

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 104 Del 28-07-23

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI VIA CURTATONE (GIA' VIA TORCICODA) - II LOTTO FUNZIONALE - PROGETTO ESECUTIVO - A MASSA MARITTIMA

-Immediatamente eseguibile: S
-Soggetta a ratifica: N

L'anno duemilaventitre e questo dì ventotto del mese di luglio alle ore 11:00, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

GIUNTINI MARCELLO	SINDACO	P
GIOVANNETTI MAURIZIO	VICESINDACO	P
MARCONI IRENE	ASSESSORE	P
GUCCI MARIA ANGELA	ASSESSORE	A
TERROSI IVAN	ASSESSORE	P

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. GIUNTINI MARCELLO in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.LONGO DANIELE incaricato della redazione del presente verbale.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- È intento di questa Amministrazione procedere alla riqualificazione del Centro Storico e dei relativi manufatti in esso presenti mediante opere di riqualificazione e rigenerazione urbana, al fine di scongiurare fenomeni di abbandono e desertificazione, migliorando l'accessibilità e la mobilità urbana
- l'intervento in oggetto è inserito nel progetto complessivo di "manutenzione straordinaria e riqualificazione di Via Curtatone", di cui è già stato eseguito il I° lotto consistente nel rifacimento del primo tratto di pavimentazione che si innesta da Via Moncini fino alla curva dopo Via Manzoni;
- si rende necessaria la progettazione del II° lotto di intervento, che riguarda la sistemazione definitiva di una porzione di terreno di proprietà privata derivata dal crollo di una abitazione in seguito all'esplosione di una bombola domestica di gas, avvenuta circa 30 anni fa;
- il progetto consiste nella realizzazione di un nuovo spazio verde, nell'ambito di una strategia di riqualificazione, rigenerazione e mitigazione del centro storico, così da offrire un'area per attività ricreative e di socializzazione, incrementando la coesione sociale ed il senso di appartenenza ad un luogo
- a livello urbanistico con la D.G.C. n. 56 del 25.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'area ed è stato costituito il presupposto per procedere all'avvio del procedimento di acquisizione della porzione di area in progetto mediante la "Dichiarazione di pubblica utilità" (Art.12 D.P.R.n.327/2001), a seguito di apposizione *Vincolo Preordinato all'esproprio* (Art.9 D.P.R.n.327/2001) con approvazione della Variante parziale alle N.T.A. e alle Tavv. 15 e 16 del R.U. approvata con D.C.C. n.7 del 09.03.2016
- il suddetto progetto definitivo era articolato nel seguente Quadro Economico:

a. Lavori

a.1 Lavori a base d'asta	€ 31.871,36
a.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.511,64
Totale lavori (a)	€ 33.383,00

b. Somme a disposizione

b.1 iva 10% su (a)	€ 3.338,30
b.2 incarico ad archeologo professionista (4% ed iva incl.)	€ 1.000,00
b.3 indennità e spese varie per esproprio	€ 2.500,00
b.4 accant. per acc. bonario art. 205 D.Lgs 50/16 (3% di a)	€ 1.001,49
b.5 indagini ed imprevisti	€ 3.777,21

Totale somme a disposizione (b) € 11.617,00

TOTALE INTERVENTO (a+b) € **45.000,00**

Considerato che è stato necessario rivedere l'elenco prezzi ed il computo secondo il nuovo Prezzario dei Lavori della Toscana - Prov. di Grosseto -versione Anno 2023/1 e rivedere i costi vari tra cui quelli delle prestazioni professionali da affidare e ciò ha comportato il seguente Quadro Economico :

a. Lavori

a.1 Lavori a base d'asta € 38.493,24

a.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.909,02

Totale lavori (a) € **40.412,26**

b. Somme a disposizione

b.1 iva 10% su (a) € 4.041,23

b.2 incarico ad archeologo professionista (4% ed iva incl.) € 1.525,00

b.3 incarico a geometra per spese catastali € 1.921,50

b.3 indennità e spese varie per esproprio € 2.000,00

b.4 Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 – Reg. Unione 1,6% € 646,00

b.4 accant. per acc. bonario art. 210 D.Lgs 36/23 (3% di a) € 1.212,37

b.5 indagini ed imprevisti € 2.241,05

Totale somme a disposizione (b) € **13.587,74**

TOTALE INTERVENTO (a+b) € **54.000,00**

Visto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati

- Relazione generale con Q.E. e doc. fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Piano particellare di esproprio
- Elaborato grafico
- Piano di manutenzione;

che non contiene varianti progettuali rispetto al definitivo, ma solo il suddetto aggiornamento dei prezzi e del costo delle prestazioni professionali e pertanto rimangono validi i pareri di competenza dal Settore 3 e l' Autorizzazione Paesaggistica n.4 del 24.01.2020;

