

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 69 Del 14-12-22

Oggetto: Piano Strutturale intercomunale delle "Colline Metallifere" (PSi-CM) - Approvazione definitiva

L'anno duemilaventidue e questo giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 17:30, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

GIUNTINI MARCELLO	P	MARCONI IRENE	P
FIORINI BARBARA	A	BALESTRI LORENZO	P
GIOVANNETTI MAURIZIO	P	BORELLI FIORENZO	A
GIULIANI ALESSANDRO	A	MAZZINGHI MARCO	A
FAZZINI GIULIANA	P	BUSSOLA LOREDANA	A
GUCCI MARIA ANGELA	P	BROGI DANIELE	P
TERROSI IVAN	P		

Assegnati n. 13	Presenti n. 8
In carica n. 13	Assenti n. 5

Popolazione legale abitanti N. 8.614

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. LONGO DANIELE.

Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. GIUNTINI MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Il Sindaco chiede al responsabile del servizio Urbanistica associato, Ing. Antonio Guerrini, di supportare l'illustrazione della proposta di deliberazione riguardante l'approvazione definitiva del Piano Strutturale intercomunale delle Colline Metallifere, ovvero dello strumento fondamentale per la pianificazione urbanistica dei Comuni di Massa Marittima, di Monterotondo Marittimo e di Montieri.

Prima che abbia inizio l'illustrazione, il Segretario comunale rammenta ai membri del Consiglio comunale quanto previsto dall'art.78, comma 2 del D.Lgs.n.267/00 "Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e dalla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti e affini fino al quarto grado".

Il Sindaco chiede all'Ing. Guerrini, dato che si tratta della seduta di approvazione finale del piano, di procedere ad una illustrazione in termini generali della sua procedura complessiva di formazione e dei passaggi più significativi in termini di atti procedimentali.

A seguito di tale illustrazione il Sindaco, coadiuvato dall'Ing. Guerrini, fa presente che, successivamente alla approvazione delle Controdeduzioni al PSi-CM con D.C.C.n.46 del 25.11.2021, la Conferenza paesaggistica istituita con la L.R.n.65/2014 e che è tenuta a verificare la conformità degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico regionale, ha disposto alcune ulteriori modifiche al Piano. Le suddette modifiche, oltre ad interessare la normativa generale del piano, nello specifico territorio del Comune di Massa Marittima riguardano:

- 1) Modifica del perimetro del territorio urbanizzato per le UTOE di Massa Marittima-Ghirlanda, Valpiana, Prata, Niccioleta e Tatti, come risulta dalle Tavv.U07-A/B/C_int 2. La proposta elaborata dall'ufficio per il Consiglio Comunale è di accoglimento.
- 2) Riduzione della quantità di superficie edificabile per l'intervento di nuova edificazione nella ARDS in loc. "Tenuta del Cicalino" da 6.700 mq di superficie edificabile a 1.500 mq. di superficie edificabile. La proposta elaborata dall'ufficio per il Consiglio Comunale è di accoglimento.
- 3) Stralcio della previsione di nuova edificazione nella ARDS di Perolla. La proposta elaborata dall'ufficio per il Consiglio Comunale è di accoglimento.

Il Sindaco osserva che in genere la Regione ha accolto l'impostazione data dal Comune. Su alcuni punti sono state chiuse delle porte, sebbene non siano state *sprangate*. I privati interessati potranno chiedere delle varianti in futuro. Oggi vi è l'approvazione del piano strutturale intercomunale, a breve vi sarà l'approvazione del piano operativo. Si procede quindi ad esaminare le singole modifiche allo schema di Piano richieste dalla Regione Toscana.

L'Ing. Guerrini illustra sinteticamente la Modifica n.1 e ne riassume le motivazioni della Conferenza paesaggistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la documentazione relativa alla Modifica n.1, preso atto delle motivazioni e della proposta elaborata dall'ufficio competente, con votazione che dà il seguente risultato:

Presenti in aula = 8
Partecipano al voto = 8
Astenuiti = 1 (Brogi)
Favorevoli = 7
Contrari = 0

DELIBERA

Di ritenere la Modifica n.1 in seguito alla discussione delle relative motivazioni accolta.

