

Piano Operativo

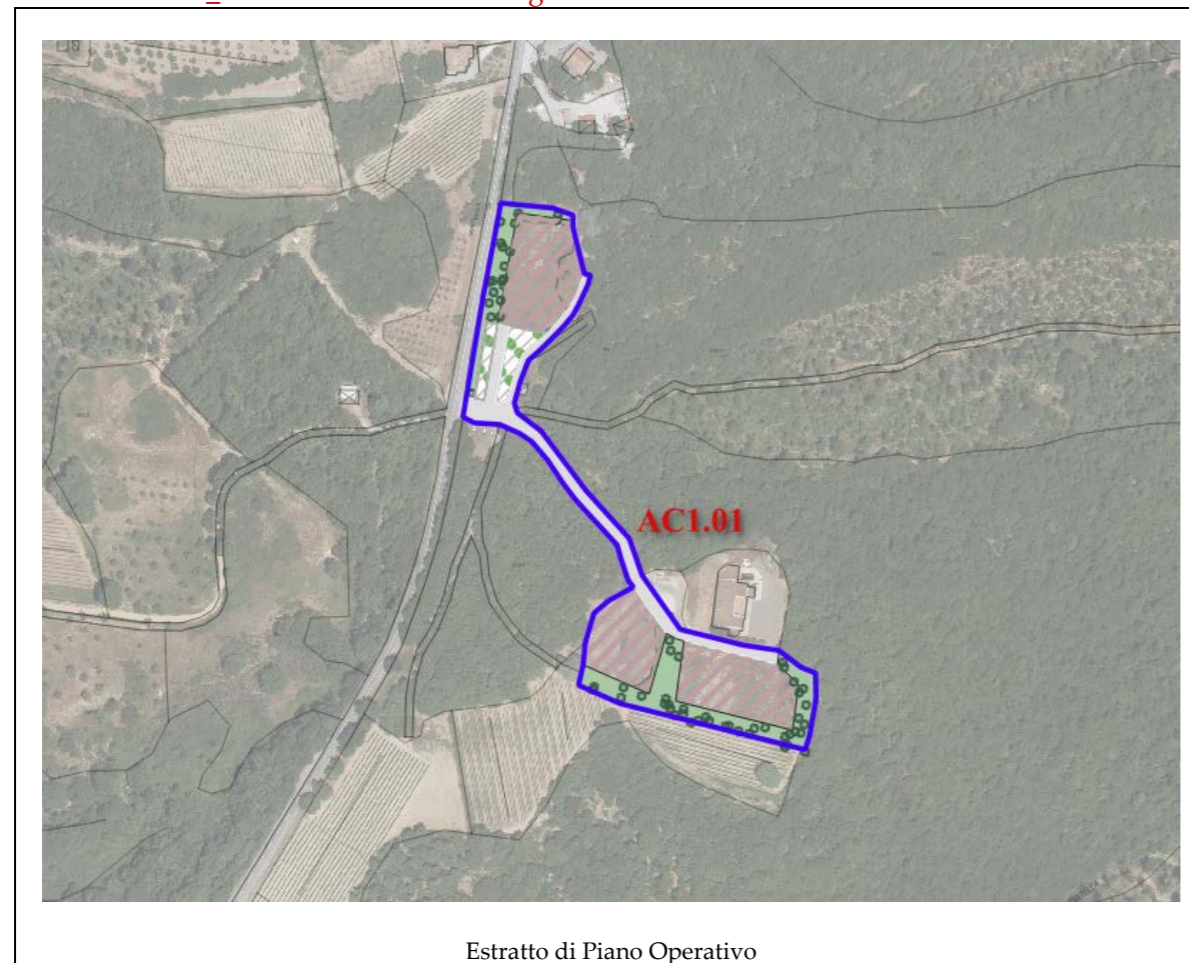
Schede di fattibilità album in formato A3

febbraio 2024









Comune di Montalcino

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

11_AC1.01 - Nuova area artigianale in località S. Lazzaro a Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE	 aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
 PA, Piani attuativi	 pp - aree a parcheggio di uso pubblico
PROGETTO NORMA (Id)	 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
 varchi visivi	 v - nuova viabilità
 fasce tampone	
 connessioni	

TAV. 11	AC1.01 - L'intervento si sviluppa su due distinti comparti, per una superficie totale edificabile pari a 2.250 mq di SE. Il primo comparto (750+750 mq di SE), adiacente al frantoio esistente, è destinato ad edifici artigianali legati alle filiere produttive locali, anche agricole, comunque non aziendali, mentre il secondo (750 mq di SE), lungo la SP 14, è composto da un unico edificio da frazionare per attività artigianali, anche di servizio alla casa e alla residenza.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche, PTFa - Ruditi
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.	
L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 ell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

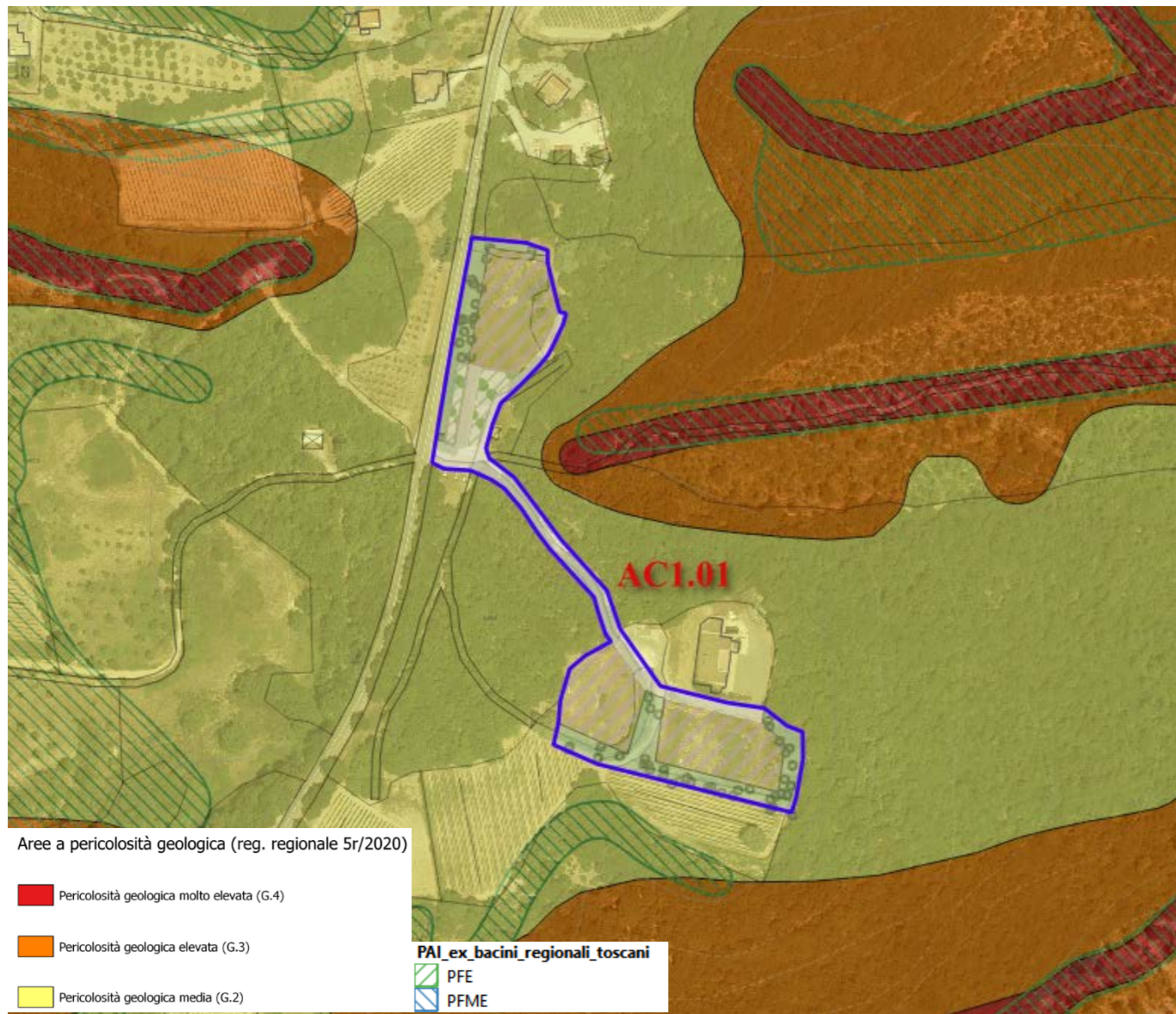


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

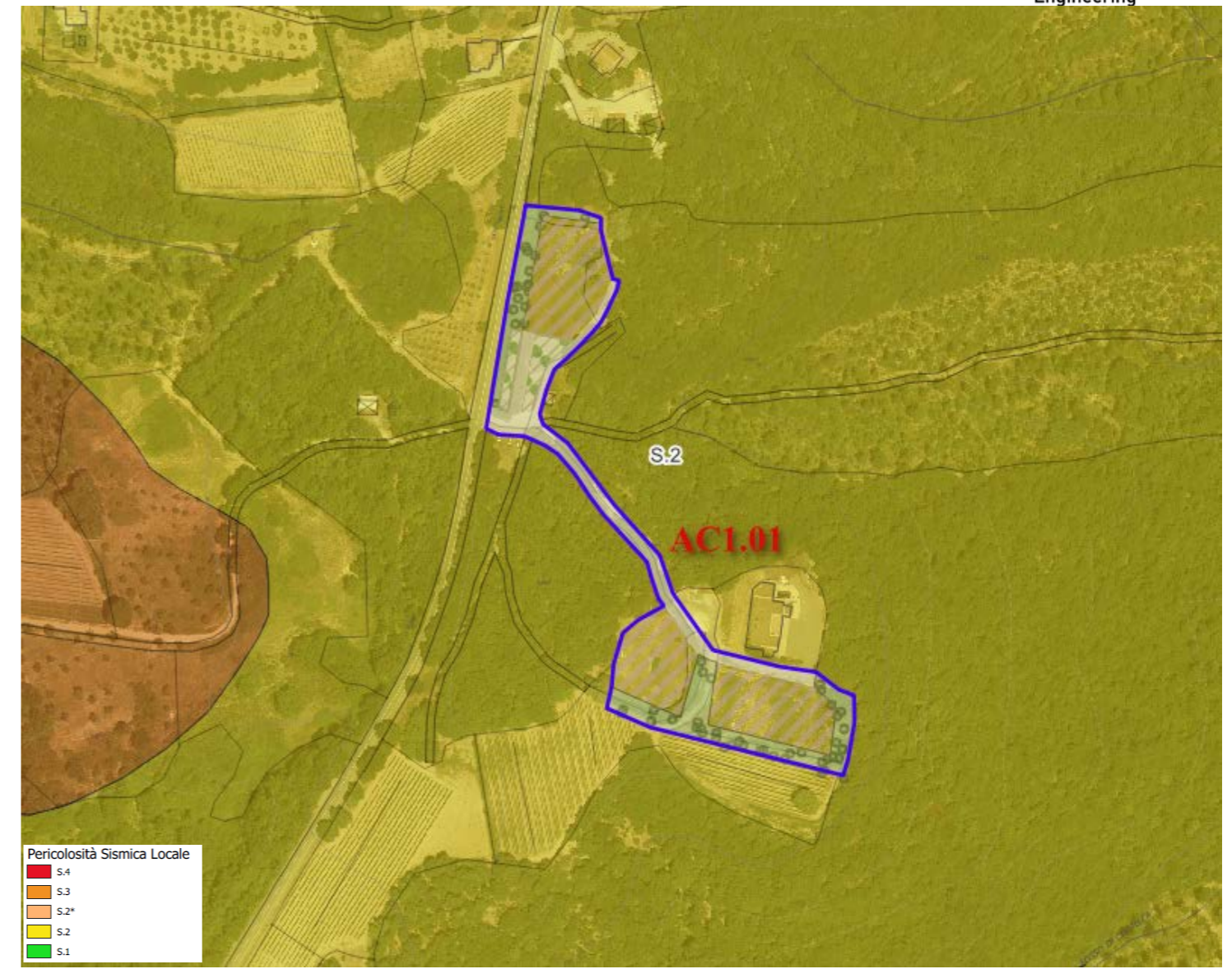


Figura 2-estratto di pericolosità sismica


SCHEDA DI FATTIBILITÀ


2_AC5.01 - Ampliamento area artigianale esistente lungo la SP 14 est a San Giovanni d'Asso




Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2 – S.3	-


MODI DI ATTUAZIONE


 IC, Progetti unitari da convenzionare


 ID, interventi diretti


PROGETTO NORMA (Id)


 varchi visivi

 aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

 idp - aree per gli interventi diretti produttivi

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

 v - nuova viabilità

TAV. 2	AC5.01 - L'intervento va a completare il tessuto produttivo esistente lungo a Strada provinciale 14, e si sviluppa su due lotti distinti. Attualmente nell'area pianeggiante lungo la strada è infatti già presente, come pianificata dagli strumenti urbanistici previgenti, una piccola area con edifici a destinazione artigianale.
Geologia:	Sabbie risedimentate (FAAe)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1 e Z17)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2), Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	P.1

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 900 mq e altezza massima 7.5 m per un totale di 6750 mc. La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico a carotaggio continuo, strumentato con piezometro per la misura della falda. Nel caso in cui la litologia non permetta di prelevare campioni si può procedere con prove in foro tipo SPT.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

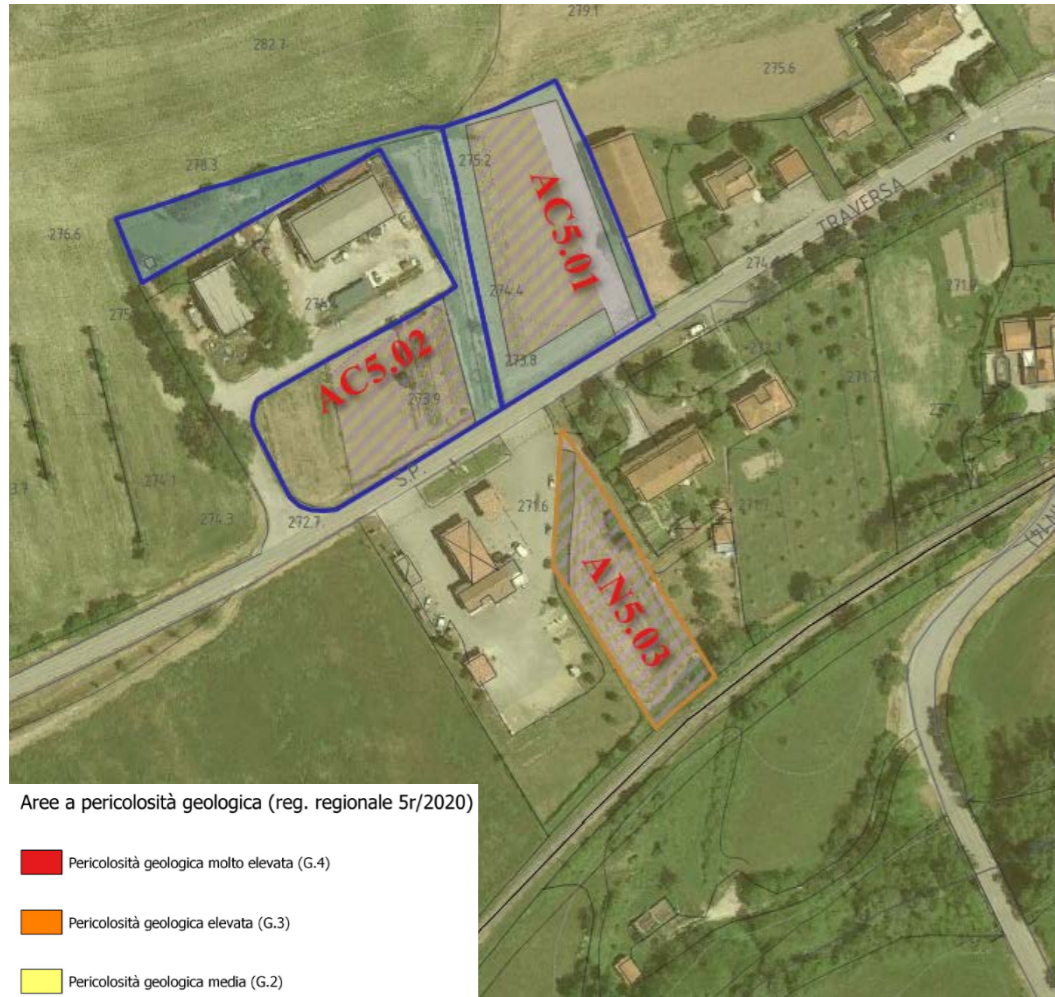


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

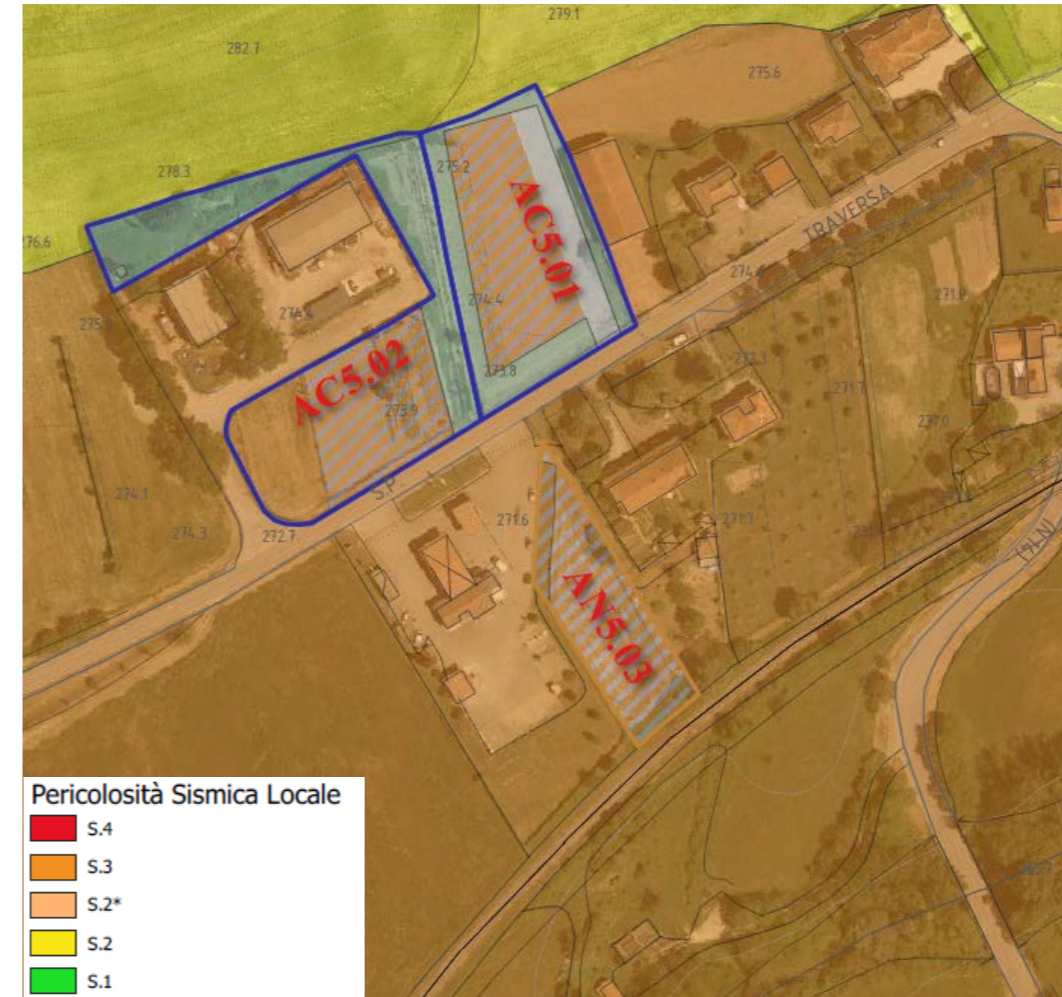
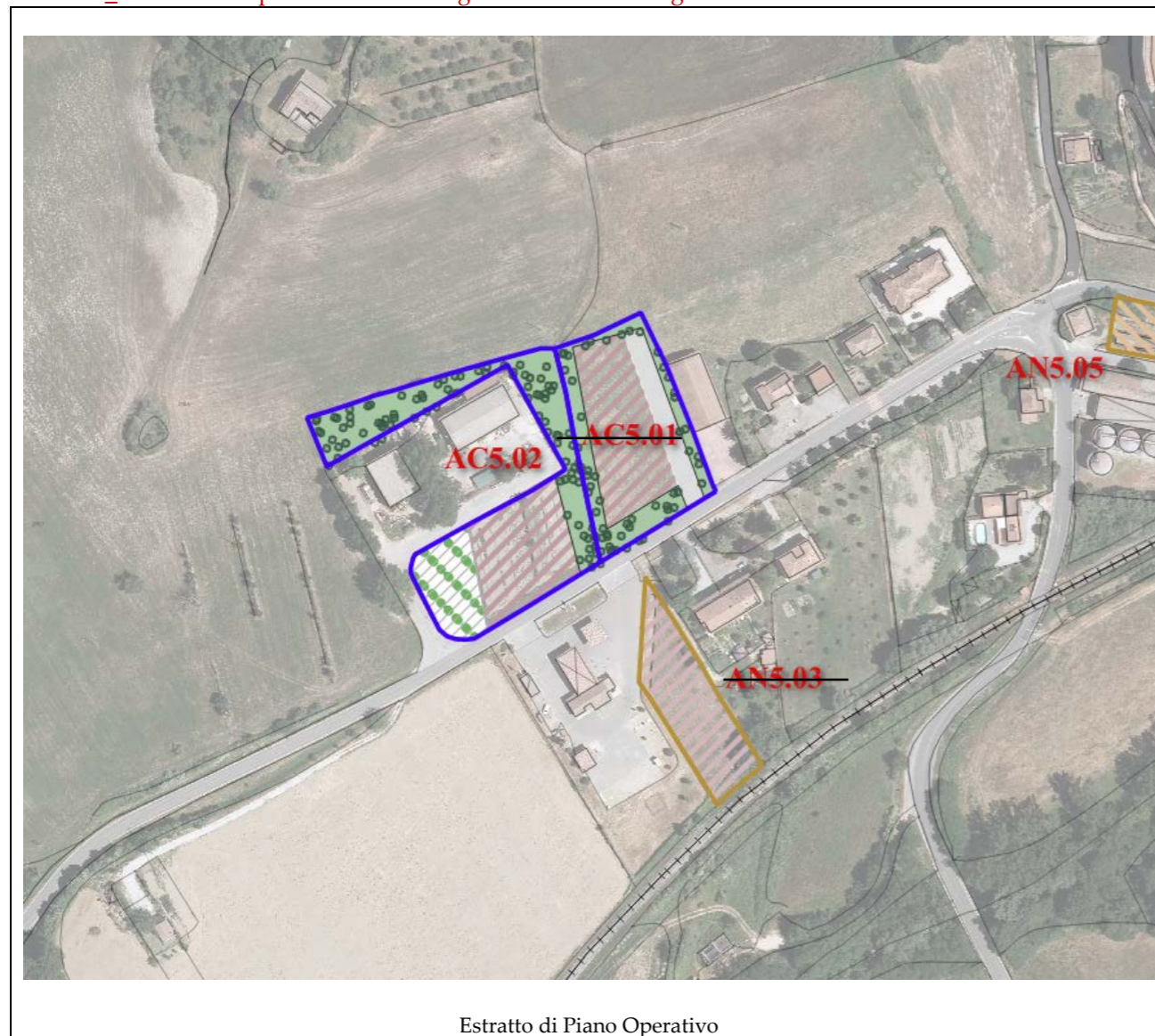


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale


SCHEDA DI FATTIBILITÀ


2_AC5.02 - Ampliamento area artigianale esistente lungo la SP 14 est a San Giovanni d'Asso




Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2 – S.3	-


MODI DI ATTUAZIONE


 IC, Progetti unitari da convenzionare


 ID, interventi diretti


PROGETTO NORMA (Id)


 varchi visivi

 aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

 idp - aree per gli interventi diretti produttivi

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

 v - nuova viabilità

TAV. 2

AC5.02 - L'intervento va a completare il tessuto produttivo esistente lungo a Strada provinciale 14, e si sviluppa su due lotti distinti. Attualmente nell'area pianeggiante lungo la strada è infatti già presente, come pianificata dagli strumenti urbanistici previgenti, una piccola area con edifici a destinazione artigianale.

Geologia:	Sabbie risedimentate (FAAe), Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1 e Z17)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2), Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 900 mq e altezza massima 7.5 m per un totale di 6750 mc. La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico a carotaggio continuo, strumentato con piezometro per la misura della falda. Nel caso in cui la litologia non permetta di prelevare campioni si può procedere con prove in foro tipo SPT.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) e in foro.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

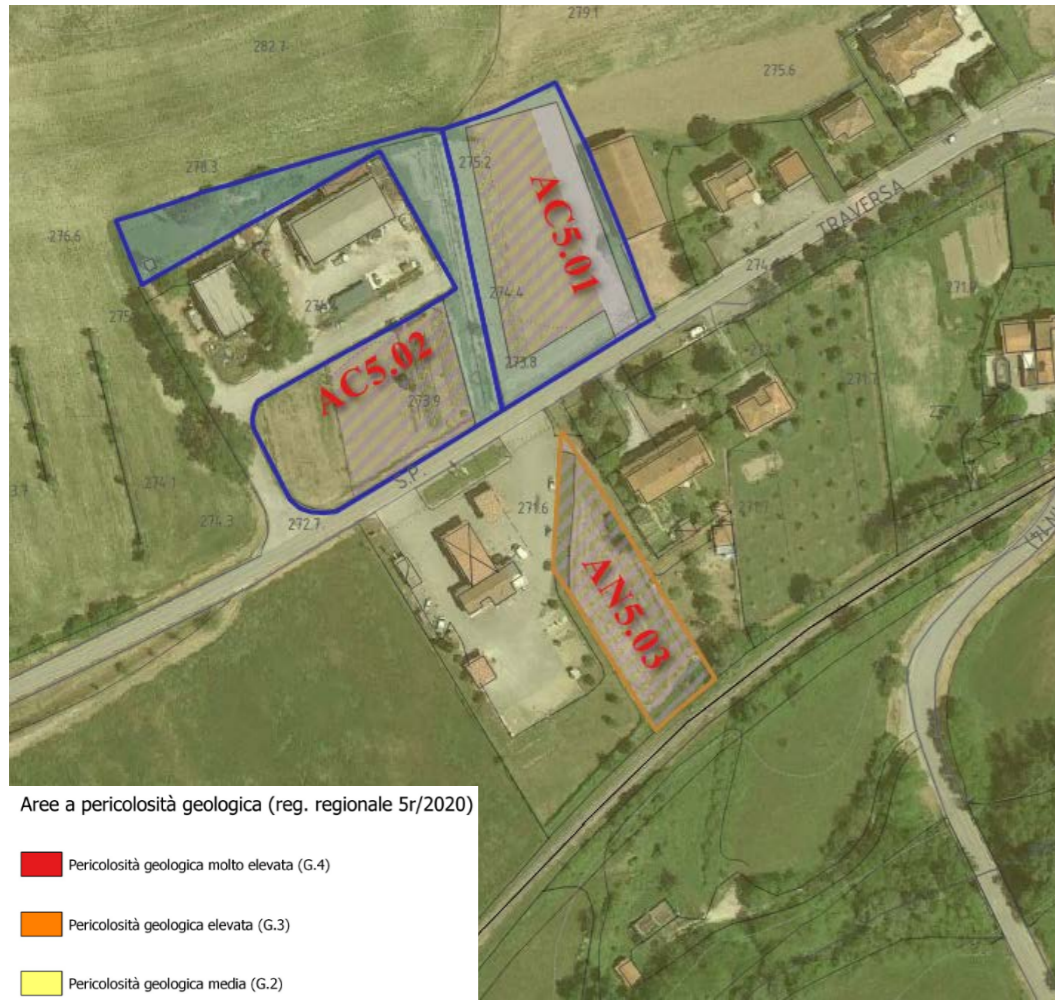


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

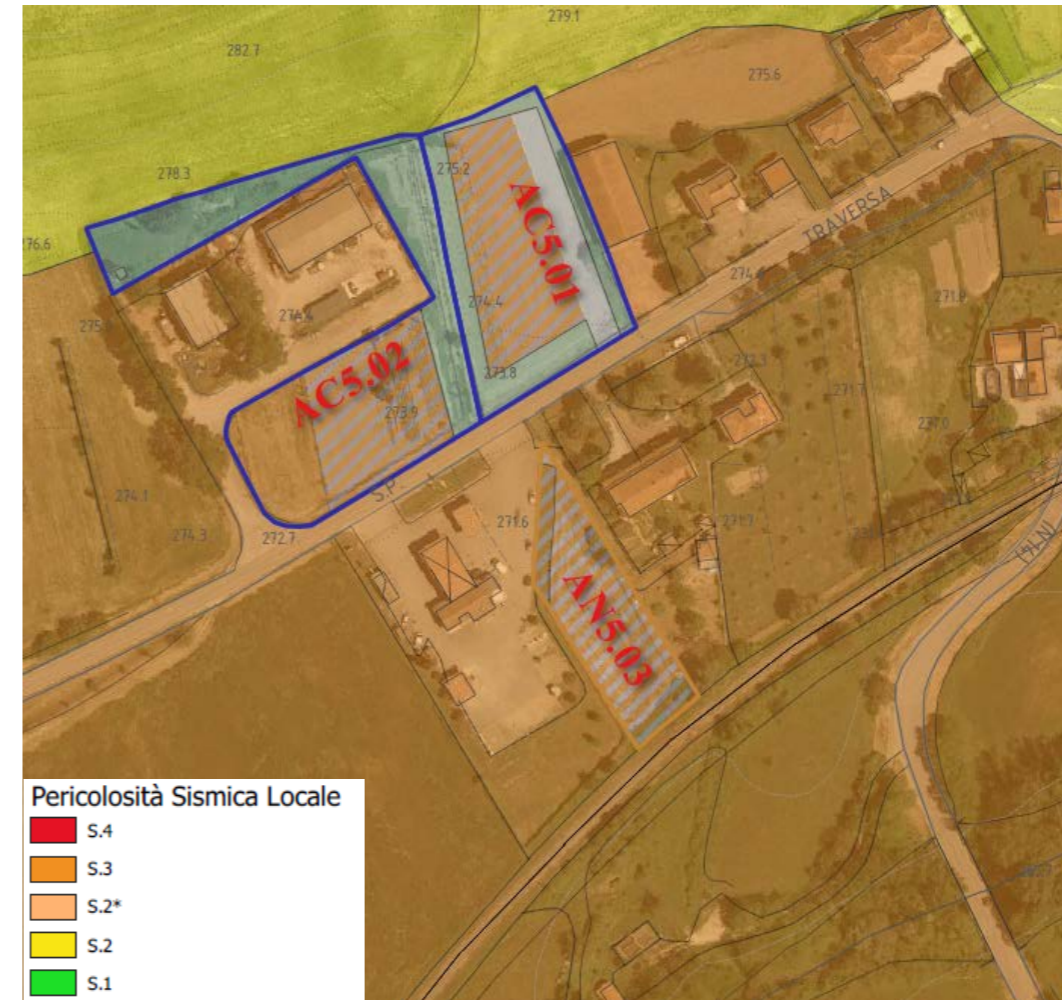
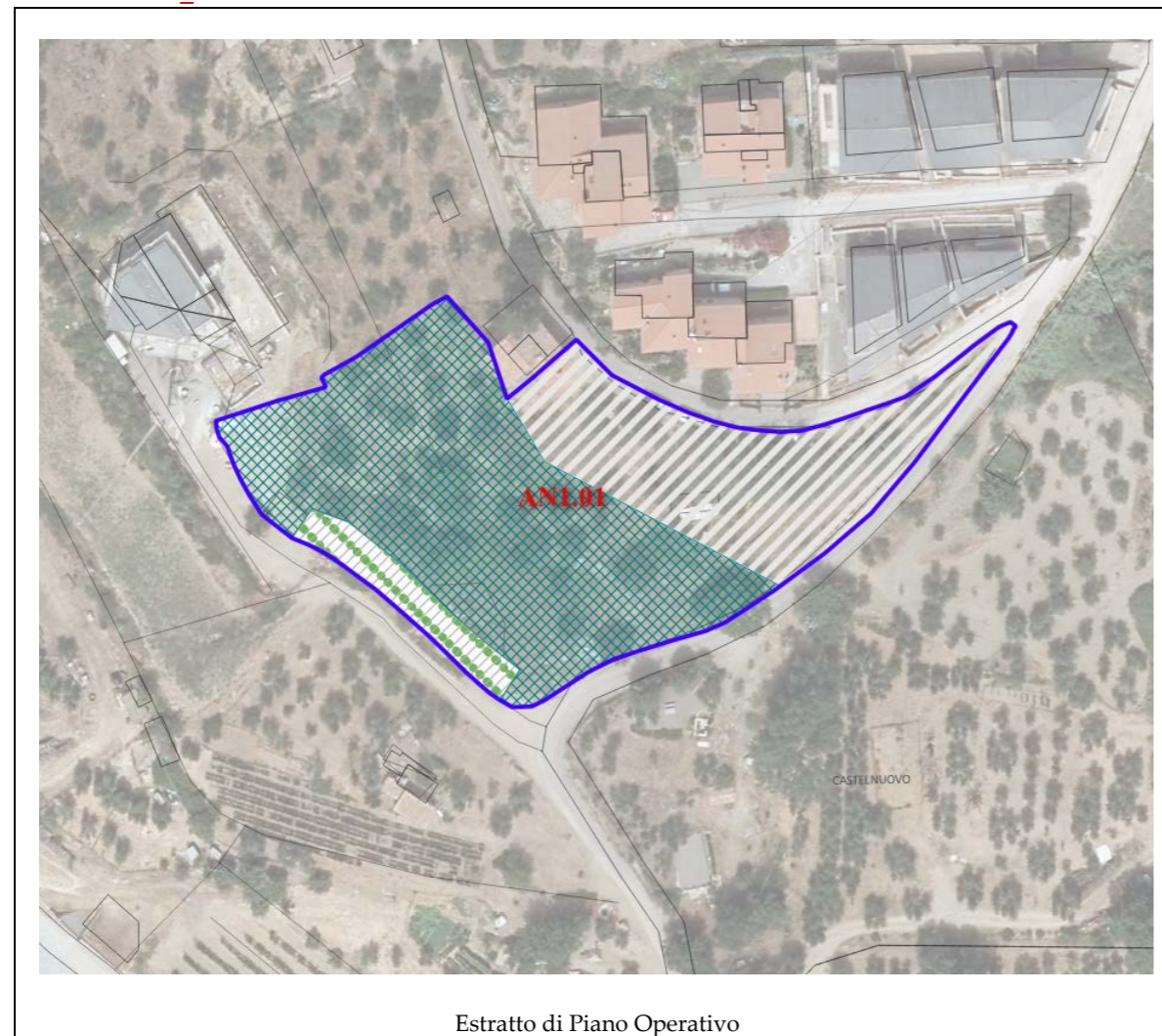


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale



SCHEDA DI FATTIBILITÀ



15_AN1.01 - Servizi alla residenza in via Ferretti a Castelnuovo dell'Abate



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 - G.3	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

-  IC, Progetti unitari da convenzionare
-  pp - aree a parcheggio di uso pubblico

-  mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
-  per - aree per pertinenze alla residenza

TAV. 15	AN1.01 – L'intervento completa i servizi per un'area residenziale di impianto recente, in via Ferretti, nel margine sud del centro abitato, in un'area oggi incolta. L'intervento è infatti legato a quello residenziale già completato nell'area adiacente a monte, e prevede una piscina ad uso condominiale coi i relativi servizi (spogliatoi, bagni, ecc.), da prevedere in un piccolo volume ad un solo piano di 200 mq di SE. L'occasione è anche quella di qualificare meglio lo spazio scoperto, con adeguate sistemazione a verde che segnino il passaggio tra la città e la campagna coltivata.
Geologia:	Macigno (MAC)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 200 mq e altezza massima 3.5 m per un totale di 700 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc ai sensi dello allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine. Si ricorda che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera, pertanto si indica di aumentarne il numero di verticali. Nelle aree caratterizzate da classe di pericolosità geologica 3, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p>	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

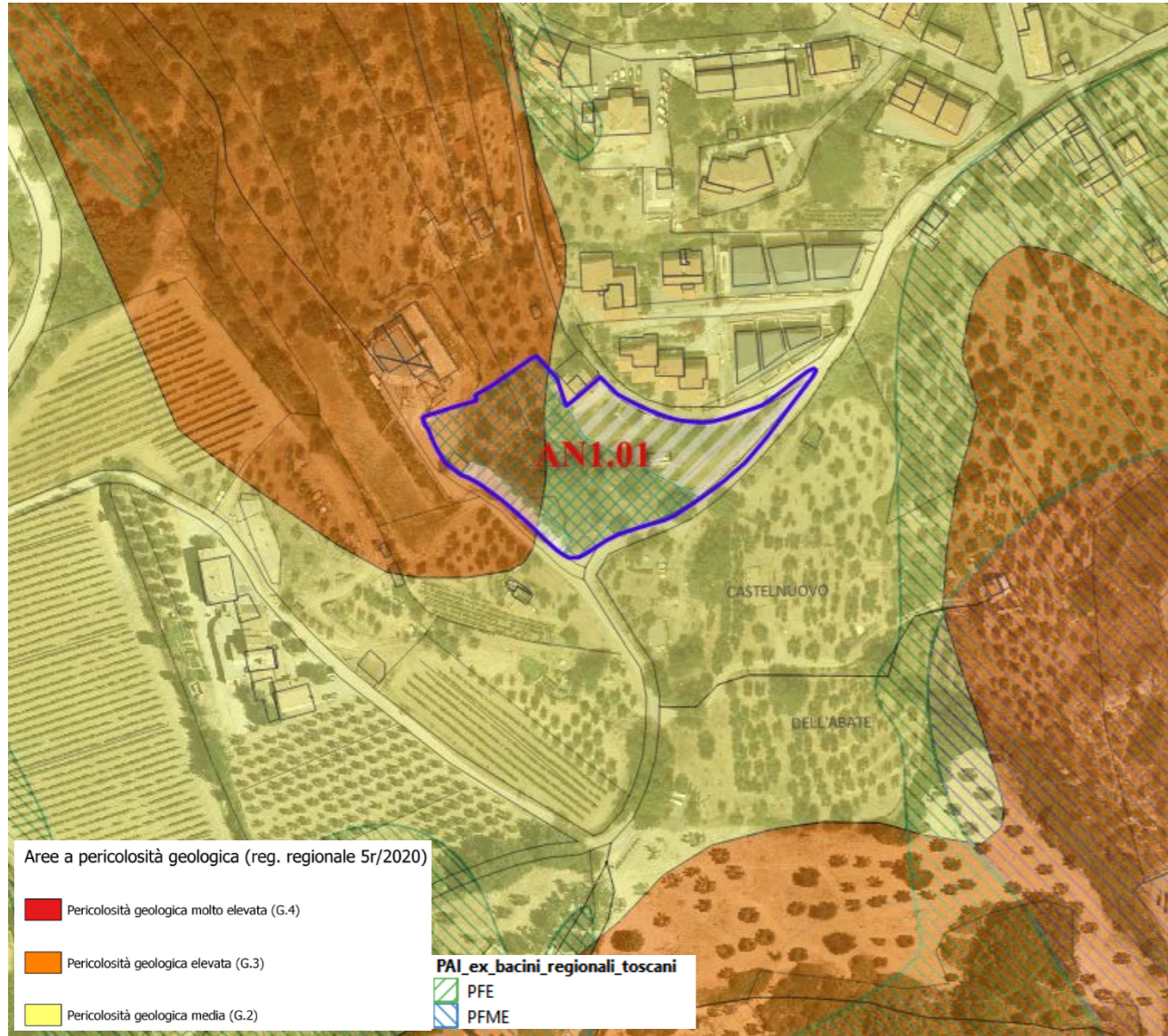


Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

8_AN1.02a - Ampliamento della struttura turistico-ricettiva del Castello de La Velona



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.3 – G.4	-	-

MODI DI ATTUAZIONE
 PA, Piani attuativi

 aep - aree di concentrazione della nuova edificazione turistico ricettiva

TAV. 8	AN1.02a - L'intervento è volto al potenziamento della struttura ricettiva esistente nel Castello della Velona, ampliandone la capacità ricettiva attraverso la realizzazione di nuovi edifici separati dall'edificio principale. In particolare, lungo la strada che conduce al Castello, in prossimità dell'ingresso posto sulla via provinciale della Badia di Sant'Antimo, si prevede la realizzazione di un piccolo corpo di fabbrica da destinare a servizi (reception), mentre più prossimo al Castello si prevede la realizzazione di un edificio da destinare alle nuove camere per gli ospiti, con al di sotto, interrato, un nuovo grande parcheggio a servizio della struttura.
Geologia:	Arenarie e siltiti (PTFb), Membro delle calcareniti di Montegrossi(STO3)
Geomorfologia:	Orlo di scarpata di degradazione (attivo)
MOPS	-
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica elevata (G.3); Pericolosità geologica molto elevata (G.4)
Pericolosità sismica locale:	-
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta a Piano Attuativo. Gli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 1500 mq e altezza massima 3.5 m per un totale di 5250 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc: ai sensi dell'allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Dal momento che l'area è collocata in prossimità di una scarpata attiva, si dovrà prevedere un modello geotecnico accurato; risulta pertanto necessario disporre di indagini in numero e tipologia adeguate all'importanza dell'opera. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto. Nell'area che ricade in classe di pericolosità G4, non potranno essere previste nuove opere edificatore, anche di tipo ampliamenti di parcheggi o interventi similari, ma solamente opere di consolidamento e messa in sicurezza della scarpata.</p> <p>L'intervento AN1.02a, che ricade esternamente al perimetro del territorio urbanizzato, non rientra fra quelli previsti al paragrafo 3.7 del regolamento 5R per i quali si debba produrre lo studio di MS. Pertanto in assenza di tale studio di MS, non è stata attribuita classe di pericolosità sismica.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono comunque da ricavare in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	




Figura 1-estratto di pericolosità geologica


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

8_AN1.02b - Ampliamento della struttura turistico-ricettiva del Castello de La Velona



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.3	-	-

MODI DI ATTUAZIONE
 PA, Piani attuativi

 aep - aree di concentrazione della nuova edificazione turistico ricettiva

TAV. 8	AN1.02a - L'intervento è volto al potenziamento della struttura ricettiva esistente nel Castello della Velona, ampliandone la capacità ricettiva attraverso la realizzazione di nuovi edifici separati dall'edificio principale. In particolare, lungo la strada che conduce al Castello, in prossimità dell'ingresso posto sulla via provinciale della Badia di Sant'Antimo, si prevede la realizzazione di un piccolo corpo di fabbrica da destinare a servizi (reception), mentre più prossimo al Castello si prevede la realizzazione di un edificio da destinare alle nuove camere per gli ospiti, con al di sotto, interrato, un nuovo grande parcheggio a servizio della struttura.
Geologia:	Arenarie e siltiti (PTFb)
Geomorfologia:	-
MOPS	-
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	-
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta a Piano Attuativo. Gli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 150 mq e altezza massima 3.5 m per un totale di 525 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine. Si ricorda che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera, pertanto in questo caso si indica di aumentarne il numero di verticali. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.

L'intervento AN1.02b, che ricade esternamente al perimetro del territorio urbanizzato, non rientra fra quelli previsti al paragrafo 3.7 del regolamento 5R per i quali si debba produrre lo studio di MS. Pertanto in assenza di tale studio di MS, non è stata attribuita classe di pericolosità sismica. I requisiti di attuazione dell'intervento sono comunque da ricavare in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

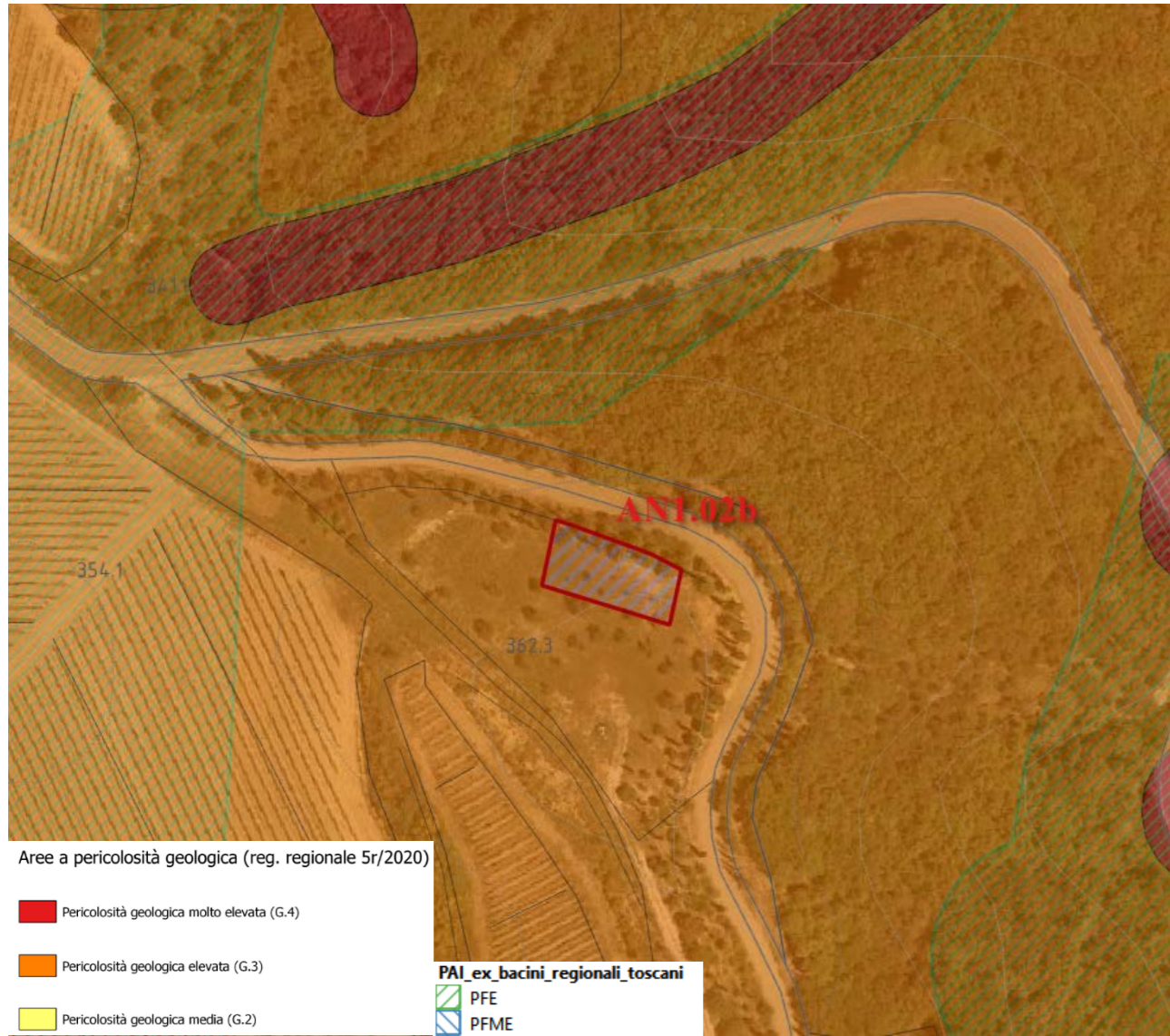
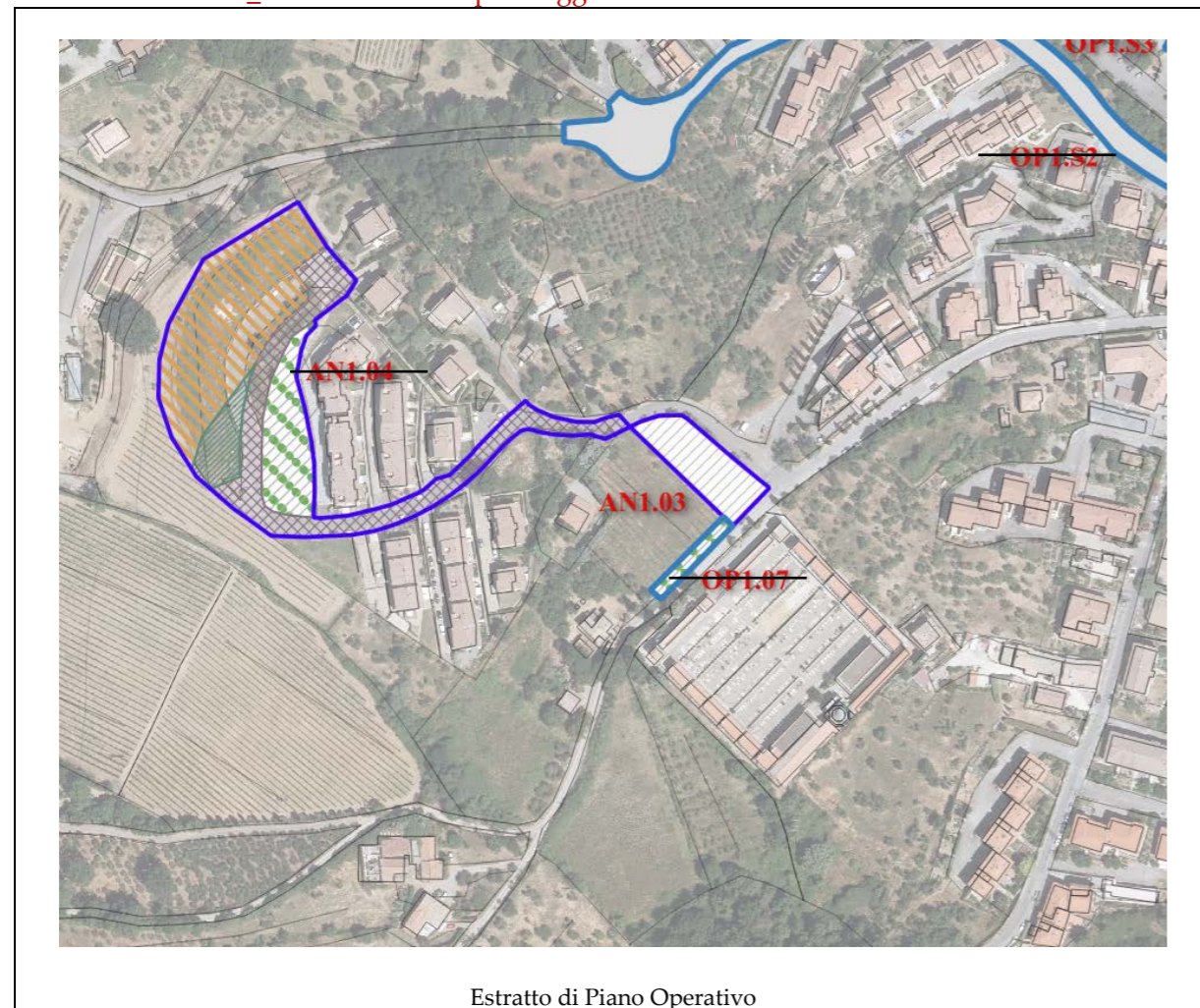


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AN1.03 - Area di parcheggio in via del Renaio a Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

- PA, Piani attuativi
- IC, Progetti unitari da convenzionare
- OP, Opere pubbliche
- pp - aree a parcheggio di uso pubblico

- v - nuova viabilità
- pr - parcheggi privati
- ac - aree da cedere

TAV. 10	AN1.03 - L'intervento prevede la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio del vicino cimitero. Il parcheggio, che si sviluppa in un'area privata e tale rimarrà, dovrà avere un uso pubblico e potrà essere attrezzato con colonnine di ricarica per autoveicoli elettrici.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche (PTF)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). L'intervento è funzionale alla necessità di dotare il paese di Montalcino di una nuova area di sosta per autovetture. Non sono presenti particolari condizionamenti di criticità geomorfologico-geologico-geotecnica; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera-terreno. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti di criticità dal punto di vista sismico. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

