



Piano Strutturale Intercomunale

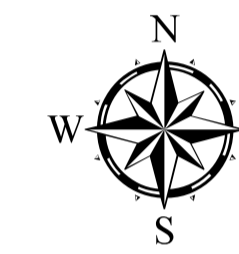
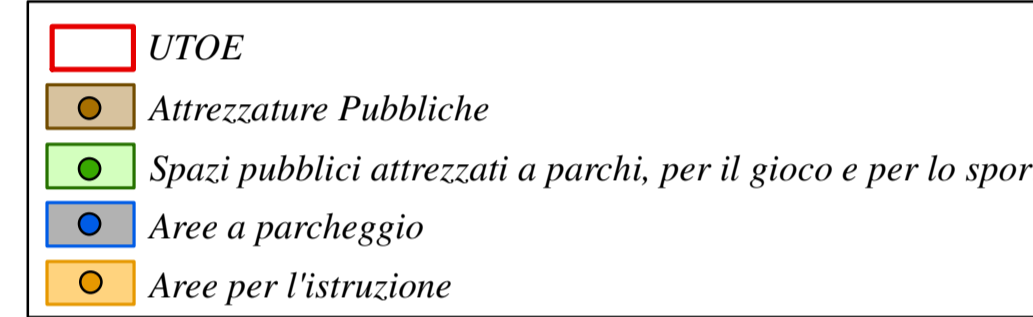
