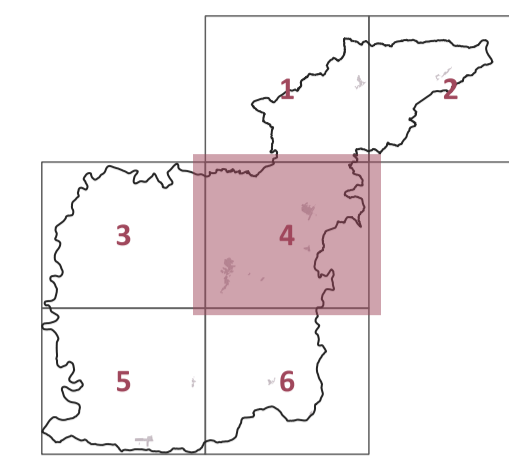


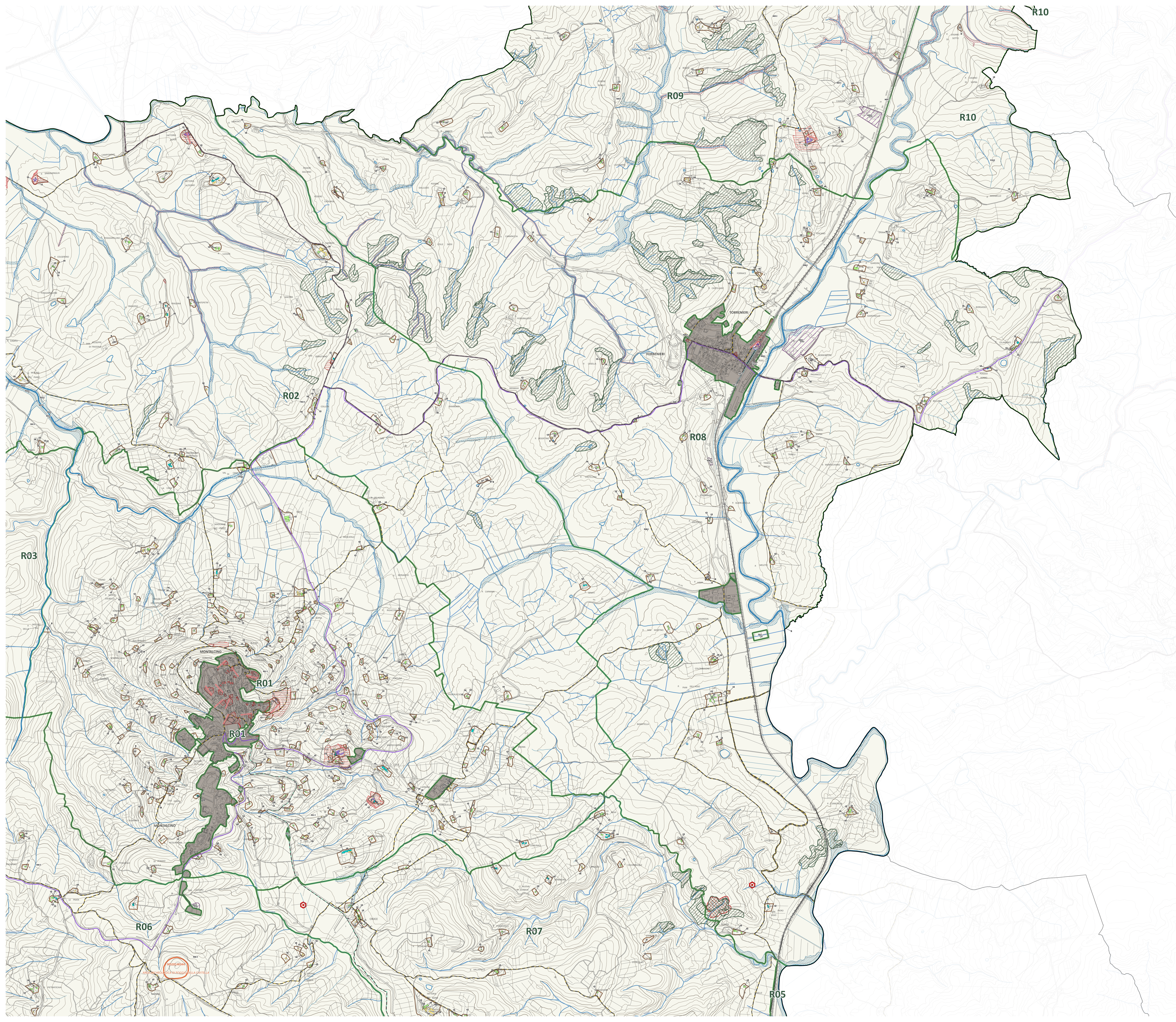
# DISCIPLINE DEL TERRITORIO RURALE



**PROGETTO**  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,  
ProGeo Engineering s.r.l.  
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica  
Stefano Campana  
Valentina Vettori  
con  
Flavia Giallorenzo, Martina Romeo, Letizia Rossignolo, Massimo Tofanelli  
Maria Rita Cecchini e Arianna Gaglietta (VAS)

novembre 2023

tav 4  
10000



- Geositi puntuali
- Geositi lineari
- Reticolo idrografico della Toscana (DCA 81, 2021)
- Canalini e bonifiche
- Geositi puntuali
- Aree tarluffiane
- Formazioni riparie
- BENI IMMOBILI DESTINARI DI PROVVEDIMENTO DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL CODICE**
- Beni immobili destinati di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'articolo 88 del PT-PPR
- Aree sottoposte a verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"
- Beni archeologici destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- UTILE**
- 1 - Montalcino
- 2 - Torrenieri
- 3 - Sant'Angelo
- 4 - Asso e Lucignano
- 5 - San Giovanni d'Asso
- 6 - Mantici
- PERIMETRI**
- Territorio urbanizzato del PO
- Nuclei rurali
- MODI DI ATTUAZIONE**
- PA, Piani attuativi
- PC, Progetti urbanistici da convenzionare
- DI, Interventi diretti
- PMV, Piani attuativi vigenti
- OP, Opere pubbliche
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AC, Aree opportunistiche
- AN, Aree di nuova edificazione
- AR, Aree di recupero
- AMBITI RURALI**
- R01, il livello di Montalcino
- R02, le colline fra Montalcino e l'Ombrone
- R03, il versante boscato del Bogatto e dell'Ombrone
- R04, le pendici collinari dell'Orcia e dell'Ombrone
- R05, i fondovalle dell'Orcia e dell'Ombrone
- R06, il Poggio Civitella e Sant'Angelo in Colle
- R07, le colline di Sant'Atimio e Castelluccio dell'Abate
- R08, le colline di Torrenieri
