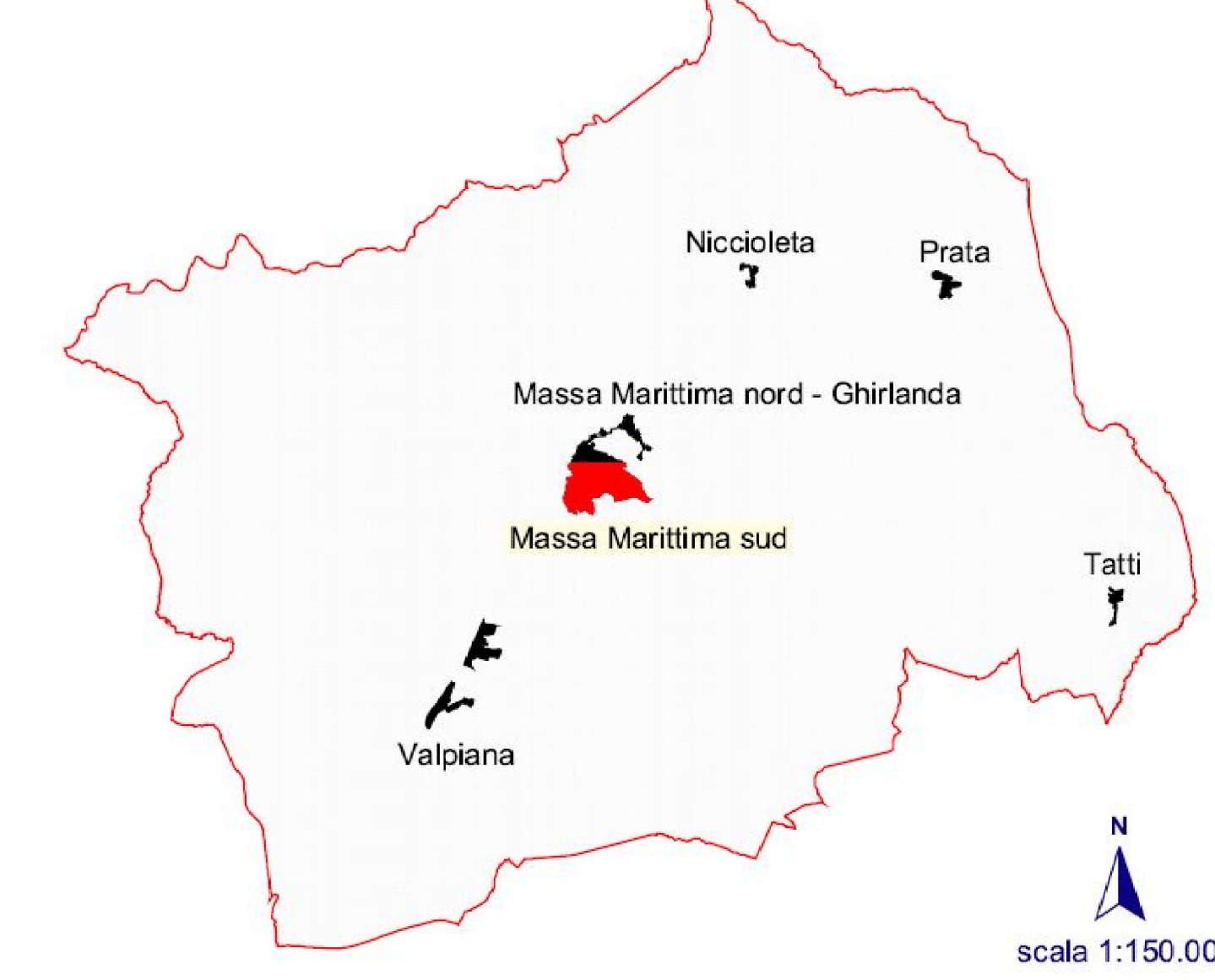


INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



- LEGENDA**
- LA CITTÀ ANTICA**
- Beni e complessi architettonici monumentali (Parte II D.lgs 42/2004 - Art. 24 delle Norme di Piano)
  - Tessuto storico di impianto medievale (Art. 25 delle Norme di Piano)
  - Edifici di epoca recente (Art. 25 c. 7 delle Norme di Piano)
  - Tessuto storico di impianto ottocentesco (Art. 26 delle Norme di Piano)
- LA CITTÀ CONTEMPORANEA**
- Tc1 Tessuto isolato aperto con tipologie miste (Art. 28 delle Norme di Piano)
  - Tc2 Tessuto puntiforme collinare ad aggregazione lineare (Art. 29 delle Norme di Piano)
  - Tc3 Tessuto di edilizia pianificata (Art. 30 delle Norme di Piano)
  - Tc4 Tessuto puntiforme sfrangiato e di margine (Art. 31 delle Norme di Piano)
- LA CITTÀ PRODUTTIVA**
- Tp1 Piattforme commerciali e di servizi (Art. 33 delle Norme di Piano)
  - Tp2 Piattforme artigianali produttive (Art. 34 delle Norme di Piano)
- ATTREZZATURE TERRITORIALI SOVRACOMUNALI**
- As1 Ospedale e presidi sanitari sovracomunali (Art. 35 delle Norme di Piano)
  - As2 Carcere mandamentale (Art. 35 delle Norme di Piano)
  - As3 Istituti scolastici e servizi di carattere sovracomunale (Art. 35 delle Norme di Piano)
- ATTREZZATURE COMUNALI**
- Ac1 Aree e impianti per lo sport (Art. 36 delle Norme di Piano)
  - Ac2 Scuole per l'infanzia e l'obbligo (Art. 36 delle Norme di Piano)
  - Ac3 Centri civici, servizi e impianti tecnologici (Art. 36 delle Norme di Piano)
  - Ac4 Cimiteri e luoghi per il culto (Art. 36 delle Norme di Piano) - - - - Vincolo Rispetto Cimiteriale
- IL VERDE E LA RETE ECOLOGICA URBANA**
- V1 - Parchi ed aree verdi naturali con valenza paesaggistica e ambientale (Art. 40 delle Norme di Piano)
  - V2 - Verde pubblico attrezzato (Art. 41 delle Norme di Piano)
  - V3 - Aree verdi con funzione di integrazione e connessione urbana (Art. 42 delle Norme di Piano)
- INFRASTRUTTURE**
- Strade urbane e parcheggi (Artt. 37 e 43 delle Norme di Piano)
- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- AT - Ampi di trasformazione (Art. 48 delle Norme di Piano)
- Massa Marittima**
- ALM01 - Riquilibramento dell'area degradata degli ex Magazzini Molendi
  - ALM02 - Riquilibramento e riqualificazione del centro storico di Borgo San Giovanni
  - ALM03 - Recupero del complesso edilizio di Podere San Giovanni
  - ALM04 - Recupero dell'immobile ex cinema e realizzazione delle spazi pubblici di Piazza XXIV Maggio
