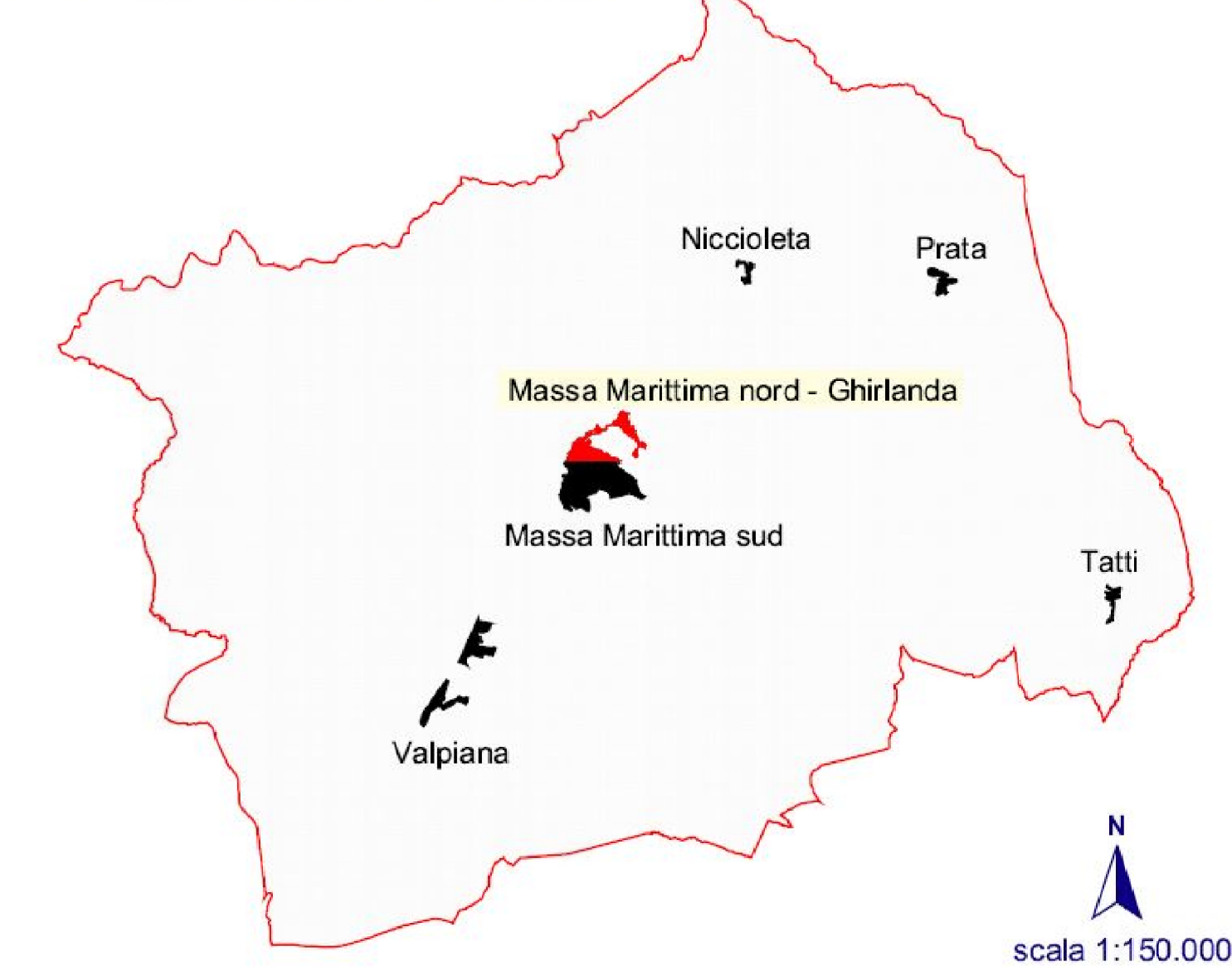


INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



- LEGENDA
LA CITTA' ANTICA
Beni e complessi architettonici monumentali
Tessuto storico di impianto medievale
Edifici di epoca recente
Tessuto storico di impianto ottonevicesco
LA CITTA' CONTEMPORANEA
Tc1 Tessuto isolato aperto con tipologie miste
Tc2 Tessuto puntiforme collinare ad aggregazione lineare
Tc3 Tessuto di edilizia pianificata
Tc4 Tessuto puntiforme sfrangiato e di margine
LA CITTA' PRODUTTIVA
Tp1 Piattalforme commerciali e di servizi
Tp2 Piattalforme artigianali produttive
ATTREZZATURE TERRITORIALI SOVRACOMUNALI
As1 Ospedale e presidi sanitari sovracomunali
As2 Carcere mandamentale
As3 Istituti scolastici e servizi di carattere sovracomunale
ATTREZZATURE COMUNALI
Ac1 Aree e impianti per lo sport
Ac2 Scuole per l'infanzia e l'obbligo
Ac3 Centri civici, servizi e impianti tecnologici
Ac4 Cimiteri e luoghi per il culto
IL VERDE E LA RETE ECOLOGICA URBANA
V1 - Parchi ed aree verdi naturali con valenza paesaggistica e ambientale
V2 - Verde pubblico attrezzato
V3 - Aree verdi con funzione di integrazione e connessione urbana
INFRASTRUTTURE
Strade urbane e parcheggi
AREE DI TRASFORMAZIONE
AT - Ambiti di trasformazione
Massa Marittima
ALM01 - Riquilibratura dell'area degradata degli ex Magazzini Molendi
ALM02 - Riferimento e riqualificazione del centro storico di Borgo
ALM03 - Recupero del complesso edilizio di Podere San Giovanni
ALM04 - Recupero dell'immobile ex cinema e valorizzazione dello spazio pubblico di Piazza XXIV Maggio
ALM05 - Completamento per edilizia residenziale sociale all'interno delle aree dell'ex Rilugio Sant'Anna
ALM06 - Recupero e riqualificazione strutture per l'accoglienza ex Rilugio Sant'Anna
ALM07 - Riqualificazione delle strutture e recupero delle aree
