

UNIONE DI COMUNI MONTANA "COLLINE METALLIFERE"

Provincia di Grosseto



Piano Strutturale Intercomunale

Tav. U07.2-A-int-2 - Verifica Standard Urbanistici
UTOE Massa Marittima

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE DI COMUNI
SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA

MARCELLO GIUNTINI

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTIERI

NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
DR. ARCH. LUCIA MACHI
DR. GEOL. LORENZO FANCIULLETTI
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
DR. CLAUDIO PETRONI

- UTOE
- Attrezzature Pubbliche
- Spazi pubblici attrezzati a parchi, per il gioco e per lo sport
- Aree a parcheggio
- Aree per l'istruzione

VERIFICA STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/1968)

UTOE 1 - Massa Marittima-Ghirlanda

nuova superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI: mq.10.000
superficie edificabile prevista a uso residenziale dal PSI: mq. 7.000
Totale superficie edificabile ad uso residenziale prevista dal PSI: mq.17.000
Abitanti insediabili (mq. totali / 25 mq abitante) n. 680
Abitanti residenti al 30.06.2021: n.5.419
Totale abitanti per verifica standard n.6.099

A	Attrezzature pubbliche	esistenti (mq)	di progetto (mq)
A1	Depuratore	774	
A2	Caserma Corpo Forestale	3908	
A3	Cimitero comunale	20699	
A4	Magazzino comunale	7340	
A5	Casa del regno	1032	
A6	Centro civico	2492	
A7	Chiesa Monacelle	1068	
A8	Campo Tiro con l'arco	1913	
A9	Uffici USL viale del Risorgimento	1806	
A10	Uffici Polizia via Sarcoli	1264	
A11	Caserma Carabinieri	2232	
A12	Ospedale	31638	
A13	Istituto Falusi	7479	
A14	Centro civico e poste (Valpiana)	5940	
A15	Caserma Carabinieri (Valpiana)	3626	
	Totale Attrezzature pubbliche esistenti	83.645	
	Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto	83.645	0,00
	Totale Attrezzature pubbliche esistenti e di progetto	83.645	0,00
	n. abitanti x 2,00 mq/ab. = 12.198 mq.	< 83.645	

V	Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	esistenti (mq)	di progetto (mq)
V1	SP 28 Perolla	2825	
V2	SP 28 Perolla	615	
V3	Via Massetana Nord	7541	
V4	Giardini Via Verdi	870	
V5	Seminario S. Francesco	3920	
V6	Area Interna Bastioni Senesi	7798	
V7	Area Esterna Bastioni Senesi	7760	
V8	Parco della Rimembranza	3720	
V9	Torre del Candeliere	795	
V10	Via Cerboni	800	
V11	Via della Manganelia	2510	
V12	Via Cerboni	5980	
V13	Via Allende	945	
V14	Viale Fratti	660	
V15	Viale Fratti	2750	
V16	Via Massetana Nord	3058	
V17	Parco di Poggio	41982	
V18	Via Maiorana	4500	
V19	Via Cerboni	900	
V20	Cimitero Comunale	4450	
V21	PEEP Via Spinelli	9335	
V22	Via Spinelli	24740	
V23	Piazza del mercato	2090	
V24	Viale del Risorgimento	500	
V25	Piazza De Gasperi	1850	
V26	Piazza Dante Alighieri	3330	
V27	Via delle Coste	2810	
V28	Via delle Coste	2040	
V29	Viale del Risorgimento	885	
V30	Viale del Risorgimento	2590	
V31	Viale della Repubblica	3045	
V32	Viale della Repubblica	2020	
V33	Impianti sportivi Piscina	14522	
V34	Stadio Comunale	31412	
V35	Viale Martiri della Niccioleta	15107	
V36	Via Nenni	26718	
V37	Carcere	3491	
	Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti	250.864	
	Totale Spazi pubblici attrezzati a parco di progetto	250.864	0,00
	Totale Spazi pubblici attrezzati a parco esistenti e di progetto	250.864	0,00
	n. abitanti x 9,00 mq/ab. = 54.891 mq.	< 250.864	