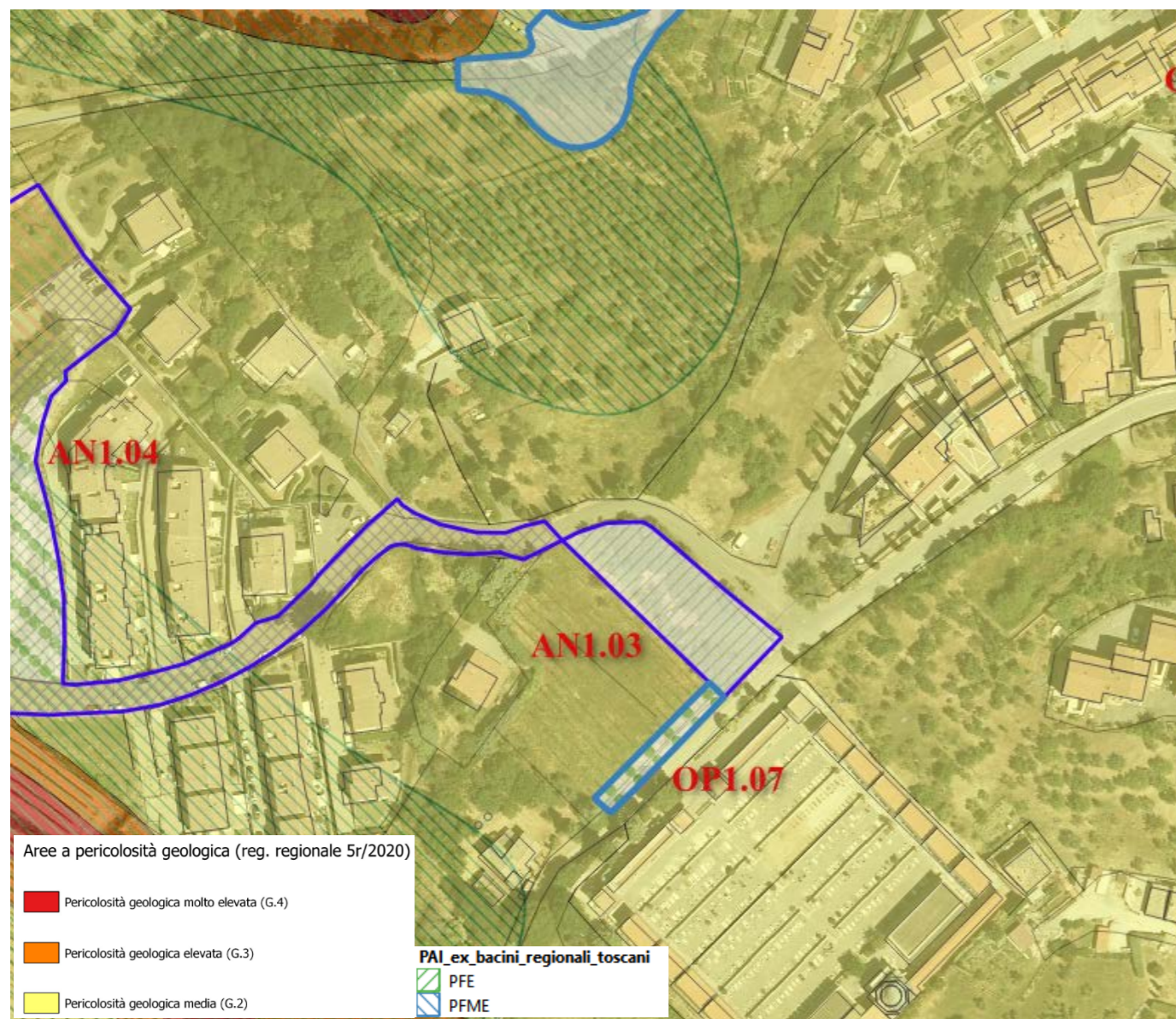


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

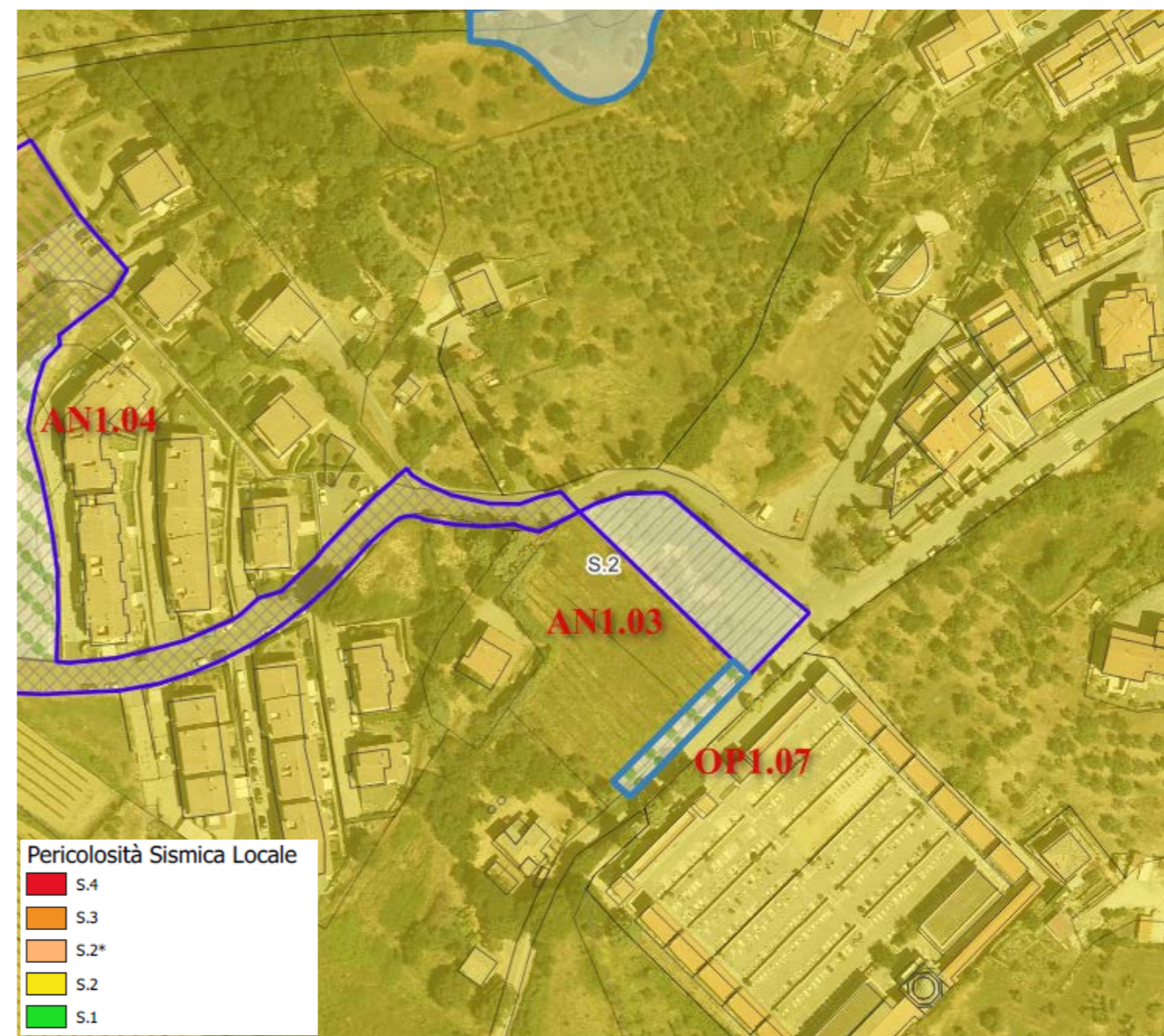
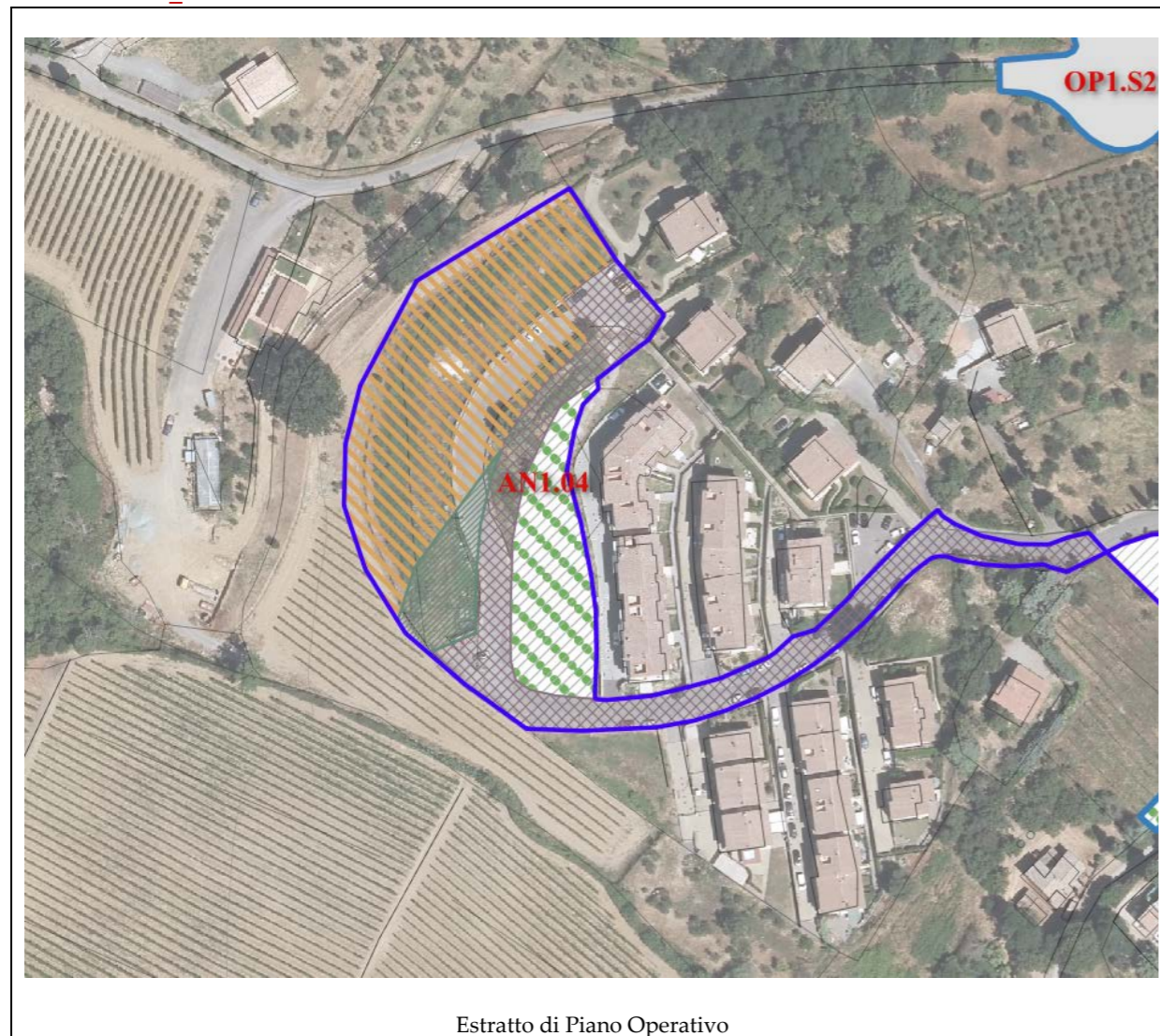


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AN1.04 – Nuova edificazione residenziale in via del Renaio a Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'

Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 – G.3	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

- PA, Piani attuativi
 - IC, Progetti unitari da convenzionare
 - OP, Opere pubbliche
- PROGETTO NORMA (Id)**
- filare alberato
 - fasce tampone

- aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- vp - aree a verde di uso pubblico
- pp - aree a parcheggio di uso pubblico
- v - nuova viabilità
- pr - parcheggi privati
- ac - aree da cedere

TAV. 10	AN1.04 – L'area interessata è collocata a valle della strada del Poggiolo e si presenta in declivio verso nord. fiA partire dall'anno 2005 l'area è stata interessata dall'edificazione di edifici residenziali. L'intervento si propone il completamento della lottizzazione e la chiusura del margine con il territorio rurale.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), pericolosità geologica elevata (G3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC).La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto. Il lembo di territorio che ricade in classe di pericolosità geologica 3 non dovrà subire modifiche morfologiche ad eccezione delle opere di miglioramento delle condizioni di stabilità della scarpata.	
L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 ell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

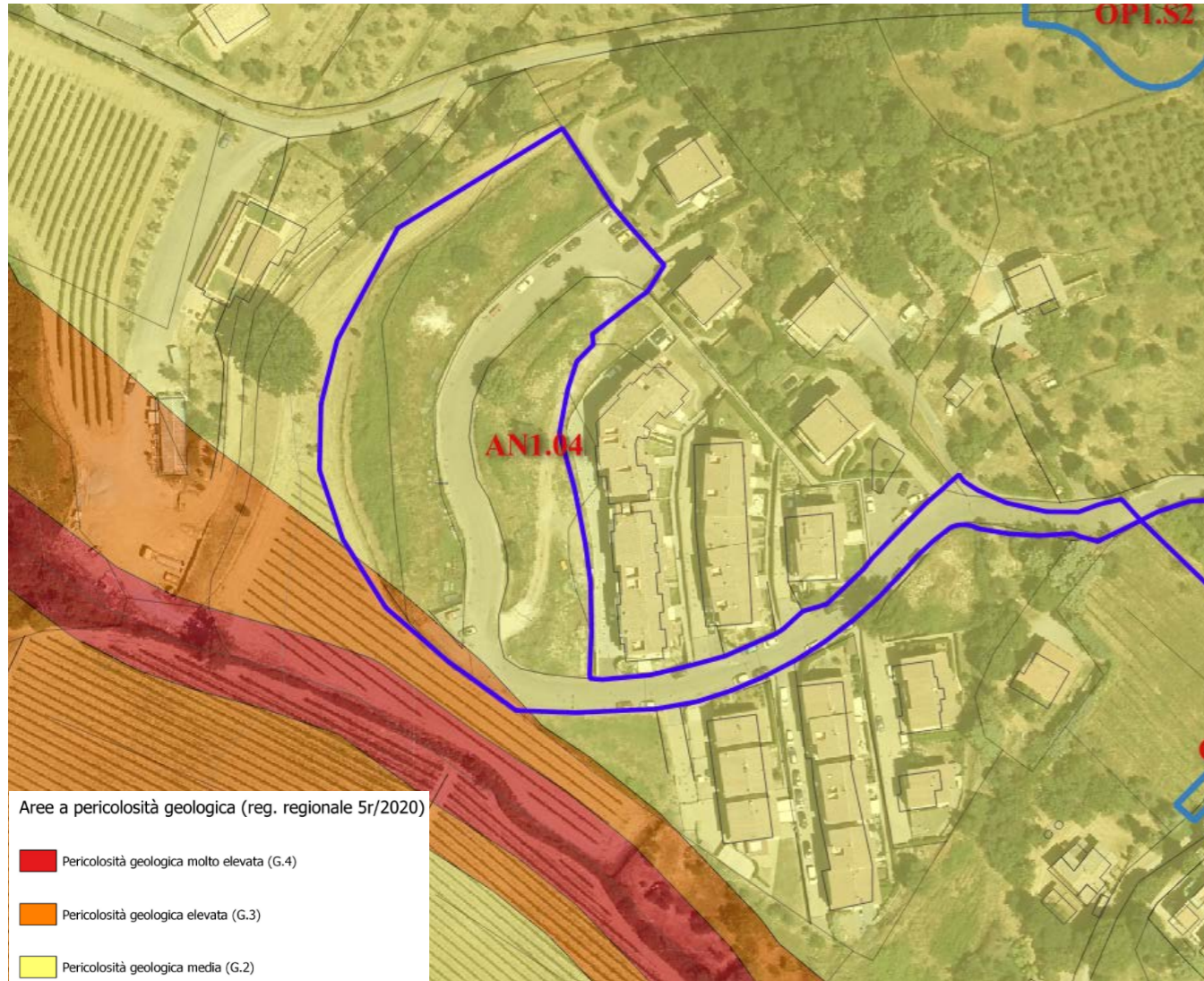


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

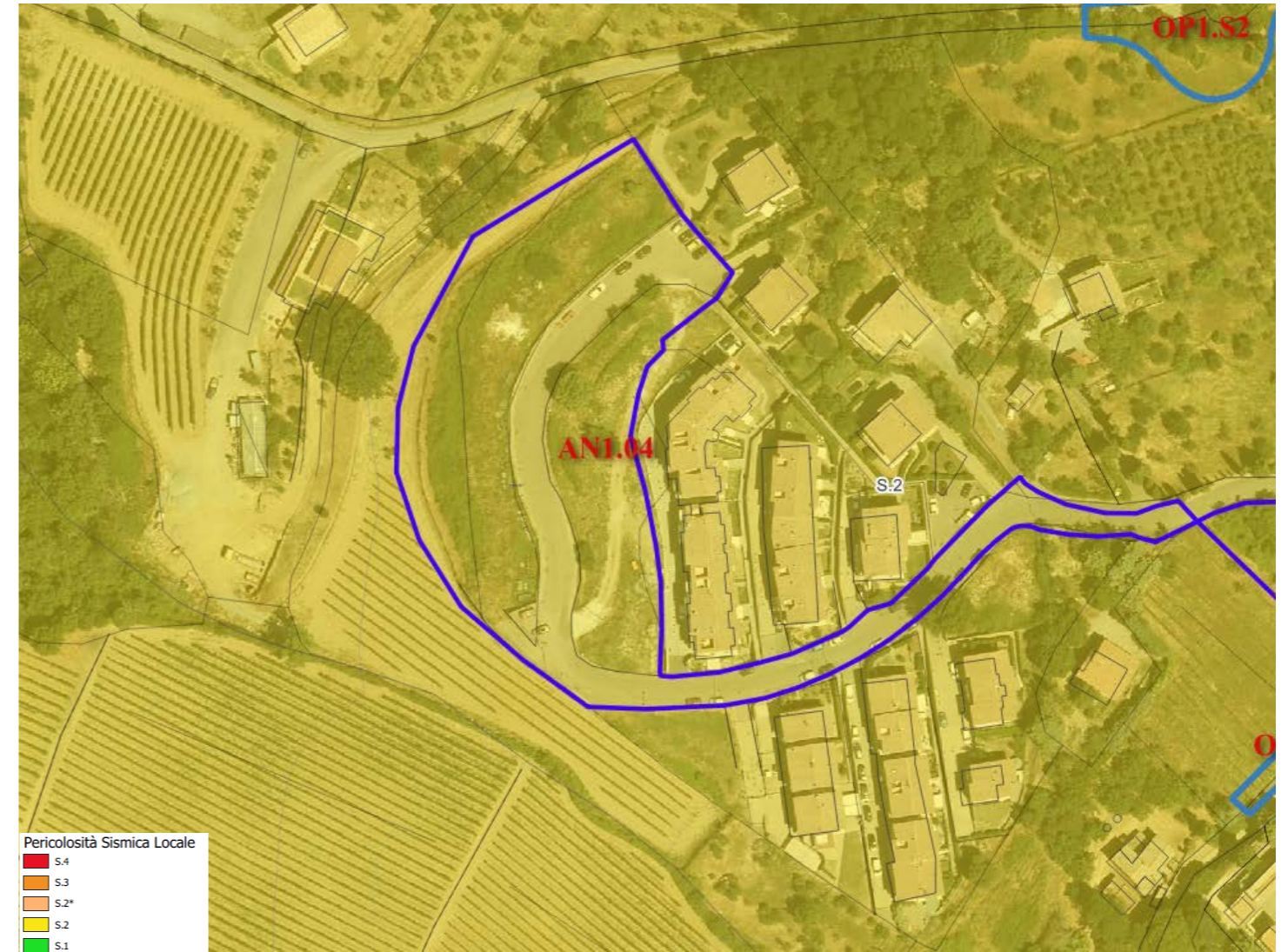


Figura 2-estratto di pericolosità sismica


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

6_AN2.01 - Strada provinciale 14, Torrenieri





Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2 – S.3	P.1


MODI DI ATTUAZIONE


 PA, Piani attuativi


PROGETTO NORMA (Id)


 filare alberato


 fasce tampone

 aee - aree di concentrazione della nuova edificazione direzionale

 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 v - nuova viabilità

TAV. 6	AN2.01 - L'intervento si propone di costituire il margine del territorio urbanizzato, in continuità con una lottizzazione recente da completare, prevedendo una nuova edificazione su due lotti distinti, di cui uno a destinazione residenziale e l'altro a destinazione direzionale e servizi. La distribuzione avverrà attraverso una nuova strada che si stacca dalla SP 14 e che sarà servizio dell'intervento, che potrà essere distinto in due Unità Minime di Intervento (UMI), pur sulla base di un progetto unitario.
Geologia:	Alternanze decimetriche e metriche di argille e sabbie risedimentate (FAAb)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1 e Z18)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2), Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	Aree a pericolosità per alluvioni rare (P1)
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta a Piano Attuativo. Gli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 1000 mq e altezza massima 7 m per un totale di 7000 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 4 con volumetria maggiore a 6000 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 3 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri necessari anche alle verifiche di stabilità dei fronti di scavo necessari all'inserimento dell'opera nel terreno.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	



Figura 1- estratto di pericolosità geologica

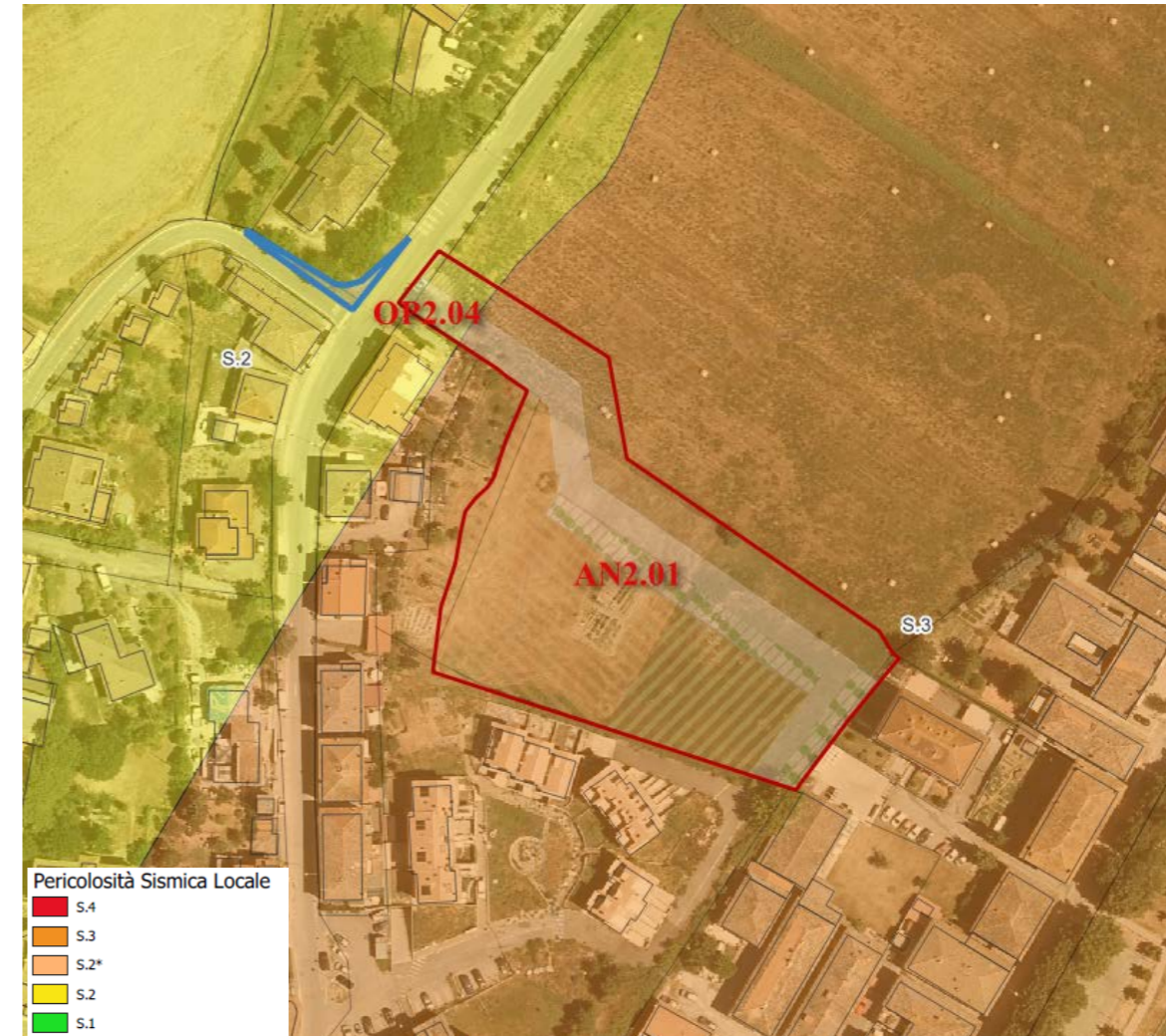


Figura 2- estratto pericolosità sismica locale

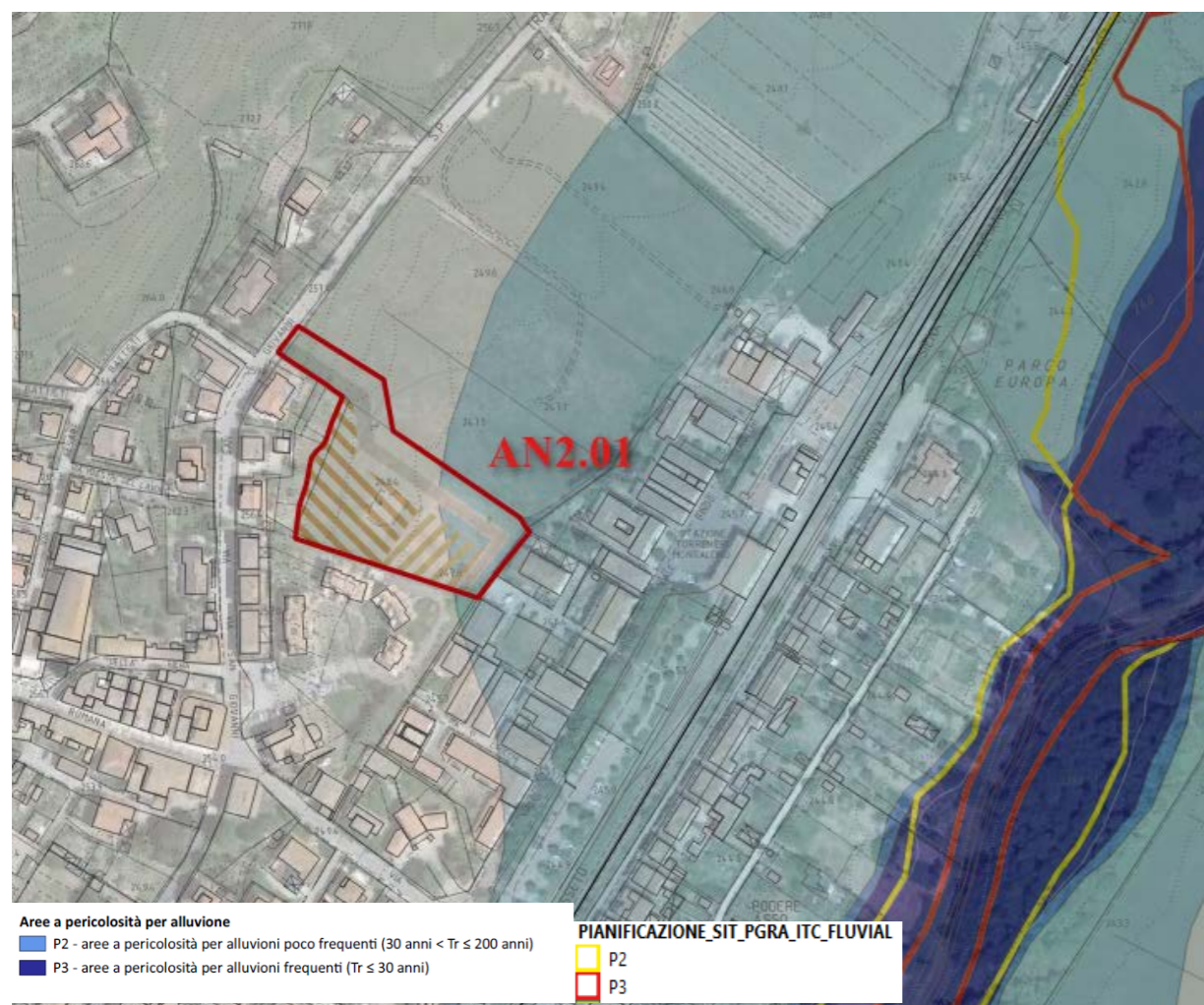
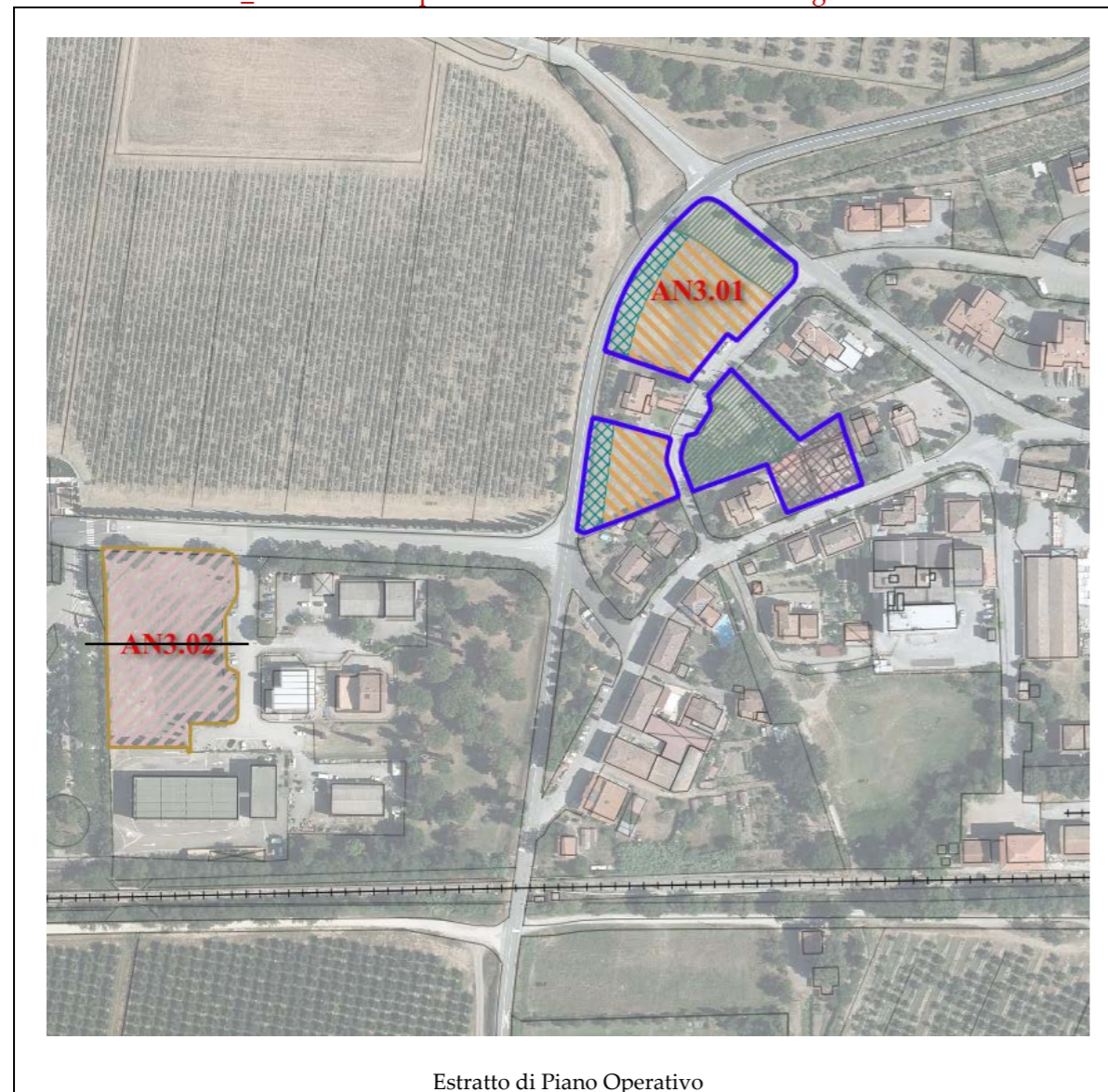


Figura 3- estratto pericolosità idraulica e PGRA

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

16_AN3.01 - Completamento residenziale a Sant'Angelo Scalo



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	P1 - P2 - P3

MODI DI ATTUAZIONE
 IC, Progetti unitari da convenzionare
PROGETTO NORMA (Id)
 varchi visivi
 filare alberato

aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
 vp - aree a verde di uso pubblico
 mg - aree per fasce arborate e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

TAV. 16	AN3.01 - L'intervento completa una previsione lungo la via Martiri di Rigosecco e prevede la realizzazione di due palazzine residenziali che andranno a costituire il margine ovest della frazione. Al fine di integrare le dotazioni pubbliche della frazione l'intervento prevede altresì la cessione di un'area a verde pubblico e di un edificio da destinare ad attrezzature pubbliche (a circolo ricreativo e culturale) per la parte che non è già di proprietà del Comune o dell'Ente rivendicabile giuridicamente, anche in ragione del decorso del tempo.
Geologia:	Alternanze decimetriche e metriche di argille e sabbie risedimentate(FAAd), Argille e argille marnoso-sabbiose con livelli e lenti di gessi (EMO)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale Inattivo Ghiaie limose; miscela di ghiaia, sabbia e limo
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z47 e Z48)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	Aree a pericolosità per alluvioni rare (P1), Aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), Aree a pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
Battenti Tr 200 (media):	0.10 m
Magnitudo:	Moderata (M1), severa (M2)
PAI:	-
PGRA:	P2 - P3

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 1300 mq e altezza massima 7 m per un totale di 9100 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 4 con volumetria maggiore a 6000 mc; ai sensi dello allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 3 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Dal momento che l'intervento risulta suddiviso in n.3 lotti differenti, su ciascun lotto è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri necessari anche alle verifiche di stabilità dei fronti di scavo necessari all'inserimento delle opere nel terreno.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive e passive) oppure in foro, per definire la categoria di sottosuolo. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

Per quanto riguarda il lotto più a Nord, l'attuazione dell'intervento in P2, è subordinata alla realizzazione di opere in sopraelevazione (intervento di cui alla lettera c) dell'art.8 della LR 41/2018) di 0.40 mt rispetto all'attuale piano campagna (determinato come somma del battente medio di 0.10 mt nell'area e 0.30 mt di franco di sicurezza). Ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della LR 41/2018 il non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree è assicurato attraverso la realizzazione di un rilevato idraulicamente trasparente. Si prevede infatti la posa al di sotto del rilevato di due condotte $\phi 300$ che garantiscano il drenaggio delle acque esondate dal fosso TS34714 in direzione da Nord-Ovest a Sud-Est, analogamente alle condizioni di Stato Attuale. In tal modo, il valore dei battenti, velocità e magnitudo idraulica non subiscono modifiche rispetto a quanto riportato negli studi idraulici di Piano Strutturale. Al fine di favorire il mantenimento dell'attuale dinamica di esondazione (drenaggio da Nord-Ovest a Sud-Est), si prevede la realizzazione di un muretto di lunghezza pari a 8.0 mt di altezza 1.60 mt, alla stessa quota assoluta del rilevato in sopraelevazione. Per quanto riguarda invece i due lotti più a Sud, le aree interessate da pericolosità per alluvioni poco frequenti interessano solo marginalmente l'area di trasformazione, in queste aree ricadenti in P2 e in P3 non si danno prescrizioni di carattere idraulico in quanto si ritiene interdetta la realizzazione di nuovi volumi edificabili.

L'area ricade in P2 e P3 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella disciplina di piano per le aree a pericolosità da alluvione media ed elevata.

Dal punto di vista di condizionamenti da vincoli idraulici, si rileva che n.2 lotti edificabili interferiscono con la fascia di tutela dei 10 m derivante dalla presenza di un tratto tombato (rif. Art.3 "Tutela dei corsi d'acqua" LR 41/2018).

In questo caso sono consentiti gli interventi di cui all'art.3 della LR 41/2018, per i quali dovranno essere ottenute le autorizzazioni dall'autorità idraulica competente.

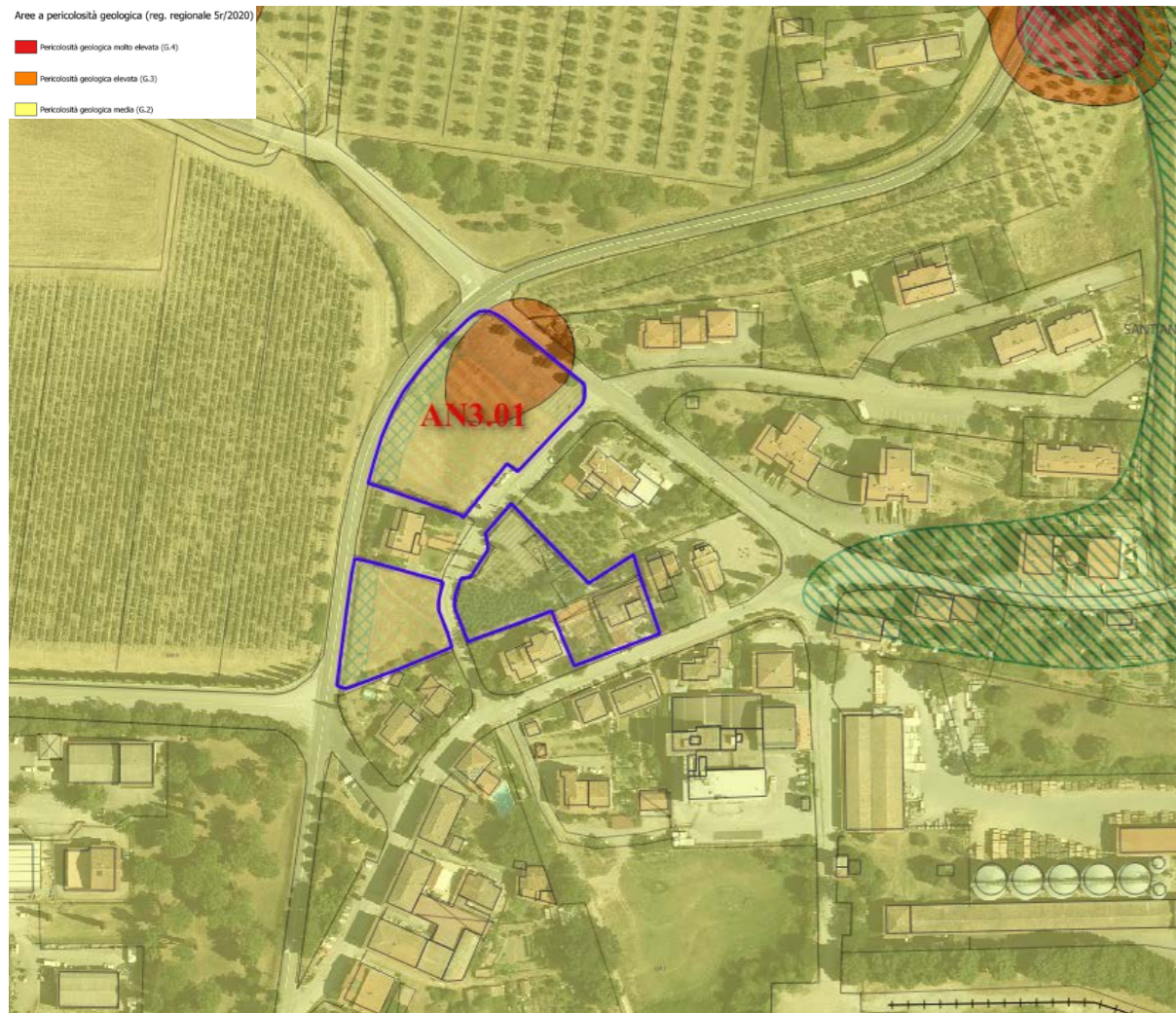


Figura 1- estratto di pericolosità geologica

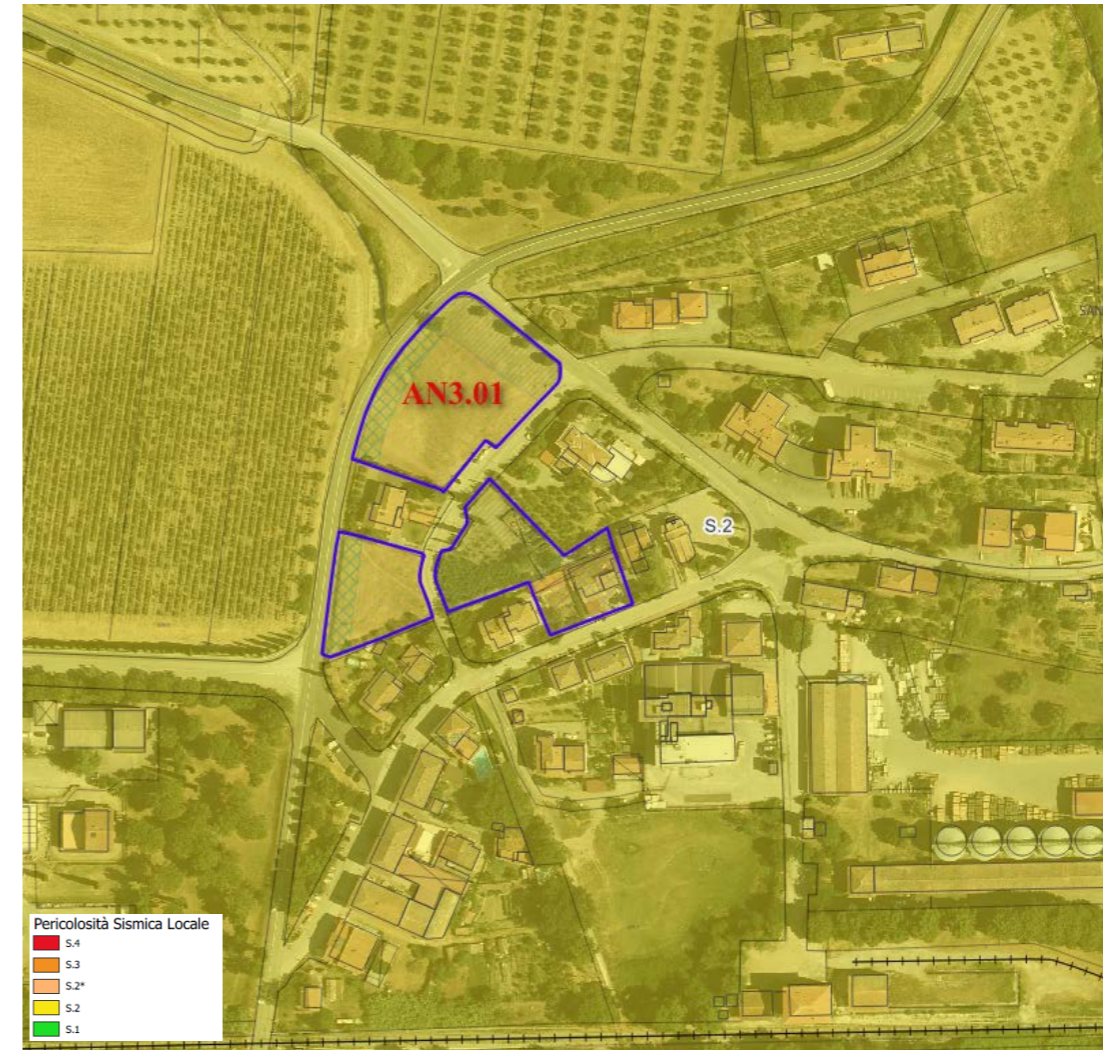


Figura 2- estratto pericolosità sismica locale

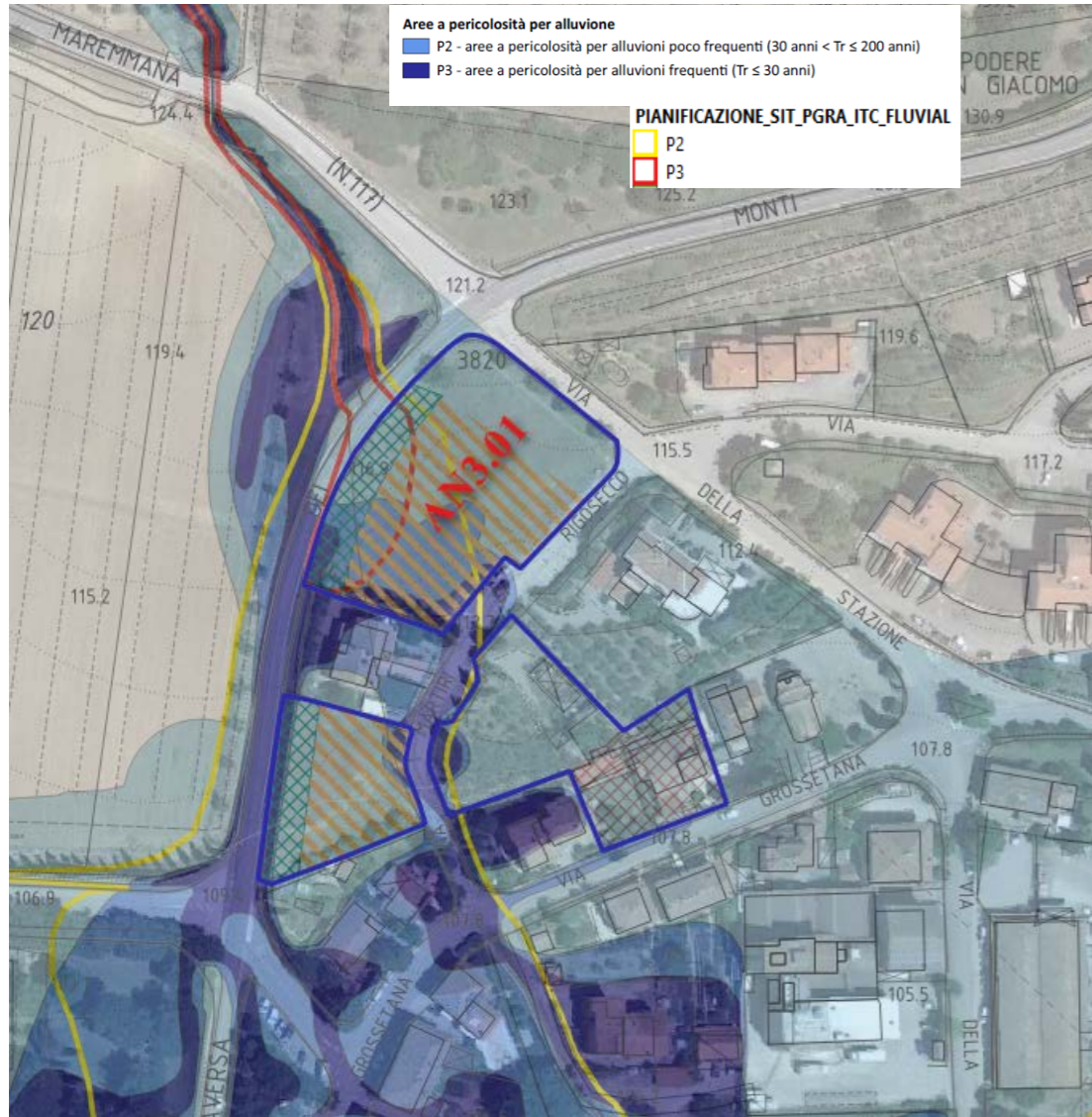


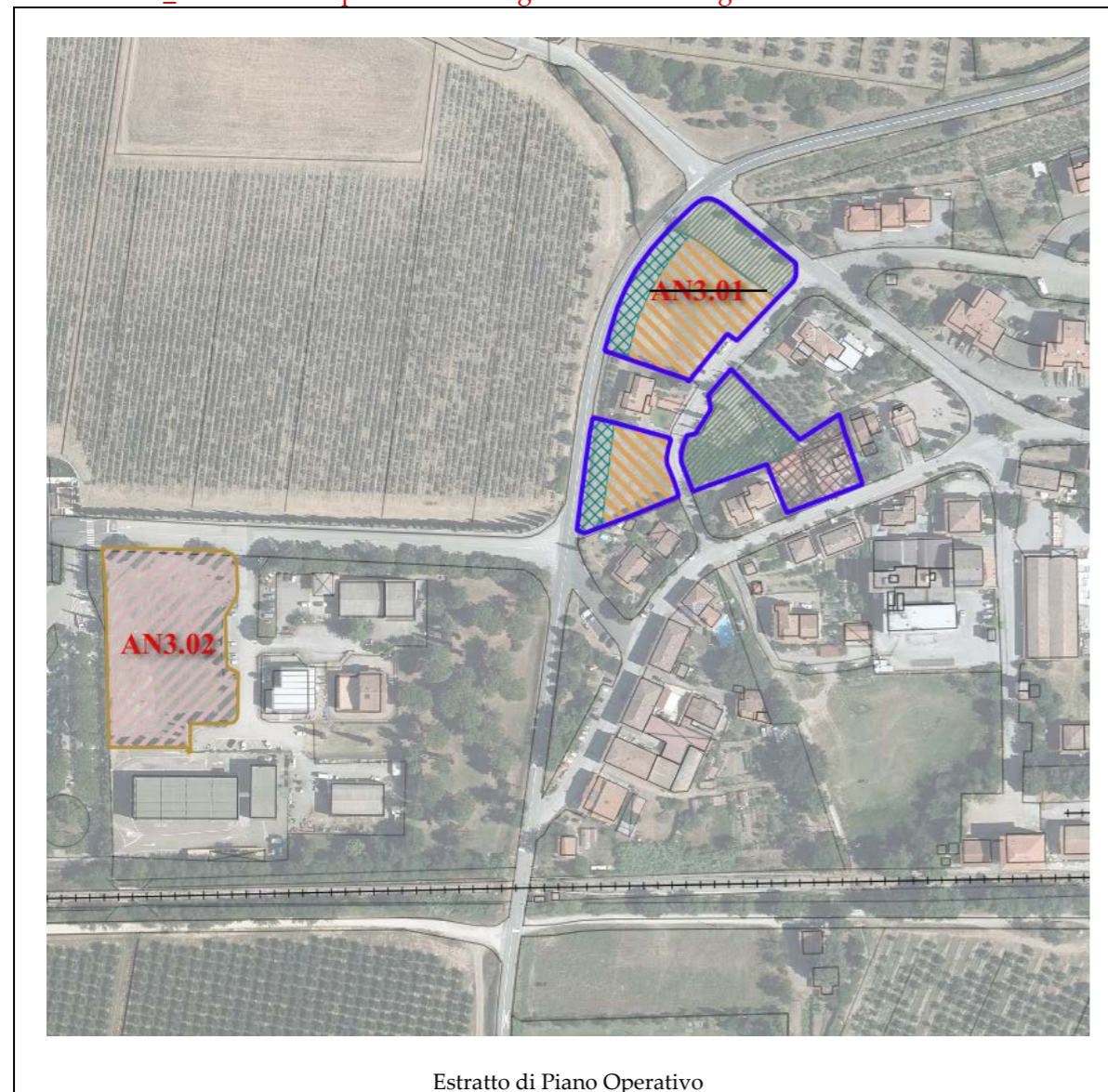
Figura 3- estratto pericolosità idraulica e PGRA



Figura 4- estratto dalla relazione idraulica

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

16_AN3.02 - Completamento artigianale a Sant'Angelo Scalo Via Maremma



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	P1 - P2 - P3

MODI DI ATTUAZIONE

IC, Progetti unitari da convenzionare

ID, interventi diretti

AREE DI TRASFORMAZIONE

AN, Aree di nuova edificazione

PROGETTO NORMA (Id)

varchi visivi

filare alberato

PROGETTO

NORMA (Id)

aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

idp - aree per gli interventi diretti produttivi

ac - aree da cedere

vr - aree a verde privato

TAV. 16	AN3.02 - L'intervento completa la piccola area artigianale posta nel settore ovest della frazione, e si sviluppa su di un lotto libero da sempre pianificato per questo scopo.
Geologia:	Deposito alluvionale Inattivo Ghiaie limose; miscela di ghiaia, sabbia e limo (b)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale Inattivo Ghiaie limose; miscela di ghiaia, sabbia e limo (b)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z48)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	Aree a pericolosità per alluvioni rare (P1), Aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti (P2), Aree a pericolosità per alluvioni frequenti (P3)
Battenti Tr 200 (media):	0.12 m
Magnitudo:	Moderata (M1)
PAI:	-
PGRA:	-

L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 1600 mq e altezza massima 7 m per un totale di 11.200 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 4 con volumetria maggiore a 6000 mc: ai sensi dell'allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 3 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera-terreno.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive e passive) oppure in foro, per definire la categoria di sottosuolo.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

La realizzazione dell'intervento che prevede una superficie coperta di 1.600 mq potrà essere realizzata senza particolari condizionamenti di carattere idraulico esternamente alle aree ricadenti in classe di pericolosità P2 e P3.

L'attuazione dell'intervento all'interno di aree in classe di pericolosità P2 e P3 è subordinata alla realizzazione di opere in sopraelevazione (intervento di cui alla lettera c) dell'art.8 della LR 41/2018) di 0.45 mt rispetto all'attuale piano campagna (determinato come somma del battente medio di 0.15 mt nell'area e 0.30 mt di franco di sicurezza).

Dato che l'area di trasformazione è solo parzialmente interessata e localizzata in zona marginale delle aree perimetrate a pericolosità per alluvione poco frequente, risulta evidente che la realizzazione del rilevato non determina effetti significativi sul territorio in termini di battenti, velocità e magnitudo idraulica rispetto alle condizioni di Stato Attuale.

Al fine di mantenere le linee di drenaggio come nello stato attuale, parte dell'area è interdetta all'edificabilità (si veda schema di Fig.2 della relazione idraulica R3), garantendo il mantenimento delle condizioni di rischio dello Stato Attuale.

