



LEGENDA

LA CITTA' ANTICA

- Beni e complessi architettonici monumentali (Parte II D.lgs 42/2004 - Art. 24 delle Norme di Piano)
- Tessuto storico di impianto medievale (Art. 25 delle Norme di Piano)
- Edifici di epoca recente (Art. 25 c. 7 delle Norme di Piano)
- Tessuto storico di impianto otto novecentesco (Art. 26 delle Norme di Piano)

LA CITTA' CONTEMPORANEA

- Tc1 Tessuto isolato aperto con tipologie miste (Art. 28 delle Norme di Piano)
- Tc2 Tessuto puntiforme collinare ad aggregazione lineare (Art. 29 delle Norme di Piano)
- Tc3 Tessuto di edilizia pianificato (Art. 30 delle Norme di Piano)
- Tc4 Tessuto puntiforme sfrangiato e di margine (Art. 31 delle Norme di Piano)

LA CITTA' PRODUTTIVA

- Tp1 Piattaforme commerciali e di servizi (Art. 33 delle Norme di Piano)
- Tp2 Piattaforme artigianali produttive (Art. 34 delle Norme di Piano)

ATTREZZATURE TERRITORIALI SOVRACOMUNALI

- A1 Ospedale e presidi sanitari sovramunicipali (Art. 35 delle Norme di Piano)
- A2 Carcere mandamentale (Art. 35 delle Norme di Piano)
- A3 Istituti scolastici e servizi di carattere sovramunicipale (Art. 35 delle Norme di Piano)

ATTREZZATURE COMUNALI

- A1 Aree e impianti per lo sport (Art. 36 delle Norme di Piano)
- A2 Scuola per l'infanzia e l'obbligo (Art. 36 delle Norme di Piano)
- A3 Centri civici, servizi e impianti tecnologici (Art. 36 delle Norme di Piano)
- A4 Cimiteri e luoghi per il culto (Art. 36 delle Norme di Piano) - - - - Vincolo Rispetto Cimiteriale

IL VERDE E LA RETE ECOLOGICA URBANA

- V1 - Parchi ed aree verdi naturali con valenza paesaggistica e ambientale (Art. 40 delle Norme di Piano)
- V2 - Verde pubblico attrezzato (Art. 41 delle Norme di Piano)
- V3 - Aree verdi con funzione di integrazione e connessione urbana (Art. 42 delle Norme di Piano)

INFRASTRUTTURE

- Strade urbane e parcheggi (Art. 37 e 43 delle Norme di Piano)

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AT - Ambiti di trasformazione (Art. 48 delle Norme di Piano)

Territorio Urbanizzato

- Perimetrazione T.U. (Art. 20 delle Norme di Piano)

CITTA' DI MASSA MARITTIMA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Articolo 95 L.R. n. 65/2014



Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate
 Elaborato modificato a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica

Sindaco/Assessore all'Urbanistica: *Marcello Giuntini*
 Responsabile del Procedimento: *Antonio Guerrini*
 Garante dell'Informazione e della Partecipazione: *Laura Rapezzi*
 Gruppo di Progettazione: *Stefano Giommoni, Antonio Guerrini, Alessandra Contino*
 Informatizzazione/G.I.S.: *Lorenzo Fanciuletti*
 Fattibilità geologica, sismica e idraulica: *Fabrizio Fanciuletti*

1 DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

1.3 VALPIANA

Scala 1:2.000 Marzo 2024

Adozione: *Delib. C.C. n. 43 del 10/07/2023*
 Controdeduzioni: *Delib. C.C. n. 71 del 20/12/2023*
 Approvazione: *Delib. C.C. n.*