Quindi, la modifica n.1 è accolta.

L'Ing. Guerrini illustra sinteticamente la Modifica n.2 e ne riassume le motivazioni della Conferenza paesaggistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la documentazione relativa alla Modifica n.2, preso atto delle motivazioni e della proposta elaborata, con votazione che dà il seguente risultato:

Presenti in aula = 8
Partecipano al voto = 8
Astenuiti = 1 (Brogi)
Favorevoli = 7
Contrari = 0

DELIBERA

Di ritenere la Modifica n.2 in seguito alla discussione delle relative motivazioni accolta.

Quindi, la modifica n.2 è accolta.

L'Ing. Guerrini illustra sinteticamente la Modifica n.3 e ne riassume le motivazioni della Conferenza paesaggistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la documentazione relativa alla Modifica n.3, preso atto delle motivazioni e della proposta elaborata, con votazione che dà il seguente risultato:

Presenti in aula = 8
Partecipano al voto = 8
Astenuiti = 1 (Brogi)
Favorevoli = 7
Contrari = 0

DELIBERA

Di ritenere la Modifica n.3 in seguito alla discussione delle relative motivazioni accolta.

Quindi, la modifica n.3 è accolta.

Esaurita la discussione si procede alla votazione della proposta riguardante la approvazione del Piano Strutturale intercomunale con tutte le modifiche così come lette, proposte e discusse dal Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:

- lo Statuto dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" (UCmCM), all'art.6, comma 3, lett. k), recepisce la volontà dei Comuni membri di deferire all'UCmCM la funzione fondamentale di cui all'articolo 14, comma 27, lett. d), del D.L.n.78/2010, convertito in legge 30.07.2010, n.22, ovvero "la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale" e demanda, al comma 5 del medesimo articolo, alla Giunta esecutiva l'approvazione del Piano Operativo Gestionale (POG) per attivare la gestione associata delle funzioni individuate dal comma 3;
- la Giunta Esecutiva, con Deliberazione n.40 del 04.04.2018, stabilì in una prima fase di attivare la gestione associata attinente la pianificazione urbanistica, approvando il relativo POG mediante cui è istituito l'Ufficio Unico del Piano Strutturale intercomunale e individuava il suo Responsabile nella persona dell'Ing. Antonio Guerrini, dipendente del Comune di Monterotondo Marittimo;
- con Decreto del Presidente dell'UCmCM n.2 del 15.05.2018 fu nominato l'Ing. Antonio Guerrini in qualità di Responsabile dell'Unità funzionale autonoma della Protezione Civile e dell'Ufficio Unico del Piano Strutturale intercomunale;
- l'Ing. Antonio Guerrini, sempre con Deliberazione n.40 del 04.04.2018, ha assunto anche il ruolo di Progettista del Piano Strutturale intercomunale delle "Colline Metallifere" (PSi-CM);
- l'Ing. Antonio Guerrini, con Det.n.677 del 21.06.2020, ha conferito incarico allo Studio tecnico S.T.A.L.F. di Follonica per la redazione delle indagini geologiche di supporto al PSi-CM, nonché di supporto per la redazione dei documenti di Valutazione Ambientale Strategica e di redazione della cartografia del piano;
- a seguito della partecipazione al bando regionale di cui al Decreto n.6542 del 20.04.2018 relativo alla concessione di contributi per la redazione dei piani strutturali intercomunali, la Regione Toscana, con Decreto n.19063 del 20.11.2018 ha assegnato all'UCmCM, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, il contributo di 30.000,00 (trentamila/00) euro per il finanziamento di incarichi di progettazione necessari alla redazione del Piano Strutturale intercomunale;
- dato atto che, a seguito di una riorganizzazione dell'UCmCM, è stato istituito il Servizio associato Urbanistica-Ambiente e con Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'UCmCM n.58 del 22.09.2020 è stato approvato il relativo Progetto Operativo Gestionale (POG);
- vista la Determinazione n.1410 del 17/12/2020 con cui il Dirigente dott. Emiliano Puntarello ha conferito all'Ing. Antonio Guerrini l'incarico di direzione e responsabilità del SUrbAm, attribuendo altresì la Posizione Organizzativa;
- Visto il Decreto n.24 del 18/12/2020 del Presidente dell'UCmCM con cui si stabiliscono le disposizioni operative e l'avvio della gestione associata "Urbanistica-Ambiente-Catasto boschi", che comprende nelle sue competenze la pianificazione urbanistica dei Comuni di Massa Marittima, Monterotondo M.mo, Montieri e Roccastrada;

