

LIVORNO
LA CITTÀ
DEL FUTURO



PIANO OPERATIVO



COMUNE
DI LIVORNO

MODIFICATA A SEGUITO:
EM01/2026 - RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LRT 65/2014



S2 - Ville Storiche Urbane e Suburbane volume 5

Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.
Arch. Camilla Cerrina Feroni
Dirigente Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Gruppo di coordinamento (GdC):
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli
Dirigente Dipartimento Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Transizione Ecologica
Arch. Maria Rosaria Guerrini
Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica
Dott.ssa Carla Bruni
Resp.le Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Nicoletta Leoni

APPROVAZIONE
APRILE 2026

MODIFICATA A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
E DELLA CONFERENZA PAEASAGGISTICA DEL PS

INDICE SCHEDATURE

VOLUME 1

Nota introduttiva.....	7
VI.01 VILLA AGHIB	11
VI.02 VILLA AGOSTINI	17
VI.03 VILLA ALESSI	23
VI.04 VILLA ALMAPACE.....	29
VI.05 VILLA AMAN	37
VI.06 VILLA AMELIA	43
VI.07 VILLA ANCORA.....	51
VI.08 VILLA ANSELMI	57
VI.09 VILLA SALMON.....	63
VI.10 VILLA ARDISSON	69
VI.11 VILLA ARRIGHI	77
VI.12 VILLA AZZURRA	83
VI.13 VILLA BACCI BERTAGNI	89
VI.14 VILLA BANTI	97
VI.15 VILLA BARANZUOLI	105
VI.16 VILLA BARLI CARBONCINI	113
VI.17 VILLA BELLAVISTA.....	121
VI.18 VILLA BELVEDERE	129
VI.19 VILLA BENEDETTA	135
VI.20 VILLA BIANCAMARIA.....	143
VI.21 VILLA BORSI.....	149
VI.22 VILLA CAPPELLI	157
VI.23 VILLA CARINA	165
VI.24 VILLA CARLA	171
VI.25 VILLA CARLESI.....	177
VI.26 VILLA CAROLINA (GIÀ CHAYES)	183
VI.27 VILLA CASTELLI DEL VINCA.....	191
VI.28 VILLA CAVALLETTI.....	199
VI.29 VILLA CAVE BONDI.....	207
VI.30 VILLA CHERUBINI	213
VI.31 VILLA CLARA	219
VI.32 VILLA CODDA.....	225
VI.33 VILLA CONTI (GIÀ CARMINATI)	235
VI.34 VILLA CORCOS	241

VOLUME 2

VI.35 VILLA CORRADINI	247
VI.36 VILLA CORRIDI	259
VI.37 VILLA DEI POETI (GIÀ DELLE QUATTRO STAGIONI).....	271
VI.38 VILLA DELL'OVO	277
VI.39 VILLA DELLA MAGGIORE	285
VI.40 VILLA LA PADULA (GIÀ BICKEL).....	293
VI.41 VILLA DELLE FONTANELLE (GIÀ MATTEOLI)	301
VI.42 VILLA DELLE ROSE	307



VI.43 VILLA DELLO STROLOGO	313
VI.44 VILLA DI VESTEA (GIÀ CHIAPPE, BELLAVISTA)	319
VI.45 VILLA DOBERTI	327
VI.46 VILLA DONEGANI	333
VI.47 VILLA DONEGANI (GIÀ ANDREOZZI)	341
VI.48 VILLA EUGENIA (GIÀ COSTA)	347
VI.49 VILLA FAGIOLI	355
VI.50 VILLA FALCA	363
VI.51 VILLA FERNANDEZ	371
VI.52 VILLA FRANCESCA (GIÀ DONOKOE)	377
VI.53 VILLA FREMURA (GIÀ FATTORIA RIO MAGGIORE)	383
VI.54 VILLA GAMBARO	391
VI.55 VILLA LA GIORGIA (GIÀ BICCHIERAI)	399
VI.56 VILLA GIUSFREDI	407
VI.57 VILLA HENDERSON (GIÀ WEBB)	413
VI.58 VILLA HUIGENS (GIÀ PELLETTIER)	423
VI.59 VILLA ILDA (GIÀ TRUMPY)	431
VI.60 VILLA IRIS	439
VI.61 VILLA KOTZIAN (GIÀ MIRAMARE)	445
VI.62 VILLA KUBBE (GIÀ MICHON)	453
VI.63 VILLA KUTUFÀ	459
VI.64 VILLA L'ONGRILLI	467
VI.65 VILLA LA SOVRANA	477
VI.66 VILLA LATTES	483
VI.67 VILLA LATTES	489
VI.68 VILLA LE PIANACCE	495
VI.69 VILLA LISCIA (GIÀ CIANO)	503
VI.70 VILLA LLOYD	511
VI.71 VILLA MAINARDI	517

VOLUME 3

VI.72 VILLA MALENCHINI	523
VI.73 VILLA MALENCHINI (GIÀ PETROCCHI)	537
VI.74 VILLA MANAGUA	545
VI.75 VILLA MANGANI (GIÀ MEDINA)	553
VI.76 VILLA MANGANI TADDEOLI (GIÀ BELLAVISTA)	559
VI.77 VILLA MANGINI	567
VI.78 VILLA MARIA	575
VI.79 VILLA MARIA (GIÀ GLORIA)	583
VI.80 VILLA MARIA (GIÀ LAZZARA, CAPPONI)	591
VI.81 VILLA MARTOLINI (GIÀ BARGELLINI, HUBER)	601
VI.82 VILLA MENICANTI	609
VI.83 VILLA MERIGGI (GIÀ FOLENA)	617
VI.84 VILLA MICHELI (GIÀ POZZI)	625
VI.85 VILLA MICHON (GIÀ GERBAULT)	633
VI.86 VILLA MILLER	643
VI.87 VILLA MIRANDOLI	649
VI.88 VILLA MONTEVERDE	655
VI.89 VILLA MUGNAI	661
VI.90 VILLA MULINI VITALI	669



VI.91 VILLA NENCIONI	675
VI.92 VILLA NORA (GIÀ CAMPORA)	681
VI.93 VILLA NORINA.....	689
VI.94 VILLA NUNES	697
VI.95 VILLA OLGA	703
VI.96 VILLA OMBROSA (GIÀ KOGAN, PINI- CARTER)	709
VI.97 VILLA ORLANDO.....	717
VI.98 VILLA ORLANDO ROSOLINO (GIÀ CASTELLO D'ORETO).....	723
VI.99 VILLA ORLANDO SALVATORE.....	731
VI.100 VILLA PALLAVICINO.....	741
VI.101 VILLA PALLI BARTOLOMEI (GIÀ DEMIDOFF)	747
VI.102 VILLA PANERAI (GIÀ CAVALLETTI).....	755
VI.103 VILLA PELLEGRINI.....	763
VI.104 VILLA PELLEGRINI (GIÀ NARICE)	769
VI.105 VILLA PERTI (GIÀ BATEMAN)	775
VI.106 VILLA PIA (GIÀ RODOCANACCHI)	781

VOLUME 4

VI.107 VILLA POPPI	789
VI.109 VILLA PULISI	801
VI.110 VILLA RIGHINI (GIÀ AIDA)	809
VI.111 VILLA GERBI	817
VI.112 VILLA RODOCANACCHI.....	823
VI.113 VILLA ROMAGNOLI	829
VI.114 VILLA SAN GIORGIO (GIÀ LEMON).....	835
VI.115 VILLA SANGUINETTI (GIÀ TRAXLER).....	845
VI.117 VILLA SANT'ALÒ (GIÀ BARTOLUCCI)	851
VI.118 VILLA SCIALHUB (GIÀ MARINA).....	859
VI.119 VILLA SHUBART (GIÀ DELLA SALUTE, TOLOMEI)	865
VI.120 VILLA SCOGLIO DELLA REGINA	873
VI.121 VILLA DEL SEMINARIO (GIÀ CAVALLETTI)	881
VI.122 VILLA SESTINI GRAGNANI	889
VI.123 VILLA TAVANI	895
VI.124 VILLA TEDESCO	903
VI.125 VILLA TINTI.....	909
VI.126 VILLA TOMMASI (GIÀ FUNARO)	917
VI.127 VILLA TORRICELLI (GIÀ GRAGNANI).....	925
VI.128 VILLA TORRINI	933
VI.129 VILLA TROSSI UBERTI (GIÀ ANSELMI).....	939
VI.130 VILLA ULIVI.....	947
VI.131 VILLA VALBONESI	955
VI.132 VILLA VALSOVANO (GIÀ ATTIAS)	961
VI.133 VILLA VIRGILIO	969
VI.134 VILLA ZOCCHI	975
VI.135 CASTEL JANA	981
VI.136 Castello Von Berger.....	991
VI.137 VILLA ARCHIVOLTI	999
VI.138 VILLA ADELE (GIÀ AGHIB)	1005
VI.139 VILLA BARTOLOMEI	1011
VI.140 VILLA LUBRANO	1017



VI.141 VILLA PETRONI.....	1023
VI.142 VILLA BERTELLI	1029
VI.143 VILLA BERNI	1035
VI.144 VILLA FRANCHI	1041
VI.145 VILLA PAVOLINI GOWER	1047

VOLUME 5

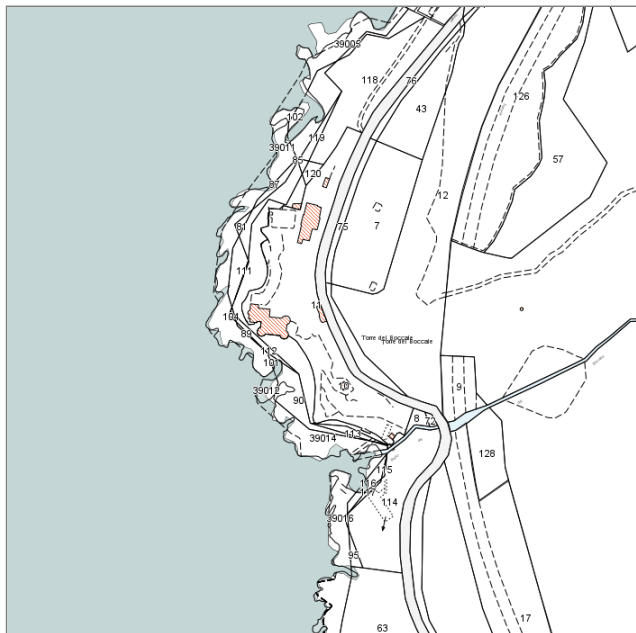
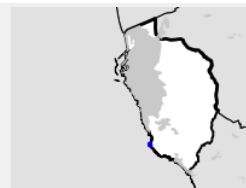
VS.03 IL COMPLESSO E LA VILLA DEL BOCCALE	1061
VS.10 VILLA MAYER (GIÀ DEL GOVERNATORE)	1065
VS.11 VILLA MARTA (GIÀ SODINI)	1071
VS.12 VILLA CAPPANERA (GIÀ LAZZARA)	1075
VS.13 VILLA FOLENA (VILLA E PARCO GIÀ DUPUY).....	1079
VS.14 VILLA CORINNA.....	1085
VS.15 VILLA NICCOLAI GAMBA	1089
VS.16 VILLA MORAZZANA.....	1095
VS.18 VILLA EMILIA CHELONI	1099
VS.19 VILLA DETTA DEL BUFFONE	1103
VS.20 VILLA MAUROGORDATO.....	1107
VS.21 VILLA ASPRONI (FATTORIA LA LECCIA)	1113
VS.51 VILLA COSTAGLI.....	1119
VS.54 VILLA ANGELINA.....	1123
VS.58 CASTEL SONNINO (GIÀ TORRE DEL ROMITO)	1127
VS.64 VILLA PAOLIERI BENCI.....	1133
VS.65 VILLA CARBONI	1139
VS.66 VILLA MASCAGNI	1143
VS.67 VILLA SANROMERIO	1147
VS.96 VILLA PENDOLA.....	1151
VS.105 Ex VILLA CASSUTO	1155
VS.107 Ex VILLA GRAZIANI	1159
VS.108 VILLA CIANO	1163
VS.109 VILLA RODOCANACCHI (GIÀ SCERIMAN).....	1167
VS.126 VILLA DEL PRESIDENTE	1173
VS.128 VILLINO HOTEL GENNARINO	1177
VS.138 VILLA FABBRICOTTI (GIÀ FRANCESCHI)	1181
VS.140 VILLA MIMBELLI.....	1191
VS.143 VILLA LETIZIA (GIÀ PONIATOWSKY)	1197
VS.151 VILLA ORLANDO.....	1203
VS.161 VILLA PORCELLI (GIÀ FRANCO)	1207
VS.165 VILLA SANSONI	1215



Report Scheda Edifici ville N°157

Edifici associati alla Scheda:

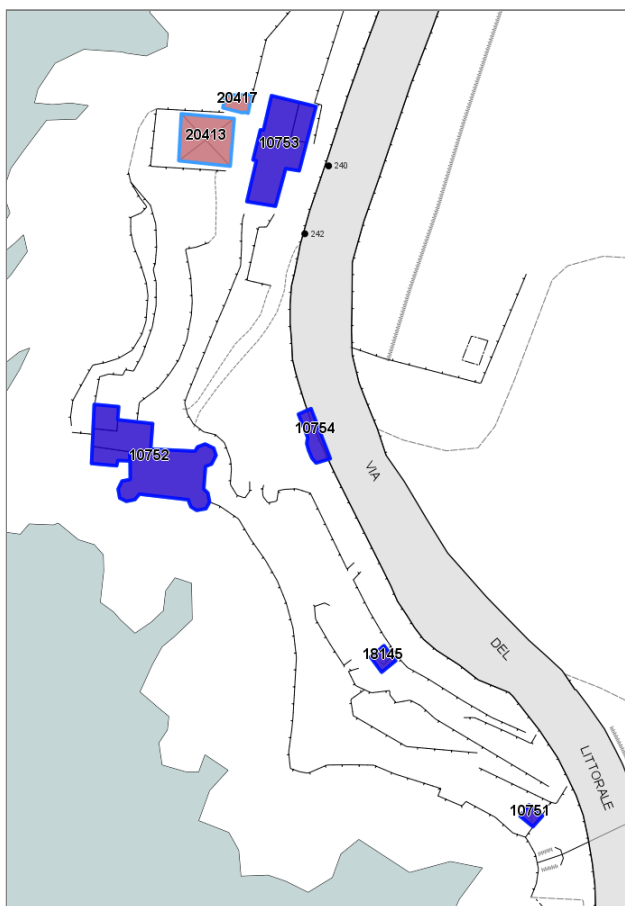
ID 10751 | ID 10752 | ID 10753 | ID 10754 | ID 18145



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.03
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** MAROCCONE
- **Denominazione** IL COMPLESSO DELLA TORRE E VILLA DEL BOCCALE



Informazioni sull'Edificio 10751

Unità volumetriche dell'Edificio 10751

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33999	85	11	13.83			

Informazioni sull'Edificio 10752

Unità volumetriche dell'Edificio 10752

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1057	85	11	316.23			
31039	85	11	33.27			
32233	85	11	30.68			

Informazioni sull'Edificio 10753

Unità volumetriche dell'Edificio 10753

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17465	85	11	207.69			
17669	85	11	35.42			

Informazioni sull'Edificio 10754

Unità volumetriche dell'Edificio 10754

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49521	85	11	44.94			

Informazioni sull'Edificio 18145

Unità volumetriche dell'Edificio 18145

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49520	85	10	19.16			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



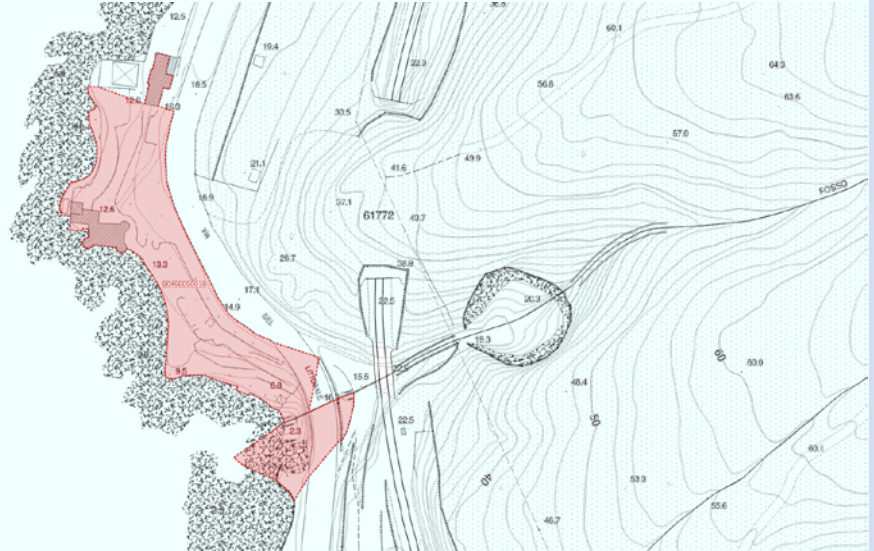
Denominazione

**IL COMPLESSO DELLA TORRE E
VILLA DEL BOCCALE**

Identificativo del bene

[90490090018](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
complesso immobiliare
LI
LIVORNO
BOCCALE

NO
PRIVATO
LI0013

Beni - (provvedimenti)
[TORRE DEL BOCCALE - \(271275\)](#)

TORRE E VILLA DEL BOCCALE

Prov. 10 Febbraio 1981
ai sensi L. 6/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

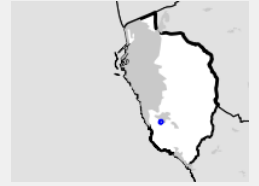
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°158

Edifici associati alla Scheda:

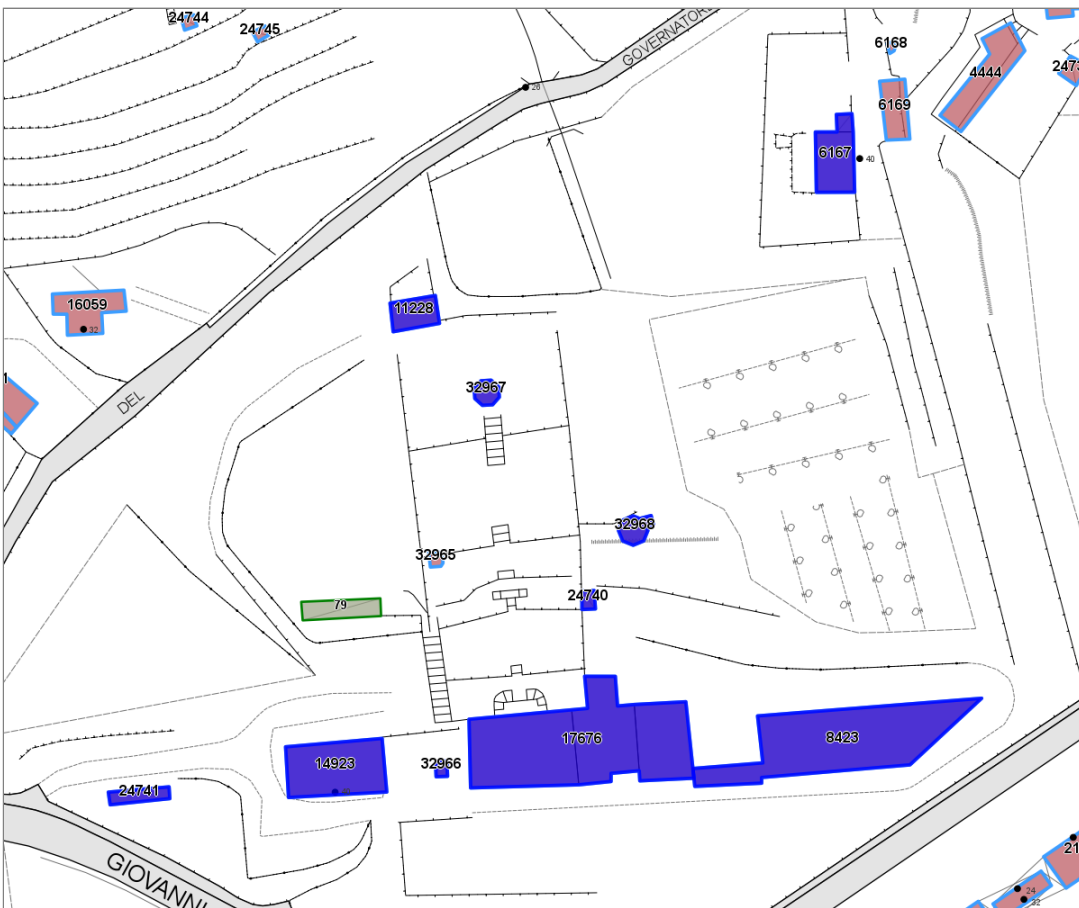
ID 6167 | ID 8423 | ID 11228 | ID 14923 | ID 17676 | ID 24740 | ID 24741 | ID 32966 | ID 32967 | ID 32968



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.10
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA MAYER (del governatore)



Informazioni sull'Edificio 6167

Unità volumetriche dell'Edificio 6167

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28236	80	19	84.53			
40964	80	19	10.44			

Informazioni sull'Edificio 8423

Unità volumetriche dell'Edificio 8423

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27470	80	412	466.09			

Informazioni sull'Edificio 11228

Unità volumetriche dell'Edificio 11228

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26706	80	20	48.76			

Informazioni sull'Edificio 14923

Unità volumetriche dell'Edificio 14923

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28297	80	623	187.91			

Informazioni sull'Edificio 17676

Unità volumetriche dell'Edificio 17676

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27463	80	23	149.08			
28270	80	23	197.19			
28298	80	23	279.61			

Informazioni sull'Edificio 24740

Unità volumetriche dell'Edificio 24740

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40952			8.75			

Informazioni sull'Edificio 24741

Unità volumetriche dell'Edificio 24741

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28343			27.36			

Informazioni sull'Edificio 32966



Unità volumetriche dell'Edificio 32966

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54682	80	623	6.48			

Informazioni sull'Edificio 32967**Unità volumetriche dell'Edificio 32967**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54677	80	21	18.46			

Informazioni sull'Edificio 32968**Unità volumetriche dell'Edificio 32968**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54680	80	24	25.7			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA

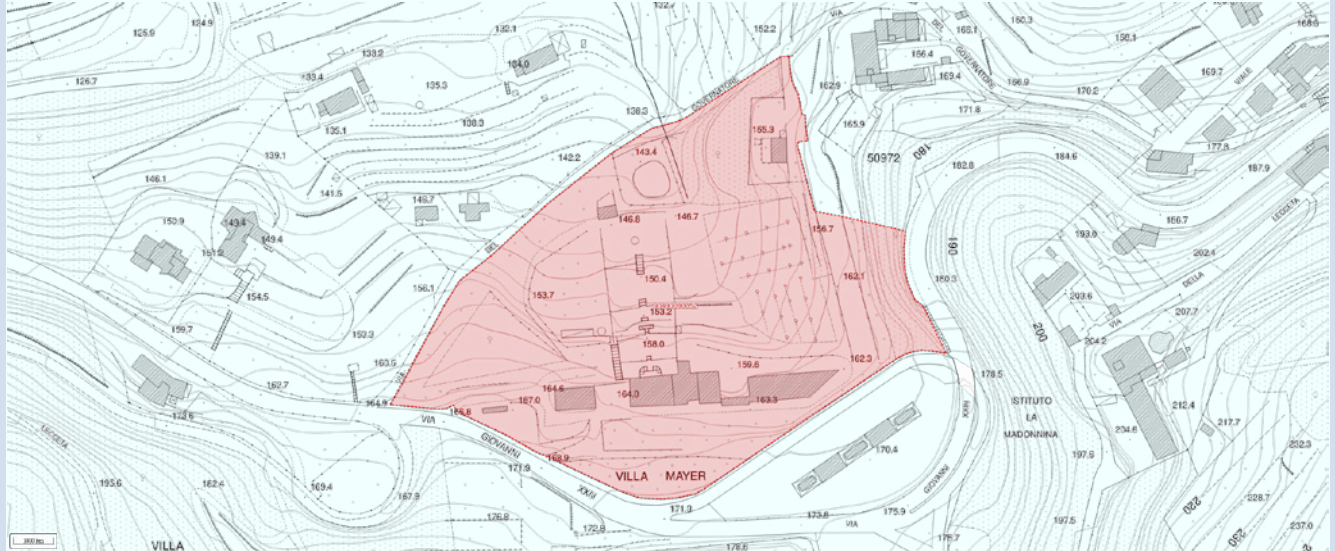


Denominazione
Identificativo del bene

VILLA MAYER

90490090052

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
MONTENERO
VIA GIOVANNI XXIII N. 40
NO
LI0019

Beni - (provvedimenti)

VILLA MAYER E SUE PERTINENZE - (258512)

VILLAMAYER

COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MAYER COSTITUITO DA VILLA PADRONALE, LIMONAIA, SERRA, CASA COLONICA, CASA DEL CUSTODE, GIARDINI, PARCO, VIALI, E AREE DI PERTINENZA

Prov. 14 Maggio 1977,
ai sensi L. 10/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 1841) (M)
Prov. 31 Luglio 2012,
ai sensi D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45-50 n. 28) art. 10 - comma 1

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

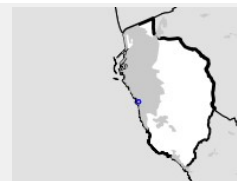




Report Scheda Edifici ville N°159

Edifici associati alla Scheda:

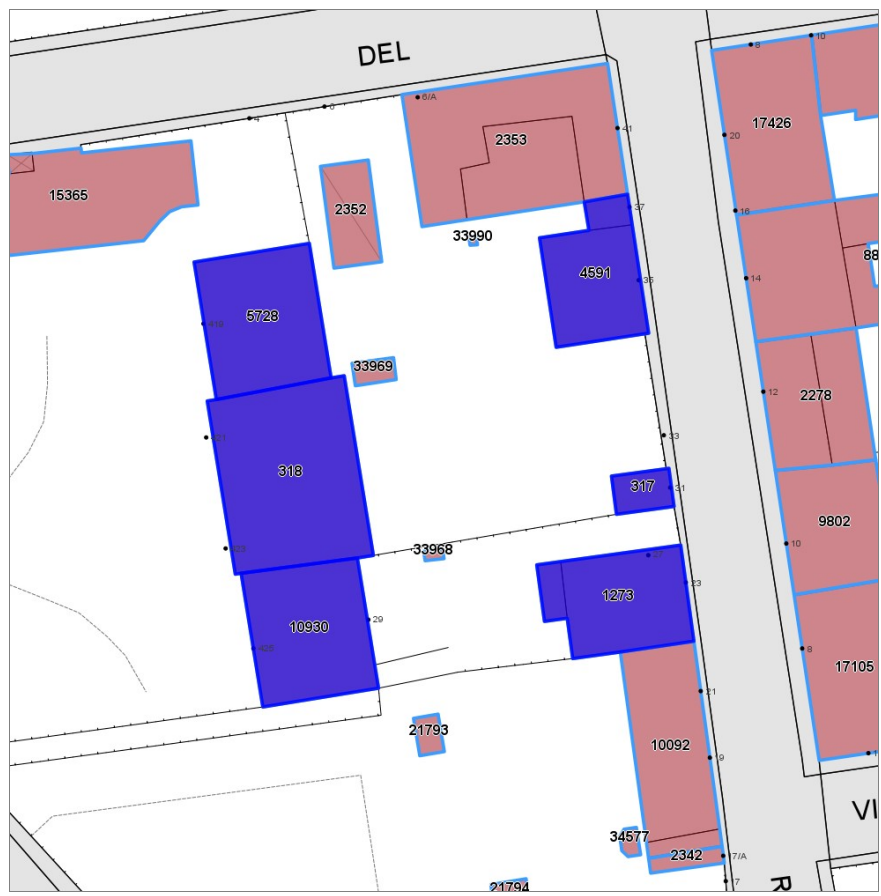
ID 317 ID 318 ID 1273 ID 4591 ID 5728 ID 10930



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.11
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA MARTA (già Sodini)



Informazioni sull'Edificio 317

Unità volumetriche dell'Edificio 317

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6610	46	127	26.37			

Informazioni sull'Edificio 318

Unità volumetriche dell'Edificio 318

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5179	46	127	294.12			

Informazioni sull'Edificio 1273

Unità volumetriche dell'Edificio 1273

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5719	46	428	15.86			
49283	46	428	140.49			

Informazioni sull'Edificio 4591

Unità volumetriche dell'Edificio 4591

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
368	46	129	15.45			
5763	46	129	122.01			

Informazioni sull'Edificio 5728

Unità volumetriche dell'Edificio 5728

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49287	46	126	189.92			

Informazioni sull'Edificio 10930

Unità volumetriche dell'Edificio 10930

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49286	46	128	184.99			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



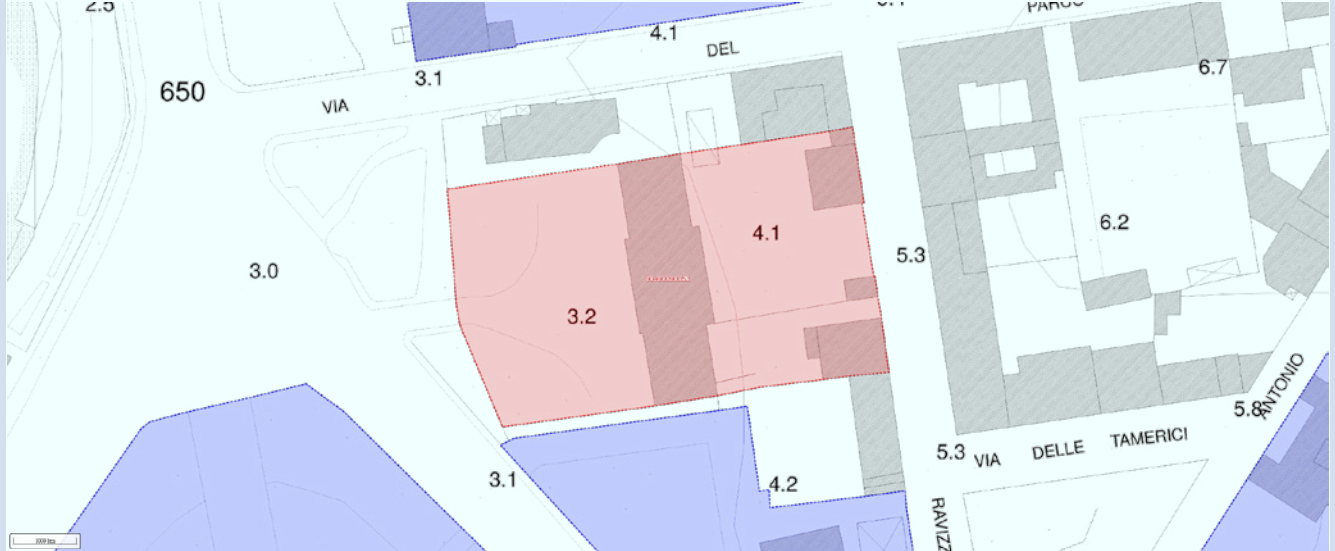
Denominazione

Identificativo del bene

VILLA MARTA

90490090053

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

Note

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

ARDENZA MARE

VIALE ITALIA N 419,421,423,425

NO

PRIVATO

LI0020

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

VILLA MARTA

Prov. 9 luglio 1932

ai sensi L. 20.8/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 19 Maggio 1983

ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

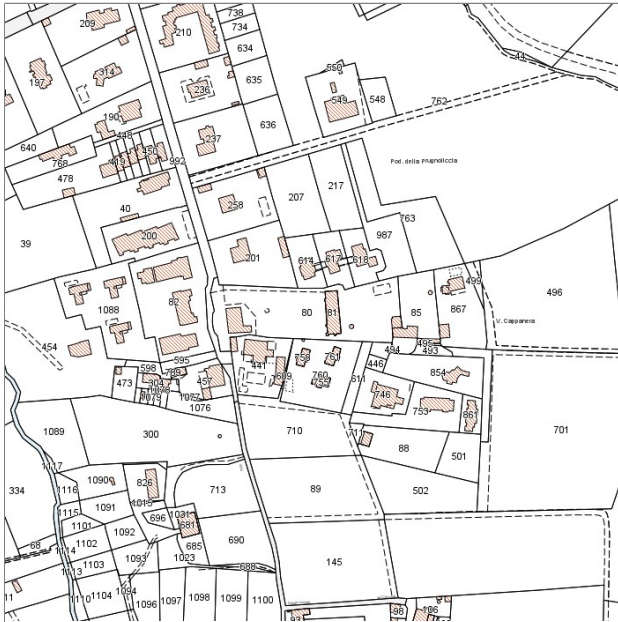
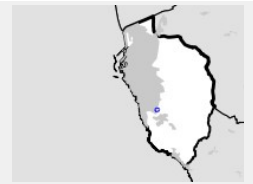
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°160

Edifici associati alla Scheda:

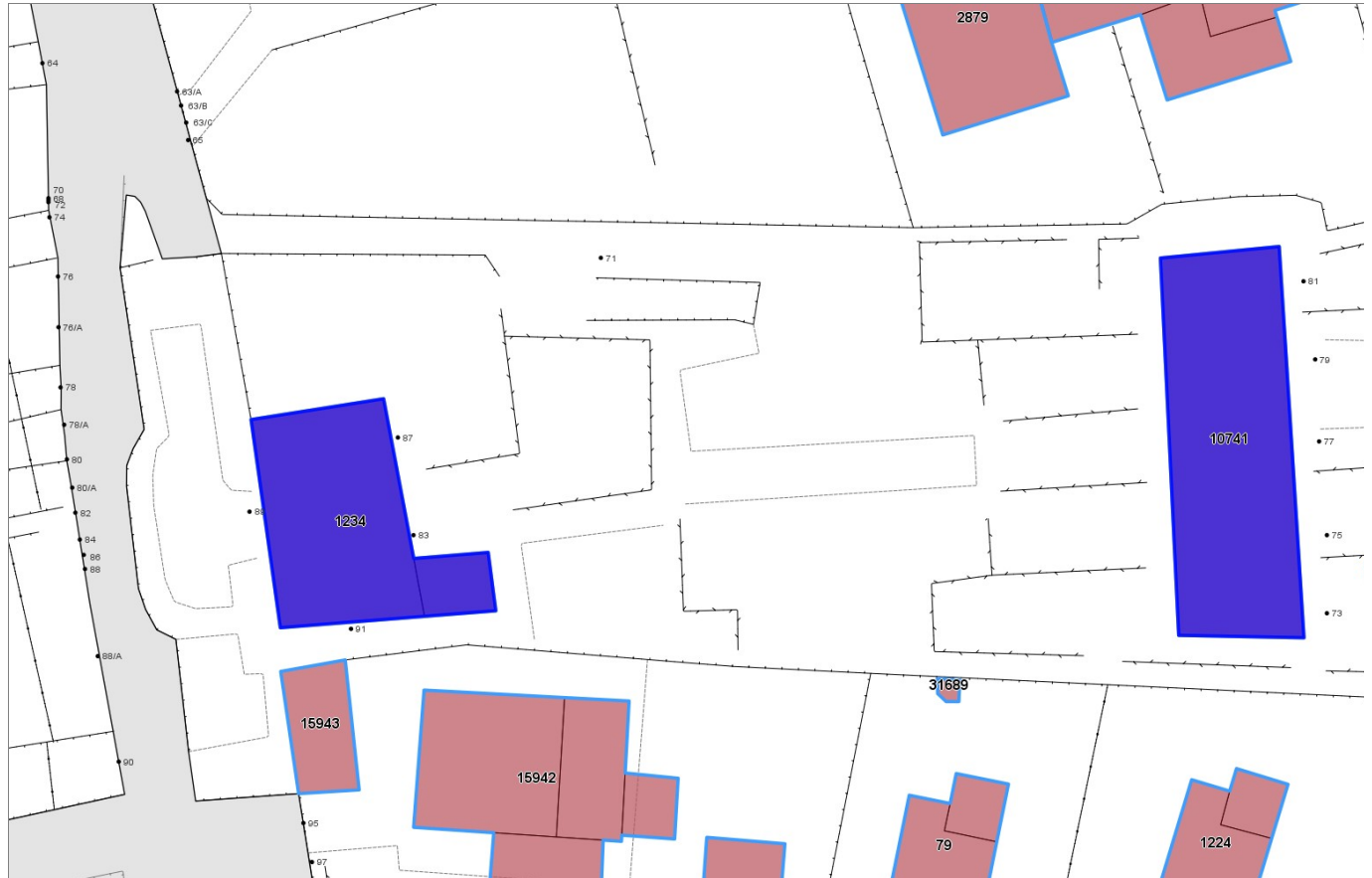
ID 1233 ID 1234 ID 10741



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.12
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA CAPPANERA (già Lazzara)



Informazioni sull'Edificio 1233

Unità volumetriche dell'Edificio 1233

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26595	67	80	59.57			

Informazioni sull'Edificio 1234

Unità volumetriche dell'Edificio 1234

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26510	67	80	204.88			
26540	67	80	29.26			

Informazioni sull'Edificio 10741

Unità volumetriche dell'Edificio 10741

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26554	67	81	320.56			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA

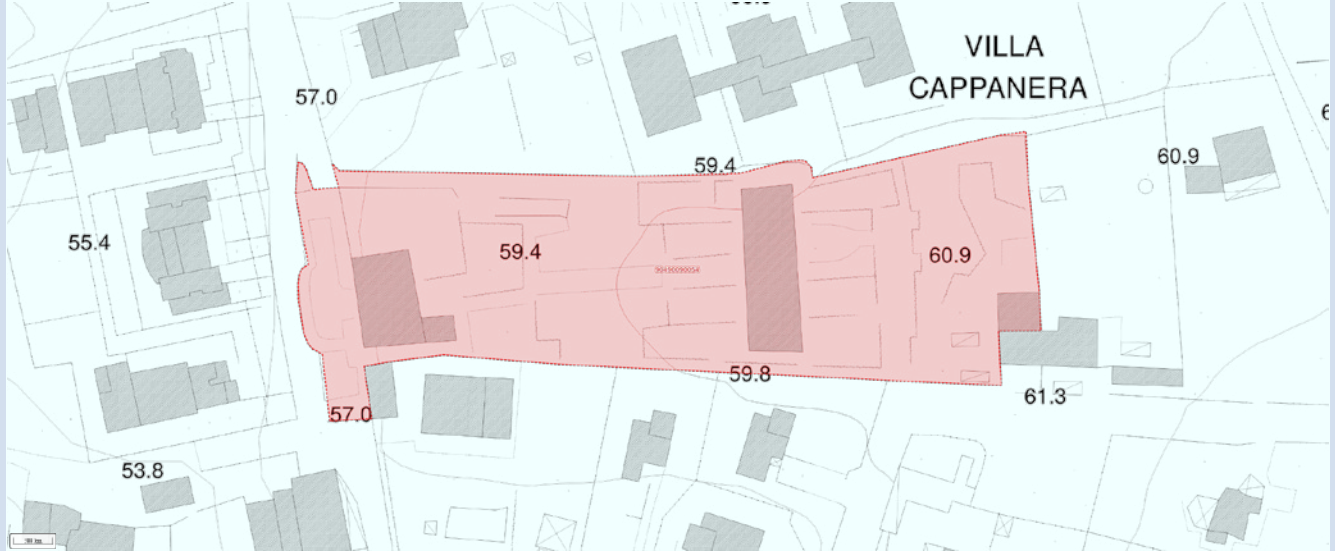


Denominazione
Identificativo del bene

VILLA GIA' LAZZARA

90490090054

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
MONTENERO

NO
PRIVATO
LI0021

Beni - (provvedimenti)
[VILLA GIA' LAZZARA VIA DI MONTENERO_161 - \(258502\)](#)

VILLA GIA' LAZZARA

Prov. 23 luglio 1919
ai sensi L. 20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)

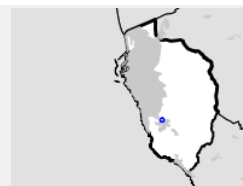
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°161

Edifici associati alla Scheda:

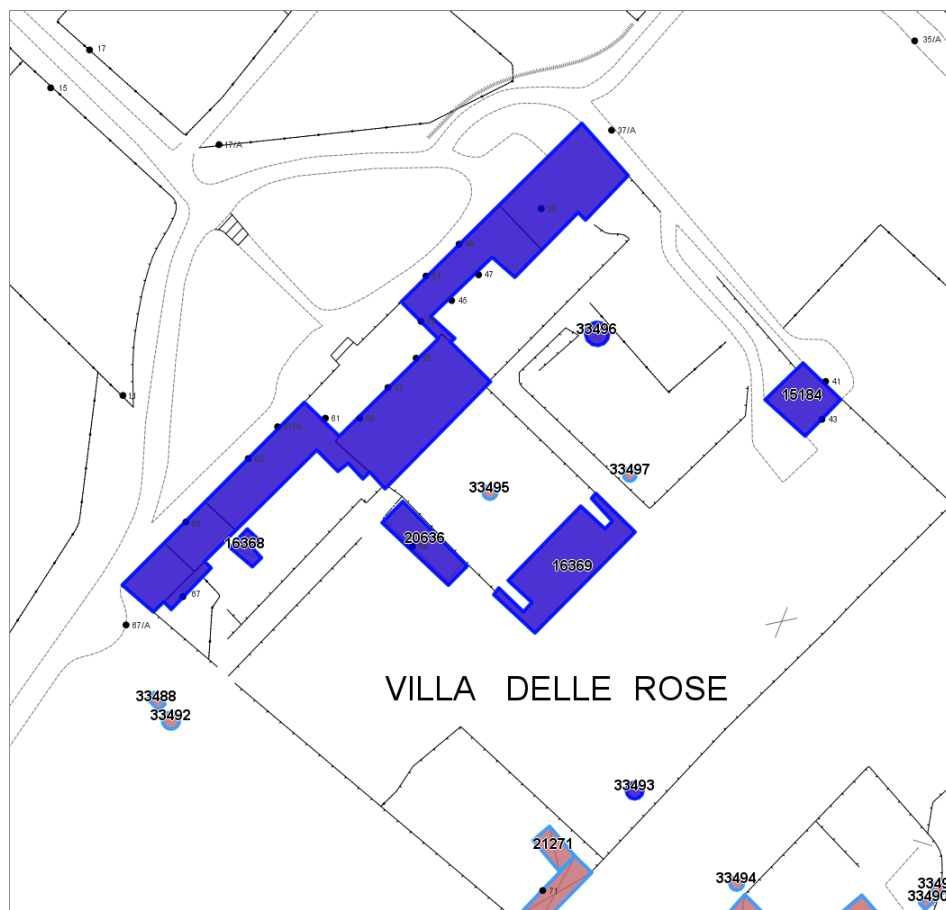
ID 15184 | ID 16367 | ID 16368 | ID 16369 | ID 20636 | ID 33493 | ID 33496



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.13
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA FOLENA (Villa e parco già Dupuv)



Informazioni sull'Edificio 15184

Unità volumetriche dell'Edificio 15184

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27696	72	13	88.22			

Informazioni sull'Edificio 16367

Unità volumetriche dell'Edificio 16367

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27330	72	11	77.24			
27371	72	11	243.72			
27376	72	11	77.43			
27494	72	11	216.01			
27526	72	11	186.34			
27543	72	11	327.68			
46320	72	11	18.31			

Informazioni sull'Edificio 16368

Unità volumetriche dell'Edificio 16368

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40565	72	11	18.7			

Informazioni sull'Edificio 16369

Unità volumetriche dell'Edificio 16369

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27562	72	11	231.98			

Informazioni sull'Edificio 20636

Unità volumetriche dell'Edificio 20636

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50476	72	681	82.5			

Informazioni sull'Edificio 33493

Unità volumetriche dell'Edificio 33493

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55209	72	246	6.71			

Informazioni sull'Edificio 33496

Unità volumetriche dell'Edificio 33496

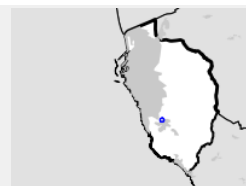
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55210	72	436	12.97			



Report Scheda Edifici ville N°161

Edifici associati alla Scheda:

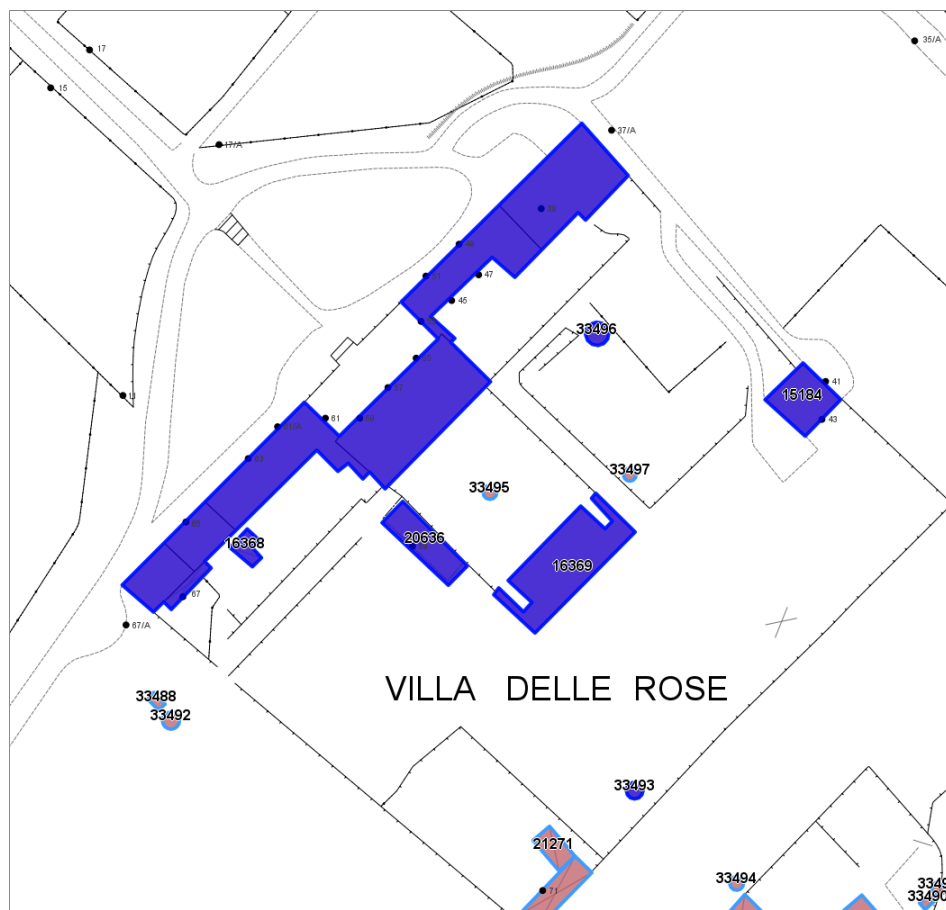
ID 15184 | ID 16367 | ID 16368 | ID 16369 | ID 20636 | ID 33493 | ID 33496



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



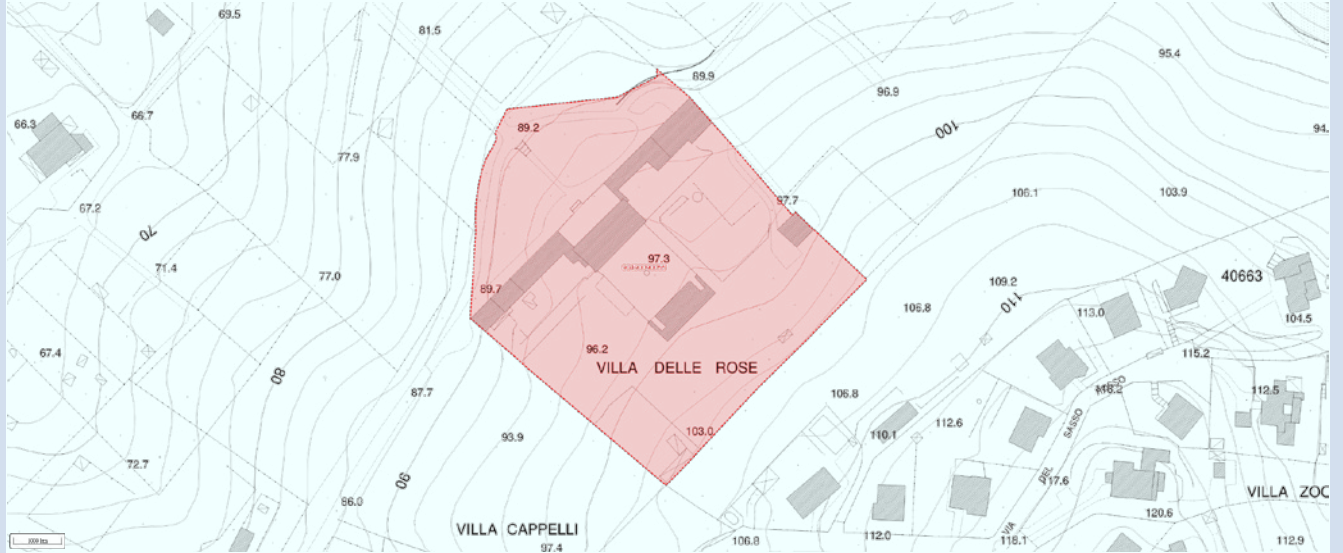
Denominazione

VILLA FOLENA

Identificativo del bene

[90490090055](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico
Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
MONTENERO
VIA CASTELLACCIO N 39
NO
PRIVATO
LI0022

VILLA E PARCO GIO' DUPUY

Prov. 26 Agosto 1950,
ai sensi L. 10/10/39, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

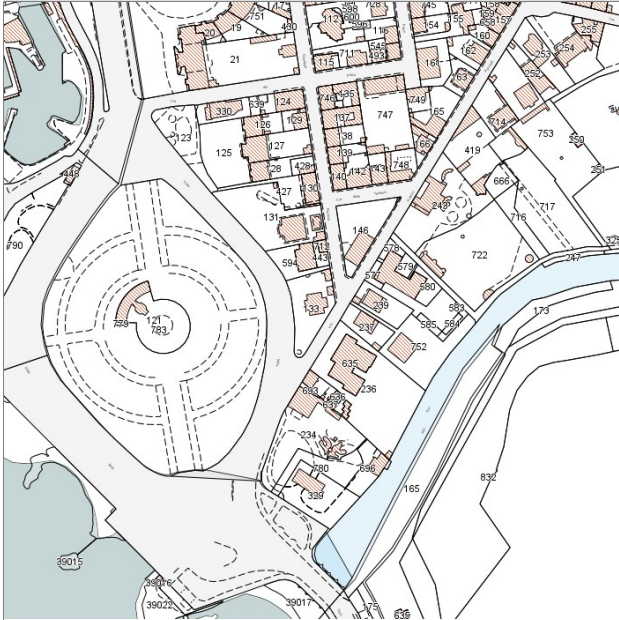
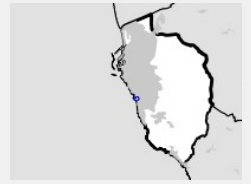




Report Scheda Edifici ville N°162

Edifici associati alla Scheda:

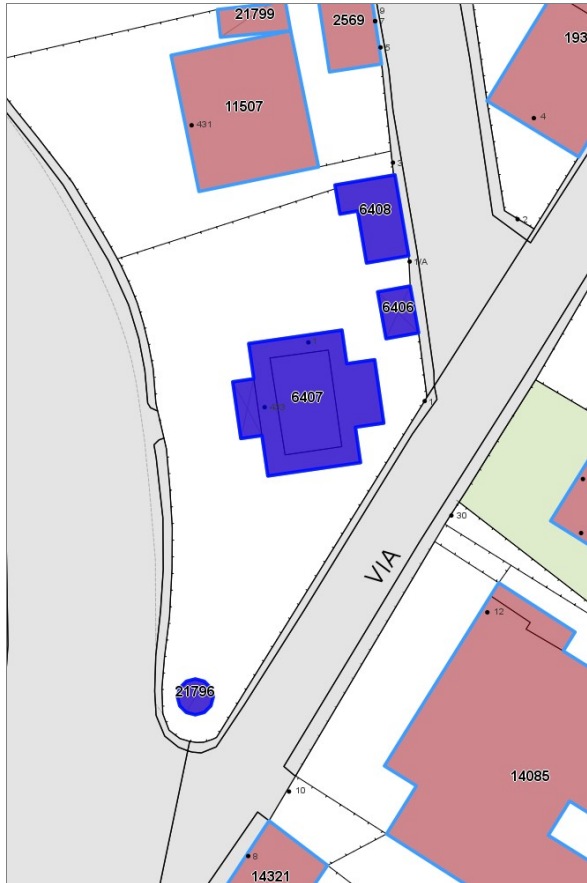
ID 6406 ID 6407 ID 6408 ID 21796



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.14
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA CORINNA



Informazioni sull'Edificio 6406

Unità volumetriche dell'Edificio 6406

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42345	46	133	21.72			

Informazioni sull'Edificio 6407

Unità volumetriche dell'Edificio 6407

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5880	46	133	120.18			
5883	46	133	78.28			
42306	46	133	16.83			

Informazioni sull'Edificio 6408

Unità volumetriche dell'Edificio 6408

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2772	46	133	55.85			

Informazioni sull'Edificio 21796

Unità volumetriche dell'Edificio 21796

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42224	46	133	13.32			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



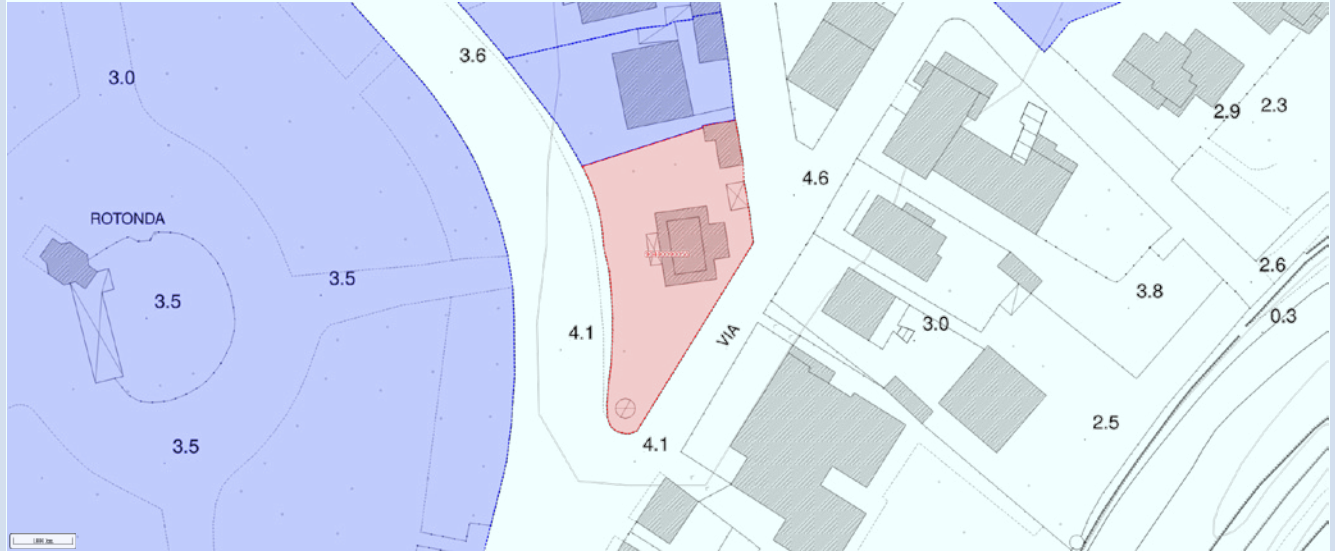
Denominazione

VILLA CORINNA

Identificativo del bene

90490090056

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
ARDENZA MARE
VIALE ITALIA N 433
NO
PRIVATO
LI0023

Beni - (provvedimenti)
VILLA CORINNA - (258434)

FABBRICATO NEL VIALE MARGHERITA

VILLA CORINNA

Prov. 9 luglio 1932
ai sensi L. 20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)
Prov. 22/11/1931
ai sensi (M)

[[Nuova ricerca](#)] [[Geoscopio](#)]



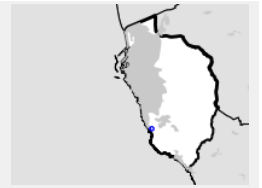
VILLA NICCOLAI GAMBA

VS.15

Report Scheda Edifici ville N°163

Edifici associati alla Scheda:

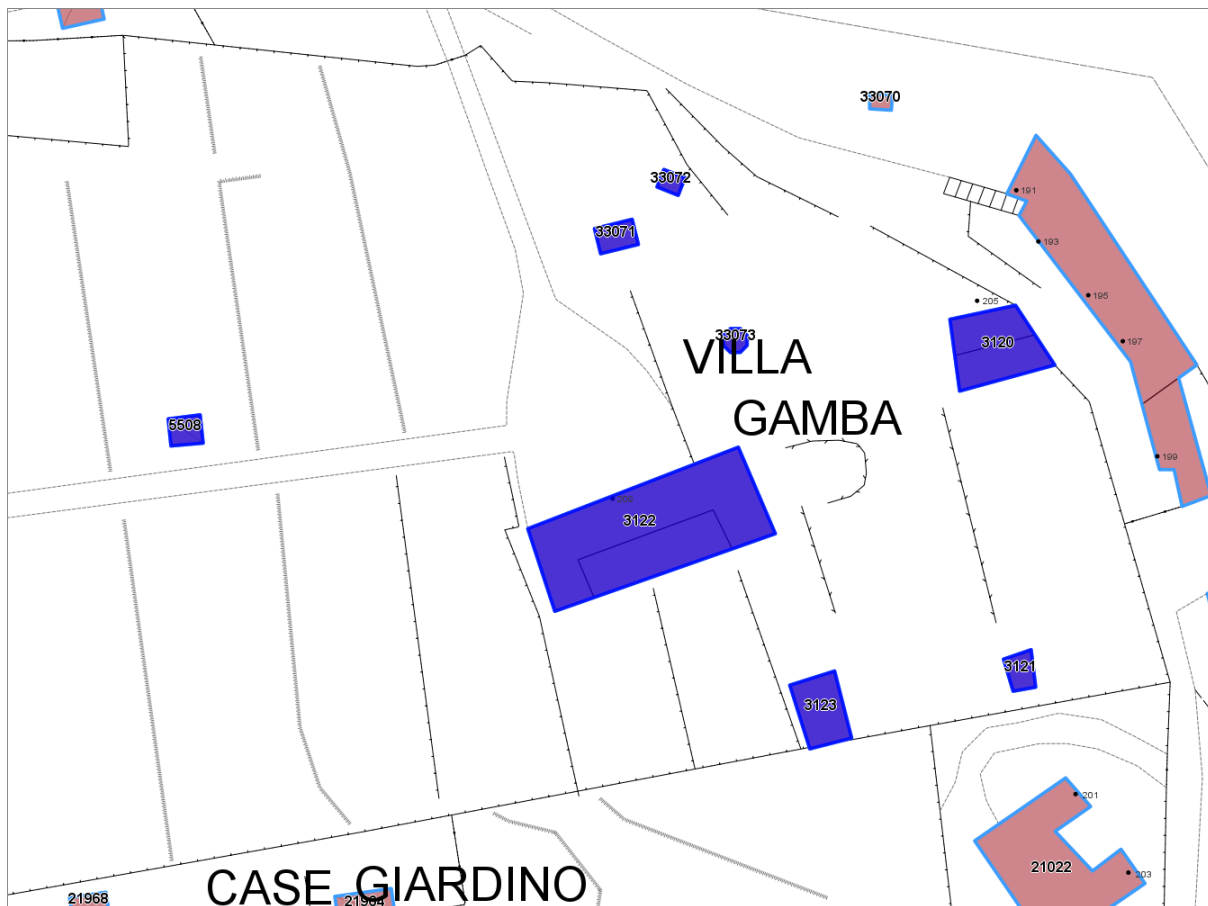
ID 3120 | ID 3121 | ID 3122 | ID 3123 | ID 5508 | ID 33071 | ID 33072 | ID 33073



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/11/2024
- **N° elenco** VS.15
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA NICCOLAI GAMBA



Informazioni sull'Edificio 3120

Unità volumetriche dell'Edificio 3120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26098	79	47	49.45			
26211	79	47	40.67			

Informazioni sull'Edificio 3121

Unità volumetriche dell'Edificio 3121

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26049	79	47	14.35			

Informazioni sull'Edificio 3122

Unità volumetriche dell'Edificio 3122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25800	79	47	228.68			
25801	79	47	95.19			

Informazioni sull'Edificio 3123

Unità volumetriche dell'Edificio 3123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24100	79	47	47.83			

Informazioni sull'Edificio 5508

Unità volumetriche dell'Edificio 5508

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38169	79	491	13.97			

Informazioni sull'Edificio 33071

Unità volumetriche dell'Edificio 33071

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54785	79	47	15.7			

Informazioni sull'Edificio 33072

Unità volumetriche dell'Edificio 33072

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54786	79	47	6.7			

Informazioni sull'Edificio 33073



Unità volumetriche dell'Edificio 33073

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54788	79	47	7.32			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



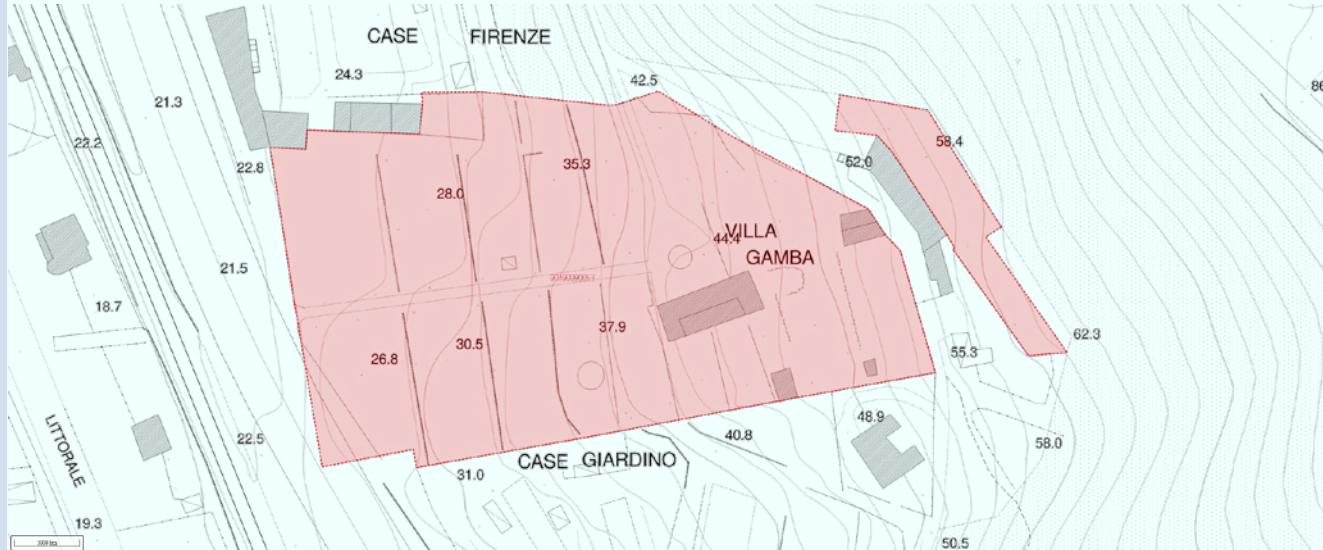
Denominazione

VILLA NICCOLAI GAMBA

Identificativo del bene

90490090057

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico
Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
ANTIGNANO

NO
PRIVATO
LI0026

Beni - (provvedimenti)
[VILLA NICCOLAI GAMBA DETTA DEL GIARDINO \(VIA DEL LITTORALE, 124\) - \(258426\)](#)

VILLA GAMBA

VILLANICCOLAI

Prov. [26 luglio 1919](#)
ai sensi [L. 20/6/1909, n. 364](#) - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)
Prov. [31 ottobre 1983](#)
ai sensi [L. 16/1/1939, n. 1089](#) - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

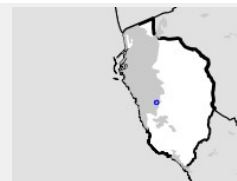




Report Scheda Edifici ville N°164

Edifici associati alla Scheda:

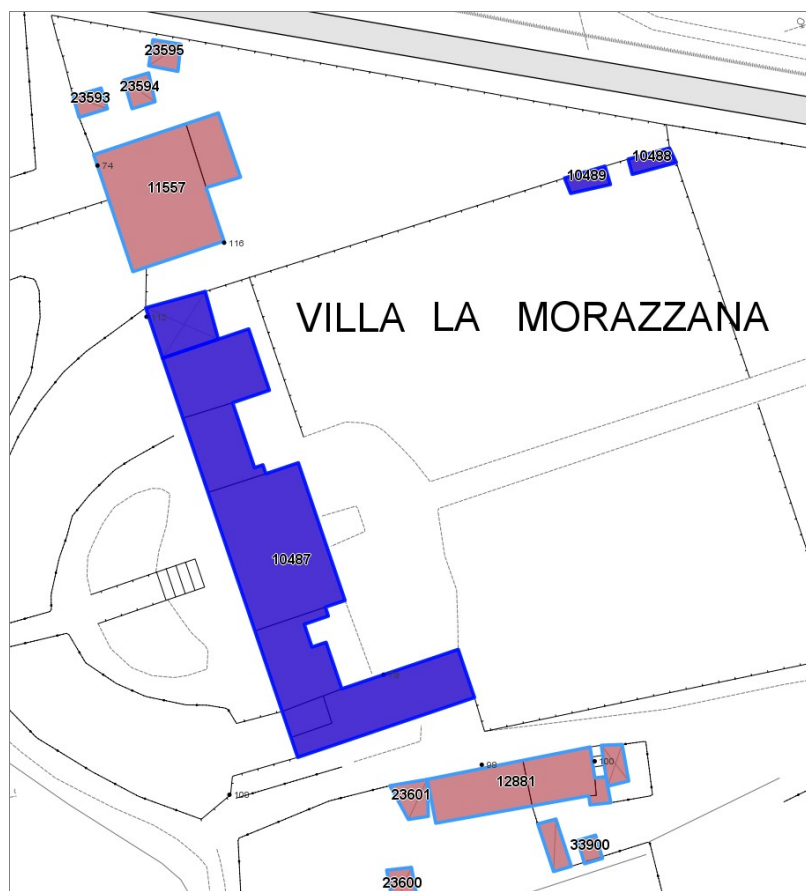
ID 10487 ID 10488 ID 10489 ID 15686



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.16
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA MORAZZANA (del Furia, Benigassi, Bellincioni)



Informazioni sull'Edificio 10487

Unità volumetriche dell'Edificio 10487

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20763	65	82	177.72			
25294	65	82	127.21			
25396	65	82	110.63			
25406	65	82	90.17			
25435	65	82	301.08			
31910	65	82	26.55			

Informazioni sull'Edificio 10488

Unità volumetriche dell'Edificio 10488

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25306	65	82	15.15			

Informazioni sull'Edificio 10489

Unità volumetriche dell'Edificio 10489

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25295	65	82	15.95			

Informazioni sull'Edificio 15686

Unità volumetriche dell'Edificio 15686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45137	65	81	67.19			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