- R09, le creste di San Giovanni d'Asso
- R10, l'Asso e Lucignano
- R11, il Poggio di Monti
- Vie, strade e percorsi di valore paesaggistico**
- Stazioni
- Linea ferroviaria
- Via Francigena
- Itinerari della Ferrovia della Val d'Orcia, del Colle e delle Crete senesi
- Percorso dell'Enfitea
- Percorso ciclopodiale Montalcino Castelluccio dell'Abate
- DESTINAZIONI D'USO**
- U1, servizi e attrezzature di uso pubblico
- U2, servizi per filtrazione di base
- U3, attrezzature di interesse comune, di sport
- U4, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco di sport
- U5, aree per parcheggi pubblici
- U6, servizi comitativi
- U7, servizi tecnici e tecnologici
- U8, stazioni ferroviaria e autostrada
- U9, servizi per filtrazione superiore
- U10, caserme
- U11, attività industriali e artigianali
- U12, attività di servizio
- U13, attività espositive e case
- U14, esercizi di vicinato
- U15, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- U16, media superficie di vendita
- U17, area di servizio
- U18, esercizi del settore non alimentare a grande fatturato di superficie
- U19, ospitalità alberghiera
- U20, ospitalità extra alberghiera
- U21, residence
- U22, campeggi
- U23, area sosta camper
- U24, direzione
- U25, uffici privati in genere, studi e servizi professionali
- U26, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva
- U27, servizi ricreativi e per la cura
- U28, ospitalità temporanea
- U29, parcheggi privati
- U30, attività commerciali all'ingrosso
- U31, attività di magazzinaggio, deposito e/o stoccaggio di merci e materiali
- U32, parcheggi privati
- U33, vendite private
- DISCIPLINE DEGLI EDIFICI**
- Permanenza degli edifici
- Tipo di intervento**
- Interventi
- I1, edificio disciplinato dal tipo di intervento I1
- I2, edificio disciplinato dal tipo di intervento I2
- I3, edificio disciplinato dal tipo di intervento I3
- I4, edificio disciplinato dal tipo di intervento I4