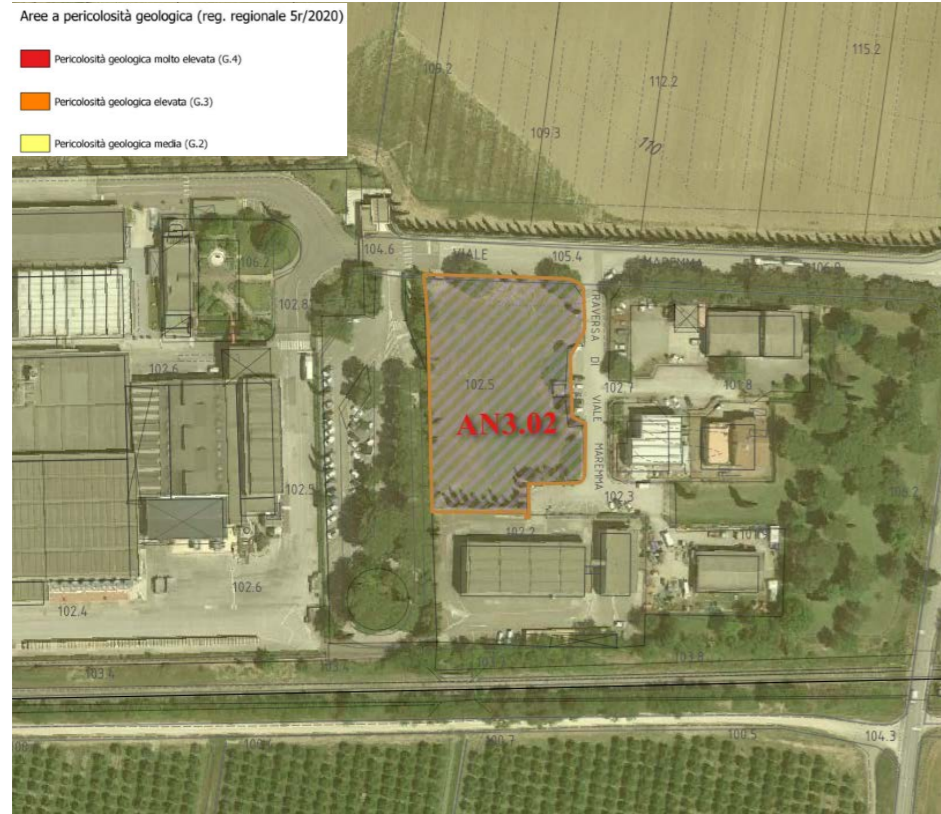


Figura 1- estratto di pericolosità geologica



Figura 2- estratto di pericolosità sismica locale

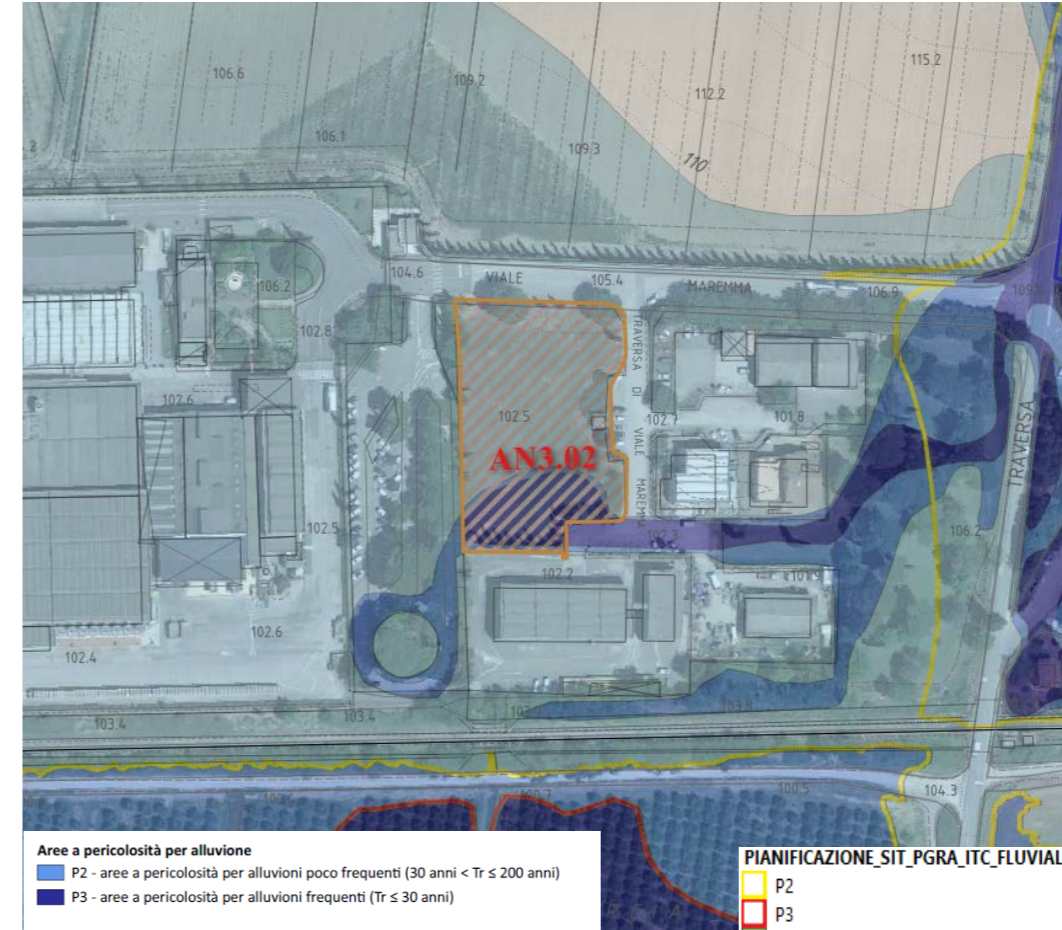
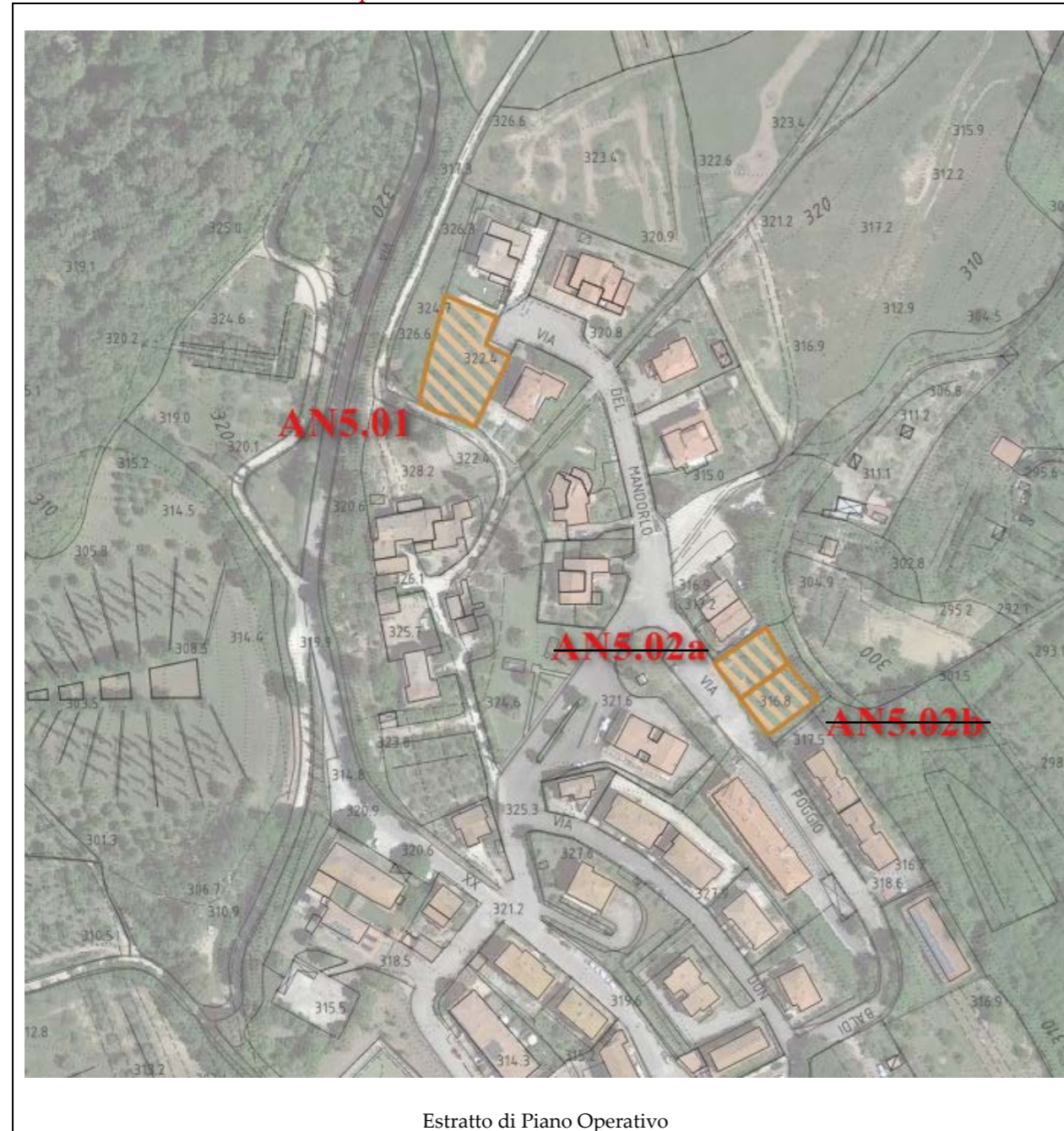


Figura 3- estratto di pericolosità idraulica e PGRI

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_AN5.01 - Completamento residenziale a San Giovanni d'Asso



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

ID, interventi diretti

AREE DI TRASFORMAZIONE

AN, Aree di nuova edificazione

PROGETTO

idr - aree per gli interventi diretti residenziali

NORMA (Id)

TAV. 2	AN5.01 – L'intervento completa una piccola lottizzazione residenziale all'estremo nord della frazione, e si sviluppa su di un piccolo lotto libero accessibile da via del Mandorlo e su un altro lotto intercluso lungo via Poggio Baldi
Geologia:	Sabbie risedimentate (FAAe)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z16)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 150 mq e altezza massima 7 m per un totale di 1050 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc: ai sensi dell'allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine, rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie o in foro.	
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

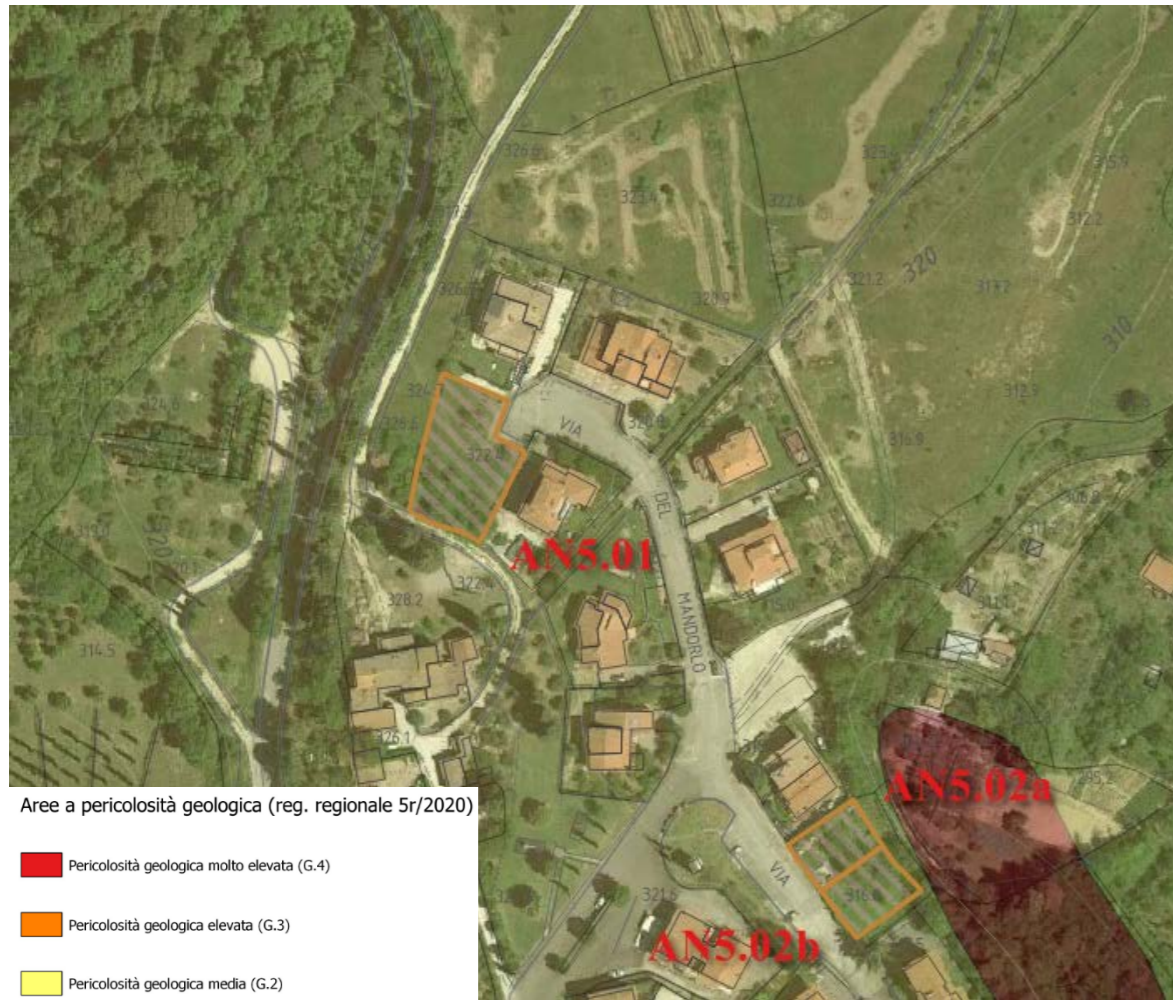


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

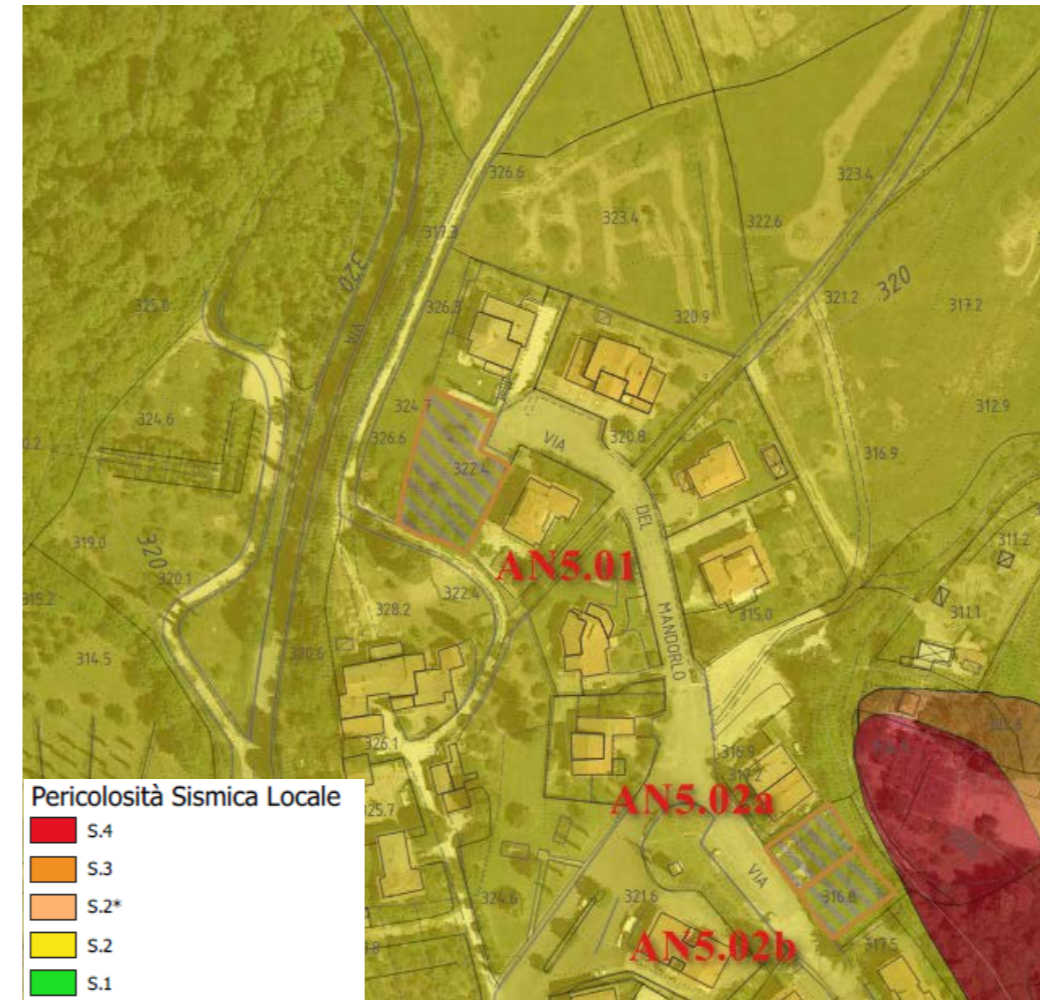
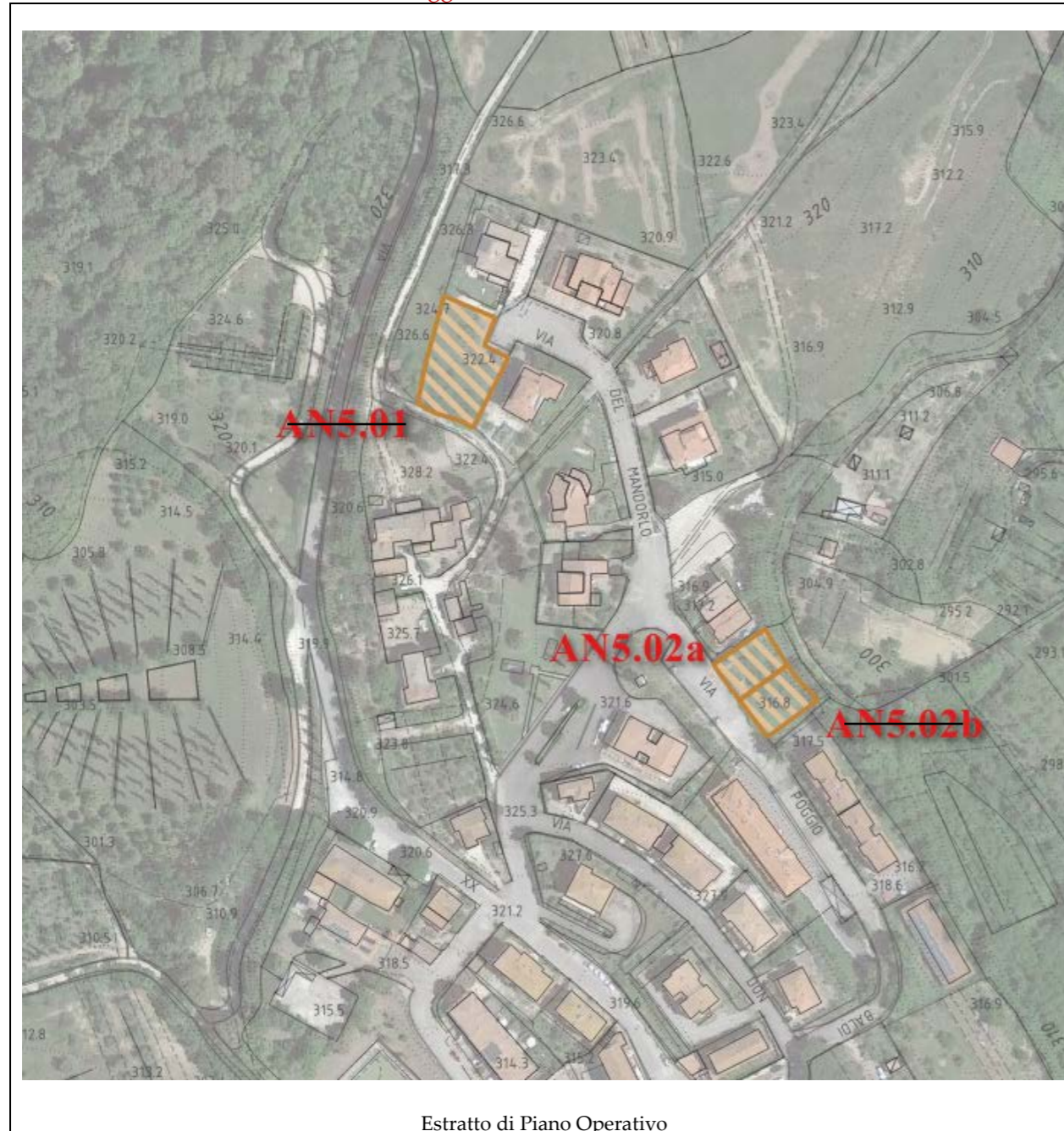


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_AN5.02a - Via Poggio Baldi sud, San Giovanni d'Asso





TAV. 2	AN5.02a – Area di nuova edificazione.
Geologia:	Sabbie risedimentate (FAAe)
Geomorfologia:	Conoide alluvionale
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z16)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 120 mq e altezza massima 7 m per un totale di 840 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine, rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo strumentato con piezometro per la misurazione della falda. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Vista la collocazione dell'intervento in prossimità di una scarpata attiva, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p>	
<p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) e in foro.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p>	
<p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	




Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'

Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 - G.3	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

-  ID, interventi diretti
-  OP

PROGETTO

-  idr - aree per gli interventi diretti residenziali
-  vp - aree a verde di uso pubblico
-  pp - aree a parcheggio di uso pubblico

NORMA (Id)

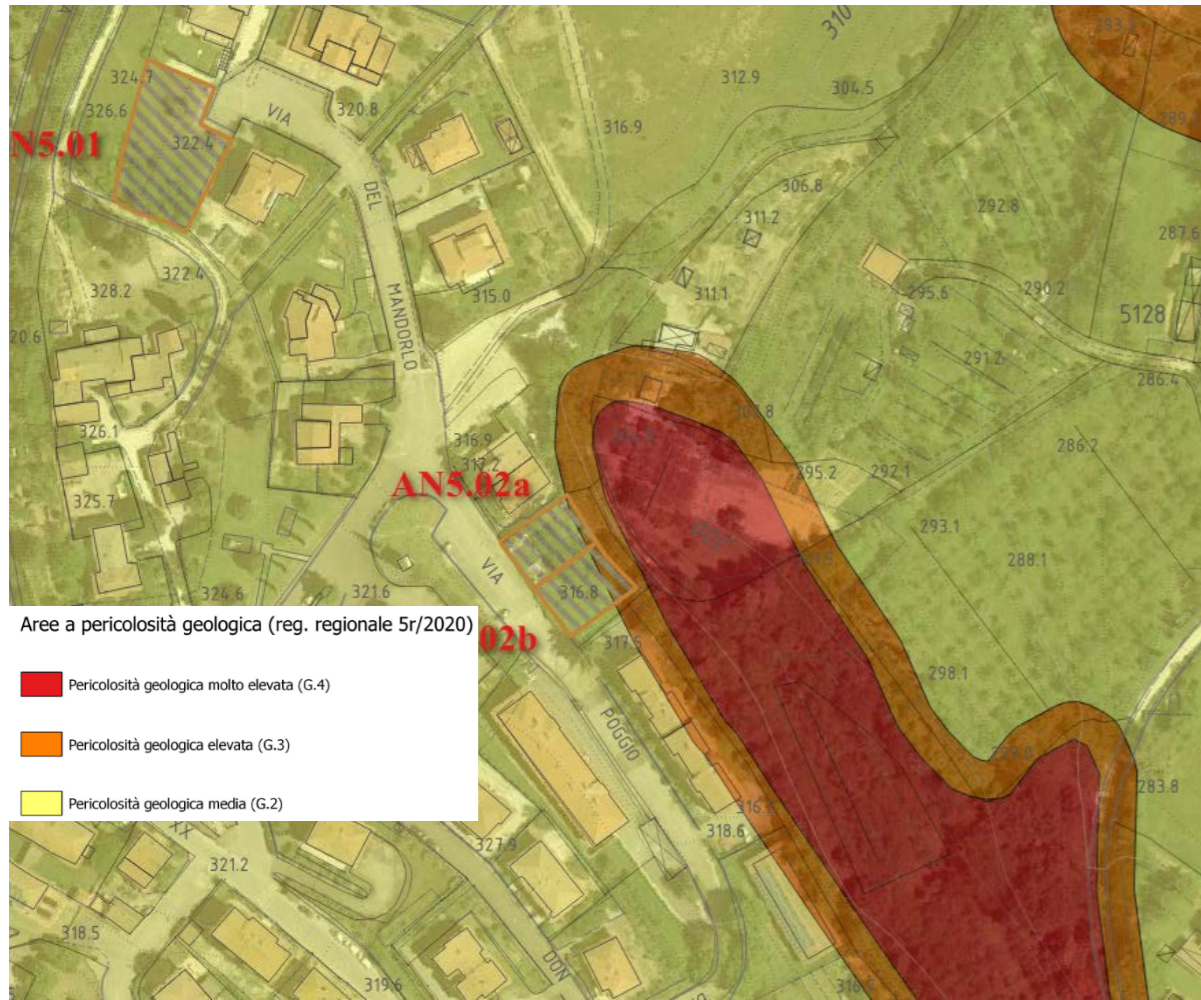


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

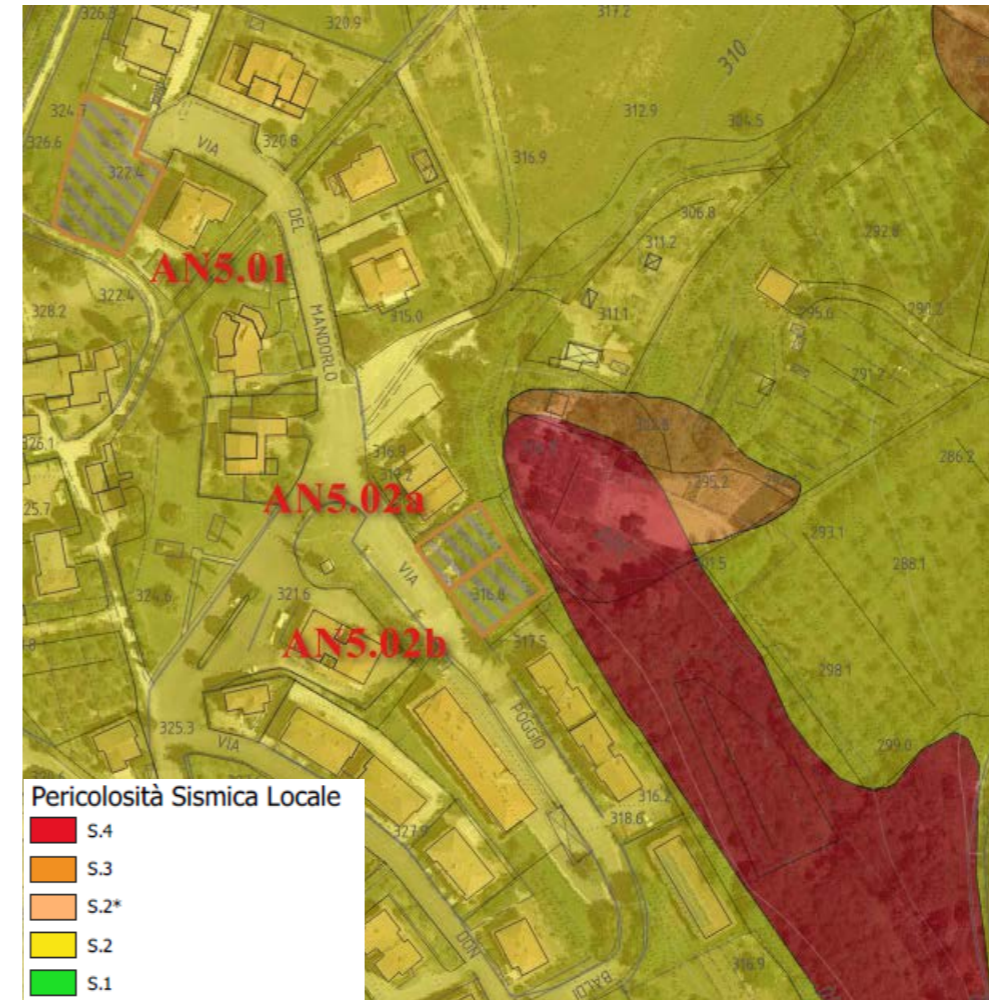
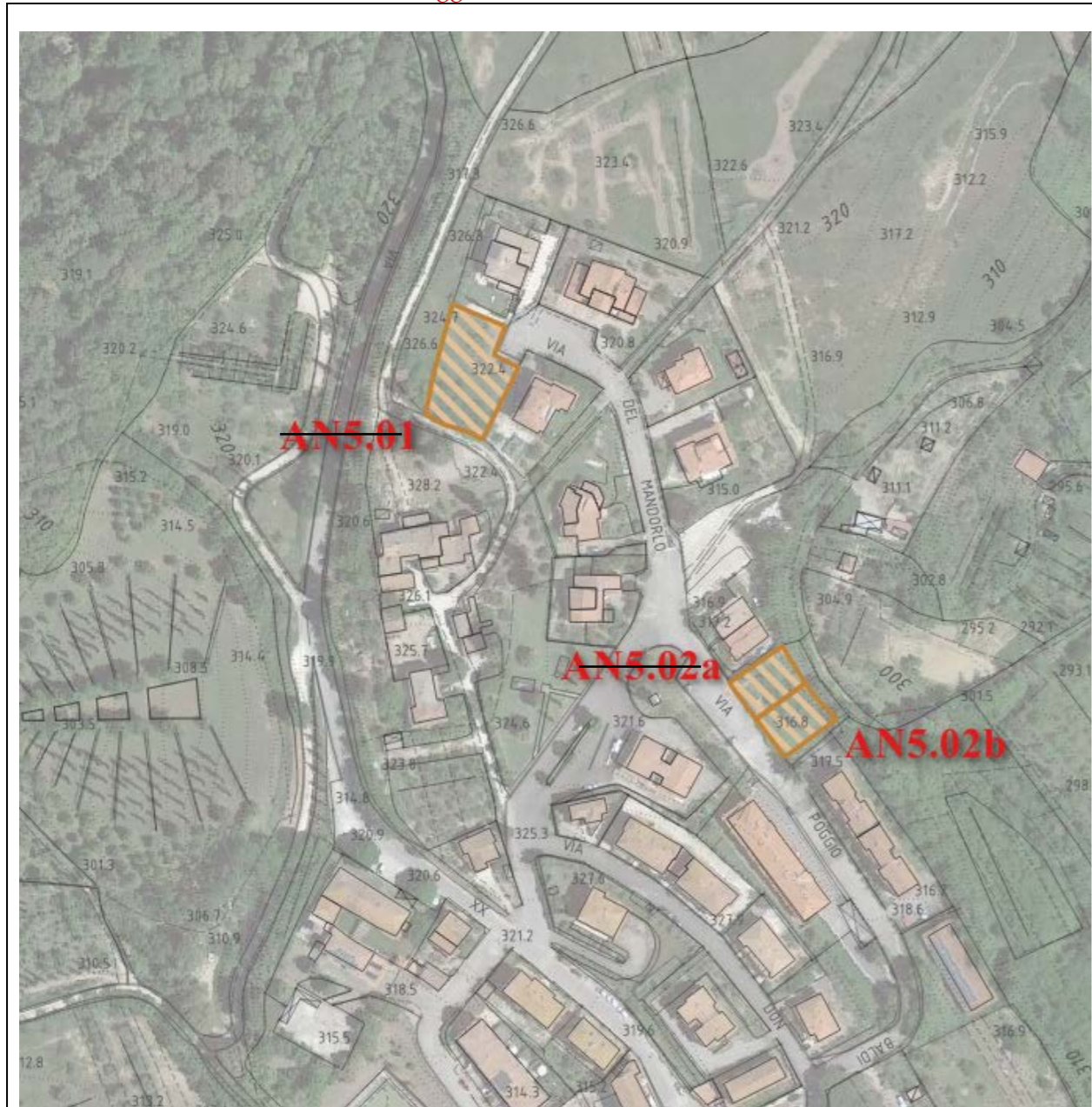


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_AN5.02b - Via Poggio Baldi sud, San Giovanni d'Asso



Estratto di Piano Operativo

TAV. 2	AN5.02b – Area di nuova edificazione.
Geologia:	Sabbie risedimentate (FAAe)
Geomorfologia:	Conoide alluvionale
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z16)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 120 mq e altezza massima 7 m per un totale di 840 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine, rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo strumentato con piezometro per la misurazione della falda. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Vista la collocazione dell'intervento in prossimità di una scarpata attiva, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p>	
<p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) e in foro. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p>	
<p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'

Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 - G.3	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE	PROGETTO	NORMA (Id)
ID, interventi diretti	idr - aree per gli interventi diretti residenziali	
OP	vp - aree a verde di uso pubblico	
	pp - aree a parcheggio di uso pubblico	

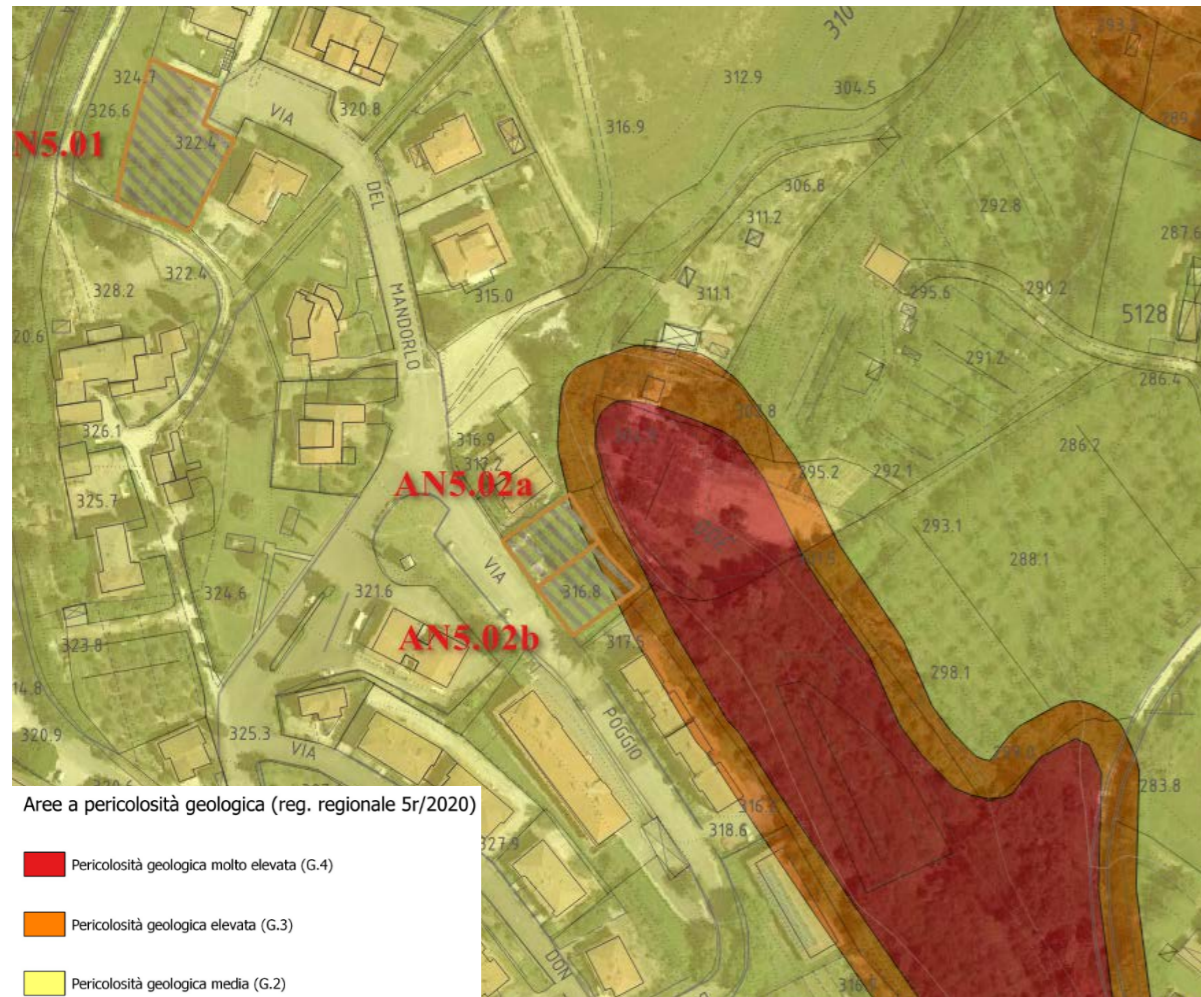


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

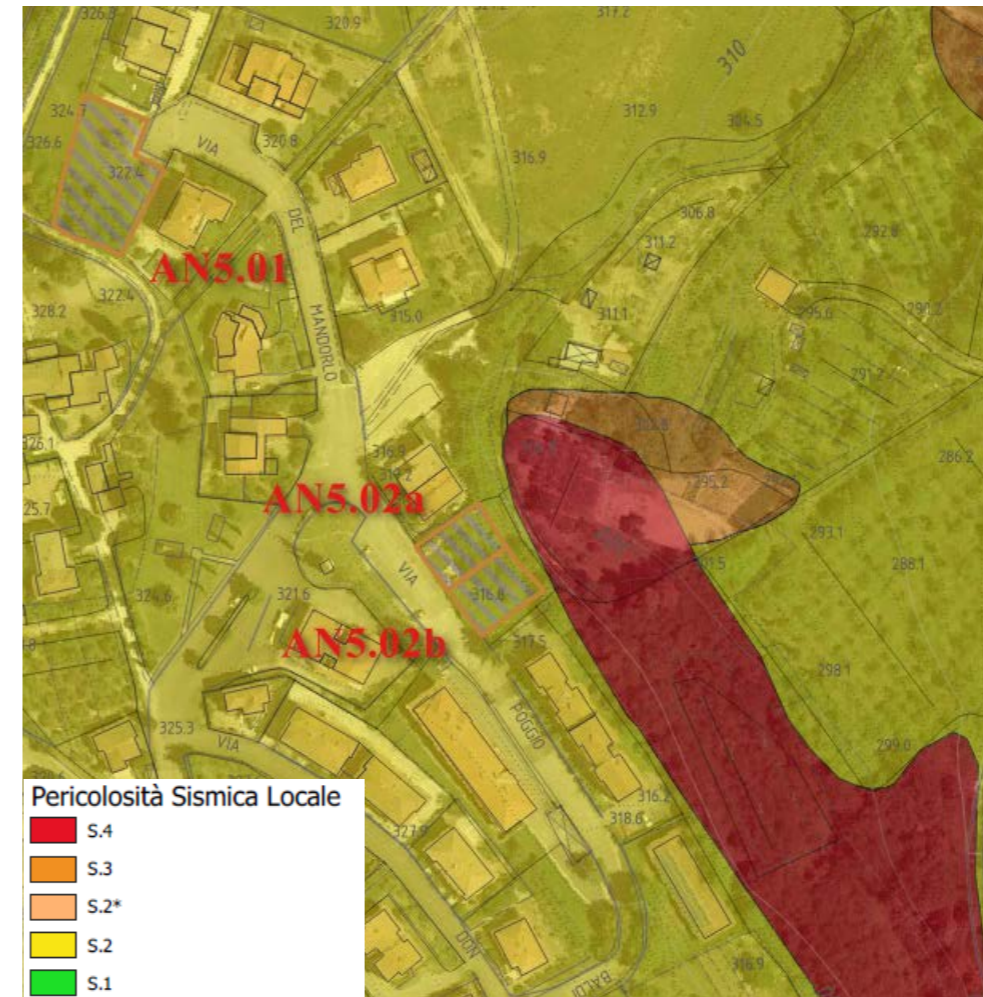
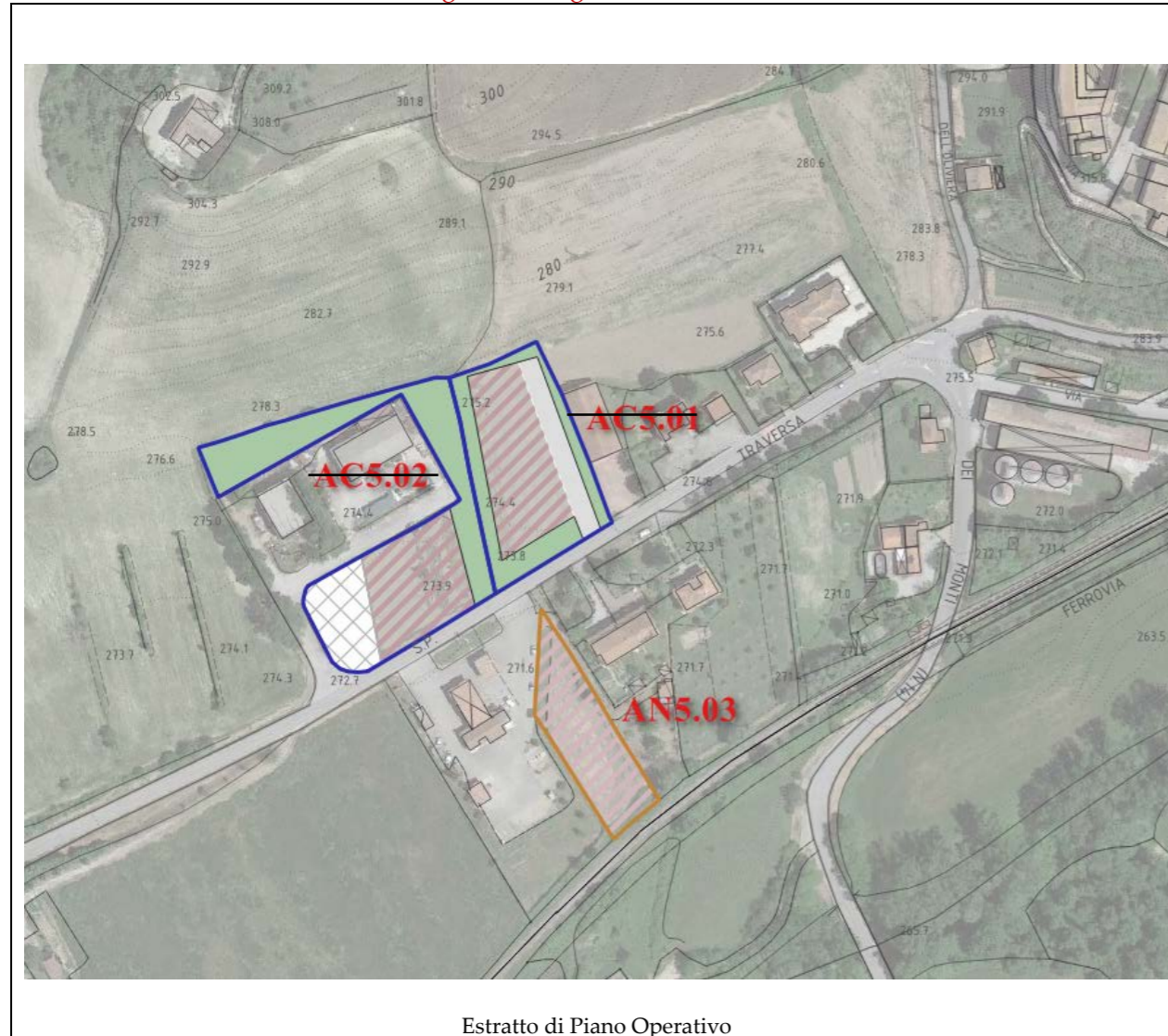


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_AN5.03 - Edificio artigianale lungo la SP 14 a San Giovanni d'Asso



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.3	-

MODI DI ATTUAZIONE

IC, Progetti unitari da convenzionare

ID, interventi diretti

PROGETTO NORMA (Id)

varchi visivi

aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

idp - aree per gli interventi diretti produttivi

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

v - nuova viabilità

TAV. 2

Geologia:	Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
Geomorfologia:	Deposito alluvionale inattivo sabbie limose, miscela di sabbie e limo (b)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione ad uso produttivo-artigianale è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 700 mq e altezza massima 7 m per un totale di 4900 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc, ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie o in foro. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

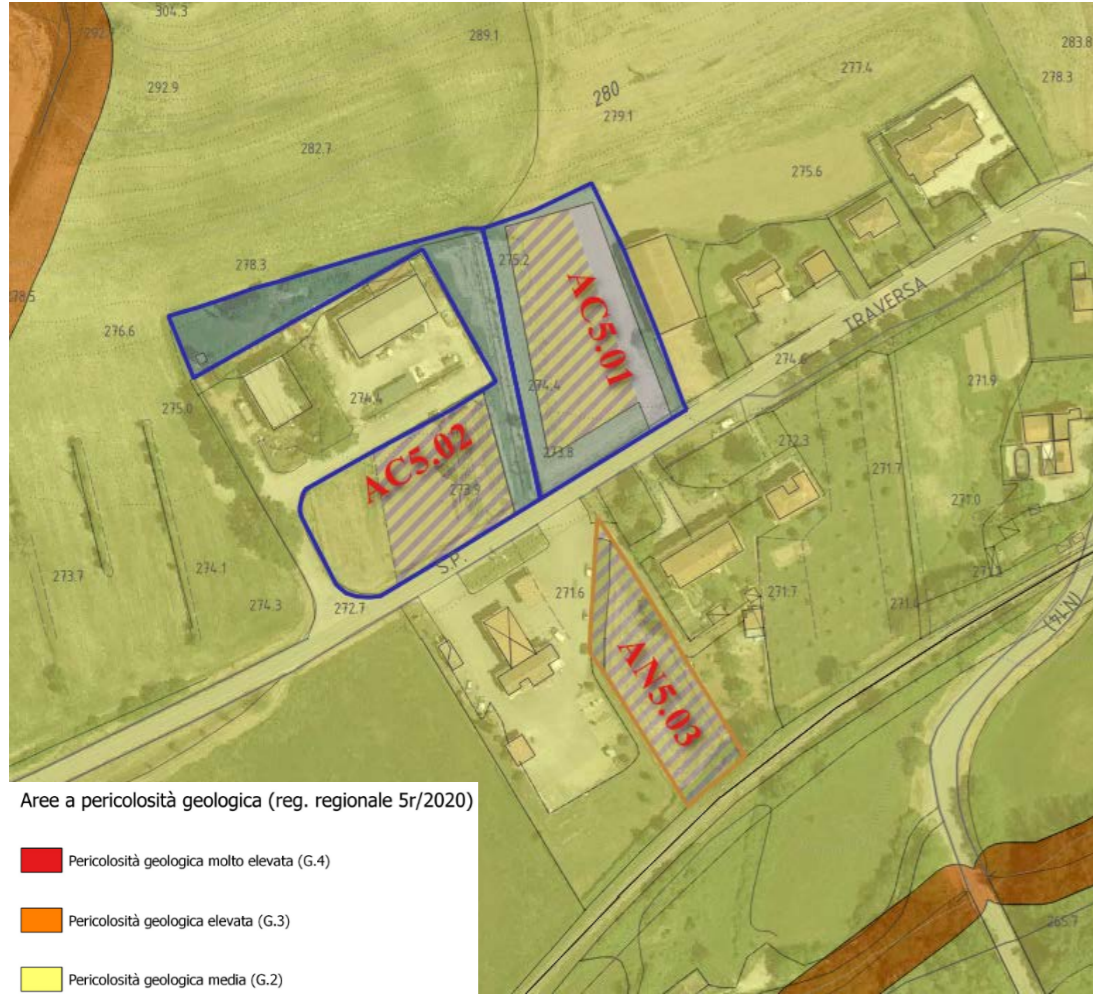


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

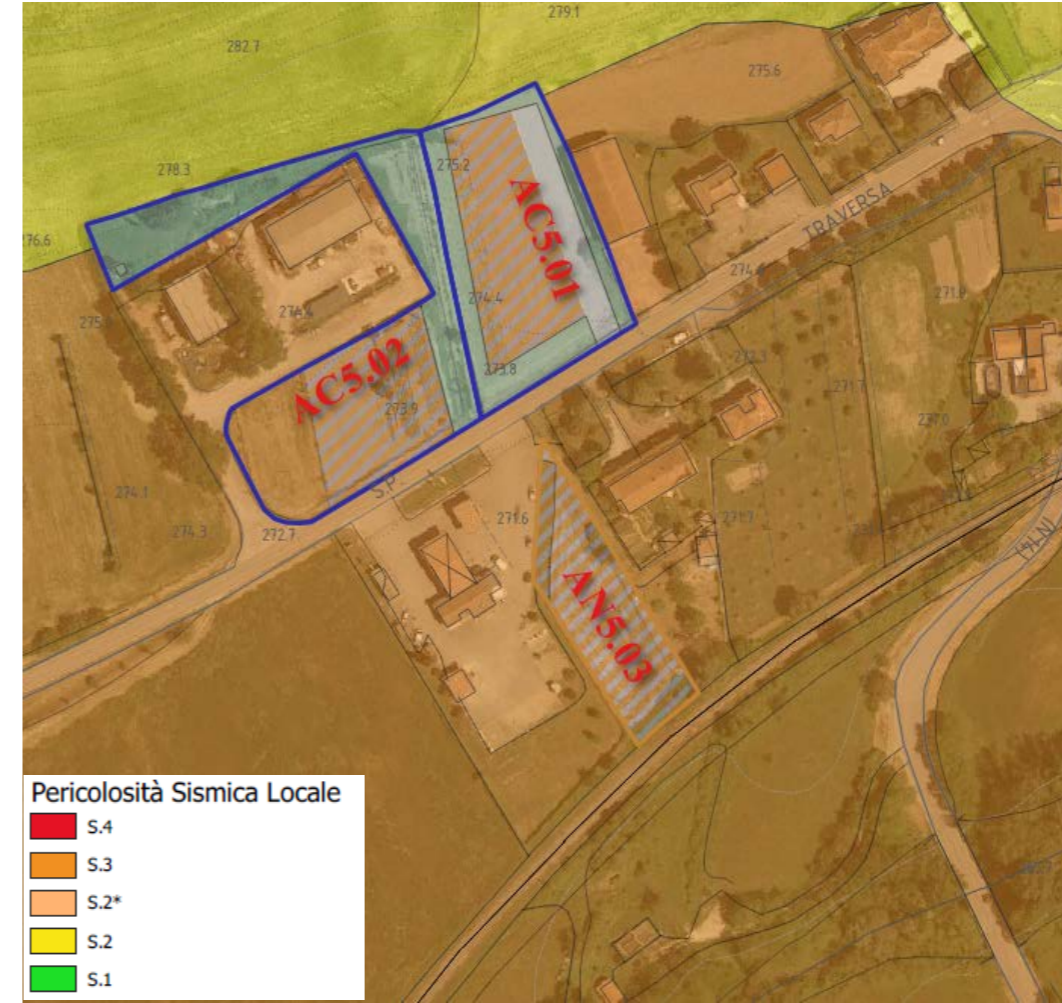
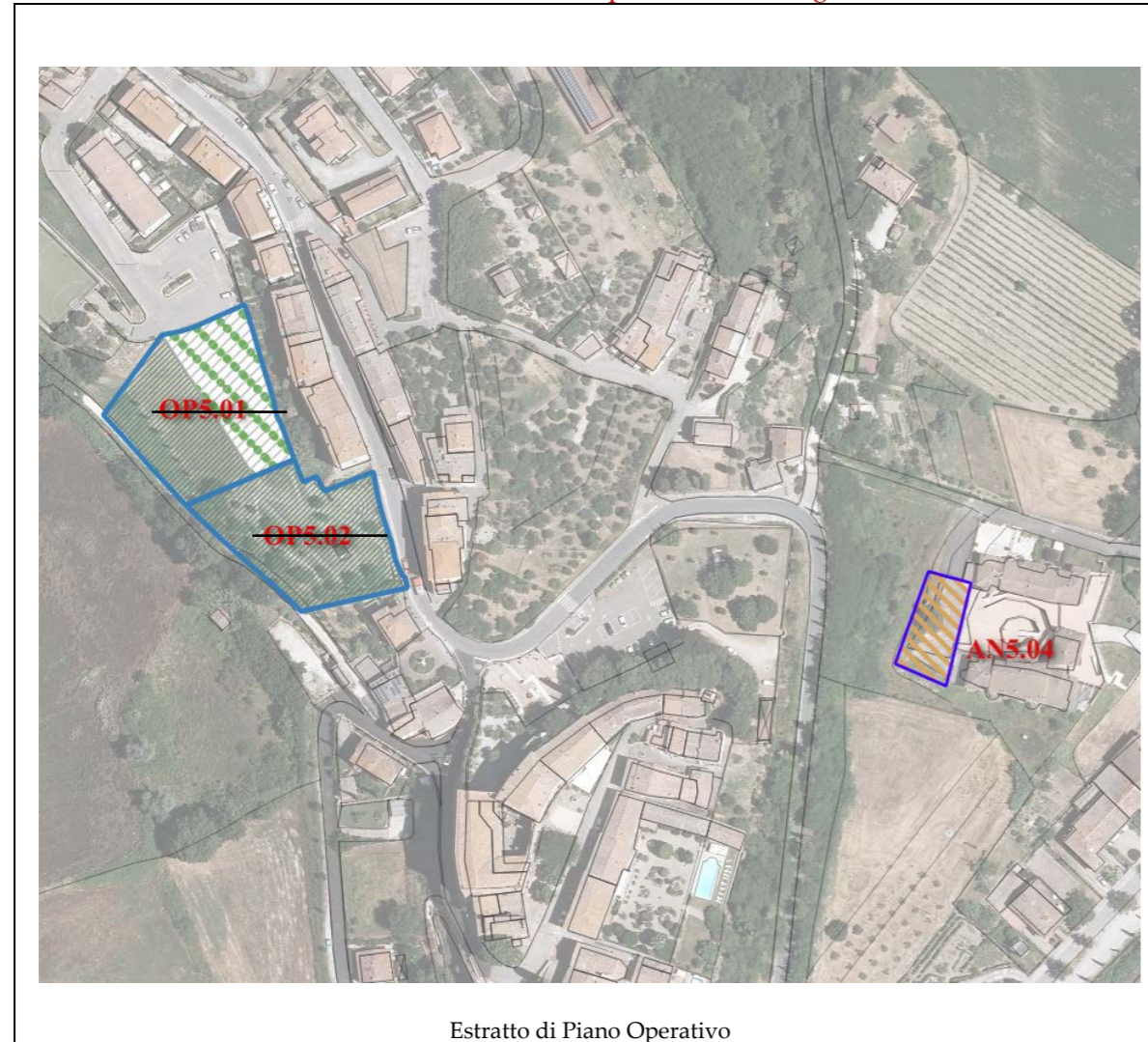



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_AN5.04 - Intervento di completamento a Borgo d'Asso



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 IC, Progetti unitari da convenzionare

 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

TAV. 2	AN5.04 – L'intervento va a completare la piccola lottizzazione residenziale denominata Borgo d'Asso, con un nuovo edificio in un'area già per questo predisposta.
Geologia:	Sabbie risedimentate (FAAe)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione di una palazzina d'uso residenziale è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 600 mq. Considerando l'altezza di una palazzina, l'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 4 con volumetria maggiore di 6000 mc: ai sensi dell'allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 3 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Nel caso la litologia non permetta di prelevare campioni indisturbati si procede con l'eseguire prove penetrometriche dinamiche (SPT), in aggiunta, individuare eventuali accorgimenti da effettuare per il miglioramento delle condizioni di stabilità opera/terreno. Vista l'ubicazione dell'intervento in prossimità di una pendio, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie, e la realizzazione nel foro di sondaggio di una prova geofisica o, alternativamente, una prova penetrometrica statica con cono sismico (SCPTU), per terreni scarsamente consistenti. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

