



COMUNE DI MONTALCINO

ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N° 65/2014

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (comma 2 art. 38 della L.R. 65/2014)

RIFERIMENTI E RICHIAMI NORMATIVI

- D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;
- L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37, 38 e 111;
- DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.
- Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Dott. Alessandro Caferri, in qualità di Garante e della partecipazione per la formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Montalcino (nominato con Decreto Sindacale n. 27 del 29/09/2022) ed in relazione al procedimento in oggetto, rilascia le seguenti informazioni.

Con Determina n. 425 del 09/04/2019 "CONTRATTI DI APPALTO N.5 DEL 31/05/2017 DI REP., E N.10 DEL 10/08/2018 DI REP. PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART.106 C.1 LET. C) D.LGS. N.50/2016 CON S.M., RELATIVI A INCARICO DI REDAZIONE PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO NUOVO COMUNE DI MONTALCINO AI SENSI DELLA L.R. TOSCANA N. 65/2014 E S.M.I., A COSTITUITA A.T.I./P. CON MANDATARIO L'ARCH. VEZZOSI R. (CIG 7434095942); RIPRESA DECORRENZA TERMINI PREVISTI RELATIVI A PRESTAZIONI ED ADEMPIMENTI IN ESPLETAMENTO DELL'INCAARICO" è stata approvata la **SCHEDA INFORMATIVA SULLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE CHE PRECEDONO I SUCCESSIVI ATTI FORMALI DI AVVIO DEI RELATIVI PROCEDIMENTI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA (ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO) PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R.N.65/2014 CON S.M.** del nuovo Comune di Montalcino;

In data 9/04/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove, in riferimento all'imminente avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale, si stabiliva il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso all'Albo pretorio per la presentazione delle osservazioni e dei contributi in merito;

In data 18/06/2019 è stato pubblicato sul Sito dell'Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino l'Avviso dove si riaprono i termini di scadenza per la presentazione dei contributi fissando la nuova scadenza al 31/07/2019. Nell'avviso si indicavano due incontri pubblici (propedeutici all'avvio del procedimento) che si sono tenuti:

- a) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 9,00** presso la Sala del caminetto (al piano terra) nella sede del Municipio di San Giovanni d'Asso in Piazza A. Gramsci n.1 a San Giovanni d'Asso (Montalcino - SI);
- b) in data **martedì 07/05/2019, alle ore 15,00** presso l'Atrio della Biblioteca (al piano terra/seminterrato) nella sede del Comune di Montalcino in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI);

Sul sito del Comune di Montalcino è stata creata una pagina web (<https://maps3.ldpgis.it/montalcino/>) dedicata all'informazione sul procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo dove è possibile, su una base cartografica, inserire nuovi contributi o visionare i contributi presentati;

I contributi alla formazione del PS/PO previsti negli avvisi del 9/04/2019 e del 18/06/2019 sono continuati a pervenire ben oltre la scadenza dei termini fissata negli stessi; in ragione di ciò l'Ufficio Urbanistica, per allargare il più possibile la partecipazione alla formazione dei due piani, ha deciso di accettare ed istruire i contributi arrivati fino al settembre 2023.

A seguito della pubblicazione dei due avvisi (pubblicati il 9/04/2019 e il 18/06/2019) sono arrivati 107 contributi, il cui elenco è riportato sotto:

N°	MITTENTE	PROT.	DATA	ZONA INTERESSATA
1	MARCELLO MANTENGOLI	9176	04/05/2019	Territorio rurale
2	PAUL DORFMANN	10786	30/05/2019	Sant'Angelo in Colle
3	CECILIA BACCONI	10971	03/06/2019	Territorio rurale
4	LUCA FANTI	11071	04/06/2019	Castelnuovo dell'Abate
5	CLAUDIA GIANNETTI	11273	06/06/2019	Territorio rurale
6	TOMMASO MARUOTTI	11312	06/06/2019	Territorio rurale
7	TOMMASO MARUOTTI	11312	06/06/2019	Territorio rurale
8	TOMMASO MARUOTTI	11313	06/06/2019	Territorio rurale
9	ILVA DAVIDDI	11381	07/06/2019	Territorio rurale
10	MARIANNA COGLIEVINA	11499	10/06/2019	Castelnuovo dell'Abate
11	PODERE CASTELLO 1997	11503	10/06/2019	Territorio rurale
12	MICHELE BINDI	11510	10/06/2019	Territorio rurale
13	TACCIOLI ASIANO E LARA	11578	11/06/2019	Territorio rurale
14	DJEBBAR PAULINE WANDA	11579	11/06/2019	Territorio rurale
15	GIORNI ALFIO	11580	11/06/2019	Territorio rurale