- Premesso inoltre che:

- il Comune di Massa Marittima è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 03.03.2004 pubblicata sul B.U.R.T. del 05.05.2004 e successive varianti, e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 30.07.2007, pubblicata sul B.U.R.T. del 26.09.2007 e successive varianti;

- Dato atto che, ai sensi dell'Art.17 della L.R n. 65/2014, è stato approvato, con Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'UCmCM n.65 del 16.07.2018, l'atto di avvio del procedimento del Piano in oggetto, con cui tra l'altro si nomina il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Dott. Enrico Maestrini, che ha stilato il relativo **rapporto dell'attività svolta nella fase di approvazione** della stessa variante;
- Dato inoltre atto che, ai sensi dell'Art.19 della L.R.n.65/2014, il Piano in oggetto è stato adottato:
 - dal Comune di Massa Marittima con D.C.C.n.4 del 25.03.2021;
 - dal Comune di Monterotondo M.mo con D.C.C.n.36 del 30.12.2020;
 - dal Comune di Montieri con D.C.C.n.61 del 29.12.2020;
- Rilevato che, nella fase delle consultazioni, sono state presentate n.7 osservazioni al Piano adottato, le cui controdeduzioni sono state approvate:
 - dal Comune di Massa Marittima con D.C.C.n.46 del 25.11.2021;
 - dal Comune di Monterotondo M.mo con D.C.C. n.31 del 17.11.2021;
 - dal Comune di Montieri con D.C.C.n.35 del 24.11.2021;
- Dato altresì atto che, ai sensi dell'Art.21 del PIT-PPR, è stata convocata la **Conferenza paesaggistica** che, in n.6 sedute dal 02.03.2022 al 05.08.2022, ha fatto apportare alcune variazioni agli elaborati controdedotti, descritte nei seguenti **elaborati allegati al presente atto**:
 - 1) Verbale 1^ seduta del 02.03.2022;
 - 2) Verbale 2^ seduta del 20.04.2022;
 - 3) Verbale 3^ seduta del 25.05.2022;
 - 4) Verbale 4^ seduta del 21.06.2022;
 - 5) Verbale 5^ seduta del 26.07.2022;
 - 6) Verbale 6^ seduta del 05.08.2022;
- Visti il D.Lgs.n.152/2006 e la L.R.n.10/2010 in materia di procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi:
 - 1) ricordando che:**
 - con la suddetta Deliberazione della Giunta Esecutiva dell'UCmCM n.65 del 16.07.2018 sono stati individuati i soggetti aventi specifico e distinto ruolo nel procedimento di VAS, ovvero il Proponente, l'Autorità procedente e l'Autorità competente, nonché è stato approvato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.23 della L.R.n.10/2010;
 - il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica è stato trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale i quali, nel termine del 15.10.2018, hanno trasmesso i propri contributi, il cui recepimento è contenuto nel Rapporto Ambientale, elaborato costitutivo della variante in oggetto;
 - 2) considerando che:**
 - con D.G.E.n.1/2021 è stato istituito il Nucleo di valutazione (NUV) presso l'UCmCM, che ha assunto la competenza del presente procedimento in materia di VAS, il quale ha espresso, ai sensi dell'Art.26 della L.R.n.10/2010, il proprio "**Parere motivato**" di **compatibilità ambientale** relativo al Piano in oggetto, approvato dal Servizio associato Urbanistica-Ambiente con Determinazione n.1217 del 23.09.2022, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
 - è stata redatta, ai sensi dell'Art.27 c.2 della L.R.n.10/2010, una **Dichiarazione di sintesi**, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 104 della L.R.n.65/2014 ed a seguito dell'espressione del parere da parte del Distretto dell'Appennino Settentrionale con nota del 02.09.2020 loro prot.n.6531, in data 12.09.2020 prot.UCmCM n.9943, sono state depositate al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ed al Genio Civile Toscana sud, ciascuno per le rispettive competenze, gli elaborati indicati dall'art. 6 del D.P.G.R.n.5/R/2020, facendo presente che:

