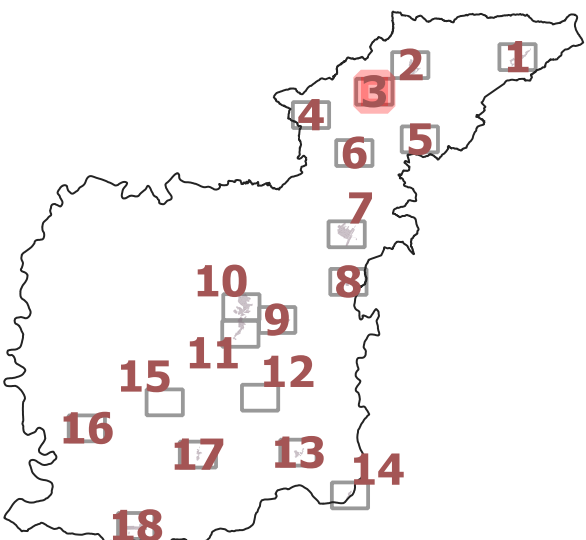


SINDACO
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo Giannelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Alessandro Caferri

Discipline del territorio urbanizzato



PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, ldp studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frascioni, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
Stefano Campana
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione del progetto urbanistico

novembre 2023

Monterongriffoli

LEGENDA

- discipline territorio urbanizzato
territorio urbanizzato del PO
- Tessuti**
- U1, tessuti di antico impianto dei centri principali,
 - U2, tessuti storici
 - U3, presistenze rurali
 - U4, tessuti recenti
 - U5, tessuti recenti unitari
 - U6, U6.1, tessuti specializzati
 - MA, vie principali commerciali
 - NR, i nuclei rurali

Progetto norma

Progetto norma - elementi lineari

- filare di alberi
- fascia tampone
- connessioni
- varchi visivi

Aree di trasformazione

- PA, Piani attuativi
- IC, Progetti unitari da convenzionare
- ID, interventi diretti
- PAV, Piani attuativi vigenti
- OP, Opere pubbliche

Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice

- Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR
- Area soggetta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"

Interni territoriali

- Intorno territoriale dei centri antichi di Montalcino e Castelnuovo dell'Abate, ricadenti all'interno delle aree di notevole interesse pubblico
- Intorno territoriale dei centri storici di Montisi, Sant'Angelo in Colle, San Giovanni d'Asso

Destinazioni d'uso

- s, servizi e attrezzature di uso pubblico
- s1, servizi per l'istruzione di base
- s2, attrezzature di interesse comune,
- s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari, conventi, complessi religiosi)
- s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport
- s4, aree per parcheggi pubblici
- s5, servizi cimiteriali
- s6, servizi tecnici e tecnologici
- s7, stazione ferroviaria o autostazione
- s8, servizi per l'istruzione superiore
- s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso
- s9, caserme
- b1, attività industriali e artigianali
- b2, attività di servizio
- b3, attività estrattive e cave
- c1, esercizi di vicinato
- c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- c3, media superficie di vendita
- c4, aree di servizio
- c5, esercizi del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie
- d1, ospitalità alberghiera
- d2, ospitalità extra alberghiera
- d3, residence
- d4, campeggi
- d5, area sosta camper
- e1, direzionale
- e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali
- e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva
- e4, servizi ricreativi e per la cura
- e4.1, parco del golf
- e5, ospitalità temporanea
- e6, parcheggi privati
- f1, attività commerciali all'ingrosso
- f2, attività di magazzino, deposito
- n/o, stoccaggio di merci e materiali
- pr, parcheggi privati
- vr, verde privato

Tipi di intervento

- i1
- i2
- i3
- i4
- i5
- i6

Zone omogenee (DM 1444/1968)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F

Mobilità

- M, MA, MF, MS