

UNIONE DI COMUNI MONTANA "COLLINE METALLIFERE"

Provincia di Grosseto



Piano Strutturale Intercomunale

Tav. U07.2-D-int-2 - Verifica Standard Urbanistici UTOE Monterotondo M.mo, Frassine

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE DI COMUNI SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA

MARCELLO GIUNTINI

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTIERI

NICOLA VERRUZZI

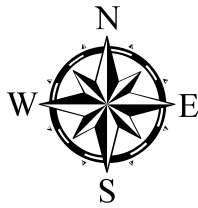
IL PROGETTISTA DI PIANO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
DR. ARCH. LUCIA MACII
DR. GEOL. LORENZO FANCIULLETTI
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
DR. CLAUDIO PETRONI

- UTOE
- Attrezzature Pubbliche
- Spazi pubblici attrezzati a parchi, per il gioco e per lo sport
- Aree a parcheggio
- Aree per l'istruzione



VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

UTOE 1 - Monterotondo Marittimo

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSi mq. 5.000
superficie edificabile prevista a riutilizzo residenziale dal PSi mq. 2.500
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSi mq. 7.500
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq. abitante) n. 300
Abitanti residenti al 30.06.2021 n. 732
Totale abitanti per verifica standard n. 1.032

UTOE 2 - Frassine

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSi mq. 0,00
superficie edificabile prevista a riutilizzo residenziale dal PSi mq. 1.200
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSi mq. 1.200
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq. abitante) n. 48
Abitanti residenti al 30.06.2021 n. 57
Totale abitanti per verifica standard n. 105

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Palazzo Comunale	600	
A2	Uffici comunali - Biblioteca comunale	520	
A3	Sala riunioni Via Gori	55	
A4	Teatro del Ciliegio	350	
A5	Centro Accoglienza Turistica Via Poggarello	250	
A6	Chiesa di S. Lorenzo Martire	480	
A7	Caserma Carabinieri	540	
A8	Caserma Corpo Carabinieri Forestali	650	
A9	Ufficio Postale	110	
A10	Centro Socio-Sanitario - C.R.L. - Provezione Civile	280	
A11	Museo della Geotermia MURIA	475	
A12	Magazzini comunali	600	
A13	Magazzini comunali	250	
A14	Palazzetto dello Sport	1100	
Totale Attrezzature pubbliche esistenti		6.340	
Totale Attrezzature pubbliche di progetto			0,00
Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto		6.340	
n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 2.064 mq.			< 6.340

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Parco della Rocca degli Allerti	4539	
V2	Area sgambamento canti	5521	
V3	Parco pubblico Via dei Lagoni	4913	
V4	Via Guido G. Rossa	7954	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		22.927	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		22.927	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 9.288 mq.			< 22.927

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza Chelli	217	
P2	Via Garibaldi - zona Coop	725	
P3	Alameda	2.918	
P4	Via Garibaldi - zona Scuole	1.119	
P5	La Porta	454	
P6	S. Lucia	559	
P7	Via Sofferino - Largo Magenta	761	
P8	Via Matteotti 1	739	
P9	Lagone Boraciferi	355	
P10	Via Gramsci	385	
P11	Palazzetto dello Sport: 1	1.150	
P12	Zona Depuratore	2.246	
Totale Aree a parcheggio esistenti		11.134	
P13	Via Matteotti 2		1.500
P14	Palazzetto dello Sport: 2		1.218
Totale Aree a parcheggio di progetto			2.718
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		13.852	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 2.580 mq.			< 13.852

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
S1	Scuola elementare e media Via Garibaldi	1.255	
S2	Scuola materna Via Magenta	1.632	
Totale Aree per l'istruzione esistenti		2.887	
Totale Aree per l'istruzione di progetto			0,00
Totale Aree per l'istruzione esistenti e di progetto		2.887	
Al senso dell'area a parco e di cui a parco le superficie sopra descritte sono comprese in misura doppia in quanto gli edifici sono inseriti nel tessuto urbanistico del centro urbano			
n. abitanti x 4,50 mq/ab. = 4.644 mq.			< 5.744