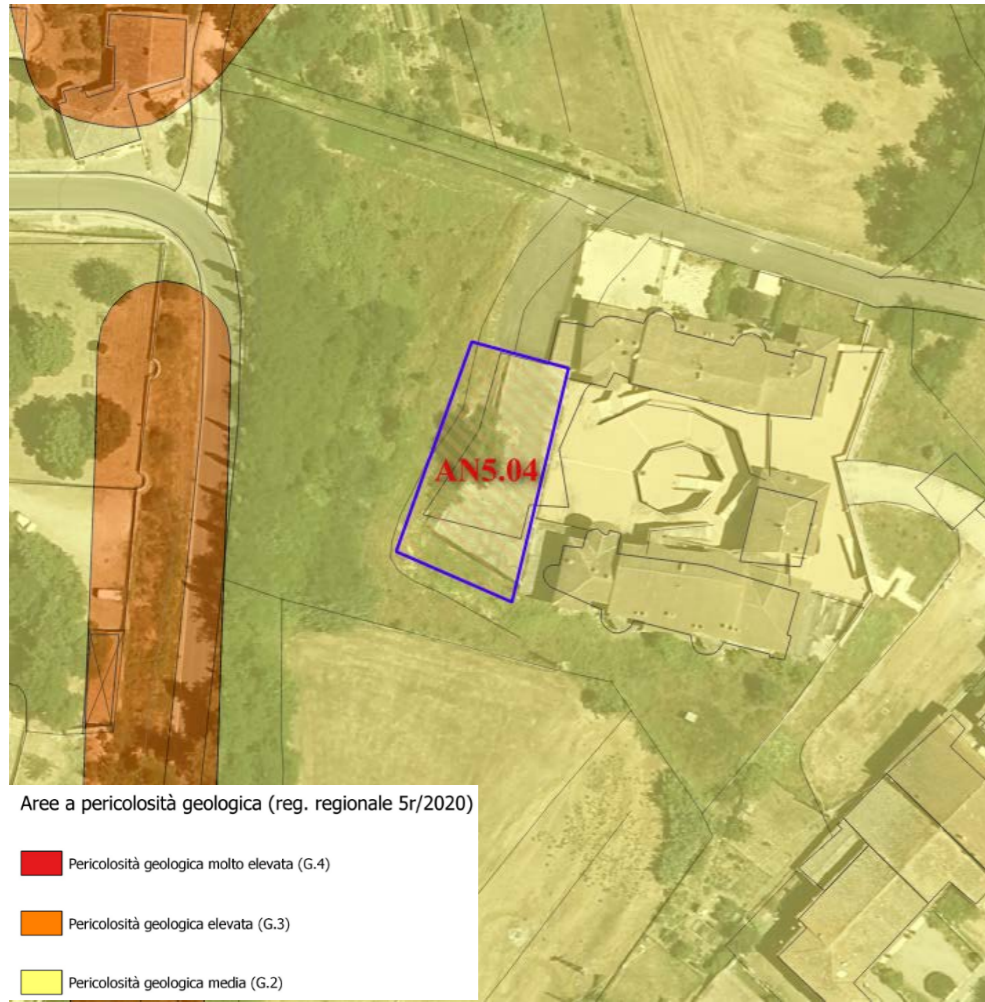


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

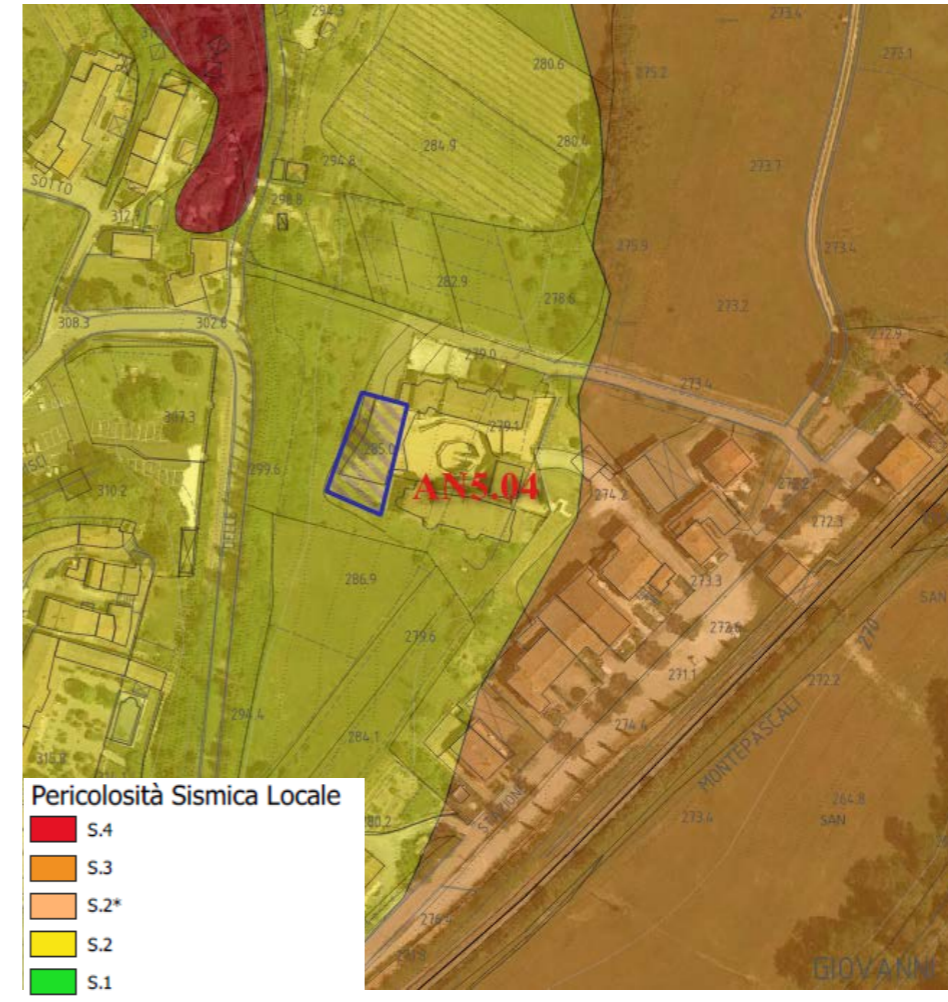


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ


2_AN5.05 – Nuova edificazione residenziale in via della Stazione



Estratto di Piano Operativo


Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-


MODI DI ATTUAZIONE

 ID, interventi diretti

PROGETTO NORMA (Id)

 varchi visivi

 idr - aree per gli interventi diretti residenziali

 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

TAV. 2	AN5.05 – L'intervento mira a riqualificare un'area adesso occupata da pensiline e capannoni a ridosso del poggio dove sorge in posizione cacuminale san Giovanni.
Geologia:	FAAe – Argille e argille silstose grigio-azzurre localmente fossilifere, depositi alluvionali inattivi
Geomorfologia:	Depositi alluvionali inattivi
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4, Z17)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come intervento diretto (ID).La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.	
L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 ell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

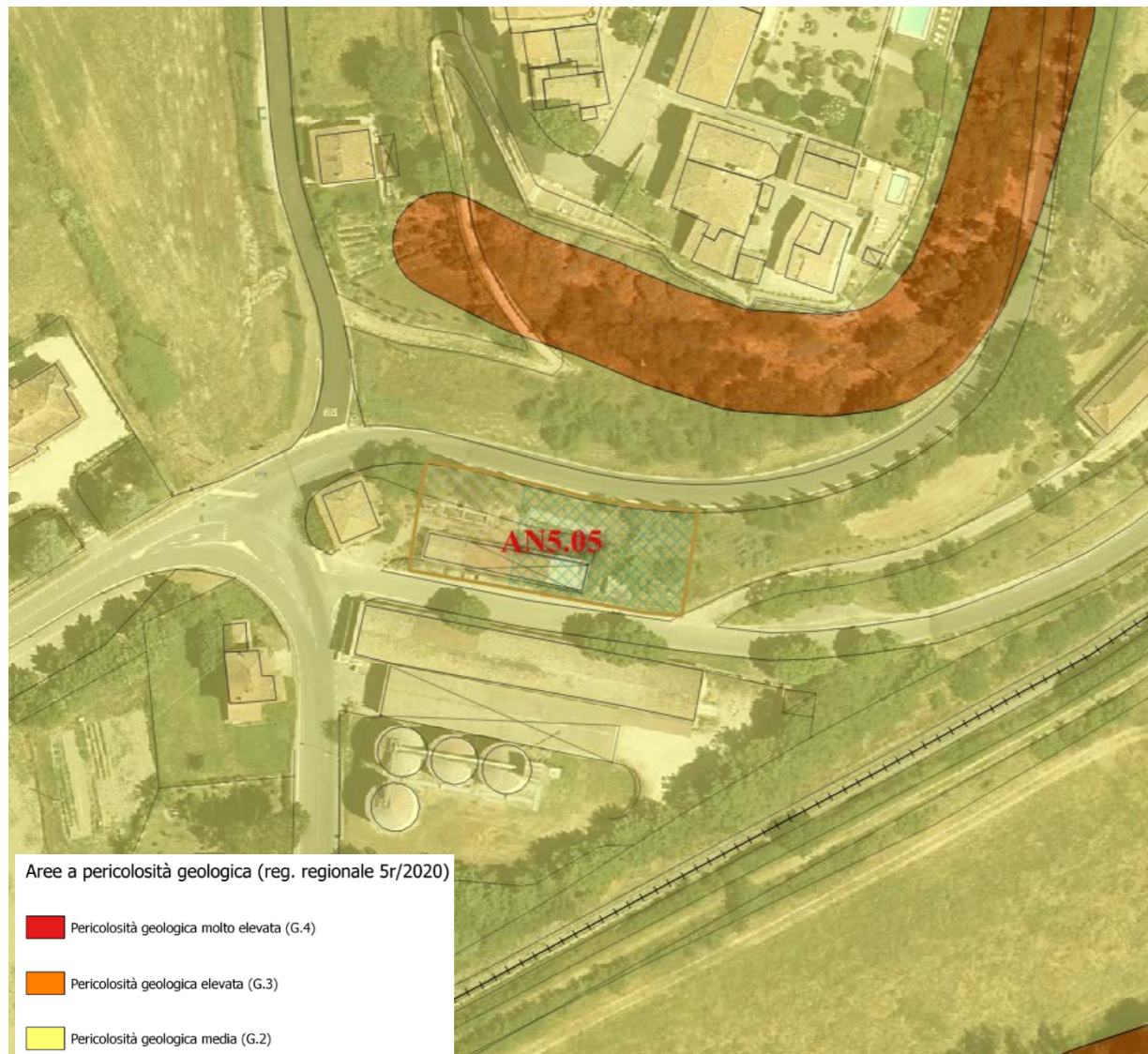


Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica


SCHEDA DI FATTIBILITÀ


1_AN6.01 - Lotto libero in via degli Ortali (ovest), Montisi





Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-


MODI DI ATTUAZIONE


 IC, Progetti unitari da convenzionare


 ID, interventi diretti

 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

 idr - aree per gli interventi diretti residenziali

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

TAV. 1	AN6.01 - L'intervento residenziale si sviluppa in un lotto ineditato lungo il tessuto residenziale più recente ad ovest della frazione, in via degli Ortali.
Geologia:	Sabbie e arenarie gialle (PLIs),
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z9)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 120 mq e altezza massima 7 m per un totale di 840 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 2 con volumetria inferiore a 1500 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 1 verticale d'indagine, al fine di avere un accurato modello geotecnico del sottosuolo di fondazione.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive).	
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	



Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ


1_AN6.02 - Via degli Ortali (ovest), Montisi





Estratto di Piano Operativo


Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-


MODI DI ATTUAZIONE


 IC, Progetti unitari da convenzionare


 ID, interventi diretti

 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

 idr - aree per gli interventi diretti residenziali

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

TAV. 1	AN6.02 - L'intervento va a completare la piccola lottizzazione residenziale in via degli Ortali, all'estremo ovest della frazione, con un nuovo edificio in un'area già per questo predisposta.
Geologia:	Sabbie e arenarie gialle (PLIs), Deposito eluvio-colluviale (b2a)
Geomorfologia:	Deposito eluvio-colluviale (b2a)
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z9 e Z12)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 450 mq e altezza massima 7 m per un totale di 3150 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc: ai sensi dell'allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Il supporto geologico alla progettazione dell'intervento dovrà essere completato dalle indicazioni in merito alle opportune scelte fondazionali e puntuali valutazioni sui cedimenti in ottemperanza ai disposti del D.M. 17.1.2018_N.T.C.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/pasive) o in foro, attraverso prove downhole, che consentono di giungere alla valutazione dell'azione sismica ed Analisi di Risposta Sismica Locale.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.



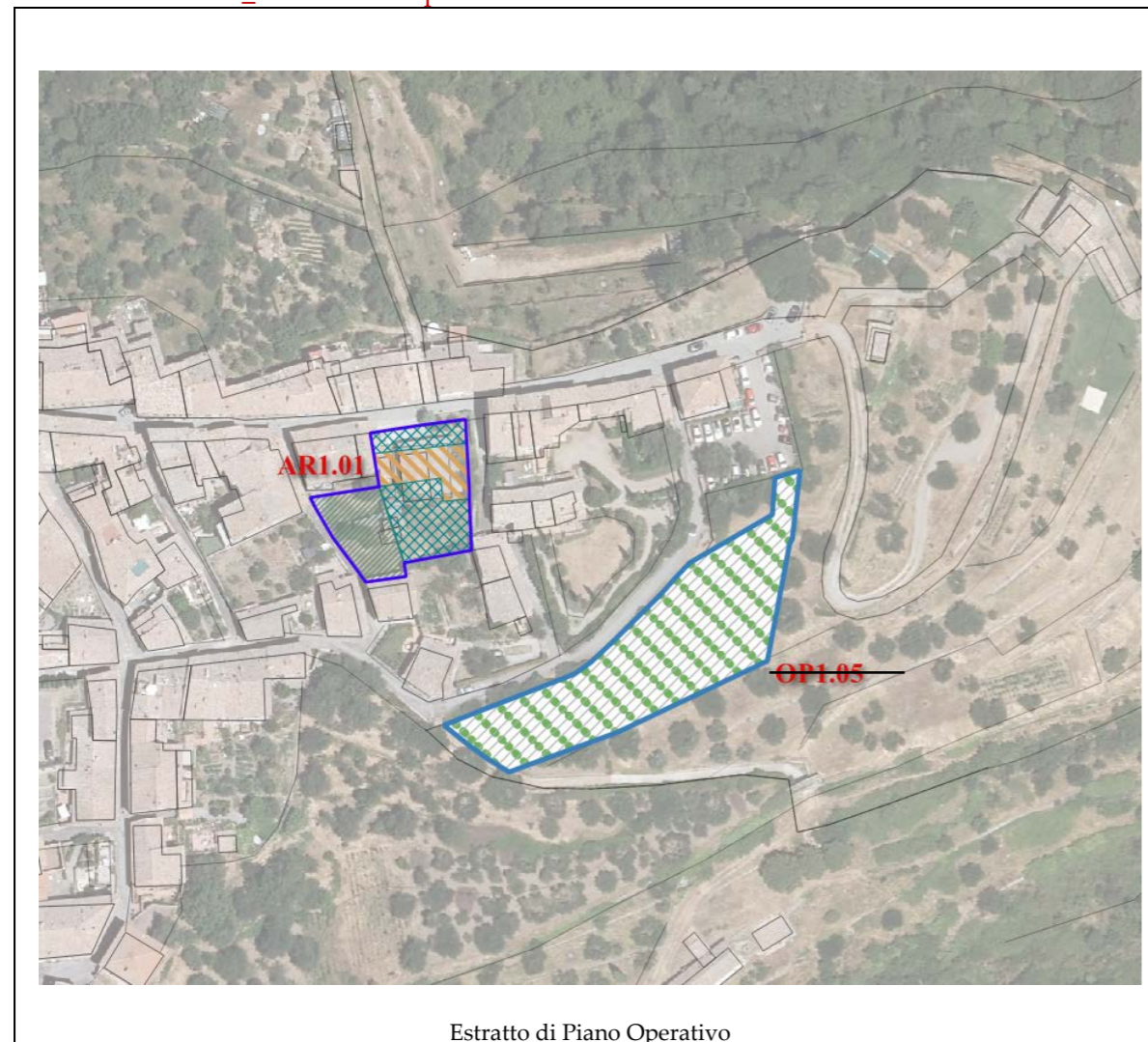
Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AR1.01 - Recupero residenziale in via Donnoli a Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

PA, Piani attuativi

OP, Opere pubbliche

aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

vp - aree a verde di uso pubblico

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

TAV. 10	AR1.01 - L'intervento di recupero si inserisce nel tessuto storico di Montalcino, lungo via Donnoli, in un'area ora occupata da due edifici strumentali relativamente recenti e prevede al suo posto la realizzazione di un nuovo edificio residenziale.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche(PTF)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). Questo intervento mira a riqualificare questa parte di centro storico, recuperando le volumetrie esistenti. È subordinato all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 400 mq e altezza massima 7 m per un totale di 2.800 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc, ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie e in foro.	
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

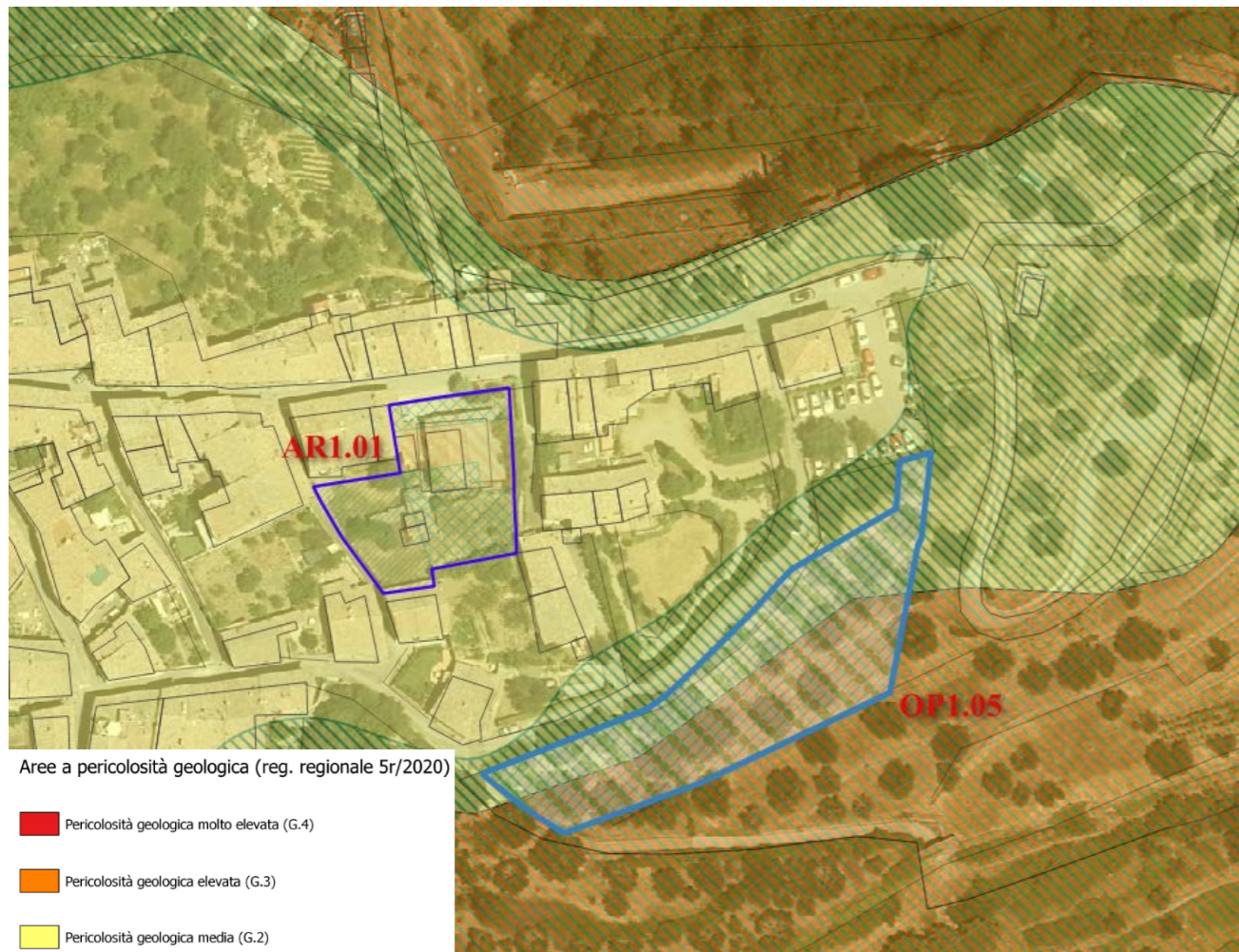


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

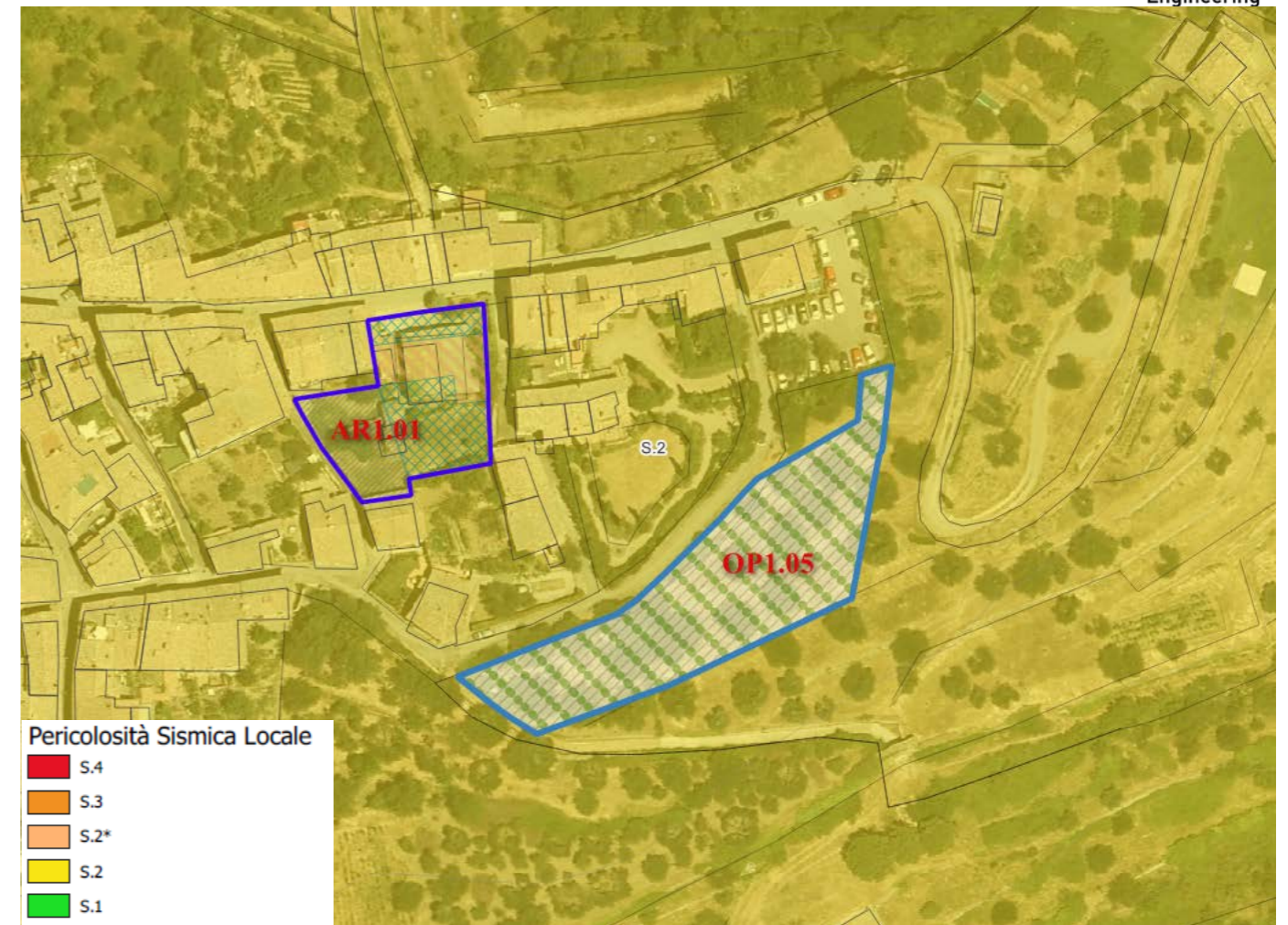
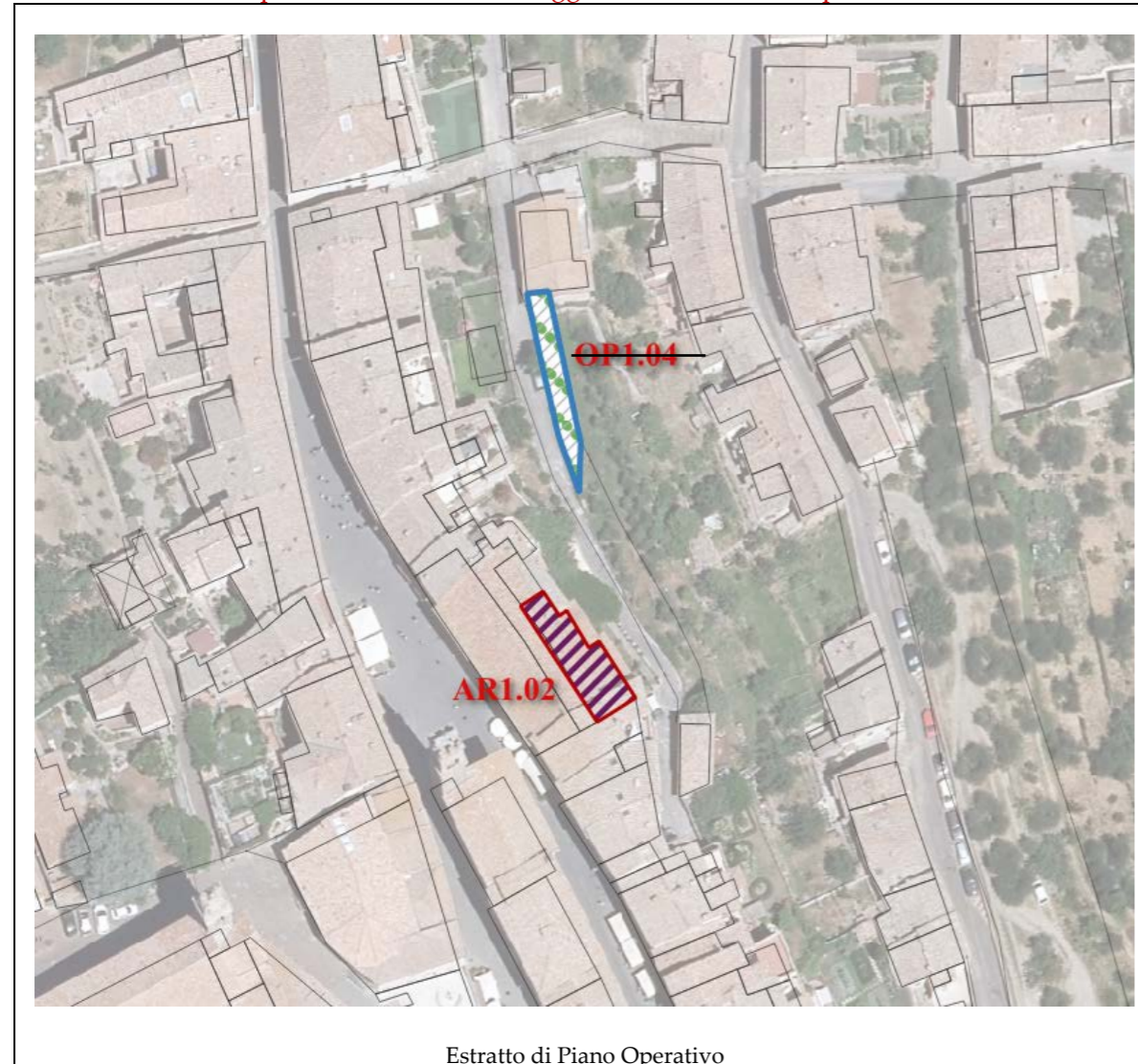


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_AR1.02 - Nuove aperture e terrazza nel Loggiato di Piazza del Popolo – Ex Poste a Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

- PA, Piani attuativi
- OP

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AR, Aree di recupero

PROGETTO NORMA (Id)

PROGETTO NORMA (Id)

- aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- vr - aree a verde privato
- dm - demolizione senza ricostruzione

TAV. 10	AR1.02 - L'intervento prevede la demolizione dell'ultimo piano costituito da una superfetazione incongrua per la formazione di una terrazza panoramica in continuità con la loggia (pubblica) e il ripristino di due ampie aperture sulla parete di fondo del Loggiato di Piazza del Popolo, che permettevano prima del loro tamponamento di godere di una ampia vista verso la Val d'Orcia. La parte sottostante potrà essere recuperata con interventi di ristrutturazione di tipo conservativo, come da legge regionale e destinata ad attività direzionali e di servizio e/o commerciali.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche (PTF)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta un Opera Pubblica (OP). . Non sono presenti particolari condizionamenti di criticità geomorfologico-geologicogeotecnica; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.	
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

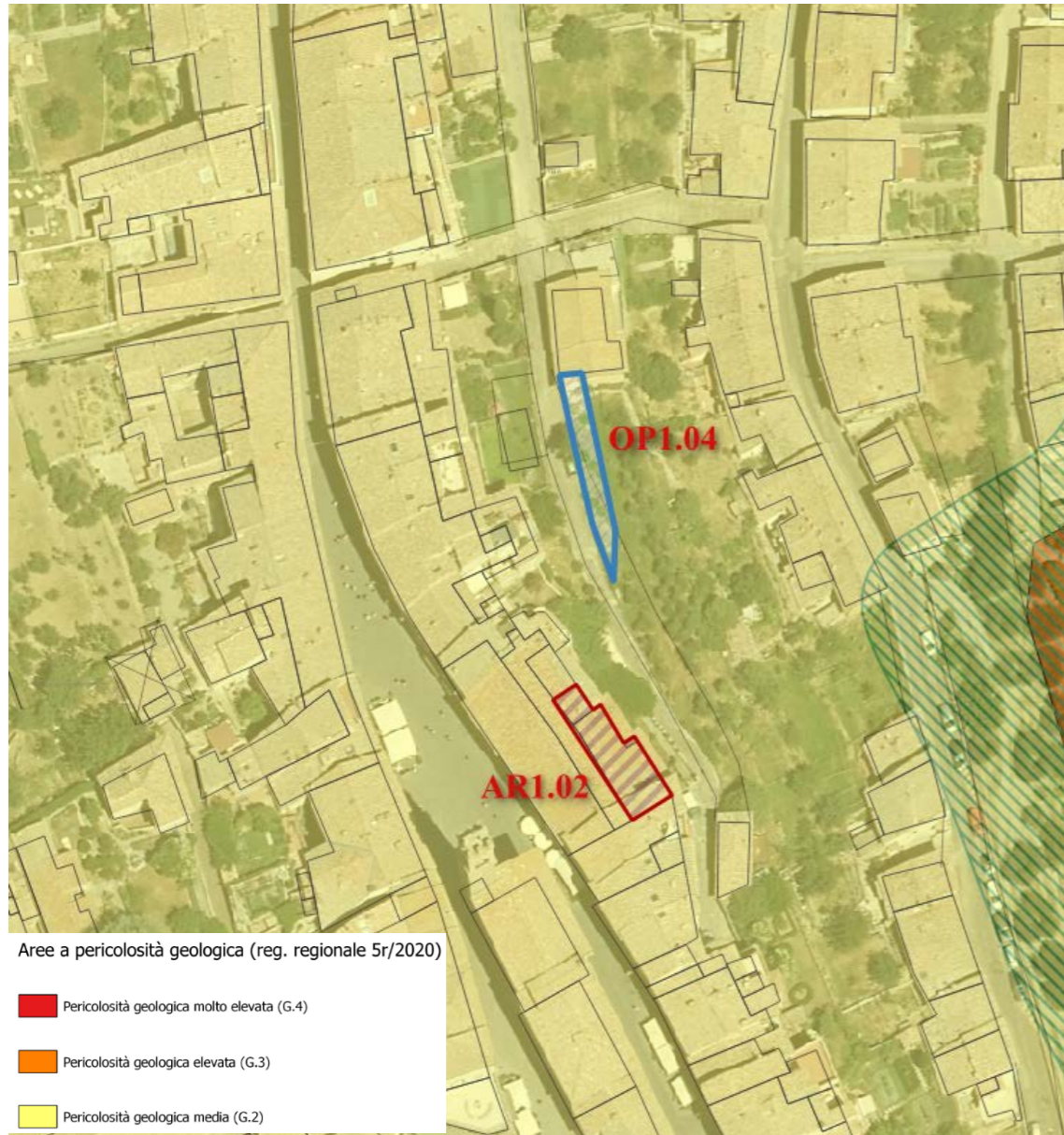


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

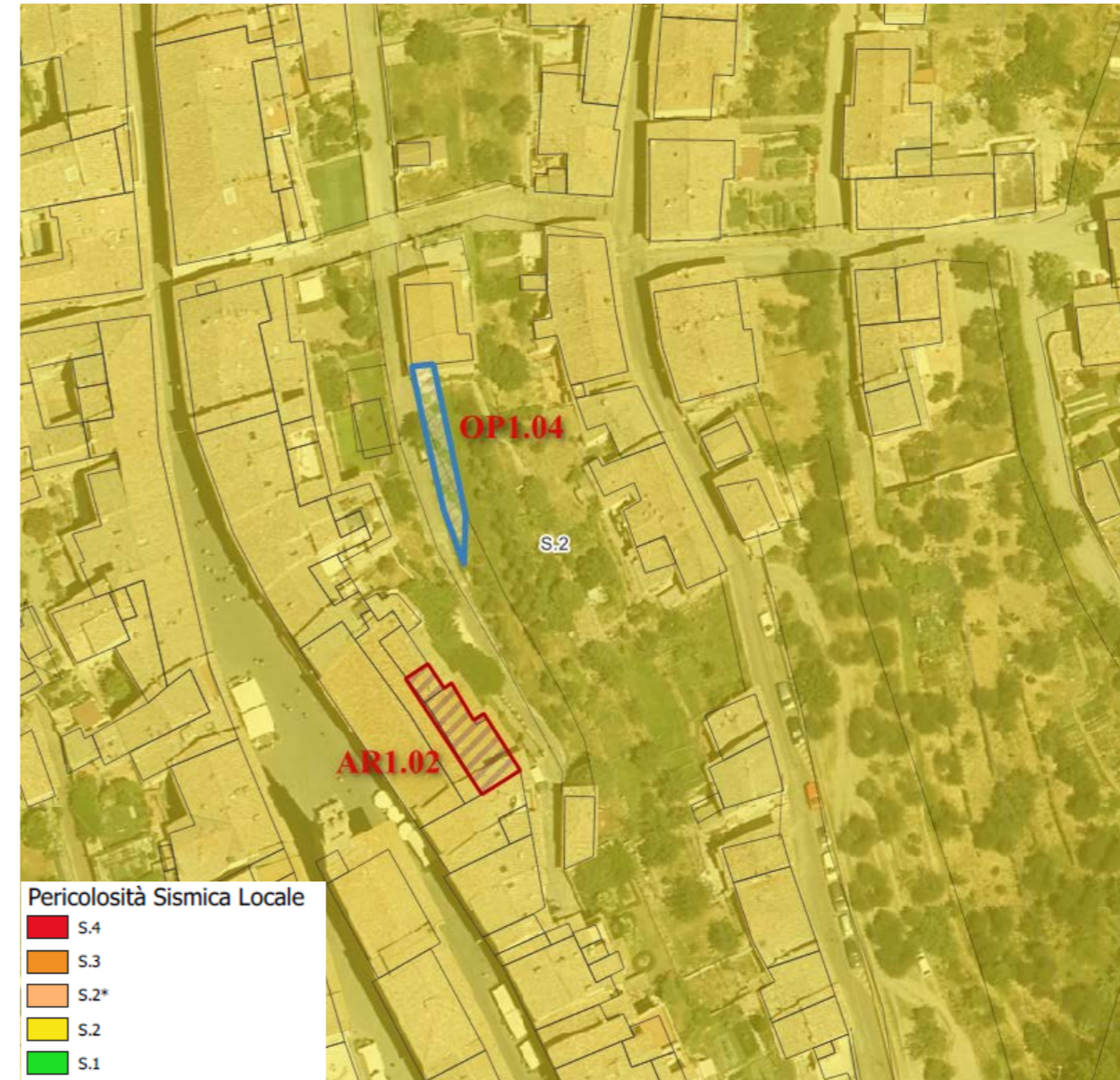
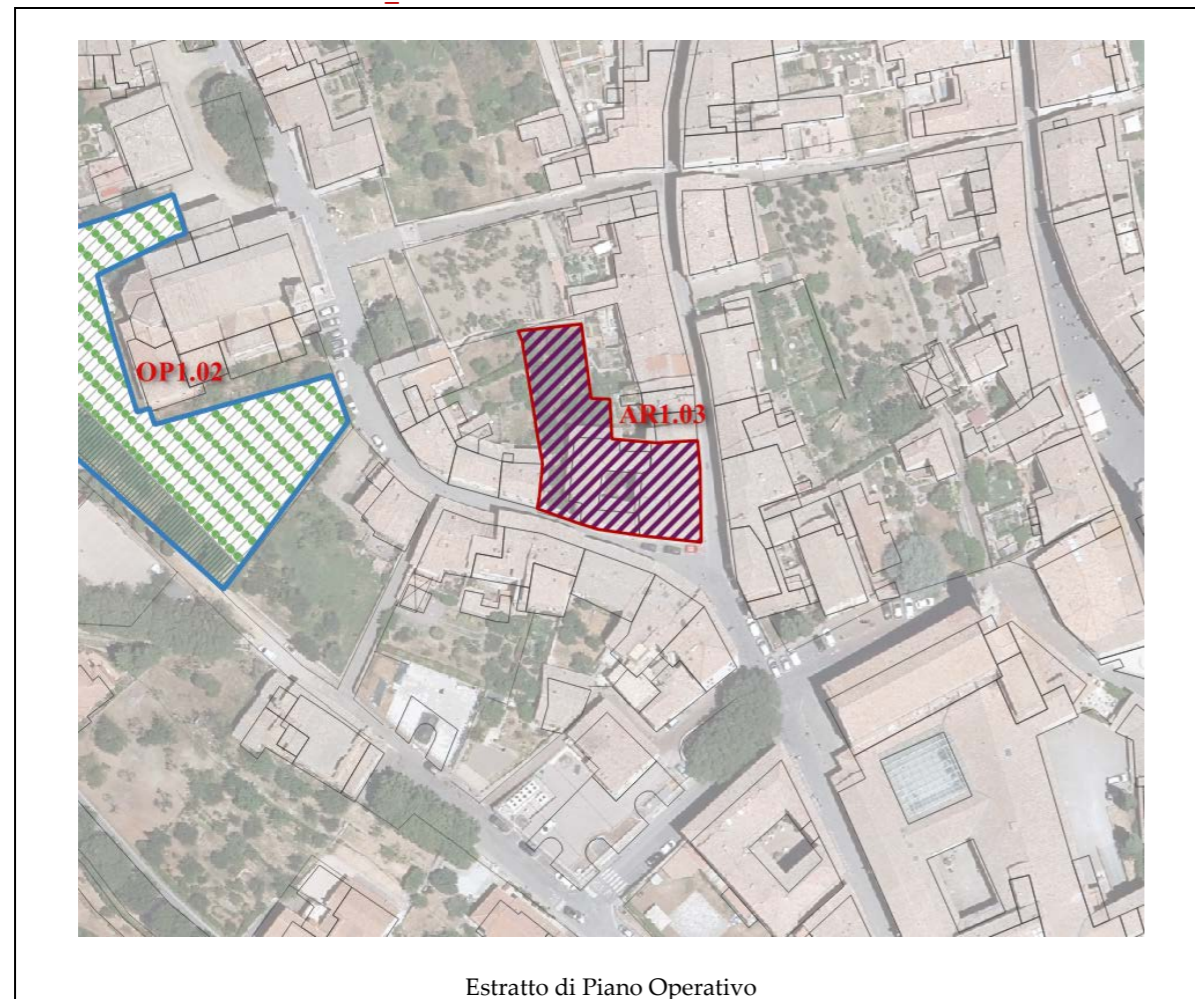


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale



SCHEDA DI FATTIBILITÀ




10_AR1.03 – Restauro del Palazzo Vescovile



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

-  PA, Piani attuativi
-  OP, Opere pubbliche

-  aep - aree di concentrazione della nuova edificazione turistico ricettiva
-  vp - aree a verde di uso pubblico
-  pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 10	AR1.03 – Il complesso immobiliare, sito all'incrocio tra via Spagni e via Cialdini, si trova nei pressi della Pieve del San Salvatore. L'edificio è attualmente inutilizzato ed in stato di abbandono, dopo aver ospitato la residenza vescovile fino al 1967 e, per un limitato periodo di tempo, la casa parrocchiale negli anni '80.
Geologia:	PTF – Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta a Piano Attuativo (PA). Non sono presenti particolari condizionamenti di criticità geomorfologico-geologicogeotecnica; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

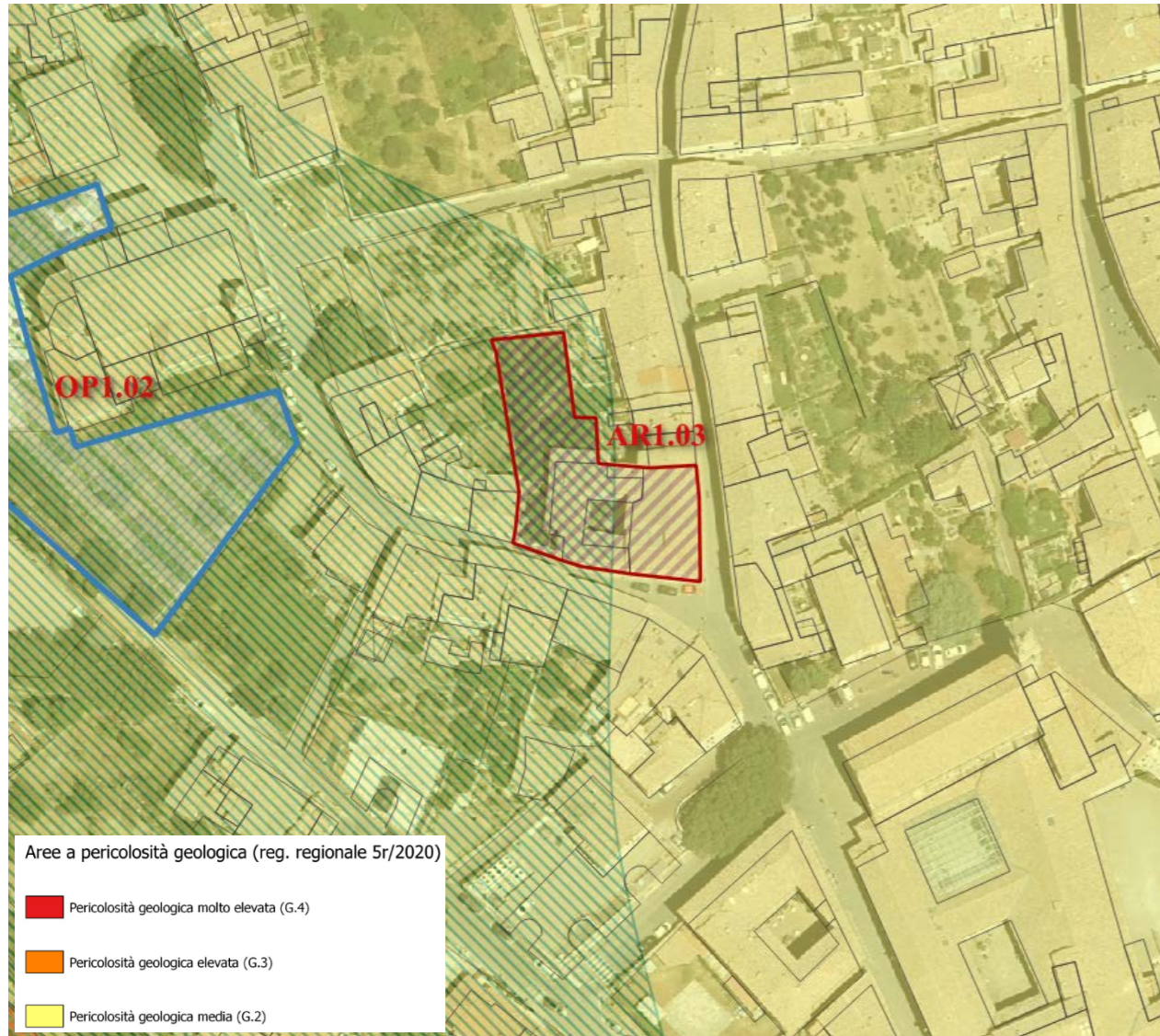


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

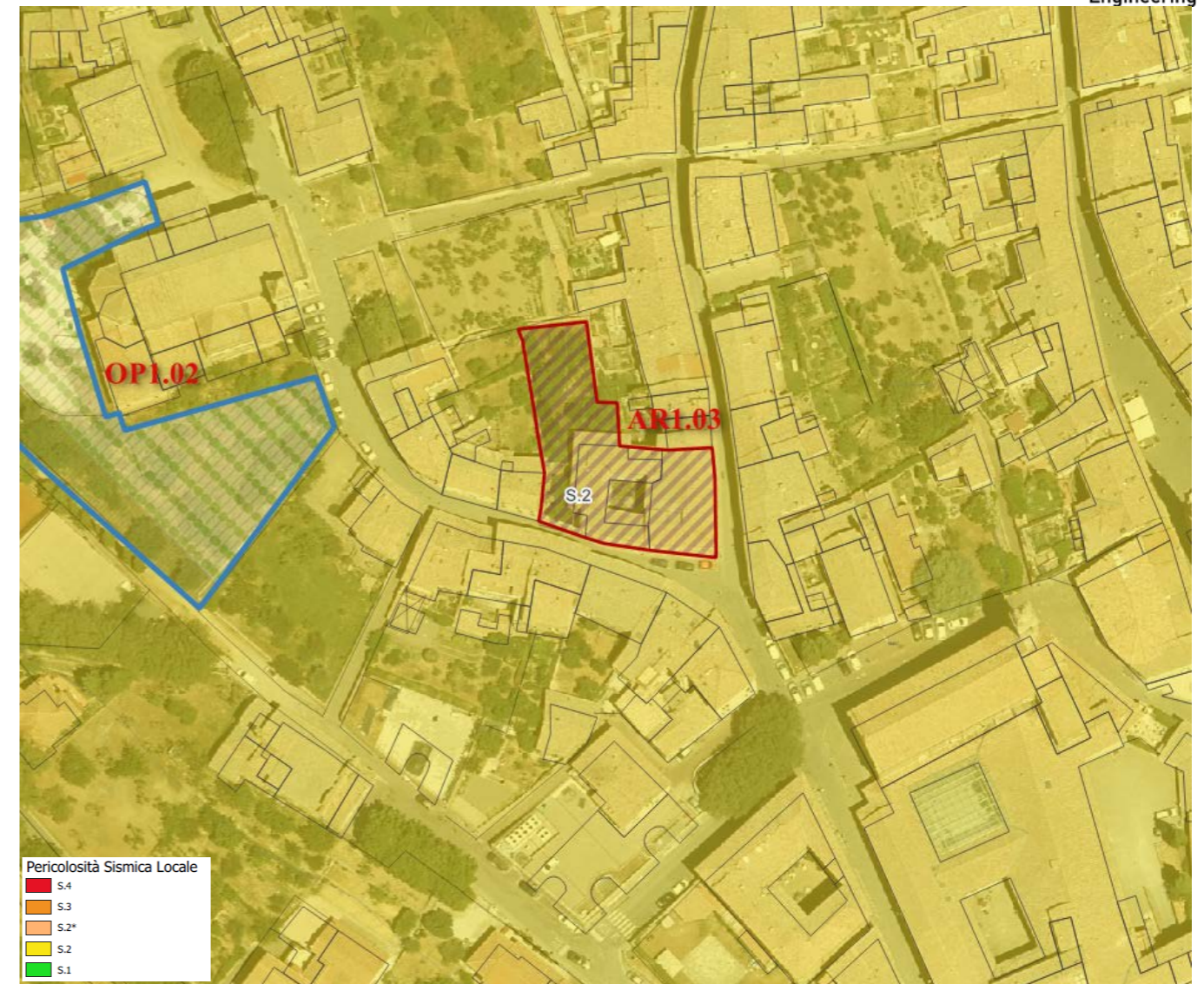


Figura 2-estratto di pericolosità sismica


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

6_AR2.01 - Nuovo edificio artigianale per Abbazia Ardenga a Torrenieri




Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-


MODI DI ATTUAZIONE

 ID, interventi diretti

AREE DI TRASFORMAZIONE

 AR, Aree di recupero

PROGETTO

 idp - aree per gli interventi diretti produttivi

NORMA (Id)

TAV. 6	AR2.01 - L'intervento di recupero prevede un nuovo edificio al posto di una grande tettoia, da porre a servizio delle attività della società agricola di Abbazia Ardenga
Geologia:	Alternanze decimetriche e metriche di argille e sabbie risedimentate(FAAd)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z18)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	-
<p>L'intervento si configura come intervento diretto (ID). La realizzazione di interventi di nuova edificazione è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 300 mq e altezza massima 7 m per un totale di 2100 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p>	
<p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

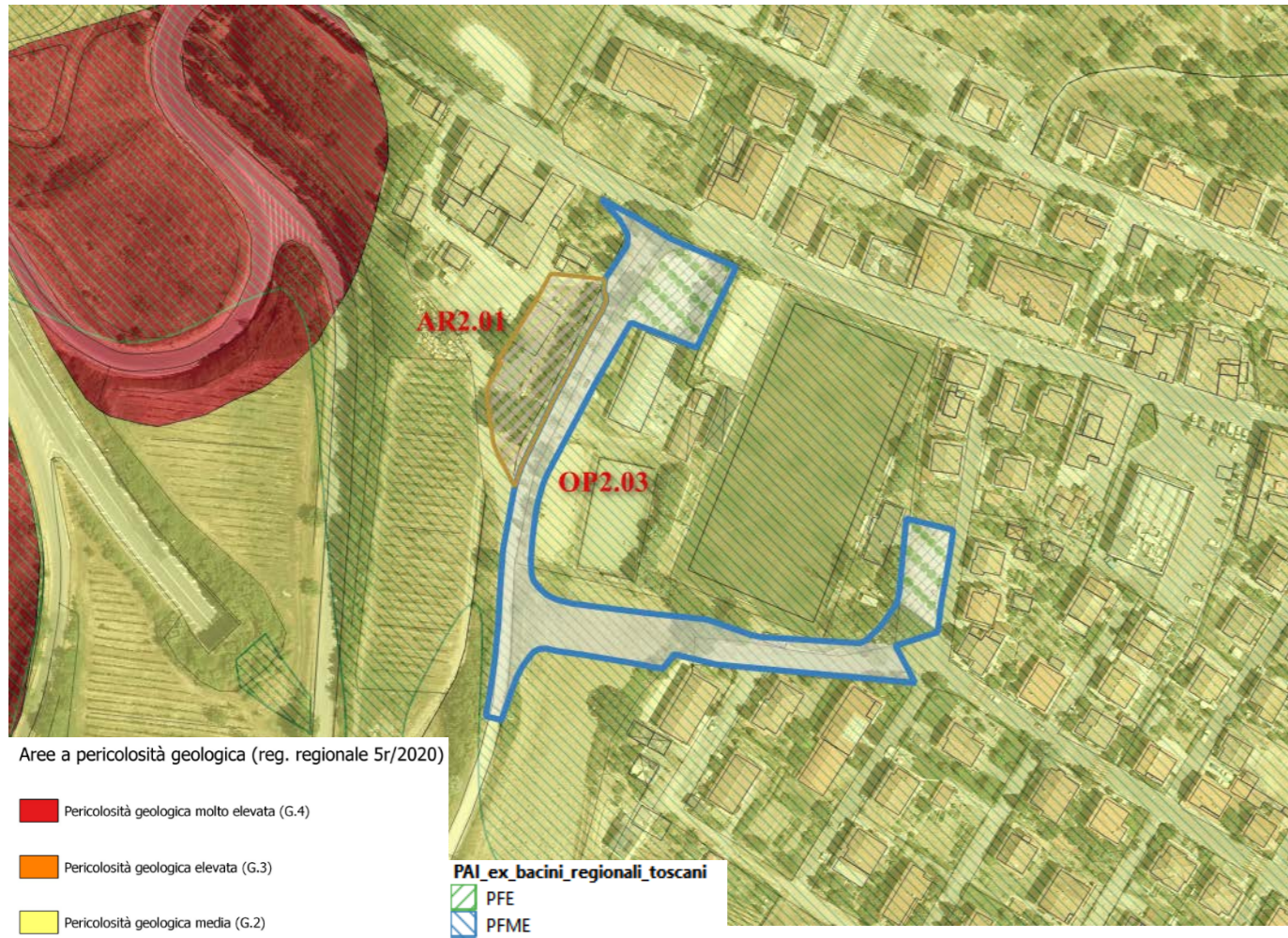


Figura 1-estratto di pericolosità geologica



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

6_AR2.02 – Recupero dell'area ex-Sils



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.3	P.1

MODI DI ATTUAZIONE

PA, Piani attuativi

AREE DI TRASFORMAZIONE

AC, Aree copianificate

PROGETTO NORMA (Id)

varchi visivi

filare alberato

connessioni

PROGETTO

NORMA (Id)

aep - aree di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

v - nuova viabilità

TAV. 6	AR2.02 – L'intervento prevede il recupero dell'area Ex-Sils, un'area produttiva abbandonata per la quale si prevede una nuova accessibilità dalla SP 14 con contestuale ridefinizione del margine urbano, il recupero delle aree dismesse con nuove funzioni commerciali e direzionali e la realizzazione di nuove attrezzature pubbliche (verde e parcheggi)
Geologia:	Depositi alluvionali inattivi
Geomorfologia:	Depositi alluvionali inattivi
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.3)
Pericolosità idraulica:	Pericolosità idraulica per alluvioni rare (P.1)
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta a Piano Attuativo (PA). La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 16.000 mq e altezza massima 7 m per un totale di 112.000 mc. di opere. L'intervento presenta una volumetria maggiore di 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4, ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 2, dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p> <p>L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 ell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