- il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 21.09.2020 prot.UCmCM n.10206 ha comunicato la data di acquisizione (numero di deposito 442) e successivamente l'esito positivo del controllo;
- il Genio Civile Toscana sud, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 21.09.2020 prot.UCmCM n.10204 ha comunicato la data di acquisizione (numero di deposito 1375) e successivamente l'esito positivo del controllo;

- Visti i seguenti elaborati costituiti del PSi-CM, così come modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed agli esiti della Conferenza paesaggistica, nonché approvati dalla **Giunta Esecutiva dell'UCmCM con Deliberazione n.72 del 18.11.2022** e ritenendoli altresì confacenti agli indirizzi ed alle volontà di questo Consiglio Comunale:

Elaborati urbanistici

Fase di Avvio del Procedimento (quadro conoscitivo)

- Relazione di avvio del procedimento
- Allegato 1 alla Relazione di avvio del procedimento
- Tav.1
- Tavv.2-1; Tav.2-2; Tav.2-3
- Tav.3

Elaborati della Conferenza di copianificazione (quadro conoscitivo)

- Relazione illustrativa delle strategie di piano
- Schede degli interventi nel territorio rurale

Elaborati approvati

- Relazione generale_int_2 (TESTO con evidenza delle modifiche e delle integrazioni)
- Relazione generale_int_2 (TESTO COMPENDIATO)
- Norme tecniche di Piano_int_2 (TESTO con evidenza delle modifiche e delle integraz.)
- Norme tecniche di Piano_int_2 (TESTO COMPENDIATO)
 - Appendice 1 alle Norme di Piano - Adeguamento al PRC
 - Appendice 2 alle Norme di Piano - Schede degli interventi nelle ARDS_int_2
- Tav. U01-A/B_int_2 – Quadro conoscitivo - Le articolazioni del territorio nel PTC
- Tav. U02-A/B_int_2 – Quadro conoscitivo - Le aree di rilevanza ambientale e la viabilità storica
- Tav. U03-A/B_int_2 – Statuto del territorio - I beni culturali e paesaggistici – D.Lgs.n.42/2004 - Art.142 c.1 lett.c), g)

- Tav. U04-A/B_int_2 – Statuto del territorio - I beni paesaggistici – D.Lgs.n.42/2004 - Art.142 c.1 lett.b), f) , h), m)-
- Tav. U05-A/B/C_int_2 – Statuto del territorio - Carta del potenziale e del rischio archeologico
- Tav. U06-A/B/C_int_2–Statuto del territorio - Classificazione del territorio rurale (Nuclei Rurali - Ambiti Periurbani - Aree Rurali a Destinazione Speciale)
- Tav. U07.1.1-A/B/C/D/E_int_2 – Statuto del territorio -Perimetro del territorio urbanizzato
- Tav. U07.1.2-A/B/C/D/E_int_2 – Statuto del territorio -Perimetro del territorio urbanizzato - Tessuti urbani
- Tav. U07.1.3-A/B/C/D/E_int_2 – Quadro conoscitivo -Perimetro del territorio urbanizzato - Funzioni
- Tav. U07.1.4-A/B/C/D/E_int_2 –Strategie dello sviluppo sostenibile - Perimetro del territorio urbanizzato
- Tav. U07.2-A/B/C/D/E_int_2 – UTOE e verifica standard urbanistici
- Tav. U07.3-A/B/C/D/E_int_2 – Tavola comparativa e ortofoto del territorio urbanizzato