P	Aree a parcheggio	esistenti (mq)	di progetto (mq)
P1	SP 28 Perolla	105	
P2	SP 28 Perolla	1100	
P3	SP 28 Perolla	755	
P4	Lottizzazione Ghirlanda	200	
P5	Via Massetana Nord	795	
P6	Via Bolto	130	
P7	Via Verdi	770	
P8	Via XX settembre	780	
P9	Piazza XXIV maggio	1160	
P10	Via dei Chissarelli	585	
P11	Piazza XXIV maggio	275	
P12	Via della Manganelia	320	
P13	Via Cerboni	135	
P14	Via della Manganelia	245	
P15	Via Svevo	75	
P16	Via Fucini	160	
P17	Via Cerboni	150	
P18	Via Cerboni	325	
P19	Via Martiri della Niccioleta	4325	
P20	Via Gattoli	270	
P21	Via Cerboni	210	
P22	Via Maiorana	630	
P23	Via Fermi	490	
P24	Via Fratelli Cervi	375	
P25	Via Fratelli Cervi	640	
P26	Via Galilei	195	
P27	Via Allende	160	
P28	Via Fratti	125	
P29	Via Ximenes	140	
P30	Piazza Mazzini	1510	
P31	Via Valle Aspra	335	
P32	Via Parenti	235	
P33	Via dell'Ortino	755	
P34	Via Massetana Nord	320	
P35	Via Parenti	1930	
P36	Chiesa S. Agostino	720	
P37	Viale Corridoni	385	
P38	Viale Corridoni	135	
P39	Viale Corridoni	280	
P40	Viale Corridoni	220	
P41	Parco di Poggio	1025	
P42	C/O Unione dei Comuni	3160	
P43	Piazza Dante Alighieri	695	
P44	Via Curiei	315	
P45	Via Maiorana	385	
P46	Via XXV aprile	690	
P47	Via XXV aprile	1605	
P48	Via Martiri della Niccioleta	260	
P49	Via Cerboni	195	
P50	Viale Nenni	2960	
P51	Cimitero comunale	1860	
P52	PEEP Via Spinelli	1400	
P53	Via Spinelli	2770	
P54	Via La Malfa	235	
P55	Viale Nenni	1640	
P56	Via Berlinguer	970	
P57	Via Moro	1050	
P58	Campo sportivo Camilletta	635	
P59	Viale Nenni	1300	
P60	Piazza del mercato	3240	
P61	Viale del Risorgimento	420	
P62	Via del parco	115	
P63	Via Sarcoli	575	
P64	Piazzale Indipendenza	90	
P65	Via Lapini	220	
P66	Via Grassini	50	
P67	Via Companarini	30	
P68	Via Capannoli	60	
P69	Viale della Repubblica	395	
P70	Via delle Coste	210	
P71	Via Massetana Sud	580	
P72	Viale della Repubblica	380	
P73	Via Il giugno	250	
P74	C/O Albergo Duca del mare	85	
P75	Via Bernardino Lotti	707	
	Totale Aree a parcheggio esistenti	53.017	
	Totale Aree a parcheggio di progetto	53.017	0,00
	Totale Aree a parcheggio esistenti e di progetto	53.017	0,00
	n. abitanti x 2,50 mq/ab. = 15.248 mq.	< 53.017	

S	Aree per l'istruzione	esistenti (mq)	di progetto (mq)
S1	Scuola elementare Don Curzio Breschi	16468	
S2	Scuola media Viale del Risorgimento	1187	
S3	Scuola materna Tatti	301	
	Totale Aree per l'istruzione esistenti	17.956	
	Totale Aree per l'istruzione di progetto	17.956	0,00
	Totale Aree per l'istruzione esistenti e di progetto	17.956	0,00
	n. abitanti totali della UTOE Massa-Ghirlanda x 4,50 mq/ab. = 27.445 mq.	< 35.912	

