

LIVORNO

LA CITTÀ
DEL FUTURO



Variante PIANO STRUTTURALE



COMUNE
DI LIVORNO



ST.06.A - Dossier Perimetro del territorio urbanizzato

STATUTO DEL TERRITORIO

Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Cordinatore Ufficio di Piano, R.P.
Arch. Camilla Cerrina Feroni
Dirigente Settore Urbanistica e Programmi Complessi e Porto

Gruppo di coordinamento (GdC):
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli
Dirigente Dipartimento LLPP Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Verde
Arch. Maria Rosaria Guerrini
Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica
Dott.ssa Carla Bruni
Resp.le Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Nicoletta Leoni

ADOZIONE
MAGGIO 2023

UFFICIO DI PIANO

Segreteria tecnica Ufficio di Piano

Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica

Carla Bruni

Giulietta Scannapieco

Sonia Stillittano

Uff. Programmi Complessi

Nicoletta Leoni

Marco Maestri

GRUPPO DI LAVORO OPERATIVO

Progettazione urbanistica

Camilla Cerrina Feroni

Maria Rosaria Guerrini

Collaboratori attività di progettazione urbanistica

Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica

Michele Bastiani

Claudia Bigongiali

Jacopo Casamonti

Manuela Ceremigna

Giacomo Cupisti

Irene Domenici

Cinzia Ragonesi

Elisa Taccini

PROFESSIONISTI E CONTRIBUTI ESTERNI

Società NEMO s.r.l.- VAS/componente ecosistemica e agroforestale e implementazione del quadro conoscitivo e previsionale

Società LDP (Progetti GIS)- Supporto GIS

CAIRE- Informazione e partecipazione

SINLOC Sistema Iniziative- Studio di fattibilità di ambiti urbani strategici

NOMISMA S.p.A.- analisi delle dinamiche e della domanda abitativa nel Comune di Livorno

LSB architetti associati- Carta Strategica della sostenibilità degli spazi pubblici

PFM S.r.l. Società tra Professionisti - indagini agronomiche

RTP Hydrogeo/Geo Eco Progetti - indagini geologico-idrauliche e sismiche

Cantieri Animati snc - gestione del percorso partecipativo

REFERENTI ALTRI SETTORI DELL'A.C.

Direzione Generale

Luigi Pingitore

Settore Ambiente e Verde

Michele Danzi - Resp.le Uff. Bonifica e sostenibilità ambientale

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, energie rinnovabili e contrasto ai cambiamenti climatici

Barbara Saliva - Resp.le Uff. Rifiuti ed igiene ambientale

Mirco Branchetti - Resp.le Uff. Gestione e manutenzione dei parchi e del verde pubblico

Settore Urbanizzazioni Infrastrutture e Mobilità

Stella Savi - Resp.le Uff. Mobilità Urbana Sostenibile

Elga Pellegrini - Resp.le Uff. Progettazione stradale e di infrastrutture per la mobilità

Settore Sviluppo Valorizzazione Manutenzione

Christian Boneddu

Settore Impianti Tecnologici

Daniele Agostini - Dirigente

Silvestro Labate - Resp.le Illum. pubbl., impianti semaforici progett. e videosorveglianza cittadina

Settore Edilizia Privata e SUAP

Caterina Pracchia

Mauro Puccini

Settore Protezione Civile e Demanio

Jacopo Tamberi

Valerio Pierotti

Settore Società partecipate e Patrimonio

Enrico Montagnagni - Dirigente

Settore Sistemi Informativi

Alberto Ughi - Resp.le Uff. Sistemi Informativi integrazione banche dati SIT e open data

Settore Sviluppo Economico, Turismo e Sportello Europa

Paola Ramoino - Resp. le Uff. turismo

Claudia Desideri- Uff. Commercio su aree private e altre attività produttive

Katia Le Rose - Resp. le Uff. Finanziamenti comunitari, sviluppo economico ed EDIC

Settore Politiche Sociali Sociosanitarie e abitative

Caterina Tocchini - Dirigente

Elisabetta Cella - Resp. le Uff. Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo

Referenti per redazione diretta ed aggiornamento delle indagini geologico-tecnico-idrauliche

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, energie rinnovabili e contrasto ai cambiamenti climatici- Settore Ambiente e Verde

Valeria Bertodo - Resp.le Uff. Progettazione Opere idrauliche e gestione reti di drenaggio urbano- Settore Urbanizzazioni

Infrastrutture e Mobilità

Referente per redazione documento preliminare VAS

Claudia Bigongiali - Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Supporto giuridico e amministrativo

Carla Bruni - Resp. Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Cristiana Sardi - Avvocatura Civica

Gruppo di supporto comunicazione ed informazione

Ursula Galli - Responsabile Ufficio Stampa

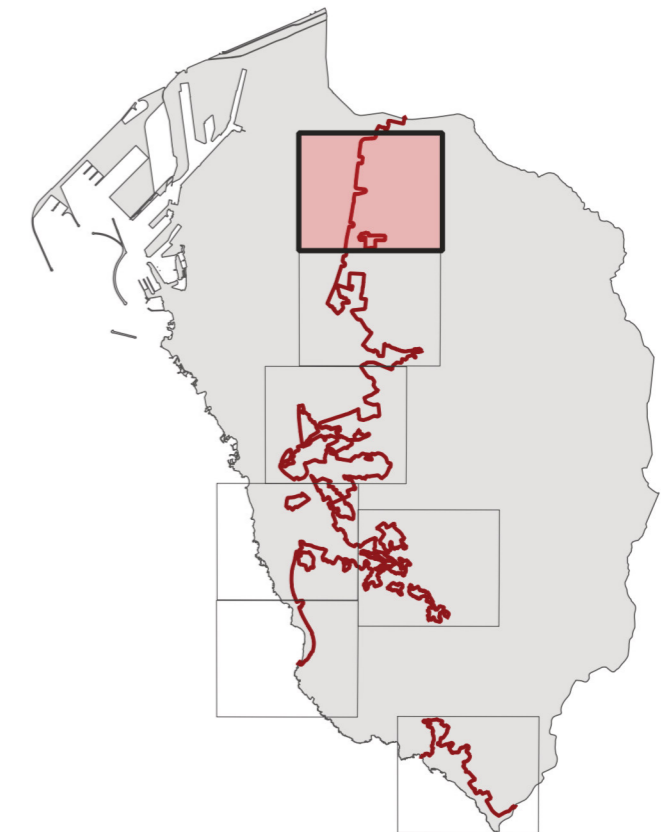
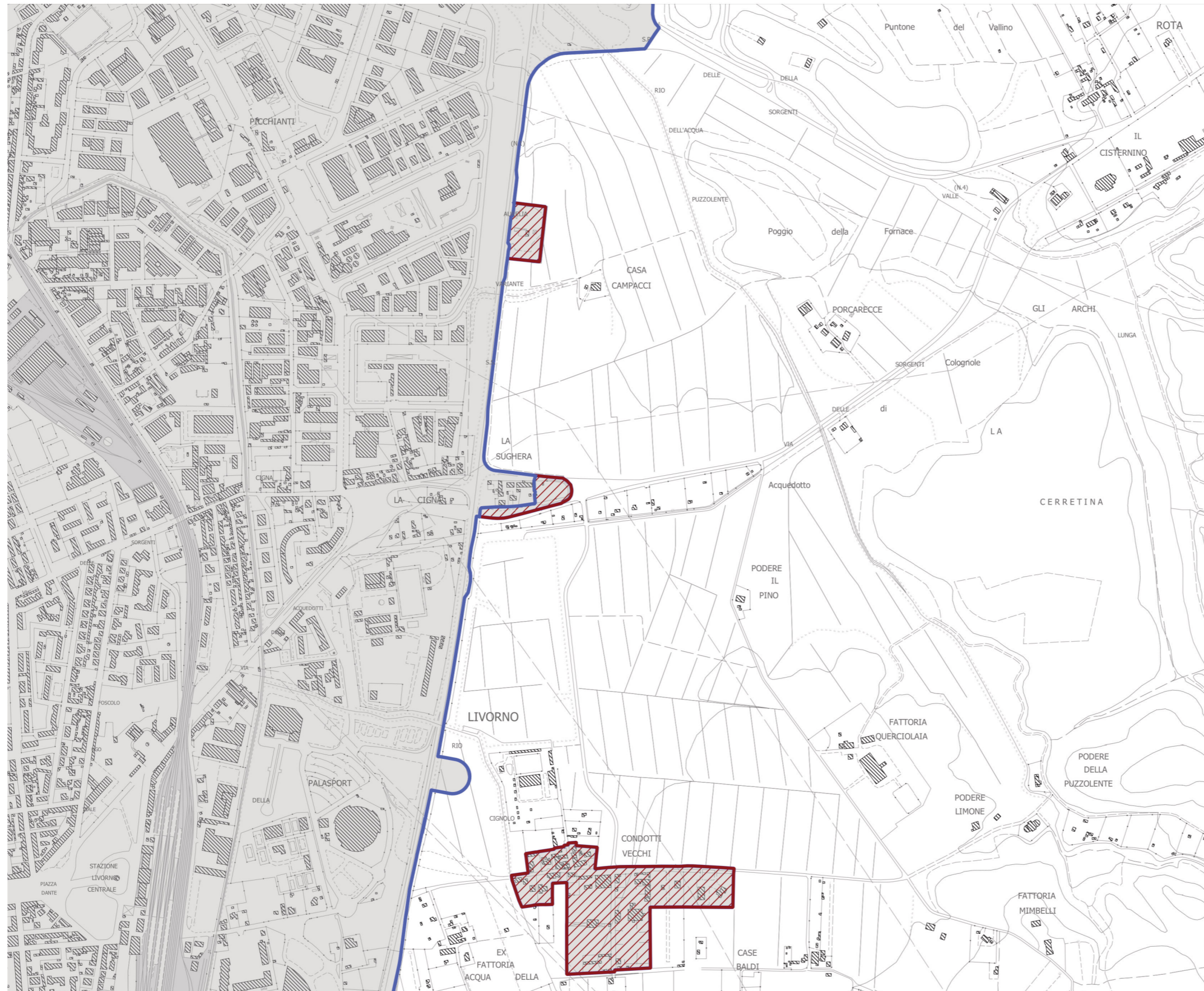
Andrea Valenti - video maker

INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO






Q.A

LOCALITA' PADULA

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

-  PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
-  REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
-  Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
-  Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
-  Aree perimetro in diminuzione

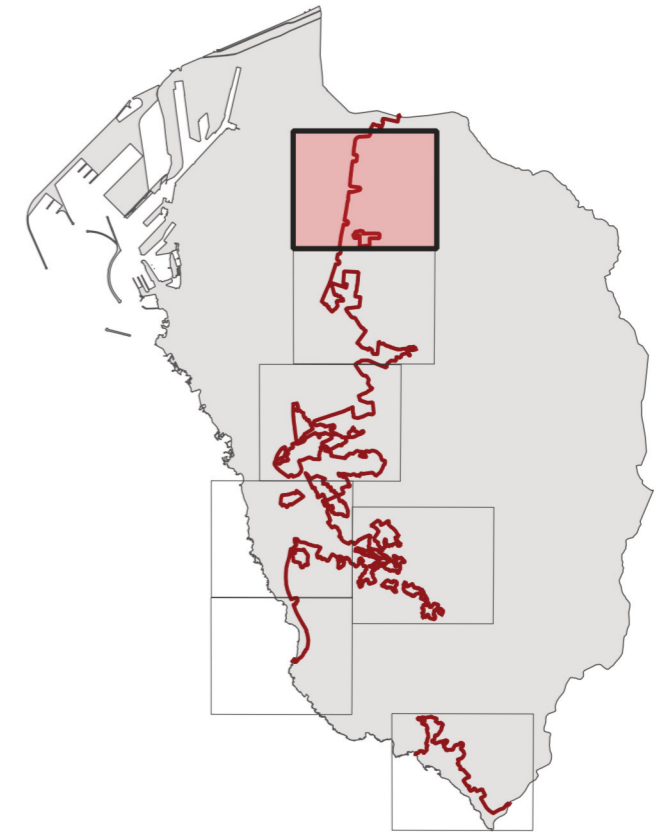
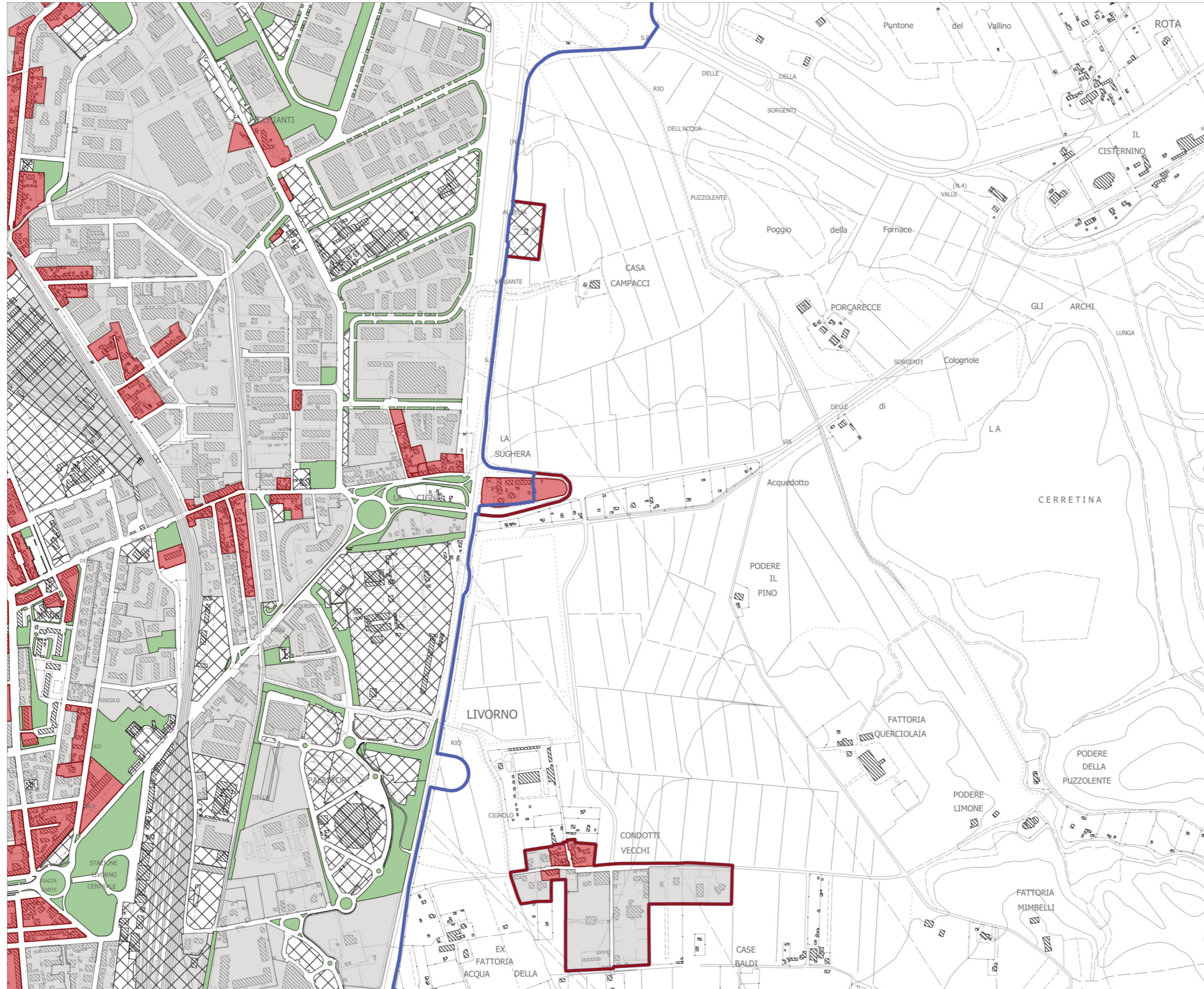


