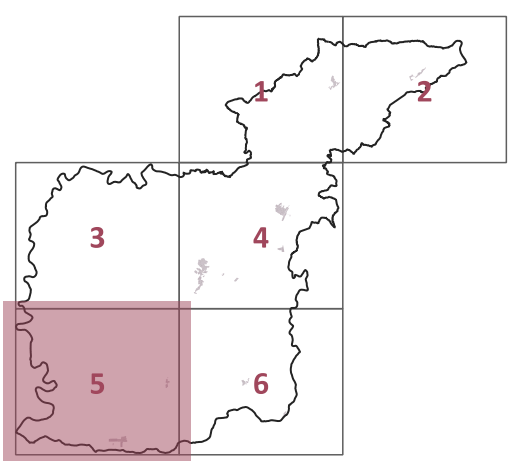


SINDACO
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo Giannelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Alessandro Cafèri



Disciplina del territorio rurale

PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Ild studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frascioni, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
Stefano Campana
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione del progetto urbanistico

tav5

1:10.000

Discipline in territorio rurale

Edifici e pertinenze in Territorio rurale

Tipo di intervento degli edifici nel territorio rurale

t1, edificio disciplinato dal tipo di intervento t1
t2, edificio disciplinato dal tipo di intervento t2
t3, edificio disciplinato dal tipo di intervento t3
t4, edificio disciplinato dal tipo di intervento t4

Pertinenze degli edifici
aree a destinazione turistico ricettiva
pertinenze

Tutele sovraordinate
Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
Beni immobili destinatari di

provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
Aree di pertinenza paesaggistica
dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR
Area sottoposta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"
Beni archeologici destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice [2]
Depressioni_tettonocarsiche
Geositi
Grotte
Affioramenti ofiolitici
Geositi lineari
Reticolo idrografico della Toscana (D.C.R. 81, 2021)
Calanchi e biancane
Geositi poligonali
Aree tartufigene
Formazioni riparie

Vie, strade e percorsi di valore paesaggistico
Ferrovia
Stazioni
Via Francigena
Percorso dell'Eroica
Percorso ciclopedonale
Montalcino Castelnuovo dell'Abate
Itinerari della Ferro-ciclovie della Val d'Orcia, dei Colli e delle Crete senesi
Destinazioni d'uso
s, servizi e attrezzature di uso pubblico
s1, servizi per l'istruzione di base
s2, attrezzature di interesse comune
s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari, conventi, complessi religiosi)
s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport
s4, aree per parcheggi pubblici
s5, servizi cimiteriali
s6, servizi tecnici e tecnologici
s7, stazione ferroviaria o autostazione
s8, servizi per l'istruzione superiore
s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso
s9, caserme

b1, attività industriali e artigianali
b2, attività di servizio
b3, attività estrattive e cave
c1, esercizi di vicinato
c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
c3, media superficie di vendita
c4, aree di servizio
c5, esercizi del settore non alimentare
a grande fabbisogno di superficie
d,1 ospitalità alberghiera
d2 ospitalità extra alberghiera
d3, residence
d4, campeggi
d5, area sosta camper
e1, uffici zonale
e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali
e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva
e4, servizi ricreativi e per la cura
e4.1, parco del golf
e5, ospitalità temporanea
e6, parcheggi privati
f1, attività commerciali all'ingrosso
f2, attività di magazzino, deposito
e/o stoccaggio di merci e materiali
pr, parcheggi privati
vr, verde privato

Modi di attuazione nel territorio rurale
PA, Piani attuativi
IC, Progetti unitari da convenzionare
ID, interventi diretti
PAV, Piani attuativi vigenti
OP, Opere pubbliche
Aree di trasformazione nel territorio rurale
AC, Aree copianificate
AN, Aree di nuova edificazione
AR, Aree di recupero
Territorio urbanizzato e rurale
Territorio urbanizzato del PO
Nuclei rurali
Territorio rurale
Ambiti rurali
R01, il rilievo di Montalcino
R02, le colline fra Montalcino e l'Ombrone
R03, il versante boscato del Bogatto e dell'Ombrone
R04, le pendici collinari dell'Orcia e dell'Ombrone
R05, i fondovalle dell'Orcia e dell'Ombrone
R06, Poggio Civitella e Sant'Angelo in Colle
R07, le colline di Sant'Antimo e Castelnuovo dell'Abate
R08, le colline di Torrenieri
R09, le crete di San Giovanni d'Asso
R10, l'Asso e Lucignano
R11, il poggio di Montisi

UTOE
1 - Montalcino
2 - Torrenieri
3 - Sant'Angelo
4 - Asso e Lucignano
5 - San Giovanni d'Asso
6 - Montisi