

CITTA' DI MASSA MARITTIMA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Articolo 95 L.R. n. 65/2014



Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate.
Elaborato modificato a seguito della avvenuta conformazione al PIT/PPR con la seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica del 14/06/2024.

<i>Sindaco / Assessore all'Urbanistica:</i>	<i>Marcello Giuntini</i>
<i>Responsabile del Procedimento:</i>	<i>Antonio Guerrini</i>
<i>Garante dell'Informazione e della Partecipazione:</i>	<i>Laura Rapezzi</i>
<i>Gruppo di Progettazione:</i>	<i>Stefano Giommoni</i> <i>Antonio Guerrini</i> <i>Alessandra Contino</i>
<i>Informatizzazione / GIS:</i>	<i>Lorenzo Fanciulletti</i>
<i>Fattibilità geologica, sismica e idraulica:</i>	<i>Fabrizio Fanciulletti</i>

ELENCO DEI BENI SOGGETTI A TUTELA NEL TERRITORIO RURALE

Agosto 2024

Adozione:	Delib. C.C. n. 43 del 10/07/2023
Controdeduzioni:	Delib. C.C. n. 71 del 20/12/2023
Approvazione:	Delib. C.C. n. 21 del 10/04/2024
Pubblicazione:	BURT n. 35 del 39/08/2024

Elenco dei beni soggetti a tutela nel territorio rurale aggiornato a seguito dell'avvenuto accoglimento delle osservazioni e agli esiti della Conferenza paesaggistica.

Elenco degli immobili soggetti a tutela nel territorio rurale – Art. 62 delle Norme

<i>Immobile</i>		<i>Rif. Schedatura RUC previgente</i>			<i>Tipologia tutela</i>
<i>N.</i>	<i>Toponimo</i>	<i>Tavola</i>	<i>Quadrante</i>	<i>Scheda</i>	
001	Podere San Giulio	306070	Secondo	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
002	Podere Le Piane		Secondo	002	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
003	Podere Malfatto		Secondo	004	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
004	Podere Trifonti		Secondo	005	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
005	Podere Palazzetta		Secondo	006	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
006	Podere Poggetti		Secondo	007	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
007	Podere Pietraccio	306080	Terzo	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
008	Podere Aia Vecchia		Terzo	002	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
009	Podere Santa Costanza		Secondo	008	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
010	Podere Filetto		Secondo	009	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
011	Podere Cafaggio		Secondo	013	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
012	Podere Diacciolini		Secondo	016	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
013	Podere Troscione	306100	Terzo	018	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
014	L'abbandonato		Primo	002	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
015	Poggio Bocchino		Primo	005	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
016	Poggio al Diavolo		Primo	006	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
017	Podere Poggio al Diavolo		Primo	007	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
018	Podere Sant'Adele		Primo	009	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
019	Podere Piana al Turco		Primo	010	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
020	Casale San Lorenzo		Primo	011	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
021	Podere Poggio al Vento		Primo	012	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
022	Podere Sant'Antonio		Primo	013	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
023	Podere Sant'Aurora		Primo	021	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
024	Podere Santa Francesca		Primo	027	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
025	Montebamboli		Primo	030	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
026	Villa Nuova	306110	Secondo	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
027	Podere sant'Angelo		Secondo	002	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

028	Podere della Fornace	306110	Secondo	005	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
029	Il Poderino		Secondo	006	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
030	Imposto al Cilindro		Secondo	010	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
031	Podere Malinotti		Secondo	016	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
032	Giarliga di Sotto		Secondo	018	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
033	Prato al Brado		Secondo	019	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
034	Podere Scheggiolaia		Secondo	025	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
035	Casale Morandi		Secondo	026	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
036	Podere La Colombaia		Secondo	028	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
037	Costa ai Ricchi		Secondo	029	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
038	Podere Nuovo		Secondo	031	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
039	Podere Le Lame		Secondo	032	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
040	Podere Cicalino		Secondo	033	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
041	Il Poderino		Secondo	034	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
042	Podere Miserone		Secondo	036	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
043	Podere Bruscoline Nuovo		Secondo	038	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
044	Podere La Colombaina		Secondo	039	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
045	La Colombaina		Secondo	041	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
046	Tenuta Il Cicalino		Secondo	044	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
047	I Poggetti		Secondo	045	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
048	Podere Il Chiostro		Secondo	046	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
049	Podere Brugettai		Secondo	051	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
050	Podere Romitorio		Secondo	054	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
051	Podere Canalino		Secondo	058	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
052	Podere Petraia		Secondo	059	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
053	Podere Bufalona		Secondo	060	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
054	Ex casello ferroviario		Secondo	061	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
055	Podere Le Piane	306120_A	Secondo	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
056	Podere Fillicaie di Sopra		Terzo	024	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
057	Serrata ai Ferri		Terzo	025	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
058	Bivio Tatti		Terzo	026	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
059	Aina n.38		Terzo	054	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