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.A

LOCALITA' PADULA

TAV.2 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO comprendente

ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014:

- Tessuti storici
- Aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettiva;
- Servizi e attrezzature e impianti tecnologici;
- Parchi e verde urbano;
- Aree e spazi ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria.

ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014:

- Strategie di riqualificazione e rigenerazione, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica.



INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

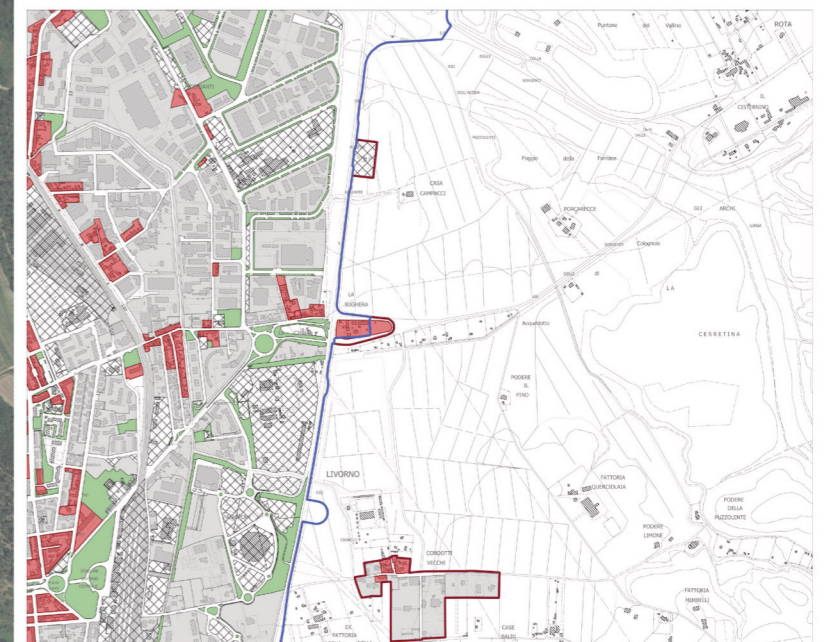
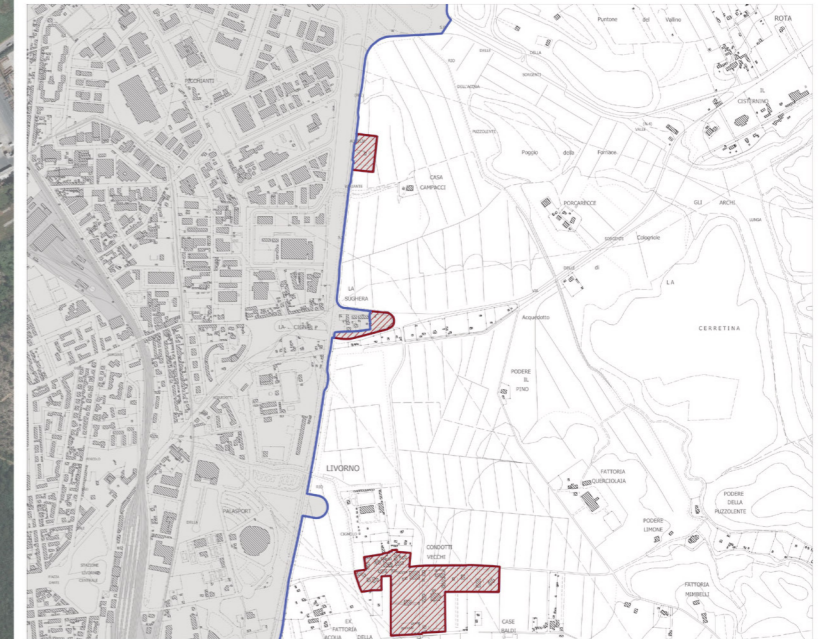
Q.A

LOCALITA' PADULA

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021

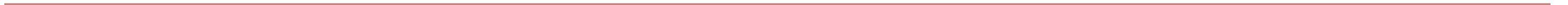


ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



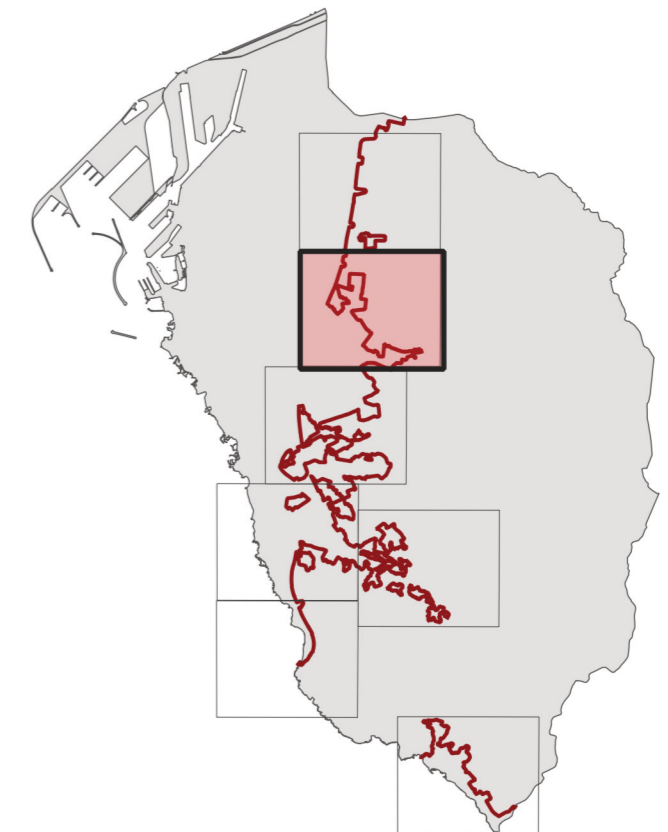
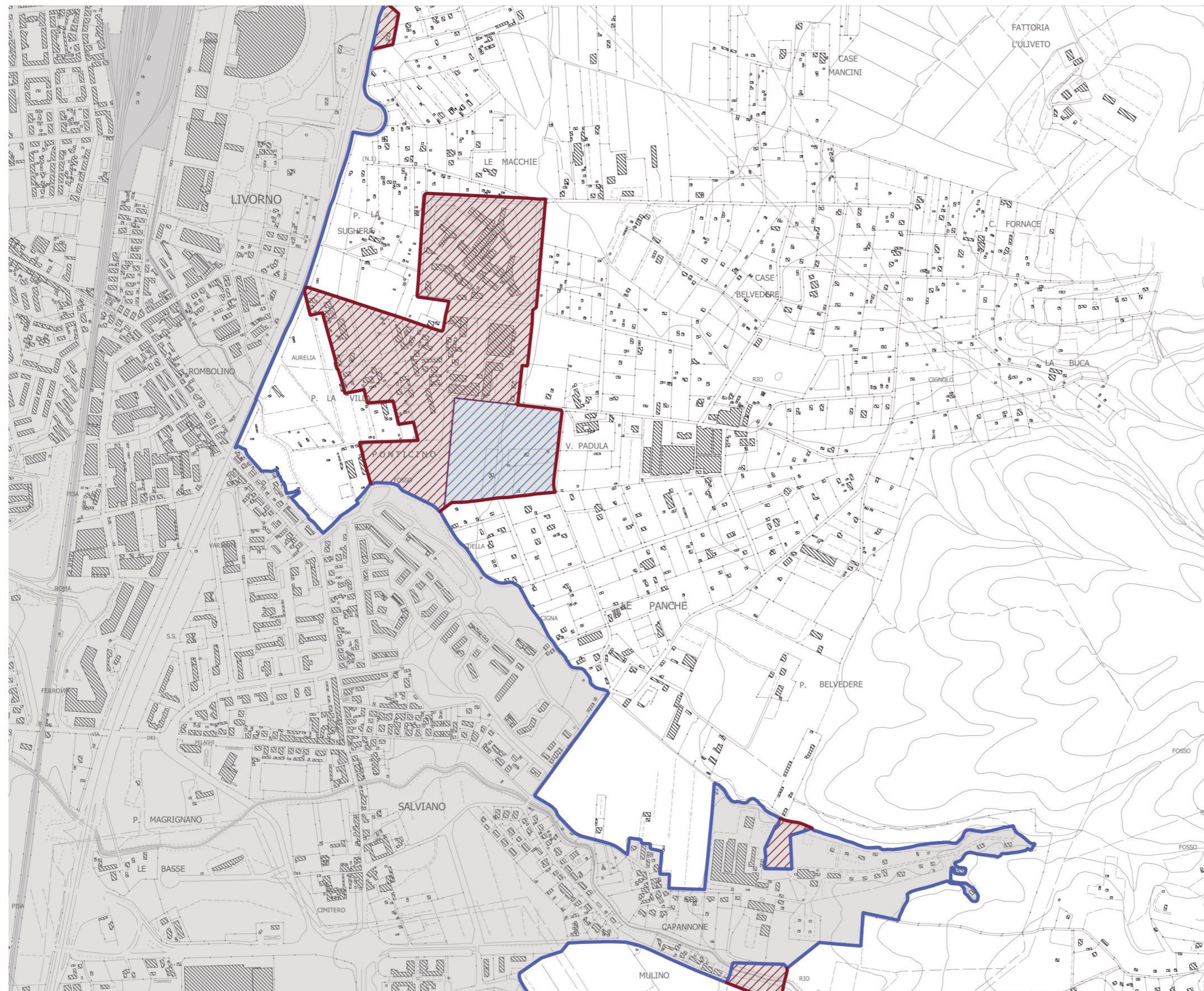


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.B

LOCALITA' SALVIANO - LE PANCHE

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
- ▨ Aree perimetro in diminuzione

