

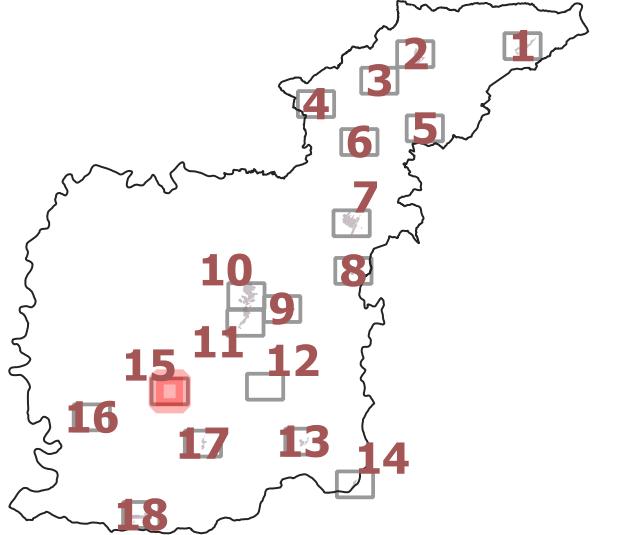
SINDACO  
Silvio Franceschelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Paolo Giannelli

# GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

## Alessandro Caferri

# Discipline del territorio urbanizzato



PROGETTO  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,  
ProGeo Engineering s.r.l.  
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassineti, Sarrica  
Stefano Campana  
Valentina Vettori

Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)

Flavia Giallorenzo, Martina Romeo e Massimo Tofanelli per la definizione del progetto urbanistico

15

## Tavernelle

**2.000**

novembre 2023

## AGENDA

- |   |   |
|---|---|
| disciplina territorio urbanizzato   | <b>Destinazioni d'uso</b>   |
| Territorio urbanizzato del PO   | s, servizi e attrezzature di uso pubblico   |
| suti  | s1, servizi per l'istruzione di base  |
| U1, tessuti di antico impianto dei centri principali,   | s2, attrezzature di interesse comune,   |
| U2, tessuti storici   | s2c, servizi religiosi e per il culto (chiese, seminari, conventi, complessi religiosi) |
| U3, presistenze rurali  | s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport                        |
| U4, tessuti recenti   | s4, aree per parcheggi pubblici   |
| U5, tessuti recenti unitari   | s5, servizi cimiteriali   |
| U6, U6.1, tessuti specializzati   | s6, servizi tecnici e tecnologici   |
| MA, vie principali commerciali  | s7, stazione ferroviaria o autostazione   |
| NR, i nuclei rurali   | s8, servizi per l'istruzione superiore  |
| <b>getto norma</b>  | s8a, spazi per la didattica sul campo della scuola di Agraria a San Giovanni d'Asso     |
| <b>getto norma - elementi lineari</b>   | s9, caserme   |
| filare di alberi  | b1, attività industriali e artigianali  |
| fascia tampone  | b2, attività di servizio  |
| connessioni   | b3, attività estrattive e cave  |
| varchi visivi   | c1, esercizi di vicinato  |
| <b>e di trasformazione</b>  | c2, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande                                  |
| PA, Piani attuativi   | c3, media superficie di vendita   |
| IC, Progetti unitari da convenzionare   | c4, aree di servizio  |
| ID, interventi diretti  | c5, esercizi del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie               |
| PAV, Piani attuativi vigenti  | d,d1 ospitalità alberghiera   |
| OP, Opere pubbliche   | d2 ospitalità extra alberghiera   |
| <b>ni immobili destinatari di provvedimento</b>   | d3, residence   |
| <b>tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice</b>  | d4, campeggi  |
| Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice   | d5, area sosta camper   |
| Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR  | e1, direzionale   |
| Area sottoggettata a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici" | e2, uffici privati in genere, studi e servizi professionali                             |
| <b>oroni territoriali</b>   | e3, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva                 |
| Intorno territoriale dei centri antichi di Montalcino e Castelnuovo dell'Abate, ricadenti all'interno delle aree di notevole interesse pubblico                                   | e4, servizi ricreativi e per la cura  |
| Intorno territoriale dei centri storici di Montisi, Sant'Angelo in Colle, San Giovanni d'Asso   | e4.1, parco del golf  |
|   | e5, ospitalità temporanea   |
|   | e6, parcheggi privati   |
|   | f1, attività commerciali all'ingrosso   |
|   | f2, attività di magazzinaggio, deposito e/o stoccaggio di merci e materiali             |
|   | pr, parcheggi privati   |
|   | vr, verde privato   |

## Intorno territori

- di Montalcino e Castelnuovo dell'Abate, ricadenti all'interno delle aree di notevole interesse pubblico. Intorno territoriale dei centri storici di Montisi, Sant'Angelo in Colle, San Giovanni d'Asso.

t1  
t2

-  t3

t4 -

- t5  
 t6

- Zona B
  - Zona C
  - Zona D
  - Zona E
  - Zona F

- M,MA,MF,MS