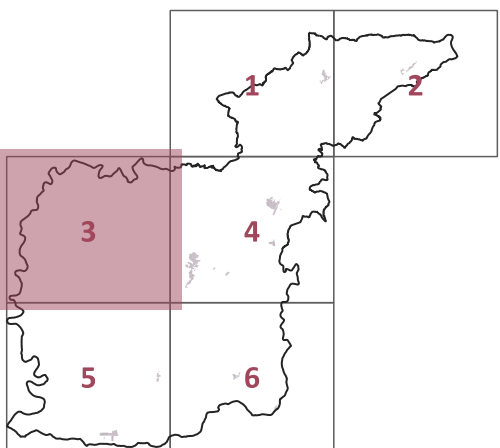


SINDACO
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo Giannelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Alessandro Caferrì



Disciplina del territorio rurale

PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
Stefano Campana
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione del progetto urbanistico

tav3

novembre 2023

1:10.000

- Discipline in territorio rurale
- Edifici e pertinenze in Territorio rurale**
■ t1, edificio disciplinato dal tipo di intervento t1
■ t2, edificio disciplinato dal tipo di intervento t2
■ t3, edificio disciplinato dal tipo di intervento t3
■ t4, edificio disciplinato dal tipo di intervento t4
- Pertinenze degli edifici**
■ aree a destinazione turistico ricettiva
■ pertinenze
- Tutelle sovraordinate**
Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
■ Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR
■ Area sottoposta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"
■ Beni archeologici destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice [2]
- Depressioni tettonocarsiche
● Geosti
● Grotte
● Affioramenti ofiolitici
— Geosti lineari
— Reticolo idrografico della Toscana (DCR. 81, 2021)
- Calanchi e biancane
■ Geosti poligonali
■ Aree tartufugene
■ Formazioni riparie
- Vie, strade e percorsi di valore paesaggistico**
— Ferrovie
○ Stazioni
— Via Francigena
— Percorso dell'Eroica
— Percorso ciclopedonale
— Montalcino Castelnuovo dell'Abate
— Itinerari della Ferro-ciclovie della Val d'Orcia, dei Colli e delle Crete senesi
- Destinazioni d'uso**
■ s, servizi e attrezzature di uso pubblico
■ s1, servizi per l'istruzione di base
■ s2, attrezzature di interesse comune,
■ s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari, conventi, complessi religiosi)
■ s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport
■ s4, aree per parcheggi pubblici
■ s5, servizi cimiteriali
■ s6, servizi tecnici e tecnologici
■ s7, stazione ferroviaria o autostazione
■ s8, servizi per l'istruzione superiore
■ s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso
■ s9, caserme
- b1, attività industriali e artigianali
■ b2, attività di servizio
■ b3, attività estrattive e cave
■ c1, esercizi di vicinato
■ c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
■ c3, media superficie di vendita
■ c4, aree di servizio
■ c5, esercizi del settore non alimentare
■ a grande fabbisogno di superficie
■ d,1 ospitalità alberghiera
■ d2 ospitalità extra alberghiera
■ d3, residence
■ d4, campeggi
■ d5, area sosta camper
■ e1, uffici, direzionali
■ e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali
■ e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva
■ e4, servizi ricreativi e per la cura
■ e4.1, parco del golf
■ e5, ospitalità temporanea
■ e6, parcheggi privati
■ f1, attività commerciali all'ingrosso
■ f2, attività di magazzino, deposito e/o stoccaggio di merci e materiali
■ pr, parcheggi privati
■ vr, verde privato
- Modi di attuazione nel territorio rurale**
■ PA, Piani attuativi
■ IC, Progetti unitari da convenzionare
■ ID, interventi diretti
■ PAV, Piani attuativi vigenti
■ OP, Opere pubbliche
- Aree di trasformazione nel territorio rurale**
■ AC, Aree copianificate
■ AN, Aree di nuova edificazione
■ AR, Aree di recupero
- Territorio urbanizzato e rurale**
■ Territorio urbanizzato del PO
■ Nuclei rurali
■ Territorio rurale
- Ambiti rurali**
■ R01, il rilievo di Montalcino
■ R02, le colline fra Montalcino e l'Ombrone
■ R03, il versante boscato del Bogatto e dell'Ombrone
■ R04, le pendici collinari dell'Orcia e dell'Ombrone
■ R05, i fondovalle dell'Orcia e dell'Ombrone
■ R06, Poggio Civitella e Sant'Angelo in Colle
■ R07, le colline di Sant'Antimo e Castelnuovo dell'Abate
■ R08, le colline di Torrenieri
■ R09, le crete di San Giovanni d'Asso
■ R10, l'Asso e Lucignano
■ R11, il poggio di Montisi
- UTOE**
■ 1 - Montalcino
■ 2 - Torrenieri
■ 3 - Sant'Angelo
■ 4 - Asso e Lucignano
■ 5 - San Giovanni d'Asso
■ 6 - Montisi