



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



Prot. 19678 del 17/11/2023

PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA

*ex art.24 DEL Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di
espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327*

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA DEI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI VIA CURTATONE (GIA' VIA TORCICODA) 2° LOTTO FUNZIONALE.

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza per pubblica utilità e di esproprio n. 1 del 13/11/2023 emesso dal Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio Geom. Michele Mori, delle particelle di terreno ubicate in Comune di Massa Marittima, Via Curtatone identificate al Catasto Fabbricati come segue:

| PROPRIETARI | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | SUPERFICIE TOTALE (mq) | CATEGORIA | SUPERFICIE DA OCCUPARE (mq) |
|--|--------|---------|------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| GENUARDI PAOLA | 144 | 256 | 2 | Parte proporzionale 57,50 | F/2 | 14,41 |
| DUMITRU COSTANTIN | 144 | 256 | 6 | Parte proporzionale 57,50 | F/2 | 14,41 |
| ENTE URBANO (Comune Massa Marittima) | 144 | 257 | | 32,00 | | 9,22 |
| TOTALE | | | | 147,00 | | 38,03 |

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano ancora della stessa proprietà e da occuparsi per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale preordinata alla espropriazione di mq. 38,03.

Il giorno 17 del mese di novembre dell'anno duemilaventitre (17/11/2023) alle ore 9:30 e minuti 0:00, i sottoscritti:

- Geom. Michele Mori, nato a Massa Marittima il 12/08/1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore 3 e Responsabile del Procedimento, dipendente del Comune di Massa Marittima;
- Geom. Riccardo Bernardini, nato a Massa Marittima nella sua qualità di tecnico dipendente del Comune di Massa Marittima;

- Arch. Elena Micci, nata a Albenga (SV) il 12/01/1970 nella sua qualità di Progettista.....
dipendente del Comune di Massa Marittima;

in esecuzione del Decreto di Occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio N. 1 del 13/11/2023 emesso dal Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio Geom. Michele Mori, ritualmente notificato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'Avviso notificato alle proprietà in data _____, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione d'urgenza e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nel luogo sopra individuato ed in quel posto e in presenza di persone delegate in rappresentanza dei proprietari, così identificati:

Sig. Nessuno

Sig. Nessuno

ed in presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'ente occupante, così identificati:

Sig. Riccardo Fiorini nato e residente il 18/03/1975 residente a Follonica
in Via Solerte n° 26

Sig. Fickera Giuseppe nato a Messina il 22/01/1974 residente a Bivio
(Castiglione della Pescaia) in Via Lucretio n° 5

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

I convenuti, con la scorta del piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, hanno proceduto all'ispezione dei luoghi da occupare e, quindi, alla piena ed effettiva immissione nel possesso degli stessi a favore del Comune di Massa Marittima, beneficiario dell'esproprio, a tal uopo legittimamente titolato in forza del già citato Decreto di Occupazione di urgenza e la superficie totale di progetto dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq. 38,03.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

porzione di terreno di proprietà privata derivata dal crollo di un edificio, in cui sono ancora visibili le rovine murarie in seguito all'esplosione di una bombola domestica di gas, avvenuta circa 30 anni fa; l'area delle rovine è delimitata da una rete metallica alta circa 2 mt e sostenuta da travi IPE posizionate con un passo di circa 1.10 mt posizionata al limite della strada.

INDIVIDUAZIONE CONFINI

Sono state eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

NORD: foglio 144 particella 470 (Ente Urbano)

EST: porzione della rimanente particella 257 del Foglio 144 (Ente Urbano)

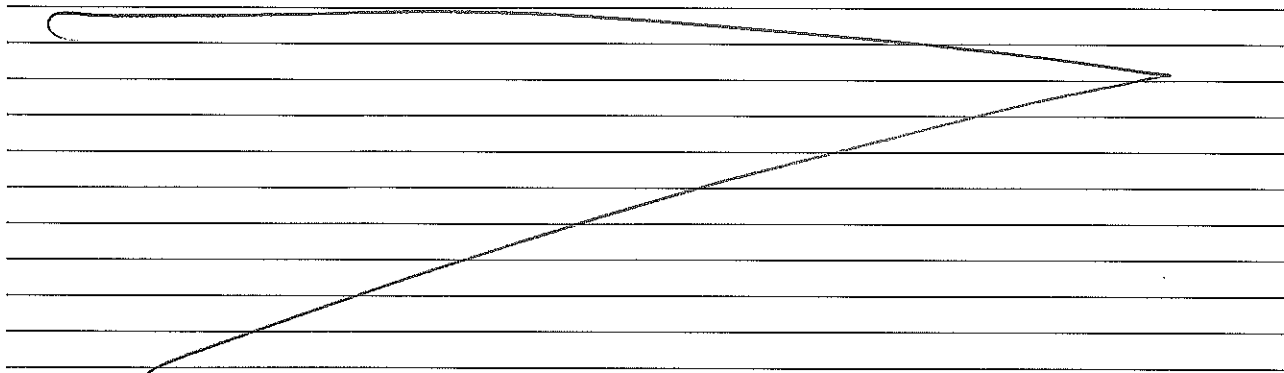
porzione della rimanente particella 256 del Foglio 144 (Prop. Genuardi-Dumitru)

SUD: porzione della rimanente particella 256 del Foglio 144 (Prop. Genuardi-Dumitru)

particella 567 del Foglio 144 (Prop. Parrocchia di San Pietro All'Orto)

OVEST: Via Curtatone (Prop. Comune di Massa Marittima)

ALTRE CONDIZIONI ED ANNOTAZIONI



Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo lettura e la conferma, viene sottoscritto con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Massa Marittima e con la redazione del presente verbale, in consegna al Responsabile del Settore 3, Geom. Michele Mori, in qualità anche di Responsabile del Procedimento.

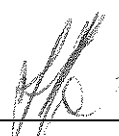
Letto confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto

Allegati:

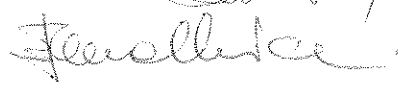
Copia del Decreto occupazione di urgenza e di Esproprio

Cartografia catastale

Piano Particellare

Responsabile del Settore 3 e Responsabile del Procedimento dell'Ente occupante 

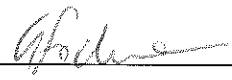
Geom. Riccardo Bernardini Istruttore Tecnico Settore 4 Comune di Massa Marittima 

Arch. Elena Micci Progettista Settore 4 Comune di Massa Marittima 

Il Proprietario:

Il Proprietario:

Il primo testimone 

Il secondo testimone 

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di

.....
ovvero a mezzo

.....

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per ricevuta:
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

.....

dal giorno al giorno

con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)