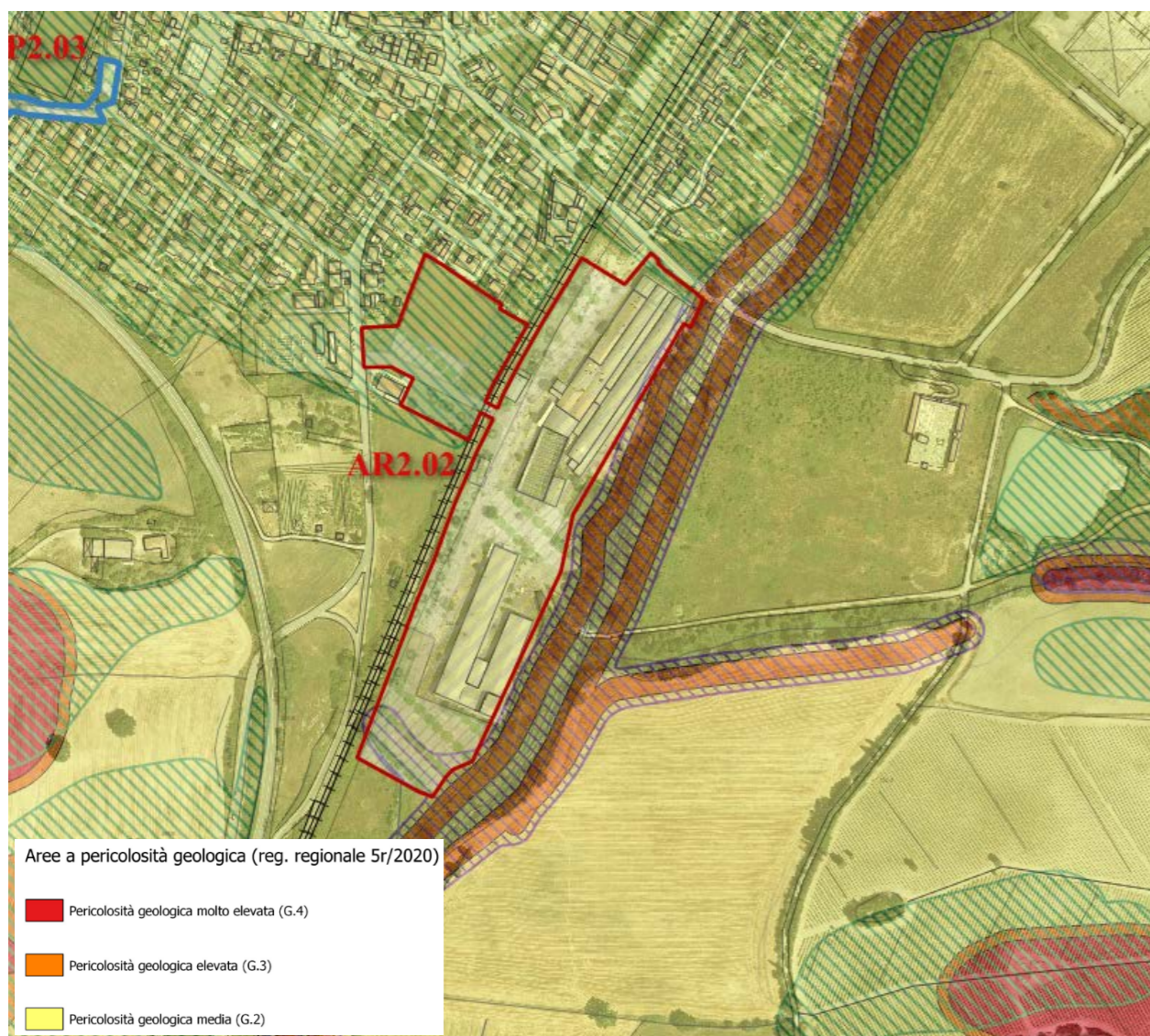


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

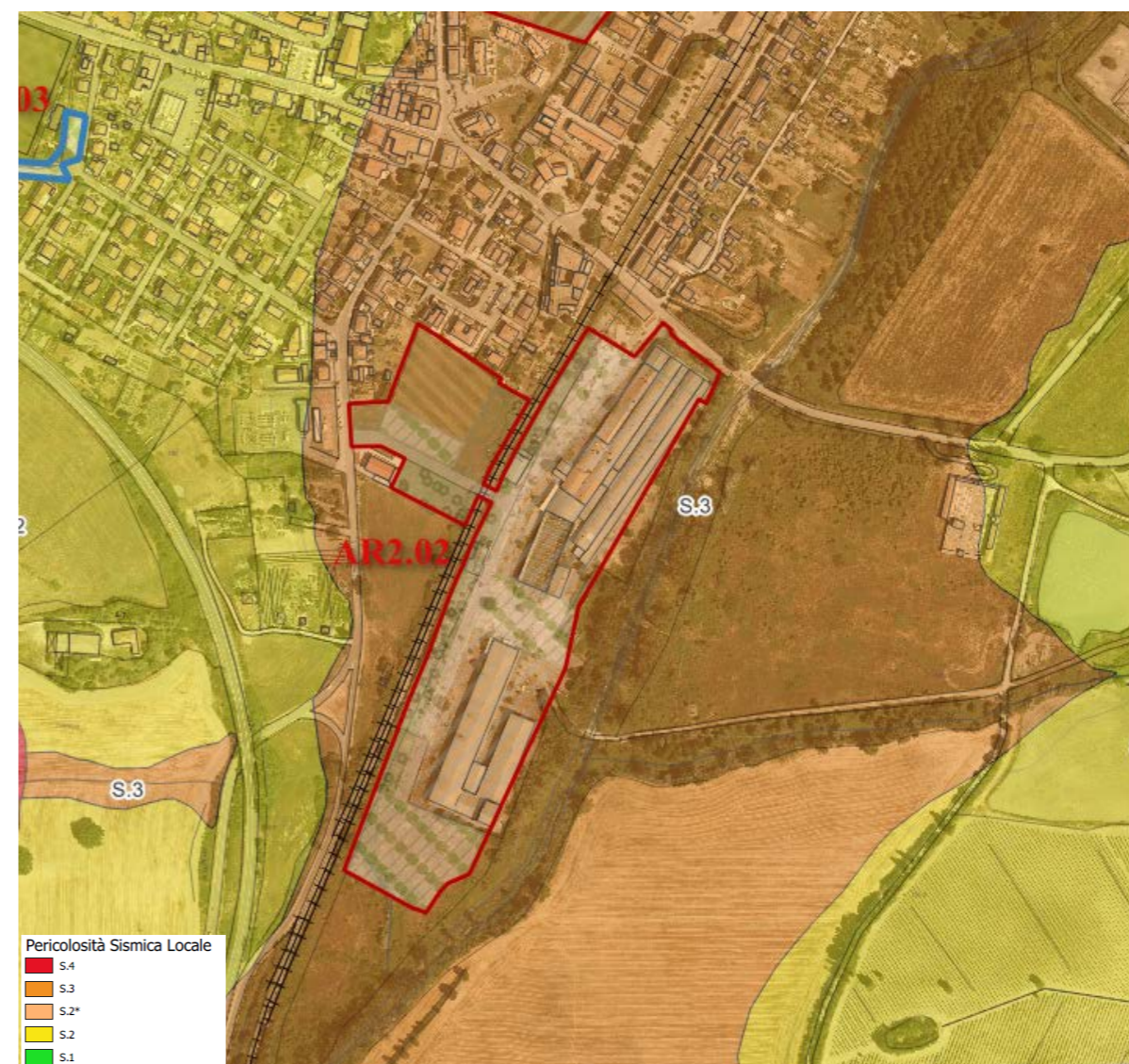


Figura 2-estratto di pericolosità sismica

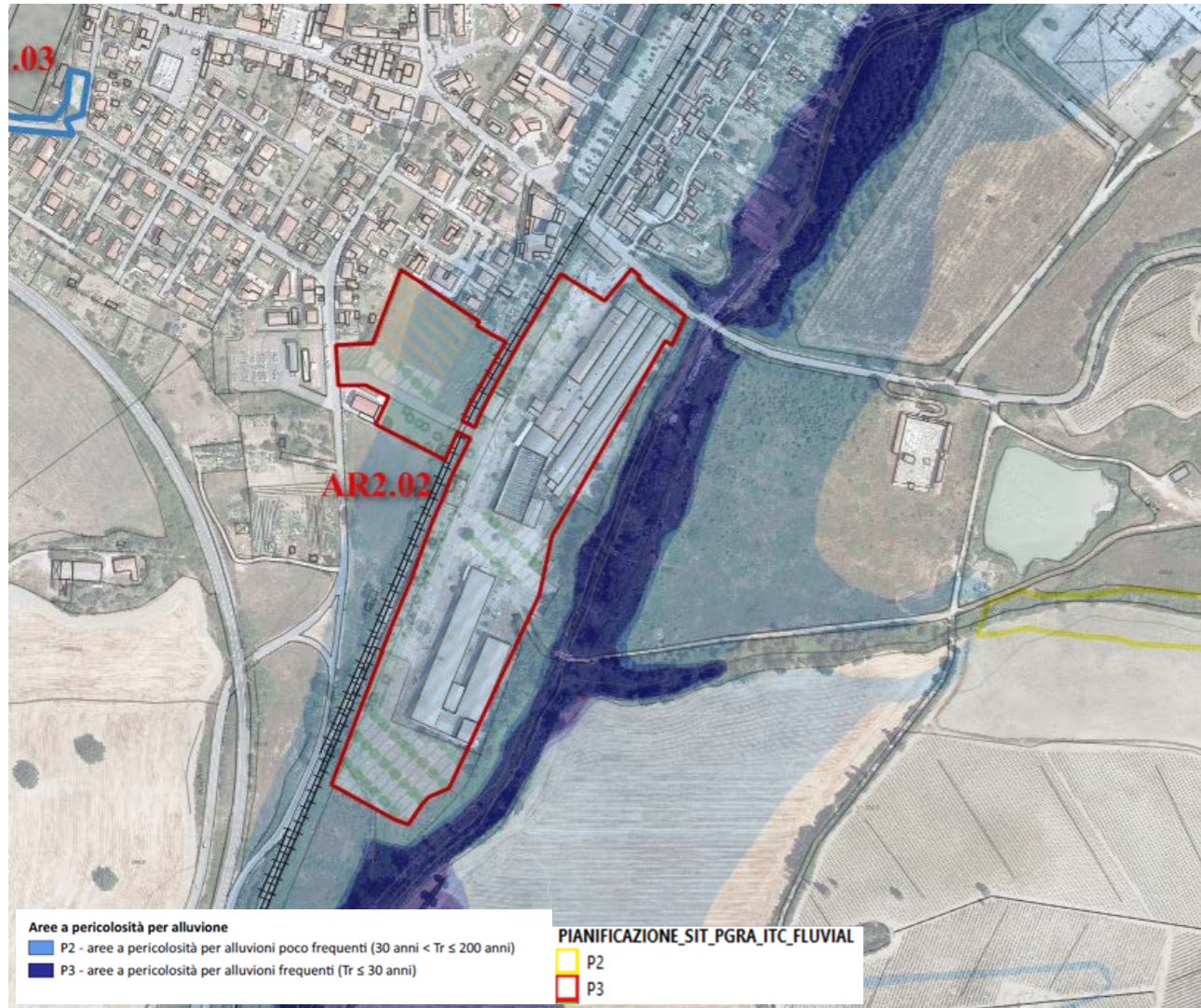


Figura 3-estratto di pericolosità idraulica

SCHEDA DI FATTIBILITÀ


1_AR6.01 - Recupero residenziale in via Umberto I a Montisi





Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2-G.3	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

 IC, Progetti unitari da convenzionare

 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 1	AR6.01 - L'intervento di recupero prevede la demolizione di due capannoni artigianali dismessi, per realizzare al loro posto un nuovo edificio residenziale
Geologia:	Sabbie e arenarie gialle (PLIs)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z9)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata(G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
L'intervento si configura come progetto unitario da convenzionare (IC). La riqualificazione di un migliore ingresso e incremento delle aree standard è subordinata all'esito degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici che dovranno essere redatti sulle risultanze di apposita campagna geognostica e sismica. Secondo quanto previsto dalla scheda norma, l'area di intervento presenta una superficie massima edificabile di 400 mq e altezza massima 7 m per un totale di 2.800 mc. L'intervento rientra pertanto in classe d'indagine 3 con volumetria maggiore a 1500 mc: ai sensi dell' allegato 1 - art.5 regolamento 1R/2022 dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Nel caso in cui la litologia non permetta di prelevare campioni si procede con una prova penetrometria in fore di tipo SPT.	
Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/pasive) o in foro. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	



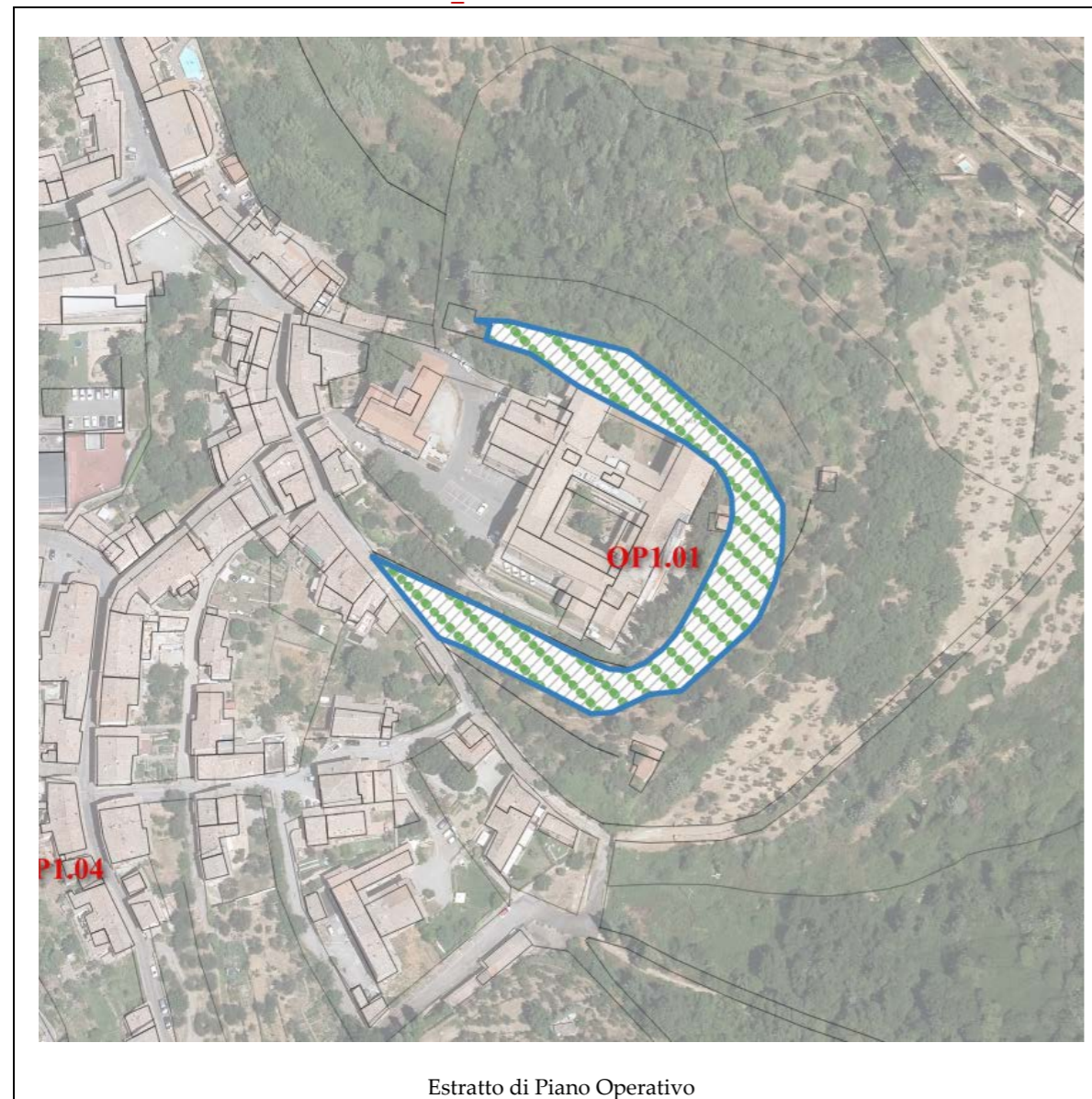
Figura 1-estratto di pericolosità geologica




Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale


SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.01 - Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP, Opere pubbliche

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 10	OP1.01 - Aree per la realizzazione di un parcheggio a servizio del centro storico del capoluogo e dell'Ospedale di Montalcino.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche (PTF), Ruditi (PTFa)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Vista la collocazione dell'intervento in prossimità di una scarpata attiva, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) e nel foro di sondaggio un'indagine Down Hole per la classificazione del sottosuolo.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

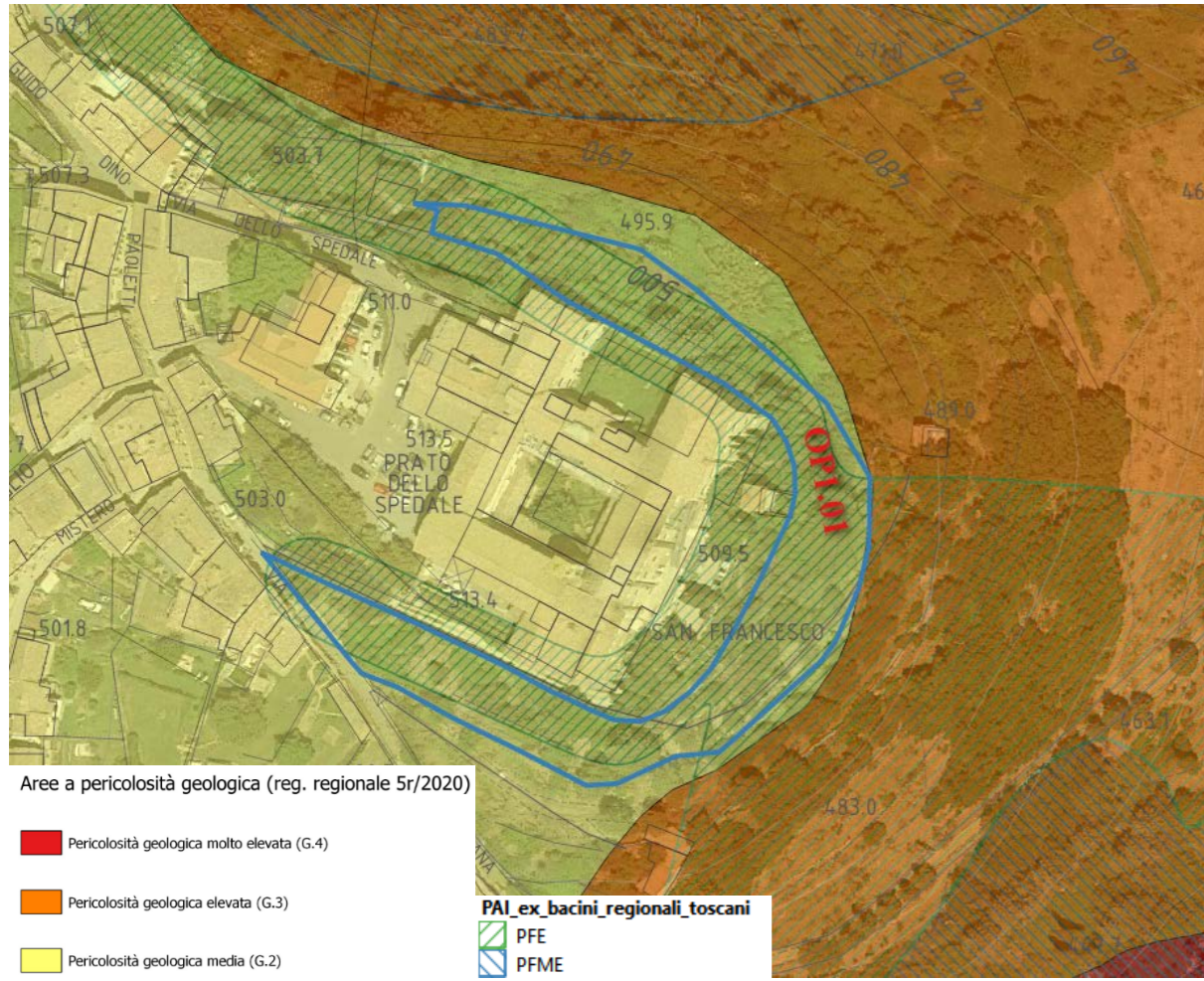


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

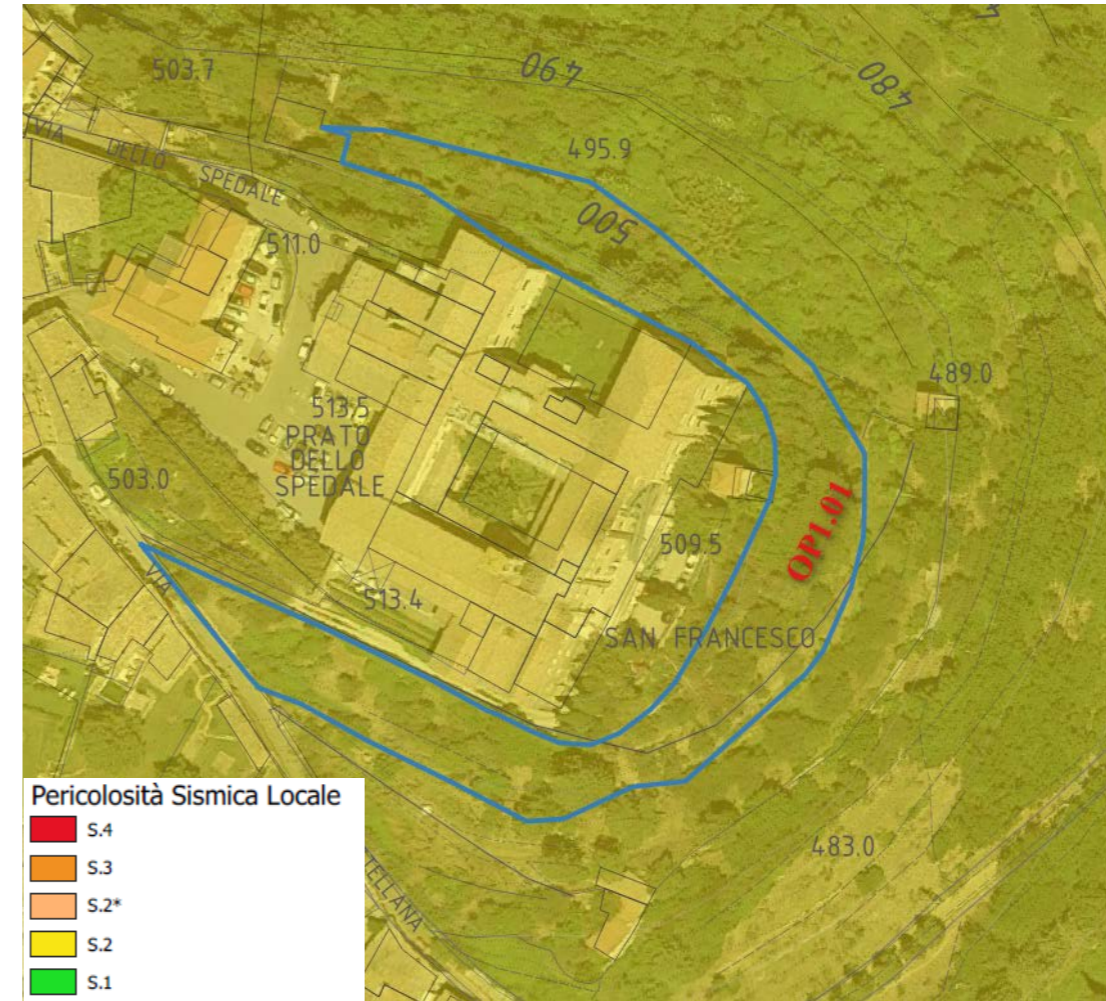
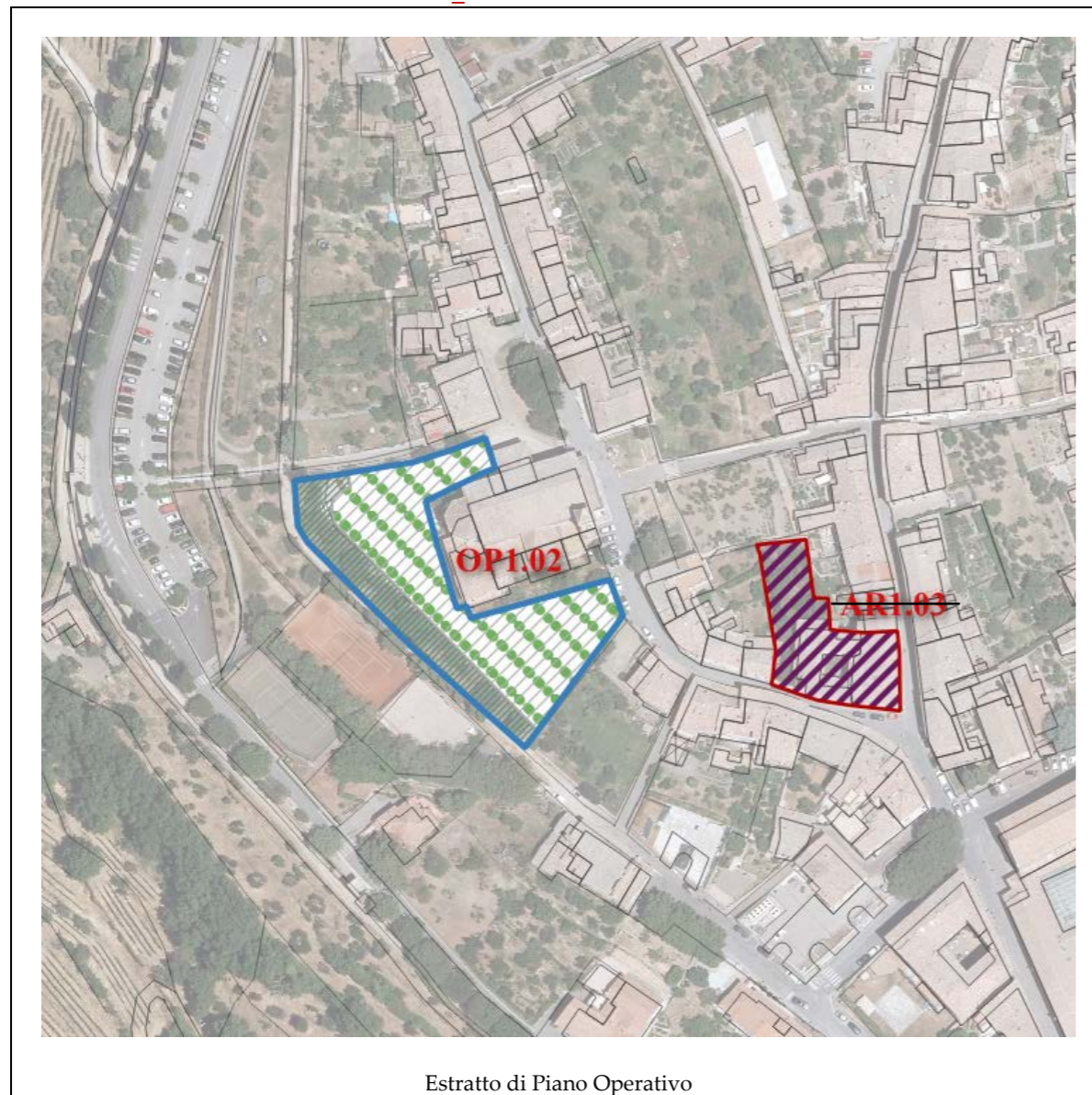


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.02 - Montalcino



TAV. 10	OP1.02 - Aree per la realizzazione di un'area a verde pubblico e parcheggio pubblico a servizio del centro storico di Montalcino.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche (PTF)
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE	PROGETTO	NORMA (Id)
 PA, Piani attuativi	 vp - aree a verde di uso pubblico	
 OP	 pp - aree a parcheggio di uso pubblico	
PROGETTO NORMA (Id)	 dm - demolizione senza ricostruzione	

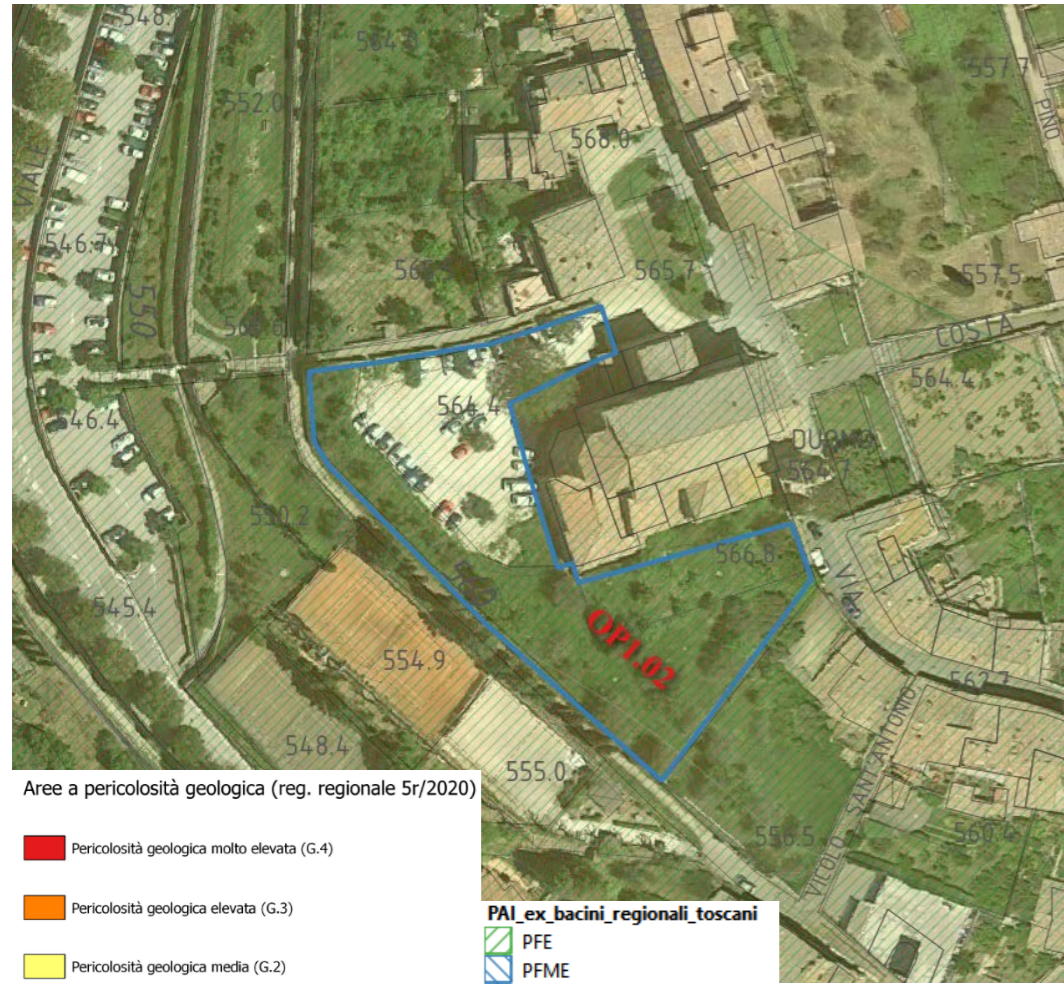


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

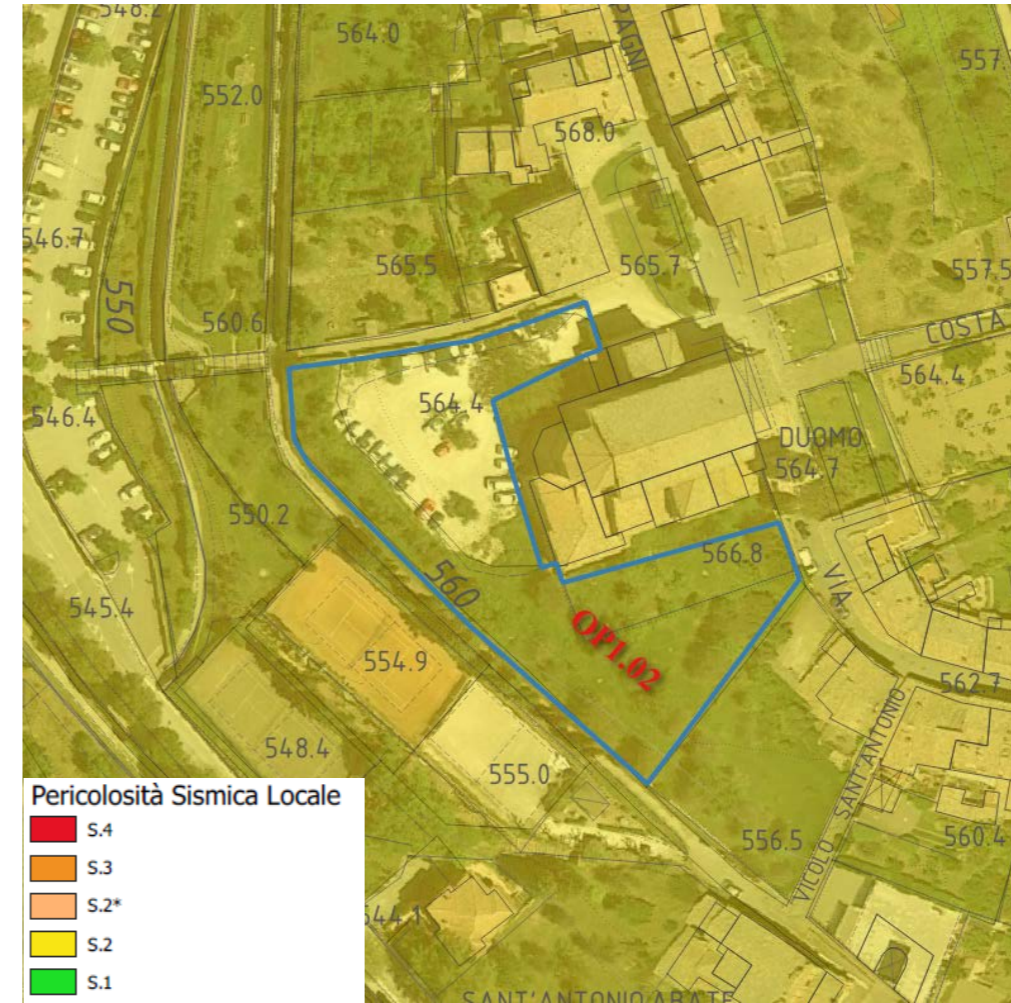
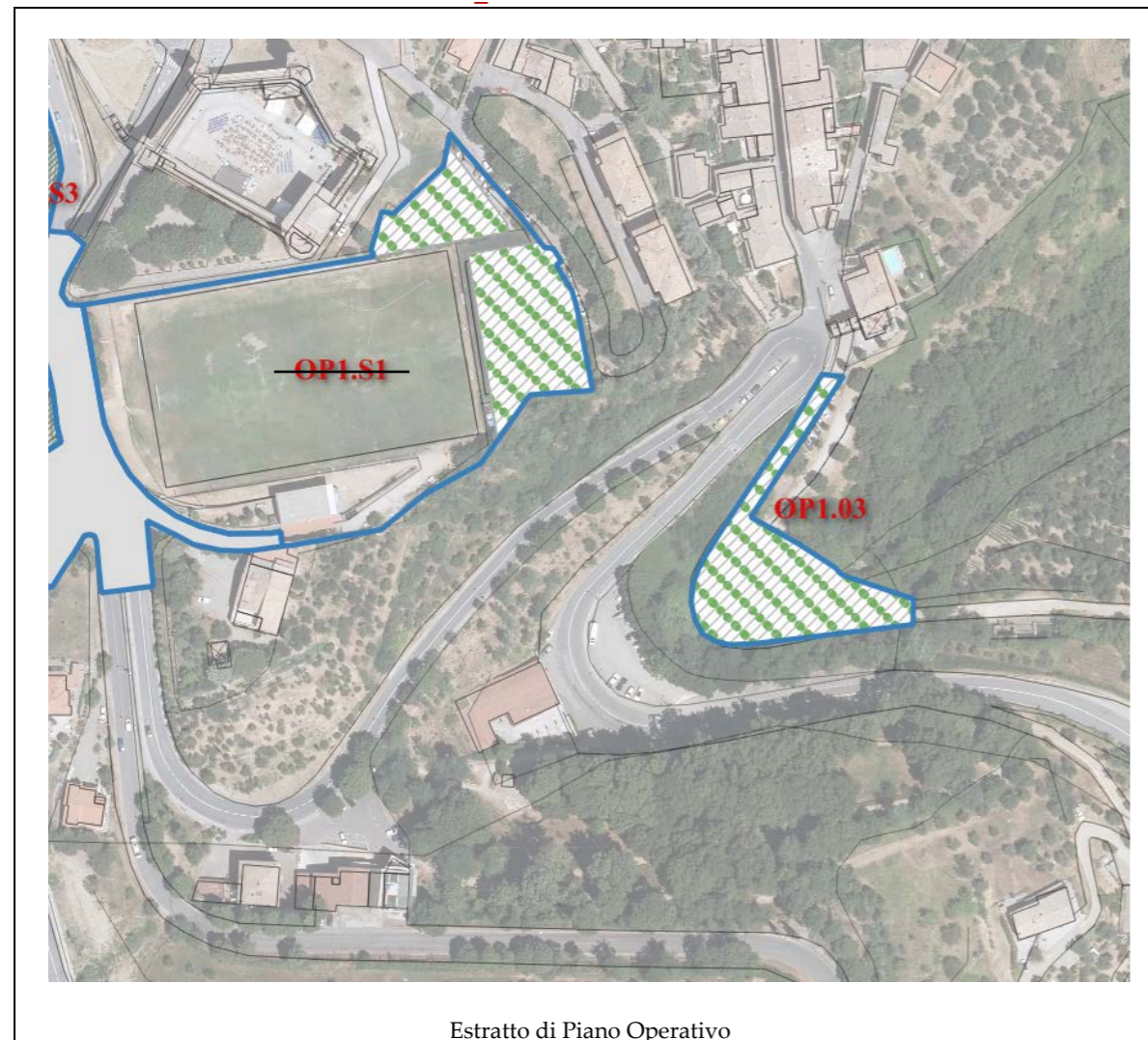


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale


SCHEDA DI FATTIBILITÀ


10_OP1.03 - Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2-G.3-G.4	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP., Opere pubbliche

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 10	OP1.03 - Aree per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del centro storico di Montalcino.
Geologia:	Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche (PTF)
Geomorfologia:	Alveo in erosione, Area a soliflusso
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	P2

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Vista la collocazione dell'intervento in prossimità di una scarpata attiva, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie (attive/passive) o in foro.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'Area ricade in P2 di PGRA, pertanto tutti gli interventi sono soggetti alle condizioni riportate nella stessa Disciplina di Piano per le aree a pericolosità da alluvione media

Dal punto di vista idraulico l'intervento interferisce con la fascia di tutela dei 10 m dal ciglio di sponda dell'asta idrica suddetta (rif. Art.3 "Tutela dei corsi d'acqua" LR 41/2018), sono consentiti gli interventi di cui all'art.3 della LR 41/2018, per i quali dovranno essere ottenute le autorizzazioni dall'autorità idraulica competente.

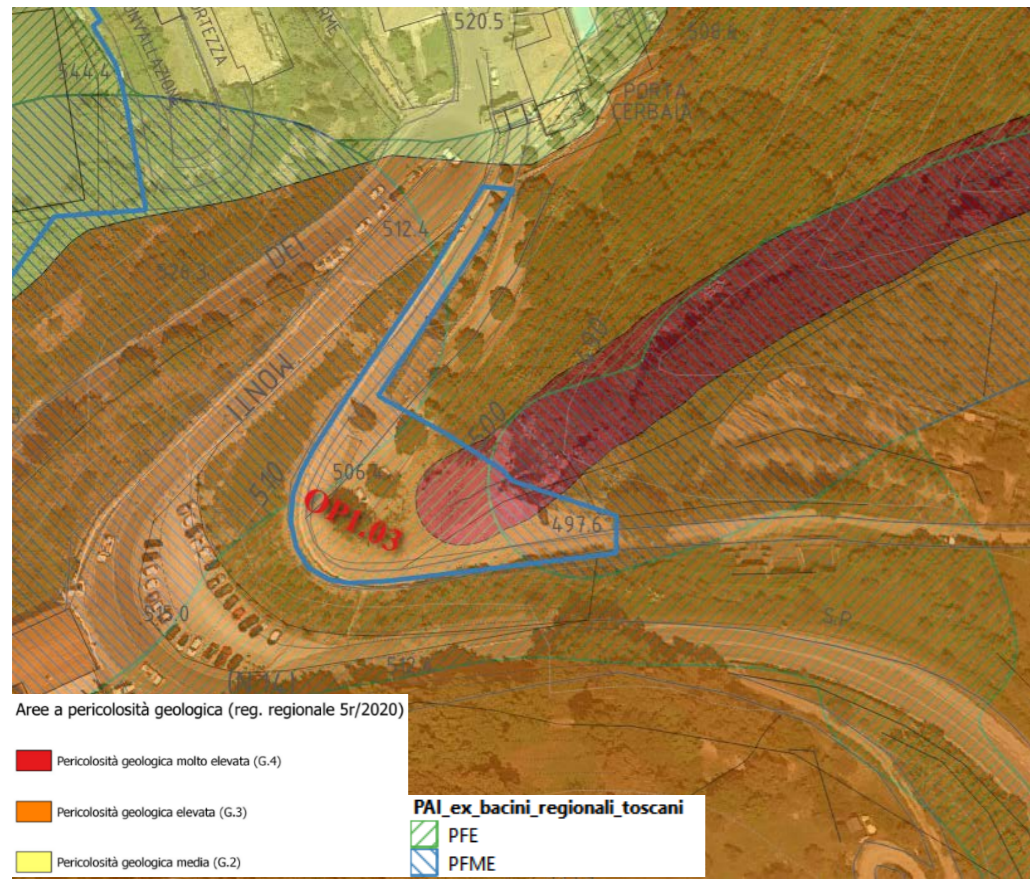


Figura 1- estratto di pericolosità geologica

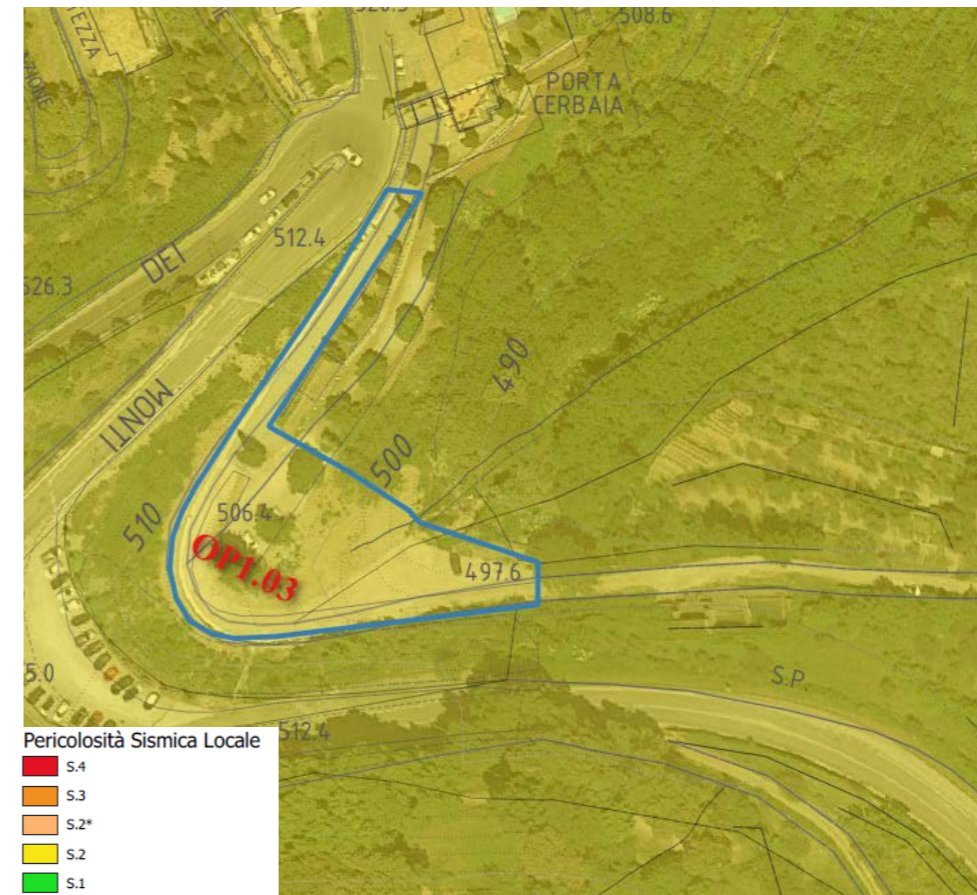


Figura 2- estratto pericolosità sismica locale

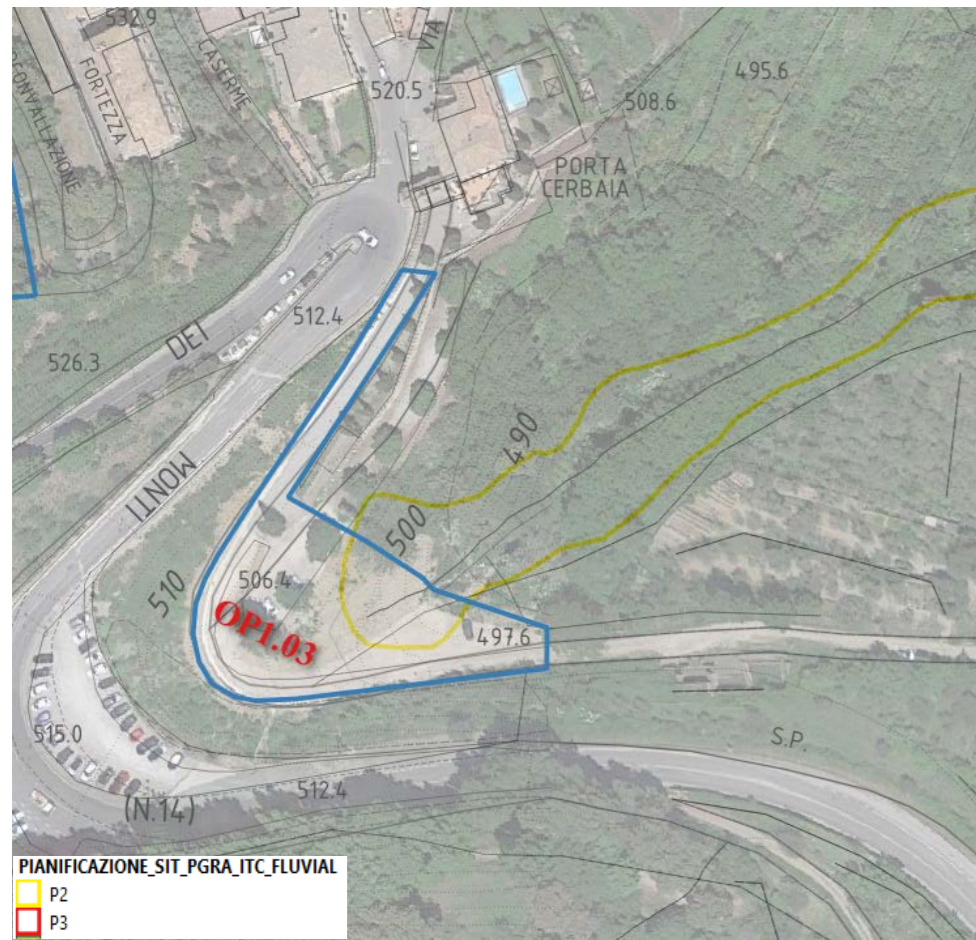
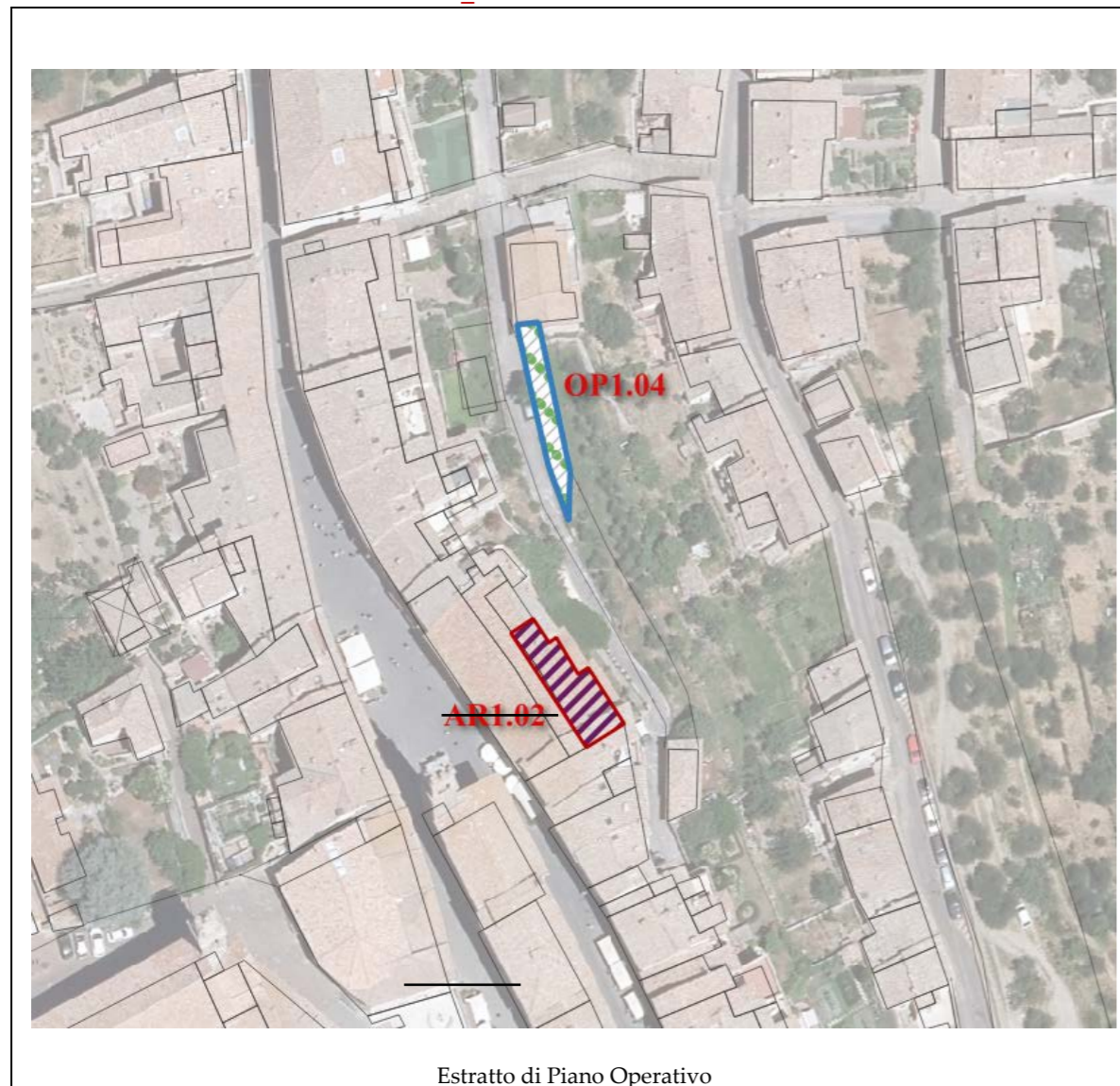


Figura 3- estratto di PGRA

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.04 - Montalcino



TAV. 10	OP1.04 - Aree per la realizzazione di un parcheggio pubblico per cicli e motocicli a servizio del centro storico di Montalcino.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-



La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.




Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.