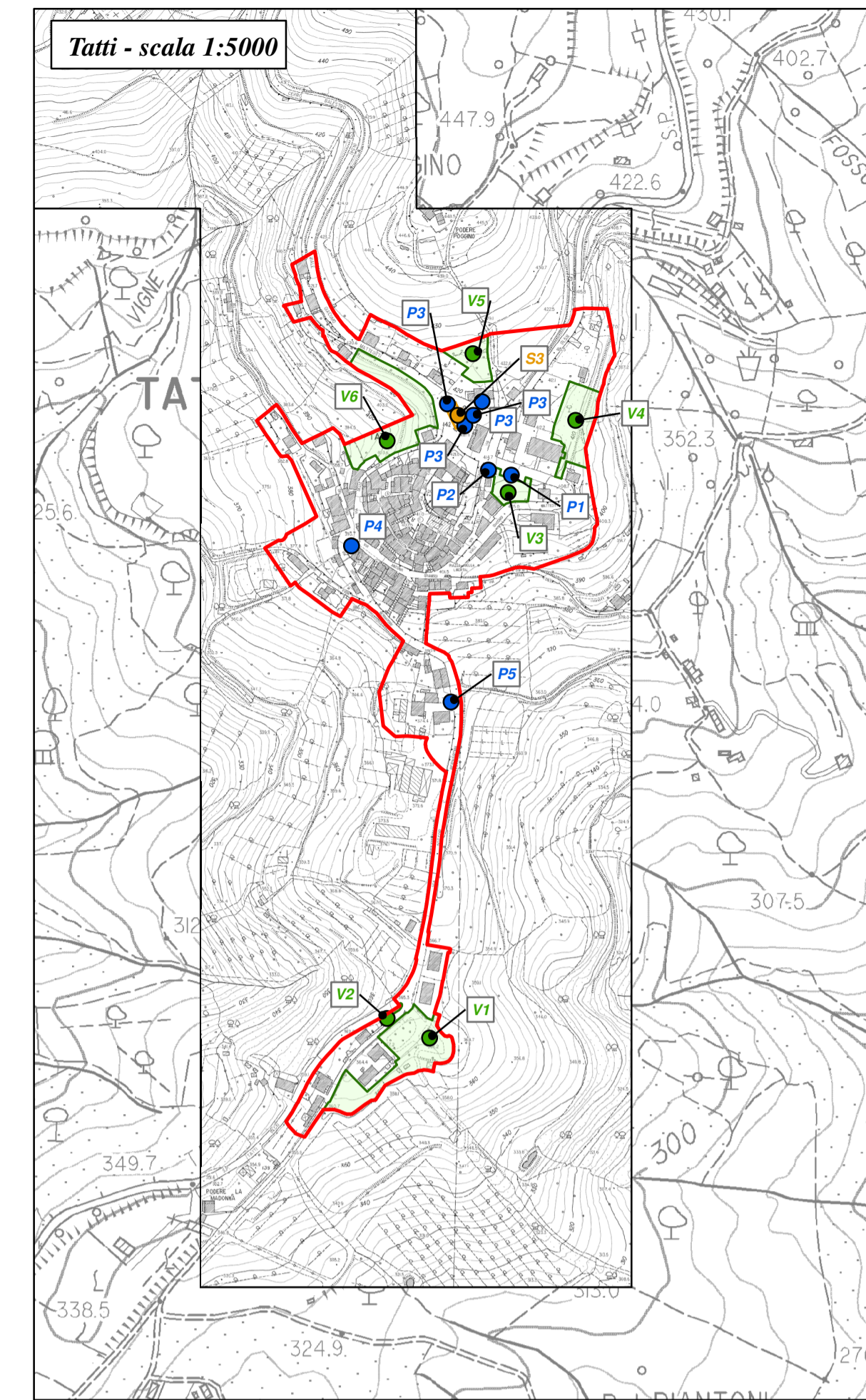
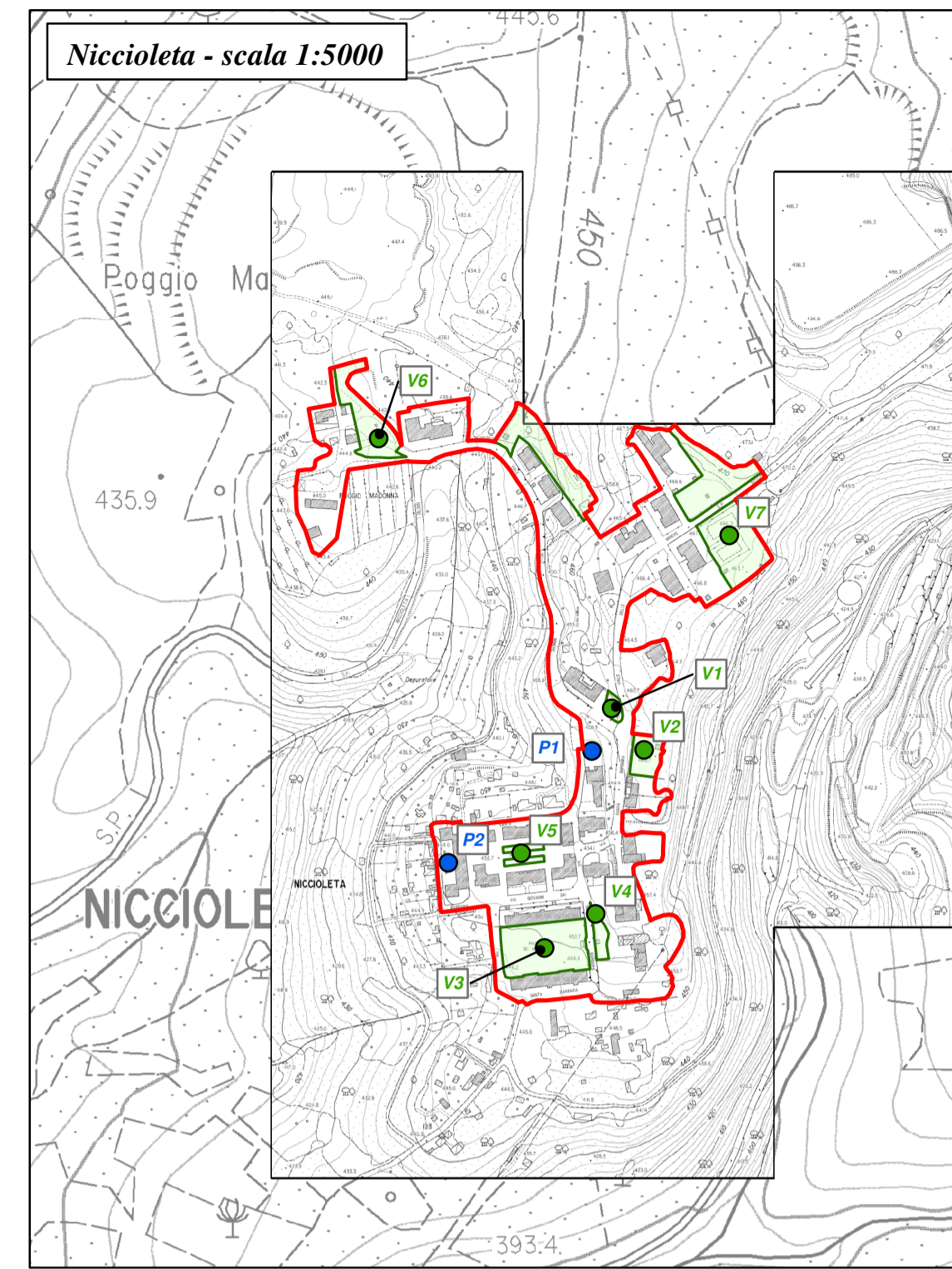