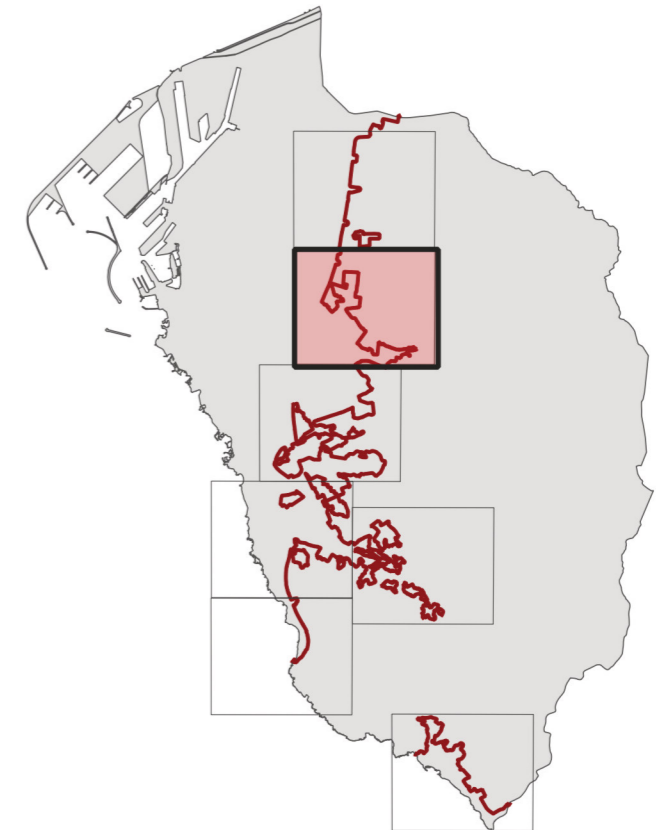
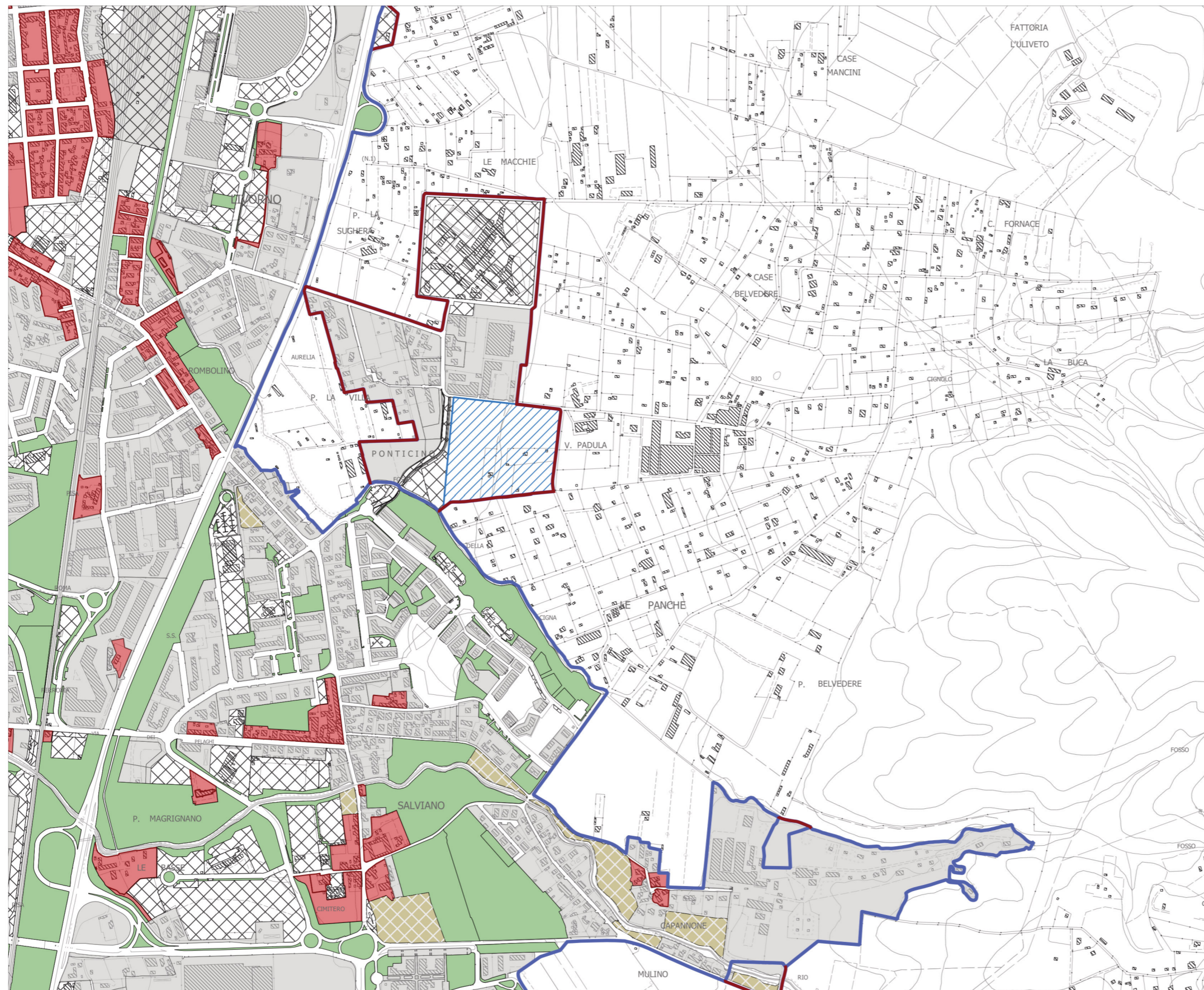


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.B

LOCALITA' SALVIANO - LE PANCHE

TAV.2 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO comprendente ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014:
 - Tessuti storici
 - Aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettiva;
 - Servizi e attrezzature e impianti tecnologici;
 - Parchi e verde urbano;
 - Aree e spazi ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria.
- ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014:
 - Strategie di riqualificazione e rigenerazione, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica.



INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

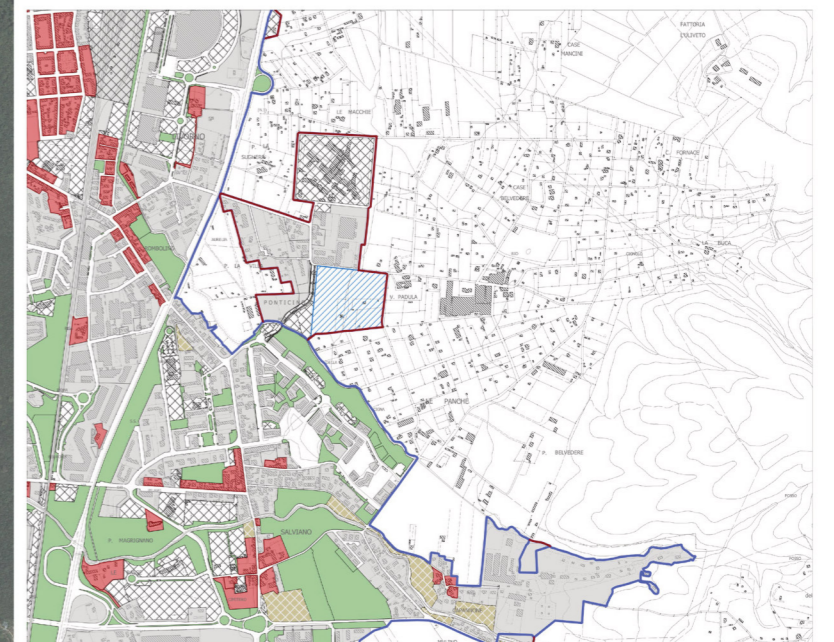
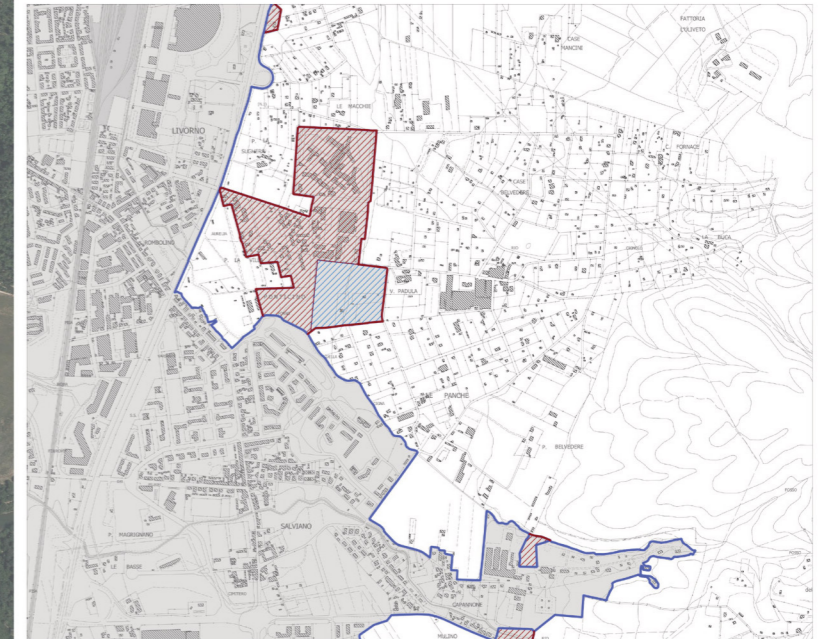
Q.B

LOCALITA' SALVIANO - LE PANCHE

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021

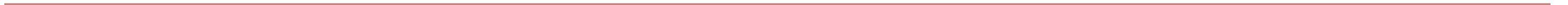


ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



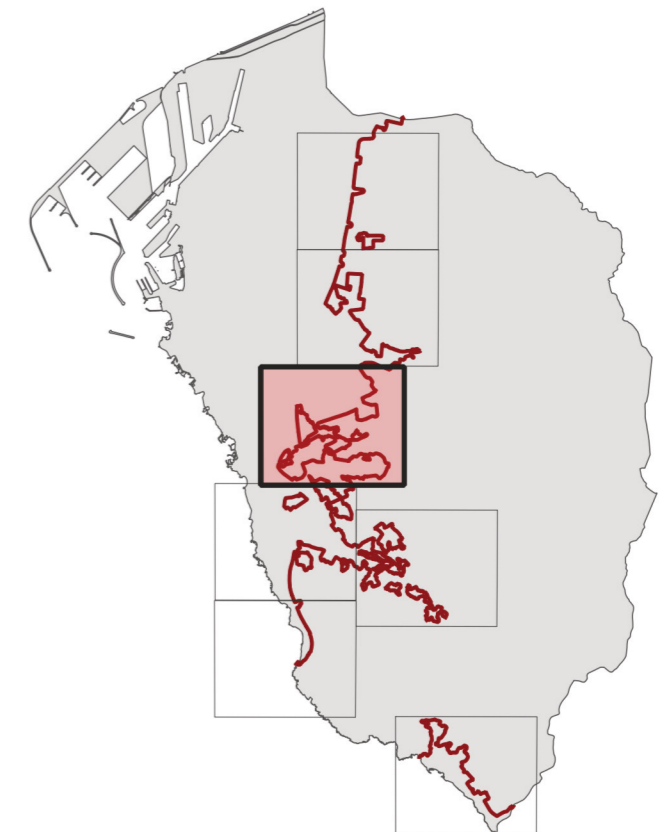
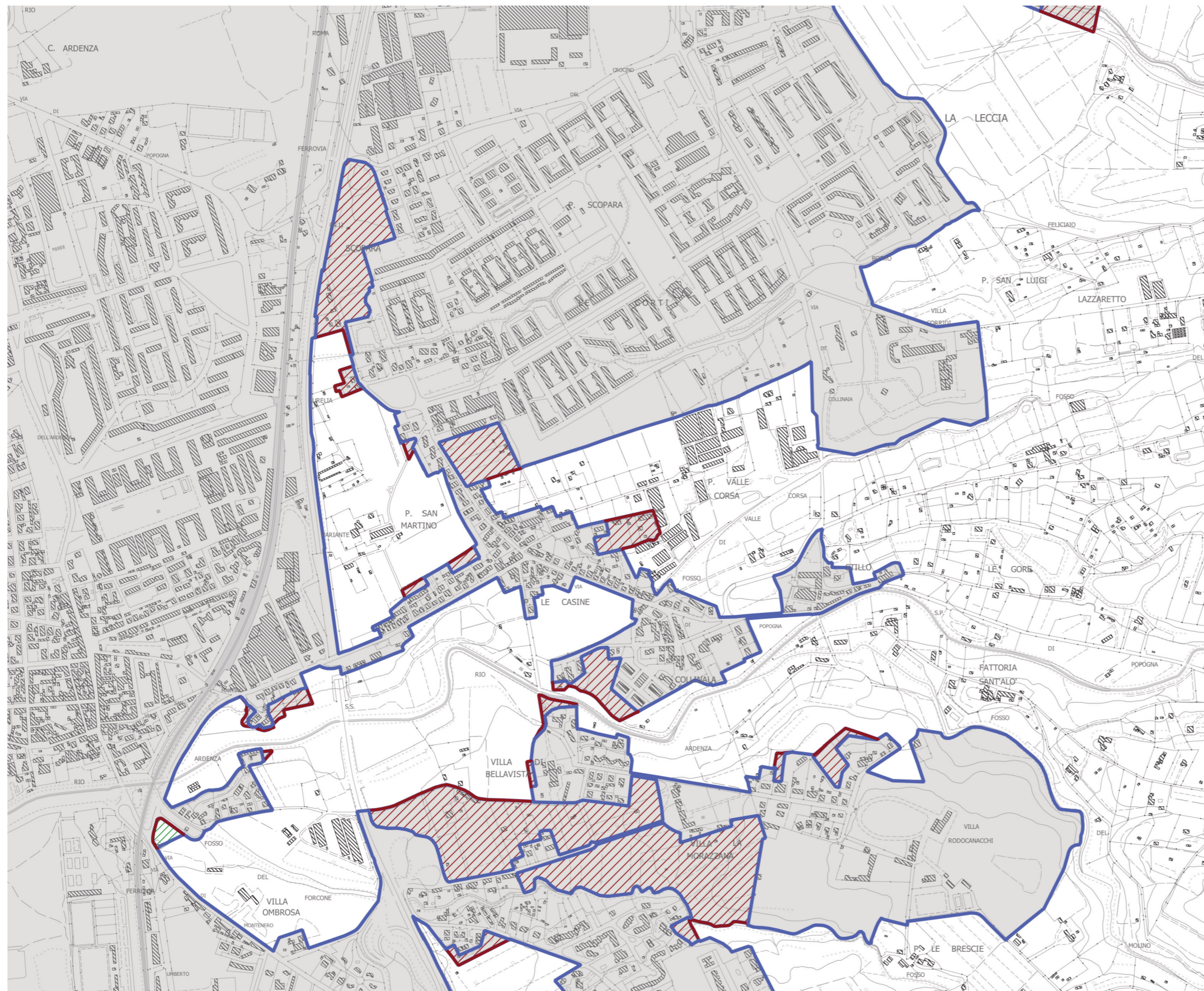


