

**COMUNE DI LORO CIUFFENNA**

**P.R.G. PIANO STRUTTURALE**

**LABORATO DEL QUADRO CONOSCITIVO**

PROGETTISTI: Arch. R. GRAMIGNI, Arch. F. PRUTTESA

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti, Dott. Geol. E. NIELLO, Dott. Geol. G. GRAMIGNI

COLLABORATORI: Arch. S. AMIRATO, Arch. G. VERNAGLIONE, Arch. D. TURRINI, Dott.ssa S. BISELLI, P.s. F. CANTIANI, Arch. F. SEVERI, Dott. Geol. A. ZECU, Dott.ssa A. SALVI

RESPONSABILE DI PROGETTO / DIREZIONE TECNICA: Arch. R. GRAMIGNI

UFFICIO TECNICO COMUNALE: Geom. G. F. DEL SALA

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICO: Arch. S. ANTICHI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. S. CIUCCOLI

COLLABORATORE: Arch. A. FRANCONI

GARANTE PER L'INFORMAZIONE: Arch. A. FRANCONI

**Oggetto: STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE**

Tavola conseguente all'accoglimento del Parere di Conformità della Provincia di Arezzo e della Regione Toscana

EMMISSIONE: 4 LUGLIO 2003  
P.S. adottato con delibera del C.C. n° 37 del 11.07.2003