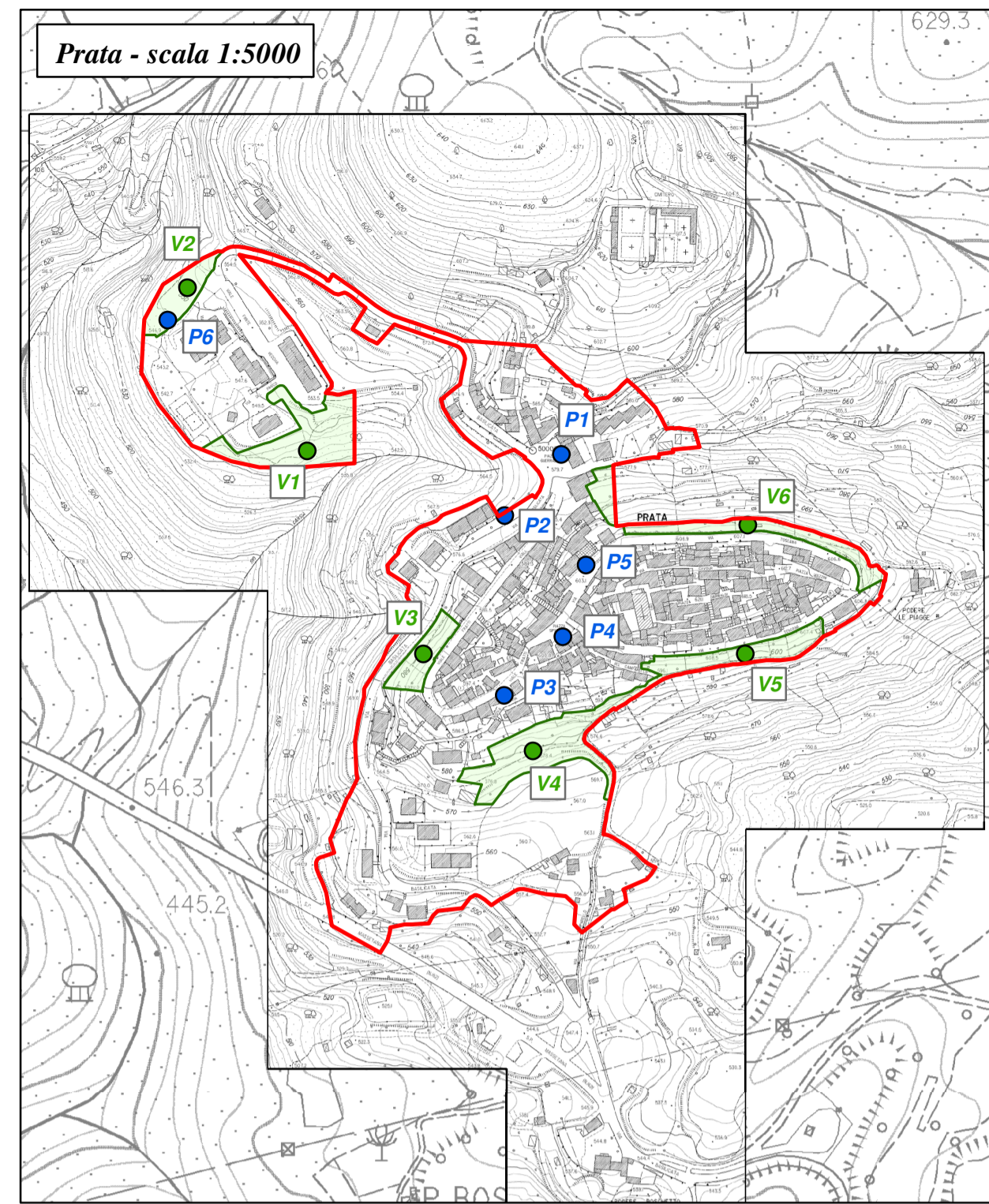
Tav. Uo7.2-C-int-2 - Verifica Standard Urbanistici UTOE Tatti, Prata, Niccioleta

