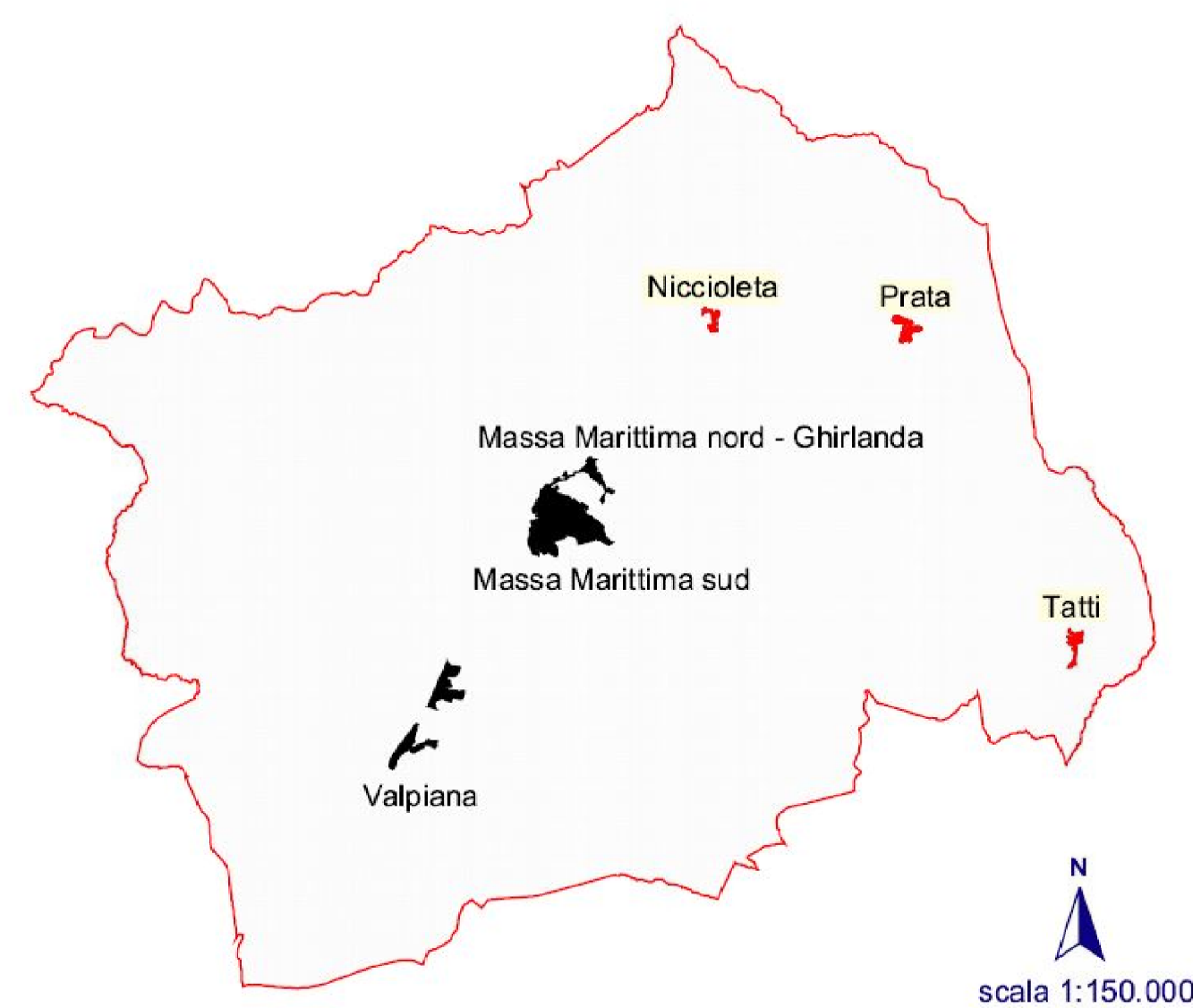


INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



LEGENDA

LA CITTA' ANTICA

- Beni e complessi architettonici monumentali (Parte II D.lgs 42/2004 - Art. 24 delle Norme di Piano)
- Tessuto storico di impianto medievale (Art. 25 delle Norme di Piano)
- Edifici di epoca recente (Art. 25 c. 7 delle Norme di Piano)
- Tessuto storico di impianto otto novecentesco (Art. 26 delle Norme di Piano)