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.C

LOCALITA' LA LECCIA - VILLA MARIA

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
- ▨ Aree perimetro in diminuzione

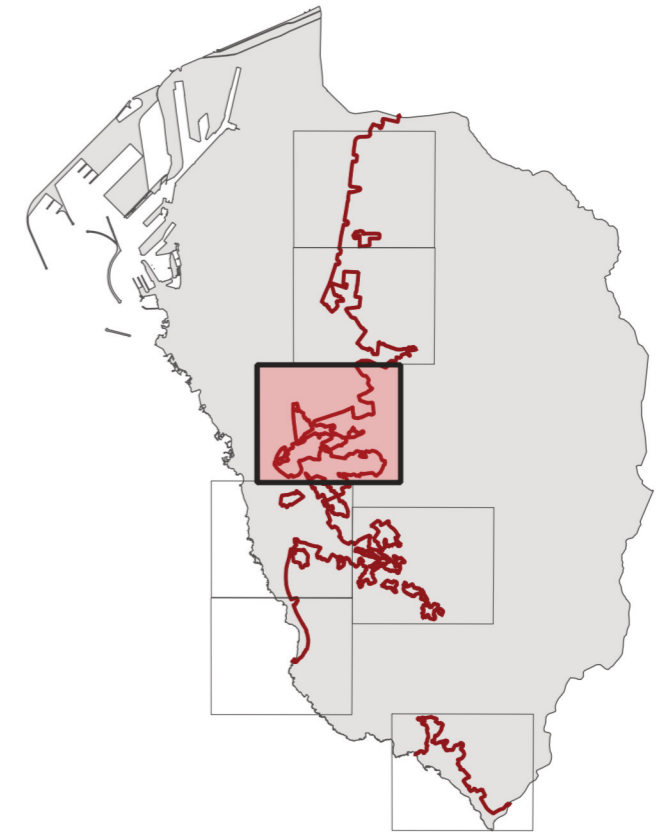
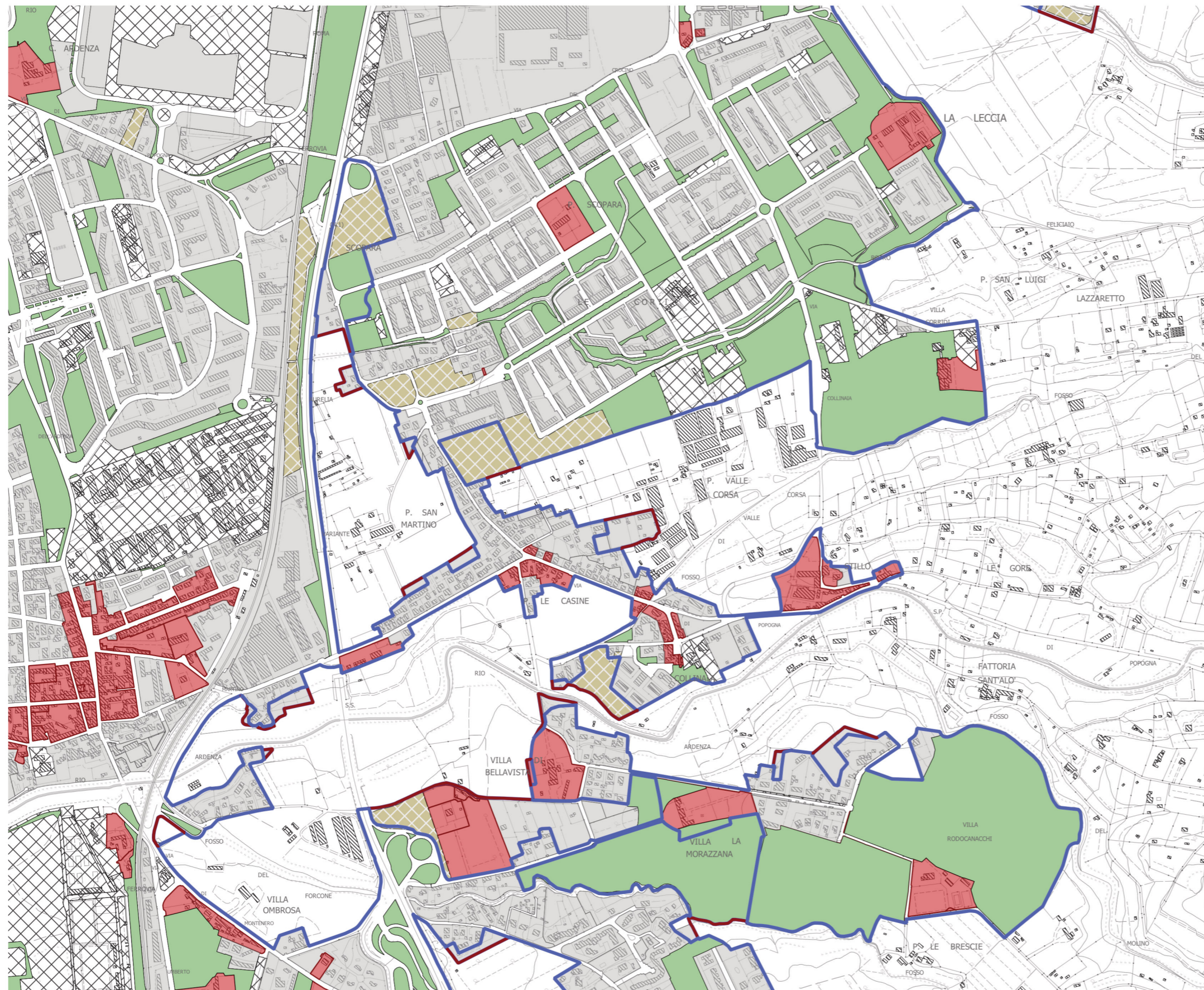


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.C

LOCALITA' LA LECCIA - VILLA MARIA

TAV.2 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO comprendente ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014:
 - Tessuti storici
 - Aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettiva;
 - Servizi e attrezzature e impianti tecnologici;
 - Parchi e verde urbano;
 - Aree e spazi ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria.
- Strategie di riqualificazione e rigenerazione, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica.



INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

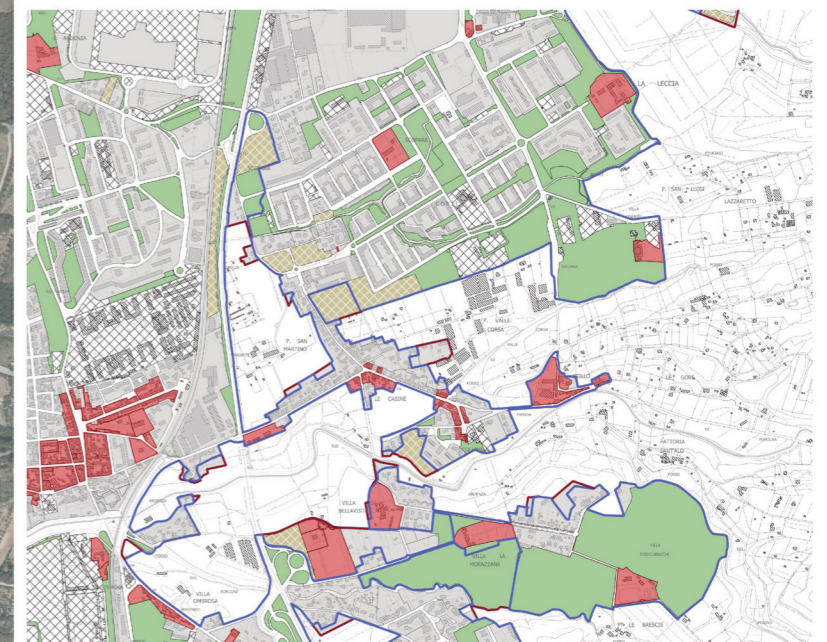
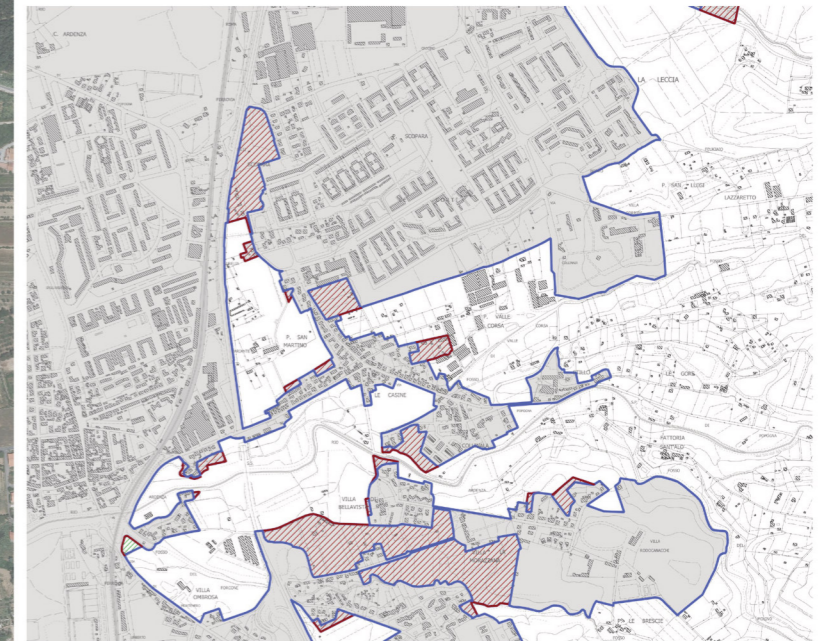
Q.C

LOCALITA' LA LECCIA - VILLA MARIA

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021

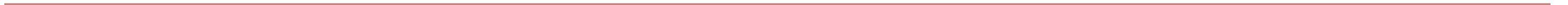


ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



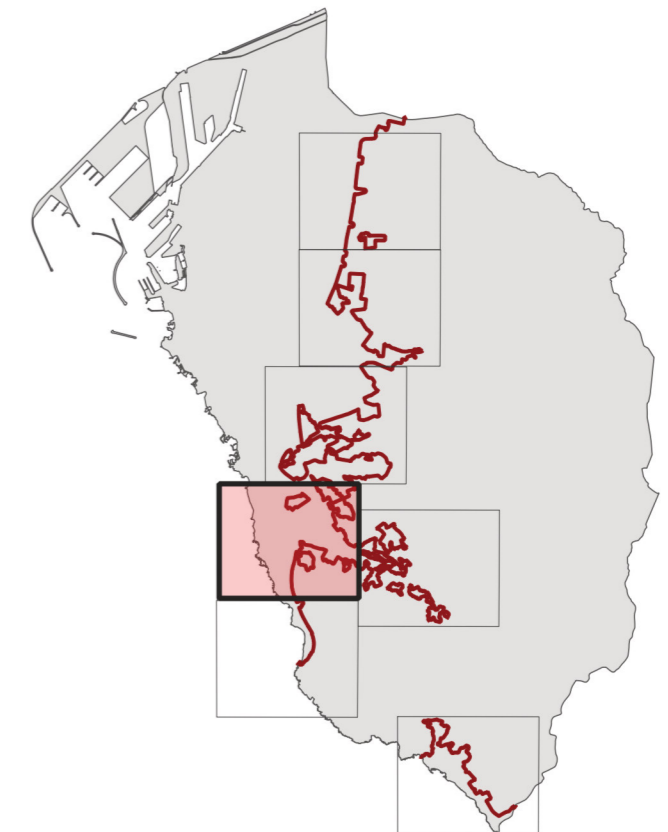
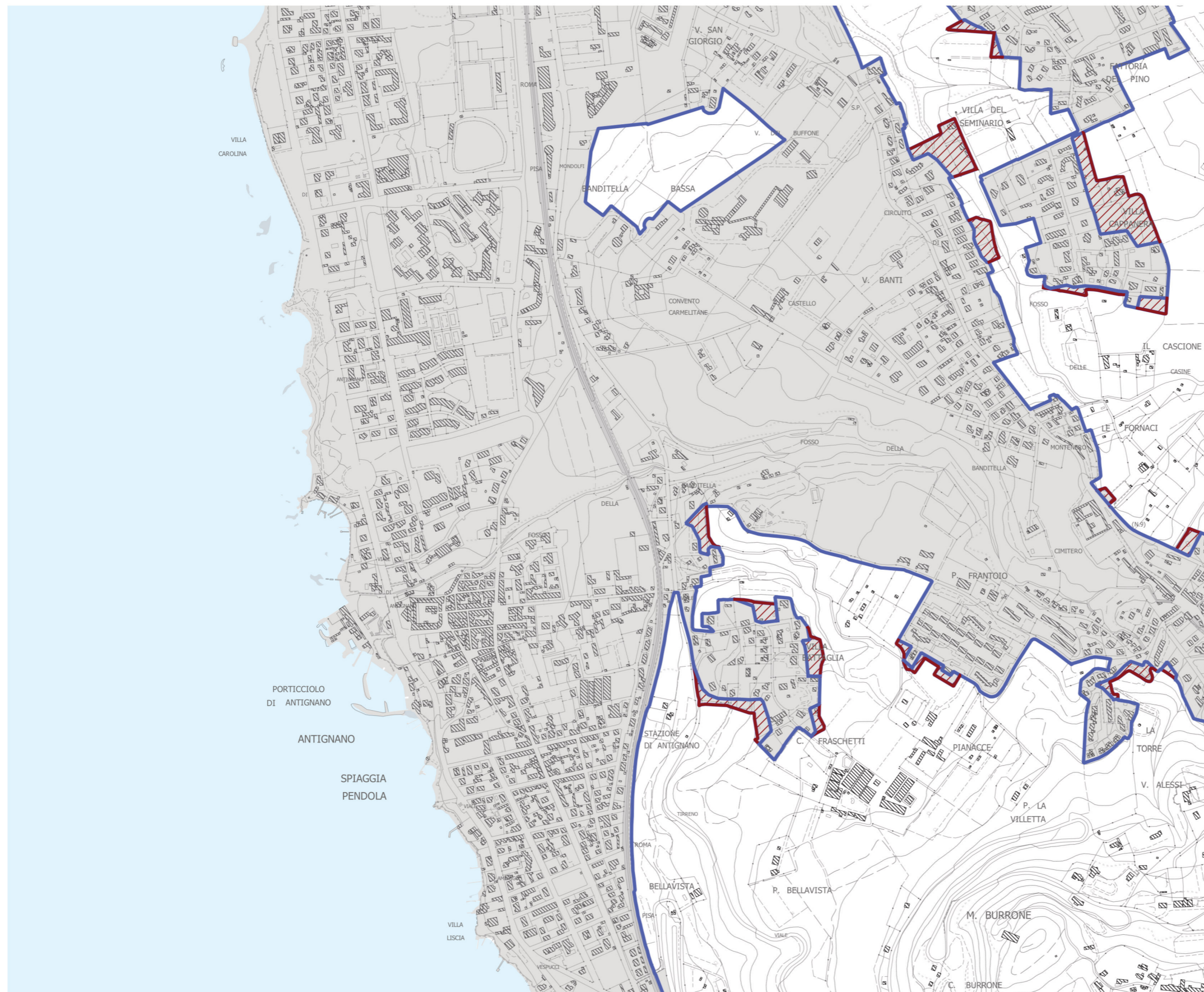


