



## COMUNE DI MONTALCINO

### DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 73 del 14/11/2019

**Oggetto:REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO -  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LRT 65/2014 E  
PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LR 10/2010**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di Novembre, alle ore 21:00, presso la sala consiliare del Palazzo Comunale Storico, a seguito di convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FRANCESCHELLI SILVIO	Sindaco	SI
NAFI ALESSANDRO	Presidente del Consiglio	SI
BARBAGLI GIULIO	Consigliere	SI
CIACCI UBERT	Consigliere	NO
CIANI GABRIELE	Consigliere	SI
COSEDDU ANGELO	Consigliere	SI
GODDI MARIA LUISA	Consigliere	SI
LANDI DUILIO	Consigliere	SI
MACHETTI MANUELA	Consigliere	SI
MEATTINI LISA	Consigliere	SI
PLATINI STEFANIA	Consigliere	SI
TINTURINI LISA	Consigliere	SI
VEGNI CLARISSA	Consigliere	SI

Risultano presenti n.12 e assenti n.1

Presente il Signor **Alessandro Nafi** in qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** assistito dal **Segretario Generale Dott. Cafferri Alessandro**

**Assessori presenti: Christian Bovini**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Uditi gli interventi come da separata verbalizzazione che sarà oggetto di successiva pubblicazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge Regionale 11 novembre 2016 n. 78 (Istituzione del Comune di Montalcino per fusione dei Comuni di San Giovanni d'Asso e Montalcino.), con la quale a decorrere dal 01/01/2017 è stato istituito il nuovo Comune di Montalcino, per fusione degli estinti Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso;

**RICHIAMATO** l'art. 5 della medesima legge regionale dove si stabilisce che "tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2016, restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Montalcino";

### **VISTI E RICHIAMATI:**

- il Piano Strutturale (ai sensi delle L.R. n.5/1995 e n.1/2005 con s.m.) del Comune di San Giovanni d'Asso approvato con Delib.C.C.n.50 in data 29/11/2005, divenuto efficace il 25/01/2006, data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, tutt'ora vigente nell'ambito territoriale dell'estinto Comune di San Giovanni d'Asso ai sensi dell'art. 5 della L.R.n.78/2016 sopra citata;
- il Regolamento Urbanistico (ai sensi della L.R.n.1/2005 con s.m.) del Comune di San Giovanni d'Asso adottato con D.C.C. n. 42 del 4/08/2014 e approvato con D.C.C. n. 59 del 29/12/2014, divenuto efficace il 04/02/2015, data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, tutt'ora vigente nell'ambito territoriale dell'estinto Comune di San Giovanni d'Asso ai sensi dell'art. 5 della L.R.n.78/2016 sopra citata;

**PRESO ATTO** che al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) l'estinto comune di San Giovanni d'Asso risultava avere approvato il Piano Strutturale (29/11/2005) e adottato il Regolamento Urbanistico (04/08/2014), onde per cui si applicano al suo territorio le norme transitorie definite all'art. 231 della L.R. 65/2014 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato*)

### **VISTI E RICHIAMATI:**

- lo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) dell'estinto Comune di Montalcino, tutt'ora vigente nell'ambito territoriale di detto comune ai sensi dell'art. 5 della L.R.n.78/2016, costituito dal P.R.G. (formato ai sensi della L.R.n.74/1984 con s.m.) definitivamente approvato con Delib.C.R.T. n.91 in data 29.02.2000 e con Delib.C.C. n. 41 in data 01.06.2000, da alcune parti del R.E. con annesso P.d.F. e dalle successive Varianti parziali formate ai sensi dell'art.40 c.2 e 8 L.R.n.5/1995 e della L.R.n.1/2005;
- in particolare la Variante al P.R.G. relativa ad adeguamenti a PTCP-2013 e PS-2012, ed a disciplina e previsioni di varie zone del territorio comunale, tra cui quelle in territorio rurale, approvata con Delib.C.C.n. 57 in data 27.10.2015, divenuta efficace decorsi 15 gg. dal relativo avviso pubblicato nel BURT n.46 parte II in data 18/11/2015;
- il Piano Strutturale del Comune di Montalcino approvato con D.C.C. n. 45 in data 04.11.2011, tutt'ora vigente nell'ambito territoriale di detto comune ai sensi dell'art. 5 della L.R.n.78/2016;

