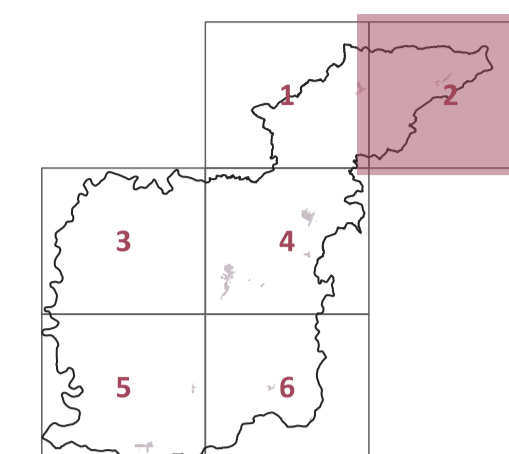


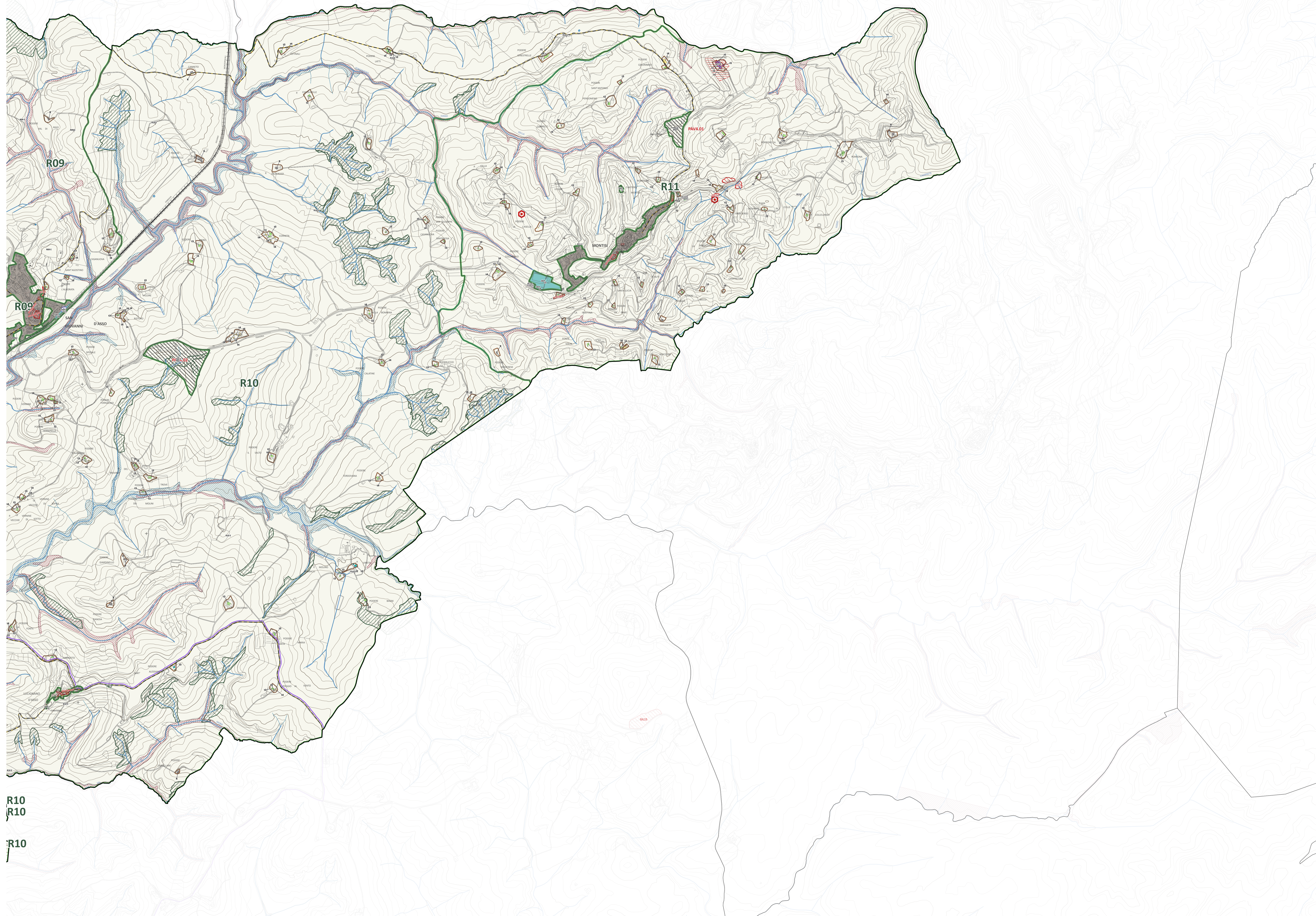
DISCIPLINE DEL TERRITORIO RURALE



PROGETTO
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,
ProGeo Engineering s.r.l.
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frassinetti, Sarrica
Stefano Campana
Valentina Vettori
con
Flavia Giallorenzo, Martina Romeo, Letizia Rossignolo, Massimo Tofanelli
Maria Rita Cecchini e Arianna Gaglietta (VAS)