Dato atto

- della conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche delle opere progettate
- del verbale di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 dal RUP Arch. Sabrina Martinozzi, in contraddittorio con il progettista Arch. Elena Micci, che ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, costituisce titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori con la citata D.G.C. n. 56 del 25.05.2021

Ritenuto di dover approvare il progetto esecutivo relativo alla “*manutenzione straordinaria e riqualificazione di Via Curtatone – II° lotto funzionale*” redatto dall'Arch. Elena Micci, a fronte della rispondenza delle previsioni in esso contenute e alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

Atteso che, già mediante il progetto definitivo in oggetto ed il relativo piano particellare di esproprio, sussisteva il presupposto per conferire al presente atto valore di “Dichiarazione di pubblica utilità” delle opere in progetto, ai sensi dell'Art.12 c.1 lett.a) del D.P.R.n.327/2001 e pertanto si rimandano al competente Settore 3 le operazioni necessarie all'acquisizione dell'area

Visti:

- D.Lgs. n. 267/2000;
- D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- D.M. 14 Gennaio 2008
- Art. 20 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del citato “*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”;

Atteso che il presente atto è redatto in conformità al dispositivo di cui agli art. 183, c. 7 e 200 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti,

DELIBERA

per le motivazione sopra espresse e qui completamente richiamate,

1. di approvare il Progetto esecutivo di “*manutenzione straordinaria e riqualificazione di Via Curtatone – II° lotto funzionale*”, redatto dall’Arch. Elena Micci e composto dagli elaborati elencati in narrativa e articolato nel seguente Quadro Economico:

a. Lavori

a.1 Lavori a base d’asta	€	38.493,24
a.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	1.909,02
Totale lavori (a)	€	40.412,26

b. Somme a disposizione

b.1 iva 10% su (a)	€	4.041,23
b.2 incarico ad archeologo professionista (4% ed iva incl.)	€	1.525,00
b.3 incarico a geometra per spese catastali	€	1.921,50
b.3 indennità e spese varie per esproprio	€	2.000,00
b4 Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 – Reg. Unione 1,6%	€	646,00
b.4 accant. per acc. bonario art. 210 D.Lgs 36/23 (3% di a)	€	1.212,37
b.5 indagini ed imprevisti	€	2.241,05
Totale somme a disposizione (b)	€	13.587,74

TOTALE INTERVENTO (a+b) € **54.000,00**

2. di trovare per suddetto intervento imputazione contabile:
 - per € 36.996,15 al Cap. U. 3214.40 codice 10.05-2.02.02.01.999 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DEMANIALI E PATRIMONIALI - REIMPIEGO RIMBORSI CANONI MINERARI - CAP. E 1081/40) - codice 01.05-2.02.01.09.000
 - per € 17.003,85. al Cap. U.3425/40 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' (FINANZIATO CON AVANZO. AMM.NE) - codice 05.01-2.02.01.09.012
3. di ribadire con il presente atto la “Dichiarazione di pubblica utilità” delle opere in progetto ai sensi dell’Art.12 c.1 lett.a) del D.P.R.n.327/2001 e di consentire, in forza di ciò, l’attivazione della procedura di acquisizione dell’area di proprietà privata individuata nel piano particellare di esproprio;
4. di trasmettere il presente atto ai Settori 2 e 3 e 4 , per quanto di competenza;

LA GIUNTA MUNICIPALE,

con separata votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 26-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F/to MARTINOZZI SABRINA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

Favorevole

[]-ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE.

Data, 26-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F/tto: Mucci Francesca

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: GIUNTINI MARCELLO

F/to: LONGO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 18-09-23 al 03-10-23 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 18-09-23</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 28-07-23

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li , 29-07-23

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: LONGO DANIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

LONGO DANIELE