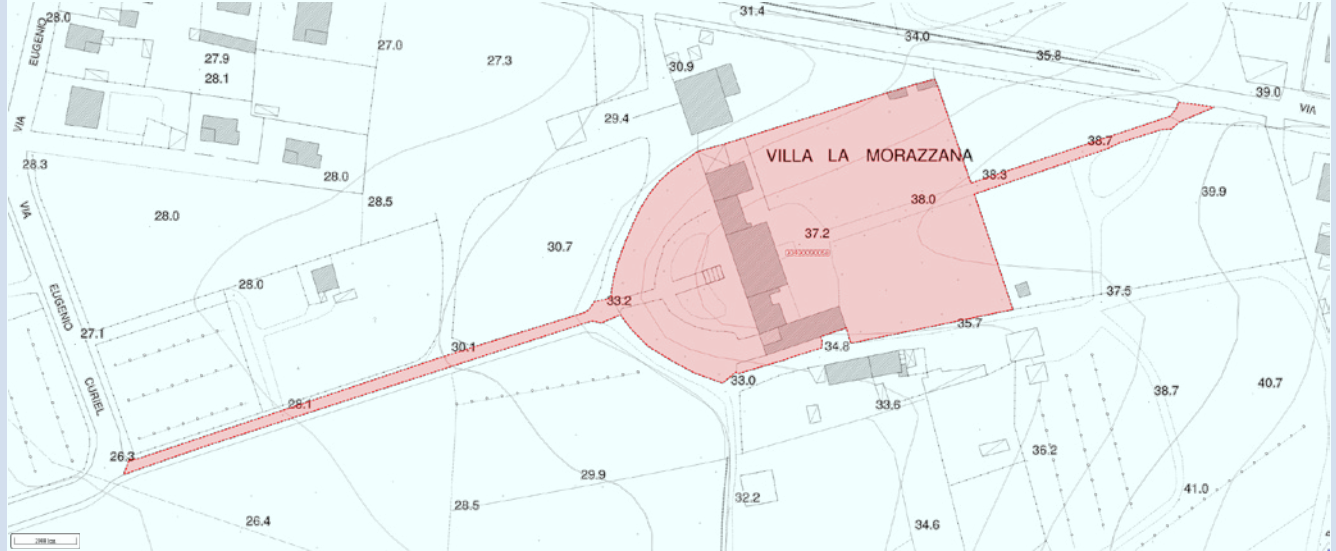
Denominazione

VILLA MORAZZANA

Identificativo del bene

[90490090058](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
LA MORAZZANA
VIA COLLINET N. 68
NO
LI0027

Beni - (provvedimenti)

[VILLA MORAZZANA - \(259438\)](#)

VILLA MORAZZANA

COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MORAZZANA COSTITUITO DA VILLA PADRONALE CON ADIACENTI SCUDERIE, CAPPELLA GENTILIZIA E DEPENDANCE, GIARDINO, PARCO, SERA, MURO DI CINTA E VIALI DI ACCESSO

Prov. 28 Giugno 1985
ai sensi L. 8/1/1979, n. 1089 - (G.U. 8/8/1979, n. 184) (M)
Prov. 11 Novembre 2013
ai sensi D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45-50 n. 28) art. 10 - comma 1

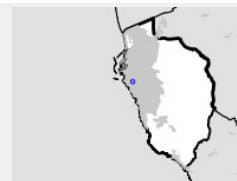
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°165

Edifici associati alla Scheda:

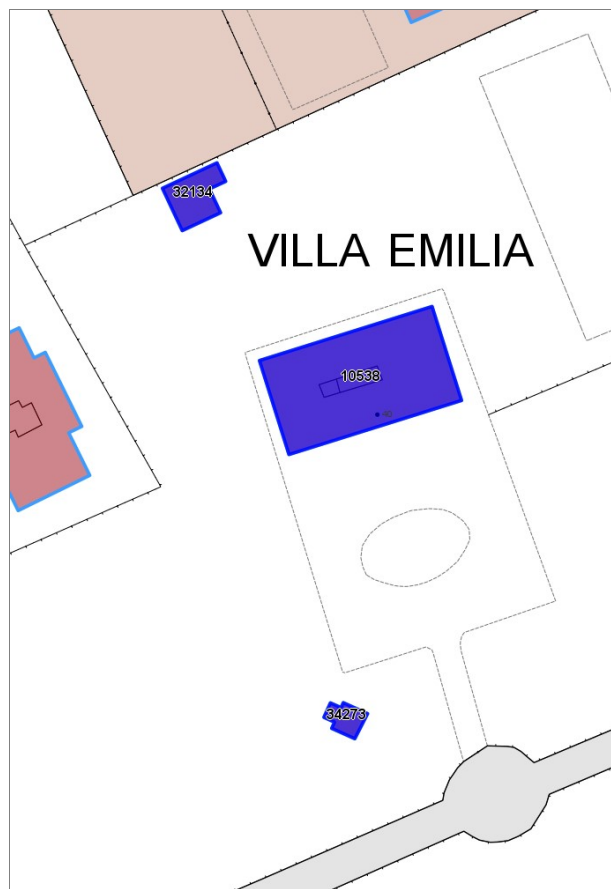
ID 10538 ID 32134 ID 34273



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.18
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** FABBRICOTTI
- **Denominazione** VILLA EMILIA - CHELONI



Informazioni sull'Edificio 10538

Unità volumetriche dell'Edificio 10538

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11326	41	85	10.8			
11823	41	85	4.15			
12273	41	85	292.03			

Informazioni sull'Edificio 32134

Unità volumetriche dell'Edificio 32134

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53771	41	84	40.38			

Informazioni sull'Edificio 34273

Unità volumetriche dell'Edificio 34273

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56004	41	84	15.78			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



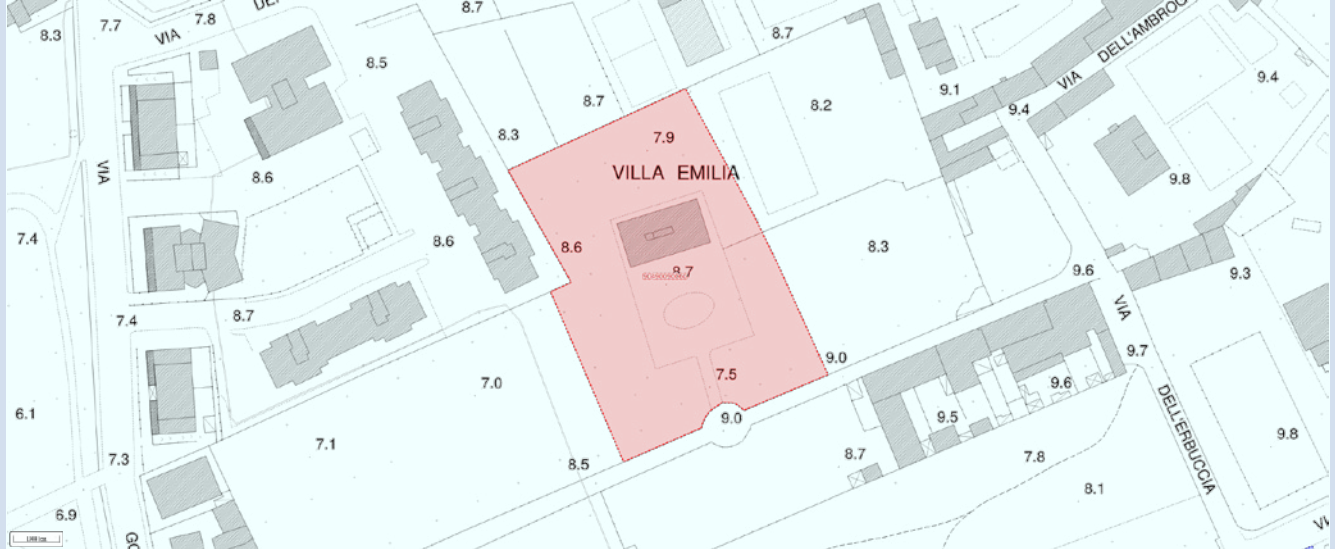
Denominazione

VILLA EMILIA-CHELONI

Identificativo del bene

90490090060

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO

VIA DELL'AMBROGIANA
NO
PRIVATO
LI0030

Beni - (provvedimenti)
[VILLA EMILIA - CHELONI E ANNESSO GIARDINO VIA DELL'ADDOLORATA](#) - (258432)

VILLA EMILIA CHELONI

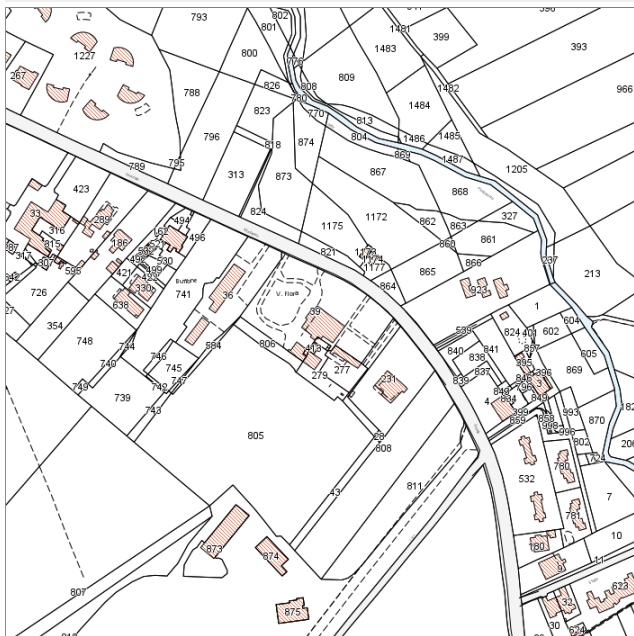
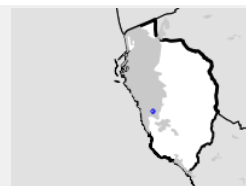
Prov. 14 Febbraio 1992
ai sensi L. 161/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Edifici associati alla Scheda:

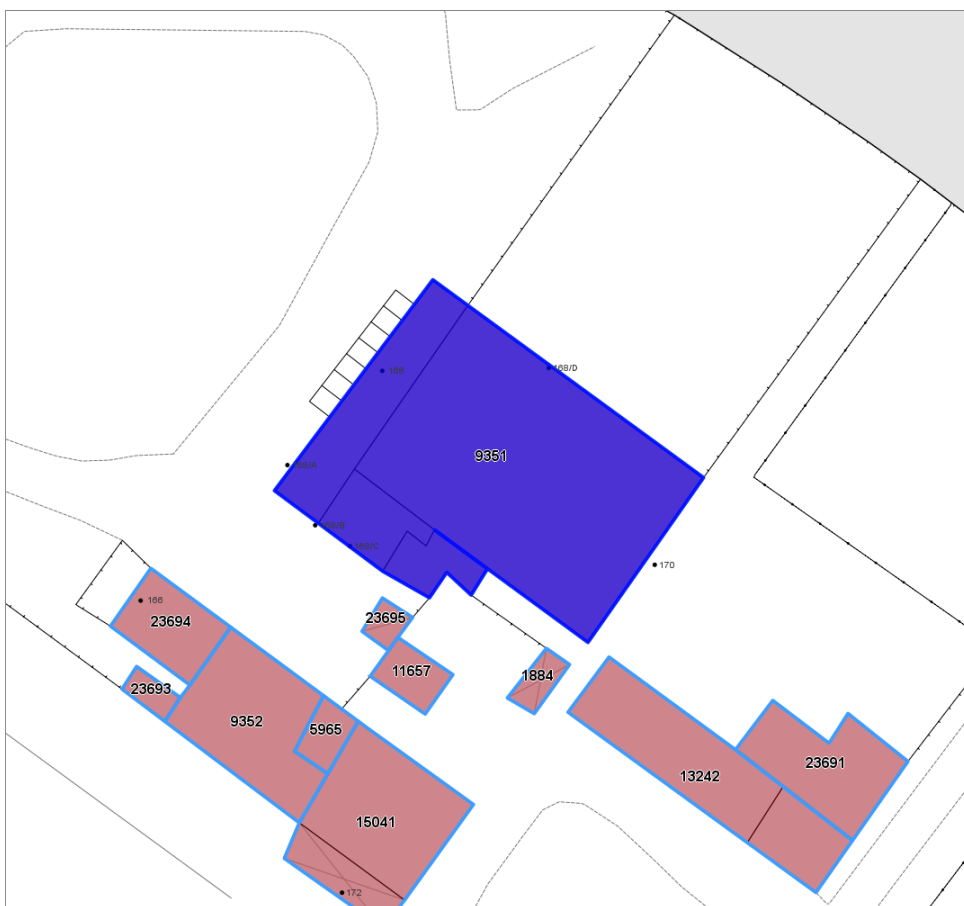
ID 9351



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/12/2024
- **N° elenco** VS.19
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA DETTA DEL BUFFONE



Informazioni sull'Edificio 9351

Unità volumetriche dell'Edificio 9351

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23172	64	39	71.13			
24854	64	39	30.65			
24855	64	39	324.37			
32653	64	39	21.59			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zocolature
riquadrate aperture
corpo scala esterno



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



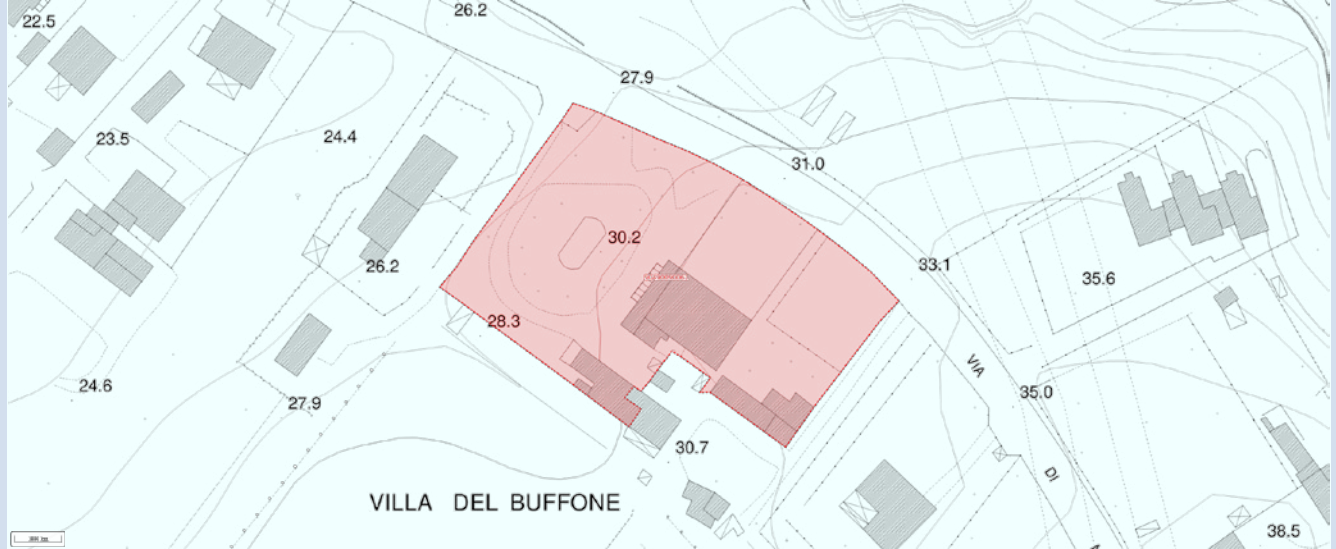
Denominazione

VILLA DETTA DEL BUFFONE

Identificativo del bene

[90490090061](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

Note

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

VIA MONTENERO N 168

NO

PRIVATO DOC.SOPR.25/03/1995

LI0031

Beni - (provvedimenti)

[VILLA DEL BUFFONE O ANTICO PALAZZO DE' MEDICI \(VIA MONTENERO, 168\) - \(234230\)](#)

VILLA DEL BUFFONE

VILLA DEL BUFFONE

VILLA AL BUFFONE

VILLA AL BUFFONE

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

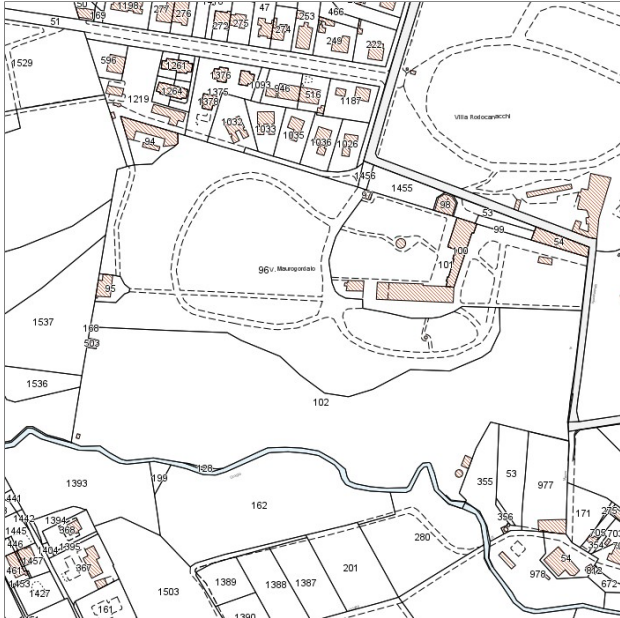
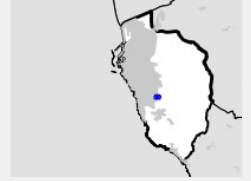
Prov. 22 luglio 1913,
ai sensi L. 20/6/1909, n. 264 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)
Prov. 25 marzo 1925,
ai sensi L. 16/10/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)
Prov. 27 settembre 1921,
ai sensi L. 16/10/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)



Report Scheda Edifici ville N°167

Edifici associati alla Scheda:

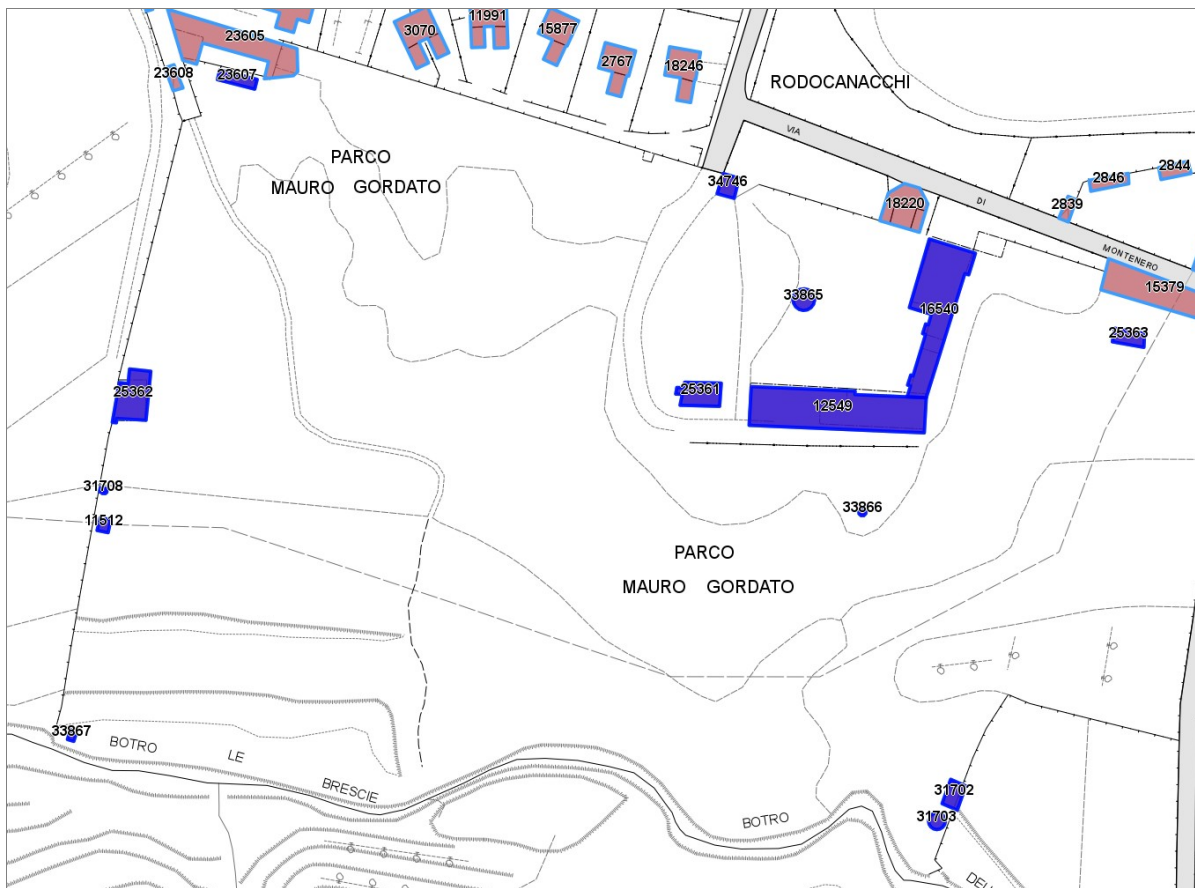
ID 11512 ID 12549 ID 16540 ID 23607 ID 25361 ID 25362 ID 25363 ID 31702 ID 31703 ID 31708 ID 33865 ID 33866 ID 33867 ID 34746



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.20
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA MAUROGORDATO



Informazioni sull'Edificio 11512

Unità volumetriche dell'Edificio 11512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47029	65	503	16.02			

Informazioni sull'Edificio 12549

Unità volumetriche dell'Edificio 12549

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49901	65	101	716.85			

Informazioni sull'Edificio 16540

Unità volumetriche dell'Edificio 16540

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49900	65	100	533.21			

Informazioni sull'Edificio 23607

Unità volumetriche dell'Edificio 23607

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51595	65	94	42.14			

Informazioni sull'Edificio 25361

Unità volumetriche dell'Edificio 25361

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51980	65	101	101.36			

Informazioni sull'Edificio 25362

Unità volumetriche dell'Edificio 25362

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51981	65	95	158.71			

Informazioni sull'Edificio 25363

Unità volumetriche dell'Edificio 25363

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51982	65	101	46.83			

Informazioni sull'Edificio 31702

Unità volumetriche dell'Edificio 31702

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53357	65	102	46.38			



Informazioni sull'Edificio 31703

Unità volumetriche dell'Edificio 31703

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53358	65	102	23.68			

Informazioni sull'Edificio 31708

Unità volumetriche dell'Edificio 31708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53362	65	168	3.6			