**PRESO ATTO** che al momento dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) l'estinto comune di Montalcino risultava avere approvato il solo Piano Strutturale (04/11/2011), onde per cui si applicano al suo territorio le norme transitorie definite all'art. 232 della L.R. 65/2014 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati solo di piano strutturale approvato*)

**PRESO ATTO** che in ragione di quanto detto sopra l'attività urbanistico-edilizia del nuovo Comune di Montalcino risulta essere:

- territorialmente disomogenea (al territorio dei due comuni estinti si applicano regimi transitori e strumenti pianificatori diversi);
- fortemente limitata e condizionata dalle prescrizioni presenti nell'art. 231 e nell'art. 232 della L.R. 65/2014;

**PRESO ATTO** che:

- con D.C.R. n.72 in data 24.07.2007 è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (P.I.T.) e con D.C.R.n.37 in data 20.03.2015 è stata approvata la variante di *Integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico*;
- in data 10 novembre 2014 è stata approvata la Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- questi due atti modificano in maniera sostanziale il quadro di riferimento della pianificazione urbanistica e territoriale toscana;

**CONSIDERATA** la necessità di:

- superare le limitazioni alla attività urbanistica e alla attività edilizia comunale imposte dai *regimi* transitori vigenti e sopra richiamati;
- uniformare la pianificazione urbanistica in vigore su tutto il territorio comunale;
- adeguare gli strumenti comunali di pianificazione territoriale e urbanistica alle modifiche normative sopravvenute;

**VISTA:**

- la D.G.C. dell'estinto comune di Montalcino n. 177 del 18/12/2015 di indirizzo relativamente all'"*AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTALCINO E DELLA CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE AL NUOVO QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO*";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente n. 491 del 18/12/2015 con la quale si indiceva procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Operativo del Comune di Montalcino e della contestuale variante generale di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo;
- la Determinazione n. 495 del 21/12/2015 del Responsabile del Servizio Associato Appalti dei Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso (SI) per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Operativo del Comune di Montalcino e della contestuale variante generale di adeguamento del Piano Strutturale al nuovo quadro di riferimento normativo;
- la Determinazione n. 451 del 21/11/2016 del Responsabile del Servizio Associato Appalti dei Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso (SI) che approvava l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento di cui sopra;
- la Determinazione n.452 in data 21/11/2016 del Responsabile dell'U.T.C. - Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente, che approvava l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento di cui sopra all'Associazione Temporanea di Imprese /Professionisti con mandatario l'Arch. Vezzosi Roberto, di seguito precisata:
  - a) Arch. Vezzosi Roberto, con c.f. VZZRRT59T19G713J p.i. 00224730978 e studio in Prato (PO);
  - b) Studio associato Idp studio, con c.f.-p.i. 01248280529 sede legale in Siena (SI) e Legale rappresentante l'Arch. Rizzotti Stefania,
  - c) Progeo Engineering s.r.l. con c.f.-p.i. 01994080511 sede legale in Arezzo (AR) e Legale rappresentante il Geol. Rossi Massimiliano,
  - d) Geol. Berlingozzi Luca, con c.f. BRLLCU79E15A390T p.i. 02127500516 e studio in Arezzo (AR);
  - e) Studio associato Studio Tecnico Agostoli, con c.f.-p.i. 00991350521 sede legale in Monteriggioni (SI) e Legale rappresentante il Dott. Agronomo Coletta Monica,
  - f) Dott. Campana Stefano Remo Luigi, con c.f. CMPSFN70S12Z133E e residenza in Castelnuovo Berardenga (SI);
- il Contratto di appalto relativo all'affidamento dell'incarico di cui sopra, a rogito da parte del Segretario Generale del Comune di Montalcino avente n.5 in data 31/05/2017 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Siena in data 15/06/2017 al n.1556 Mod. 3, sottoscritto in data 31/05/2017 da parte dell'Arch. Fausto De Andreis, in rappresentanza del Comune di Montalcino, e dall'Arch. Roberto Vezzosi, legale rappresentante del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario e formalmente costituito mediante Atto costitutivo di Associazione Temporanea di scopo Rep.n.1618 Racc. n. 1106 in data

21/12/2016 a rogito Renato Monteroppi Notaio in Prato iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, registrato a Prato il 27/12/2016 al n.14938 serie 1T;

**PRESO ATTO** che a seguito della nascita del nuovo Comune di Montalcino, avvenuta con l'approvazione della L.R. 11 novembre 2016, si è determinata la necessità di estendere l'incarico affidato con Determina n. .452 in data 21/11/2016 in modo da comprendere anche il territorio dell'estinto comune di San Giovanni d'Asso;