16	GIORNI GIANNI	11680	12/06/2019	Territorio rurale
17	FINCESAR SPA	14801	25/07/2019	Territorio rurale
18	MISERICORDIA TORRENIERI	14908	26/07/2019	Torrenieri
19	TOSCANA RESTORATION	15000	29/07/2019	Territorio rurale
20	PIE DISPOSIZIONI	15127	30/07/2019	Torrenieri
21	FINCESAR SPA	15127	30/07/2019	Territorio rurale
22	CAFFE' SANT'ANGELO DI BUCCI DANIELA	15152	30/07/2019	Sant'Angelo scalo
23	MARCELLO MANTENGOLI	pec dedicata	17/07/2019	Territorio rurale
24	CLAUDIA GIANNETTI	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
25	MATTEUCCI GABRIELLA	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
26	DANIELA CHERICI	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
27	MARCELLO MANTENGOLI	pec dedicata	30/07/2019	Montalcino
28	CLAUDIO CAPITANI	pec dedicata	31/07/2019	Sant'Angelo in Colle
29	PAUL DORFMANN	pec dedicata	25/07/2019	Sant'Angelo in Colle
30	PAUL DORFMANN	pec dedicata	26/07/2019	Sant'Angelo in Colle
31	AZ. AGR. PIEVE A SALT	pec dedicata	30/07/2019	Territorio rurale
32	PAUL DORFMANN	pec dedicata	07/08/2019	Sant'Angelo in Colle
33	AVALON	20606	22/10/2019	Territorio rurale
34	MARTINI STEFANO e ANDREUCCI AGNESE	21139	29/10/2019	Montalcino
35	VALDORCIA RESORT SRL	23699	05/12/2019	Montalcino
36	PRATESI PAOLO	24470	17/12/2019	Territorio rurale
37	MANGIAVACCHI LAURA	596	13/01/2020	Territorio rurale
38	MACCARI GIULIA	861	14/01/2020	Territorio rurale
39	BANFI	2709	05/02/2020	Sant'Angelo Scalo
40	MOSCADELLI FRANCO	4616	28/02/2020	Sant'Angelo Scalo
41	DE FARCY ELISABETH	13021	13/07/2020	Montisi
42	MISERICORDIA TORRENIERI	15919	02/09/2020	Torrenieri
43	BENDINI MAVI	16538	11/09/2020	Sant'Angelo Scalo
44	BANFI	17615	29/09/2020	Territorio rurale
45	BANFI	19756	29/10/2020	Territorio rurale

46	BANFI	19756	29/10/2020	Sant'Angelo Scalo
47	JETFIN	19776	29/10/2020	Torrenieri
48	JETFIN	19811	29/10/2020	Torrenieri
49	CASTIGLION DEL BOSCO	20682	12/11/2020	Territorio rurale
50	AVALON	20805	13/11/2020	Territorio rurale
51	MARTINI STEFANO e ANDREUCCI AGNESE	21139	29/10/2019	Montalcino
52	GIORNI DAVIDE E NICOLETTA	21456	24/11/2020	Territorio rurale
53	MEOCCI BRUNO	21622	26/11/2020	Montisi
54	LA PORRONA DI BRUSONE	22698	15/12/2020	Territorio rurale
55	FRANCI FRANCA	22759	16/12/2020	Territorio rurale
56	BENOCCI LORENZO	22977	18/12/2020	Castelnuovo dell'Abate
57	MARCHI COSETTA	23212	22/12/2020	Territorio rurale
58	BENOCCI LORENZO	1853	28/01/2021	Castelnuovo dell'Abate
59	FINCESAR SPA	4825	16/03/2021	Montalcino
60	DIEVOLE SPA	5338	24/03/2021	Territorio rurale
61	POLLARI MAGLIETTA AUGUSTO	9600	01/06/2021	Territorio rurale
62	GIARDINO NICODEMO, FE' VERONICA	9666	01/06/2021	Territorio rurale
63	SANTORO CARMEN	10717	17/06/2021	Territorio rurale Castel Verdelli
64	VAN KRUIJSBERGEN MARCUS GERARDUS THEODORUS	10966	22/06/2021	Territorio rurale
65	BOLOGNINI MARTINOZZI	14059	09/08/2021	Territorio rurale
66	RUBEGNI GIULIANA	18373	11/10/2021	Montalcino
67	MAC srl	22037	06/12/2021	Territorio rurale
68	Soc. Agricola Caparzo	5704	23/03/2022	Territorio rurale
69	HOTEL ADLER THERMAE	1572	23/01/2023	Territorio rurale
70	Raymond Charles Eyre	?	?	Territorio rurale
71	PARRI ADRIANO, PARRI ADRIANA, PASQUINI ELDA	10745	04/06/2020	Torrenieri
72	ROBERTO CIPRESSO	10771	05/06/2020	Torrenieri
73	BIANCHI REMO	10772	05/06/2020	Territorio rurale
74	AGRICOLA LA CONSUMA	10949	09/06/2020	San Giovanni d'Asso