APRILE 2004: Correzioni alle osservazioni presentate

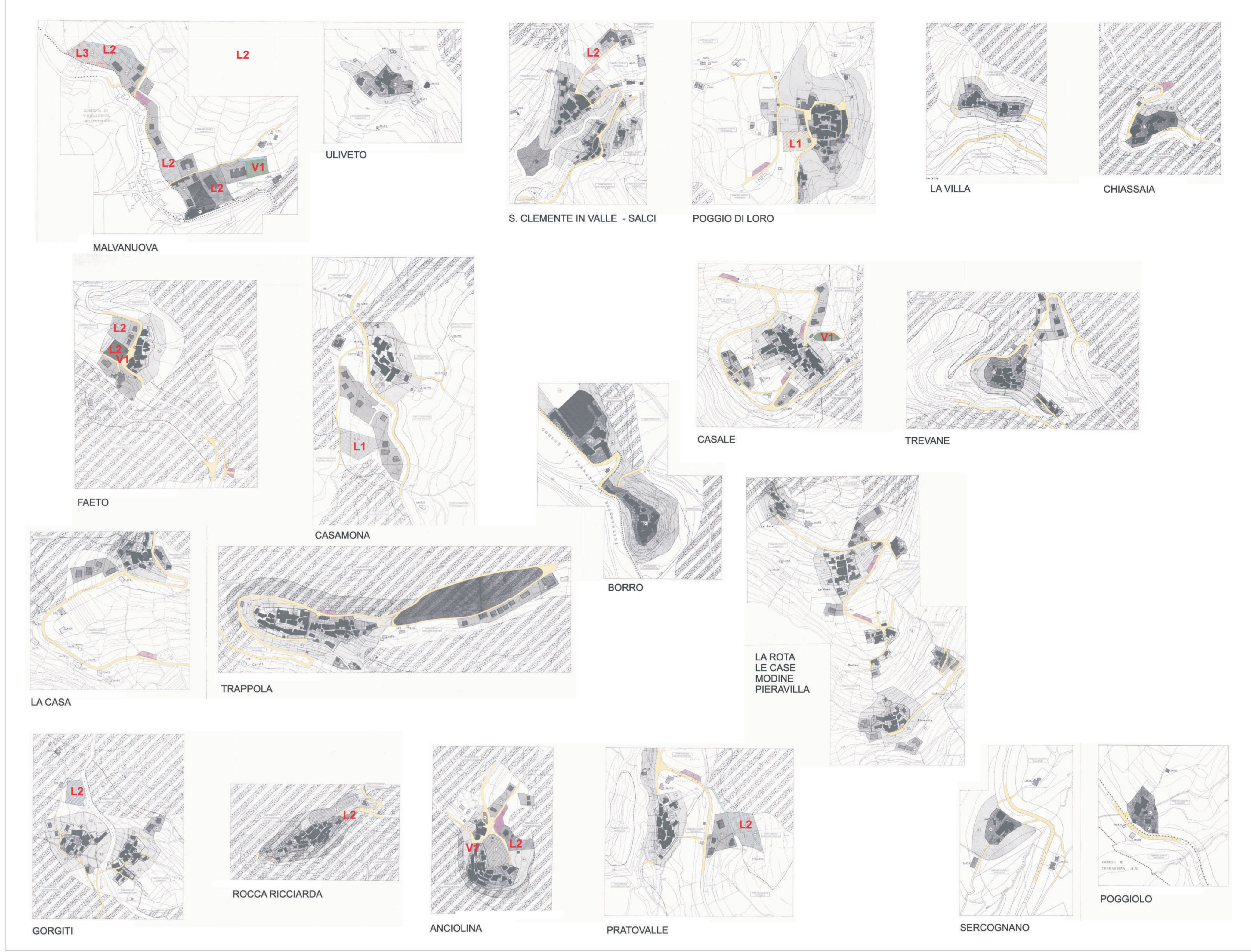
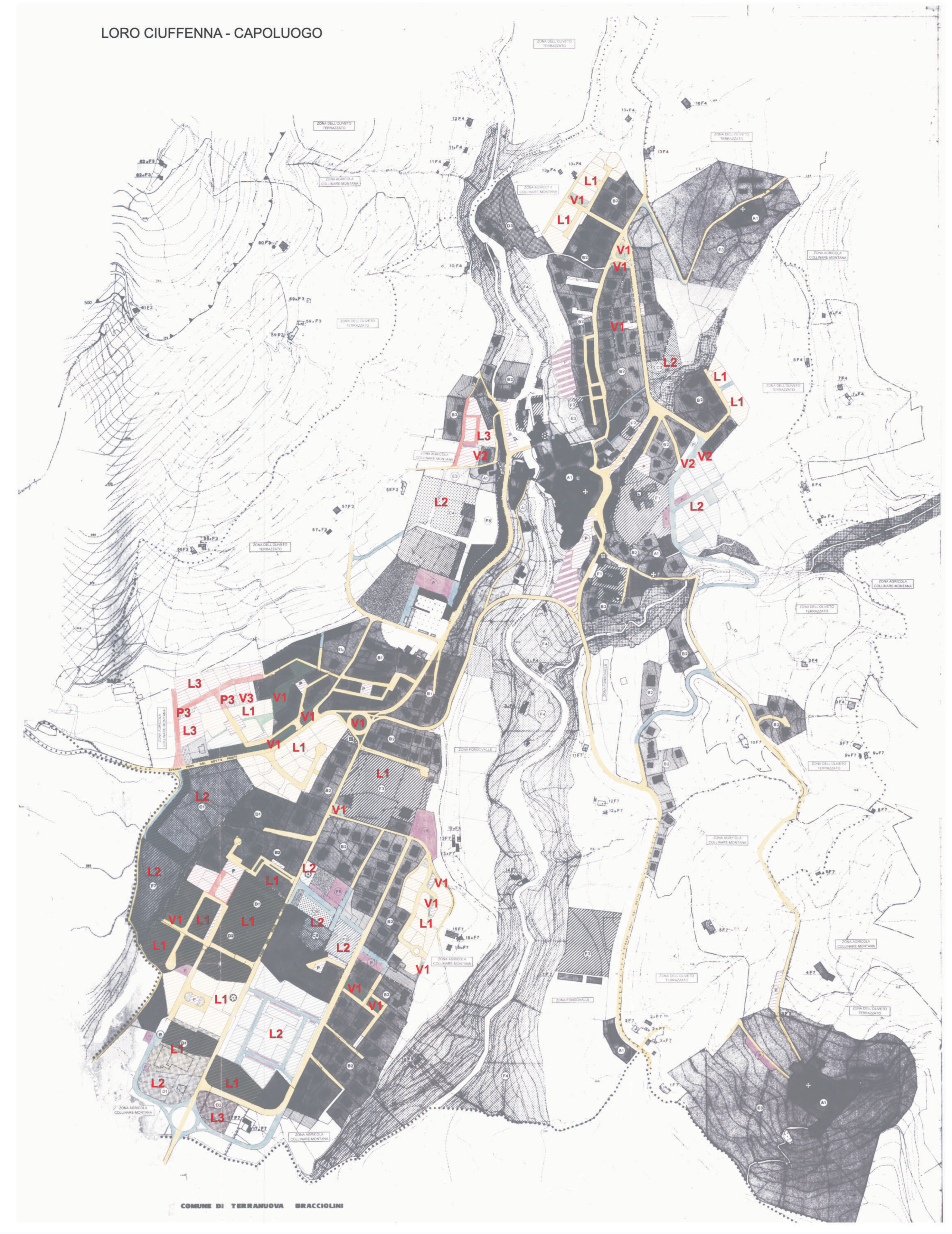
GENNAIO 2005: Adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Arezzo e della Regione Toscana