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO






Q.D

LOCALITA' ANTIGNANO

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

-  PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
-  REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
-  Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
-  Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
-  Aree perimetro in diminuzione

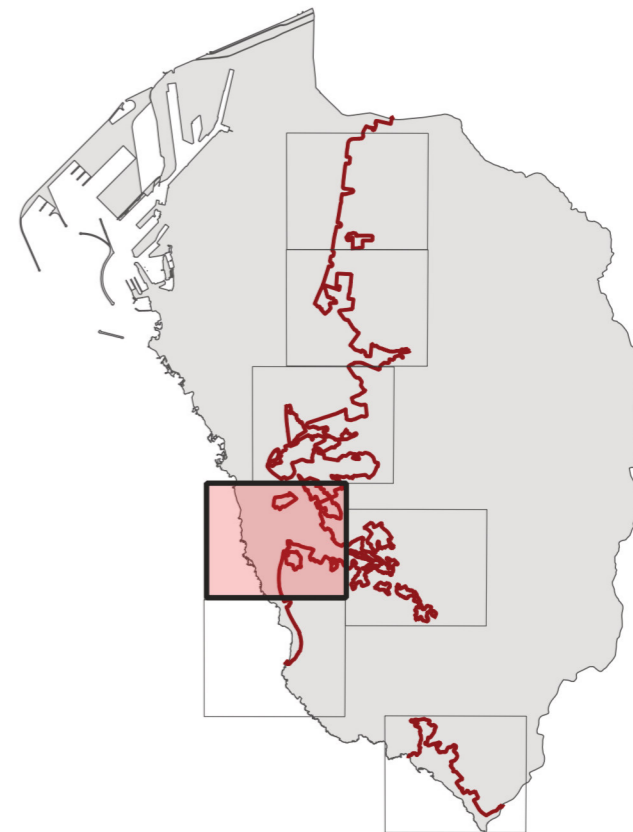
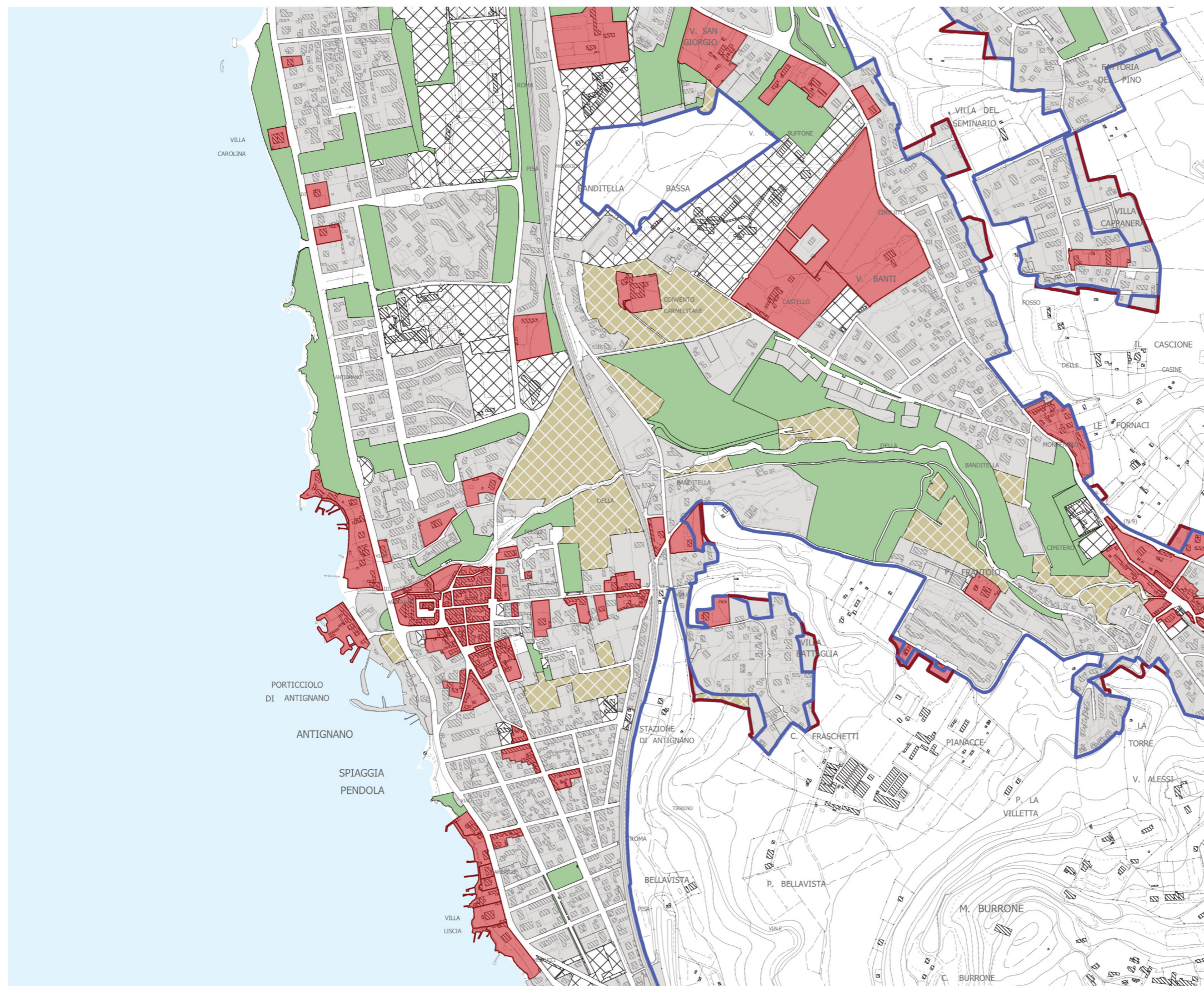


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO



Q.D






LOCALITA' ANTIGNANO

TAV.2 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000




LEGENDA

-  PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
-  REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO comprendente ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014:

-  Tessuti storici
-  Aree edificate con continuit  dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettiva;
-  Servizi e attrezzature e impianti tecnologici;
-  Parchi e verde urbano;
-  Aree e spazi ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria.

ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014:

-  Strategie di riqualificazione e rigenerazione, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica.



INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

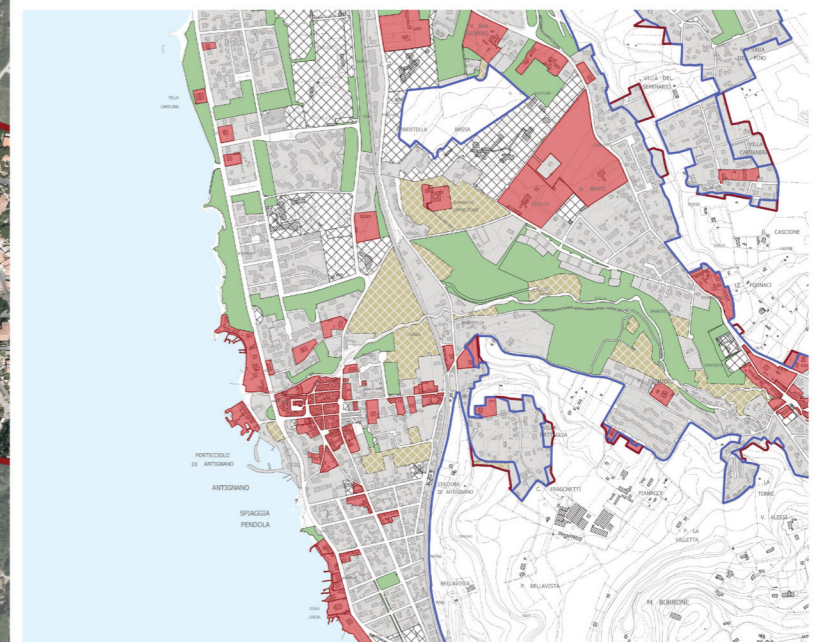
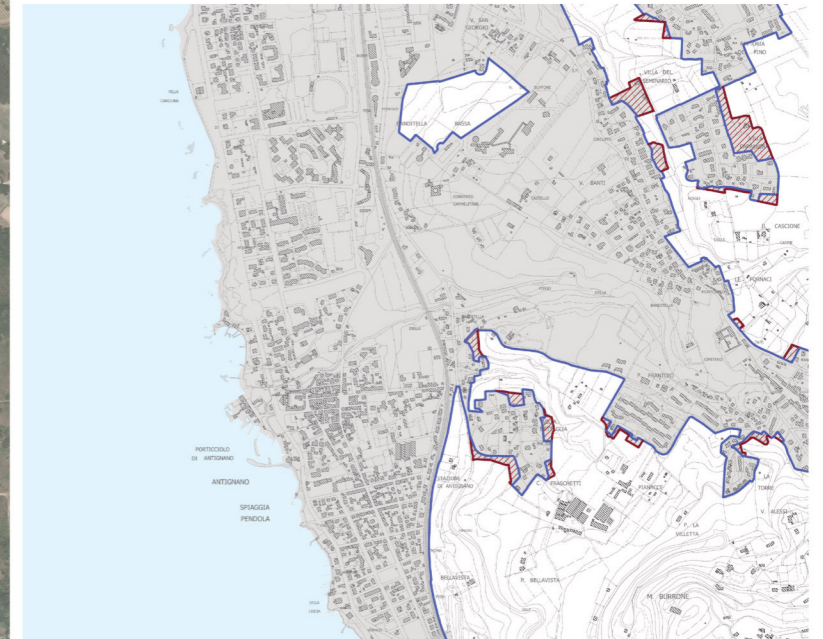
Q.D