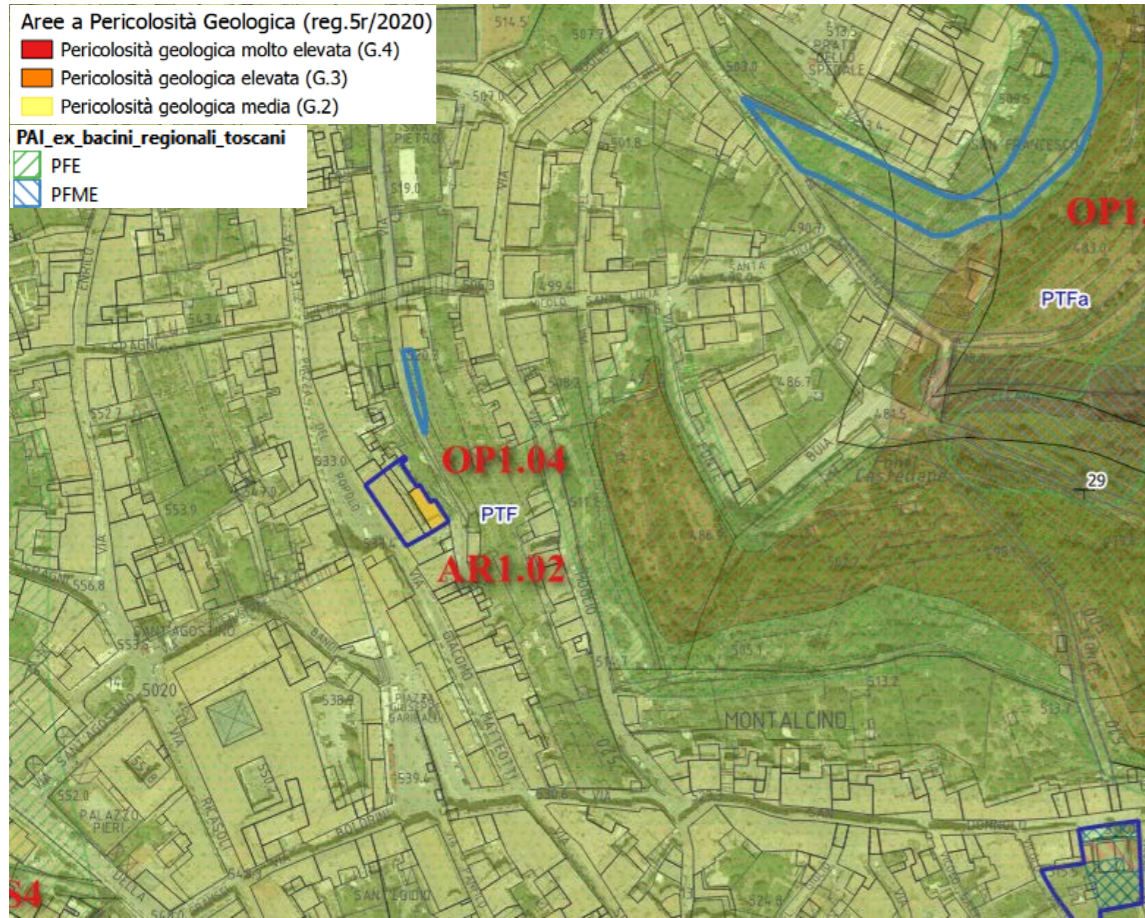
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

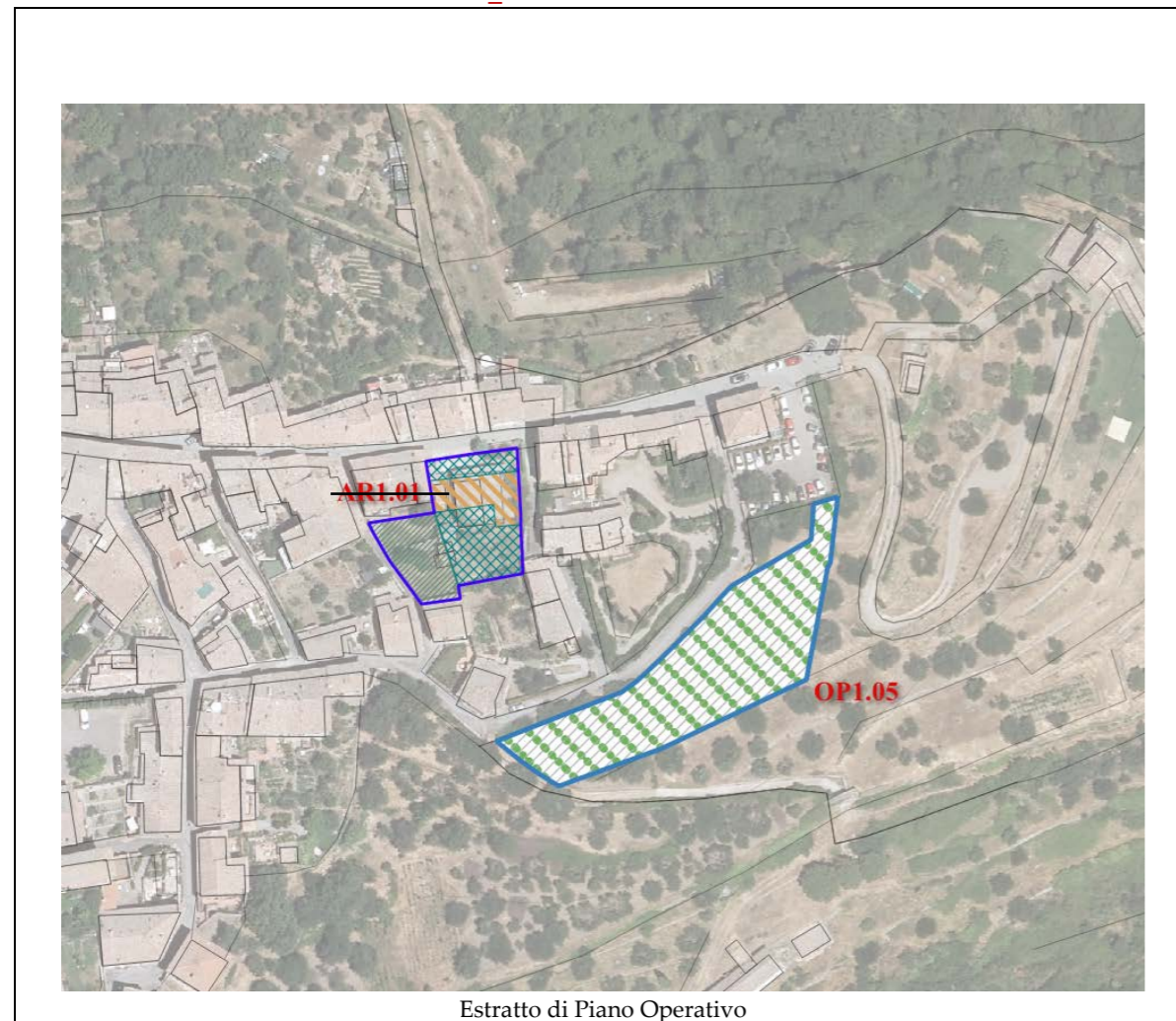
MODI DI ATTUAZIONE
 PA, Piani attuativi
 OP, Opere pubbliche

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico
 ids - aree per le nuove attrezzature di interesse comune
 dm - demolizione senza ricostruzione



SCHEDA DI FATTIBILITÀ


10_OP1.05 - Montalcino





Estratto di Piano Operativo


Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2-G.3	S.2	-


MODI DI ATTUAZIONE


 PA, Piani attuativi

 OP, Opere pubbliche

 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 mg - aree per fasce arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

TAV. 10	OP1.05 – Aree per la realizzazione di un parcheggio a servizio del centro storico del capoluogo.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE ex bacini regionali toscani
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p>	
<p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti di criticità dal punto di vista sismico. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p>	
<p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

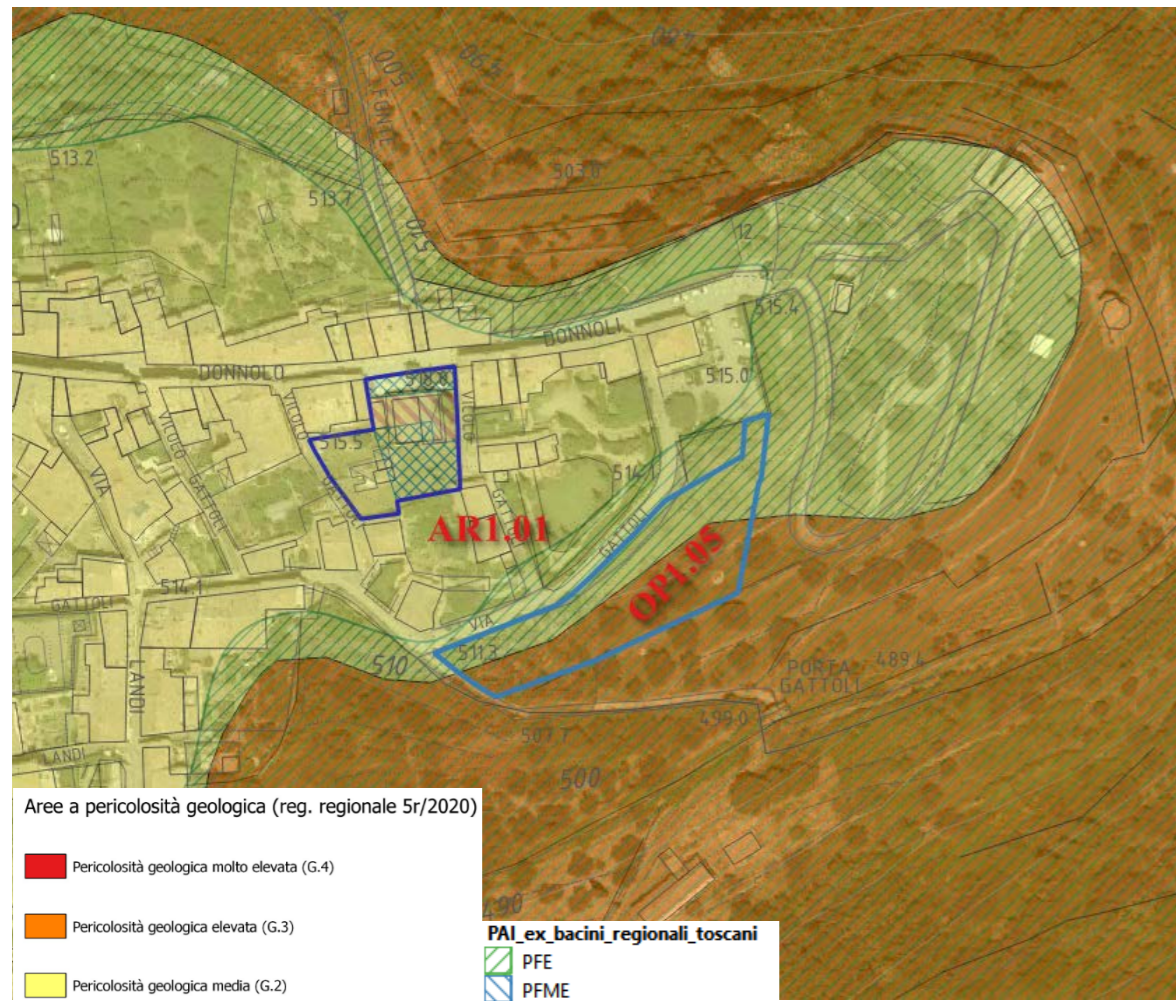


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

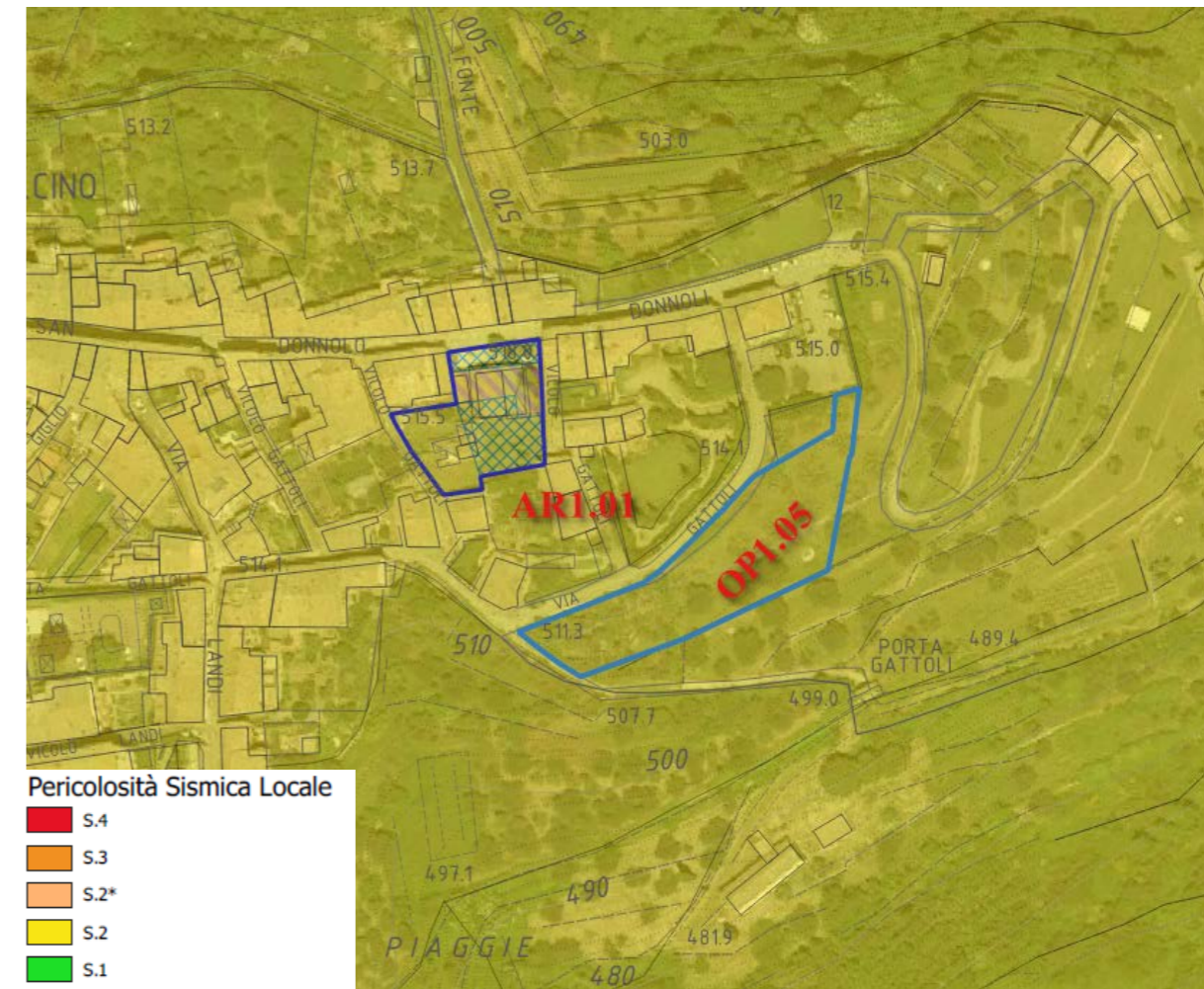
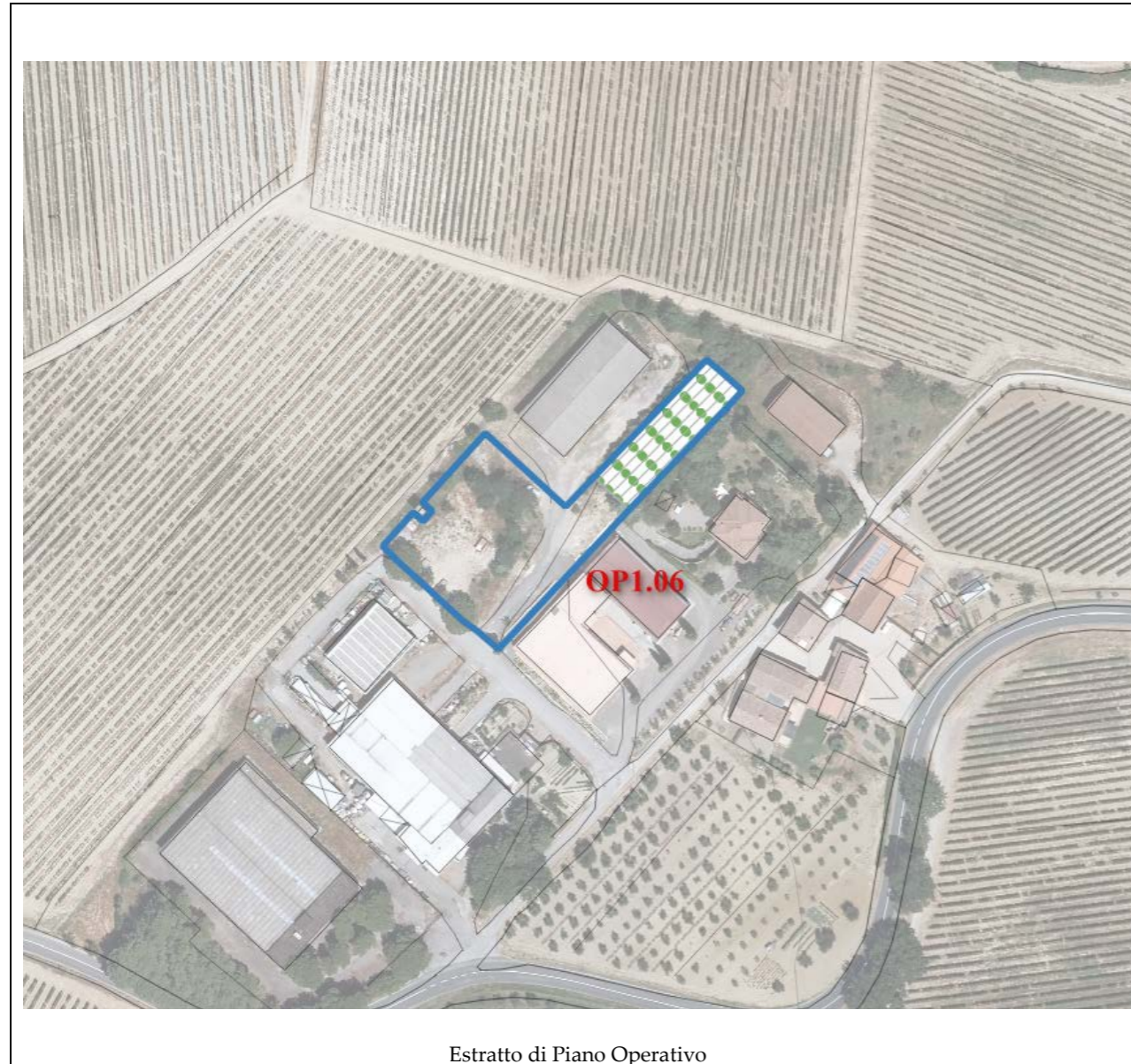


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale


SCHEDA DI FATTIBILITÀ


9_OP1.06 - Montalcino



TAV. 9	OP1.06 - Aree per la realizzazione del nuovo magazzino comunale, della viabilità di accesso e del parcheggio pubblico nella Zona Artigianale Capanna.
Geologia:	PLIb - Conglomerati marini poligenici, SIL - Argilliti grigio-brune e calcilutiti
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z24 e Z31)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale elevata (S.3)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, ai fini di specifiche Analisi di Risposta Sismica Locale.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.3	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP, Opere pubbliche

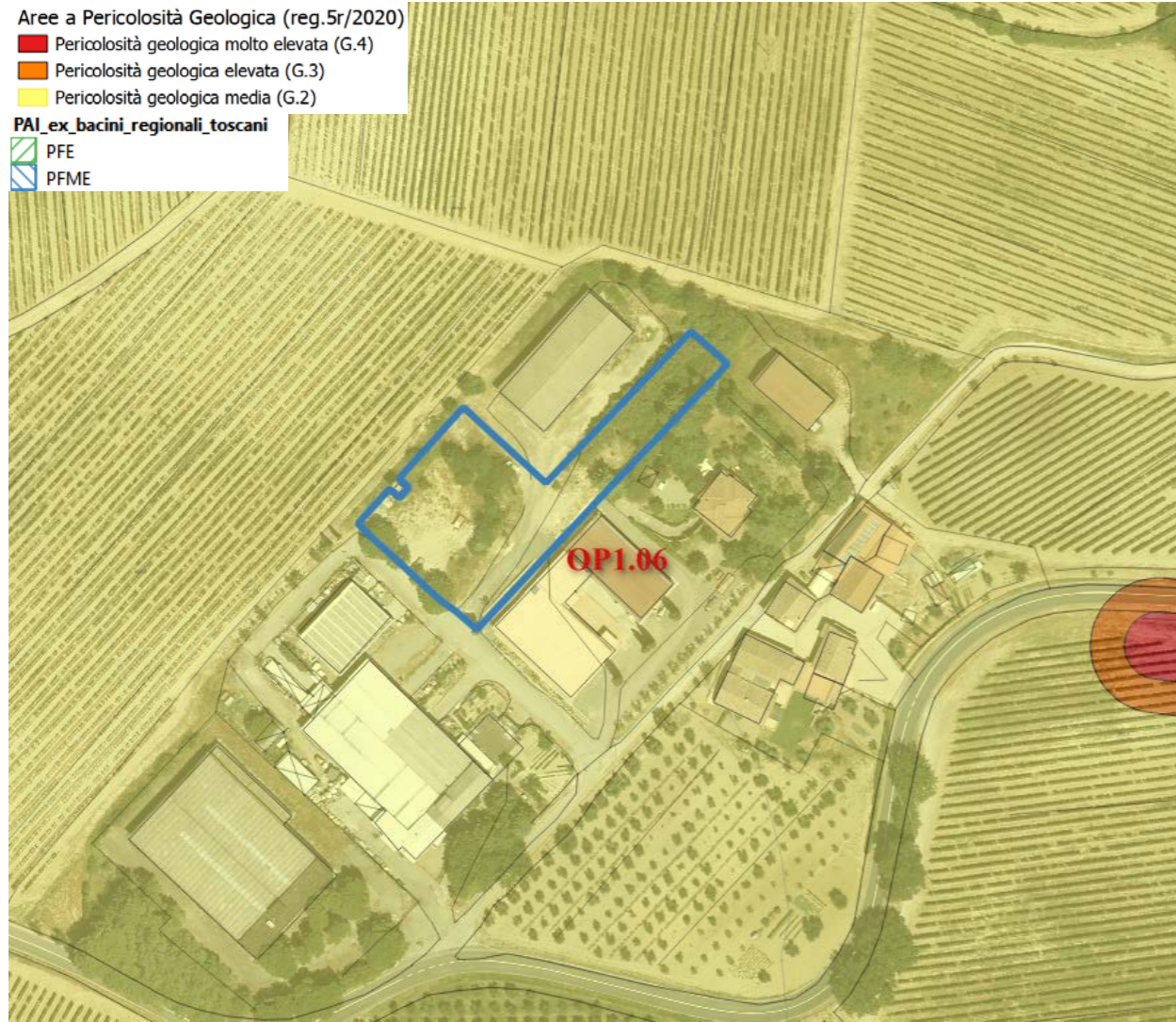
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

Aree a Pericolosità Geologica (reg.5r/2020)

- Pericolosità geologica molto elevata (G.4)
- Pericolosità geologica elevata (G.3)
- Pericolosità geologica media (G.2)

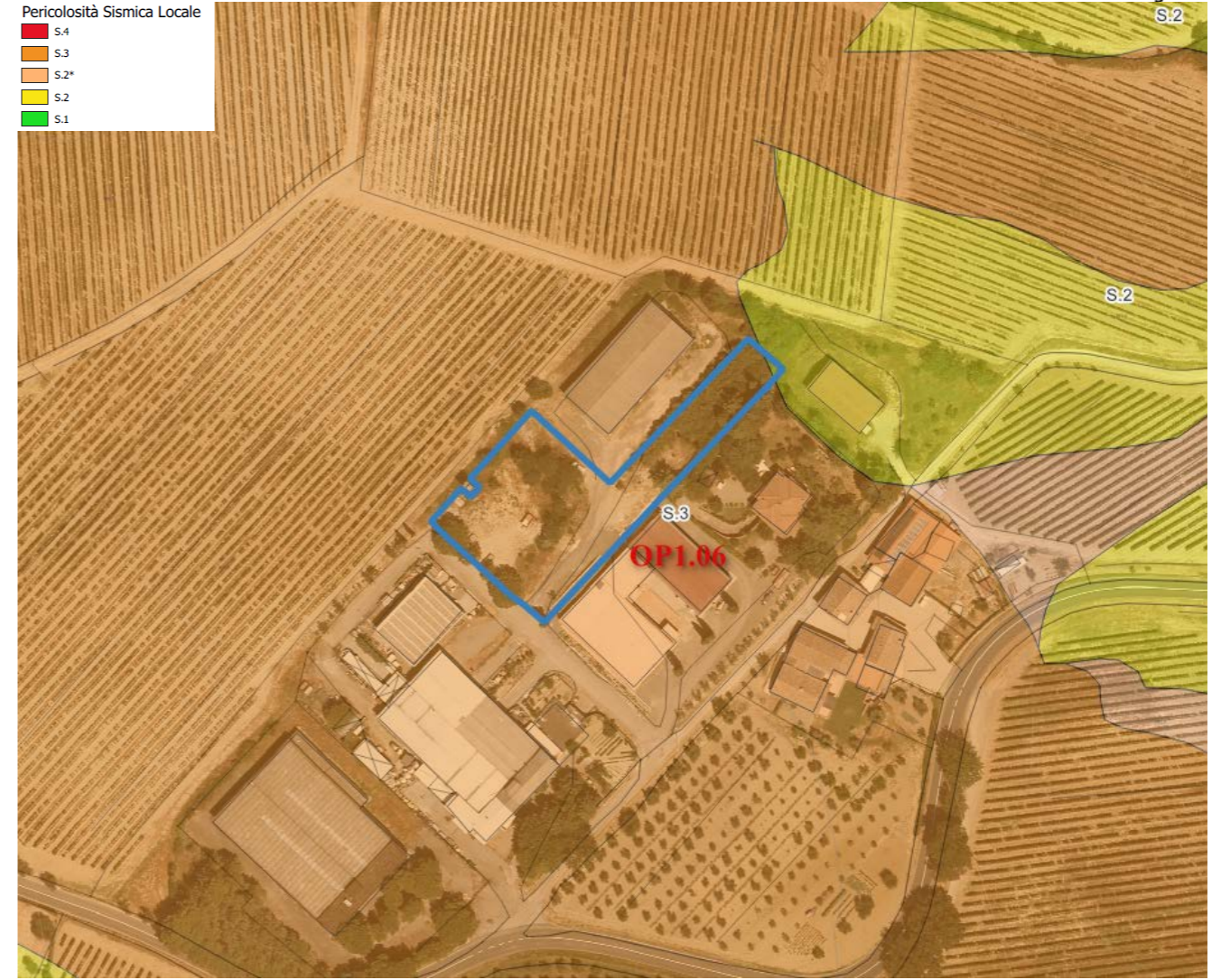
PAI_ex_bacini_regionali_toscani

- PFE
- PFME



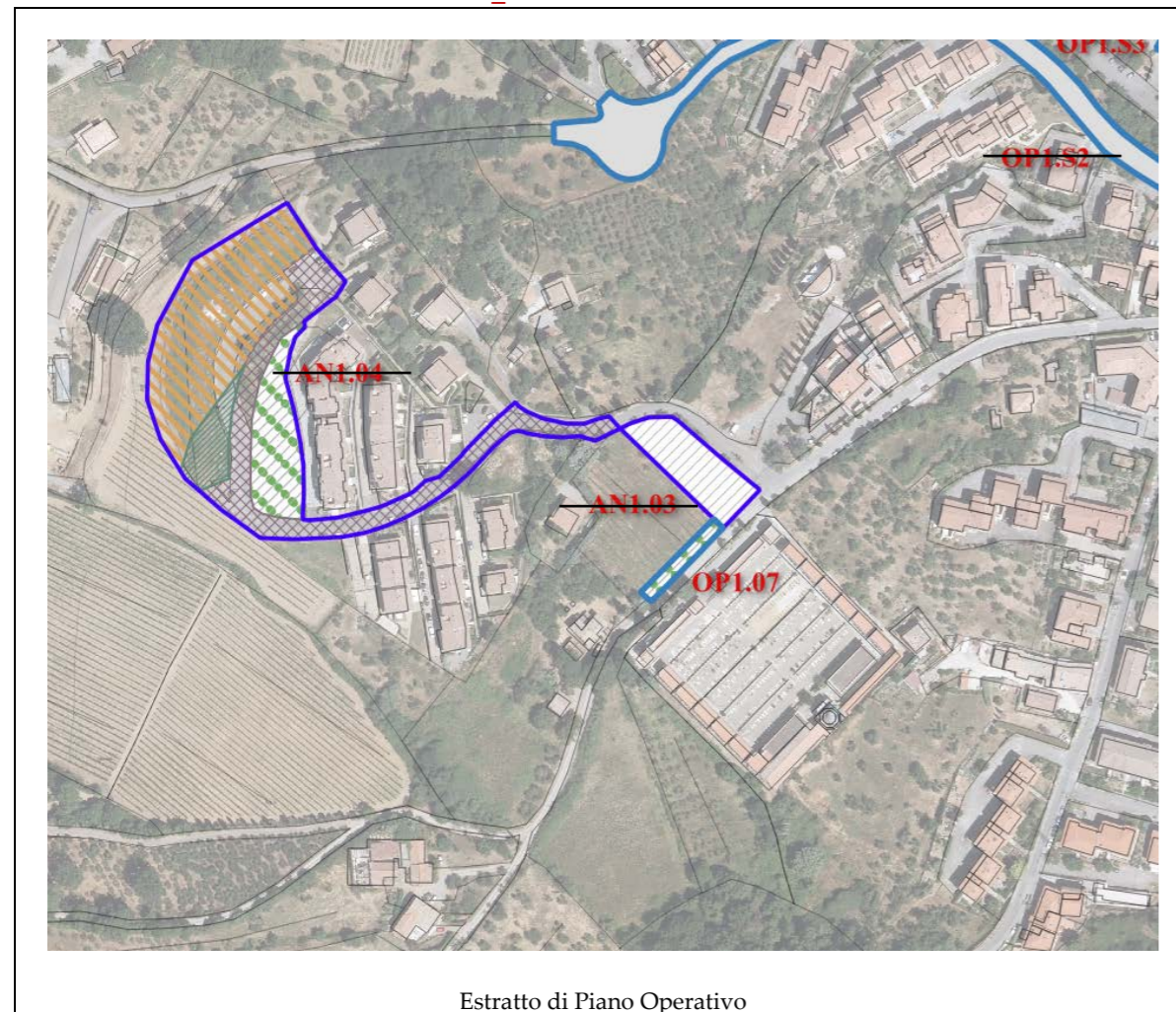
Pericolosità Sismica Locale

- S.4
- S.3
- S.2*
- S.2
- S.1



SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.07 -Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

- PA, Piani attuativi
- IC, Progetti unitari da convenzionare
- OP, Opere pubbliche

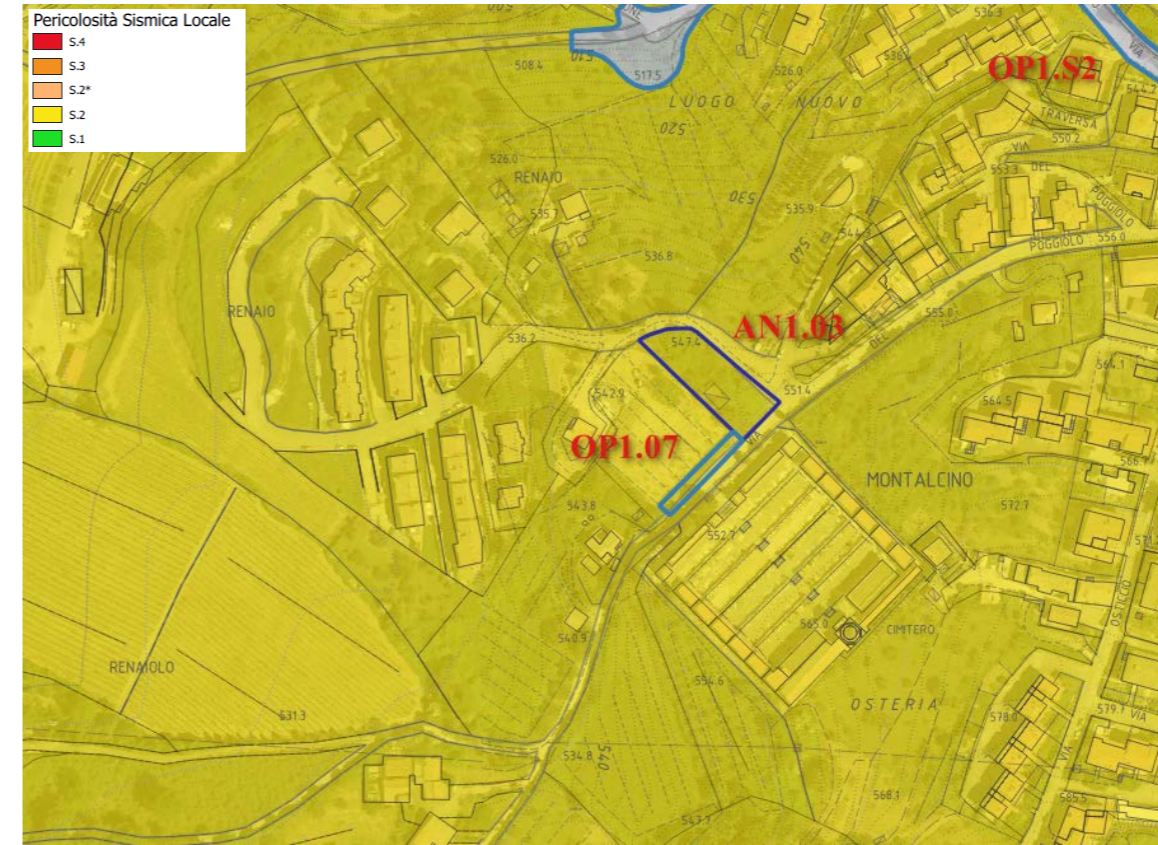
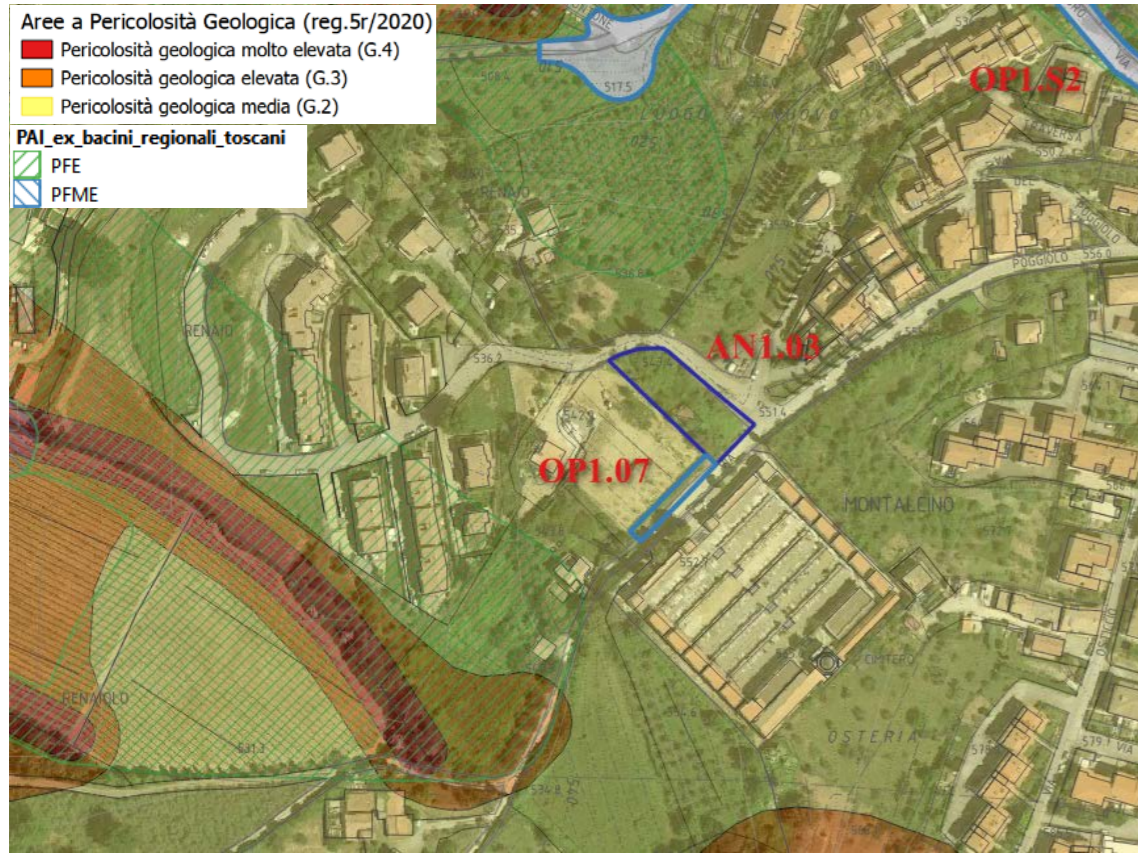
- pp - aree a parcheggio di uso pubblico
- pr - parcheggi privati
- ac - aree da cedere

TAV. 10	OP1.07 - Aree per la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area cimiteriale.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.

I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. Per la caratterizzazione sismica si prevede la realizzazione di n.1 profilo MASW che definisca spessori e velocità sismiche dei litotipi sepolti nei primi 30 m di profondità

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.




SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.08 - Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP

TAV. 10	OP1.08 - Aree per la realizzazione di nuovi servizi e attrezzature scolastiche (s8).
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.

La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna sismica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 1500 mc e con altezza in gronda inferiore a 10 m, quindi rientra in classe d'indagine 3 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la determinazione dell'azione sismica e la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) dovrà essere effettuata utilizzando indagini sismiche di superficie, oppure in foro, attraverso prove downhole, che consentono di giungere alla valutazione dell'azione sismica ed Analisi di Risposta Sismica Locale.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

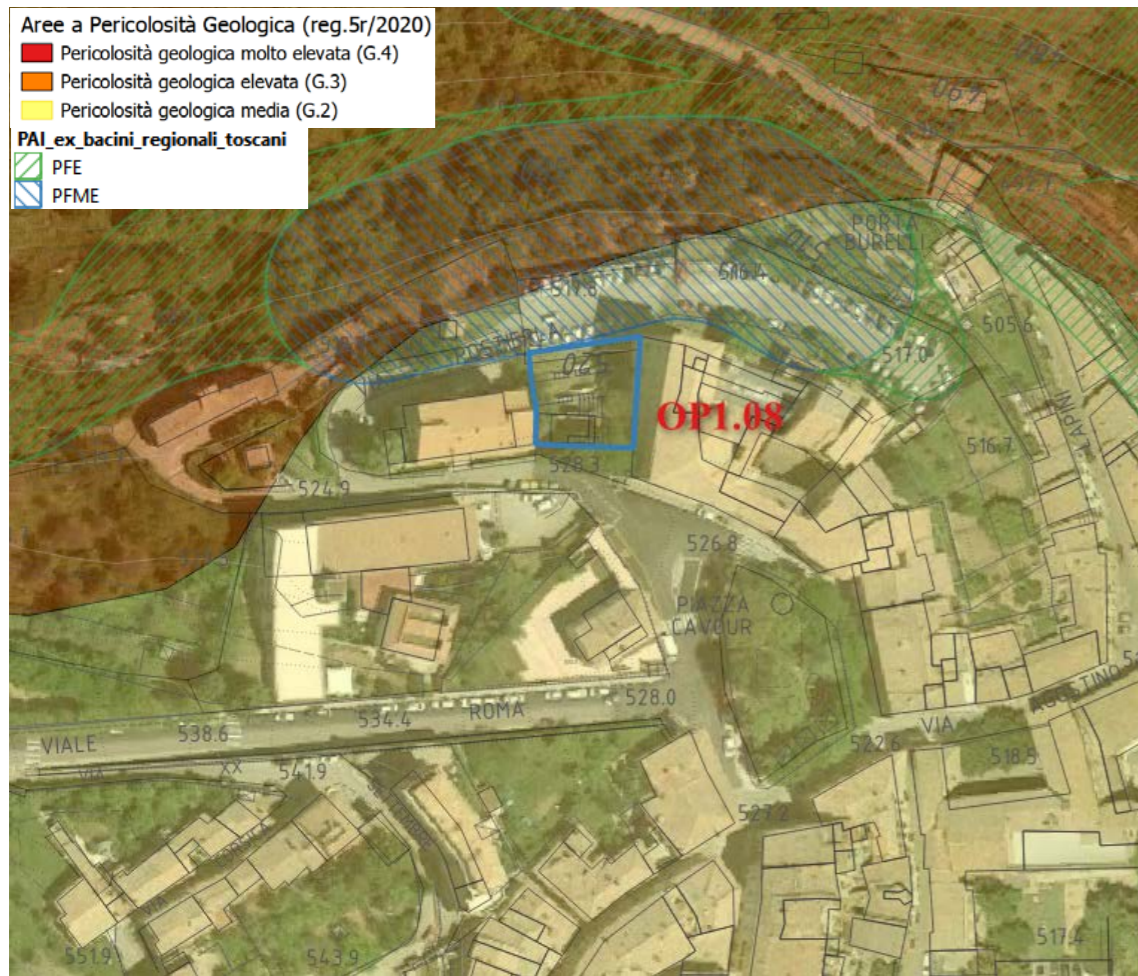


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

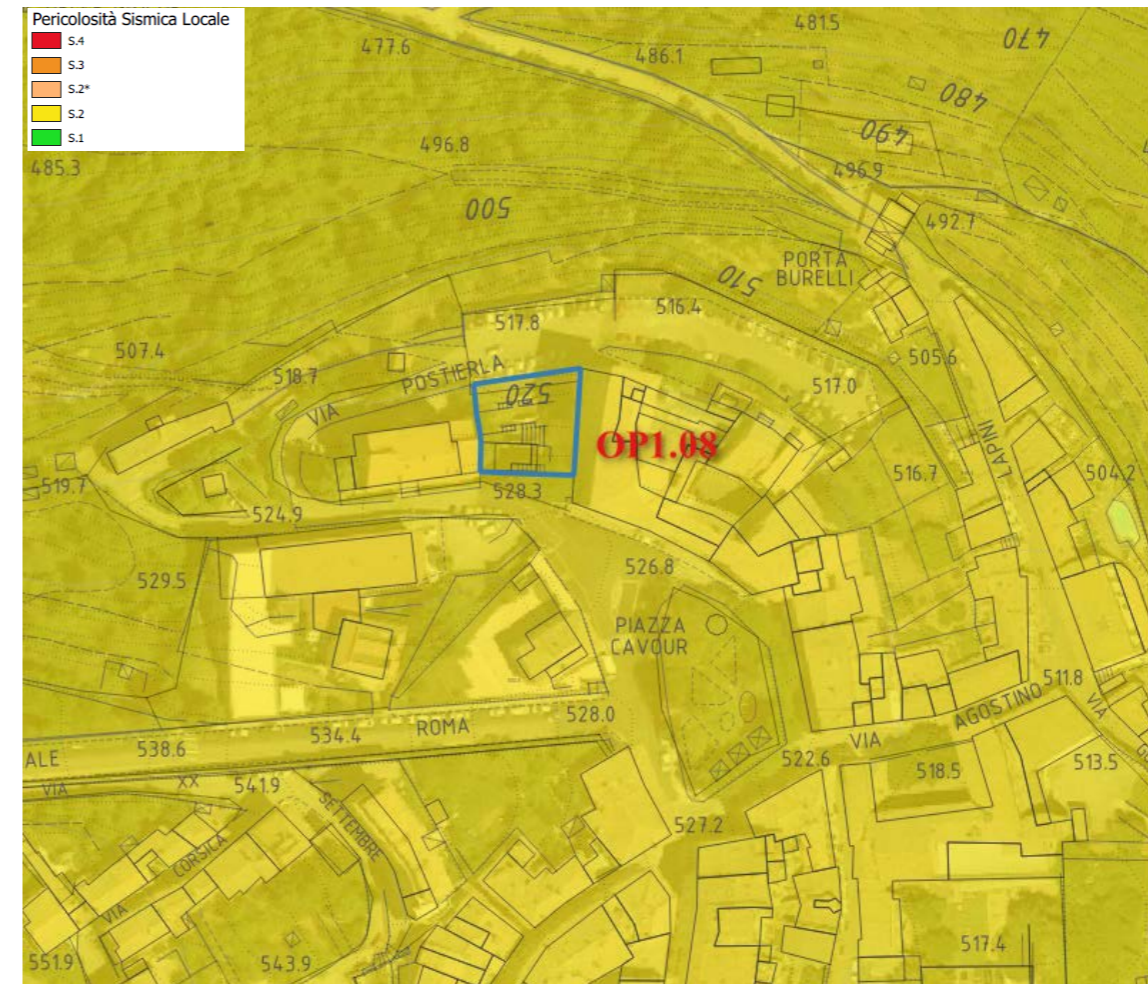


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ

11_OP1.09 - Montalcino




TAV. 11	OP1.09 - Aree per la realizzazione di un parcheggio a servizio delle aree a verde pubblico e alle attrezzature esistenti.
Geologia:	PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-


La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta soggetta un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP, Opere pubbliche

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

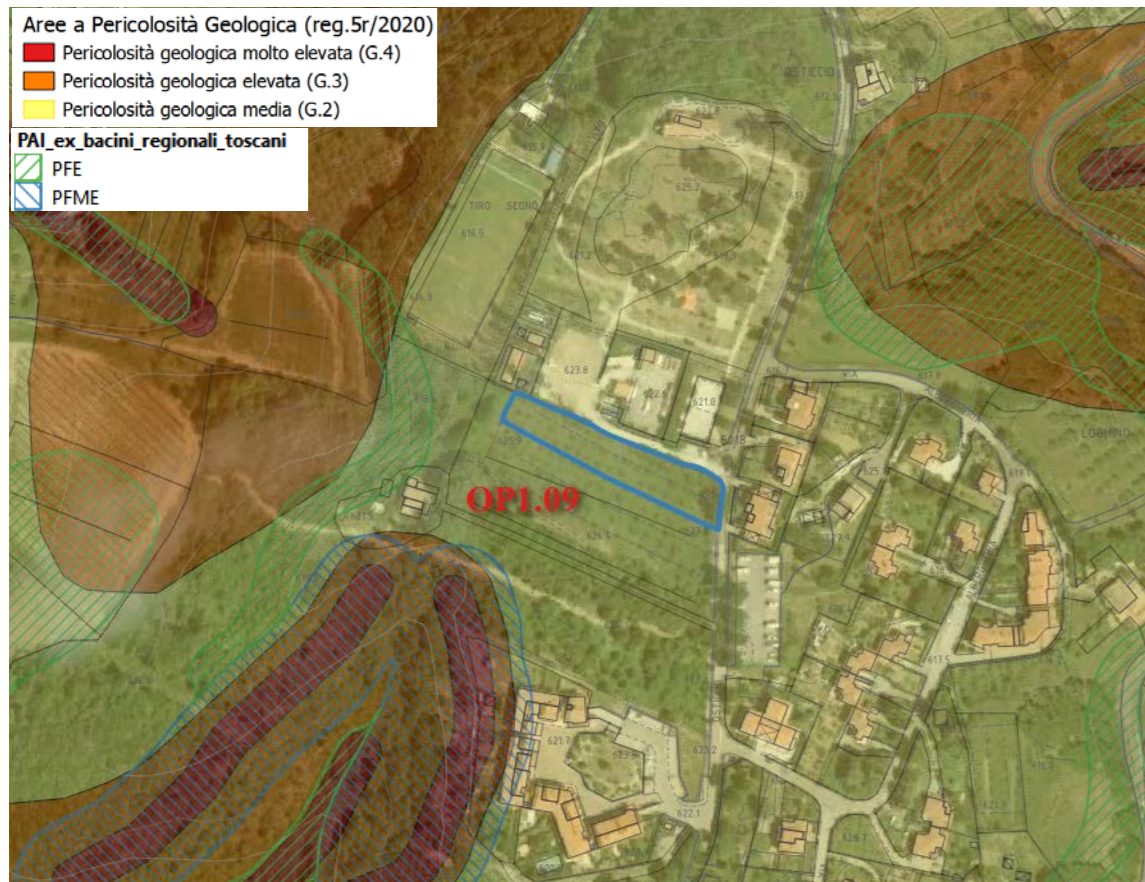


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

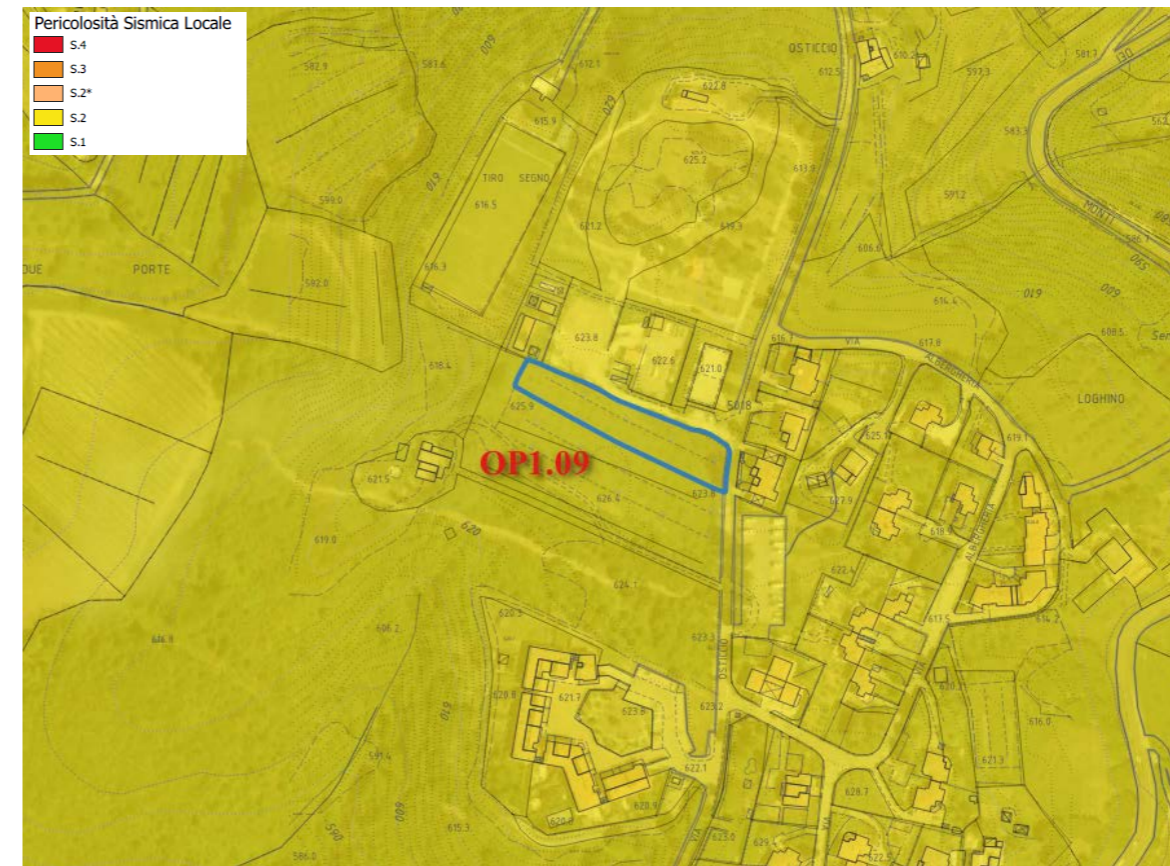
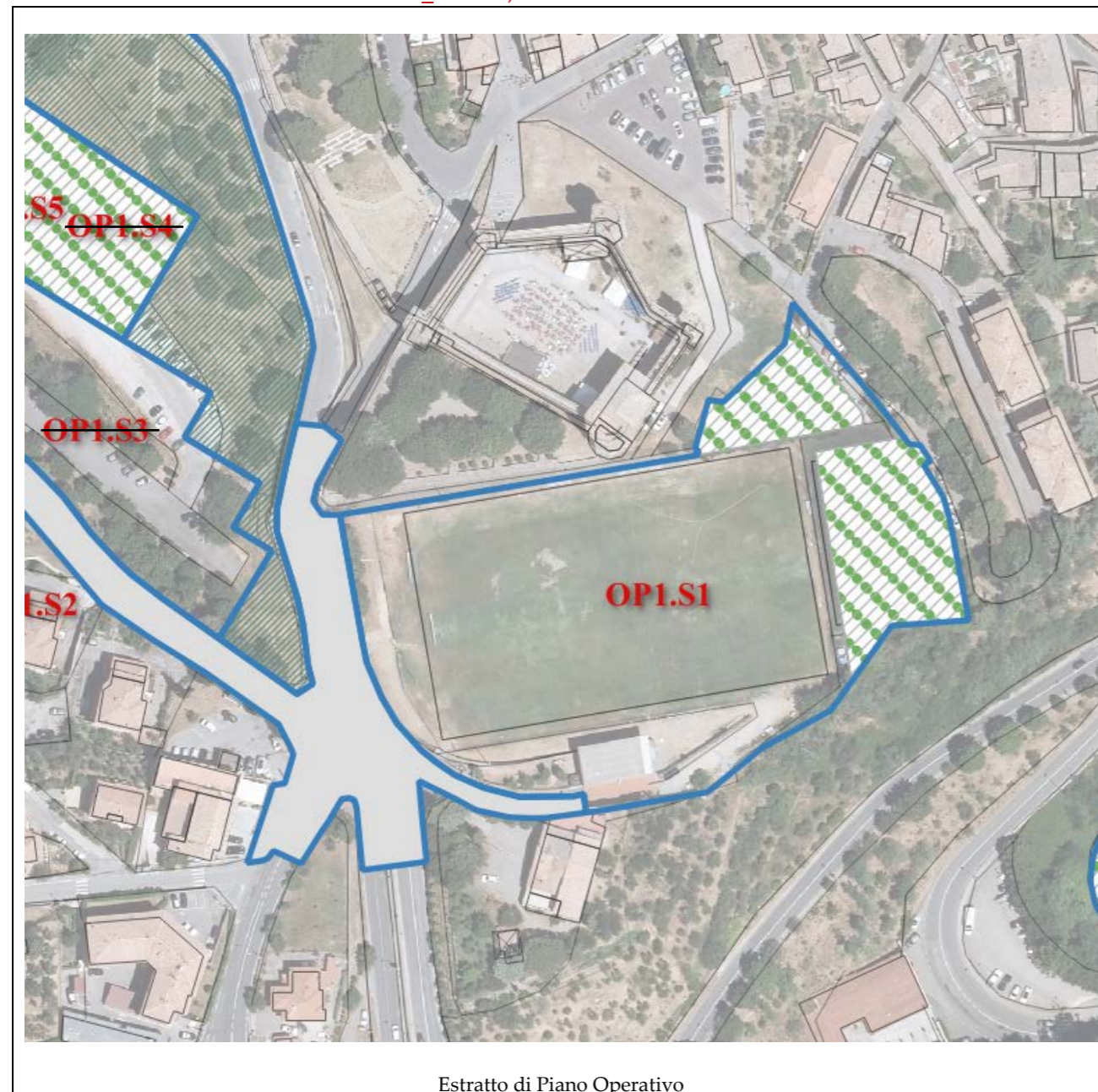


Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale

SCHEDA DI FATTIBILITÀ


10_OP1.S1, Montalcino




Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

 OP, Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico



pp - aree a parcheggio di uso pubblico



v - nuova viabilità

TAV. 10

Geologia:

OP1.S1 - Aree per la realizzazione di un parcheggio a servizio del centro storico di Montalcino, del miglioramento del Verde pubblico esistente e di nuova viabilità.

