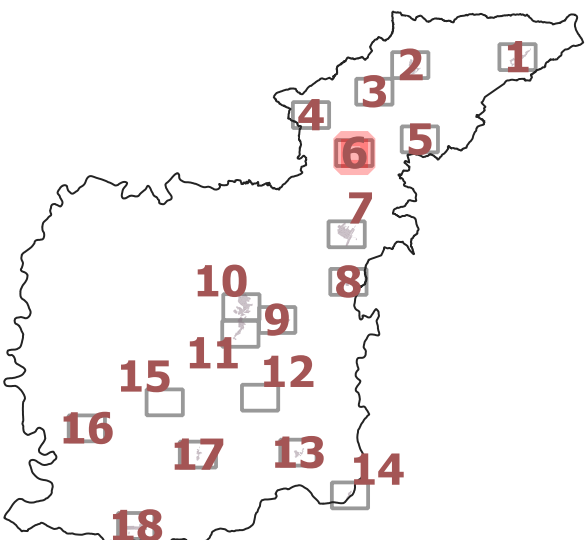


SINDACO
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo Giannelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Alessandro Caferri

Discipline del territorio
urbanizzato



PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, ldp studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
Stefano Campana
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione
del progetto urbanistico

novembre 2023

6

Vergelle

2.000

LEGENDA

- discipline territorio urbanizzato
- territorio urbanizzato del PO
- Tessuti**

U1, tessuti di antico impianto dei centri principali,

U2, tessuti storici

U3, presistenze rurali

U4, tessuti recenti

U5, tessuti recenti unitari

U6, U6.1, tessuti specializzati

MA, vie principali commerciali

NR, I nuclei rurali

- Progetto norma**
- Progetto norma - elementi lineari**

filare di alberi

fascia tampone

connessioni

varchi visivi

- Aree di trasformazione**

PA, Piani attuativi

IC, Progetti unitari da convenzionare

ID, Interventi diretti

PAV, Piani attuativi vigenti

OP, Opere pubbliche

- Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice**

Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice

Area di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 88 del PIT-PPR

Area sottoposta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"

- Intorni territoriali**

Intorno territoriale dei centri antichi di Montalcino e Castelnuovo dell'Abate, ricadenti all'interno delle aree di notevole interesse pubblico

Intorno territoriale dei centri storici di Montisi, Sant'Angelo in Colle, San Giovanni d'Asso

- Destinazioni d'uso**

s, servizi e attrezzature di uso pubblico

s1, servizi per l'istruzione di base

s2, attrezzature di interesse comune,

s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari), conventi, complessi religiosi)

s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport

s4, aree per parcheggi pubblici

s5, servizi cimiteriali

s6, servizi tecnici e tecnologici

s7, stazione ferroviaria o autostazione

s8, servizi per l'istruzione superiore

s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso

s9, caserme

b1, attività industriali e artigianali

b2, attività di servizio

b3, attività estrattive e cave

c1, esercizi di vicinato

c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande

c3, media superficie di vendita

c4, aree di servizio

c5, esercizi del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie

d1 ospitalità alberghiera

d2 ospitalità extra alberghiera

d3, residence

d4, campeggi

d5, area sosta camper

e1, direzionale

e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali

e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva

e4, servizi ricreativi e per la cura

e4.1, parco del golf

e5, ospitalità temporanea

e6, parcheggi privati

f1, attività commerciali all'ingrosso

f2, attività di magazzino, deposito

n/o stoccaggio di merci e materiali

pr, parcheggi privati

vr, verde privato

Tipi di intervento

- i1
- i2
- i3
- i4
- i5
- i6

Zone omogenee (DM 1444/1968)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F

Mobilità

- M,MA,MF,MS