Elaborati geologici

- Relazione geologica
- Tav. G01 - Carta dei Dati di Base
- Tav. G02 - Carta Geologico Strutturale
- Tav. G03 - Carta Geomorfologica
- Tav. G04 - Carta Litotecnica
- Tav. G05 - Carta della Permeabilità
- Tav. G06 - Carta delle Pendenze
- Tav. G07 - Carta delle Frequenze fondamentali di risonanza dei depositi
- Tav. G08 - Carte delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS livello 1)
- Tav. G09 - Carte della Pericolosità Geologica
- Tav. G10 - Carte della Pericolosità Sismica
- Tav. G11 - Carte della Pericolosità Idraulica
- Tav. G12 - Carte della Vulnerabilità delle Falde
- Relazione integrativa - Tav. G01_int - Tav. G07_int - Tav. G08_int - Tav. G08-bis_int
Tav. G08-ter_int - Tav. G10_int - Tav. G11-bis_int

Elaborati di VAS

- Rapporto Ambientale – Allegato 1 – Allegato 2 – Allegato 3
- Sintesi non tecnica

Elaborati di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA)

- Studio di incidenza_int_2
- Tav. U08-A/B/C_int_2

- Ritenuto quindi di poter procedere ai sensi dell'Art.19 della L.R.n.65/2014 all'approvazione definitiva del Piano Strutturale intercomunale delle "Colline Metallifere" (PSi-CM) da parte di questo Consiglio Comunale, composto dai sopra elencati elaborati come modificati ed integrati sia dal recepimento delle controdeduzioni approvate che dagli indirizzi della Conferenza paesaggistica;

- Visto il D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;
- Vista la Legge Regionale n.68 del 27/12/2011;
- Visto lo Statuto dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere";
- Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere";
- Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del TUEL dal Responsabile del Servizio associato Urbanistica-Ambiente;

Con voti favorevoli 7, astenuti 1 (Consigliere Brogi) espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto da parte di questo Consiglio Comunale:

- del **Rapporto in fase di approvazione** redatto dal Garante dell'informazione e della partecipazione;

- dei seguenti **Verbali della Conferenza paesaggistica** e delle relative decisioni:

- 1) Verbale 1^ seduta del 02.03.2022;

- 2) Verbale 2^ seduta del 20.04.2022;

- 3) Verbale 3^ seduta del 25.05.2022;

- 4) Verbale 4^ seduta del 21.06.2022;

- 5) Verbale 5^ seduta del 26.07.2022;

- 6) Verbale 6^ seduta del 05.08.2022;

elaborati tutti allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di condividere le risultanze del "**Parere motivato**" di **compatibilità ambientale** espresso dal NUV in merito alla variante in oggetto, approvato dal Servizio associato Urbanistica-Ambiente con n.1217 del 23.09.2022 e, pertanto, di approvare la **Dichiarazione di sintesi**, redatta ai sensi dell'Art.27 c.2 della L.R.n.10/2010, documenti entrambi allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

4. di procedere all'approvazione da parte di questo Consiglio Comunale, per le esclusive competenze territoriali del Comune di Massa Marittima dei seguenti elaborati, costituenti il Piano Strutturale intercomunale delle "Colline Metallifere" (PSi-CM), modificati rispetto a quelli adottati a seguito delle controdeduzioni e degli indirizzi della Conferenza paesaggistica, in parte allegati come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (contrassegnati come allegati ed aventi ciascuno la propria numerazione) ed in parte, a causa della eccessiva dimensione informatica, non allegati alla presente proposta ma depositati presso il SUrbAm, nonché consultabili all'indirizzo internet:

https://drive.google.com/drive/folders/12iifeNLtgdubbiwhERIPFn_afuH42Pg?usp=share_link

Elaborati urbanistici

Fase di Avvio del Procedimento (quadro conoscitivo)
(non allegati al presente atto)

- Relazione di avvio del procedimento
- Allegato 1 alla Relazione di avvio del procedimento
- Tav.1
- Tavv.2-1; Tav.2-2; Tav.2-3
- Tav.3

Elaborati della Conferenza di copianificazione (quadro conoscitivo)
(non allegati al presente atto)

- Relazione illustrativa delle strategie di piano
- Schede degli interventi nel territorio rurale

Elaborati approvati

(allegati al presente atto)

- Relazione generale_int_2 (TESTO con evidenza delle modifiche e delle integrazioni)
- Relazione generale_int_2 (TESTO COMPENDIATO)
- Norme tecniche di Piano_int_2 (TESTO con evidenza delle modifiche e delle integraz.)
- Norme tecniche di Piano_int_2 (TESTO COMPENDIATO)

