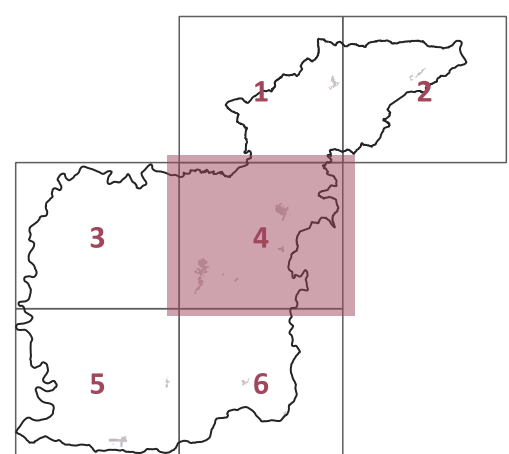


SINDACO
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo Giannelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Alessandro Cafèri



Disciplina del territorio rurale

PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Ildip studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarica
Stefano Campana
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione
del progetto urbanistico

tav4

1:10.000

novembre 2023

Discipline in territorio rurale

Edifici e pertinenze in Territorio rurale

Tipo di intervento degli edifici nel territorio rurale

- t1, edificio disciplinato dal tipo di intervento t1
- t2, edificio disciplinato dal tipo di intervento t2
- t3, edificio disciplinato dal tipo di intervento t3
- t4, edificio disciplinato dal tipo di intervento t4

Pertinenze degli edifici

- aree a destinazione turistico ricettiva
- pertinenze

Tutelle sovraordinate

Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice

Beni immobili destinatari di

provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice

Aree di pertinenza paesaggistica

dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR

Area sottoposta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"

Beni archeologici destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice [2]

Depressioni tettonocarsiche

Geositi

Grotte

Affioramenti ofiolitici

Geositi lineari

Reticolo idrografico della Toscana (D.C.R. 81, 2021)

Calanchi e biancane

Geositi poligonali

Aree tartufigene

Formazioni riparie

Vie, strade e percorsi di valore paesaggistico

Ferrovia

Stazioni

Via Francigena

Percorso ciclopedonale

Montalcino Castelnuovo dell'Abate

Itinerari della Ferro-ciclovia della Val d'Orcia, dei Colli e delle Crete senesi

Destinazioni d'uso

s, servizi e attrezzature di uso pubblico

s1, servizi per l'istruzione di base

s2, attrezzature di interesse comune,

s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari, conventi, complessi religiosi)

s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport

s4, aree per parcheggi pubblici

s5, servizi cimiteriali

s6, servizi tecnici e tecnologici

s7, stazione ferroviaria o autostazione

s8, servizi per l'istruzione superiore

s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso

s9, caserme

b1, attività industriali e artigianali

b2, attività di servizio

b3, attività estrattive e cave

c1, esercizi di vicinato

c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande

c3, media superficie di vendita

c4, aree di servizio

c5, esercizi del settore non alimentare

a grande fabbisogno di superficie

d, d1 ospitalità alberghiera

d2 ospitalità extra alberghiera

d3, residence

d4, campeggi

d5, area sosta camper

e1, dirigenziale

e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali

e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva

e4, servizi ricreativi e per la cura

e4.1, parco del golf

e5, ospitalità temporanea

e6, parcheggi privati

f1, attività commerciali all'ingrosso

f2, attività di magazzino, deposito

e/o stoccaggio di merci e materiali

pr, parcheggi privati

vr, verde privato

Modi di attuazione nel territorio rurale

PA, Piani attuativi

IC, Progetti unitari da convenzionare

ID, interventi diretti

PAV, Piani attuativi vigenti

OP, Opere pubbliche

Aree di trasformazione nel territorio rurale

AC, Aree copianificate

AN, Aree di nuova edificazione

AR, Aree di recupero

Territorio urbanizzato e rurale

Territorio urbanizzato del PO

Nuclei rurali

Territorio rurale

Ambiti rurali

R01, il rilievo di Montalcino

R02, le colline fra Montalcino e l'Ombone

R03, il versante boscato del Bogatto e dell'Ombone

R04, le pendici collinari dell'Orcia e dell'Ombone

R05, i fondovalle dell'Orcia e dell'Ombone

R06, Poggio Civitella e Sant'Angelo in Colle

R07, le colline di Sant'Antimo e Castelnuovo dell'Abate

R08, le colline di Torrenieri

R09, le crete di San Giovanni d'Asso

R10, l'Asso e Lucignano

R11, il poggio di Montisi

UTOE

1 - Montalcino

2 - Torrenieri

3 - Sant'Angelo

4 - Asso e Lucignano

5 - San Giovanni d'Asso

6 - Montisi