

## LEGENDA

### TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE

- Aree agricole di collina (Art. 53 delle Norme di Piano)
- Aree agricole di pianura e di fondovalle (Art. 53 delle Norme di Piano)
- Ambiti di pertinenza dei centri storici e dei nuclei rurali (Art. 63 delle Norme di Piano)
- Ambiti periurbani e delle aree agricole frazionate (Art. 76 delle Norme di Piano)

### TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

- A.R.P.A. - P.T.C. Provincia di Grosseto (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Siti natura 2000 SIC-ZPS (Art. 54 delle Norme di Piano)  
ITS1A0002 - POGGI DI PRATA  
ITS1A0005 - LAGO DELL'ACCESSA
- Riserva naturale della Marsiliana (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Parco interprovinciale di Montioni (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Geosito di interesse regionale (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Geosito di interesse locale (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Nuove perimetrazioni GIR proposte dalla provincia di Grosseto all'ente competente (Regione Toscana), in attesa di eventuale modifica, assumono rilevanza di interesse locale "GIL" (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Geosito di interesse locale (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Geosito di interesse locale (Art. 54 delle Norme di Piano)

### INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

- Nuclei rurali (Artt. 56 e 80 delle Norme di Piano)
  - Podere Le Piane
  - Varese
  - Capanne
  - Fiorita
  - La Pesta
  - Curia Nuova
  - Fattoria Marsiliana
  - Castello di Montebamboli
- Strutture alberghiere ricettive/RTA (Art. 57 e 81 delle Norme di Piano)
  - Resort Pian dei Mucini
  - Resort Antico Convento di Montepozzani
- Aree artigianali commerciali e di servizio (Art. 58 e 82 delle Norme di Piano)
  - Impianto produttivo Il Braglio
  - Centro servizi Torre dell'Orto
  - Impianto produttivo Stanghellini
  - Fattoria servizi ecologici San Toscana
  - Attività commerciali La Novella
  - Acquarium Mondo Marino
  - Impianto industriale Polimeri Capanne
  - Impianto distribuzione carburanti
  - Attività commerciali Villa La Rocca
  - Centro ambientale Garapan
- Impianti ed attrezzature pubbliche (Art. 59 delle Norme di Piano)
- Aree Estrattive (Artt. 60 e 83 delle Norme di Piano)
  - Area a Destinazione Estrattiva (1 - Cicalino)
  - Giacimento di PFC (2 - Cava dell'Oro)
- Siti di Reperimento Materiali Ornamentali Storici - "Tav.CC 11" del P.R.C. di cui all'articolo 3 della L.R. 35/2015 (Art. 54 delle Norme di Piano)
- Ambiti delle presenze minerarie (Artt. 61 e 84 delle Norme di Piano)
  - Capanne - La Pesta
  - Fiume dell'Accessa
  - Nicoletta
  - Fonacinaldo

### SISTEMA DELLA MOBILITA' LENTA

- Sentieristica pubblica delle Coline Metallifere (Art. 44 delle Norme di Piano)
- Tracciato del progetto delle vie Etrusche (Art. 44 delle Norme di Piano)
- Viabilità minore di impianto storico (Art. 44 delle Norme di Piano)
- Tracciato dismesso della Ferrovia Massa Follonica (Art. 45 delle Norme di Piano)

### INSEDIAMENTI SOGGETTI A TUTELA

- Immobili e complessi edilizi di interesse storico architettonico (Art. 65 delle Norme di Piano)
- Immobili e complessi edilizi monumentali (Parte II D.lgs 42/2004 - Art. 65 delle Norme di Piano)

### DATI DI BASE

- Aree in corso di trasformazione (Art. 90 delle Norme di Piano)
  - Piano Attivativo per l'ampliamento del Bike Hotel Massa Vecchia
- Territorio urbanizzato (Art. 20 delle Norme di Piano)
- Limite amministrativo

CITTA' DI MASSA MARITTIMA

**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

Articolo 95 L.R. n. 65/2014



Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate  
Elaborato modificato a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica

Sindaco/Assessore all'Urbanistica: *Marcello Giuntini*  
Responsabile del Procedimento: *Antonio Guerrini*  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione: *Laura Rapezzi*  
Gruppo di Progettazione: *Stefano Giommoni*  
*Antonio Guerrini*  
*Alessandra Contino*

Informatizzazione/G.I.S.: *Lorenzo Fanciulletti*  
Fattibilità geologica, sismica e idraulica: *Fabrizio Fanciulletti*

## 2 DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

Scala 1:25.000

Marzo 2024

Adozione: *Delib. C.C. n. 43 del 10/07/2023*  
Controdeduzioni: *Delib. C.C. n. 71 del 20/12/2023*  
Approvazione: *Delib. C.C. n.*