novembre 2023

tav 2
10000



- Geotipi puntuali
- Geotipi lineari
- Reticolo idrografico della Toscana (DCA, 81, 2021)
- Canali e bonifiche
- Geotipi puntuali
- Area tarluffiane
- Formazioni riparie
- BENI IMMOBILI DESTINARI DI PROVVEDIMENTO DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL CODICE**
- Beni immobili destinati di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- Area di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'articolo 88 del PTTPR
- Area sottoposta a Verifica di interesse culturale per beni archeologici di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici"
- Area archeologica destinata di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- UTILE**
- 1 - Montalcino
- 2 - Torrenieri
- 3 - Sant'Angelo
- 4 - Asso e Lucignano
- 5 - San Giovanni d'Asso
- 6 - Montifi
- PERIMETRI**
- territorio urbanizzato del PO
- nuclei rurali
- Territorio rurale
- MODI DI ATTUAZIONE**
- PA, Piani attuativi
- PC, Progetti urbanistici da convenzionare
- DI, Interventi diretti
- PAW, Piani attuativi vigenti
- OP, Opere pubbliche
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AC, Aree ospitalitane
- AN, Aree di nuova edificazione
- AR, Aree di recupero
- AMBITI RURALI**
- R01, il rilievo di Montalcino
- R02, le colline fra Montalcino e l'Ombrone
- R03, il versante boscato del Bogatto e dell'Ombrone
- R04, le pendici collinari dell'Orcia e dell'Ombrone
- R05, i fondoville dell'Orcia e dell'Ombrone
- R06, il borgo civitile e Sant'Angelo in Colle
- R07, le colline di Sant'Antonio e Castelnovo dell'Abate
- R08, le colline di Torrenieri
- R09, le creste di San Giovanni d'Asso
- R10, l'Asso e Lucignano
- R11, il poggio di Montifi
- Vis, strade e percorsi di valore paesaggistico**
- Stazioni
- Linea ferroviaria
- Via Francigena
- Itinerari della Ferrovia della Val d'Orcia, dei Colli e delle Crete senesi
- Percorso dell'Eolisia
- Percorso ciclopedonale Montalcino Castelnovo dell'Abate
- DESTINAZIONI D'USO**
- 01, servizi e attrezzature di uso pubblico
- 02, servizi per fruizione di base
- 03, attrezzature di interesse comune, di sport
- 04, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco di sport
- 05, aree per parcheggi pubblici
- 06, servizi cimiteriali
- 07, servizi sociali e tecnologici
- 08, stazioni ferroviarie e autostradali
- 09, servizi per fruizione superiore
- 10, caserme
- 11, attività industriali e artigianali
- 12, attività di servizio
- 13, attività espositive e case
- 14, esercizi di vicinato
- 15, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- 16, media superficie di vendita
- 17, aree di servizio
- 18, esercizi del settore non alimentare a grande fatturato di superficie
- 19, ospitalità alberghiera
- 20, ospitalità extra alberghiera
- 21, residenze
- 22, campi
- 23, area sosta camper
- 24, direzionale
- 25, uffici privati in genere, studi e servizi professionali
- 26, servizi di assistenza, servizi ricreativi e per la pratica sportiva
- 27, servizi ricreativi e per la cura
- 28, ospitalità temporanea
- 29, parcheggi privati
- 30, attività commerciali all'ingrosso
- 31, attività di magazzinaggio, deposito e/o stoccaggio di merci e materiali
- 32, parcheggi privati
- 33, vendite private
- DISCIPLINE DEGLI EDIFICI**
- Pertinenza degli edifici
- Tipo di intervento**
- Interventi
- 11, edificio disciplinato dal tipo di intervento 11
- 12, edificio disciplinato dal tipo di intervento 12
- 13, edificio disciplinato dal tipo di intervento 13
- 14, edificio disciplinato dal tipo di intervento 14

R10
R10
R10