Informazioni sull'Edificio 33865

Unità volumetriche dell'Edificio 33865

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55595	65	101	39.12			

Informazioni sull'Edificio 33866

Unità volumetriche dell'Edificio 33866

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55594	65	96	4.19			

Informazioni sull'Edificio 33867

Unità volumetriche dell'Edificio 33867

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55596	65	102	7.37			

Informazioni sull'Edificio 34746

Unità volumetriche dell'Edificio 34746

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26017	65	97	39.09			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



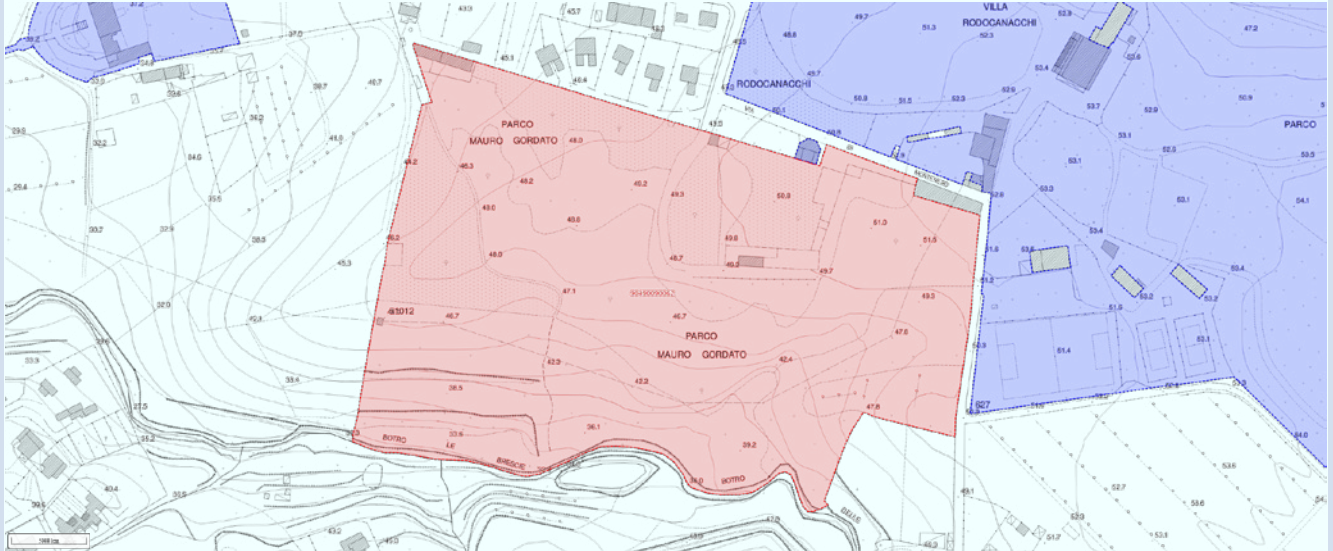
Denominazione

VILLA MAUROGORDATO

Identificativo del bene

90490090062

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

Note

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

COLLINAIA

NO

PRIVATO ASSOCIATO ANCHE L'EX

LI0179: RICHIESTA DI

AUTORIZZAZIONE

ALL'ALIENAZIONE (24/11/1997)

LI0032

Beni - (provvedimenti)

[VILLA MAUROGORDATO E SUE PERTINENZE \(VIA DI MONTEROTONDO\) - \(258445\)](#)

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

VILLA MAUROGORDATO

VILLA MAUROGORDATO

VILLA MAUROGORDATO

Prov. 9 Dicembre 1980

ai sensi L. 16/1/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 10 Aprile 1997

ai sensi L. 16/1/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

Prov. 24 Novembre 1997

ai sensi L. 16/1/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

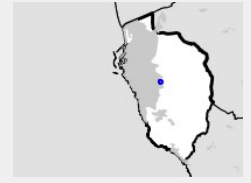




Report Scheda Edifici ville N°168

Edifici associati alla Scheda:

ID 6246 ID 6247 ID 6248 ID 6249 ID 6250 ID 6251 ID 13419 ID 13420 ID 13421 ID 13422 ID 23219 ID 23220 ID 33002 ID 33003 ID 33004 ID 33005 ID 33006 ID 33007



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.21
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** LECCIA
- **Denominazione** FATTORIA LA LECCIA - VILLA ASPRONI



Informazioni sull'Edificio 6246

Unità volumetriche dell'Edificio 6246

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25660	50	31	33.29			
38902	50	31	8.21			

Informazioni sull'Edificio 6247

Unità volumetriche dell'Edificio 6247

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25617	50	31	223.04			
25732	50	31	104.38			

Informazioni sull'Edificio 6248

Unità volumetriche dell'Edificio 6248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25699	50	31	344.44			

Informazioni sull'Edificio 6249

Unità volumetriche dell'Edificio 6249

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22826	50	31	95.15			
25243	50	31	119.62			
25481	50	31	51.2			
25609	50	31	348.41			
25616	50	31	97.53			
25651	50	31	210.9			

Informazioni sull'Edificio 6250

Unità volumetriche dell'Edificio 6250

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25612	50	31	48.72			
25645	50	31	12.85			

Informazioni sull'Edificio 6251

Unità volumetriche dell'Edificio 6251

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25604	50	31	90.47			

Informazioni sull'Edificio 13419

Unità volumetriche dell'Edificio 13419

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40793	50	30	8.41			



Informazioni sull'Edificio 31703

Unità volumetriche dell'Edificio 31703

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53358	65	102	23.68			

Informazioni sull'Edificio 31708

Unità volumetriche dell'Edificio 31708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53362	65	168	3.6			

Informazioni sull'Edificio 33865

Unità volumetriche dell'Edificio 33865

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55595	65	101	39.12			

Informazioni sull'Edificio 33866

Unità volumetriche dell'Edificio 33866

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55594	65	96	4.19			

Informazioni sull'Edificio 33867

Unità volumetriche dell'Edificio 33867

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55596	65	102	7.37			

Informazioni sull'Edificio 34746

Unità volumetriche dell'Edificio 34746

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26017	65	97	39.09			



54716	50	30	10.19				
-------	----	----	-------	--	--	--	--

Informazioni sull'Edificio 33005

Unità volumetriche dell'Edificio 33005

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54717	50	31	7.2			

Informazioni sull'Edificio 33006

Unità volumetriche dell'Edificio 33006

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54718	50	31	19.46			

Informazioni sull'Edificio 33007

Unità volumetriche dell'Edificio 33007

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54719	50	30	51.5			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



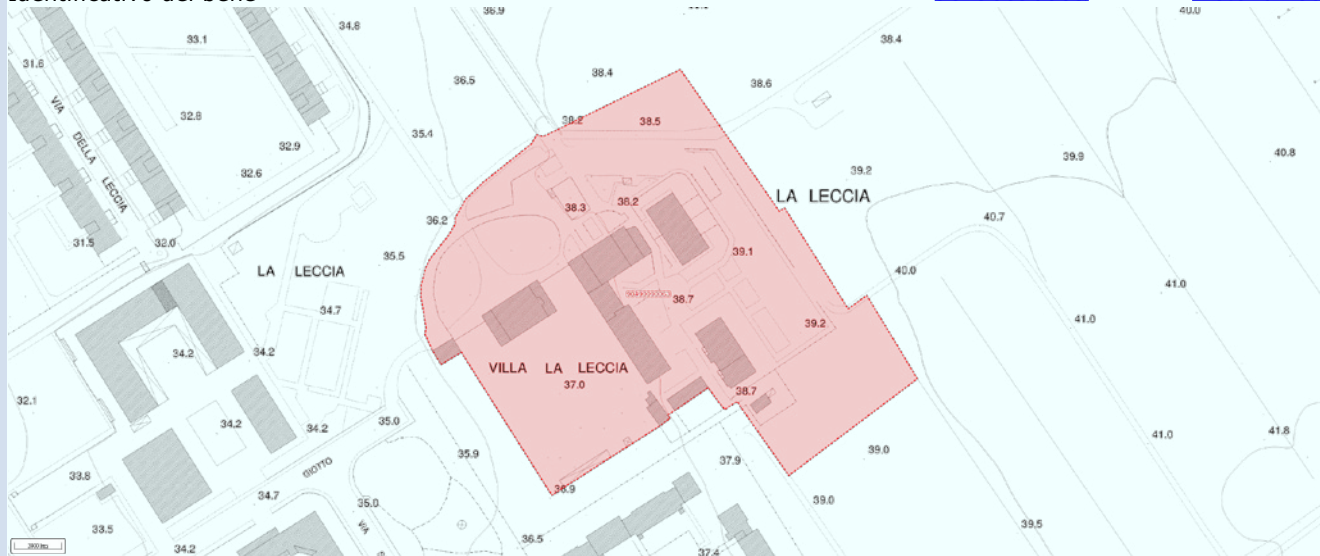
Denominazione

FATTORIA LA LECCIA

Identificativo del bene

[90490090063](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note

Architettonico
Vincolo architettonico
fattoria
LI
LIVORNO
SALVIANO

NO
PRIVATO VALUTARE LA PARTE
RELATIVA AL NCT
LI0033

ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

Beni - (provvedimenti)
[FATTORIA LA LECCIA COSTITUITA DA VILLA PADRONALE - \(207432\)](#)

FATTORIA LA LECCIA

Prov. 21 luglio 1988
ai sensi [L. 16/10/89, n. 1089](#) - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

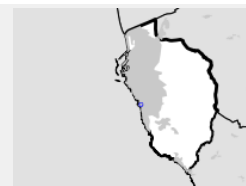
[[Nuova ricerca](#)] [[Geoscopio](#)]



Report Scheda Edifici ville N°169

Edifici associati alla Scheda:

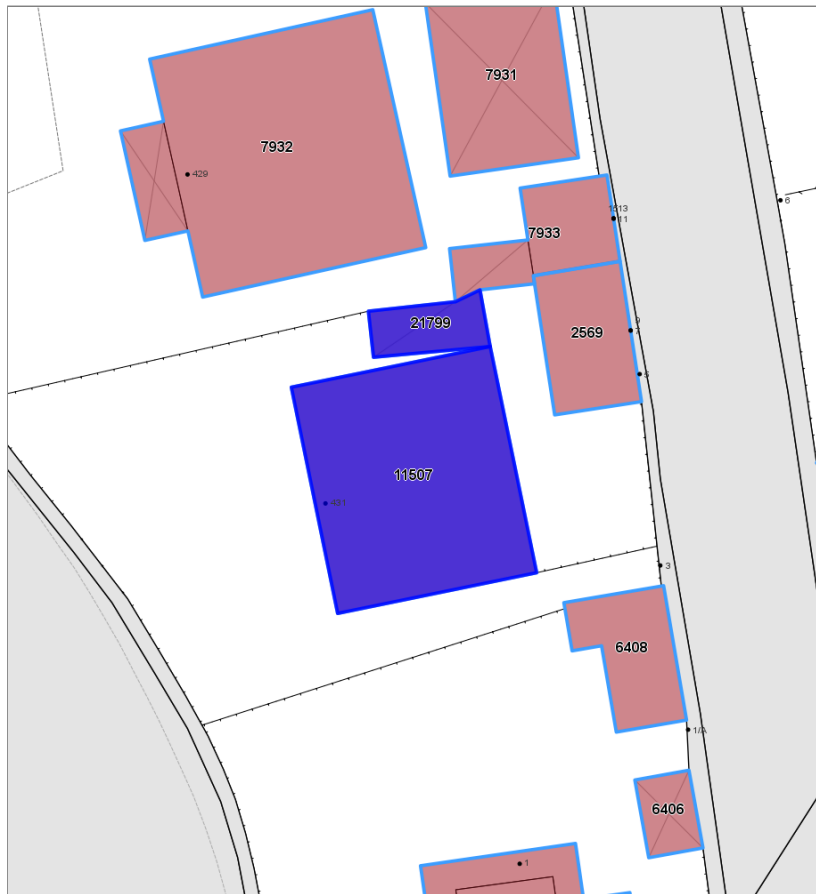
ID 11507 | ID 21799 |



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.51
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA COSTAGLI



Informazioni sull'Edificio 11507

Unità volumetriche dell'Edificio 11507

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2790	46	132	234.29			

Informazioni sull'Edificio 21799

Unità volumetriche dell'Edificio 21799

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50977	46	132	27.92			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



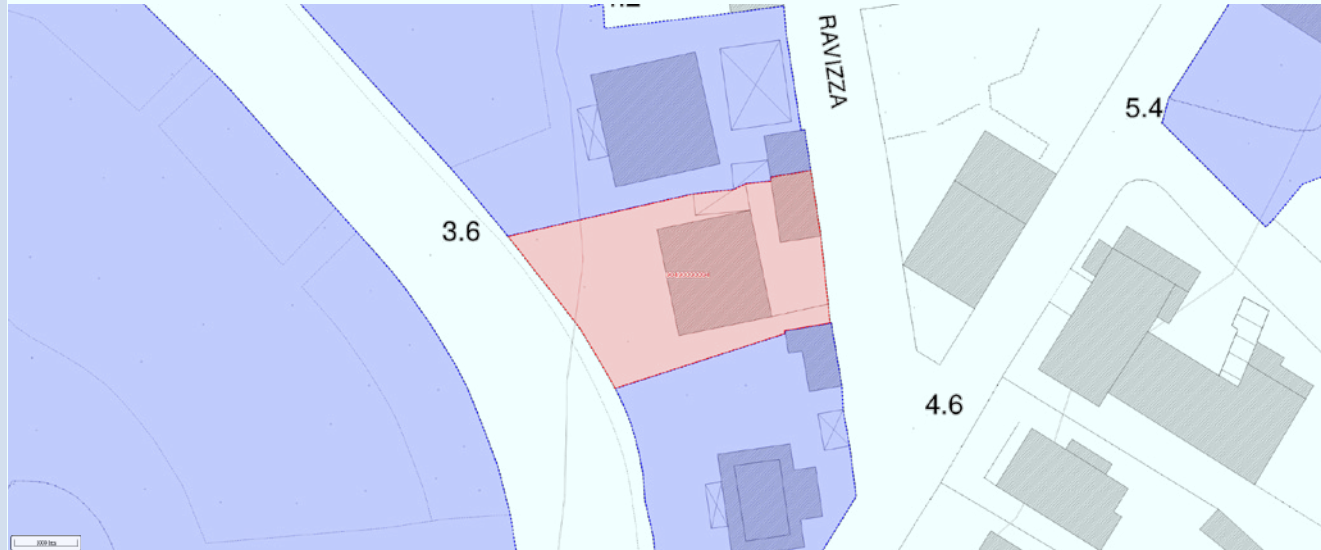
Denominazione

Identificativo del bene

FABBRICATO

90490090094

Historia Loci



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

Note

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

fabbricato

LI

LIVORNO

ARDENZA MARE

VIALE ITALIA N. 431

NO

PRIVATO MANCA MAPPA

LI0074

FABBRICATO

Prov. 29 Agosto 1952,
ai sensi L. 10/10/39, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

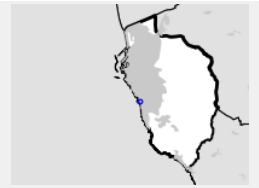
[[Nuova ricerca](#)] [[Geoscopio](#)]



Report Scheda Edifici ville N°170

Edifici associati alla Scheda:

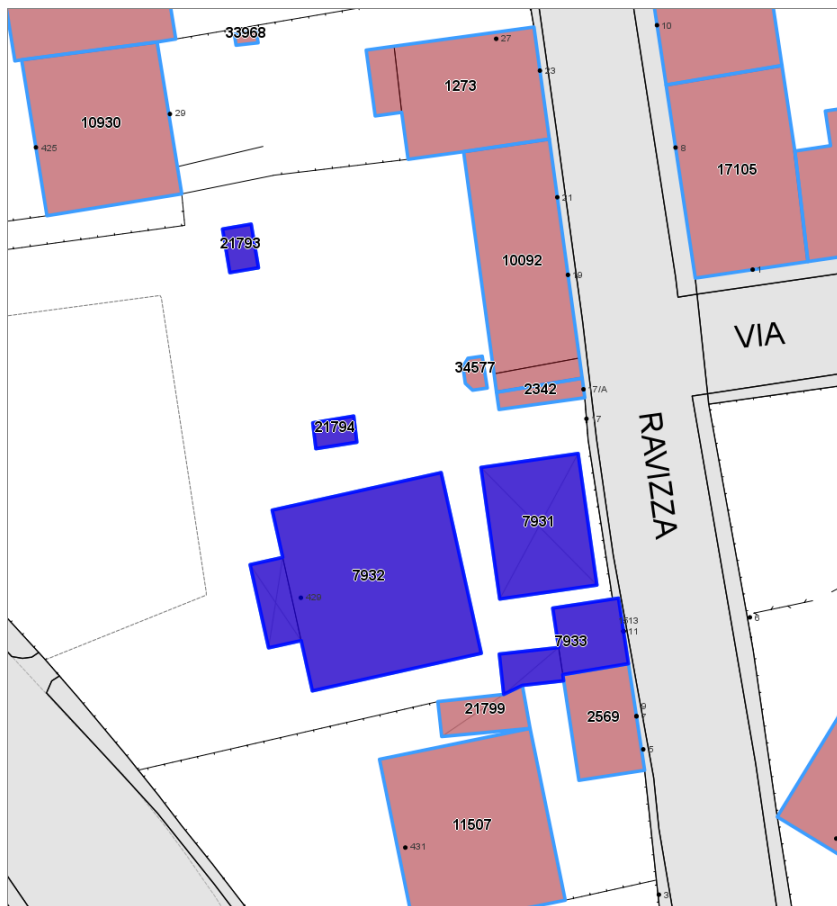
ID 7931 | ID 7932 | ID 7933 | ID 21793 | ID 21794



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.54
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA ANGELINA



Informazioni sull'Edificio 7931

Unità volumetriche dell'Edificio 7931

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42368	46	131	113.35			

Informazioni sull'Edificio 7932

Unità volumetriche dell'Edificio 7932

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1625	46	131	278.28			
40483	46	131	24.76			

Informazioni sull'Edificio 7933

Unità volumetriche dell'Edificio 7933

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1621	46	131	38.63			
50976	46	131	18.25			

Informazioni sull'Edificio 21793

Unità volumetriche dell'Edificio 21793

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50974	46	131	11.16			

Informazioni sull'Edificio 21794

Unità volumetriche dell'Edificio 21794

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50975	46	427	9.44			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA

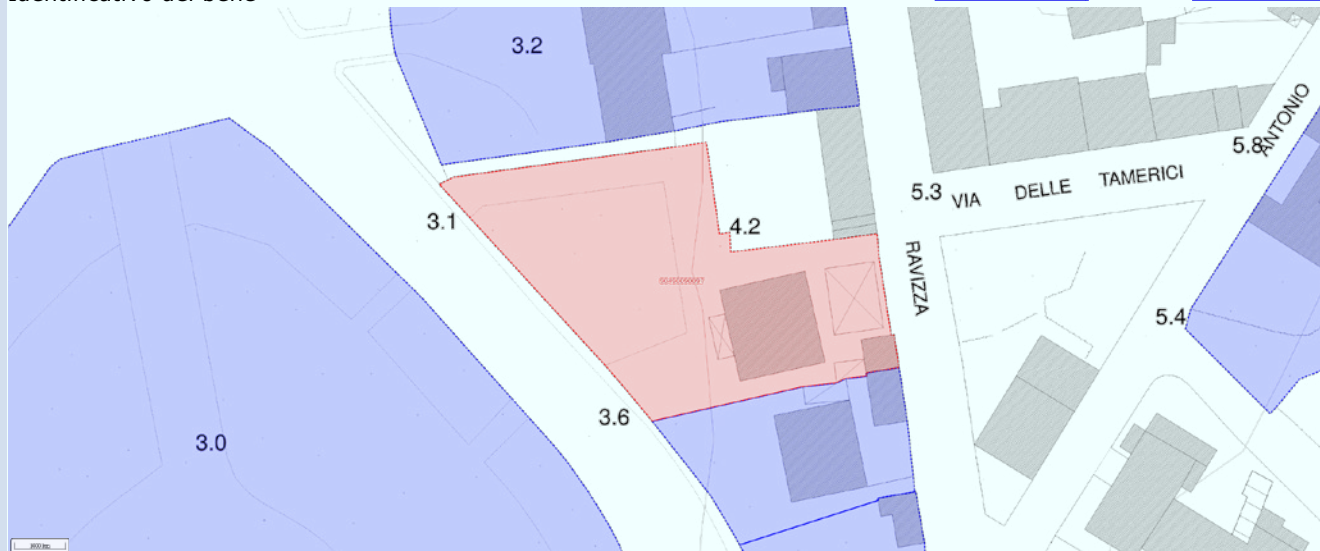


Denominazione
Identificativo del bene

FABBRICATO

90490090097

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
fabbricato
LI
LIVORNO
ARDENZA MARE
VIALE ITALIA N 429
NO
PRIVATO MANCA MAPPA
LI0078

FABBRICATO

Prov. 11 Luglio 1932
ai sensi L. 20/6/1902, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)

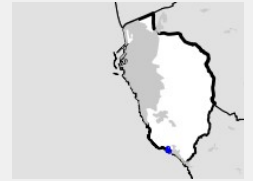
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°171

Edifici associati alla Scheda:

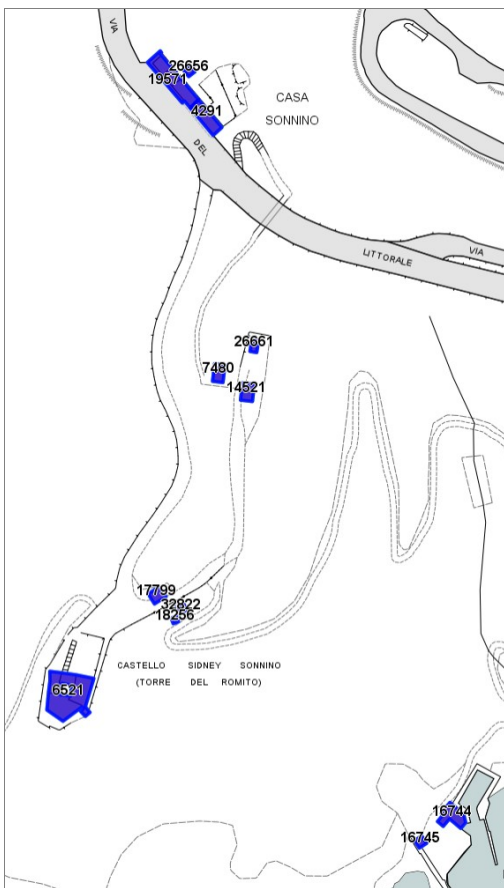
ID 4291 ID 6521 ID 7480 ID 14521 ID 16744 ID 16745 ID 17799 ID 18256 ID 19571 ID 26656 ID 26661 ID 32822