LOCALITA' ANTIGNANO

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021

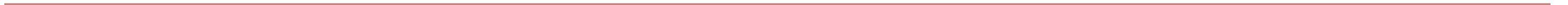


ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



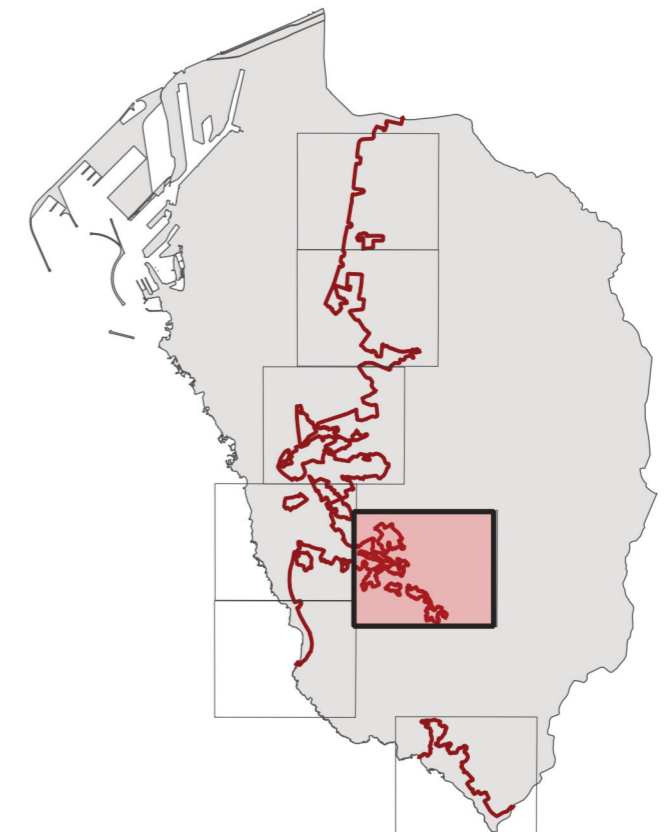
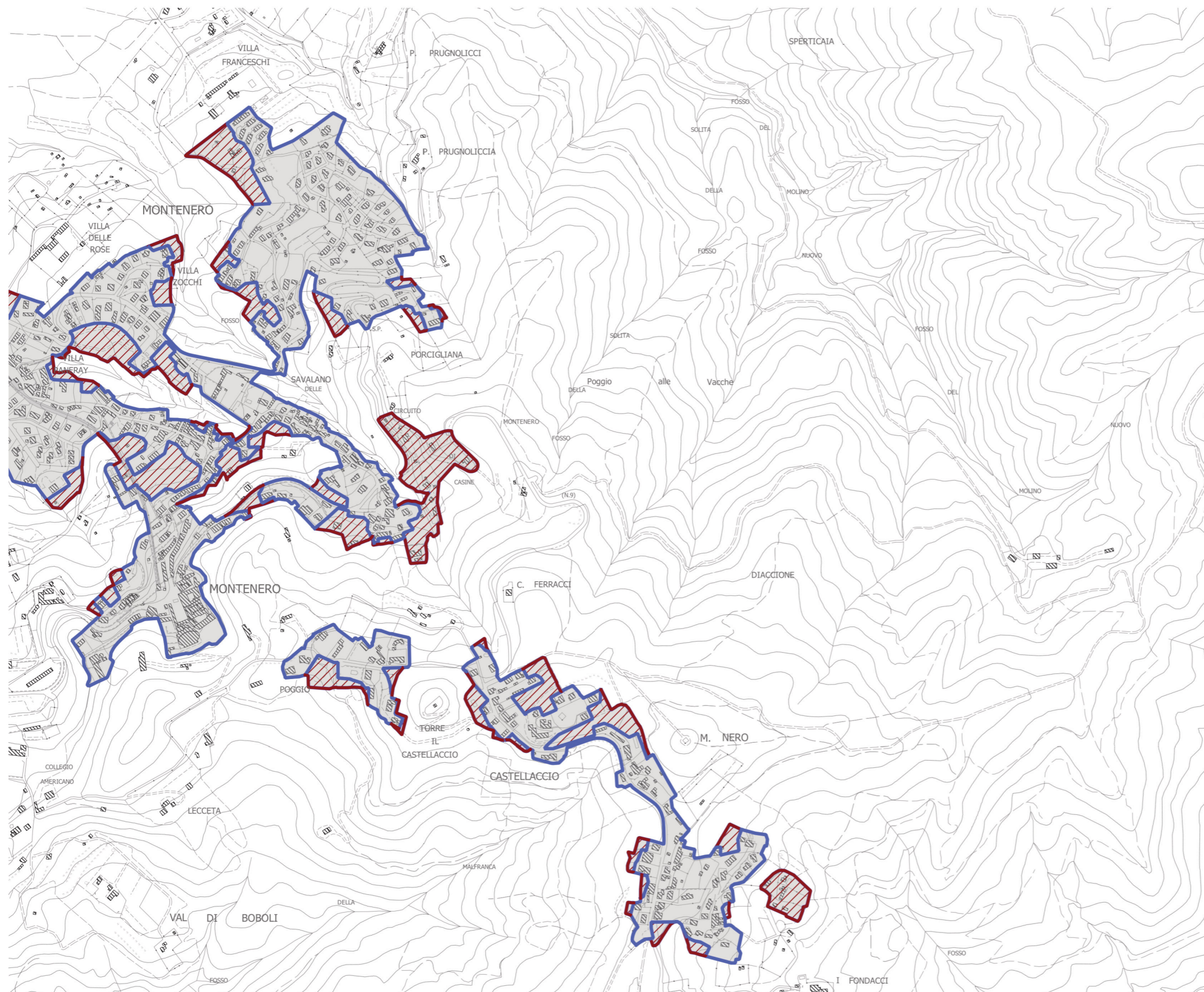


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.E

LOCALITA' MONTENERO - CASTELLACCIO

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
- ▨ Aree perimetro in diminuzione

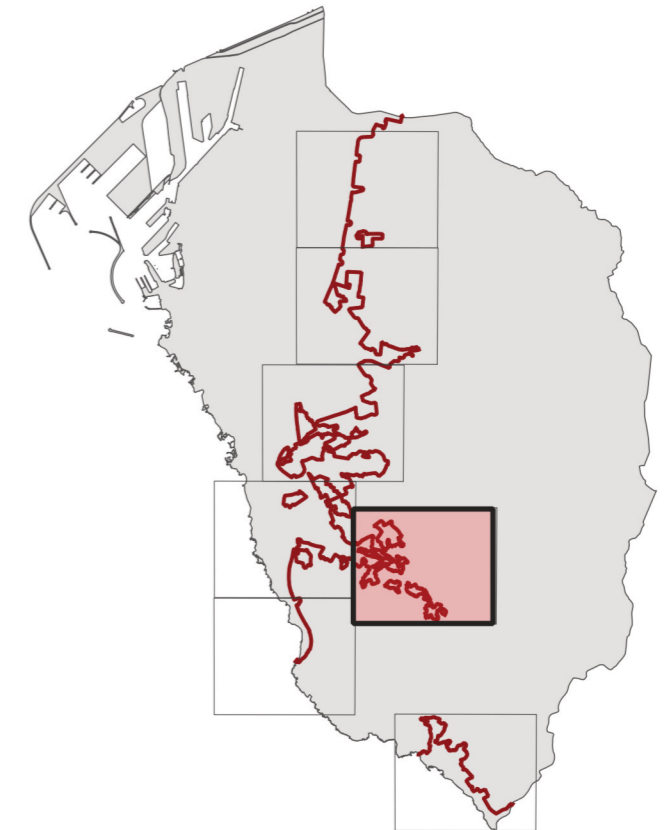
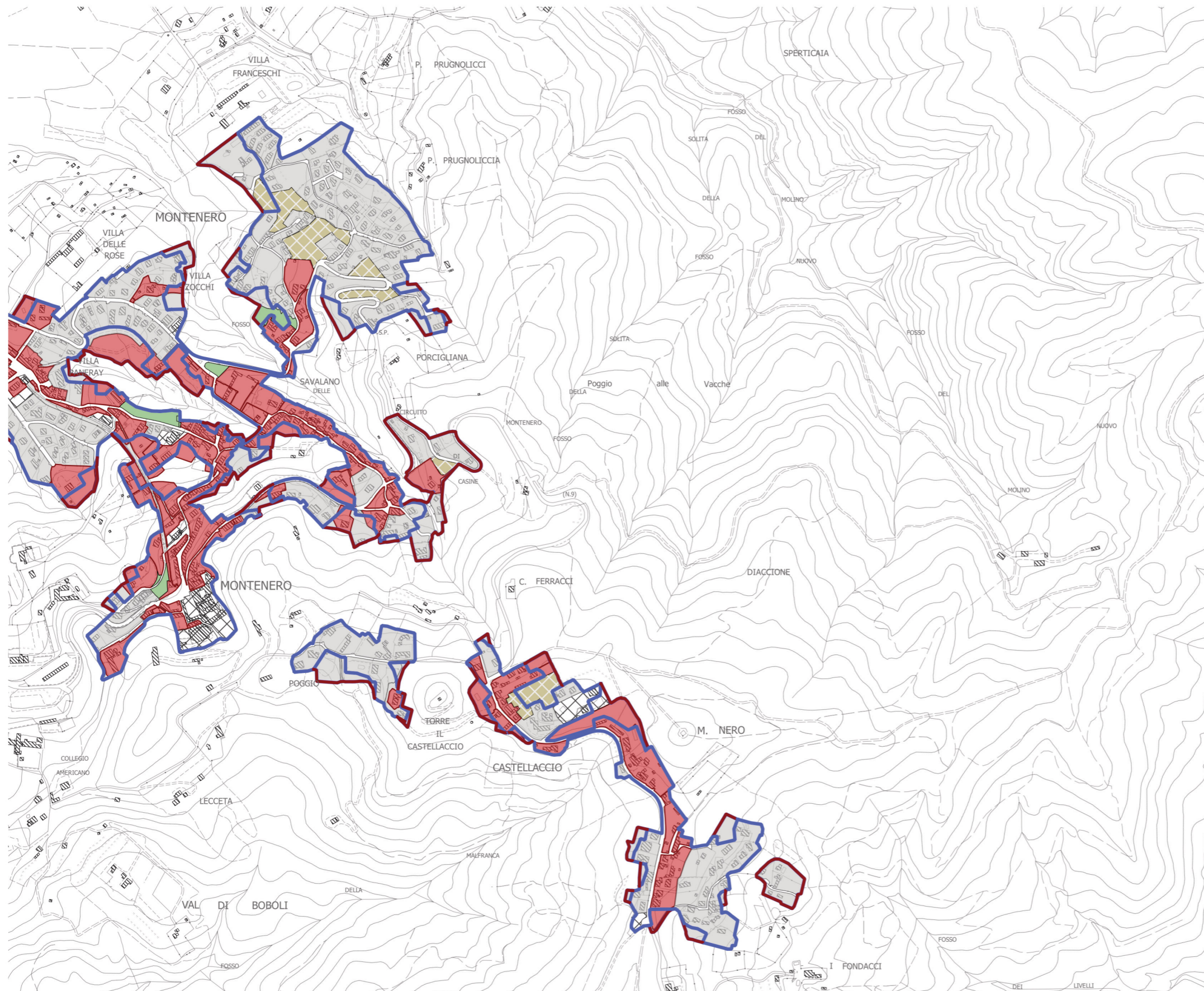


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO









Q.E

LOCALITA' MONTENERO - CASTELLACCIO

TAV.2 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

-  PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
-  REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO comprendente ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014:
 -  Tessuti storici
 -  Aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettiva;
 -  Servizi e attrezzature e impianti tecnologici;
 -  Parchi e verde urbano;
 -  Aree e spazi ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria.
-  Strategie di riqualificazione e rigenerazione, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisgno di edilizia residenziale pubblica.

