scala 1:5.000 |
| - SS.2 Carta delle Indagini e dei Dati di Base | (1,2,3) | scala 1:5.000 |
| - SS.3 Carta delle Frequenze Fondamentali | (1,2,3) | scala 1:5.000 |
| - SS.4 Carta della Pericolosità Sismica | (1,2,3) | scala 1:5.000 |

- SS.5 Carta delle MOPS	(1,2,3)	scala 1:5.000
- SS.6 Carta delle colonne MOPS	(tavola unica)	scala 1:5.000
- SS.7 Carta delle Sezioni Geologico - Tecniche	(tavola unica)	scala 1:5.000
- SS.8 Carta di MS2 Fattore di Amplificazione	(0,1-0,5) (1,2,3)	scala 1:5.000
- SS.9 Carta di MS2 Fattore di Amplificazione	(0,4-0,8) (1,2,3)	scala 1:5.000
- SS.10 Carta di MS2 Fattore di Amplificazione	(0,7-1,1) (1,2,3)	scala 1:5.000

Tavole di dettaglio dello studio idrologico-idraulico

- IDR_01 Carta dei bacini	(a,b,c,d)	scala 1:5.000
- IDR_02 Schema dei modelli idraulici con input idrologici	(a,b,c,d,e)	scala 1:5.000
- IDR_03 Carta pericolosità per alluvioni	(a,b,c)	scala 1:5.000
- IDR_04 Carta dei battenti	(a,b,c)	scala 1:5.000
- IDR_05 Carta della velocità della corrente	(a,b,c)	scala 1:5.000
- IDR_06 Carta della magnitudo idraulica	(a,b,c)	scala 1:5.000
- IDR_07 Carta di confronto tra PGRA attuale e proposta di aggiornamento	(a,b,c)	scala 1:5.000

PIANO OPERATIVO

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 – Aree di trasformazione
- Relazione di conformazione al PIT-PPR

Tavole

- Zone Territoriali Omogenee DM 1444/68 (tavola unica – scala 1:30.000)
- Sintesi delle discipline (tavola unica - scala 1:30.000)
- Disciplina del territorio rurale (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)
- Discipline del Territorio urbanizzato (tavole da n. 1 a n. 18 - scala 1:2.000)
- Carta del rischio archeologico (tavole da n. 1 a n. 6 - scala 1:10.000)

Elaborati geologici

- D1 relazione geologica di PO
- D2 schede di fattibilità album in formato A3
- D3 relazione idraulica di PO

- G.1 carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (1,2,3,4,5,6) scala 1:10.000
- G.2 carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (1,2,3,4,5,6) scala 1:10.000
- G.3 carta della vulnerabilità sismica (1,2,3,4,5,6) scala 1:10.000
- G.4 carta della esposizione sismica (1,2,3,4,5,6) scala 1:10.000
- G.5 carta delle aree a rischio sismico (1,2,3,4,5,6) scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Studio di Incidenza

CERTIFICAZIONI

In ragione di quanto sopra esposto il sottoscritto architetto Paolo Giannelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta e certifica che:

- il procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo in oggetto) è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con la legge Regionale “Norme per il governo del territorio” 10 Novembre 2014, n. 65/2014 ed i suoi regolamenti di attuazione e delle norme ad essi correlate;
- il Piano Strutturale in adozione è coerente con il PIT avente valenza di Piano paesaggistico Regionale approvato con deliberazione CRT n.37 del 27.03.2015;
- il Piano Strutturale in adozione è coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena;
- il Piano Operativo in adozione è coerente con il Piano Strutturale in adozione;
- il Piano Strutturale in adozione ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato nel rispetto dei criteri stabiliti all’art. 4 della L.R. 65/2014;
- il Piano Strutturale ed il Piano Operativo in adozione sono coerenti:
 - a) con le disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
 - b) con le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione di cui all’articolo 84;
 - c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione di cui all’articolo 130.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paolo Giannelli