

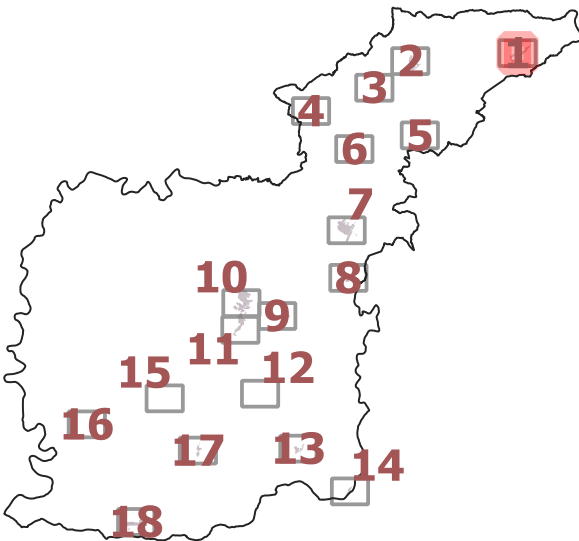


SINDACO
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo Giannelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Alessandro Caferrì

Discipline del territorio
urbanizzato



PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, ldp studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frascioni, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
Stefano Campana
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione
del progetto urbanistico

novembre 2023

1
Montisci

2.000

LEGENDA

discipline territorio urbanizzato
Territorio urbanizzato del PO

Tessuti

U1, tessuti di antico impianto dei centri principali,
U2, tessuti storici
U3, presistenze rurali
U4, tessuti recenti
U5, tessuti recenti unitari
U6, U6.1, tessuti specializzati
MA, vie principali commerciali
NR, i nuclei rurali

Progetto norma

Progetto norma - elementi lineari

filare di alberi
fascia tampone
connessioni
varchi visivi

Aree di trasformazione

PA, Piani attuativi
IC, Progetti unitari da convenzionare
ID, interventi diretti
PAV, Piani attuativi vigenti
OP, Opere pubbliche

Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice

Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 88 del PIT-PPR
Area soggetta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"

Interni territoriali

Intorno territoriale dei centri antichi di Montalcino e Castelnuovo dell'Abate, ricadenti all'interno delle aree di notevole interesse pubblico
Intorno territoriale dei centri storici di Montisci, Sant'Angelo in Colle, San Giovanni d'Asso

Destinazioni d'uso

s, servizi e attrezzature di uso pubblico
s1, servizi per l'istruzione di base
s2, attrezzature di interesse comune,
s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari, conventi, complessi religiosi)
s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport
s4, aree per parcheggi pubblici
s5, servizi cimiteriali
s6, servizi tecnici e tecnologici
s7, stazione ferroviaria o autostazione
s8, servizi per l'istruzione superiore
s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso
s9, caserme
b1, attività industriali e artigianali
b2, attività di servizio
b3, attività estrattive e cave
c1, esercizi di vicinato
c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
c3, media superficie di vendita
c4, aree di servizio
c5, esercizi del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie
d1 ospitalità alberghiera
d2 ospitalità extra alberghiera
d3, residence
d4, campeggi
d5, area sosta camper
e1, direzionale
e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali
e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva
e4, servizi ricreativi e per la cura
e4.1, parco del golf
e5, ospitalità temporanea
e6, parcheggi privati
f1, attività commerciali all'ingrosso
f2, attività di magazzino, deposito
n/o stoccaggio di merci e materiali
pr, parcheggi privati
vr, verde privato

Tipi di intervento

11
12
13
14
15
16

Zone omogenee (DM 1444/1968)

Zona A
Zona B
Zona C
Zona D
Zona E
Zona F

Mobilità

M,MA,MF,MS