ALM08 - Completamento urbano per edilizia residenziale pubblica in via E. Berlinguer
ALM09 - Completamento urbano per edilizia residenziale pubblica in via A. Moro
ALM10 - Completamento urbano per edilizia residenziale in via Martiri della Nicciolata
ALM11 - Completamento urbano e riqualificazione del margine su via Mastelloni Sud
ALM12 - Diversificazione edilizia in via delle Repubblica
ALM13 - Impianto di produzione energia da fonti rinnovabili - localita' Giannetto
Ghirlanda
ALG01 - Recupero del complesso edilizio delle ex fabbriche della pape
ALG02 - Razionalizzazione viabilità e servizio del centro abitato sulla S.P. n. 151
ALG03 - Riquilibratura area della ex stazione carbonara su via Mastelloni nord
ALG04 - Riquilibratura area di margine per ospitalità extra-alberghiera
ALG05 - Completamento urbano e riqualificazione del margine su Via Perotta
Aree in corso di trasformazione
Territorio Urbanizzato
Perimetrazione T.U.

CITTA' DI MASSA MARITTIMA
PIANO OPERATIVO COMUNALE
Articolo 95 L.R. n. 65/2014



Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate
Elaborato modificato a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica

Sindaco/Assessore all'Urbanistica: Marcello Giuntini
Responsabile del Procedimento: Antonio Guerrini
Garante dell'informazione e della Partecipazione: Laura Rapezzi
Gruppo di Progettazione: Stefano Giommoni, Antonio Guerrini, Alessandra Contino
Informatizzazione/G.I.S.: Lorenzo Fanciulletti
Fattibilità geologica, sismica e idraulica: Fabrizio Fanciulletti

1 DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
1.1 MASSA M.MA NORD - GHIRLANDA

Scala 1:2.000 Marzo 2024

Adozione: Delib. C.C. n. 43 del 10/07/2023
Controdeduzioni: Delib. C.C. n. 71 del 20/12/2023
Approvazione: Delib. C.C. n.