060	Podere Vallepiana	306120_A	Terzo	055	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
061	Monte di Prata		Terzo	056	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
062	Podere Boschetto		Terzo	062	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
063	Fonti di Prata	Immobile tutelato Parte II del D.Lgs. n. 42/2004			Restauro e risanamento conservativo
064	Chiesina rurale	306120_B	Terzo	126	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
065	Podere Patiglioni di sopra		Terzo	129	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
066	Colle al Lago		Terzo	152	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
067	Podere Torrinaia		Terzo	159	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
068	Campo al Santo		Secondo	181	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
069	Colli Pietra		Secondo	184	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
070	Podere Carbonaie		Secondo	185	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
071	Colle al Sorbo		Terzo	186	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
072	Podere Belvedere		Secondo	195	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
073	Podere San Pietro		Secondo	199	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
074	Fattoria La Marsiliana		Immobile tutelato Parte II del D.Lgs. n. 42/2004		
075	Podere La Fornace	306140	Quarto	028	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
076	Podere Marsiliana Vecchia		Quarto	030	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
077	Castello della Marsiliana		Quarto	031	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
078	Padule di Moreta		Quarto	039	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
079	Pian delle Gore		Quarto	041	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
080	Podere Valmorina	306150_A	Quarto	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
081	Podere Tesorino		Quarto	002	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
082	Podere Sterrati		Quarto	003	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
083	Podere Tesoro		Quarto	005	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
084	Podere Sontrancino		Quarto	009	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
085	Podere Tesoro		Quarto	011	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
086	Podere Acquerello		Quarto	023	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
087	Casa Bersotta		Quinto	025	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
088	Podere Aronna Malfatti		Quinto	042	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
089	Podere Schiantapetto		Quinto	048	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
090	Podere La Palazzina		Quinto	051	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
091	Poggio al Guardione		Quinto	059	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

092	Podere Santa Silvia	306150_A	Quinto	068	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
093	Podere Santa Barbara		Quinto	071	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
094	Podere Bonsecco		Quinto	078	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
095	Palazzetto Capanne	306130_B	Quinto	092	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
096	Chiesa di Capanne		Quinto	093	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
097	Complesso Capanne		Quinto	094	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
098	Palazzina del Direttore		Quinto	101	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
099	Podere Sant'Ugo		Quinto	118	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
100	Molinpresso	Immobile tutelato Parte II del D.Lgs. n. 42/2004			Restauro e risanamento conservativo
101	Vecchio Mulinaccio	306150_B	Quinto	138	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
102	Podere Schiantapetto		Quinto	141	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
103	Villa Lia		Quinto	142	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
104	Podere Colleberto		Quinto	146	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
105	Palazzo del Molinpresso		Quinto	147	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
106	Podere Bruscoline		Quinto	154	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
107	Podere Citenne		Quinto	156	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
108	Poggio al Montone	306160	Quinto	007	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
109	Poggio Bonattino		Quinto	012	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
110	Podere Il Castello		Sesto	019	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
111	Podere Concordia		Sesto	018	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
112	Podere La Castellaccia		Quinto	024	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
113	Podere Venturaccia		Quinto	027	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
114	Podere Il Santo		Quinto	029	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
115	Casa del Piano	307090	Terzo	010	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
116	Ponte al Piano		Terzo	012	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
117	Podere Ricavoli		Terzo	013	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
118	Podere Gacci		Terzo	022	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
119	Podere Gabbiano		Terzo	032	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
120	Podere Perete	307130	Sesto	004	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
121	Piano dei Renaioli		Sesto	019	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
122	Podere Santini		Sesto	051	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
123	Campo Massi		Sesto	055	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

124	Villa Bruna	307130	Sesto	060	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
125	Podere Fonti		Sesto	064	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
126	Podere Valmora	318020	Quarto	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
127	Podere Fiordaliso		Quarto	002	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
128	Podere Sugherone		Quarto	004	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
129	Podere Biancospino		Quarto	011	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
130	Podere Giovanni		Quarto	014	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
131	Podere Sant'Antonio		Quarto	021	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
132	Vado all'Arancio		Quarto	028	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
133	Ex stazione Cura Nuova		Quarto	035	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
134	La Casa		Quarto	036	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
135	Podere Biellame		Quarto	037	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
136	Ex casello ferroviario		Quarto	045	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
137	Podere Nuovo	Quarto	046	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2	
138	Casa cantoniera	318030	Quarto	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
139	Poggio alle Scope		Quarto	004	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
140	La Centrale		Quarto	005	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
141	Podere Riotto		Quarto	009	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
142	Podere santa Chiara		Quarto	010	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
143	Podere Garofano		Quarto	014	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
144	Forni dell'Accesa	Immobile tutelato Parte II del D.Lgs. n. 42/2004			Restauro e risanamento conservativo
145	Podere Felciaione	318030	Quinto	033	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
146	Fattoria di Valmora		Quarto	042	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
147	Fattoria del Fontino	318040	Quinto	001	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
148	Casetta Bertini		Quinto	003	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
149	Montepozzali		Quinto	008	Ristrutturazione edilizia conservativa Rc2
150	San Bernardino a Vetreta	Immobile tutelato Parte II del D.Lgs. n. 42/2004			Restauro e risanamento conservativo
151	Ferriera di Fondo o del Canneto	Immobile tutelato Parte II del D.Lgs. n. 42/2004			Restauro e risanamento conservativo

Per gli interventi di restauro e risanamento conservati vedi l'art. 10 delle Norme

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa Rc 2 vedi l'art. 12 delle Norme