

UNIONE DI COMUNI MONTANA "COLLINE METALLIFERE"

Provincia di Grosseto



Piano Strutturale Intercomunale

Tav. U07.2-B-int-2 - Verifica Standard Urbanistici UTOE Valpiana

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE DI COMUNI SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

MARCELLO GIUNTINI

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA DEL COMUNE DI MONTIERI

NICOLA VERRUZZI

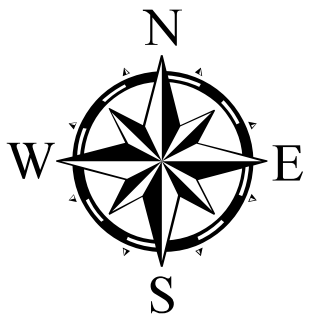
IL PROGETTISTA DI PIANO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
DR. ARCH. LUCIA MACII
DR. GEOL. LORENZO FANCIULLETTI
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
DR. CLAUDIO PETRONI

	UTOE
	Attrezzature Pubbliche
	Spazi pubblici attrezzati a parchi, per il gioco e per lo sport
	Aree a parcheggio
	Aree per l'istruzione



VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

UTOE 2.1 – Valpiana zona artigianale

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.0
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PSI:	mq.0
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.0
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq abitante)	n. 0
Abitanti residenti al 30.06.2021:	n.45
Totale abitanti per verifica standard	n.45

A	Attrezzature pubbliche	Verificate a livello comunale	
----------	-------------------------------	--------------------------------------	--

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Via dei chiodaroli	1419	
V2	Via dei chiodaroli	759	
V3	Via dei ferrinanti	25225	
V4	Via Vetturini	5229	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		32.632	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		32.632	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 405 mq.		< 32.632	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Via dei chiodaroli	1827	
Totale Aree a parcheggio esistenti		1.827	
Totale Aree a parcheggio di progetto			0,00
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		1.827	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 113 mq.		< 1.827	

S	Aree per l'istruzione	Verificate a livello comunale	
----------	------------------------------	--------------------------------------	--

UTOE 2.2 – Valpiana centro abitato

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq. 8.000
superficie edificabile prevista a riuso residenziale dal PSI:	mq. 3.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI:	mq.11.000
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq abitante)	n.440
Abitanti residenti al 30.06.2021:	n.533
Totale abitanti per verifica standard	n.973

A	Attrezzature pubbliche	Verificate a livello comunale	
----------	-------------------------------	--------------------------------------	--

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	Via del cancellone	10378	
V2	Via del minatore	492	
V3	Via del minatore	3684	
V4	Via della cava	1655	
V5	Via del fonditore	2518	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti		18.727	
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto			0,00
Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto		18.727	
n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 8.757 mq.		< 18.727	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	Via del minatore	1035	
P2	Via del minatore	170	
P3	Via del minatore	200	
P4	Via della cava	1015	
P5	Area impianti sportivi	1795	
P6	Via delle fonderie	115	
Totale Aree a parcheggio esistenti		4.330	
Totale Aree a parcheggio di progetto			0,00
Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto		4.330	
n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 2.433 mq.		< 4.330	

S	Aree per l'istruzione	Verificate a livello comunale	
----------	------------------------------	--------------------------------------	--

