

UNIONE DI COMUNI MONTANA "COLLINE METALLIFERE"

Provincia di Grosseto



Piano Strutturale Intercomunale

Tav. U07.2-E-int-2 - Verifica Standard Urbanistici UTOE Montieri, Boccheggiano, Gerfalco, Travale

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE DI COMUNI SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA
 MARCELLO GIUNTINI

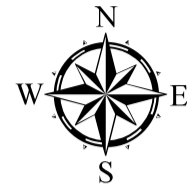
IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO
 GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTIERI
 NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte
 DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
 DR. ARCH. LUCIA MACII
 DR. GEOL. LORENZO FANCIULLETTI
 DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
 DR. CLAUDIO PETRONI

	UTOE
	Attrezzature Pubbliche
	Spazi pubblici attrezzati a parchi, per il gioco e per lo sport
	Aree a parcheggio
	Aree per l'istruzione



VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

UTOE 1 - Montieri

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 2.800
superficie edificabile prevista a nuovo residenziale dal PS:	mq 1.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 3.800
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante)	n. 152
Abitanti residenti al 30/06/2021:	n. 578
Totale abitanti per verifica standard:	n. 578

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Palazzo comunale	865	
A2	Distretto sanitario	1.112	
A3	Teatro	1.006	
A4	Caserna Carabinieri	2.889	
A5	Chiesa S. Francesco	417	
A6	Chiesa SS. Rocco e Michele	677	
A7	Ufficio postale	71	
A8	ex-Scuola media	455	
A9	Area ricreativa pista Florida	410	
A10	Magazzino comunale	578	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		8.488	0,00
Totale Attrezzature pubbliche di progetto		8.488	0,00
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 1.060 mq.		< 8.488	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Parco pubblico	2.477	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		2.477	
V2	Parco pubblico con attività tematica ortiva		4.965
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			4.965
n. abitanti x 5,00 mq/ab. = 4.770 mq.		7.442	
		< 7.442	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza XIV aprile	2.744	
P2	Piazza Garibaldi	87	
P3	Loc. Barattola	932	
Totale Aree a parcheggio esistenti		3.763	0,00
Totale Aree a parcheggio di progetto		3.763	0,00
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 1.325 mq.		3.763	
		< 3.763	

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
S1	Scuola elementare	1.706	
Totale Aree per l'istruzione esistenti		1.706	0,00
Totale Aree per l'istruzione di progetto		1.706	0,00
n. abitanti x 4,50 mq/ab. = 2.385 mq.		3.412	
		< 3.412	

UTOE 2 - Boccheggiano

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 2.800
superficie edificabile prevista a nuovo residenziale dal PS:	mq 1.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 3.800
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante)	n. 152
Abitanti residenti al 30/06/2021:	n. 206
Totale abitanti per verifica standard:	n. 206

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Località del Comune	358	
A2	Ufficio Informazioni	206	
A3	Distretto sanitario	100	
A4	Teatro	1.477	
A5	Ufficio postale	141	
A6	Chiesa di San Bartolomeo	387	
A7	Chiesa di San Sebastiano	143	
A8	Cimitero	3.230	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		4.949	0,00
Totale Attrezzature pubbliche di progetto		4.949	0,00
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 916 mq.		< 4.949	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Giardino dei Tuffi	357	
V2	Parco giochi	425	
V3	Impianti Sportivi	4.131	
V4	Via Ducale	3.878	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		8.993	0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto		8.993	0,00
n. abitanti x 5,00 mq/ab. = 4.122 mq.		< 8.993	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza A. Dini	303	
P2	Teatro	924	
P3	Piazza del Minatore	185	
P4	Cimitero	261	
Totale Aree a parcheggio esistenti		1.674	0,00
Totale Aree a parcheggio di progetto		1.674	0,00
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 1.145 mq.		< 1.674	

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
S1	Scuola media	2.566	
Totale Aree per l'istruzione esistenti		2.566	0,00
Totale Aree per l'istruzione di progetto		2.566	0,00
n. abitanti x 4,50 mq/ab. = 2.366 mq.		< 2.566	

UTOE 3 - Gerfalco

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 0,00
superficie edificabile prevista a nuovo residenziale dal PS:	mq 1.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 1.000
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante)	n. 40
Abitanti residenti al 30/06/2021:	n. 69
Totale abitanti per verifica standard:	n. 109

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Centro visite Riserva Cornice-Fosini	997	
A2	Ufficio Postale	90	
A3	Chiesa San Biagio	400	
A4	Chiesa San'Agostino	185	
A5	Chiesa della Misericordia	135	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		1.172	0,00
Totale Attrezzature pubbliche di progetto		1.172	0,00
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 218 mq.		< 1.172	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Impianti sportivi	3.928	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		3.928	0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto		3.928	0,00
n. abitanti x 5,00 mq/ab. = 545 mq.		< 3.928	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Via Saraceni	195	
P2	Via V. Novembre	250	
Totale Aree a parcheggio esistenti		345	0,00
Totale Aree a parcheggio di progetto		345	0,00
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 273 mq.		< 345	

S Aree per l'istruzione Verificate a livello comprensoriale

UTOE 4 - Travale

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 900
superficie edificabile prevista a nuovo residenziale dal PS:	mq 800
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PS:	mq 1.700
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq/abitante)	n. 68
Abitanti residenti al 30/06/2021:	n. 49
Totale abitanti per verifica standard:	n. 117

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Ufficio Comunale per il volontariato medico	130	
A2	Chiesa della Compagnia	154	
A3	Chiesa di S. Michele e S. Silvestro	156	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		440	0,00
Totale Attrezzature pubbliche di progetto		440	0,00
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 234 mq.		< 440	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Impianti sportivi	291	
V2	Verde pubblico attrezzato	272	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		2.273	0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto		2.273	0,00
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 981 mq.		< 2.273	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza Roma	140	
P2	Via Caporioni Grassani	240	
Totale Aree a parcheggio esistenti		360	0,00
Totale Aree a parcheggio di progetto		360	0,00
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 293 mq.		< 360	

S Aree per l'istruzione Verificate a livello comprensoriale

