



**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
*Provincia di Grosseto*



Ag. Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria  
(dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it )  
Reparto carabinieri Biodiversità di Follonica  
(fgr43591@pec.carabinieri.it)

**OGGETTO: ISTANZA DI TRASFERIMENTO BENI**

Spett.le Direzione Regionale Toscana e Umbria, Agenzia del Demanio,

il Comune di Massa Marittima, risulta ammesso al cofinanziamento statale di cui al Decreto 3 Dicembre 2019, n. 15584 emanato dal MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), per la progettazione di un nuovo edificio scolastico nella frazione di Valpiana.

Il Comune, nell'ambito del progetto di localizzazione del nuovo edificio scolastico, ha cercato, come sito ideale per la costruzione del plesso, un'area all'interno del centro urbano che avesse i requisiti per la realizzazione, come espresso nel bando ministeriale, della "scuola innovativa" ovvero una struttura con valenza sociale, formativa ed educativa e che risponda ai criteri di sicurezza, sostenibilità e accessibilità.

Lo studio di fattibilità allegato alla presente, è stato sviluppato in parallelo alla progettazione del nuovo piano operativo comunale, in corso di redazione, con la finalità di individuare uno spazio che avesse i requisiti di accessibilità, collegamento, centralità rispetto all'edificato e ricucisse il tessuto della frazione cittadina, inserendo un servizio essenziale per la collettività.

Tra gli elementi essenziali della scelta è inoltre la garanzia di spazi verdi fruibili in un'ottica di ambiente educativo integrato, non solo per arricchire il luogo, ma tesi a divenire una fonte inesauribile di apprendimento.

Nella ricognizione del Patrimonio dell'Ente nella frazione di Valpiana, non ci sono aree che rispondano ai requisiti sopra espressi.

**Dall'analisi dei terreni disponibili, non edificati, il Comune ha individuato un'area identificata al catasto del Comune di Massa Marittima al fg. 204, p.lle 54, 147, 253, 254 in proprietà all'Azienda di Stato per le foreste demaniali.**

Il posizionamento del nuovo edificio scolastico nell'area in oggetto garantirebbe il collegamento con i servizi della frazione e l'edificato esistente oltre ad essere accessibile con facilità e a rendere possibile la realizzazione di, parcheggi, verde e spazi attrezzati a completamento del progetto scolastico.

**Per quanto sopra esposto e come meglio evidenziato nella Relazione allegata, nella parte relativa alla scuola nella frazione di Valpiana, il Comune di Massa Marittima con la presente chiede la possibilità del trasferimento dei beni individuati al fg. 204, p.lle 54, 147, 253, 254 di proprietà del Demanio di Stato, al Patrimonio dell'Ente.**

Il Sindaco  
Marcello Giuntini

L'Ufficio referente per dettagli, chiarimenti e per la istruzione della procedura di trasferimento è il Settore Patrimonio.

Referente : Ing. Beatrice Parenti

Contatti. [b.parenti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:b.parenti@comune.massamarittima.gr.it)

Cell. 328.8161045