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.58
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** CASTEL SONNINO GIA' TORRE DEL ROMITO



Informazioni sull'Edificio 4291

Unità volumetriche dell'Edificio 4291

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27063	88	12	96.7			

Informazioni sull'Edificio 6521

Unità volumetriche dell'Edificio 6521

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27290	88	17	137.17			
27291	88	17	56.14			
27292	88	17	36.81			
27305	88	17	124.3			

Informazioni sull'Edificio 7480

Unità volumetriche dell'Edificio 7480

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27344	88	400	42.49			

Informazioni sull'Edificio 14521

Unità volumetriche dell'Edificio 14521

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49509	88	401	47.41			

Informazioni sull'Edificio 16744

Unità volumetriche dell'Edificio 16744

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4975	88	18	86.38			

Informazioni sull'Edificio 16745

Unità volumetriche dell'Edificio 16745

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1896	88	18	17.82			

Informazioni sull'Edificio 17799

Unità volumetriche dell'Edificio 17799

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27312	88	402	37.28			

Informazioni sull'Edificio 18256



Unità volumetriche dell'Edificio 18256

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40419	88	404	7.65			

Informazioni sull'Edificio 19571**Unità volumetriche dell'Edificio 19571**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26973	88	37	42.37			
26974	88	37	39.57			
32372	88	37	51.23			
49507	88	37	73.78			

Informazioni sull'Edificio 26656**Unità volumetriche dell'Edificio 26656**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26975		14				

Informazioni sull'Edificio 26661**Unità volumetriche dell'Edificio 26661**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45182		19.46				

Informazioni sull'Edificio 32822**Unità volumetriche dell'Edificio 32822**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54537	88	403	12.48			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



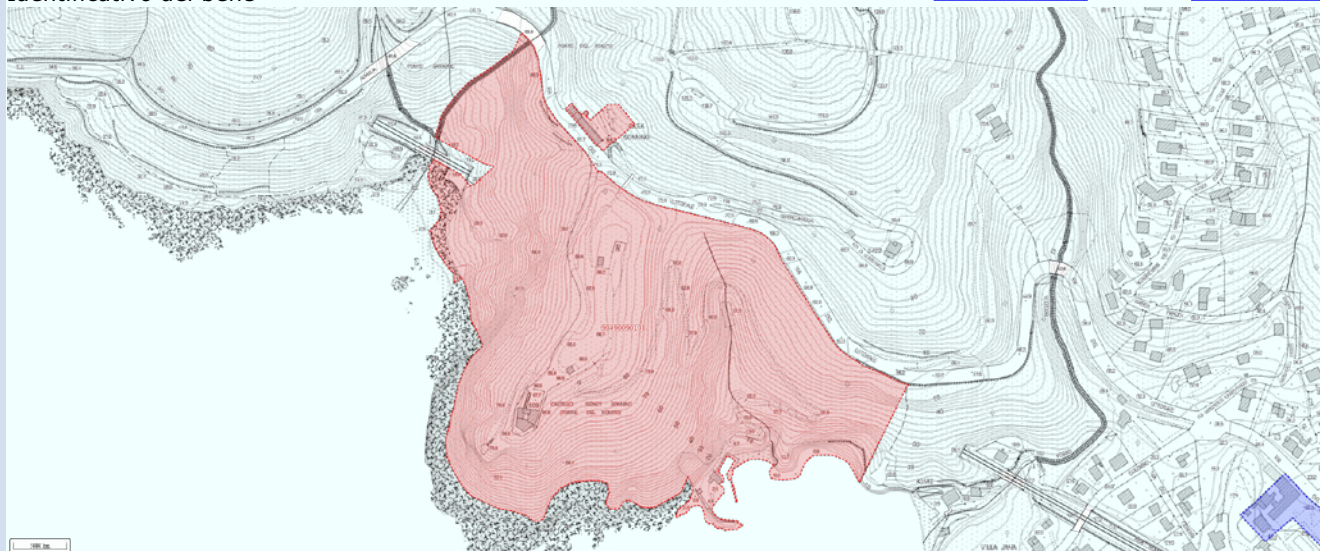
Denominazione

**CASTEL SONNINO GIA' TORRE
DEL ROMITO**

Identificativo del bene

[90490090101](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
castello
LI
LIVORNO
ANTIGNANO

NO
PRIVATO
LI0083

CASTEL SONNINO

Prov. - - Arch. 1982
ai sensi [L. 16/12/89, n. 1082](#) - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

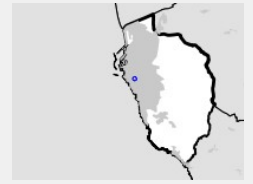




Report Scheda Edifici ville N°172

Edifici associati alla Scheda:

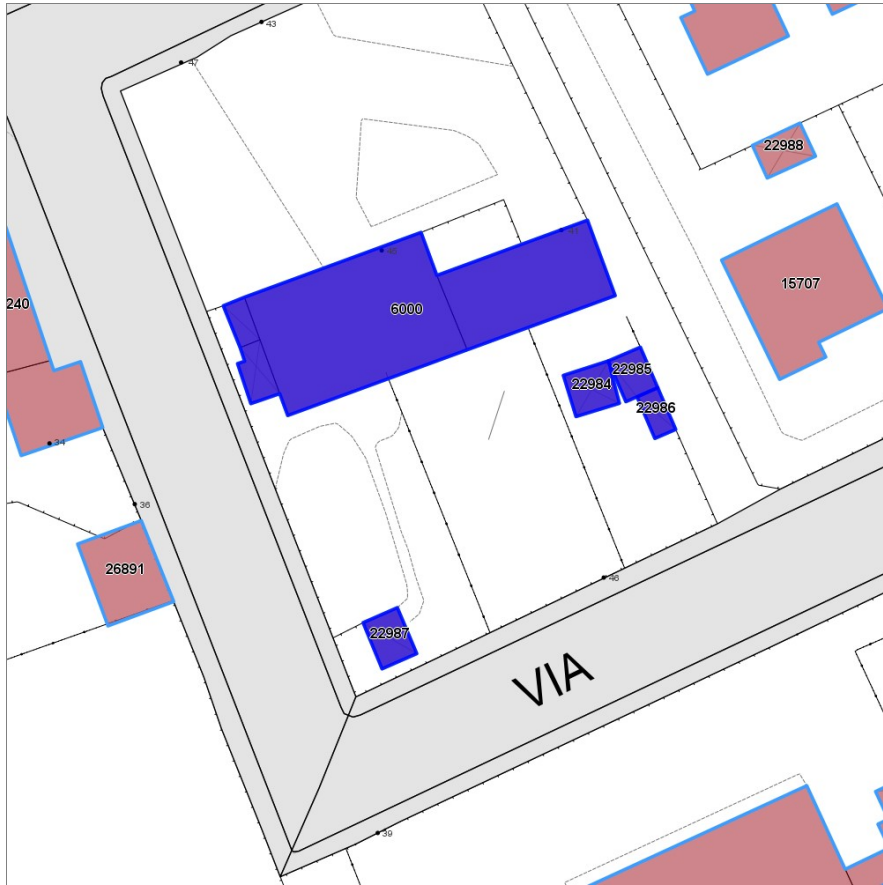
ID 6000 ID 22984 ID 22985 ID 22986 ID 22987



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.64
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** VIA CECIONI
- **Denominazione** VILLA PAOLIERI BENCI



Informazioni sull'Edificio 6000

Unità volumetriche dell'Edificio 6000

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1764	41	137	109.27			
8081	41	137	203.97			
34568	41	137	8.51			
43157	41	137	13.5			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari
zoccolature
riquadrate aperture
cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 22984

Unità volumetriche dell'Edificio 22984

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43256			17.2			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
piana
- **Manto di copertura:** altro
in cemento

Informazioni sull'Edificio 22985

Unità volumetriche dell'Edificio 22985

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34616			13.18			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
piana
- **Manto di copertura:** altro
in cemento

Informazioni sull'Edificio 22986

Unità volumetriche dell'Edificio 22986

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34694			8.8			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
piana
- **Manto di copertura:** altro
in cemento



Informazioni sull'Edificio 22987

Unità volumetriche dell'Edificio 22987

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37002			16.07			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



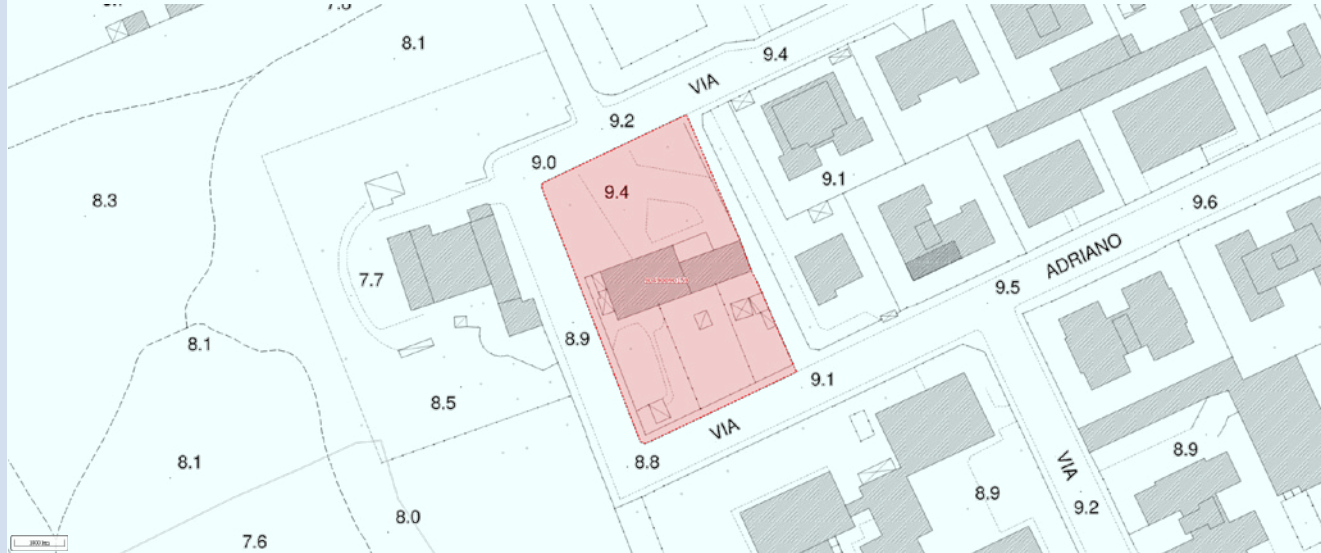
Denominazione

VILLA PAOLIERI

Identificativo del bene

90490090159

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

Note

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

VIA E. BOIS N 45

NO

PRIVATO MANCA MAPPA

LI0018

VILLA

Prov. 22 luglio 1913
ai sensi L. 20/6/1902, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

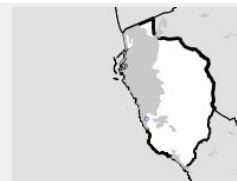




Report Scheda Edifici ville N°173

Edifici associati alla Scheda:

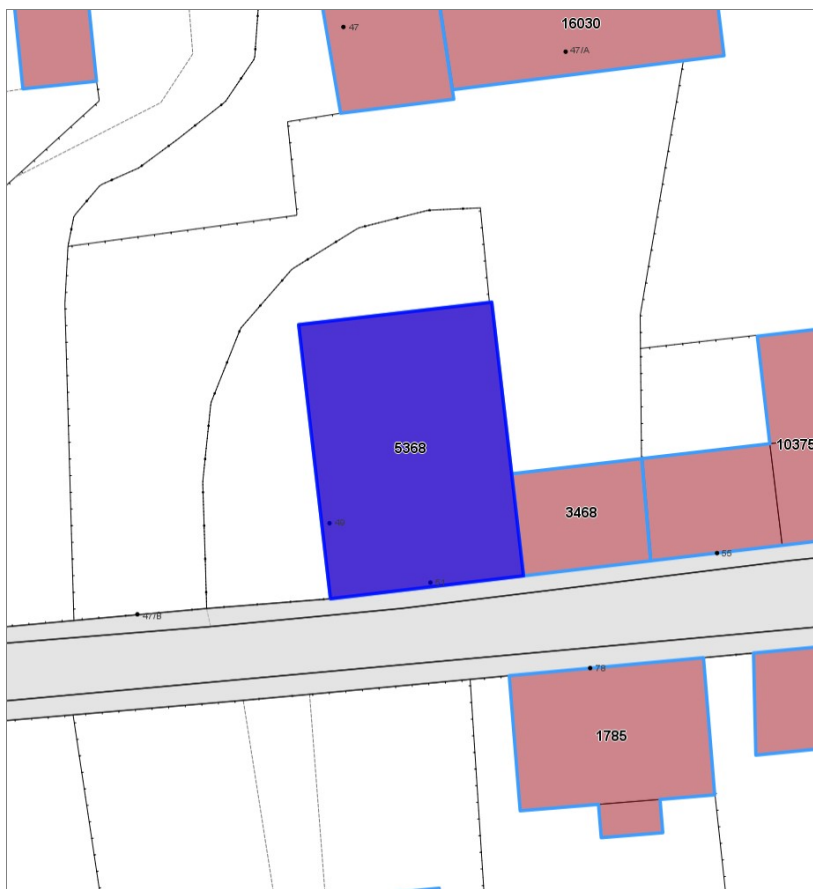
ID 5368



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.65
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** VIA FRATELLI DEL CONTE
- **Denominazione** VILLA IN VIA DELL'ULIVETA



Informazioni sull'Edificio 5368

Unità volumetriche dell'Edificio 5368

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23782	70	33	251.74			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



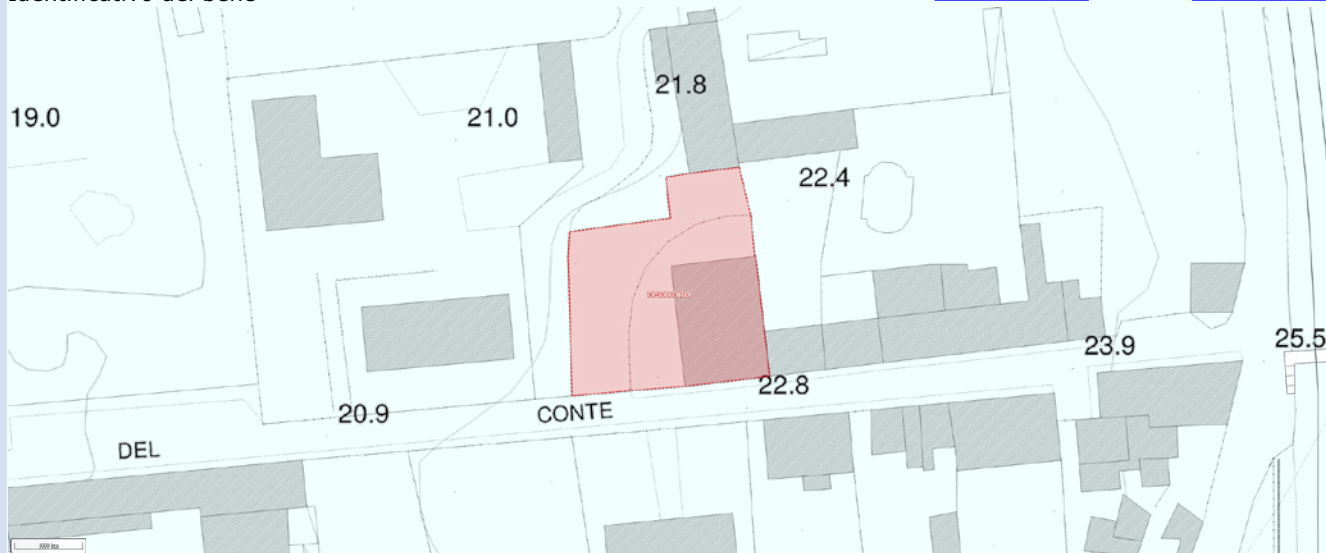
Denominazione

**LA VILLA IN VIA DELL'ULIVETA
N 12**

Identificativo del bene

[90490090160](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO

NO
PRIVATO MANCA MAPPA
LI0024

VILLA IN VIA DELL'ULIVETO

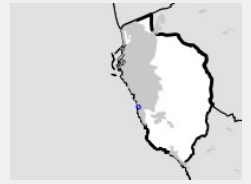
Prov. 22 luglio 1913
ai sensi L. 20/6/1909, n. 364 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°174

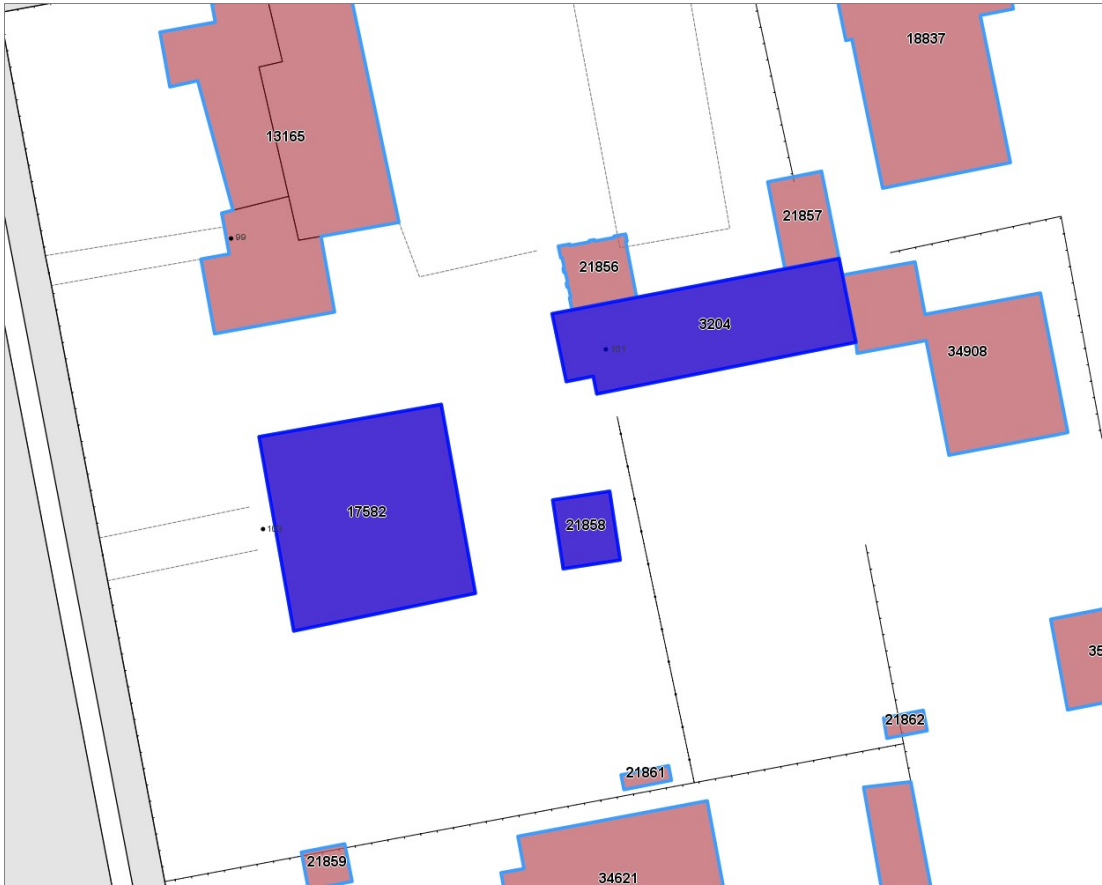
Edifici associati alla Scheda:
ID 3204 ID 17582 ID 21858



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.66
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA MASCAGNI



Informazioni sull'Edificio 3204

Unità volumetriche dell'Edificio 3204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8401	63	714	153.55			

Informazioni sull'Edificio 17582

Unità volumetriche dell'Edificio 17582

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8431	63	67	223.72			

Informazioni sull'Edificio 21858

Unità volumetriche dell'Edificio 21858

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8822			24.91			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



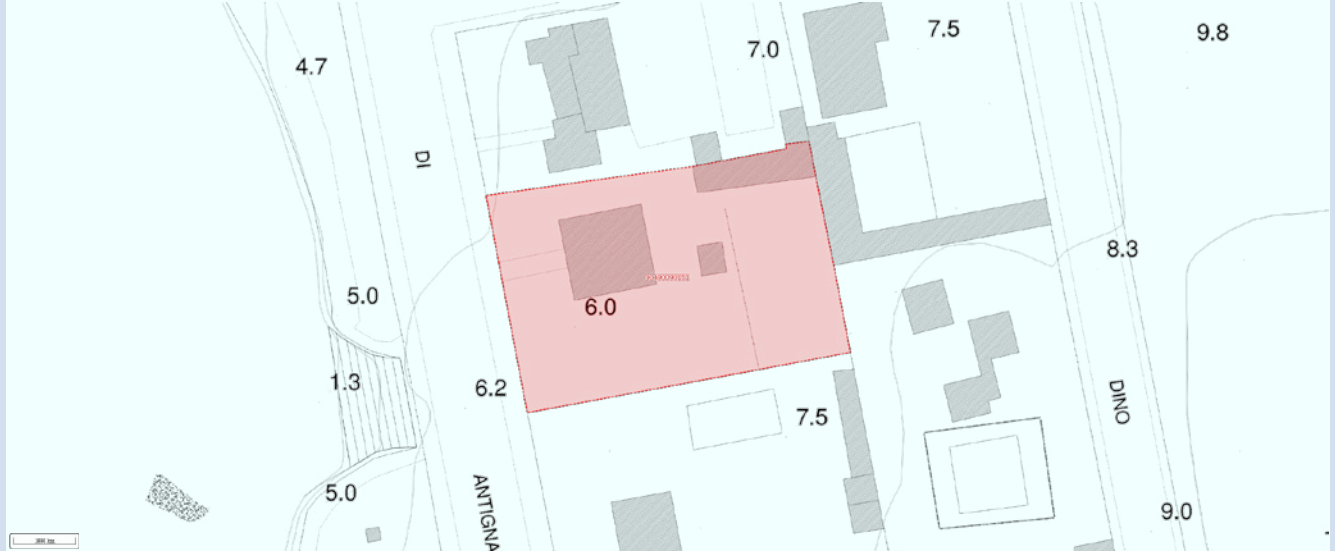
Denominazione

VILLA MASCAGNI

Identificativo del bene

[90490090161](#)