PTFa – Ruditi, PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche

Geomorfologia:

-

MOPS

Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)

Pericolosità geologica:

Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)

Pericolosità sismica locale:

Pericolosità sismica locale media (S.2)

Pericolosità idraulica:

-

Battenti Tr 200 (media):

-

Magnitudo:

-

PAI:

-

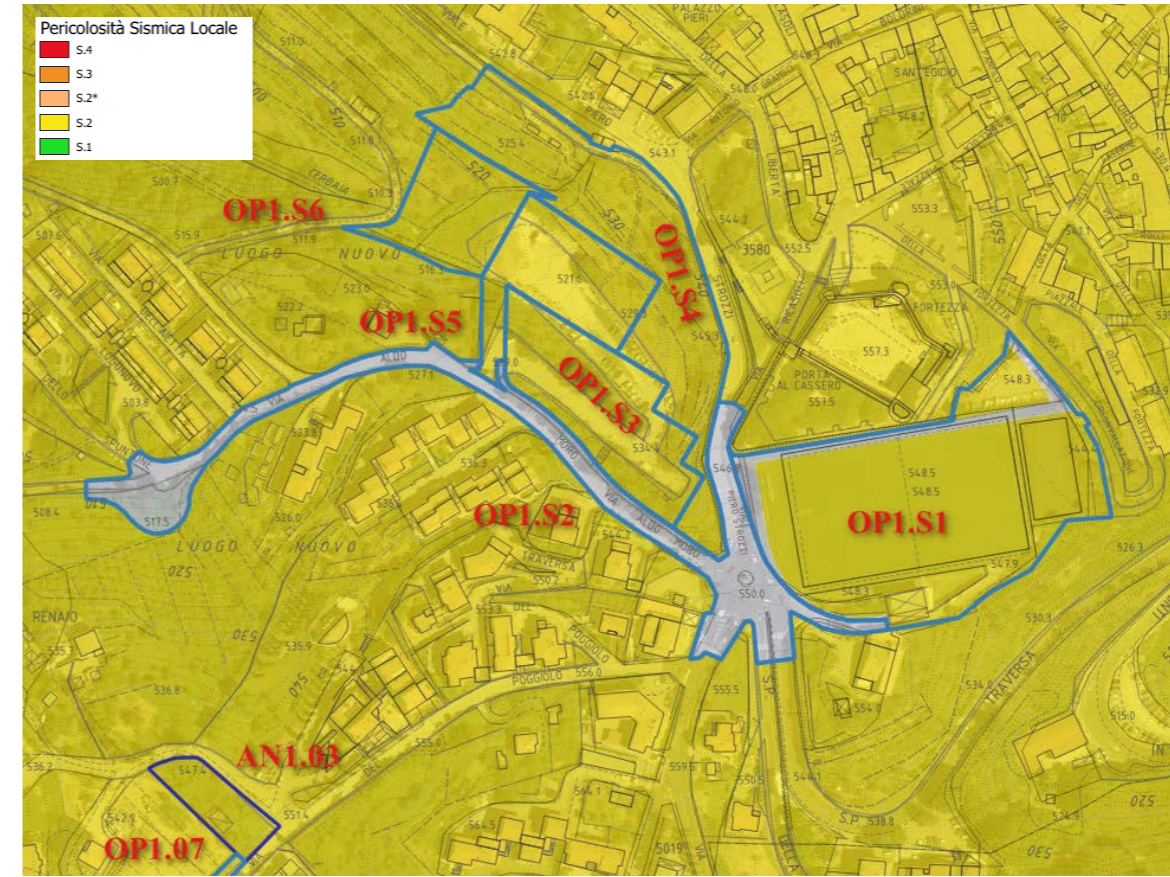
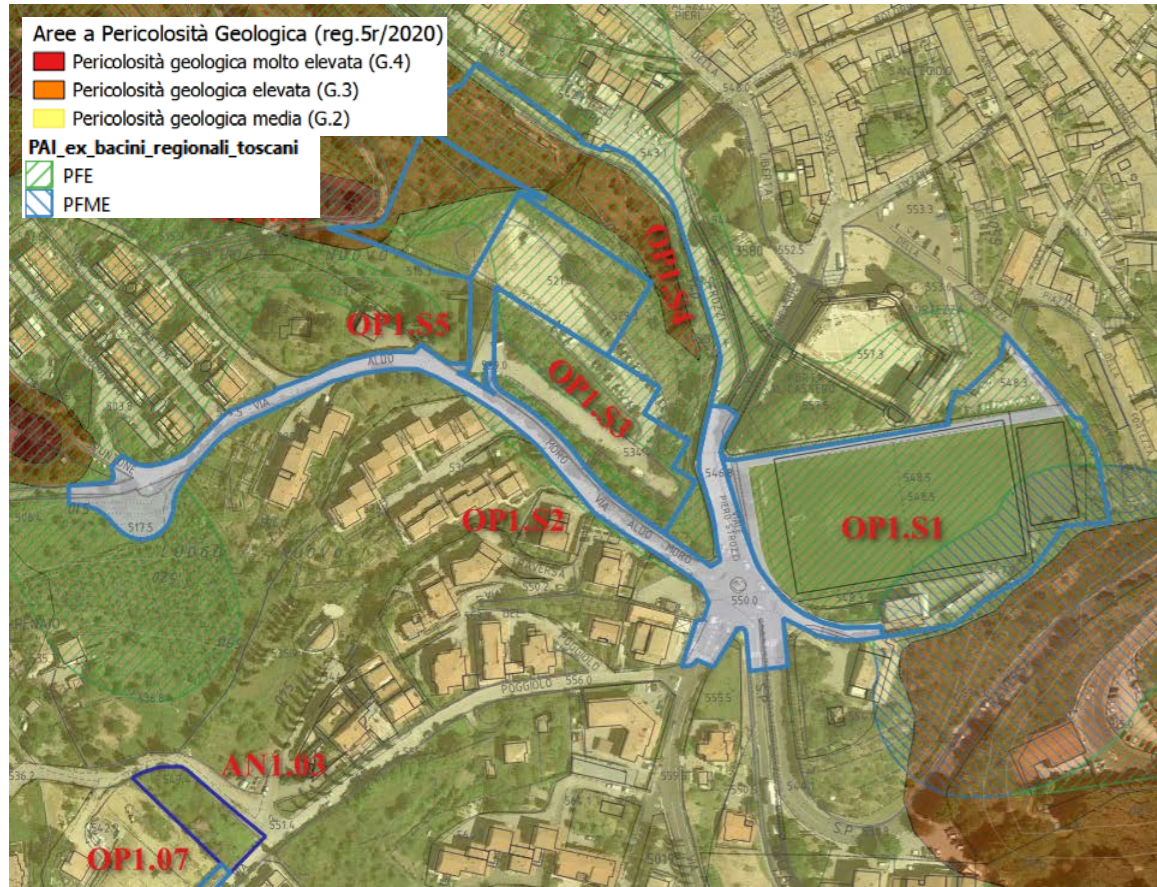
PGRA:

-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). Le indagini geognostiche dovranno consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio e delle spinte sulle opere di sostegno. La programmazione dell'intervento dovrà essere supportata da esaustive indagini geognostiche per una corretta caratterizzazione geotecnica dei terreni. Si prevede a tal fine una campagna d'indagine geotecnica e geognostica con almeno 2 verticali d'indagine, di cui una è rappresentata da un carotaggio continuo dotato di piezometro per la misura della falda e con prelievo di campioni per le analisi geotecniche i cui risultati serviranno per ricostruire il modello geologico dell'area e individuare eventuali accorgimenti da effettuare per il miglioramento delle condizioni di stabilità opera/terreno.

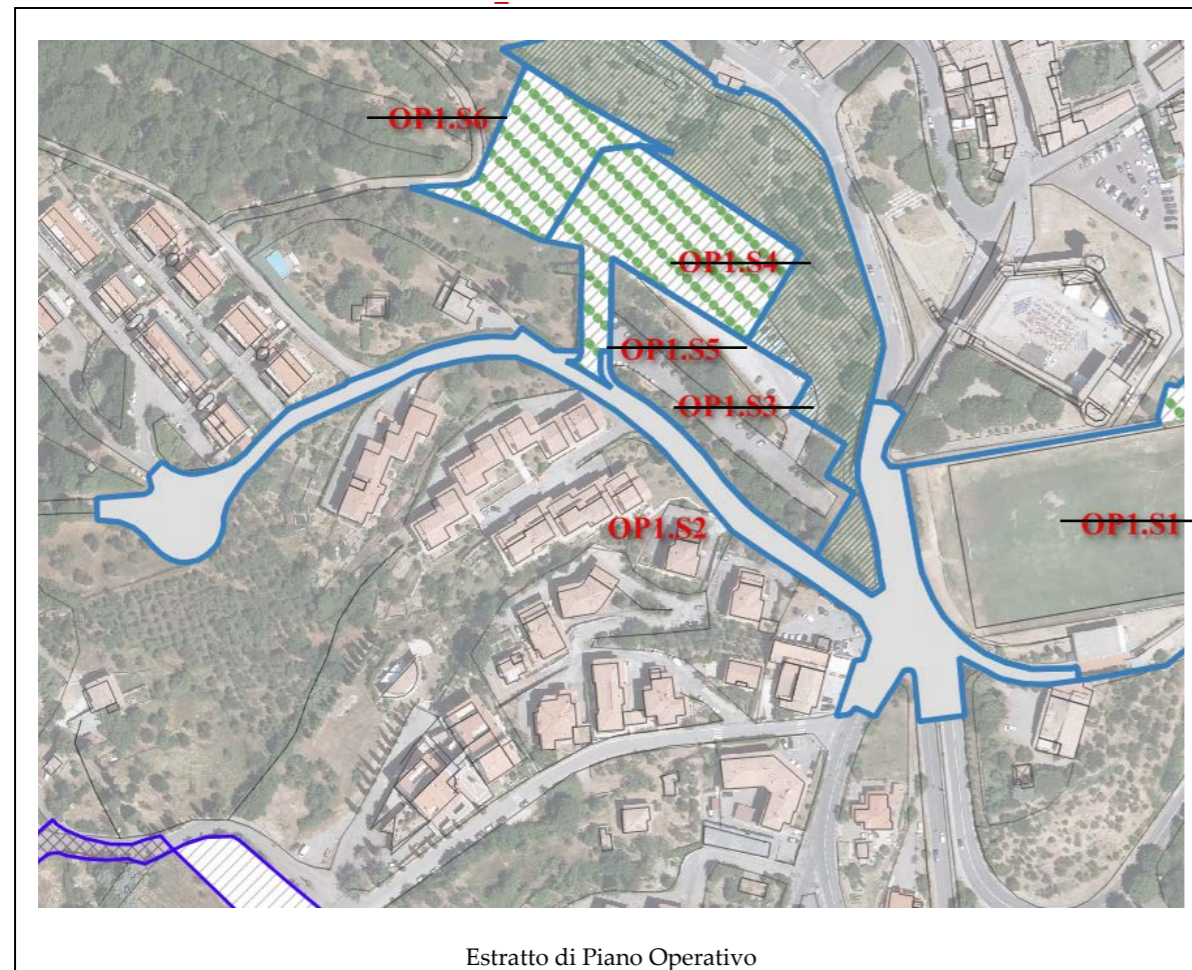
L'intervento non presenta particolari condizionamenti di criticità dal punto di vista sismico. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. La misura delle velocità delle onde di taglio (V_s) dovrà essere effettuata utilizzando indagini sismiche di superficie, oppure in foro, attraverso prove downhole, che consentono di giungere alla valutazione dell'azione sismica ed Analisi di Risposta Sismica Locale.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.




SCHEDA DI FATTIBILITÀ


10_OP1.S2 - Montalcino





Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

 OP., Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

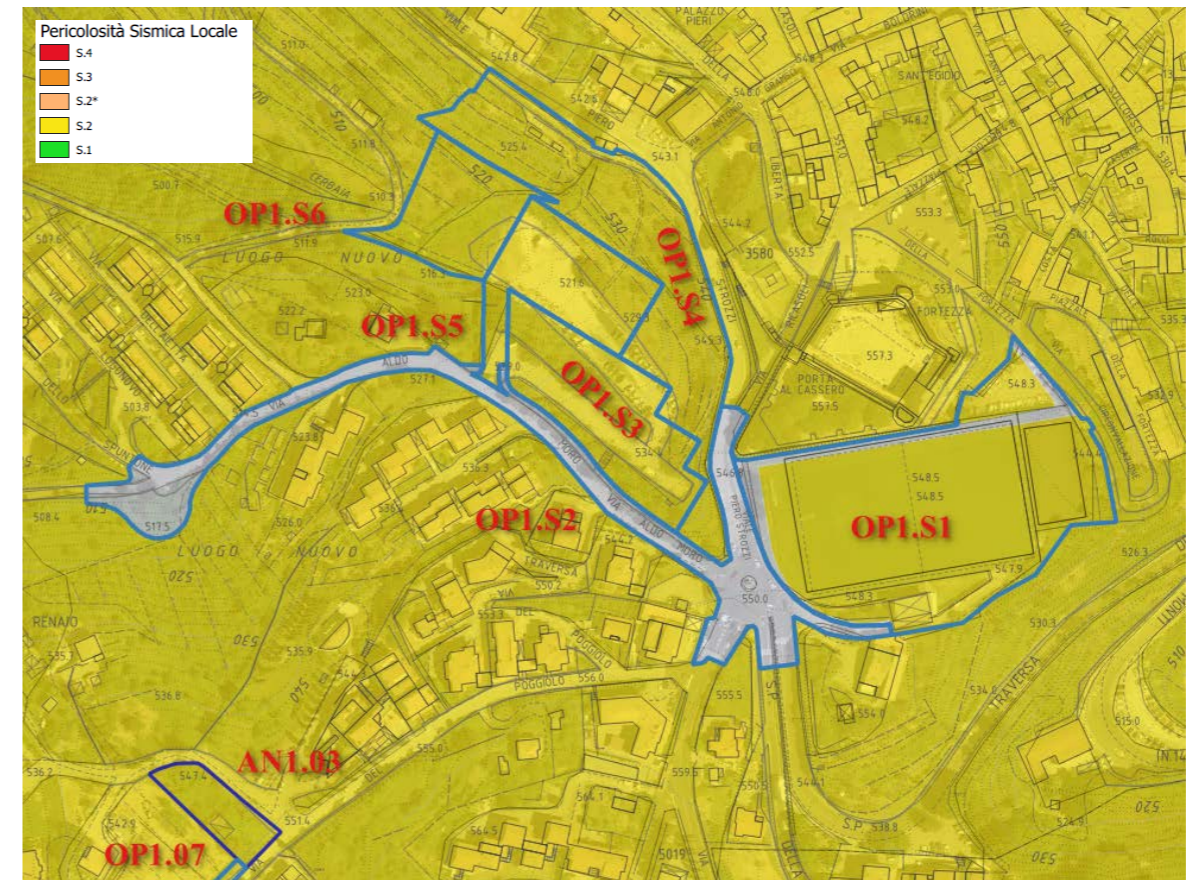
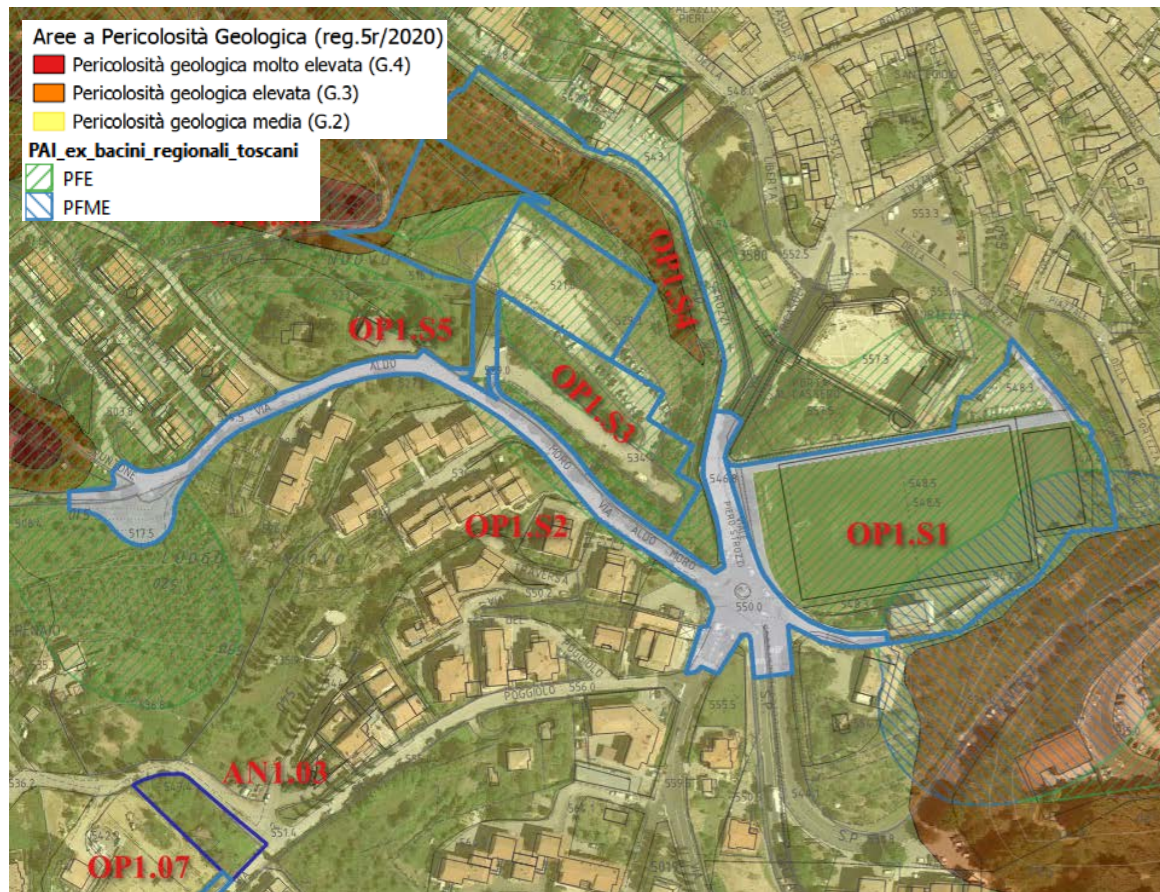
 v - nuova viabilità

TAV. 10	OP1.S2 - Aree per la realizzazione della nuova viabilità di accesso all'area dello Spuntone e messa in sicurezza, adeguamento, riqualificazione di quella esistente.
Geologia:	PTFa – Ruditi, PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). Non sono presenti particolari condizionamenti di criticità geomorfologico-geologico-geotecnica; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.

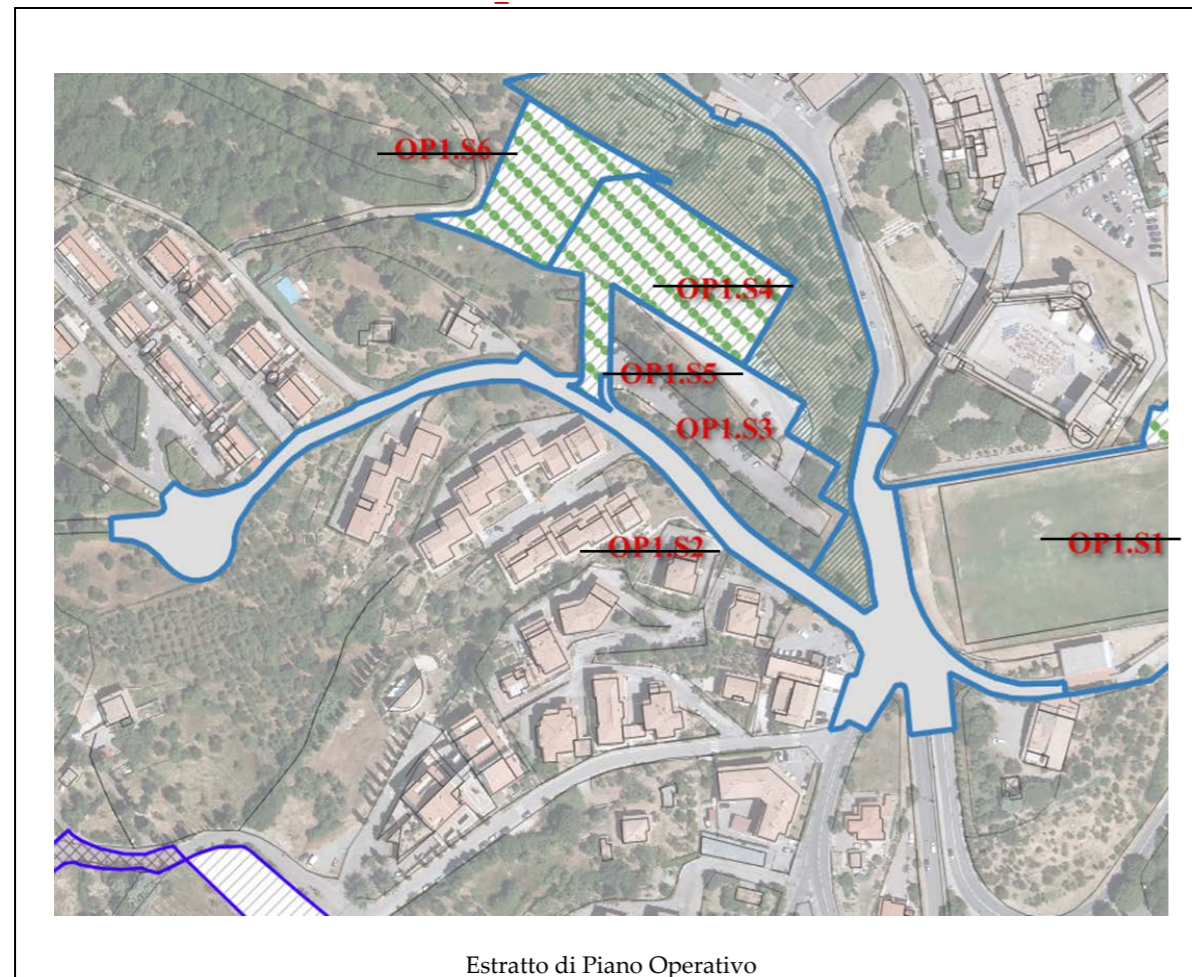
L'intervento non presenta particolari condizionamenti di criticità dal punto di vista sismico. I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.



SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.S3 - Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

PA, Piani attuativi

OP

PROGETTO

as - nuove attrezzature per l'istruzione di base

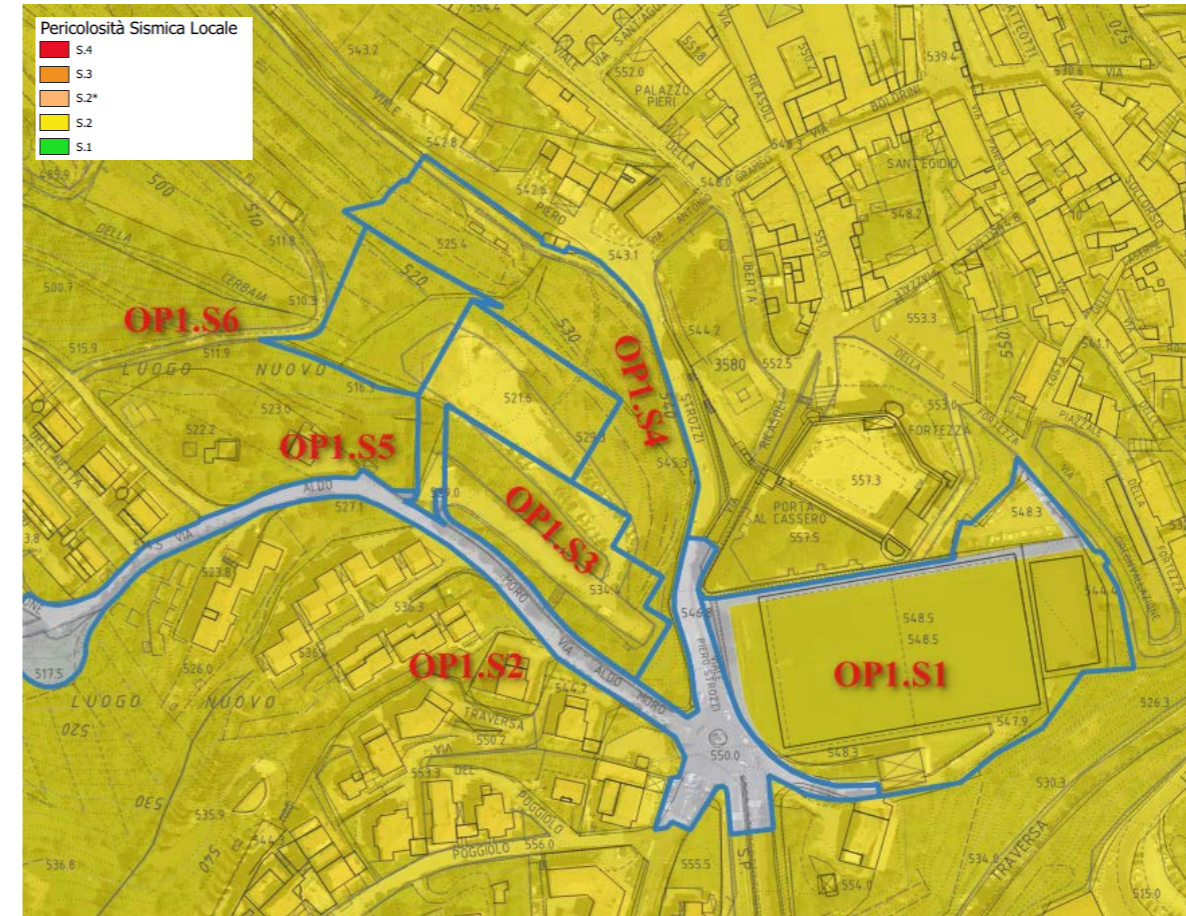
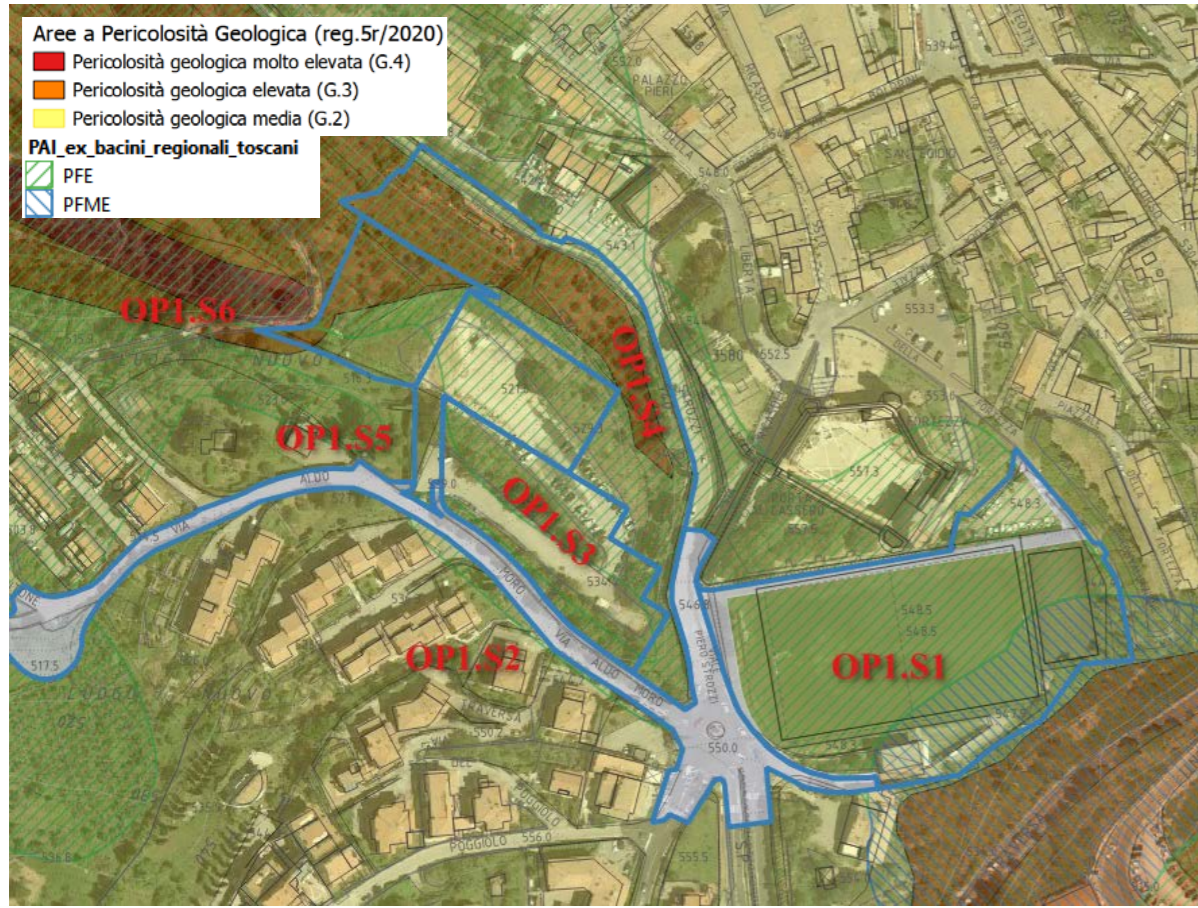
NORMA (Id)

vp - aree a verde di uso pubblico

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

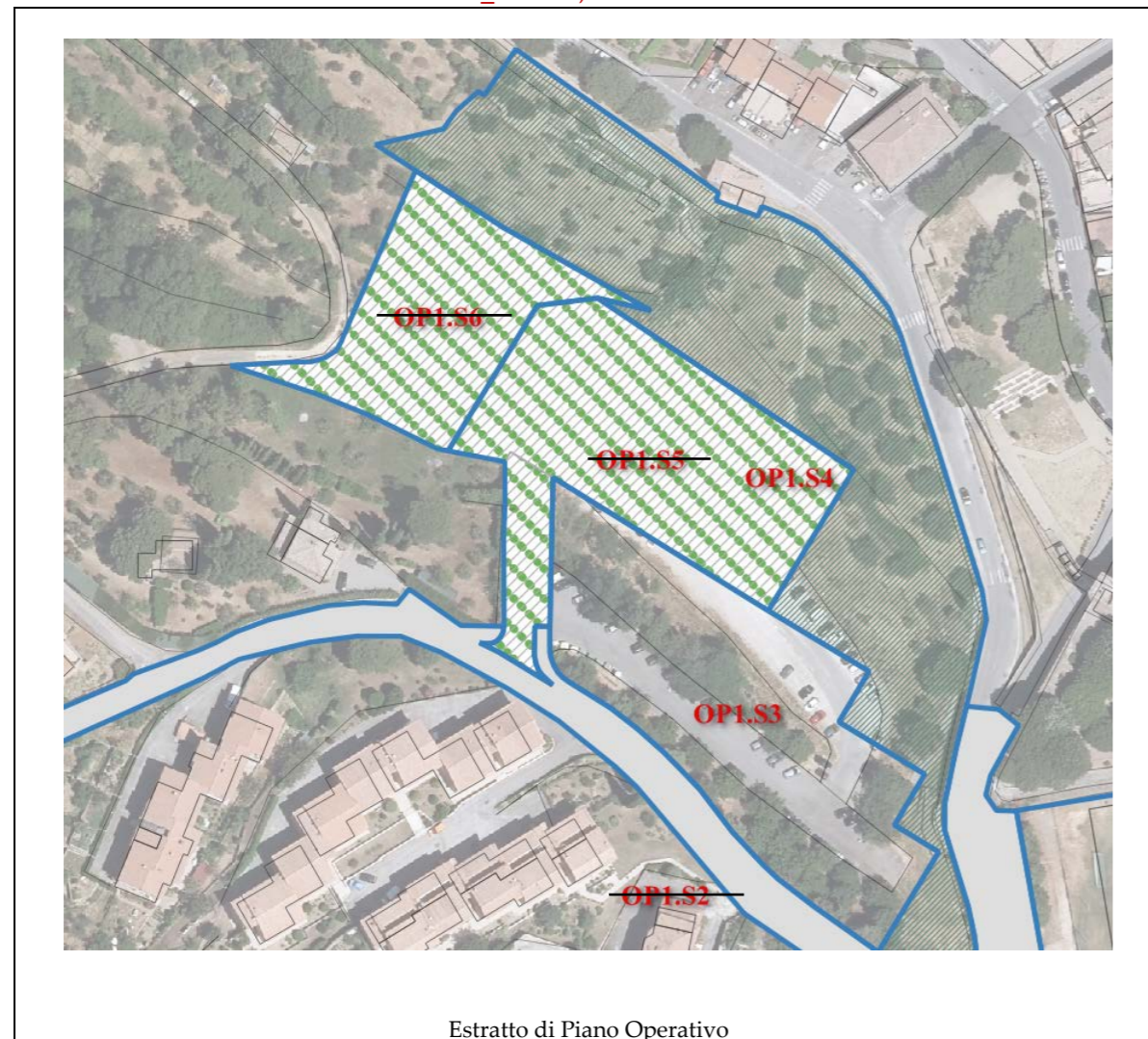
v - nuova viabilità

TAV. 10	OP1.S3 - Aree per la realizzazione del nuovo polo scolastico.
Geologia:	PTFa – Ruditi, PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE (ex Bacini regionali Toscani)
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico..</p> <p>Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Vista la collocazione dell'intervento in pendio, le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio e delle spinte sulle opere di sostegno, la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto, al fine di fornire risultati per ricostruire il modello geologico dell'area e individuare eventuali accorgimenti da effettuare per il miglioramento delle condizioni di stabilità opera/terreno.</p> <p>L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 dell'all.1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	



SCHEDA DI FATTIBILITÀ


10_OP1.S4, Montalcino





TAV. 10	OP1.S4 - Aree per la realizzazione del parco urbano.
Geologia:	PTFa – Ruditi, PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	Area a soliflusso
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE (ex Bacini regionali Toscani)
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	


Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2 - G.3	S.2	-

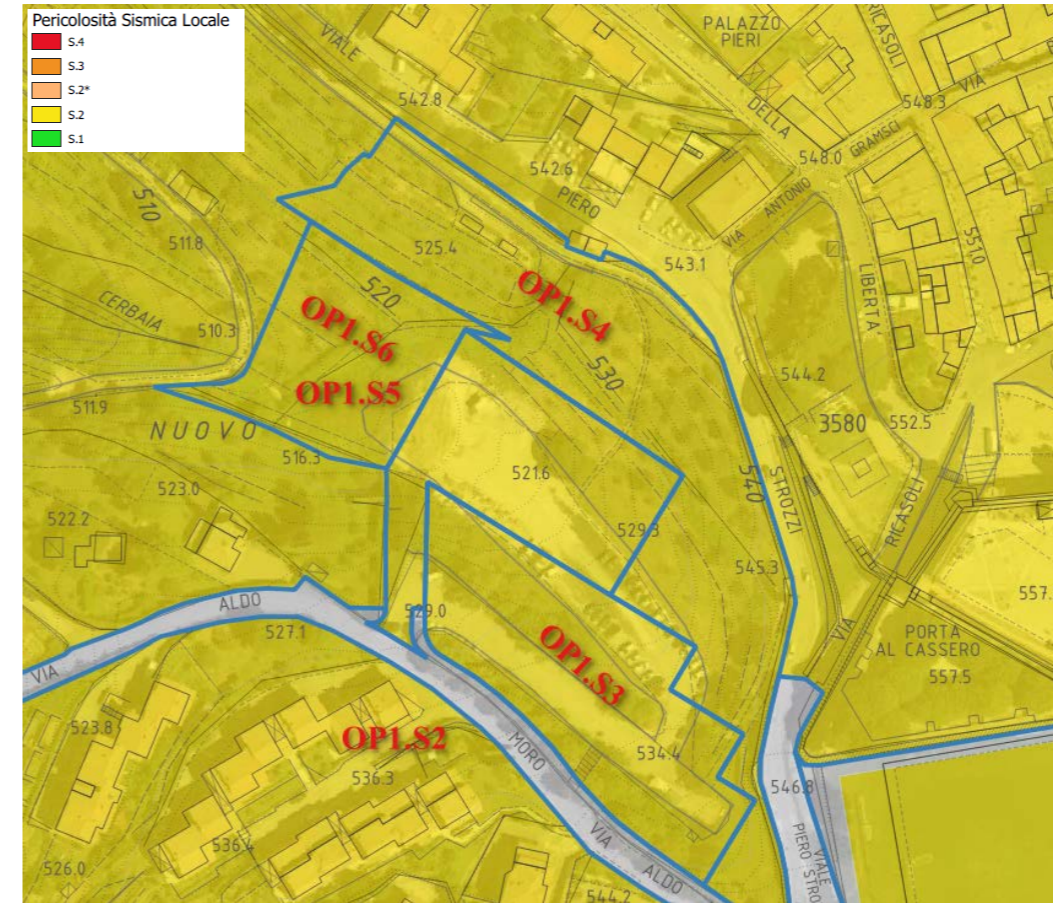
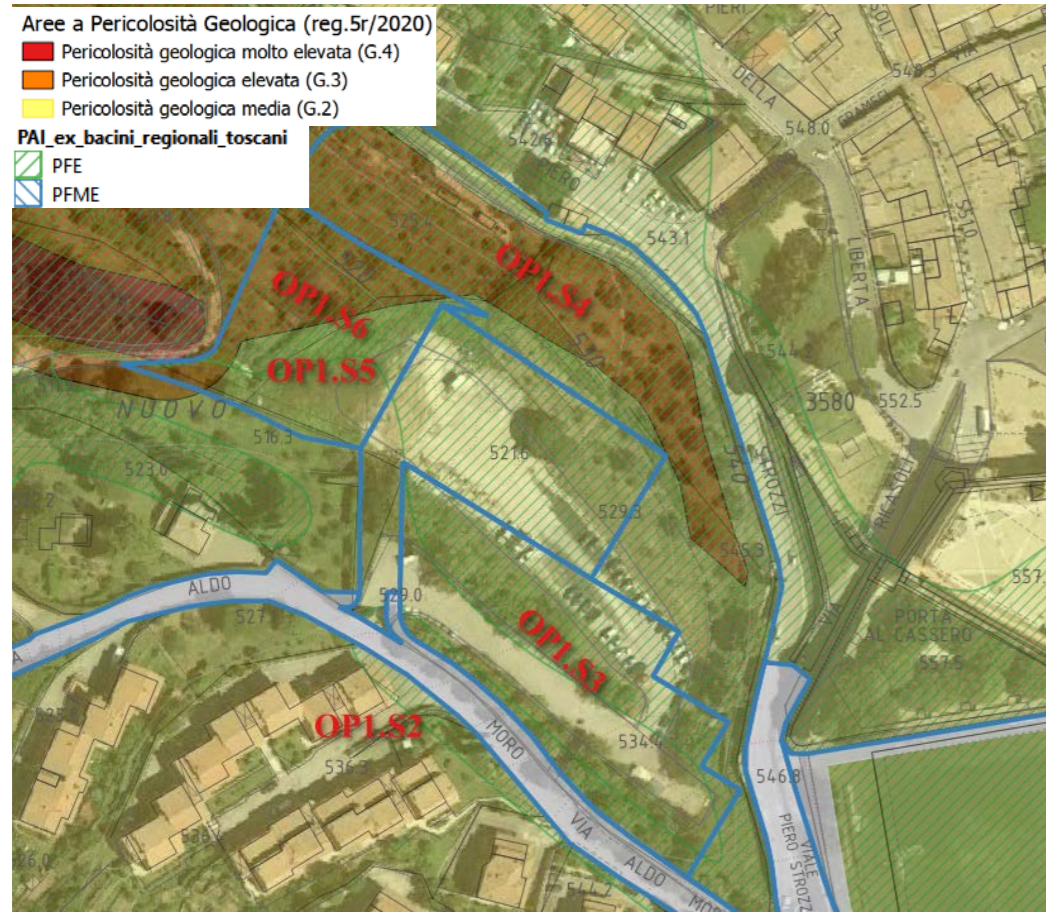
MODI DI ATTUAZIONE

 OP., Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico

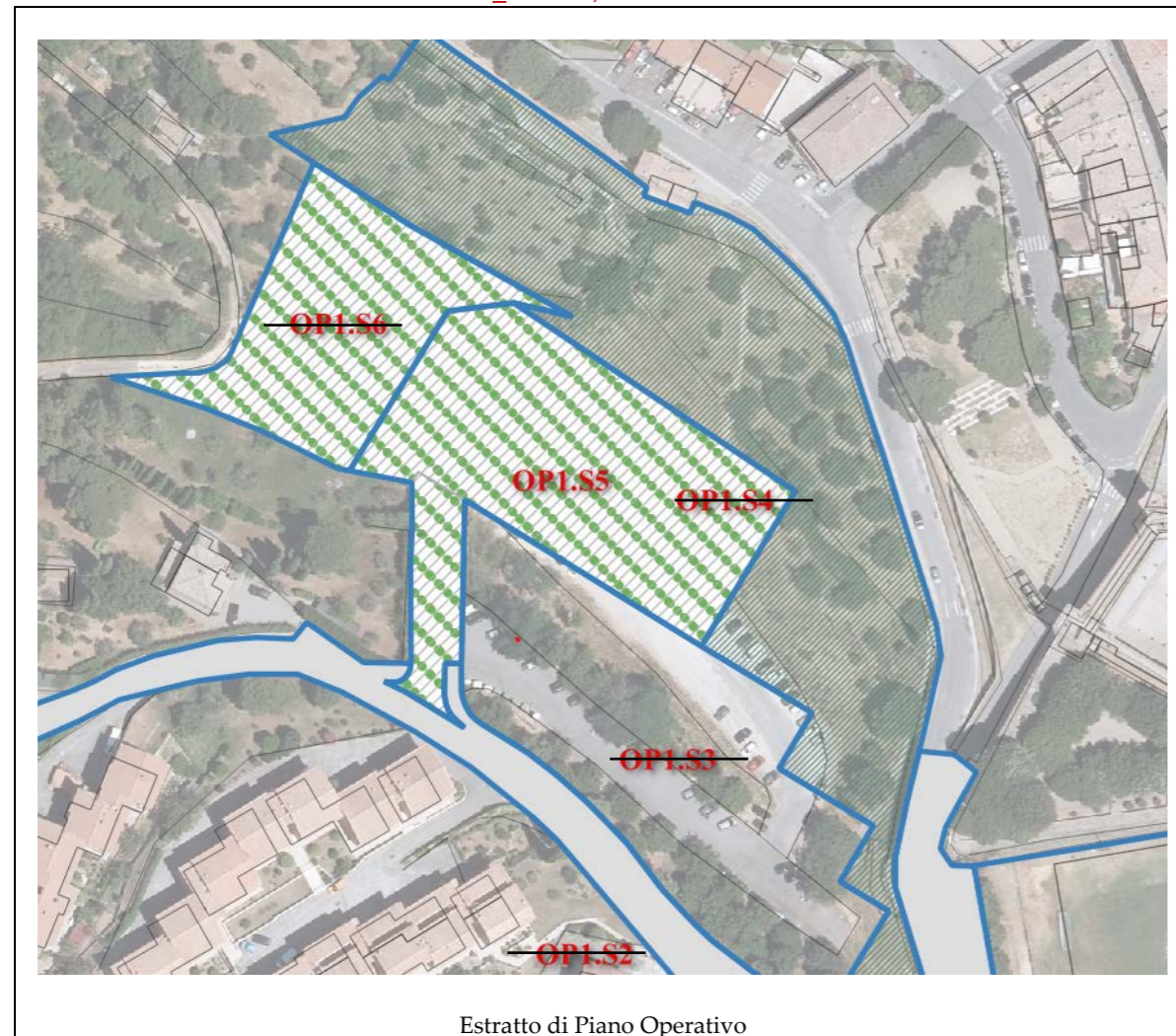
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 v - nuova viabilità



SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.S5, Montalcino



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

PA, Piani attuativi

OP

PROGETTO

as - nuove attrezzature per l'istruzione di base

NORMA (Id)

vp - aree a verde di uso pubblico

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

v - nuova viabilità

TAV. 10

OP1.S5 - Aree per la realizzazione del parcheggio multipiano e di un giardino pubblico sovrastante la nuova edificazione.

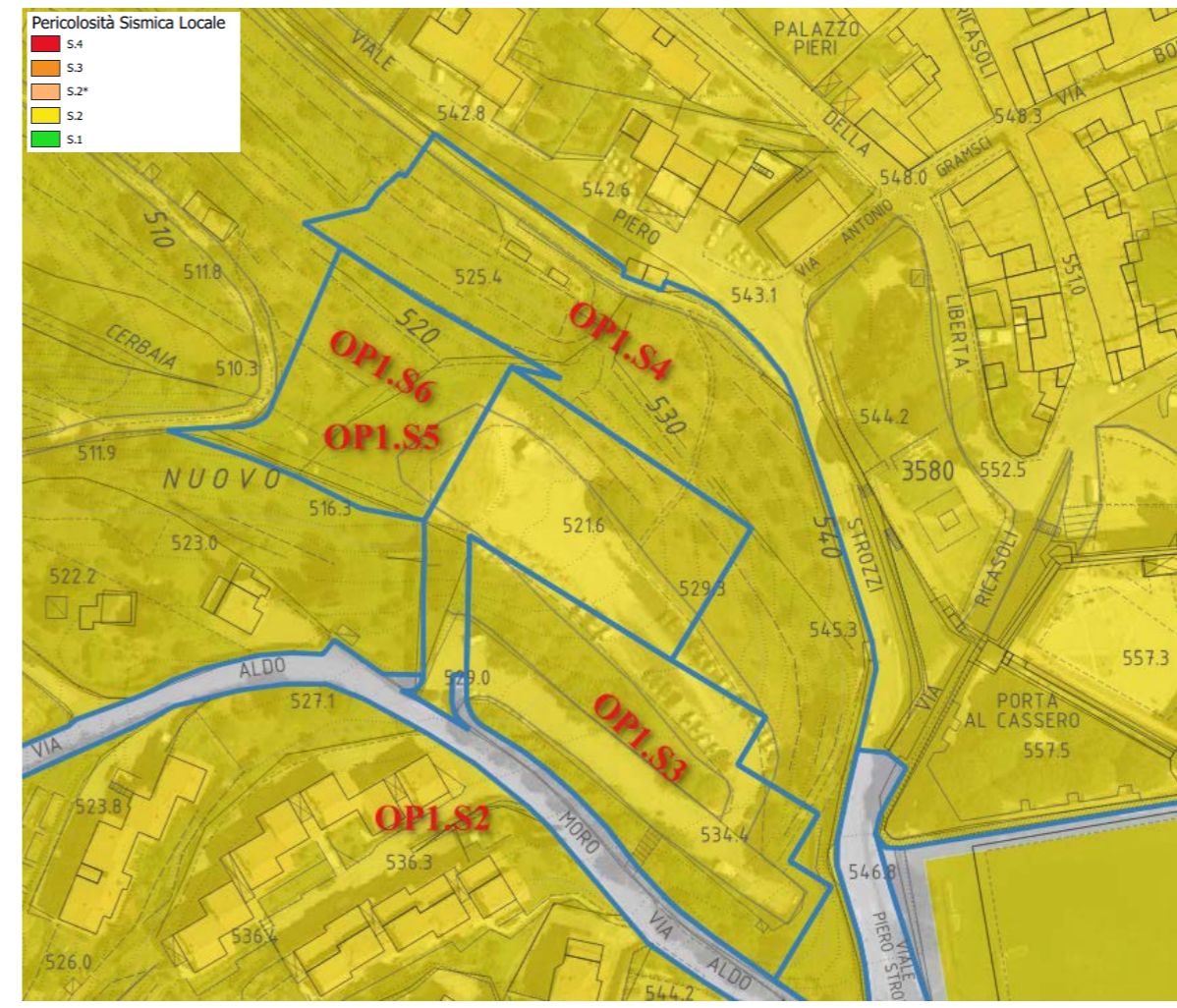
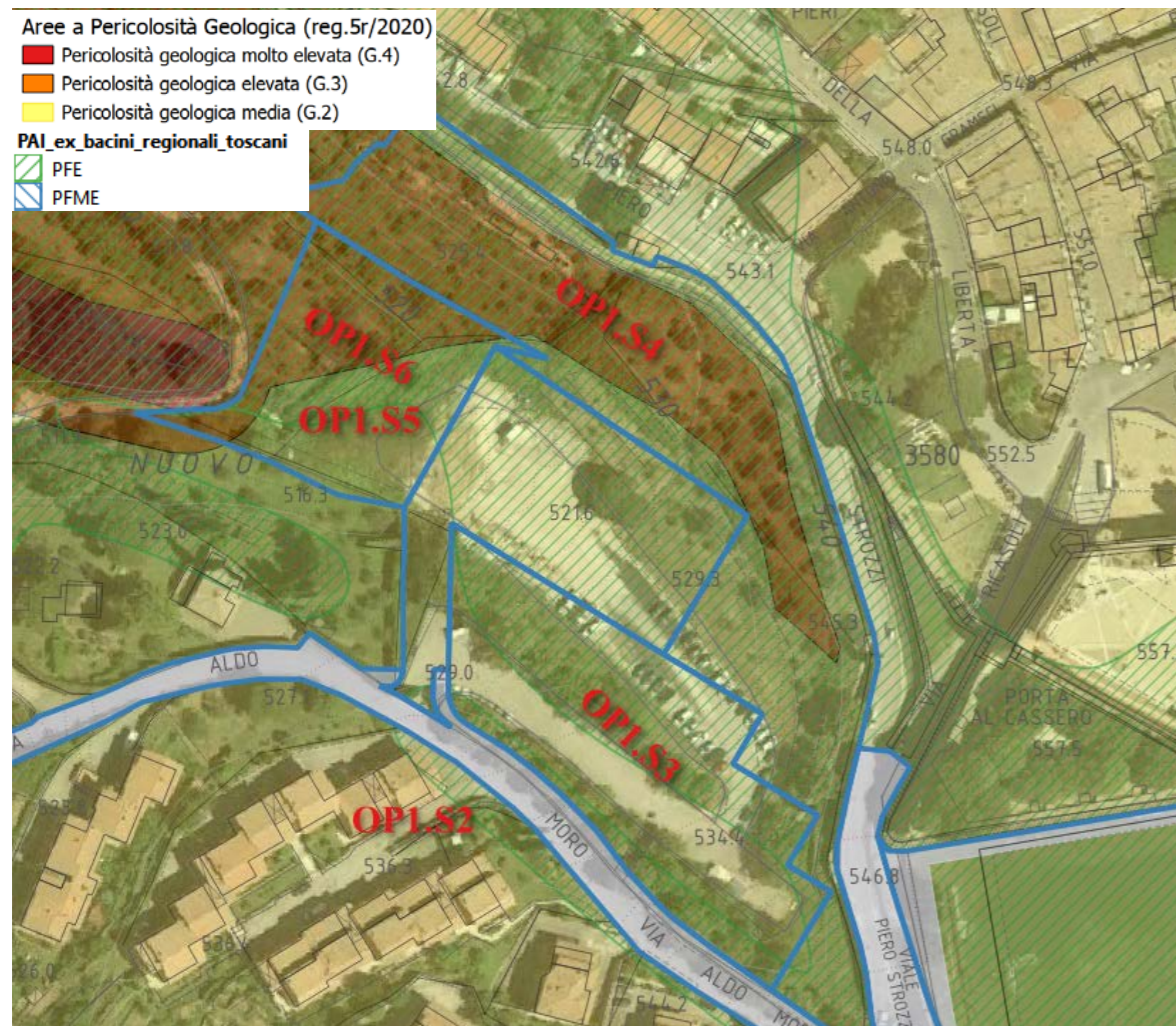
Geologia:	PTFa – Ruditi, PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE (ex Bacini Regionali Toscani)
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). Per l'intervento dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticale d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Dal momento che la realizzazione dell'opera necessita di importanti sbancamenti sul versante, al fine di evitare fenomeni di instabilità della scarpata, le opere di presidio, di contenimento o di sostegno dovranno essere preinfisse. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio e delle spinte sulle opere di sostegno, la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto, al fine di fornire risultati per ricostruire il modello geologico dell'area e individuare eventuali accorgimenti da effettuare per il miglioramento delle condizioni di stabilità opera/terreno.

Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.

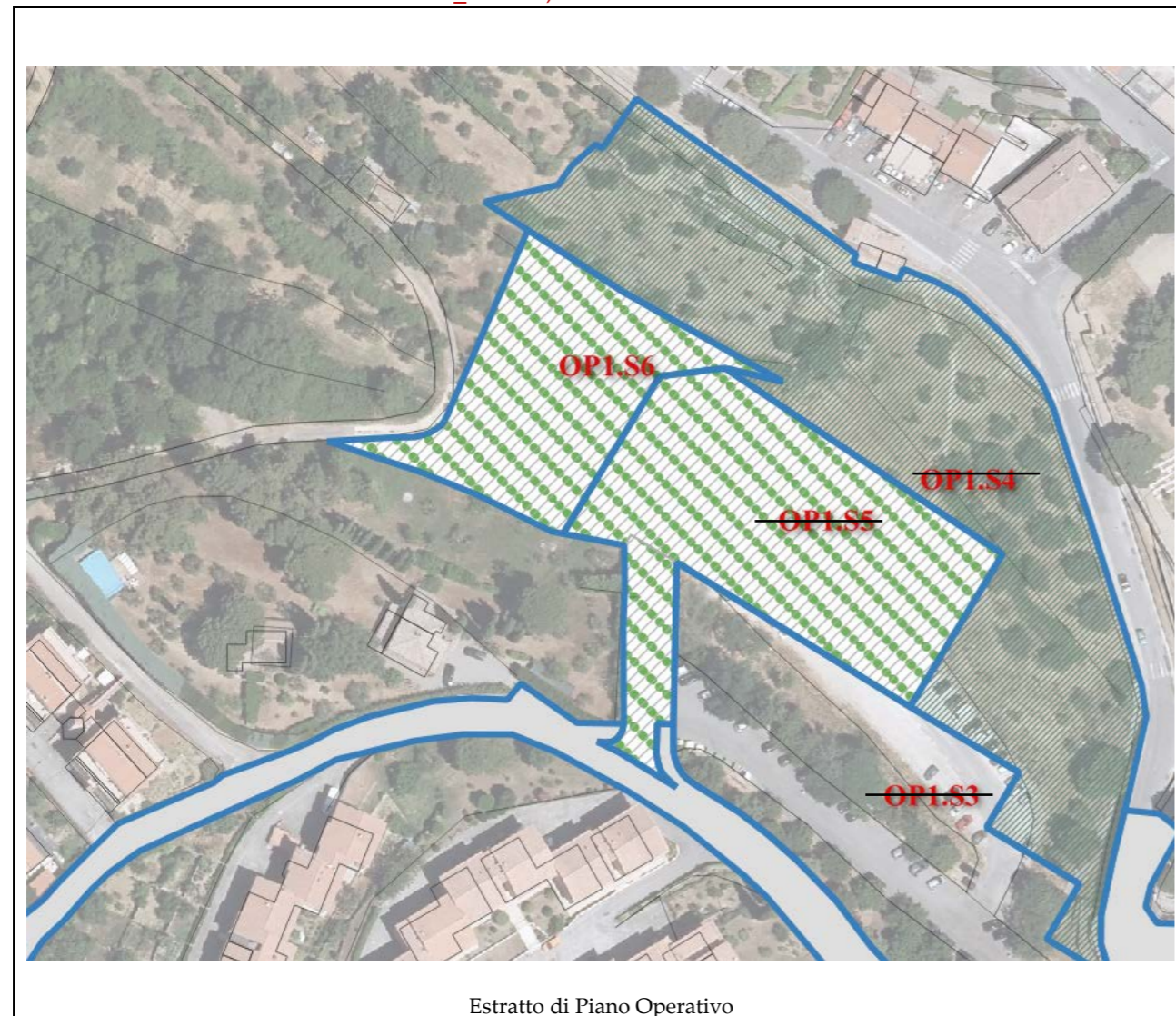
I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.