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE DI COMUNI SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MASSA MARRITTIMA
 IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO
 IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTIERI
 IL PROGETTISTA DI PIANO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

MARCELLO GIUNTINI
 GIACOMO TERMINE
 NICOLA VERRUZZI
 DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
 DR. ARCH. LUCIA MACI
 DR. GEOL. LORENZO FANCIULLETTI
 DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
 DR. CLAUDIO PETRONI



VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

UTOE 3 – Prata

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.1.000
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PSI:	mq.2.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.3.000
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq abitante)	n.120
Abitanti residenti al 30.06.2021:	n.557
Totale abitanti per verifica standard	n.677

UTOE 4 – Niccioleta

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.1.000
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PSI:	mq.1.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.2.000
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq abitante)	n. 80
Abitanti residenti al 30.06.2021:	n.201
Totale abitanti per verifica standard	n.281

UTOE 5 – Tatti

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq. 0
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PSI:	mq.1.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.1.000
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq abitante)	n. 40
Abitanti residenti al 30.06.2021:	n.174
Totale abitanti per verifica standard	n.214

A Attrezzature pubbliche Verificate a livello comunale

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	PEEP Ispanto	4236	
V2	Campi da tennis	1803	
V3	Viale Fratti	1562	
V4	Via Basilicata	3500	
V5	Via Toscana	3500	
V6	Via Indipendente	3227	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		17.828	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		17.828	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 6.093 mq.			< 17.828

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Piazza Guerrazzi	200	
P2	SR 441 Massetana	50	
P3	Viale Fratti	50	
P4	Viale Fratti	50	
P5	Vale Cavallotti	100	
P6	PEEP Ispanto	520	
Totale Aree a parcheggio esistenti		970	
Totale Aree a parcheggio di progetto			0,00
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		970	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 1.693 mq.			< 970

S Aree per l'istruzione Verificate a livello comunale

A Attrezzature pubbliche Verificate a livello comunale

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Viale delle miniere	275	
V2	Via S. Barbara	1310	
V3	Piazza dei minatori	1415	
V4	Via S. Barbara	150	
V5	Piazza XIII giugno	310	
V6	Via delle miniere	1255	
V7	Campi da tennis	2295	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		7.010	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		7.010	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 2.529 mq.			< 7.010

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Viale delle miniere	470	
P2	Via S. Barbara	325	
P3	Via S. Barbara	220	
Totale Aree a parcheggio esistenti		1.015	
Totale Aree a parcheggio di progetto			0,00
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		1.015	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 703 mq.			< 1.015

S Aree per l'istruzione Verificate a livello comunale

A Attrezzature pubbliche Verificate a livello comunale

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Podere Campo alla casa	3945	
V2	Via Bernardini	102	
V3	Via Matteotti	792	
V4	C/O la fattoria	2294	
V5	Piazza Fratti	1098	
V6	Via Matteotti	3660	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		11.891	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		11.891	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 1.926 mq.			< 11.891

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Via Matteotti	160	
P2	Via delle Scuole	40	
P3	Piazza Fratti	177,5	
P4	Piazza Roma	50	
P5	Via Bernardini	100	
Totale Aree a parcheggio esistenti		558	
Totale Aree a parcheggio di progetto			0,00
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		558	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 535 mq.			< 558

S Aree per l'istruzione Verificate a livello comunale