(non allegati al presente atto)

- Appendice 1 alle Norme di Piano - Adeguamento al PRC
- Appendice 2 alle Norme di Piano - Schede degli interventi nelle ARDS_int_2
- Tav. U01-A/B_int_2 – Quadro conoscitivo - Le articolazioni del territorio nel PTC
- Tav. U02-A/B_int_2 – Quadro conoscitivo - Le aree di rilevanza ambientale e la viabilità storica
- Tav. U03-A/B_int_2 – Statuto del territorio - I beni culturali e paesaggistici – D.Lgs.n.42/2004 - Art.142 c.1 lett.c), g)
- Tav. U04-A/B_int_2 – Statuto del territorio - I beni paesaggistici – D.Lgs.n.42/2004 - Art.142 c.1 lett.b), f) , h), m)-
- Tav. U05-A/B/C_int_2 – Statuto del territorio - Carta del potenziale e del rischio archeologico
- Tav. U06-A/B/C_int_2–Statuto del territorio - Classificazione del territorio rurale (Nuclei Rurali - Ambiti Periurbani - Aree Rurali a Destinazione Speciale)
- Tav. U07.1.1-A/B/C/D/E_int_2 – Statuto del territorio -Perimetro del territorio urbanizzato
- Tav. U07.1.2-A/B/C/D/E_int_2 – Statuto del territorio -Perimetro del territorio urbanizzato - Tessuti urbani
- Tav. U07.1.3-A/B/C/D/E_int_2 – Quadro conoscitivo -Perimetro del territorio urbanizzato - Funzioni
- Tav. U07.1.4-A/B/C/D/E_int_2 –Strategie dello sviluppo sostenibile - Perimetro del territorio urbanizzato
- Tav. U07.2-A/B/C/D/E_int_2 – UTOE e verifica standard urbanistici
- Tav. U07.3-A/B/C/D/E_int_2 – Tavola comparativa e ortofoto del territorio urbanizzato

Elaborati geologici

(non allegati al presente atto)

- Relazione geologica
- Tav. G01 - Carta dei Dati di Base
- Tav. G02 - Carta Geologico Strutturale
- Tav. G03 - Carta Geomorfologica
- Tav. G04 - Carta Litotecnica
- Tav. G05 - Carta della Permeabilità
- Tav. G06 - Carta delle Pendenze
- Tav. G07 - Carta delle Frequenze fondamentali di risonanza dei depositi
- Tav. G08 - Carte delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS livello 1)
- Tav. G09 - Carte della Pericolosità Geologica
- Tav. G10 - Carte della Pericolosità Sismica
- Tav. G11 - Carte della Pericolosità Idraulica
- Tav. G12 - Carte della Vulnerabilità delle Falde
- Relazione integrativa - Tav. G01_int - Tav. G07_int - Tav. G08_int - Tav. G08-bis_int
Tav. G08-ter_int - Tav. G10_int - Tav. G11-bis_int

Elaborati di VAS

(non allegati al presente atto)

- Rapporto Ambientale – Allegato 1 – Allegato 2 – Allegato 3
- Sintesi non tecnica

Elaborati di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA)

(non allegati al presente atto)

- Studio di incidenza_int_2
- Tav. U08-A/B/C_int_2

5. di disporre, fermi restando gli adempimenti previsti dalle suddette norme, la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Ente.

6. di dare atto che il PSi-CM entrerà in vigore a seguito dell’approvazione dei Consigli Comunali di Massa Marittima, Monterotondo M.mo e Montieri, una volta trascorsi 30 giorni dall’avviso di approvazione sul BURT;

7. di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere a far entrare in vigore il presente Piano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 con separata votazione che dà il seguente risultato: Favorevoli 7, astenuti n. 1 (Consigliere Brogi)

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 21-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Guerrini Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GIUNTINI MARCELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
LONGO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal al per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni. Dal Municipio, li</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 14-12-22:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 15-12-22

IL SEGRETARIO GENERALE
LONGO DANIELE