**VISTA** la Determinazione n.698 in data 29/10/2017 del Responsabile dell'U.T.C. - Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente, che approvava la "VARIANTE IN C. O. CON MODIFICHE A CONTRATTO IN ESECUZIONE, AI SENSI ART.106 C.1 LET.C) D.LGS. N.50/2016 CON S.M., PER AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PIANO STRUTTURALE (ANZICHE' DI VARIANTE NON GENERALE A P.S. ESINTO COMUNE DI MONTALCINO) E PIANO OPERATIVO DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO (ANZICHE' DELL'ESTINTO COMUNE DI MONTALCINO), AI SENSI DI L.R. TOSCANA N. 65/2014 E S.M.I.";

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto del Sindaco n.17 in data 12/04/2018 avente ad oggetto *Nomina del Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.37 L.R. Toscana n.65/2014 con s.m., relativamente agli atti di governo del territorio del Comune di Montalcino*, con il quale è stato nominato il Segretario Generale del Comune di Montalcino in qualità di Garante dell'informazione e partecipazione;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la D.G.C. n. 59 del 27/04/2018 avente ad oggetto *"Ridefinizione dell'organigramma interno dell'ente e relativa dotazione organica: approvazione"*;
- la D.G.C. n. 170 del 11/10/2019 avente ad oggetto *"Riorganizzazione generale dell'Ente – Modifiche all'organigramma, al piano del fabbisogno 2019/2021 e contestuale approvazione del piano del fabbisogno 2020/2021"*;
- la D.G.C. n. 188 del 31/10/2019 avente ad oggetto *"ORGANIGRAMMA DELL'ENTE: RETTIFICA DELL'ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 170/2019"*;
- il Decreto del Sindaco n. 20 in data 31/12/2020 con il quale l'Arch. Giannelli Paolo è stato nominato sino al 31/12/2019 Responsabile dell'Area 5 "Servizio Lavori pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia privata ed Ambiente";

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 65/2014 (*"Avvio del procedimento"*) dove si stabilisce che l'atto di avvio del procedimento contiene:

- a) *"la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*
- b) *il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*
- c) *l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*
- d) *l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*
- e) *il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;*
- f) *l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e)";*

**PRESO ATTO** che i professionisti incaricati della redazione del PS e del PO hanno consegnato il documento di "Avvio del Procedimento", allegato alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**) e contenete:

- gli obiettivi dei due piani in formazione;
- il quadro conoscitivo di riferimento;
- il programma delle attività di comunicazione e partecipazione;

**PRESO ATTO** che il Capo V del TITOLO II della L.R. n.65/2014 prevede:

- che i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti individuino un Garante dell'informazione e della partecipazione quale responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio individuate dal comune all'atto di avvio del procedimento in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti;
- che i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione procedente;
- che, per i piani e i programmi soggetti a VAS, le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

**Visto** l'art. 4 Regolamento n. 4/R approvato con D.P.G.R. del 14 febbraio 2017, che dispone:

*"Ogni garante trasmette tempestivamente al garante regionale:*

- a) *il programma delle attività di partecipazione ed informazione, allegato all'avvio del procedimento di cui all'[articolo 17 della l.r.65/2014](#);*
- b) *il rapporto finale allegato all'atto di adozione;*
- c) *la deliberazione di approvazione dell'atto a conclusione del procedimento."*

**VISTO** l'art. 3 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 1112 del 16-10-2017 (*"LINEE GUIDA SUI LIVELLI PARTECIPATIVI AI SENSI DELL'ARTICOLO. 36, COMMA 5, L.R. 65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" E DELL'ARTICOLO 17 DEL REGOLAMENTO 4/R/2017"*) dove si definiscono le seguenti modalità partecipative considerate come *"livelli minimi essenziali per tutti gli atti di governo del territorio"*:

- a) *"Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;*
- b) *Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;*
- c) *Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;*
- d) *Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati."*

**PRESO ATTO** che l'atto di avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Montalcino è stato preceduto dalle seguenti attività di partecipazione e informazione:

- in data 9/04/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove, in riferimento all'imminente avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale si stabiliva il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso all'Albo pretorio, entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni e contributi in merito;
- in data 18/06/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove si riaprivano i termini di scadenza per la presentazione dei contributi fissando la nuova scadenza al 31/07/2019;
- nell'avviso pubblicato il 9/04/2019 si indicavano due incontri pubblici (propedeutici all'avvio del procedimento) che si sono tenuti:
  - a) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 9,00** presso la Sala del caminetto (al piano terra) nella sede del Municipio di San Giovanni d'Asso in Piazza A. Gramsci n.1 a San Giovanni d'Asso (Montalcino - SI);
  - b) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 15,00** presso l'Atrio della Biblioteca (al piano terra/seminterrato) nella sede del Comune di Montalcino in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI);

- sul sito del Comune di Montalcino è stata creata una pagina web (<https://maps3.ldpgis.it/montalcino/> ) dedicata all'informazione sul procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e dove è possibile, su una base cartografica, inserire nuovi contributi o visionare i contributi presentati;

**PRESO ATTO** che sono arrivati agli uffici comunali i seguenti contributi:

RECEPIMENTO TRAMITE PROTOCOLLO		
PROT.	DATA	MITTENTE
7850	15/04/2019	POGGIO ANTICO
8023	17/04/2019	PAUL DORFMANN
9176	04/05/2019	MARCELLO MANTENGOLI
10560	27/05/2019	CLAUDIA TORRITI
10744	29/05/2019	STEFANO LAMBARDI
10786	30/05/2019	PAUL DORFMANN
10971	03/06/2019	CECILIA BACCONI
11071	04/06/2019	LUCA FANTI
11273	06/06/2019	CLAUDIA GIANNETTI
11312	06/06/2019	TOMMASO MARUOTTI
11313	06/06/2019	TOMMASO MARUOTTI
11381	07/06/2019	ILVA DAVIDDI
11499	10/06/2019	MARIANNA COGLIEVINA
11503	10/06/2019	PODERE CASTELLO 1997
11510	10/06/2019	MICHELE BINDI
11578	11/06/2019	ALESSANDRO LAMBARDI
11579	11/06/2019	ALESSANDRO LAMBARDI
11580	11/06/2019	ALESSANDRO LAMBARDI
11680	12/06/2019	ALESSANDRO LAMBARDI
14447	19/07/2019	CONSORZIO BRUNELLO DI MONTALCINO
14801	25/07/2019	FINCESAR SPA
14908	26/07/2019	MISERICORDIA TORRENIERI
15000	29/07/2019	TOSCANA RESTORATION
15127	30/07/2019	PAOLA CAPITANI
15152	30/07/2019	CAFFE' SANT'ANGELO DI BUCCI DANIELA
RECEPIMENTO TRAMITE PEC DEDICATA		
N°	DATA	MITTENTE
1	17/07/2019	MARCELLO MANTENGOLI
2	19/07/2019	CONSORZIO BRUNELLO MONTALCINO
3	30/07/2019	CLAUDIA GIANNETTI
4	30/07/2019	EMILIO RONDINI

5	30/07/2019	DANIELA CHERICI
6	30/07/2019	DANIELA CHERICI
7	30/07/2019	MARCELLO MANTENGOLI
8	31/07/2019	CLAUDIO CAPITANI
9	25/07/2019	PAUL DORFMANN
10	26/07/2019	PAUL DORFMANN
11	30/07/2019	AZ. AGR. PIEVE A SALTI
RECEPIMENTO TRAMITE PEC DEDICATA DOPO IL 31/07/2019		
<b>N°</b>	<b>DATA</b>	<b>MITTENTE</b>
12	07/08/2019	PAUL DORFMANN

**CONSIDERATO** che le attività di cui al punto precedente, insieme al “programma delle attività di comunicazione e partecipazione” contenuto nel documento di “Avvio del Procedimento”, formano il programma delle attività di partecipazione ed informazione da inviare al Garante Regionale dell’informazione ai sensi dell’art. 4 del Regolamento n. 4/R approvato con D.P.G.R. del 14 febbraio 2017

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale di Montalcino n. 25 del 19/06/2018 (*Adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Parte seconda Titolo II del D.Lgs 152/2006 e del Titolo II della L.R. 10/2010 con s.m., degli atti di governo del territorio*) dove si stabilisce che, nei procedimenti di formazione e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e relativa verifica di assoggettabilità di Atti del governo del territorio ai sensi dell’art.10 della L.R.n.65/2014:

- *“il Soggetto proponente è il soggetto (Privati, Giunta o Consiglio Comunale, U.T.C. Area 4 – Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente, ecc.) che nel caso specifico avrà formalmente preso l’iniziativa di richiedere e/o proporre la formazione, la V.A.S. o relativa Verifica di assoggettabilità, del relativo Atto di governo del territorio;*
- *l’Autorità competente è l’U.T.C. Area 5 – Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, che esprimerà qualunque pronunciamento, preliminare interlocutorio o definitivo, nei procedimenti di V.A.S. o di relativa verifica di assoggettabilità, previa acquisizione del parere obbligatorio ma non vincolante che sarà espresso in merito dalla Commissione per le V.A.S. e relative verifiche di assoggettabilità di seguito specificata. Il Responsabile del Servizio suddetto, nell’esercizio di queste funzioni, nei casi in cui si renderà indispensabile, opportuno o comunque necessario, potrà delegare motivatamente altro tecnico dello stesso Servizio con idonea qualifica professionale;*
- *l’Autorità procedente è il Consiglio Comunale, quale Organo Istituzionale, a cui tutti i Servizi e gli Uffici comunali nell’ambito delle proprie funzioni assicurano il supporto tecnico-scientifico ed amministrativo per l’attuazione delle norme in materia di V.A.S. richiamate in premessa;*

**VISTA** la D.C.C. n 67 del 5/11/2019 che modificava la D.C.C. n. 25 del 19/06/2018 stabilendo che le funzioni di Autorità Competente nei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica previsti dal D.Lgs 152/2006 e dalla L.R. 10/1010 sono delegati al Servizio Associato all’uopo istituito presso l’Unione dei Comune Amiata Val d’Orcia;

**PRESO ATTO** che la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all’articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 17 comma 2 della Legge Regionale Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, l’avvio del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici soggetti a VAS ai sensi dell’articolo 5 bis dellal.r. 10/2010, “è effettuato contemporaneamente all’invio del documento di cui all’articolo 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all’articolo 23, comma 2, della medesima l.r. 10/2010”;

**PRESO ATTO** che i professionisti incaricati della redazione del PS e del PO hanno consegnato il “Documento Preliminare”, previsto dall’art. 23 della L.R. 10/2010 e allegato alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);

**VISTO** il comma 4 dell’art. 145 del Codice dei beni culturali e del paesaggio dove si stabilisce che *“i comuni, le città metropolitane, le province e gli enti gestori delle aree naturali protette conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, entro i termini stabiliti dai piani medesimi e comunque non oltre due anni dalla loro approvazione.”*;

**PRESO ATTO** che il Piano Territoriale di Coordinamento della Regione Toscana, così come integrato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015, rappresenta il piano paesaggistico regionale;

**VISTO** l’art. 21 della “Disciplina del Piano del P.I.T. (*“Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio”*) che recita:

1. *“Gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti.*
2. *Conclusa la fase delle osservazioni, gli enti di cui al comma 1 trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.*
3. *Ai sensi dell’articolo 31 della L.R.65/2014, entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione di cui al comma 2, la Regione convoca la conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata.”*

**VISTO** l’Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritto il 17 maggio 2018;

**VISTO** il “Fascicolo del territorio urbanizzato” consegnato dai professionisti incaricati della redazione del PS e del PO e allegato alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 3**) dove si individuano, anche se in maniera solo indicativa, i perimetri del territorio urbanizzato riferiti ai vari centri urbani del comune di Montalcino;

**VISTO** il comma 1 dell’art. 25 della L.R. 65/2014 dove si stabilisce che: *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all’articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all’articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui al presente articolo (.....)”*;

**PRESO ATTO** che l’attuale stato di elaborazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo (fase di avvio del procedimento) non consente di definire compiutamente *“le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato”*;

**CONSIDERATO** che prima dell’adozione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo con delibera di Giunta Comunale verranno individuati gli interventi di trasformazione all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, da inserire nei piani in corso di approvazione, che necessitano della preventiva approvazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. 65/2014;

**PRESO ATTO** che gli enti e gli organismi pubblici a cui chiedere i contributi previsti da comma 1 e dal comma 3 lettera c) dell’art. 17 delle L.R. 65/2014 sono i seguenti:

- Regione Toscana;
- Provincia di Siena;
- Comuni confinanti:
  - Asciano
  - Buonconvento



- Castel del Piano
- Castiglione d'Orcia
- Cinigiano
- Civitella Paganico
- Murlo
- Pienza
- San Quirico d'Orcia
- Trequanda
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Regione Toscana (Servizio Genio Civile)
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