SCHEDA DI FATTIBILITÀ

10_OP1.S6, Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

PA, Piani attuativi

OP

PROGETTO

as - nuove attrezzature per l'istruzione di base

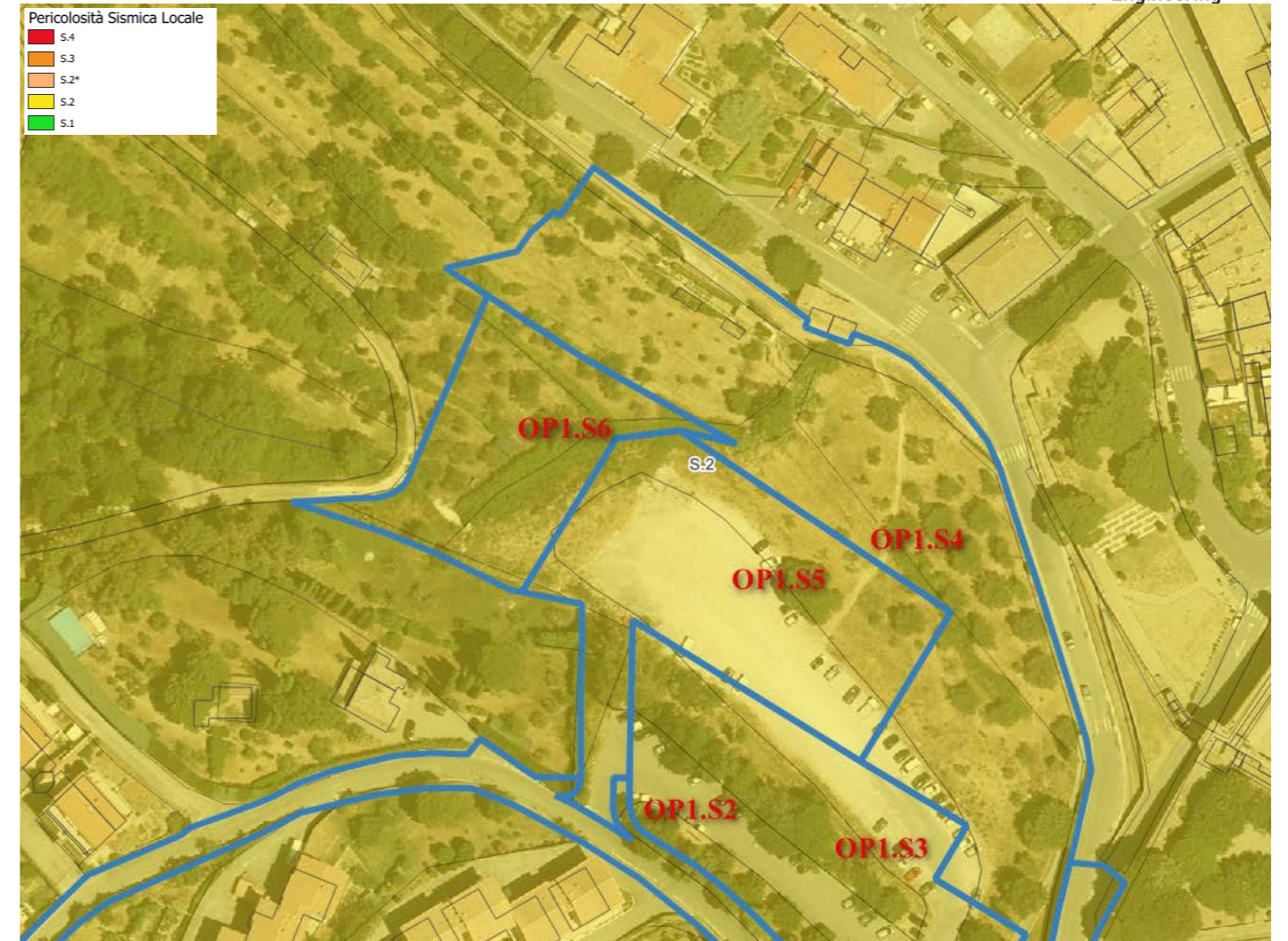
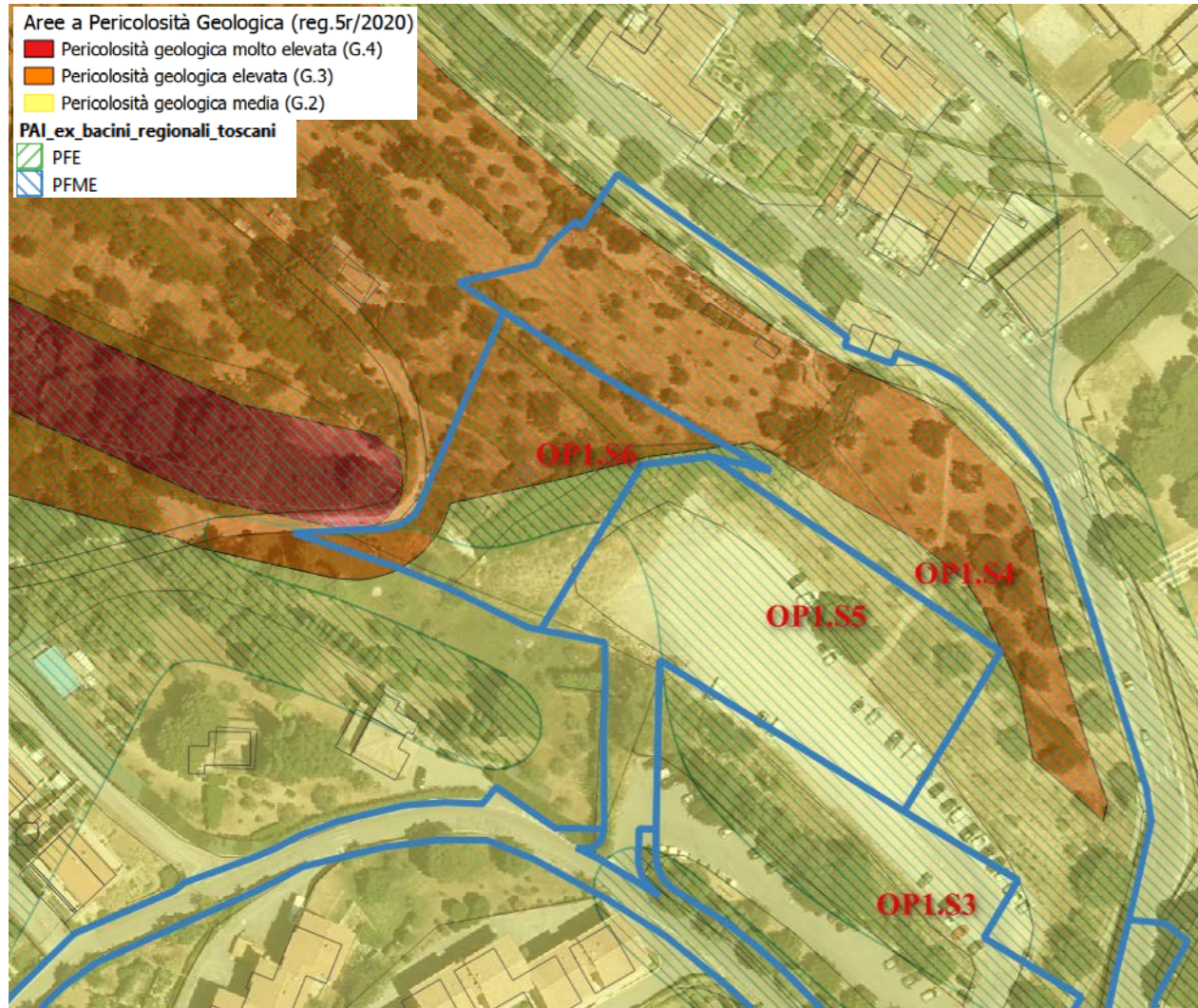
NORMA (Id)

vp - aree a verde di uso pubblico

pp - aree a parcheggio di uso pubblico

v - nuova viabilità

TAV. 10	OP1.S6 - Aree per la realizzazione del parcheggio e verde pubblico.
Geologia:	PTFa – Ruditi, PTF - Arenarie e siltiti quarzoso-feldspatiche e carbonatiche
Geomorfologia:	Area a soliflusso
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z99)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	PFE (ex Bacini regionali Toscani)
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). Per l'intervento dovranno essere predisposte indagini per la caratterizzazione geotecnica e quindi una campagna d'indagine geognostica con almeno 2 verticali d'indagine, di cui una rappresentata da un sondaggio geognostico a carotaggio continuo dotata di piezometro per la misura della falda. Dal momento che la realizzazione dell'opera necessita di importanti sbancamenti sul versante, al fine di evitare fenomeni di instabilità della scarpata, le opere di presidio, di contenimento o di sostegno dovranno essere preinfisse. Preme rilevare che per avere un modello geotecnico accurato, è necessario disporre di indagini in numero adeguato all'importanza dell'opera. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio e delle spinte sulle opere di sostegno, la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto, al fine di fornire risultati per ricostruire il modello geologico dell'area e individuare eventuali accorgimenti da effettuare per il miglioramento delle condizioni di stabilità opera/terreno.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.</p> <p>al punto di vista idraulico l'intervento interferisce con la fascia di tutela dei 10 m dal ciglio di sponda dell'asta idrica suddetta (rif. Art.3 "Tutela dei corsi d'acqua" LR 41/2018), sono consentiti gli interventi di cui all'art.3 della LR 41/2018, per i quali si dovranno ottenere le autorizzazioni dall'autorità idraulica competente.</p>	






SCHEDA DI FATTIBILITÀ

7_OP2.01 – San Giovanni d’Asso

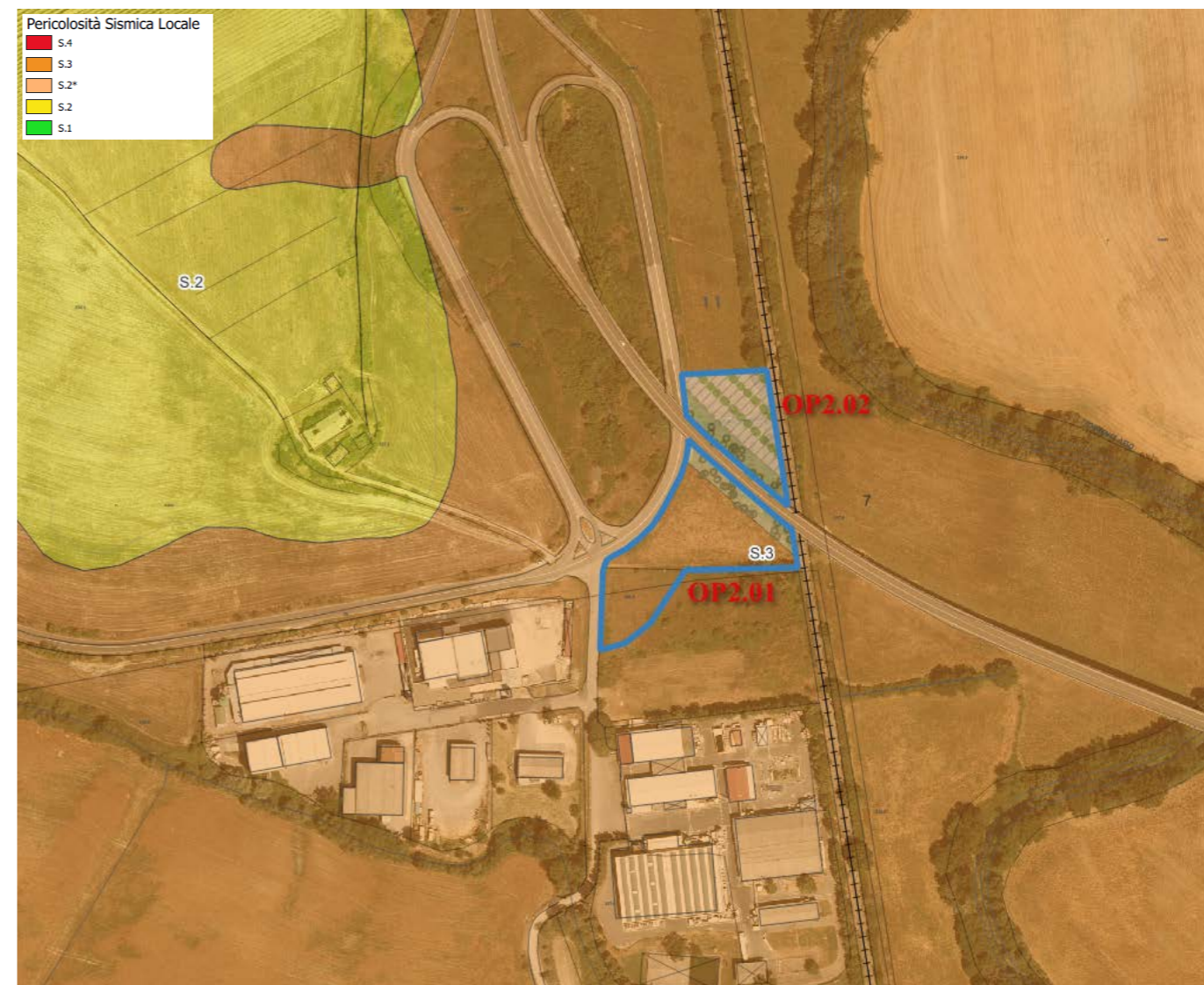
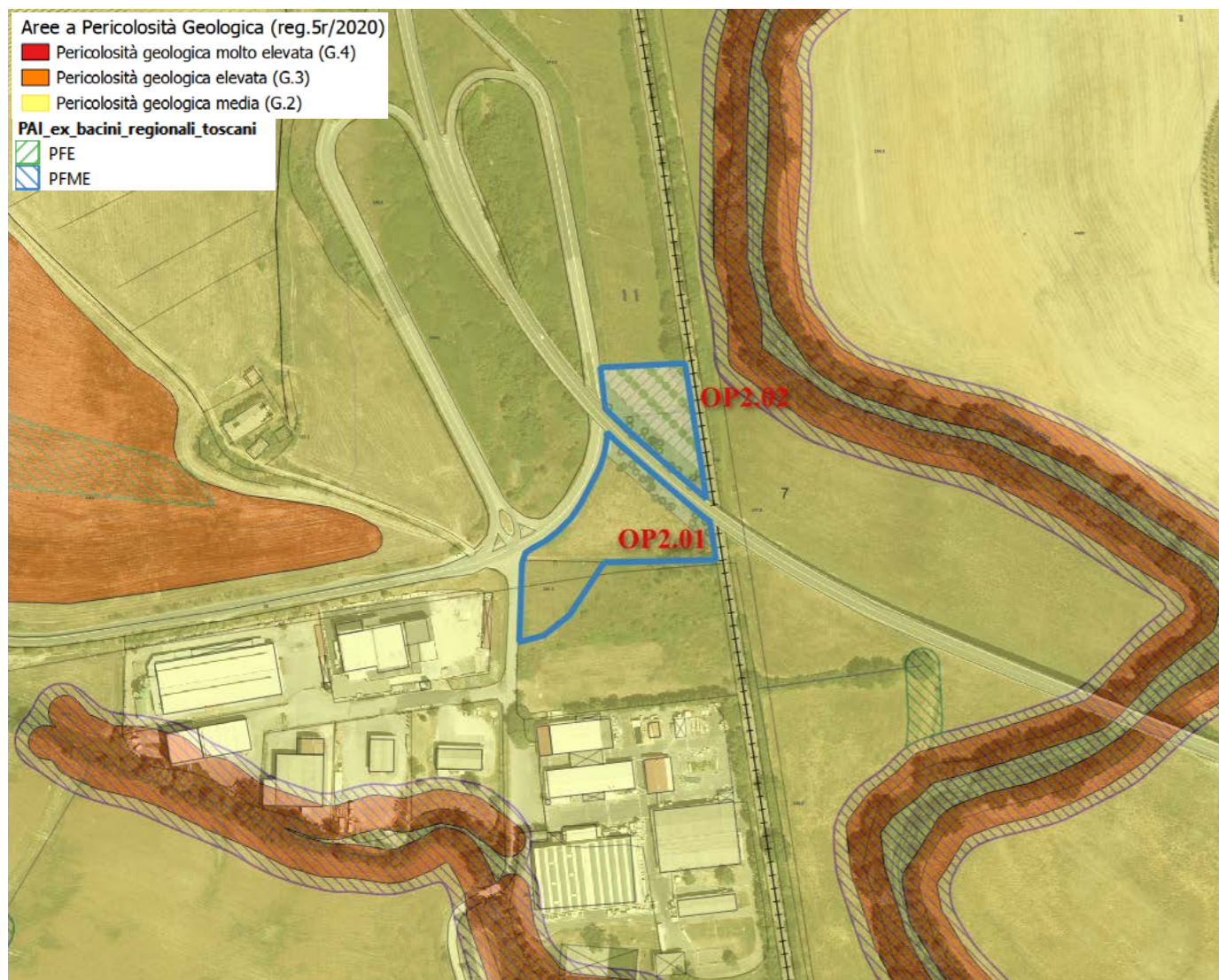


Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.3	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP., Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 7	OP2.01 - Aree per la realizzazione della nuova isola ecologica nell'area produttiva di Pian dell'Asso.
Geologia:	Depositi alluvionali inattivi
Geomorfologia:	Depositi alluvionali inattivi
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	P1 – Pericolosità per alluvioni rare
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R. L'intervento dovrà essere supportato comunque da indagini geognostiche e sismiche finalizzate a definire la caratterizzazione geotecnica dei terreni necessaria a svolgere le dovute considerazioni e verifiche geotecniche del caso, quali verifiche sui cedimenti, verifiche di stabilità, fronti di scavo e verifiche opera progetto.</p> <p>Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) potrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie attive.</p> <p>I requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	




SCHEDA DI FATTIBILITÀ



7_OP2.02 - 7_OP2.01 – San Giovanni d'Asso



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.3	P.1

MODI DI ATTUAZIONE
 OP., Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV.7	OP2.02 - Aree per la realizzazione di un piazzale a servizio dell'area produttiva di Pian dell'Asso.
Geologia:	Depositi alluvionali inattivi
Geomorfologia:	Depositi alluvionali inattivi
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z1)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.3)
Pericolosità idraulica:	Pericolosità idraulica (P.1)
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p> <p>L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

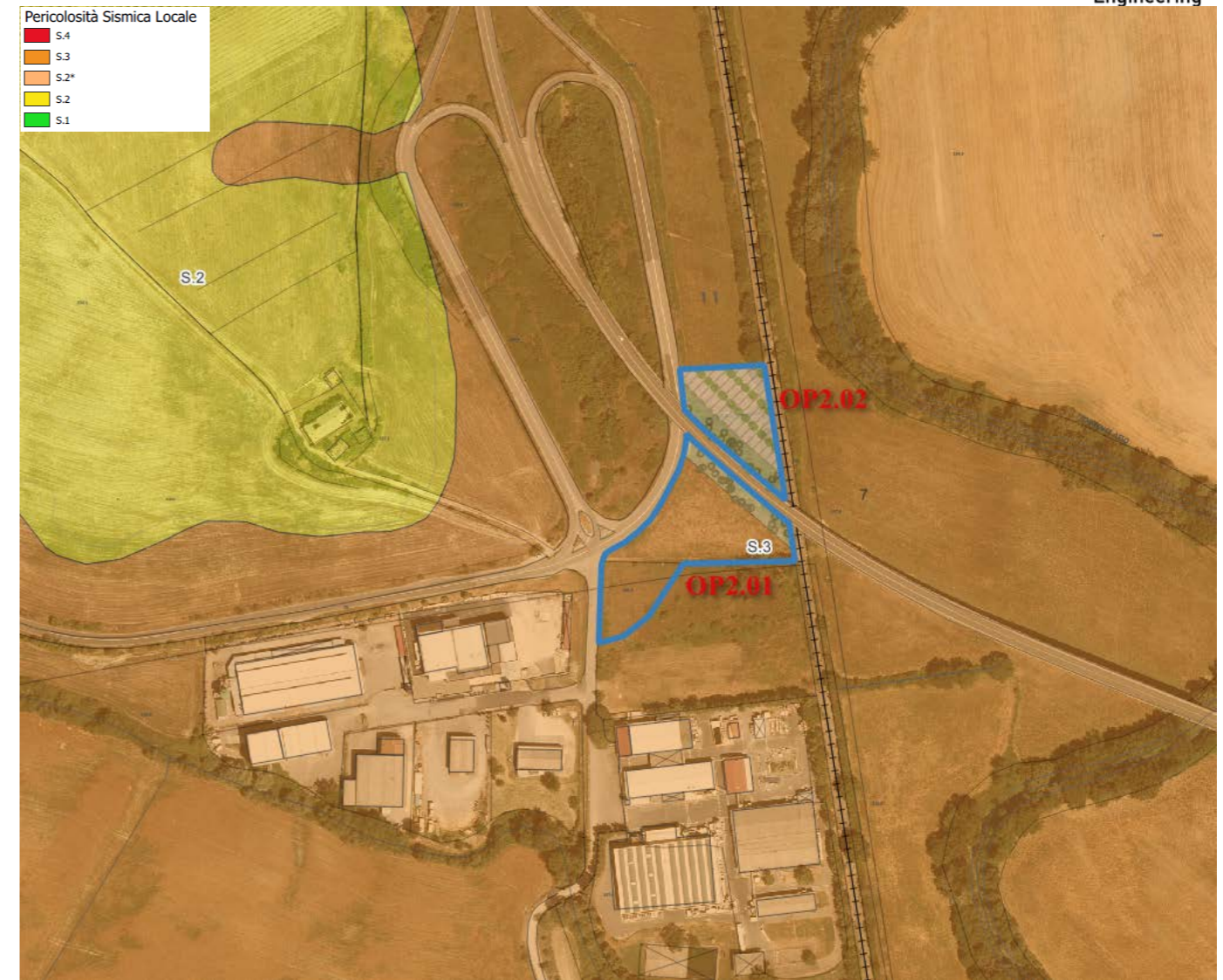
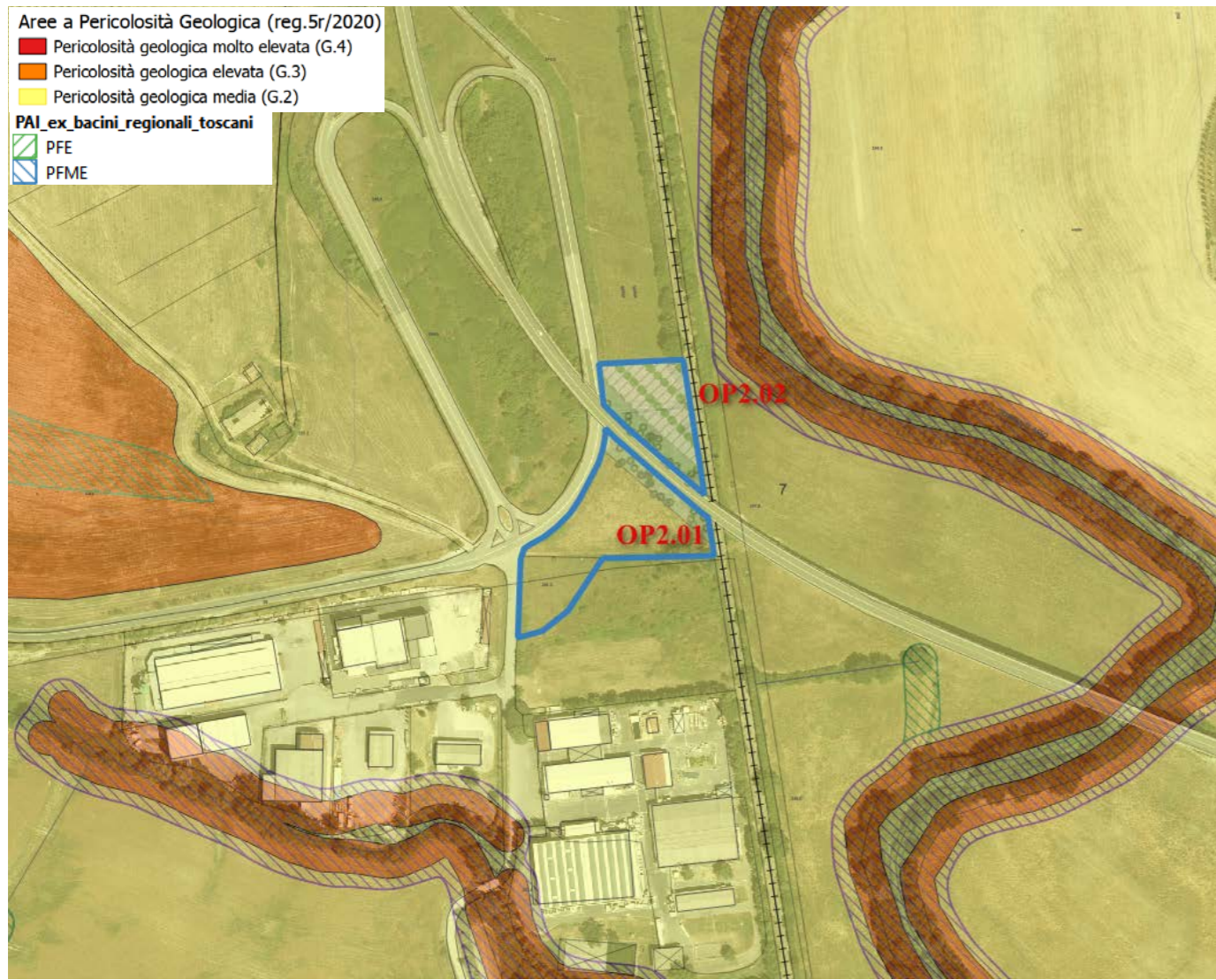


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

Figura 2-estratto di pericolosità sismica

SCHEDA DI FATTIBILITÀ


6_OP2.03 - Montalcino





Estratto di Piano Operativo


Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-


MODI DI ATTUAZIONE


 ID, interventi diretti

 OP, Opere pubbliche

 idp - aree per gli interventi diretti produttivi

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

 v - nuova viabilità

TAV. 6	OP2.03 - Aree per l'adeguamento e la realizzazione di una viabilità di collegamento fra via Giovanni Pascoli e via comunale delle Crete e la realizzazione di nuove aree a verde pubblico e parcheggio pubblico. L'area è stato oggetto di Variante allo strumento urbanistico vigente adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. n.68 del 30/10/2023.
Geologia:	FAA - Argille e argille siltose grigio-azzurre localmente fossilifere
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z8, Z18)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p> <p>L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 ell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	

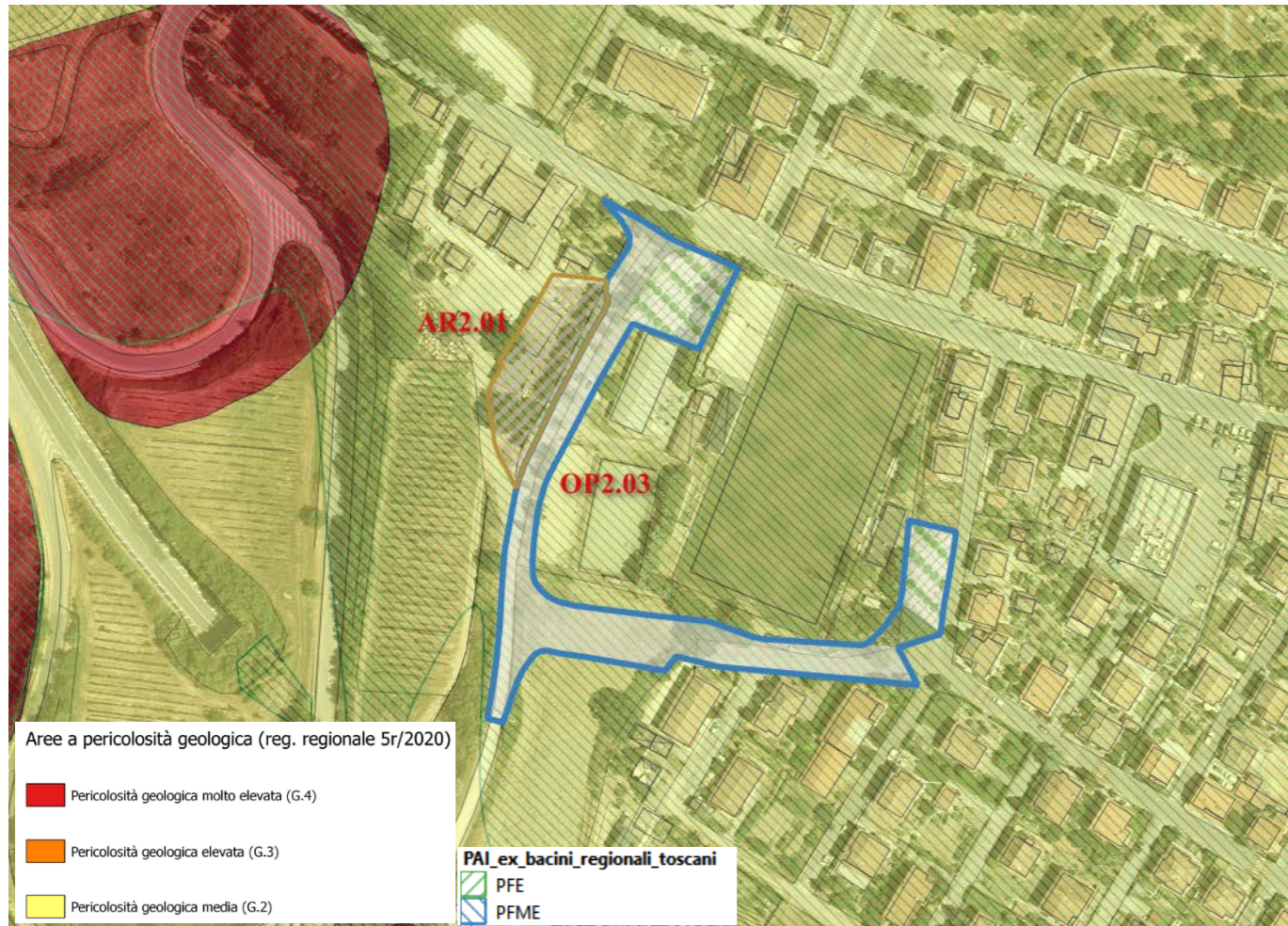


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

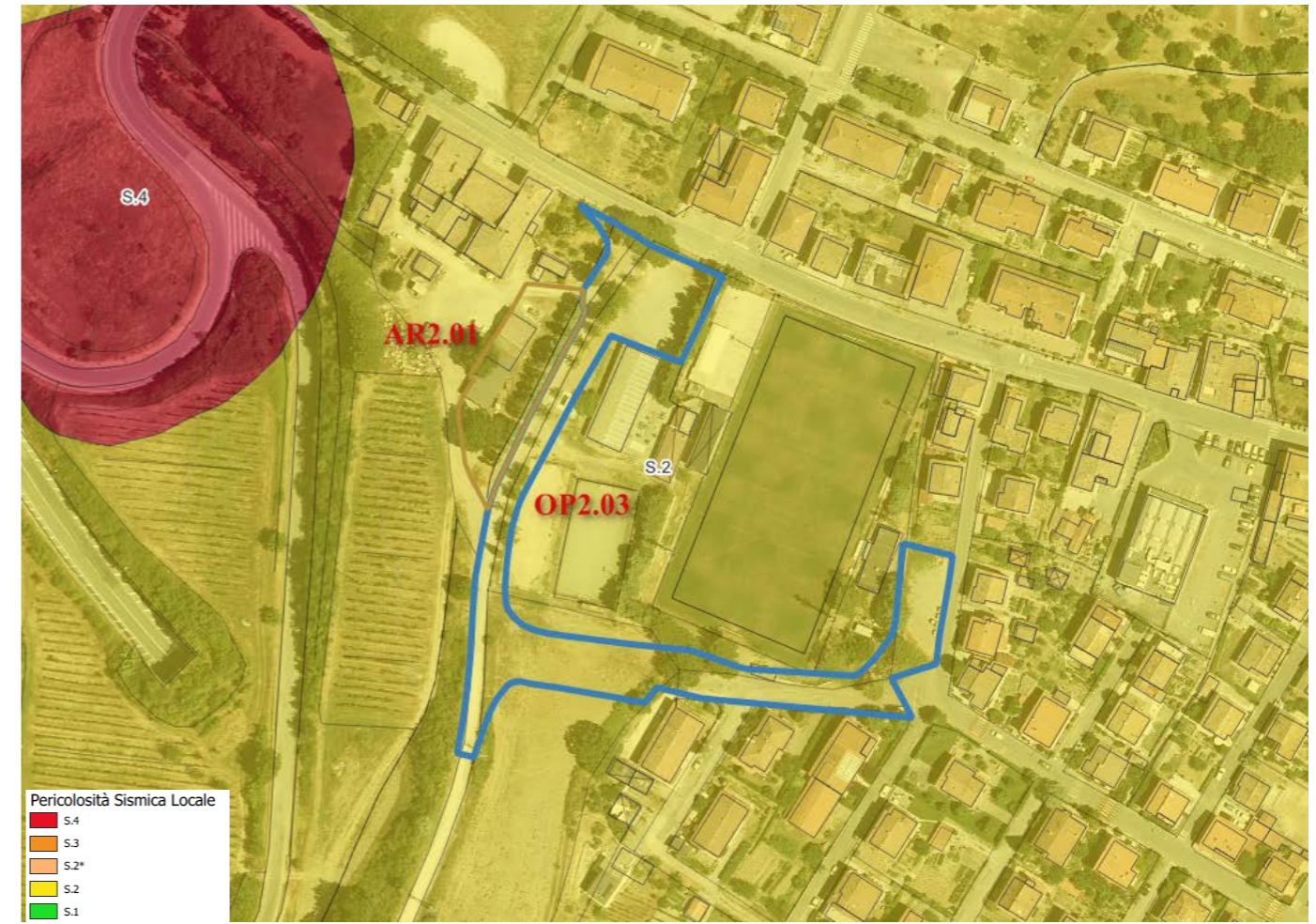


Figura 2-estratto di pericolosità sismica

SCHEDA DI FATTIBILITÀ






6_OP2.04 - Montalcino



Estratto di Piano Operativo

Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 PA, Piani attuativi
 OP, Opere pubbliche
PROGETTO NORMA (Id)
 filare alberato
 fasce tampone

 aep - aree di concentrazione della nuova edificazione turistico ricettiva
 aer - aree di concentrazione della nuova edificazione residenziale
 vp - aree a verde di uso pubblico
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico
 v - nuova viabilità

TAV. 6	OP2.04 - Aree per la realizzazione dell'incrocio per ragioni di sicurezza stradale fra via Cesare Battisti e la Strada provinciale 14 a San Giovanni.
Geologia:	FAAd - Argille e argille siltose grigio-azzurre localmente fossilifere
Geomorfologia:	-
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z18)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
<p>La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). La realizzazione di interventi di nuova edificazione e infrastrutture sono subordinati all'esito dei risultati di apposita campagna geognostica da predisporre in fase di progettazione edilizia. L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria maggiore di 6.000 mc, quindi rientra in classe d'indagine 4 dell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022 e pertanto dovranno essere previste almeno 3 verticali d'indagine di cui un sondaggio geognostico. Le indagini geognostiche dovranno essere condotte in modo da consentire una caratterizzazione geotecnica dei terreni finalizzata ad ottenere parametri utili anche alle verifiche di stabilità del complesso opera-pendio la cui topologia dovrà essere definita con perizia a livello di progetto.</p> <p>L'intervento prevede la realizzazione di opere con volumetria superiori ai 6.000 mc e pertanto rientra in classe d'indagine 4 ell'all. 1 - art.5 regolamento 1R/2022. Per la caratterizzazione geofisica dei terreni: la misura delle velocità delle onde di taglio (Vs) dovrà essere effettuata utilizzando idonee metodologie sismiche di superficie oppure in foro attraverso prove downhole, per l'Analisi di Risposta Sismica Locale.</p> <p>L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.</p>	



Figura 1-estratto di pericolosità geologica

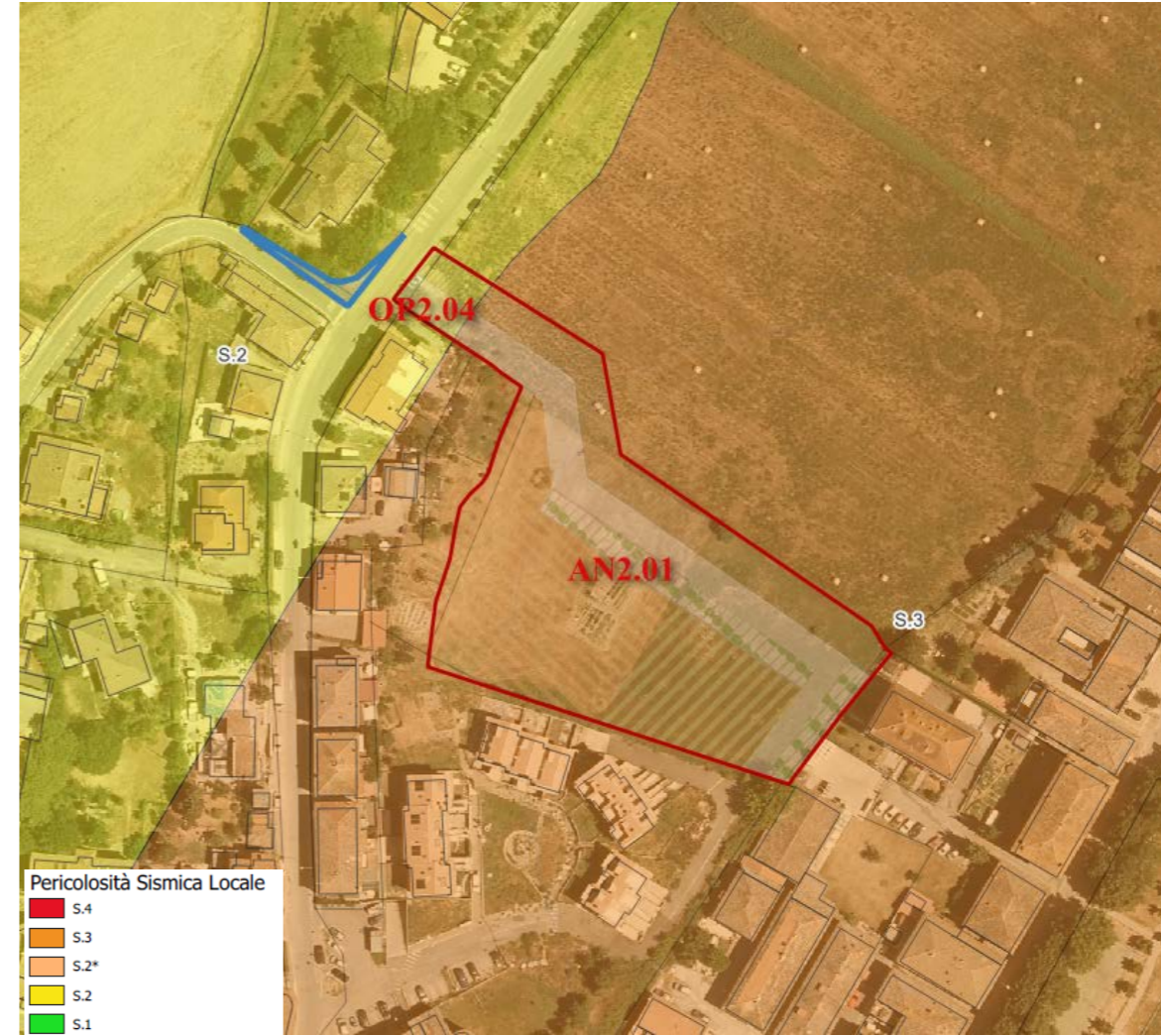


Figura 2-estratto di pericolosità sismica


SCHEDA DI FATTIBILITÀ


2_OP5.01 - San Giovanni d'Asso




Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE

 OP., Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico

 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

TAV. 2

OP5.01 - L'area è a cerniera fra le aree sportive e scolastiche, le aree verdi esistenti e il centro storico. La realizzazione di nuove attrezzature pubbliche consente la possibilità di collegare parti oggi distinte del centro abitato mediante la realizzazione di un percorso pedonale e l'attrezzatura dell'area per nuovo verde pubblico e parcheggi pubblici, a servizio del centro storico e dell'abitato di San Giovanni d'Asso.

Geologia:	FAAe - Sabbie risedimentate, Depositi eluvio colluviali
Geomorfologia:	Depositi eluvio colluviali
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4 e Z16)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-

La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un'opera pubblica (OP). Vista la tipologia d'intervento non si ritengono necessari particolari condizionamenti di carattere geomorfologico-geologicogeotecnico e sismico; i requisiti di attuazione dell'intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.

L'intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.

Aree a Pericolosità Geologica (reg.5r/2020)

- Pericolosità geologica molto elevata (G.4)
- Pericolosità geologica elevata (G.3)
- Pericolosità geologica media (G.2)

PAI_ex_bacini_regionali_toscani

- PFE
- PFME

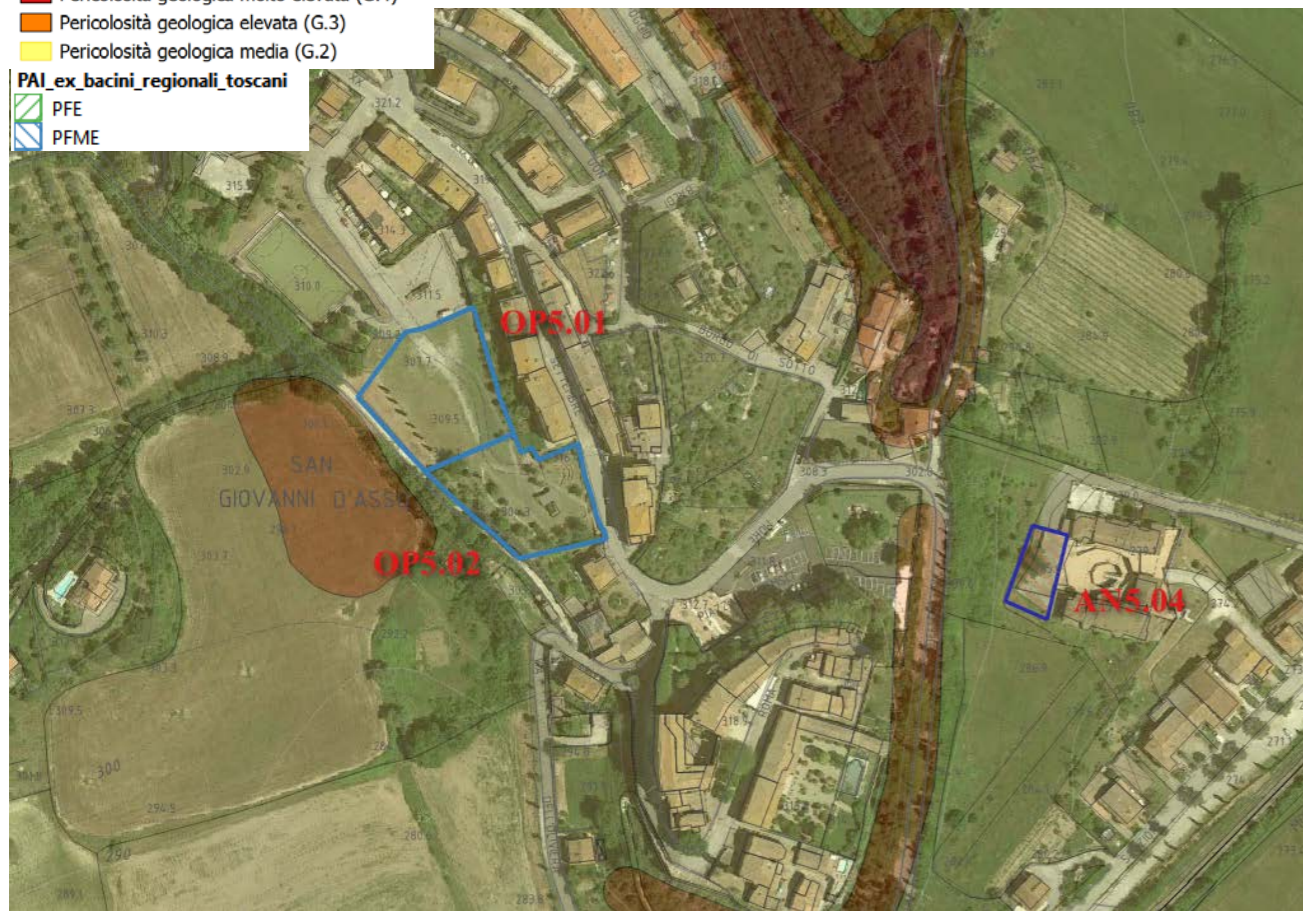


Figura 1-estratto di pericolosità geologica

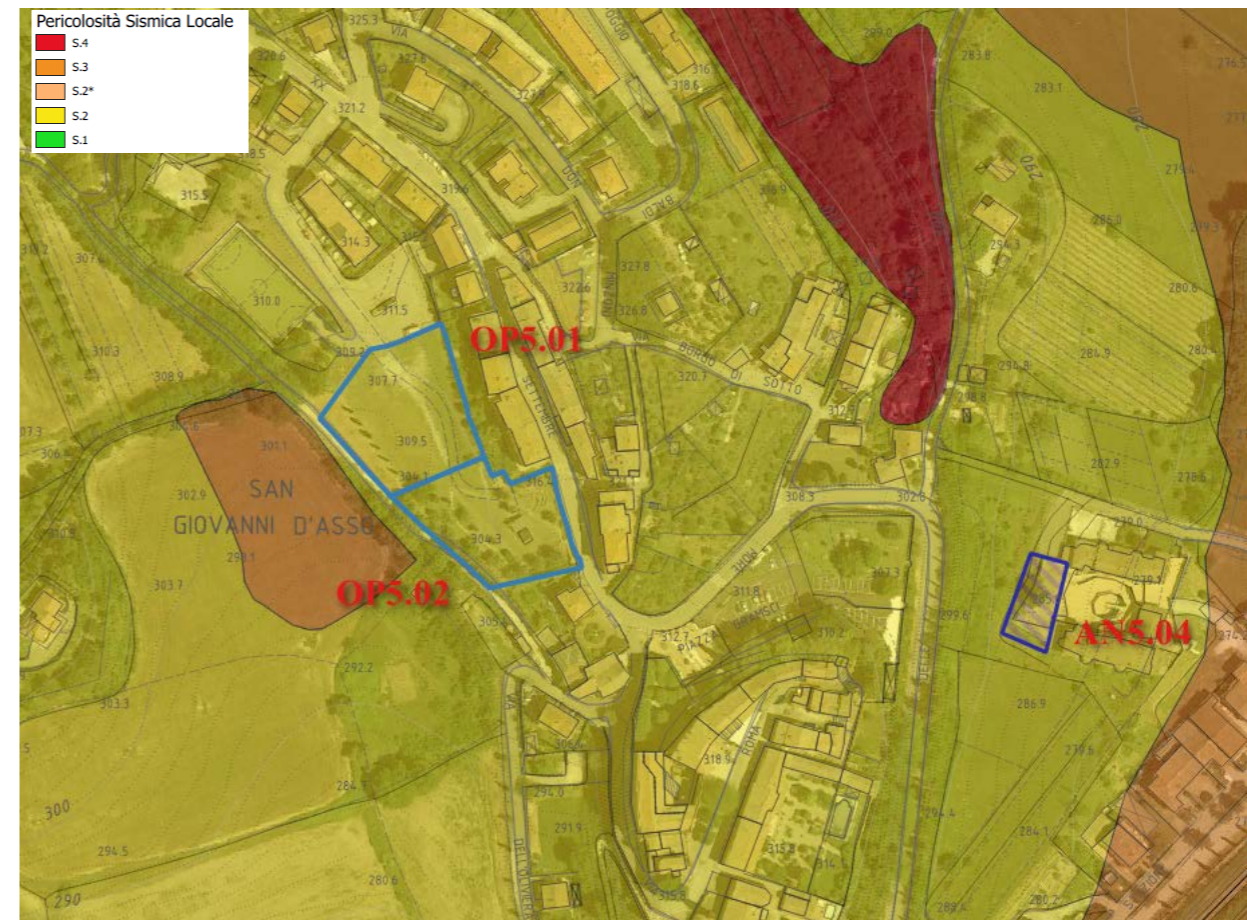



Figura 2-estratto di pericolosità sismica locale



SCHEDA DI FATTIBILITÀ

2_OP5.02 – San Giovanni d’Asso



Assegnazione delle classi di PERICOLOSITA'		
Geologica	Sismica	Idraulica
G.2	S.2	-

MODI DI ATTUAZIONE
 OP, Opere pubbliche

 vp - aree a verde di uso pubblico
 pp - aree a parcheggio di uso pubblico

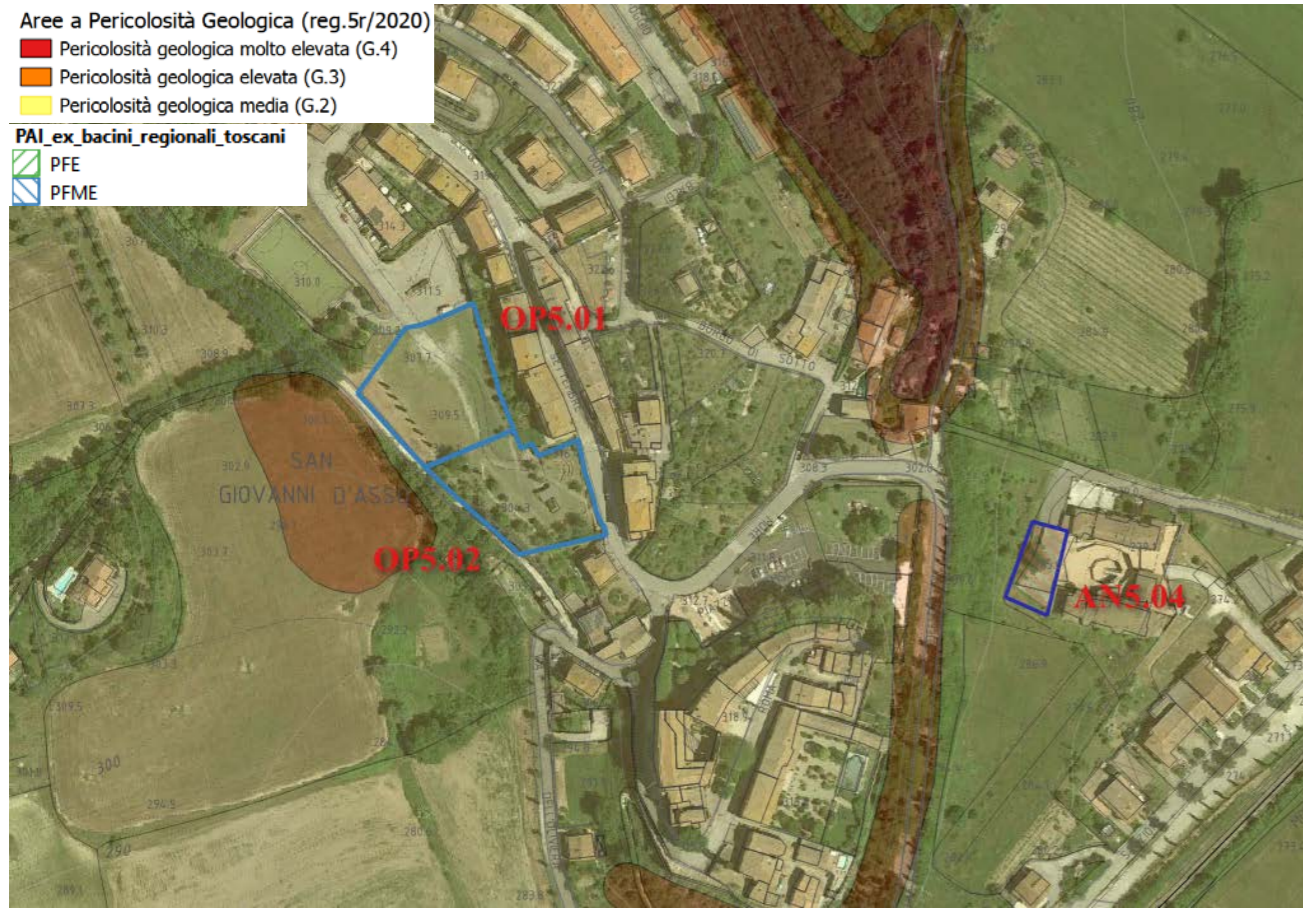
TAV. 2	OP5.02 – Aree per la realizzazione di verde pubblico a servizio del centro storico di san Giovanni d’Asso.
Geologia:	FAAe - Sabbie risedimentate, Depositi eluvio colluviali
Geomorfologia:	Depositi eluvio colluviali
MOPS	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4 e Z16)
Pericolosità geologica:	Pericolosità geologica media (G.2)
Pericolosità sismica locale:	Pericolosità sismica locale media (S.2)
Pericolosità idraulica:	-
Battenti Tr 200 (media):	-
Magnitudo:	-
PAI:	-
PGRA:	-
La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture risulta essere un’opera pubblica (OP). Vista la tipologia d’intervento non si ritengono necessari particolari condizionamenti di carattere geomorfologico-geologicogeotecnico e sismico; i requisiti di attuazione dell’intervento sono indicati in funzione delle specifiche indagini da eseguirsi a livello edificatorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 e D.P.G.R. 19/1/2022 n. 1/R.	
L’intervento non presenta particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico.	

Aree a Pericolosità Geologica (reg.5r/2020)

- Pericolosità geologica molto elevata (G.4)
- Pericolosità geologica elevata (G.3)
- Pericolosità geologica media (G.2)

PAI ex bacini regionali toscani

- PFE
- PFME



Pericolosità Sismica Locale

- S.4
- S.3
- S.2*
- S.2
- S.1