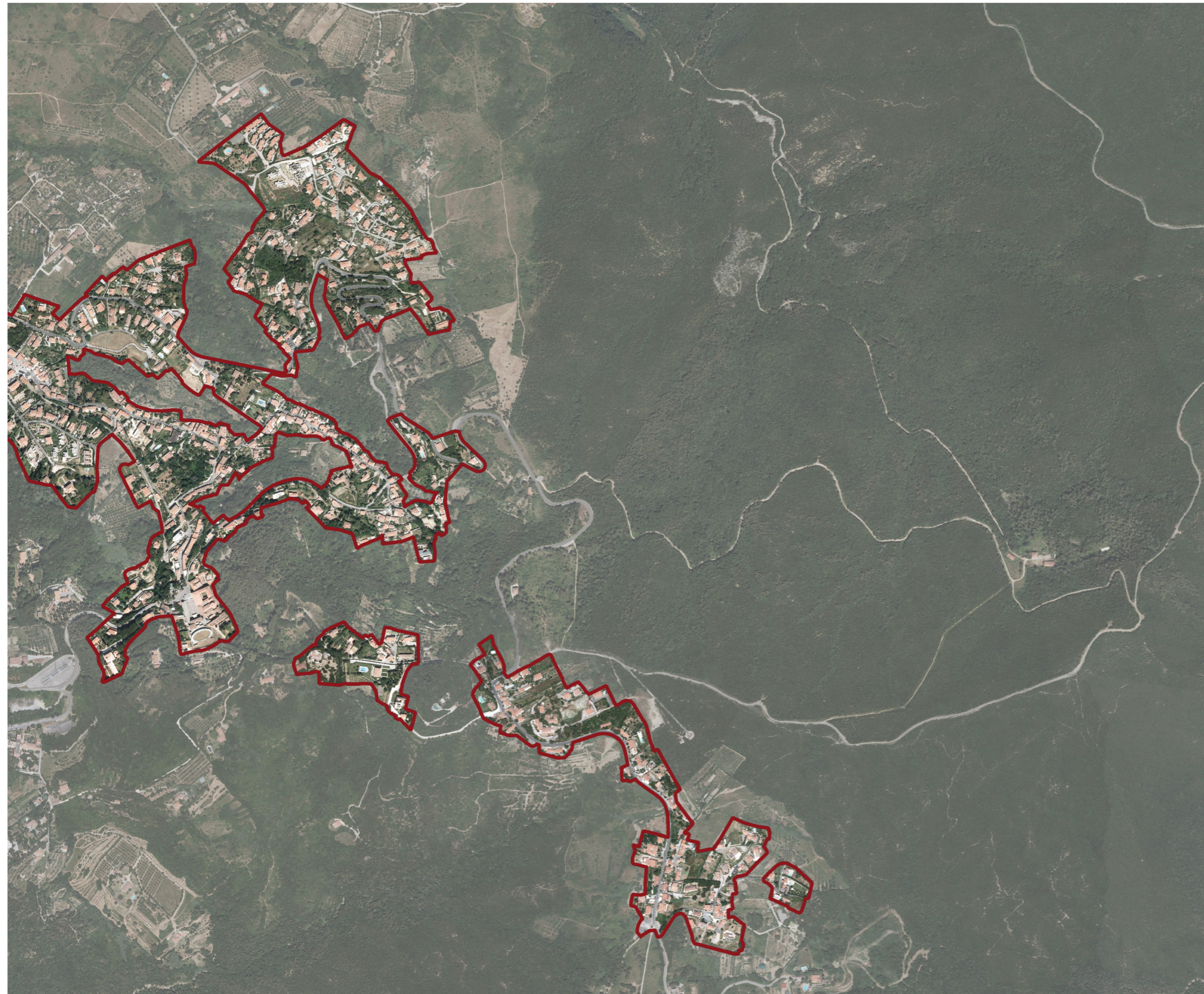


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

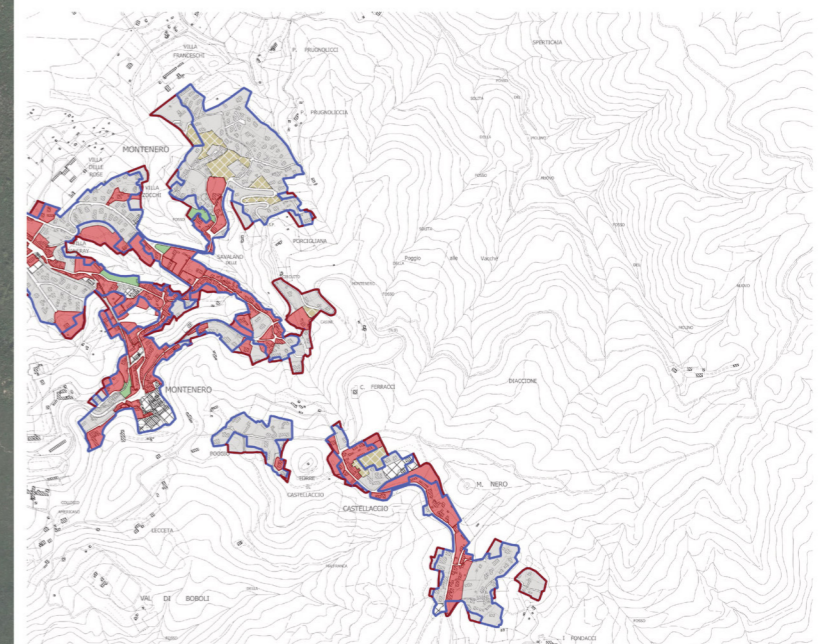
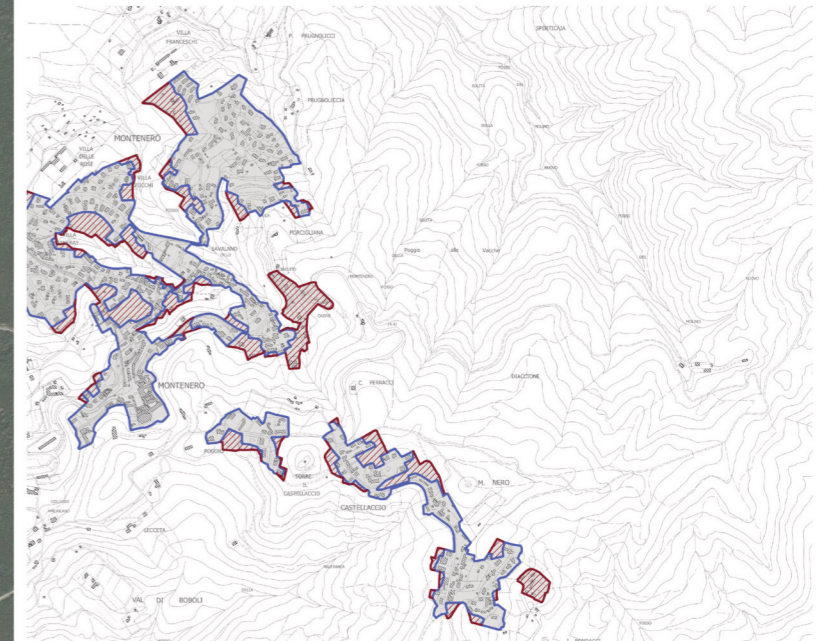
Q.E

LOCALITA' MONTENERO - CASTELLACCIO

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021



ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



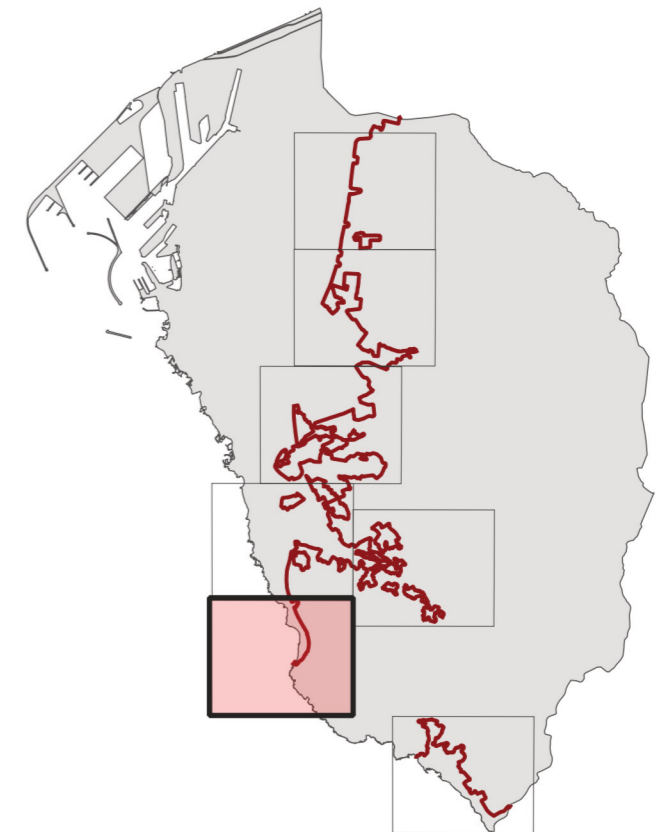
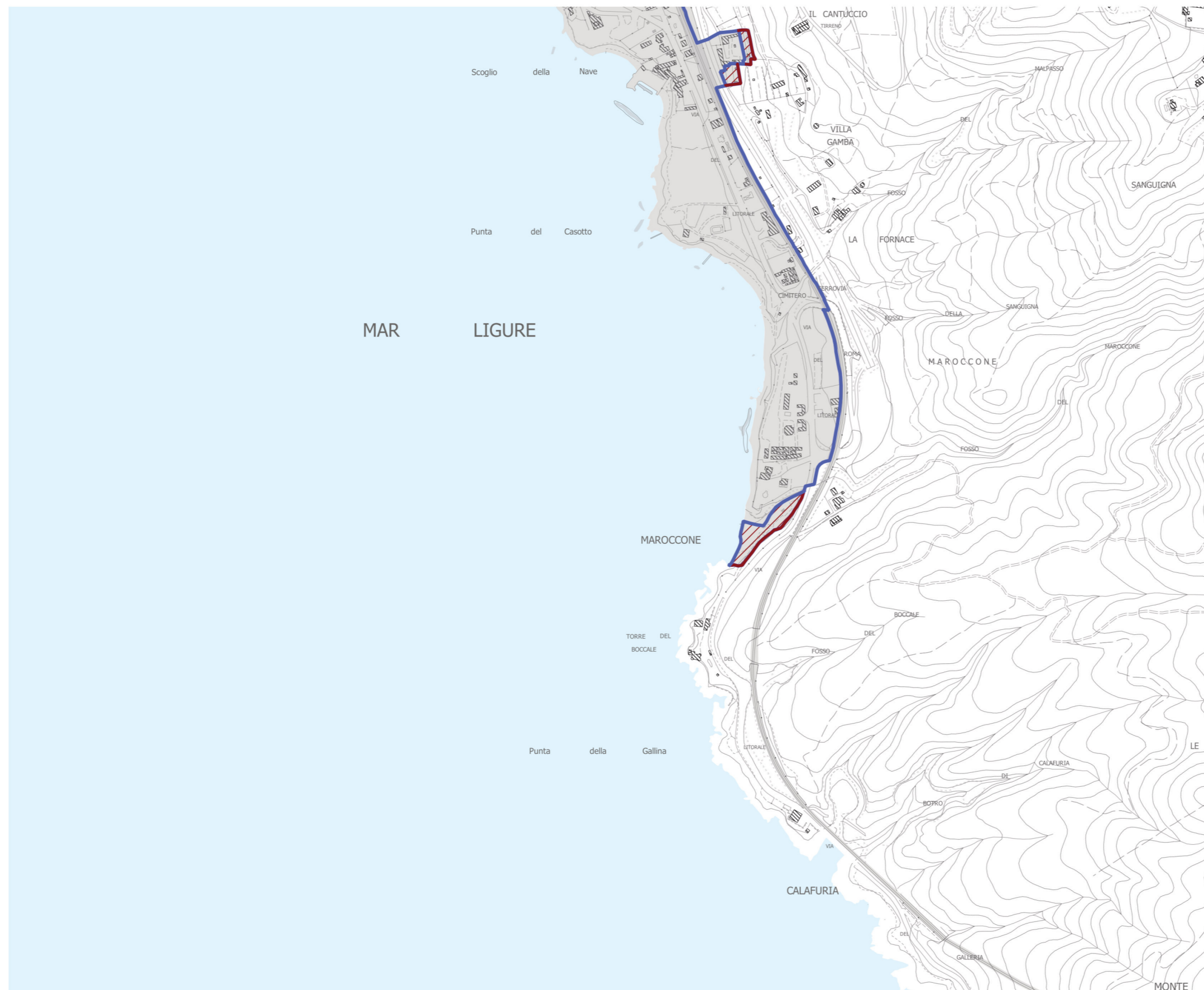


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO






Q.F

LOCALITA' CALAFURIA

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

-  PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
-  REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
-  Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
-  Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
-  Aree perimetro in diminuzione

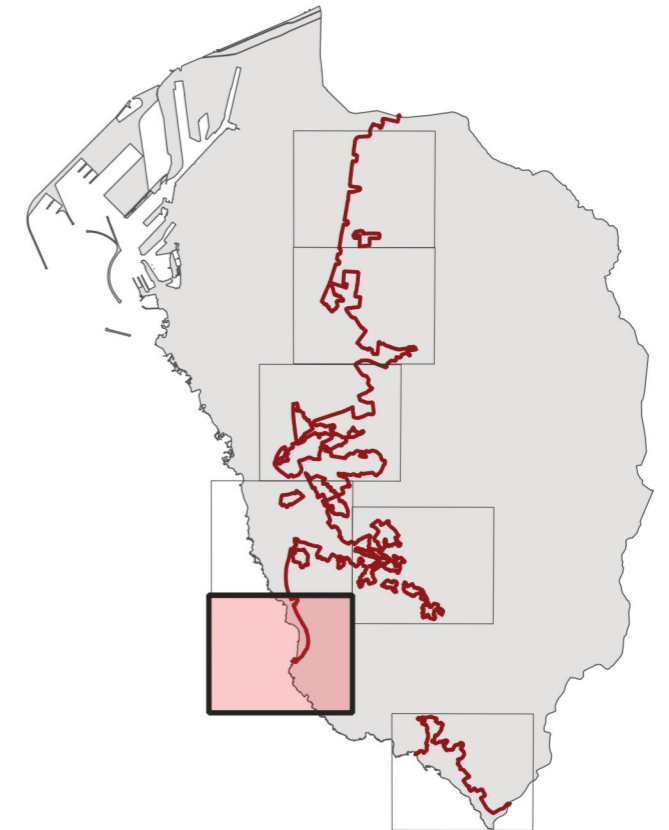
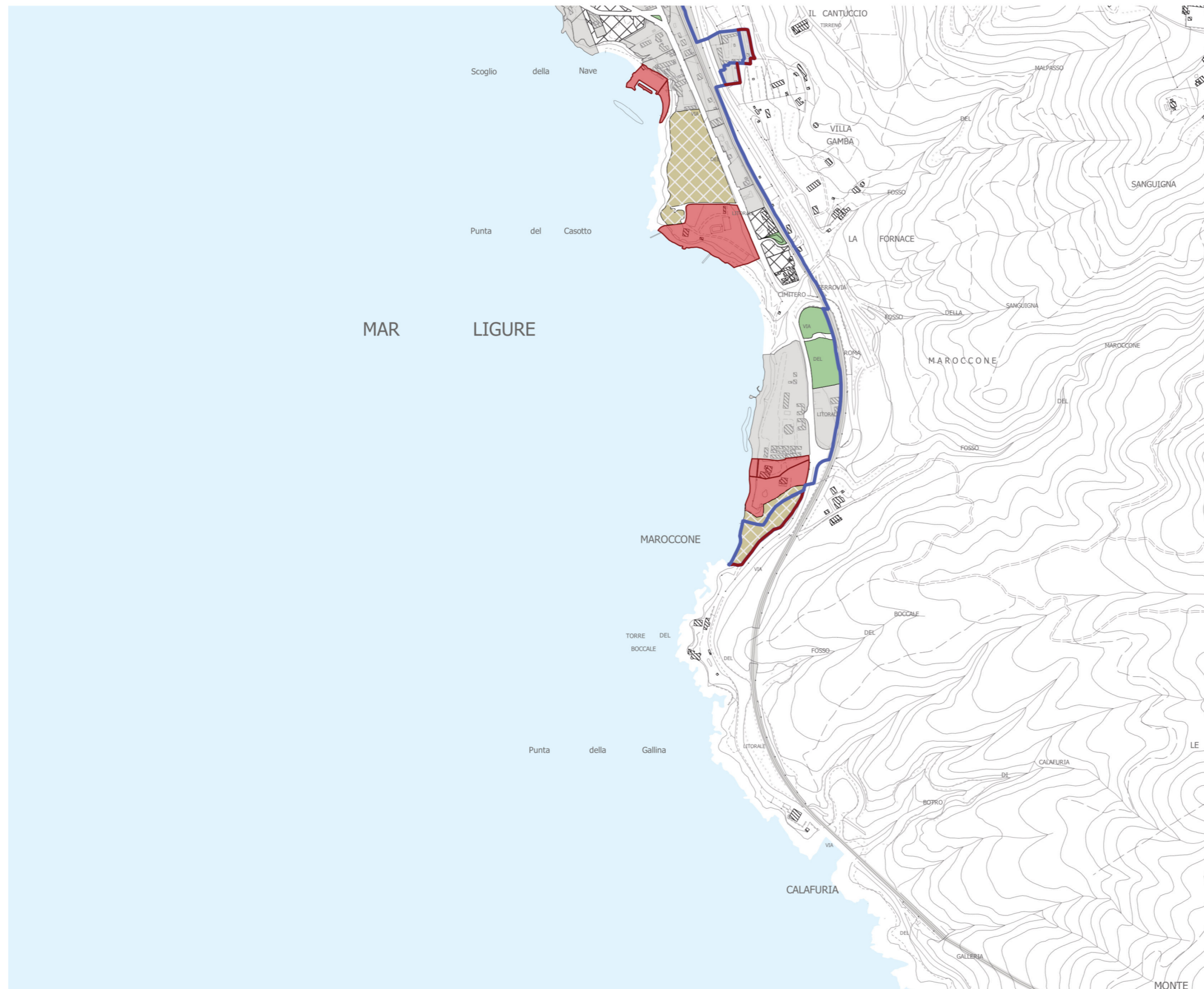