75	PODERE CASTELLO 1997	2880	10/02/2022	Territorio rurale
76	LEFAY	3379	17/02/2022	Territorio rurale
77	CASTIGLION DEL BOSCO Hotel	10927	07/06/2022	Territorio rurale
78	CASTIGLION DEL BOSCO Hotel	11218	10/06/2022	Montalcino
79	CASTIGLION DEL BOSCO Hotel	11219	10/06/2022	Territorio rurale
80	PACELLA	16740	30/08/2022	Torrenieri
81	JETFIN	19580	04/10/2022	Torrenieri
82	NOLI FABRIZIO	1661	24/01/2023	San Giovanni d'Asso
83	CAPPELLI ROBERTO	1229	18/01/2023	Montalcino
84	ROBERTA TINTURINI	contributo n.3	29/07/2019	Territorio rurale
84	GEOM. SCALA VITTORIO	contributo n.4	26/02/2020	Territorio rurale
86	ARCH. GIANNELLI TOMMASO	contributo n.5	25/08/2020	Montalcino
87	MAC SRL	contributo n.6	27/11/2020	Territorio rurale
88	TOMMASO COLLI	contributo n.9	07/05/2021	Territorio rurale
89	non definito	contributo n.10	26/08/2021	Torrenieri
90	ENZO GHEZZI	contributo n.11	28/08/2021	Torrenieri
91	non definito	contributo n.12	31/08/2021	Torrenieri
92	non definito	contributo n.13	04/09/2021	Torrenieri
93	RUBEGNI GIULIANA	contributo n.14	09/10/2021	Montalcino
94	STEFANO FAGNANI	contributo n.15	02/11/2021	Sant'Angelo in Colle
95	POGGIO ANTICO	contributo n.16	21/12/2021	Territorio rurale
96	POGGIO ANTICO	contributo n.17	05/01/2022	Territorio rurale
97	POGGIO ANTICO	contributo n.18	05/01/2022	Territorio rurale
97	ALBERGHERIA	9123	10/05/2023	Montalcino
99	CAPPELLI ANDREA	14512	27/07/2023	Montalcino
100	LEFAY RESORT TOSCANA SPA	15599	10/08/2023	San Giovanni d'Asso
101	VINERIA APERTA	16309	24/08/2023	Castelnuovo dell'Abate
102	RUBBER REAL ESTATE S.R.L.,	16481	28/08/2023	Montalcino
103	PIE DISPOSIZIONI	16689	30/08/2023	Torrenieri

104	RONDINI URBANO	17086	05/09/2023	Torrenieri
105	BORGHI STEFANO	17087	05/09/2023	Torrenieri
106	MARTINI MARCO	17088	05/09/2023	Torrenieri
107	ASENJO MARTINEZ MELANIA ALTAGRACIA	18149	19/09/2023	Montalcino

e sono stati fatti i seguenti 14 incontri individuali con privati e/o aziende che ne hanno fatto richiesta:

INCONTRI FATTI		DATA
1	POGGIO ANTICO	04/06/2020
2	ARCH. ANDREA MANTENGOLI	04/06/2020
3	STEFANO LAMBARDI	04/06/2020
4	M.A.C. SRL	11/06/2020
5	PIE DISPOSIZIONI	11/06/2020
6	SIRO PACENTI	11/06/2020
7	VELONA	11/06/2020
8	LA PALAZZETTA	16/06/2020
9	CASTIGLION DEL BOSCO	16/06/2020
10	PAUL DORFMANN	18/06/2020
11	CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI	18/06/2020
12	ARCH. CASINI	30/07/2020
13	MISERICORDIA TORRENIERI	30/07/2020
14	ELISA BARBIERI	03/11/2020

Il giorno 27/11/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune e sui principali social l'avviso con cui si indicavano, per il giorno 4 Dicembre 2023, due incontri pubblici di presentazione dei piani urbanistici (P.S. e P.O.) di prossima adozione. I due incontri si sono tenuti alla data di convocazione:

- alle ore 15:00 nella sala della Biblioteca al piano terra del palazzo comunale in Montalcino, con la presenza di circa 80 persone;
- alle ore 17:00 presso il municipio di San Giovanni d'Asso, con la presenza di circa 25 persone;

Il giorno 09/01/2023 alle ore 9.30 presso l'ufficio del Sindaco del Comune di Montalcino si svolse un incontro di presentazione dei due piani in adozione ad una rappresentanza dei viticoltori comunali e delle associazioni di categoria.

Il giorno 15/03/2024 presso il municipio di San Giovanni d'Asso i due piani sono stati presentati al Consiglio di Municipio

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

Con la Delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 14/11/2019 (*"REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LRT 65/2014 E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LR 10/2010"*):

- 1) ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (art. 92 della L.R. 65/2014) e del Piano Operativo (art. 95 della L.R. 65/2014) del Comune di Montalcino ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- 2) ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c.2 lett. b) bis, e dell'art.23 della L.R. Toscana n.10/2010 con s.m., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riguardante la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Montalcino;

La delibera di avvio del procedimento ed i suoi allegati:

- a) sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune in data 20/11/2019
- b) sono stati depositati presso gli Uffici Segreteria e Tecnico - Servizio Urbanistica del Comune di Montalcino per 60 giorni consecutivi;

Con nota del 04/12/2019 (prot. 23623) l'avvio del procedimento di formazione della variante, gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa variante sono stati inviati, ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014, ai seguenti enti:

- a) REGIONE TOSCANA
 - Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;
 - Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Direzione difesa suolo e protezione civile – Settore Genio civile Toscana sud - sede di Siena;
- b) PROVINCIA DI SIENA Settore Servizi Tecnici, Pianificazione territoriale
- c) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Siena Grosseto e Arezzo
- d) AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE
- e) U.T.C. del Comune di Murlo
- f) U.T.C. del Comune di Buonconvento
- g) U.T.C. del Comune di Asciano
- h) U.T.C. del Comune di Trequanda
- i) U.T.C. del Comune di Pienza
- j) U.T.C. del Comune di San Quirico d'Orcia
- k) U.T.C. del Comune di Castiglion d'Orcia
- l) U.T.C. del Comune di Castel del Piano
- m) U.T.C. del Comune di Cinigiano
- n) U.T.C. del Comune di Civitella Paganico

Con nota del 11/12/2020 (prot. int. 24127) l'avvio del procedimento di formazione della variante e di valutazione ambientale strategica (V.A.S) della variante e gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento sono stati inviati al "Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 4 c. 8 lettera a) del D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 65/2014 sono giunti i seguenti contributi:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 24433 del 17/12/2019)
- Regione Toscana – Genio Civile (prot. 25236 del 31/12/2019)

- Regione Toscana (prot. 9485 del 14/05/2020)
 - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
 - Direzione "Ambiente ed Energia" - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
 - Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Sud - Sede di Siena

FASE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

Con nota del 04/12/2019 prot. 23590 si comunica all’Autorità Competente VIA/VAS attiva presso l’Unione dei Comuni dell’Amiata Val d’Orcia l’avvenuto avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del nuovo Comune di Montalcino affinché possa esercitare le funzioni previste nella “CONVENZIONE FRA COMUNE DI MONTALCINO E L'UNIONE DEI COMUNI DELL'AMIATA VAL D'ORCIA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI DELL'AREA TECNICA RELATIVI A VAS E VIA”

Con nota del 26/02/2020 (prot. int. 4469) l’avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S), gli elaborati allegati alla delibera di avvio del procedimento e la richiesta di contributi e pareri connessi alla stessa valutazione sono stati inviati, ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010, ai seguenti enti:

- REGIONE TOSCANA
 1. Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;
 2. Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 3. Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione ambientale strategica
 4. Direzione Ambiente ed Energia - Settore bonifiche e autorizzazioni rifiuti
 5. Direzione Ambiente ed Energia -Settore Tutela Della Natura e del Mare
 6. Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
 7. Direzione difesa suolo e protezione civile – Settore Genio civile Toscana sud - sede di Siena
- PROVINCIA DI SIENA
 1. Settore Servizi Tecnici, Pianificazione territoriale
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Siena Grosseto e Arezzo
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE
- UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA
 1. Servizio Associato Intercomunale - Vincolo idrogeologico
 2. Servizio Associato Intercomunale Valutazione - Ambientale Strategica
 3. Servizio Forestazione – Vincolo Idrogeologico Forestale
- U.T.C. del Comune di Murlo
- U.T.C. del Comune di Buonconvento
- U.T.C. del Comune di Asciano
- U.T.C. del Comune di Trequanda
- U.T.C. del Comune di Pienza
- U.T.C. del Comune di San Quirico d’Orcia
- U.T.C. del Comune di Castiglion d’Orcia
- U.T.C. del Comune di Castel del Piano

- U.T.C. del Comune di Cinigiano
- U.T.C. del Comune di Civitella Paganico
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA - Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone
- ATO Rifiuti Toscana sud- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani
- Gestore servizio idrico integrato - Acquedotto del Fiora Spa
- Gestore Unico del ciclo integrato dei rifiuti - S.E.I. Toscana srl
- E-distribuzione s.p.a. [Gestore servizio distribuzione energia elettrica] Zona di Siena-Grosseto UO Montepulciano
- Centria s.r.l. [Gestore distribuzione servizio gas naturale]
- A.R.P.A. Toscana Dipartimento provinciale di Siena
- Azienda USL Toscana Sud Est - Area Senese, Dipartimento di Prevenzione
- CONSORZIO di bonifica 6 TOSCANA SUD
- Confindustria Toscana Sud – Arezzo Grosseto Siena
- CAMERA DI COMMERCIO Arezzo - Siena
- Consorzio del Brunello di Montalcino
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa (C.N.A.)
- Confartigianato,
- Confederazione Italiana Agricoltori,
- Coldiretti,
- Unione Provinciale Agricoltori
- Confcommercio
- Confesercenti
- Italia Nostra
- Legambiente
- W.W.F.

In risposta alla richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 sono giunti i seguenti contributi:

ENTE	Protocollo	data
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	4.525	27/02/2020
Regione Toscana – Genio Civile	6.582	26/03/2020
USL	8.133	23/04/2020
Centria	8.142	23/04/2020
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	8.709	04/05/2020
ARPAT	9.644	18/05/2020
Acquedotto Fiora	9.878	20/05/2020
Regione Toscana - Settore VIA e VAS	10.505	01/06/2020
Centria	11.757	19/06/2020

A conclusione della fase preliminare della VAS è stato redatto il **Rapporto ambientale** corredato della Sintesi non tecnica, previsto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e dalla LRT 10/2010 e s.m.i., che costituiscono parte integrante degli elaborati del PO e del PS e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione. Il rapporto Ambientale ha preso atto dei contributi e pareri pervenuti, li ha puntualmente

verificati e ne ha recepito i contenuti nella misura pertinente ai contenuti e alle più ampie e correlate valutazioni del PO.

COPIANIFICAZIONE

Con nota del Responsabile Area 5 del 08/06/2020 (prot.n. 10916) è stata richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

La Conferenza si è svolta il giorno 23/09/2020 nei locali della Direzione Urbanistica e politiche Abitative della Regione Toscana, dove sono convenuti, collegati in videoconferenza:

- Per la Regione Toscana è presente Vincenzo Ceccarelli, Assessore Regionale Urbanistica e pianificazione del territorio
- Per la Provincia di Siena il Consigliere Giulia Periccioli, delegata dal Presidente;
- Per il Comune di Montalcino è presente l'Assessore Cristian Bovini

Precedentemente alla riunione sono pervenuti i seguenti pareri/contributi dei Settori regionali (allegati al verbale della conferenza):

- Genio Civile Toscana Sud
- Settore Programmazione Viabilità
- Settore Tutela, Valorizzazione e riqualificazione del paesaggio
- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"
- Settore Autorità di gestione FEASR Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave

Con nota del Responsabile Area 5 del 03/12/2020 (prot.n. 22040) è stata richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione n. 2 del PS/PO di Montalcino prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

Dopo una serie di richieste di rinvio la Conferenza si è svolta il giorno 29/10/2021, nei locali della Direzione Urbanistica e politiche Abitative della Regione Toscana, dove sono convenuti, collegati in videoconferenza:

- Per la Regione Toscana è presente Stefano Baccelli, Assessore Regionale alle Infrastrutture, alla Mobilità e al Governo del Territorio. Per la Regione sono inoltre presenti Marco Carletti, Dirigente Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e Valentina Ronzini, Funzionario Tecnico;
- Per la Provincia di Siena il Consigliere Provinciale David Bussagli, delegato dal Presidente della Provincia (prot. provinciale n.16487 del 18/10/2021) e Claudio Torsellini Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale, SIT;
- Per il Comune di Montalcino è presente il Sindaco Silvio Franceschelli e il Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente Paolo Giannelli; Per il Comune è inoltre presente Roberto Vezzosi in qualità di progettista incaricato.

Precedentemente alla riunione sono pervenuti i seguenti pareri/contributi dei Settori regionali, oltre al parere della Provincia di Siena (allegati al verbale della conferenza):

- Genio Civile Toscana sud;
- Settore Programmazione Viabilità;
- Settore Servizi Pubblici Locali Energia ed Inquinamenti;
- Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave;
- Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
- Settore Forestazione. Agroambiente;
- Settore Autorizzazioni Ambientali.

Con nota del Responsabile Area 5 del 15/05/2023 (prot.n. 9431) è stata richiesta la Convocazione della Conferenza di Copianificazione n. 3 del PS/PO di Montalcino prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014

La Conferenza si è svolta il giorno 04/07/2023 nei locali della Direzione Urbanistica e politiche Abitative della Regione Toscana, dove sono convenuti, collegati in videoconferenza:

- Per la Regione Toscana e presente **Stefano Baccelli**, Assessore regionale Infrastrutture, Mobilità e Governo del territorio, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 143 del 16/11/2020 dal Presidente della Regione;
- Per il Comune di Montalcino e presente: Il Sindaco di Montalcino **Silvio Franceschelli**
- Per la Provincia di Siena e presente: Sindaco del Comune di Sovicille e Consigliere Provinciale **Giuseppe Gugliotti** con delega n.prot. 0325865 del 05/07/2023 allegata al presente verbale

Precedentemente alla riunione sono pervenuti i seguenti pareri/contributi dei Settori regionali, oltre al parere della Provincia di Siena (allegati al verbale della conferenza):

- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Autorità di gestione FEASR
- Direzione Ambiente ed Energia - Settore BONIFICHE SITI ORFANI E PNRR - Gestione Acque Minerali e termali
- Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale
- Direzione Attività Produttive - Settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico"
- Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico"

DEPOSITO INDAGINI GEOLOGICHE AI SENSI DELL'ART. 104 DELLA L.R. 65/2014

Con nota prot. 5558 del 15/03/2024 è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R (registrato al protocollo degli Uffici del Genio Civile Toscana Sud al n. 392 in data 20/03/2024).

Ai sensi del comma 8 dell'art. 104 della L.R. 65/2014, prima dell'approvazione del piano dovrà essere acquisito l'esito positivo del controllo fatto, su quanto depositato, dalle strutture regionali competenti.

ADEGUAMENTO AL QUADRO CONOSCITIVO DEL P.A.I. OMBRONE E DEL PROGETTO DI PAI DISSETI

Con nota del 08/09/2022 prot. 17601 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha inviato all'Autorità di Bacino Distrettuale la proposta di modifica ed integrazione della banca dati geomorfologica secondo quanto previsto agli artt 27-32 delle NTA di PAI e osservazione Progetto di Piano secondo l'art.15 della Disciplina dello stesso piano

A seguito dell'invio della nota del 8/08/2022 sono stati effettuati sopralluoghi di verifica da parte del Dirigente dell'Autorità di Bacino Distrettuale e dei professionisti incaricati dal Comune di Montalcino di redigere gli elaborati geologici del PS e del PO che si sono conclusi in data 17/08/2023

Con nota del 30/10/2023 prot. 21078 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha inviato all'Autorità di Bacino Distrettuale gli elaborati modificati a seguito dei sopralluoghi richiamati.