CODICE ELABORATO: 11115 0 018 2 0 0 0 0 0 0 0 1 1 CDR

Disegno elaborato con software AutoView Gta 3.2a by CSR Serial Number 84318117787

INTERSTUDIO

TAV. 12  
ELABORATO IN 1/5000  
SCALA 1:5.000



**LEGENDA**

**Strade**

- Realizzate
- In fase di realizzazione
- Previste non realizzate

**Lottizzazioni**

- L1 Realizzate
- L2 Previste non realizzate
- L3 In fase di attuazione

Approvate  
Convenzionate  
Concessionarie  
In costruzione

**Parcheggi**

- Realizzati
- In fase di costruzione
- Previsti non realizzati

Previsti nel programma del Comune e Concessionari

**Verde**

- V1 Realizzato
- V2 Previsto non realizzato
- V3 In fase di costruzione

Previsti nel programma del Comune e Concessionari

**LORO CIUFFENNA - CAPOLUOGO**  
**ATTREZZATURE COLLETTIVE - P.R.G.**

AREE PER L'ISTRUZIONE		INTERESSE COMUNE		VERDE-SPORT		PARCHEGGI	
zone	n°	m²	zone	n°	m²	zone	n°
F1	6	11.795	F2	1	495	F3a	9
F1	6	4.320	F2	2	1.990	F3a	11
F2	3	630	F3	12	20.030	P	3
F2	4	1.060	F3	13	4.875	P*	4
F2	5	480	F3a	14	13.190	P*	5
F2	7	420	V	1	3.020	P	6
F2	10	540	V	2	4.145	P	7
?	1	900	V	3	2.250	P*	8
?	2	890	V	4	7.665	P*	9
?	3	1.595	V	5	10.550	P*	10
?	4	2.495	V	6	7.705	P	11
			V	7	1.680	P*	12
						P*	13
						P*	14
						P*	15
tot.	16.115		tot.	11.485		tot.	96.185
							26.485

**SAN GIUSTINO V.NO**  
**ATTREZZATURE COLLETTIVE - P.R.G.**

AREE PER L'ISTRUZIONE		INTERESSE COMUNE		VERDE-SPORT		PARCHEGGI	
zone	n°	m²	zone	n°	m²	zone	n°
F1	3	11.913	F2	5	1.035	F3a	1
F1	4	1.800	F2	2	2.870	F3	6
			?	1	1.100	V	1
						V	2
						V	3
						V	4
						V	5
						V	6
						V	7
						V	8
						V	9
						V	10
						V	11
						V	12
						V	13
						V	14
						V	15
tot.	13.713		tot.	5.005		tot.	71.565
							20.545

NOTA: per le dotazioni relative alle attrezzature collettive non è stato tenuto conto delle aree esistenti e di quelle nelle frazioni minori.  
per le dotazioni relative alle attrezzature collettive non è stato tenuto conto:  
P = parcheggi esistenti; P\* = parcheggi previsti da P.R.G.

**ZONE RESIDENZIALI RESIDUE DI ESPANSIONE CENTRI MAGGIORI**

CAPOLUOGO	75.014,75
SAN GIUSTINO	51.487,32
<b>totale</b>	<b>126.502,07</b>

**CENTRI MINORI**

MALVA	7.012,07
SAN CLEMENTE	644,25
PRATOVALLE	2.346,02
FAETO	1.287,31
CASAMONA	2.078,35
<b>totale</b>	<b>13.548,00</b>

**ZONE DI RECUPERO**

Capoluogo	54.494,00
<b>totale generale</b>	<b>184.544,07</b>

**ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Capoluogo	5.270,00
SAN GIUSTINO	4.000,00

**ZONE COMMERCIALI**

Capoluogo	15.810,00
SAN GIUSTINO	14.700,00

**ZONE PER ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE**

SAN GIUSTINO -	10.000,00
ANCIOLINA	