  - ALM05 - Completamento per edilizia residenziale sociale all'interno delle aree dell'ex Rifugio Sant'Anna
  - ALM06 - Recupero e riqualificazione strutture per l'accoglienza ex Rifugio Sant'Anna
  - ALM07 - Riqualificazione delle strutture e recupero delle aree dell'ex
  - ALM08 - Completamento urbano per edilizia residenziale pubblica in via E. Berlinguer
  - ALM09 - Completamento urbano per edilizia residenziale pubblica in via A. Moro
  - ALM10 - Completamento urbano per edilizia residenziale in via Martiri della Niccioleta
  - ALM11 - Completamento urbano e riqualificazione del margine su via Massarosa Sud
  - ALM12 - Diversificazione edilizia in via delle Repubblica
  - ALM13 - Impianto di produzione energia da fonti rinnovabili in località Ciampietta
- Ghirlanda**
- ALG01 - Recupero del complesso edilizio delle ex abbazie delle gipe
  - ALG02 - Razionalizzazione viabilità e servizio del centro abitato sulla S.P. n. 151
  - ALG03 - Riquilibramento area della ex stazione casolare su via Massarosa nord
  - ALG04 - Riquilibramento area di margine per ospitalità extra alberghiera
  - ALG05 - Completamento urbano e riqualificazione del margine su Via Perotta
- Area in corso di trasformazione (Art. 90 delle Norme di Piano)**
- 1 - Prorogamento nuova viabilità urbana nelle aree dell'ex Rifugio Sant'Anna - Massa Marittima
  - 2 - Area per edilizia residenziale pubblica in via P. Nerio a Massa Marittima
  - 3 - Piano di recupero del complesso edilizio dell'ex molino Badi
- Territorio Urbanizzato**
- Perimetrazione T.U. (Art. 20 delle Norme di Piano)

**CITTÀ DI MASSA MARITTIMA**  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**  
 Articolo 95 L.R. n. 65/2014



Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate  
 Elaborato modificato a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica

Sindaco/Assessore all'Urbanistica: Marcello Giuntini  
 Responsabile del Procedimento: Antonio Guerrini  
 Garante dell'Informazione e della Partecipazione: Laura Rapezzi  
 Gruppo di Progettazione: Stefano Giommoni, Antonio Guerrini, Alessandra Contino  
 Informatizzazione/G.I.S.: Lorenzo Fanciulletti  
 Fattibilità geologica, sismica e idraulica: Fabrizio Fanciulletti

**1 DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO**  
**1.2 MASSA M.MA SUD**  
 Scala 1:2.000  
 Marzo 2024

Adozione: Delib. C.C. n. 43 del 10/07/2023  
 Controdeduzioni: Delib. C.C. n. 71 del 20/12/2023  
 Approvazione: Delib. C.C. n.