**PRESO ATTO** che gli enti e gli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione dei piani in oggetto ai sensi del comma 3 lettera d) dell'art. 17 delle L.R. 65/2014 sono:

- Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Siena: verifica indagini geologiche
- Autorità Competente: parere motivato ai fini V.A.S. sul Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010.
- Regione Toscana, Provincia di Siena e Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo all'interno della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo al Piano Paesaggistico, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014.
- Regione Toscana e Provincia di Siena all'interno della Conferenza di Copianificazione chiamata a pronunciarsi sulle trasformazioni comportanti nuovo impegno di suolo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato previste dal Piano Operativo, ai sensi dall'art. 25 della L.R. 65/2014;

**PRESO ATTO** che gli Enti territoriali interessati (art. 19 della L.R. 10/2010) ed i Soggetti Competenti (art. 20 della L.R. 10/2010) relativamente alla procedura di VAS sono:

- Regione Toscana
- Provincia di Siena
- Comuni confinanti:
  - Asciano
  - Buonconvento
  - Castel del Piano
  - Castiglione d'Orcia
  - Cinigiano
  - Civitella Paganico
  - Murlo
  - Pienza
  - San Quirico d'Orcia
  - Trequanda
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Regione Toscana (Servizio Genio Civile)
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia
- Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone
- ATO Rifiuti Toscana sud
- Gestore servizio idrico integrato - Acquedotto del Fiora Spa
- Gestore Unico del ciclo integrato dei rifiuti S.E.I. Toscana srl
- e-distribuzione s.p.a.
- Centria s.r.l. [Gestore distribuzione servizio gas naturale]
- A.R.P.A. Toscana Dipartimento provinciale di Siena
- Azienda USL Toscana Sud Est - Area Senese, Dipartimento di Prevenzione
- Consorzio di bonifica 6 Toscana Sud

- Camera di commercio, industria, artigianato agricoltura
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa (C.N.A.)
- Confartigianato
- Confederazione Italiana Agricoltori
- Coldiretti
- Unione Provinciale Agricoltori
- Confcommercio
- Confesercenti
- Italia Nostra
- Legambiente
- W.W.F.

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 7 comma 1 bis lettera b) della L.R. 10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della medesima legge;

**RITENUTO** per quanto sopra, dover:

- avviare il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.;
- prendere atto del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5bis della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

**VISTI:**

- Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;
- Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i.;
- Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (P.T.C.P.), approvato con D.C.P. n.109;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (P.I.T.), approvato con D.C.R. n.72 in data 24.07.2007 e la variante di *Integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico* approvata con D.C.R.n.37 in data 20.03.2015;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 10 (C. maggioranza e C. Cosseddu), contrari n. 1 (C. Landi), astenuti n. 1 (C. Machetti) resi nei modi e nelle forme di legge da 12 consiglieri presenti e votanti:

#### **DELIBERA**

1. **LA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **DI AVVIARE IL PROCEDIMENTO** per la formazione del nuovo Piano Strutturale (art. 92 della L.R. 65/2014) e del Piano Operativo (art. 95 della L.R. 65/2014) del Comune di Montalcino ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014
3. **DI APPROVARE** i seguenti documenti allegati alla presente come parte integrante e sostanziale:
  - La Relazione di Avvio del Procedimento (Allegato 1),
  - Il Documento Preliminare di VAS (Allegato 2);
  - Il fascicolo del territorio urbanizzato (Allegato 3)
4. **DI DARE ATTO** che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e sono consultabili nel sito istituzionale del Comune alla pagina web <https://maps3.ldpgis.it/montalcino/?q=po-ps> e nel sito dell'Amministrazione Trasparente del comune: con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> - Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio"

5. **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto e degli allegati di cui sopra a tutti i soggetti individuati in parte narrativa al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici da far prevenire entro 90 giorni dalla trasmissione della richiesta;
6. **DI PRENDERE ATTO** che il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica verrà inviato contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano strutturale e Piano Operativo, secondo i disposti dell'art.17 della L.R.n.65/2014;
7. **DI PRENDERE ATTO** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paolo Giannelli;
  - il Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento il Dott. Alessandro CaferrìAttesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 10 (C. maggioranza e C. Cosseddu), contrari n. 1 (C. Landi), astenuti n. 1 (C. Machetti) resi nei modi e nelle forme di legge da 12 consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
Alessandro Nafi

**Il Segretario Generale**  
Cafferri Alessandro

---