In data 15/03/2024 prot. 5527 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inviato una nota nella quale si comunica che, *"per l'ottimizzazione dei due procedimenti richiamati in oggetto, ritiene necessario che il percorso di riesame della mappa di pericolosità del PAI sia concluso successivamente all'adozione formale del Piano Strutturale comunale immediatamente dopo la conclusione della fase di osservazioni da parte dei cittadini e una volta adottato definitivamente il PAI "dissesti"*

COMMISSIONE BSA

Con nota del 27/09/2023 prot. n. 18745 l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montalcino ha richiesto alla Provincia di Siena, nell'ambito del procedimento di formazione del PS e del PO, la convocazione della commissione BSA per la verifica della normativa e degli interventi previsti nel PS/PO che interessano i beni classificati di interesse storico architettonico dal Piano Territoriale di Coordinamento.

Con nota del 10/10/2023 prot. n. 19648 la Provincia di Siena ha convocato la Commissione BSA per il medesimo giorno alle ore 10:00.

Il giorno 10/10/2023 si è svolta, con le modalità della videoconferenza, la Conferenza BSA e si è conclusa con un giudizio favorevole relativamente alle norme generali contenute nel PS e nel PO e riguardanti la disciplina degli immobili BSA; la valutazione dell'intervento riguardante l'immobile della Velona viene rimandato alla Conferenza che, dopo l'adozione, sarà convocata ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR

CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

Con nota del 15/01/2024 prot. 991 l'atto di avvio del procedimento è stato inviato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 della Disciplina del PIT alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana, alla Provincia di Siena

PROSECUZIONE DEL PROCEDIMENTO

Dopo l'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, la delibera di adozione e gli elaborati dei piani:

- sono trasmessi alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana;
- sono depositati presso la sede del Comune di Montalcino per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- sono pubblicati sul sito istituzionale del comune di Montalcino.

Entro e non oltre il termine del deposito, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni in merito (art. 19 c. 2 L.R. 65/2014). Dopo la scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale si esprimerà in merito a ciascuna osservazione presentata nei termini.

Sempre a seguito dell'adozione dei due piani e parallelamente al procedimento urbanistico delle osservazioni/controdeduzioni, i due piani adottati, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Montalcino e depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune alla pubblica consultazione. L'avvenuta pubblicazione è comunicata ai soggetti competenti in materia ambientale e ai Comuni confinanti con il Comune di Montalcino. Entro il termine di quarantacinque giorni dalla comunicazione e dalla pubblicazione della documentazione, chiunque può presentare osservazioni e contributi in merito. Le osservazioni ed i contributi presentati nei termini vengono trasmessi all'Autorità Competente la quale, si esprime formulando il proprio **PARERE MOTIVATO**, come previsto dall'art. 26 della L.R. 65/2014.

Successivamente all'espressione del Parere Motivato, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente collaborano con i progettisti all'eventuale adeguamento degli elaborati dei due piani adottati a quanto previsto nello stesso parere. Al termine viene redatta la **DICHIARAZIONE DI SINTESI**, da allegare alla delibera di definitiva approvazione dei due piani, contenete la descrizione:

- a) *del processo decisionale seguito;*
- b) *delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;*
- c) *delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;*
- d) *delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.*

Successivamente alla delibera consiliare con le controdeduzioni alle osservazioni presentate verrà chiesta la convocazione della **Conferenza Paesaggistica** prevista dall'art. 31 c. 1 della L.R. 65/2014 e dall'art. 21 delle Norme del P.I.T/P.P.R. ("Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio") con la quale si stabilisce se i due piani sono conformi al PIT/PPR, ovvero si definiscono le condizioni per la loro conformazione alla disciplina statutaria del medesimo piano. Nel caso in cui la Conferenza paesaggistica si esprima con un parere condizionato, la verifica del recepimento delle condizioni da parte del Consiglio

Comunale in sede di approvazione dei due piani sarà effettuata da un'ultima Conferenza di paesaggio convocata per esaminare gli elaborati approvati.

I piani approvati e verificati dalla Conferenza di paesaggio diventano efficaci decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione.

Il Garante dell'Informazione

Dott. Caferrì Alessandro

(atto firmato digitalmente)