LA CITTA' CONTEMPORANEA

- Tc1 Tessuto isolato aperto con tipologie miste (Art. 28 delle Norme di Piano)
- Tc2 Tessuto puntiforme collinare ad aggregazione lineare (Art. 29 delle Norme di Piano)
- Tc3 Tessuto di edilizia pianificata (Art. 30 delle Norme di Piano)
- Tc4 Tessuto puntiforme strangiato e di margine (Art. 31 delle Norme di Piano)

LA CITTA' PRODUTTIVA

- Tp1 Piattaforme commerciali e di servizi (Art. 33 delle Norme di Piano)
- Tp2 Piattaforme artigianali produttive (Art. 34 delle Norme di Piano)

ATTREZZATURE TERRITORIALI SOVRACOMUNALI

- As1 Ospedale e presidi sanitari sovracomunali (Art. 35 delle Norme di Piano)
- As2 Carcere mandamentale (Art. 35 delle Norme di Piano)
- As3 Istituti scolastici e servizi di carattere sovracomunale (Art. 35 delle Norme di Piano)

ATTREZZATURE COMUNALI

- Ac1 Aree e impianti per lo sport (Art. 36 delle Norme di Piano)
- Ac2 Scuole per l'infanzia e l'obbligo (Art. 36 delle Norme di Piano)
- Ac3 Centri civici, servizi e impianti tecnologici (Art. 36 delle Norme di Piano)
- Ac4 Cimiteri e luoghi per il culto (Art. 36 delle Norme di Piano) - - - - Vincolo Rispetto Cimiteriale

IL VERDE E LA RETE ECOLOGICA URBANA

- V1 Parchi ed aree verdi naturali con valenza paesaggistica e ambientale (Art. 40 delle Norme di Piano)
- V2 - Verde pubblico attrezzato (Art. 41 delle Norme di Piano)
- V3 - Aree verdi con funzione di integrazione e connessione urbana (Art. 42 delle Norme di Piano)

INFRASTRUTTURE

- Strade urbane e parcheggi (Artt. 37 e 43 delle Norme di Piano)

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AT - Ambiti di trasformazione (Art. 48 delle Norme di Piano)

- Tatti
AT.T01 - Riquilibrato impianti sportivi
- Prata
AT.P01 - Area per la scuola in via Castelletto

- Prata
6 - Nuovo polo scolastico

Territorio Urbanizzato

- Perimetrazione T.U. (Art. 20 delle Norme di Piano)

CITTA' DI MASSA MARITTIMA



PIANO OPERATIVO COMUNALE

Articolo 95 L.R. n. 65/2014

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate
 Elaborato modificato a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica

Sindaco/Assessore all'Urbanistica:	Marcello Giuntini
Responsabile del Procedimento:	Antonio Guerrini
Garante dell'Informazione e della Partecipazione:	Laura Rapezzi
Gruppo di Progettazione:	Stefano Giommoni Antonio Guerrini Alessandra Contino
Informatizzazione/G.I.S.:	Lorenzo Fanciuletti
Fattibilità geologica, sismica e idraulica:	Fabrizio Fanciuletti

1 DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
1.4 NICCIOLETA - PRATA - TATTI

Scala 1:2.000

Marzo 2024

Adozione: Delib. C.C. n. 43 del 10/07/2023
 Controdeduzioni: Delib. C.C. n. 71 del 20/12/2023
 Approvazione: Delib. C.C. n.