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.F

LOCALITA' CALAFURIA

TAV.2 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO comprendente

ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014:

- Tessuti storici
- Aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico - ricettiva;
- Servizi e attrezzature e impianti tecnologici;
- Parchi e verde urbano;
- Aree e spazi ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria.

ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014:

- Strategie di riqualificazione e rigenerazione, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica.



INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

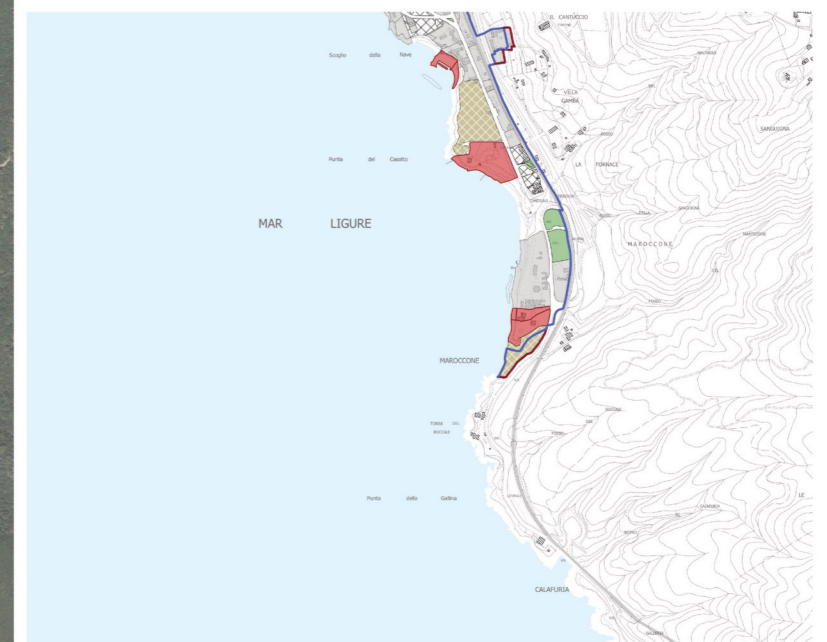
Q.F

LOCALITA' CALAFURIA

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021

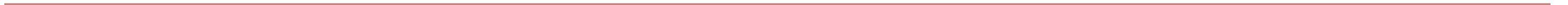


ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



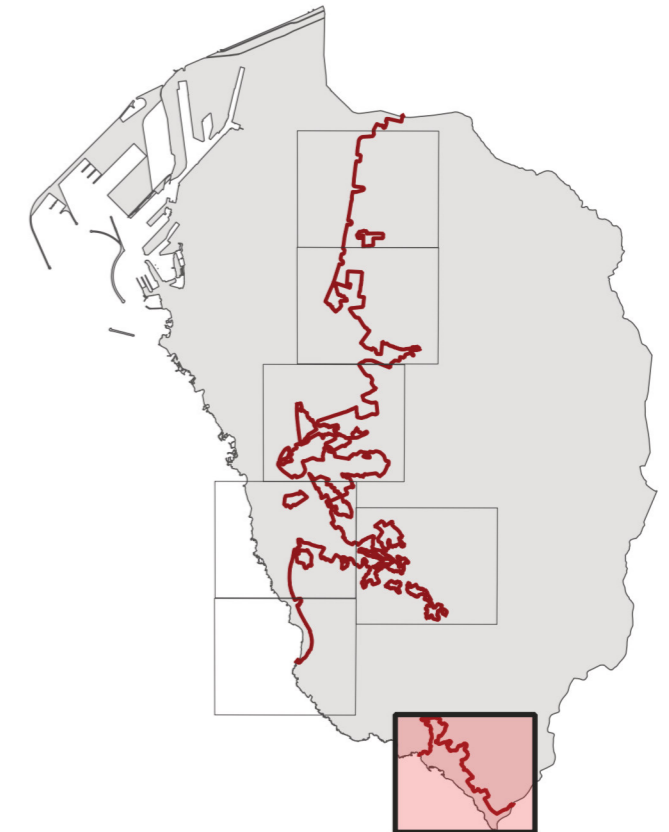
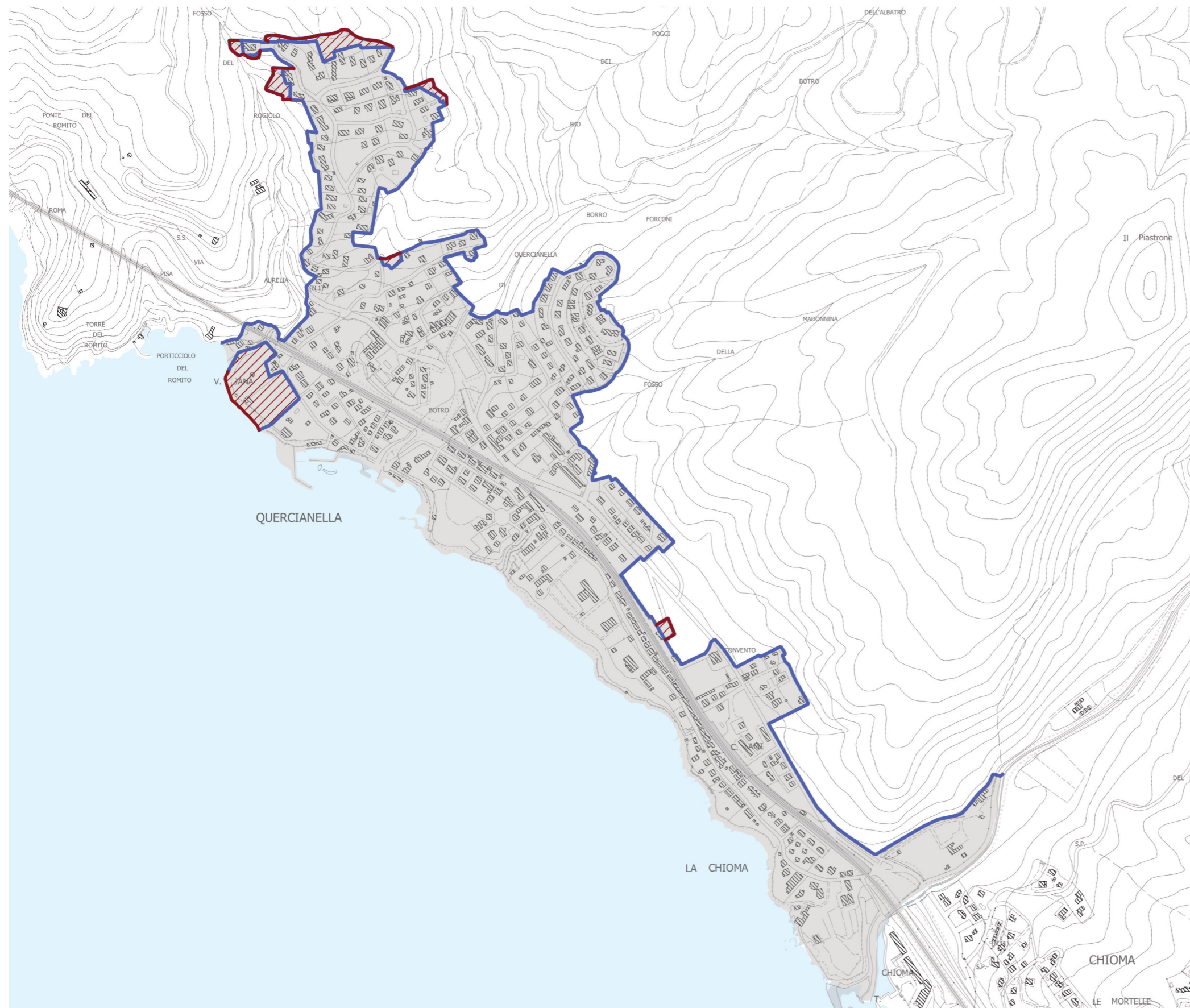


INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Q.G

LOCALITA' QUERCIANELLA

TAV.1 - INQUADRAMENTO CTR 1:10.000



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO VIGENTE
- REVISIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO proposta di modifica:
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 3 della LRT 65/2014
- ▨ Aree di cui all'art. 4 comma 4 della LRT 65/2014
- ▨ Aree perimetro in diminuzione



INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

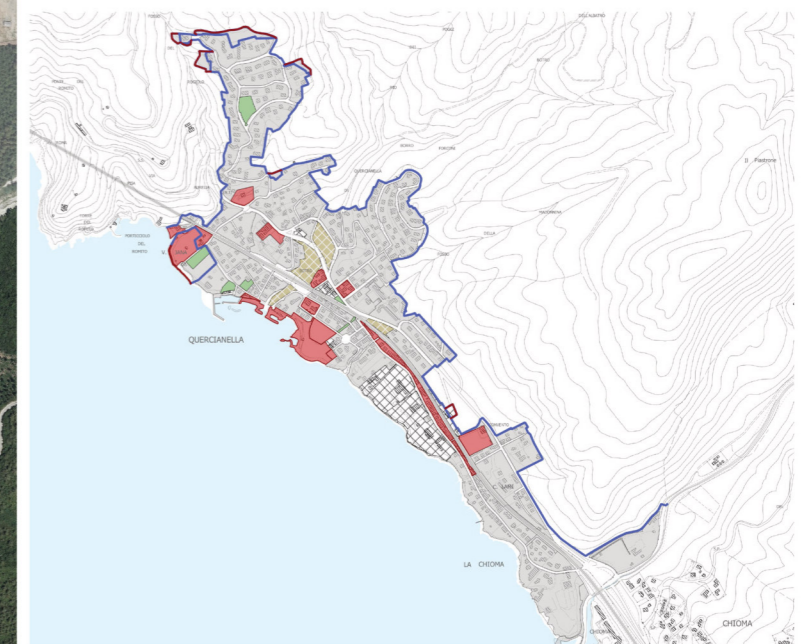
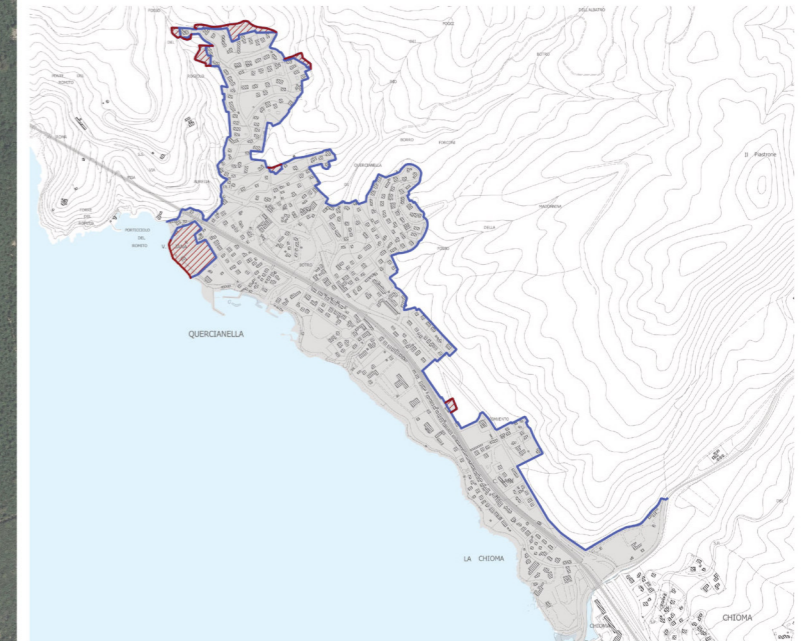
Q.G

LOCALITA' QUERCIANELLA

TAV.3 - ORTOFOTO AGEA 2021



ANALISI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL T.U.



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