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO

NO
PRIVATO MANCA MAPPA
LI0025

Beni - (provvedimenti)
[VILLA MASCAGNI - \(258419\)](#)

VILLA MASCAGNI

Prov. 28 Marzo 1958
ai sensi L. 16/1939, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

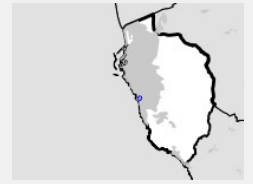
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°175

Edifici associati alla Scheda:

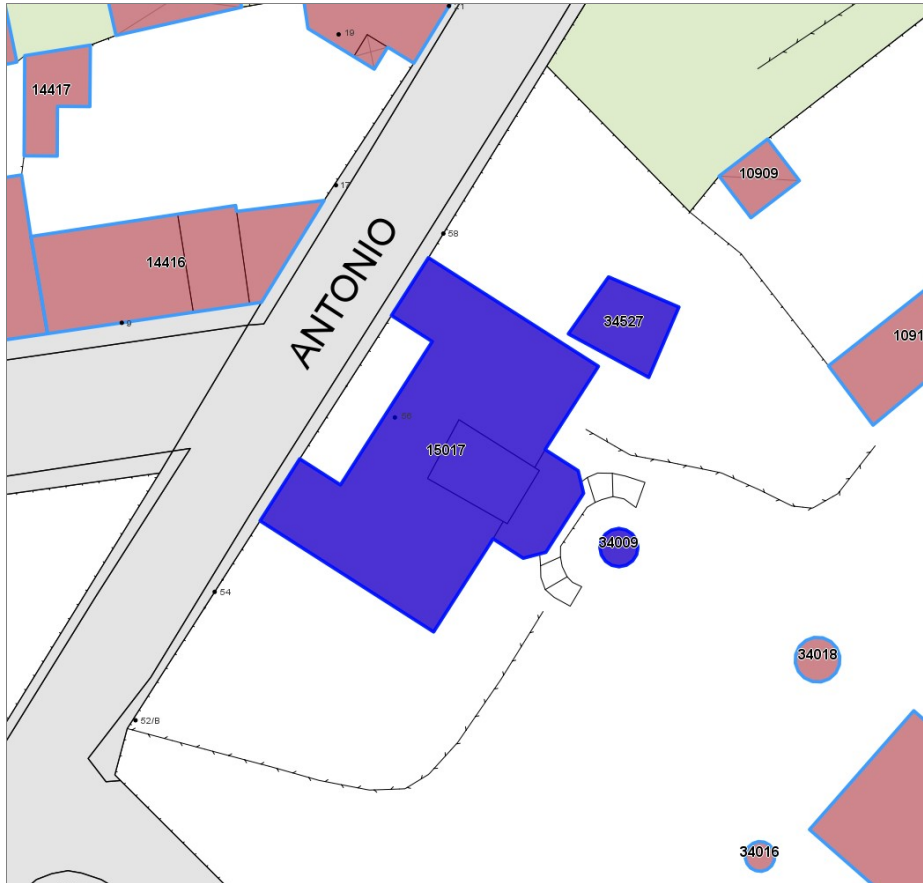
ID 15017 ID 34009 ID 34527



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.67
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA SANROMERIO (OROLOGIO - GIOLI)



Informazioni sull'Edificio 15017

Unità volumetriche dell'Edificio 15017

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3195	46	243	310.82			
3811	46	243	37.53			
4295	46	243	30.99			

Informazioni sull'Edificio 34009

Unità volumetriche dell'Edificio 34009

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55740	46	243	6.94			

Informazioni sull'Edificio 34527

Unità volumetriche dell'Edificio 34527

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56267			38.01			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



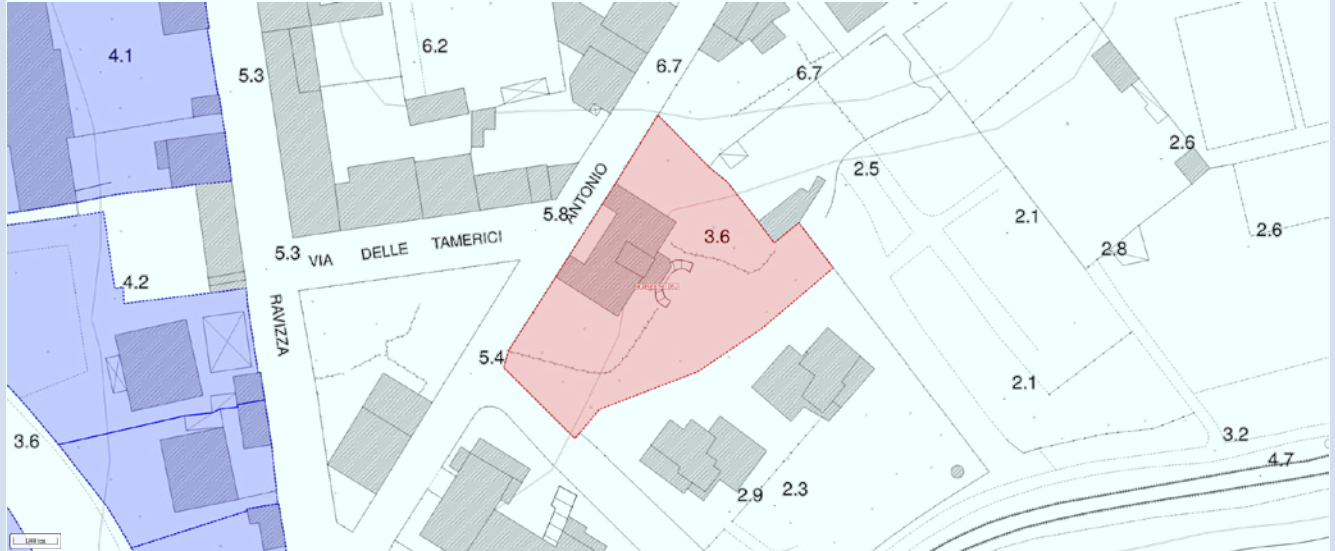
Denominazione

LA VILLA SAN ROMERIO

Identificativo del bene

90490090162

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
Note
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico
Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO

NO
PRIVATO MANCA MAPPA
LI0028

Beni - (provvedimenti)
VILLA S. ROMERIO E SUE PERTINENZE (VIA ANTONIO PACINOTTI, 54, 56, 581 - (258503))

FABBRICATO

VILLA

Prov. 9 luglio 1932
ai sensi L. 20/6/1909, n. 264 - (G.U. 28/6/1909, n. 150) (M)
Prov. 22 ottobre 1934
ai sensi L. 16/10/33, n. 1089 - (G.U. 8/8/1939, n. 184) (M)

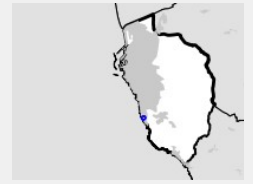
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°178

Edifici associati alla Scheda:

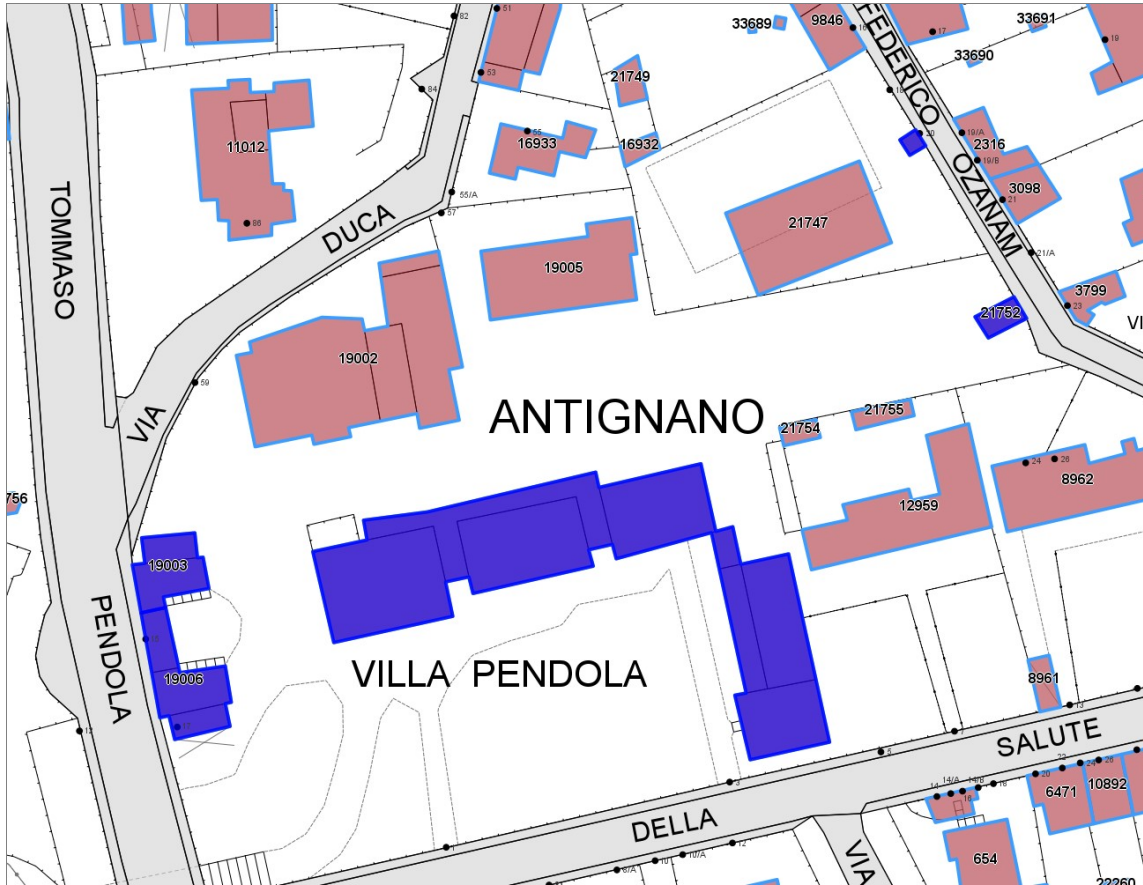
ID 19003 ID 19004 ID 19006 ID 21750 ID 21752



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.96
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA PENDOLA



Informazioni sull'Edificio 19003

Unità volumetriche dell'Edificio 19003

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9804	69	243	34.49			
49596	69	243	69.83			

Informazioni sull'Edificio 19004

Unità volumetriche dell'Edificio 19004

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13314	69	243	226.73			
14144	69	243	175.12			
17650	69	243	290.14			
19357	69	243	21.3			
19449	69	243	71.32			
19454	69	243	189.28			
19461	69	243	136.2			
19569	69	243	159.84			

Informazioni sull'Edificio 19006

Unità volumetriche dell'Edificio 19006

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12943	69	243	34.8			
16299	69	243	76.53			
49597	69	243	41.09			

Informazioni sull'Edificio 21750

Unità volumetriche dell'Edificio 21750

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46658			8.93			

Informazioni sull'Edificio 21752

Unità volumetriche dell'Edificio 21752

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20391			27.63			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA

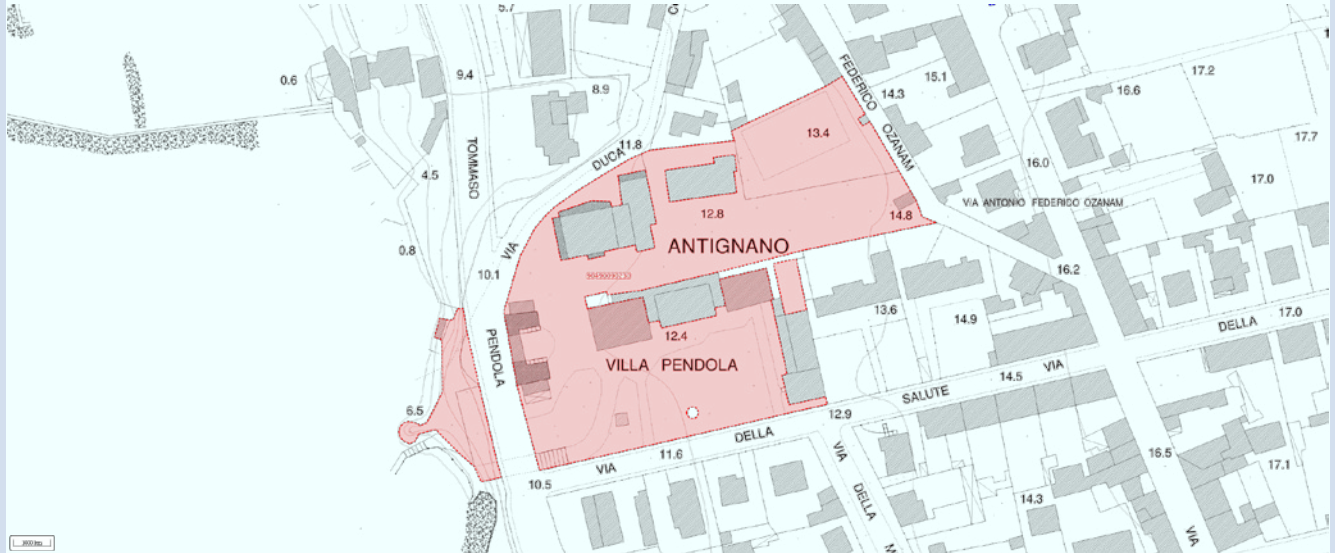


Denominazione
Identificativo del bene

VILLA PENDOLA

90490090230

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO
ANTIGNANO
VIALE A. VESPUCCI NN. 15-17
NO
LI0192

Beni - (provvedimenti)
Villa Pendola (Antignano, Viale A. Vespucci, 15-17) - (486345)

VILLA PENDOLA

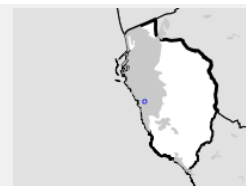
Prov. 30 Giugno 2005
Decreto D.Lgs. 20/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; SO n. 28) art. 10 - comma 1

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Edifici associati alla Scheda:

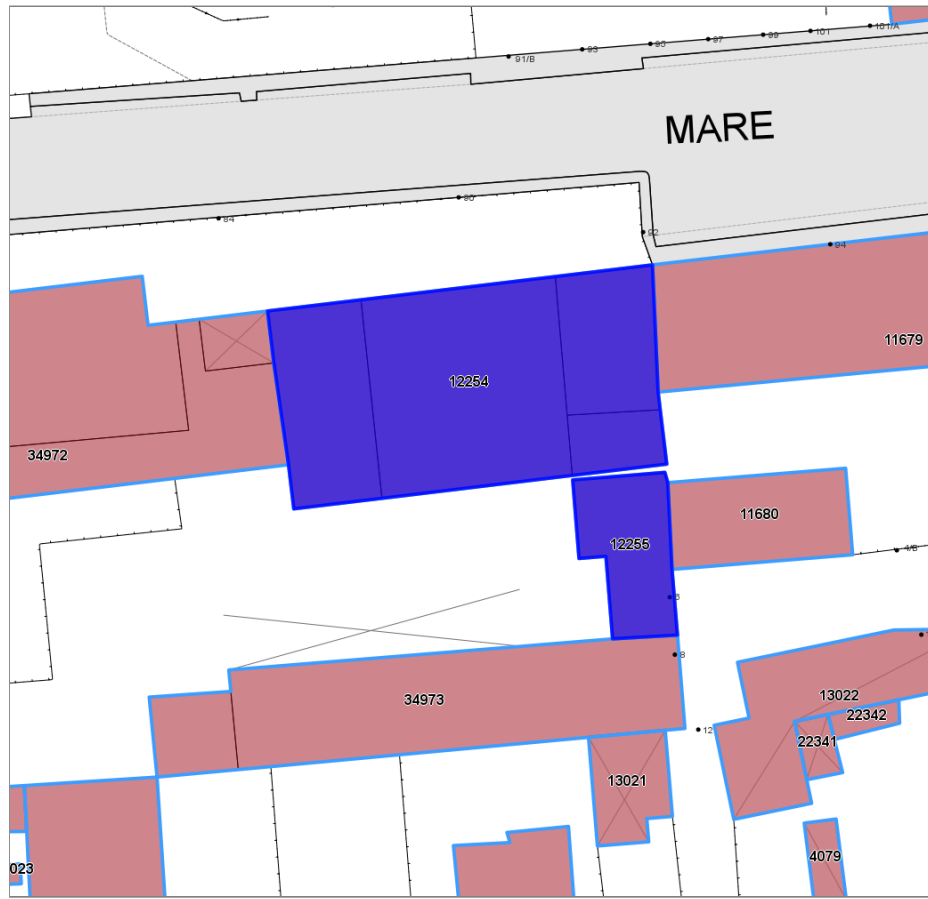
ID 12254 | ID 12255



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.105
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** EX VILLA CASSUTO



Informazioni sull'Edificio 12254

Unità volumetriche dell'Edificio 12254

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14787	46	721	110.32			
16054	46	721	32.79			
16056	46	721	81.48			
16057	46	721	233.47			

Informazioni sull'Edificio 12255

Unità volumetriche dell'Edificio 12255

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16094	46	721	77.39			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



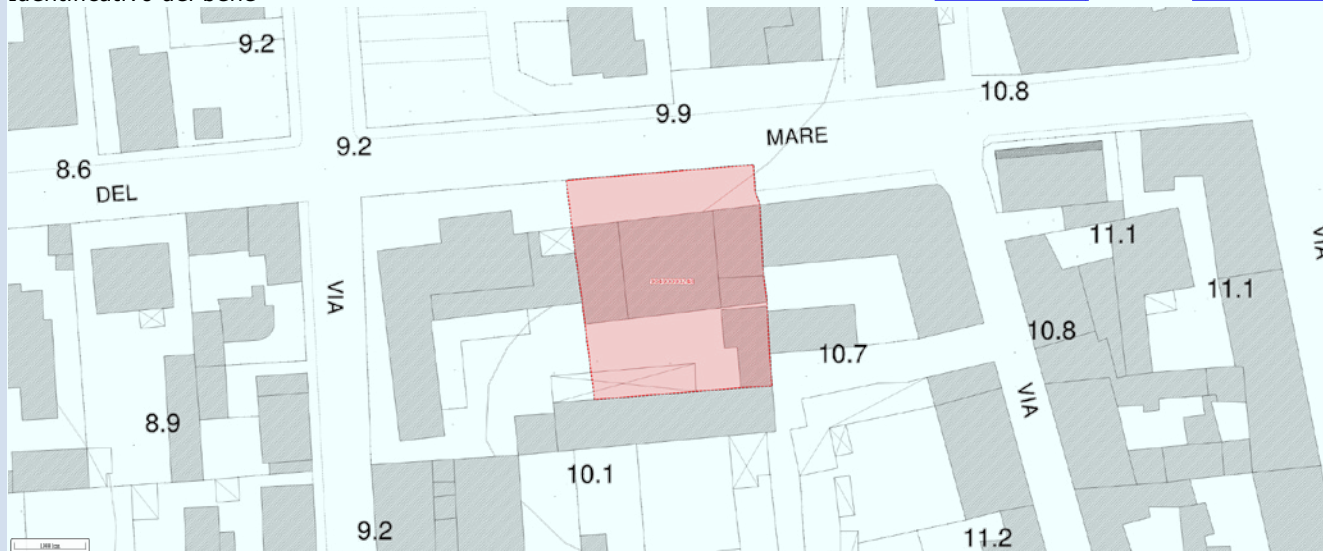
Denominazione

EX VILLA CASSUTO

Identificativo del bene

90490090248

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

ARDENZA

VIA DEL MARE N. 86, 88, 90

NO

LI0211

EX VILLA CASSUTO CON CORTE DI PERTINENZA

Prov. 7/Novembre/2011
ai sensi D.Lgs. 22/1/2001, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45, 50, n. 28) art. 10 - comma 1

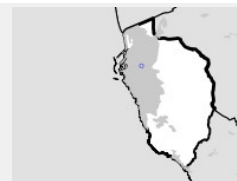
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°180

Edifici associati alla Scheda:

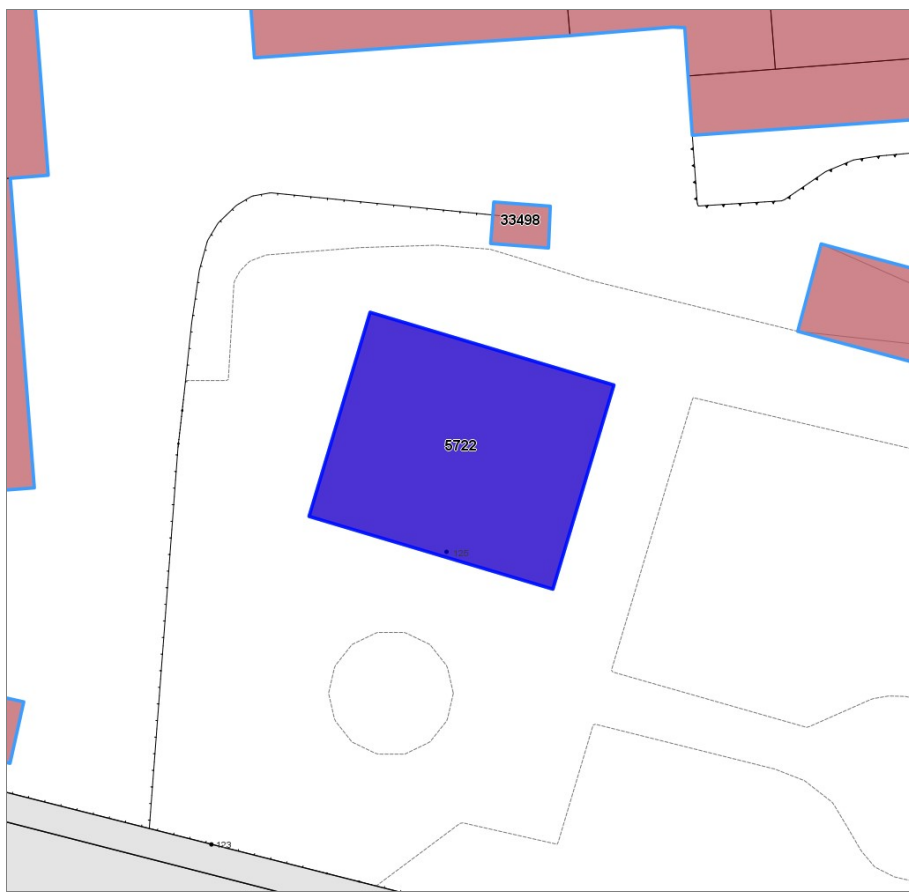
ID 5722



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.107
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** VIA GRAMSCI
- **Denominazione** EX VILLA GRAZIANI (Ghezzani)



Informazioni sull'Edificio 5722

Unità volumetriche dell'Edificio 5722

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9649	20	141	237.69			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



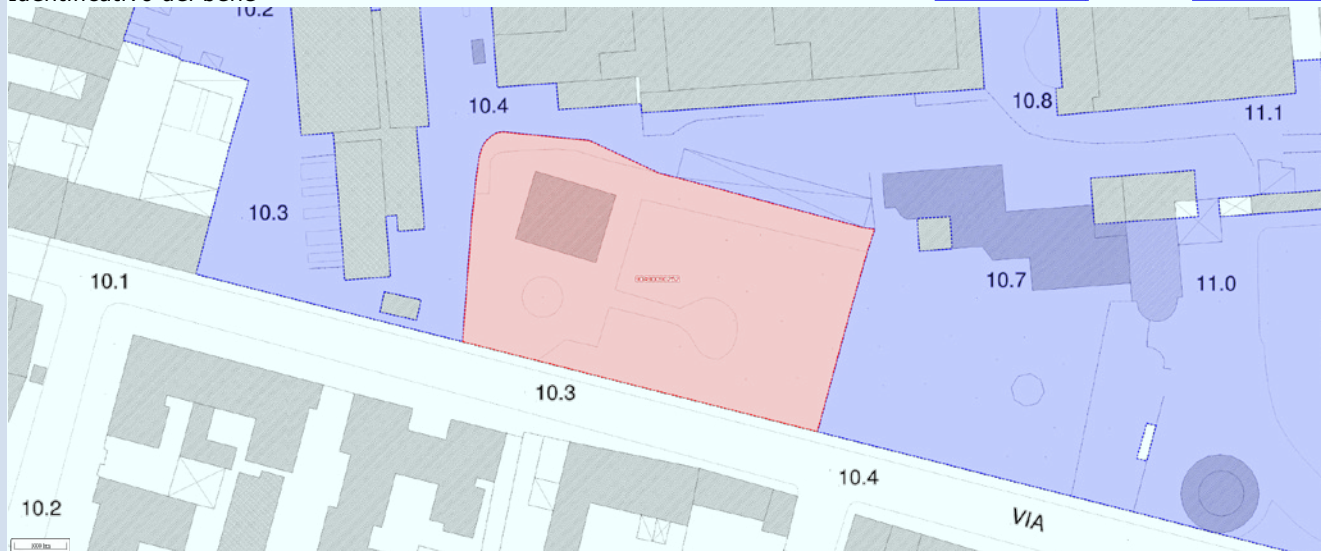
Denominazione

EX VILLA GRAZIANI

Identificativo del bene

90490090252

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

VIALE A. GRAMSCI N. 127

NO

LI0212

EX VILLA GRAZIANI CON GIARDINO E PARCO

Prov. 21/Gennaio/2012
ai sensi D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45, 50 e 28) art. 10 - comma 1

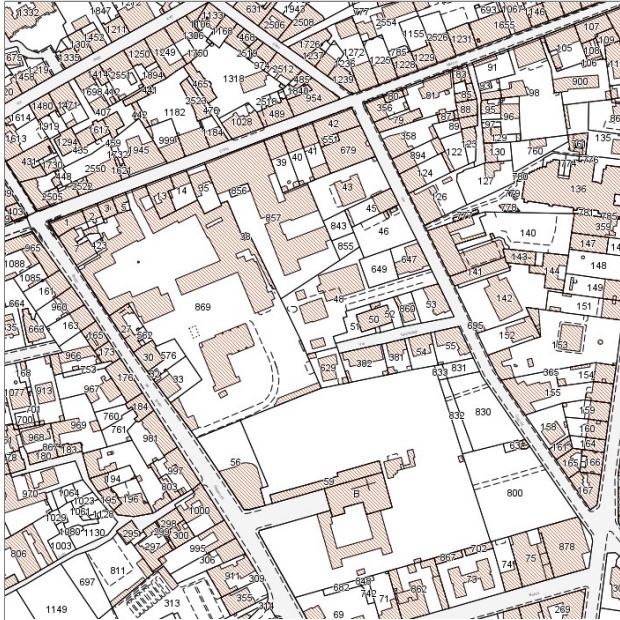
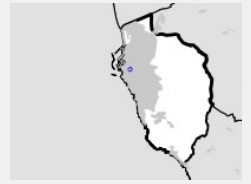
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°181

Edifici associati alla Scheda:

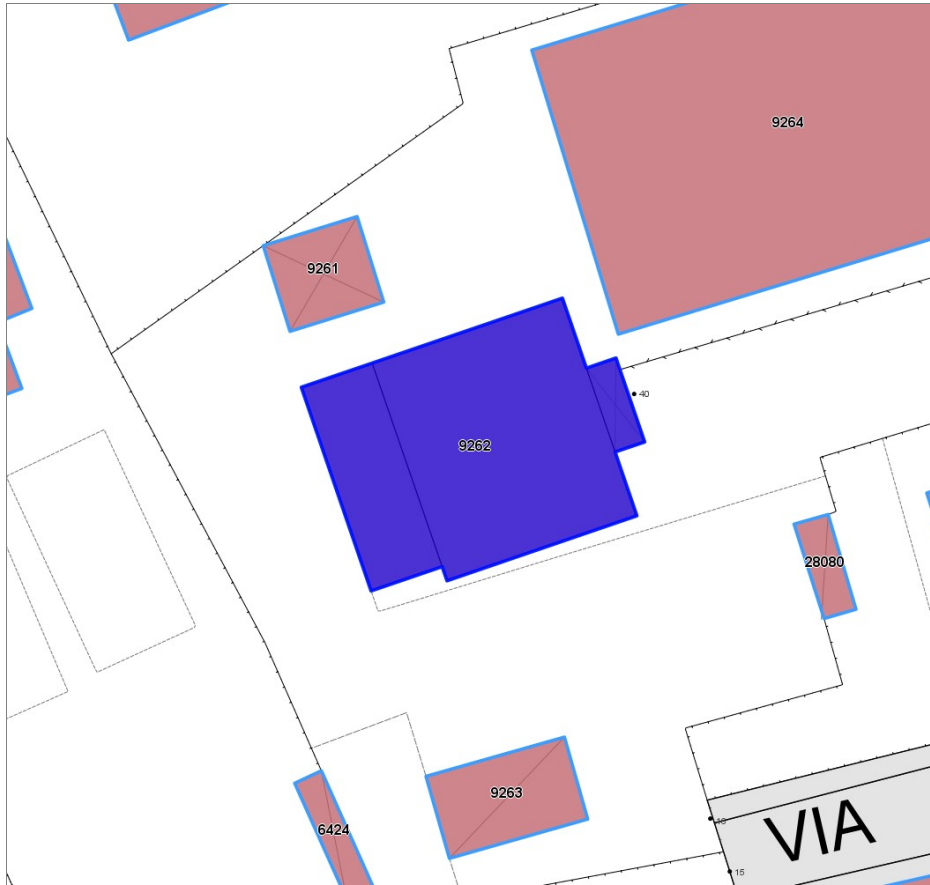
ID 9262



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.108
- **Località** VIA CORCOS
- **Denominazione** VILLA CIANO



Informazioni sull'Edificio 9262

Unità volumetriche dell'Edificio 9262

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7481	27	48	213.61			
7773	27	48	74.55			
42481	27	48	12.8			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



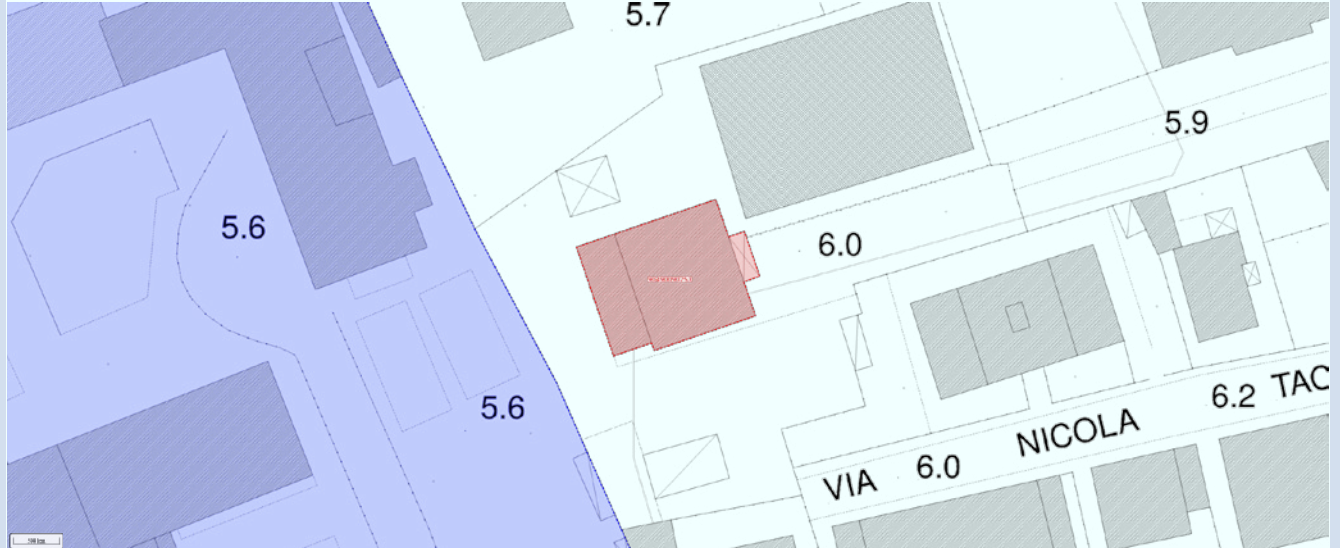
Denominazione

VILLA CIANO

Identificativo del bene

90490090253

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene
■ identificato ■ altri beni di tipo
architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

VIALE CECCONI N. 40

NO

LI0213

Beni - (provvedimenti)

[Villa Ciano, via Virgilio \(VIA CECCONI, 40\) - \(478292\)](#)

UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELLA VILLA CIANO GIA' VIRGILIO

Prov. 31 Gennaio 2012

ai sensi D.Lgs. 201/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45-50 n. 28) art. 10 - comma 1

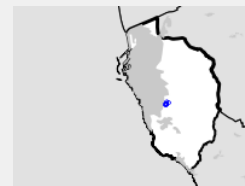
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°156

Edifici associati alla Scheda:

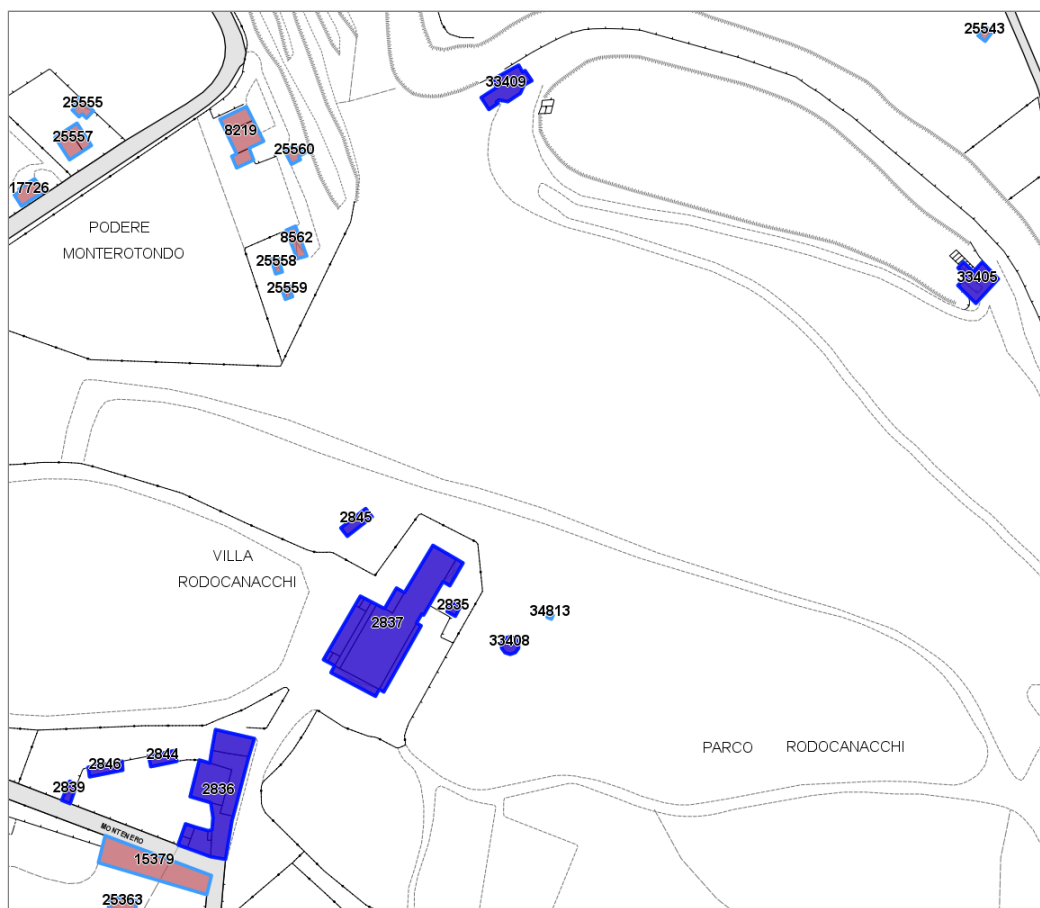
ID 2835 | ID 2836 | ID 2837 | ID 2839 | ID 2844 | ID 2845 | ID 2846 | ID 33405 | ID 33408 | ID 33409



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.109
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Digs. 42/2004**
- **Località** MONTE ROTONDO
- **Denominazione** VILLA RODOCANACCHI



Informazioni sull'Edificio 2835

Unità volumetriche dell'Edificio 2835

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47037	66	593	14.81			

Informazioni sull'Edificio 2836

Unità volumetriche dell'Edificio 2836

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26185	66	593	66.46			
26188	66	593	18.12			
26189	66	593	5.6			
26195	66	593	125.01			
26199	66	593	166.17			
26203	66	593	112.35			
26204	66	593	181.83			
47036	66	593	13.86			

Informazioni sull'Edificio 2837

Unità volumetriche dell'Edificio 2837

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26220	66	593	7.08			
26222	66	593	31.77			
26224	66	593	12.41			
26228	66	593	7.44			
26229	66	593	62.01			
26230	66	593	94.89			
26231	66	593	12.02			
26232	66	593	777.31			
26256	66	593	57.79			
45814	66	593	30.07			
46115	66	593	57.53			

Informazioni sull'Edificio 2839

Unità volumetriche dell'Edificio 2839

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45514	66	593	25.24			

Informazioni sull'Edificio 2844

Unità volumetriche dell'Edificio 2844

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26198	66	593	41.54			

Informazioni sull'Edificio 2845

Unità volumetriche dell'Edificio 2845

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26181	66	593	47.95			



Informazioni sull'Edificio 2846

Unità volumetriche dell'Edificio 2846

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26138	66	593	46.02			

Informazioni sull'Edificio 33405

Unità volumetriche dell'Edificio 33405

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55123	66	593	132.58			

Informazioni sull'Edificio 33408

Unità volumetriche dell'Edificio 33408

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55127	66	593	33.61			

Informazioni sull'Edificio 33409

Unità volumetriche dell'Edificio 33409

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55124	66	593	147.06			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



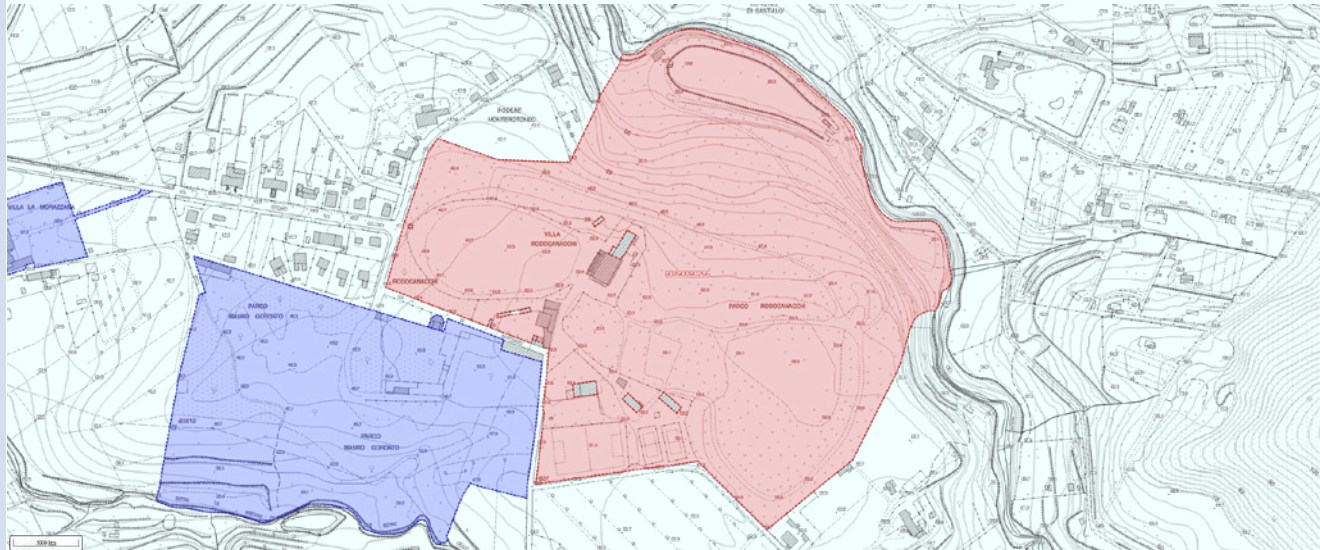
Denominazione

VILLA RODOCANESCHI

Identificativo del bene

90490090256

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

RODOCANESCHI

VIA DI MONTEROTONDO N. 49

NO

LI0216

VILLA RODOCANESCHI COSTITUITO DA: VILLA, SCUDERIE, FORISTERIA, CARRAIA, TRIANON, TEMPIETTO, VOLIERA, EDICOLA, POZZO, GIARDINO E PARCO

Prov. 18 Aprile 2012
ai sensi D.Lgs. 29/1/2003, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45, 50 e 28) art. 10 - comma 1

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

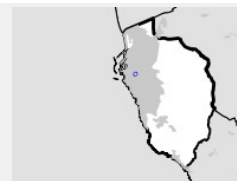




Report Scheda Edifici ville N°182

Edifici associati alla Scheda:

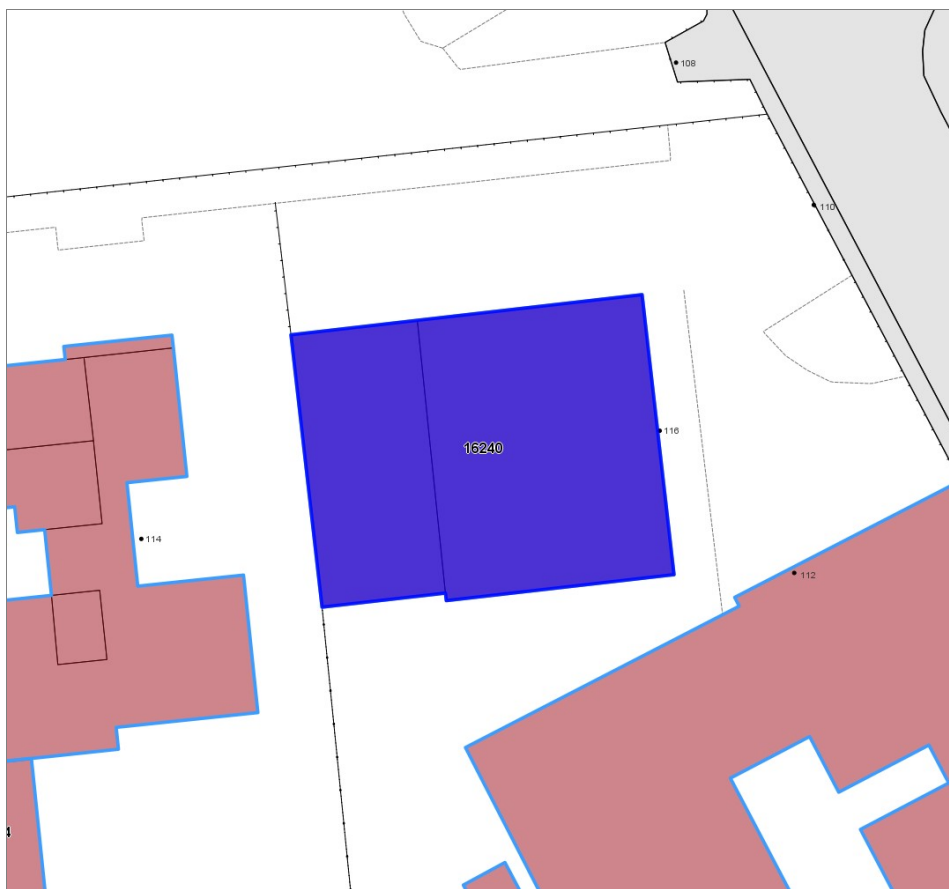
ID 16240



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.126
- **Località** VIA MARRADI
- **Denominazione** VILLA DEL PRESIDENTE



Informazioni sull'Edificio 16240

Unità volumetriche dell'Edificio 16240

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8608	27	197	171			
11947	27	197	318.51			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



Denominazione

VILLA DEL PRESIDENTE

Identificativo del bene

90490090279

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

villa

LI

LIVORNO

VIA GIOVANNI MARRADI N. 116

NO

LI0239

Beni - (provvedimenti)

Villa del Presidente, VIA GIOVANNI MARRADI, 116] - (625049)

VILLA DEL PRESIDENTE

Prov. 21 luglio 2014
ai sensi D.Lgs. 201/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; S.O. n. 28) art. 10 - comma 1

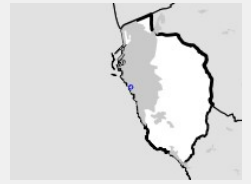
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°183

Edifici associati alla Scheda:

ID 2285



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.128
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** VILLINO HOTEL GENNARINO



Informazioni sull'Edificio 2285

Unità volumetriche dell'Edificio 2285

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4288	44	96	206.36			
7611	44	96	26.06			
7614	44	96	28.55			
7615	44	96	18.23			
30712	44	96	31.14			
42458	44	96	15.88			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA

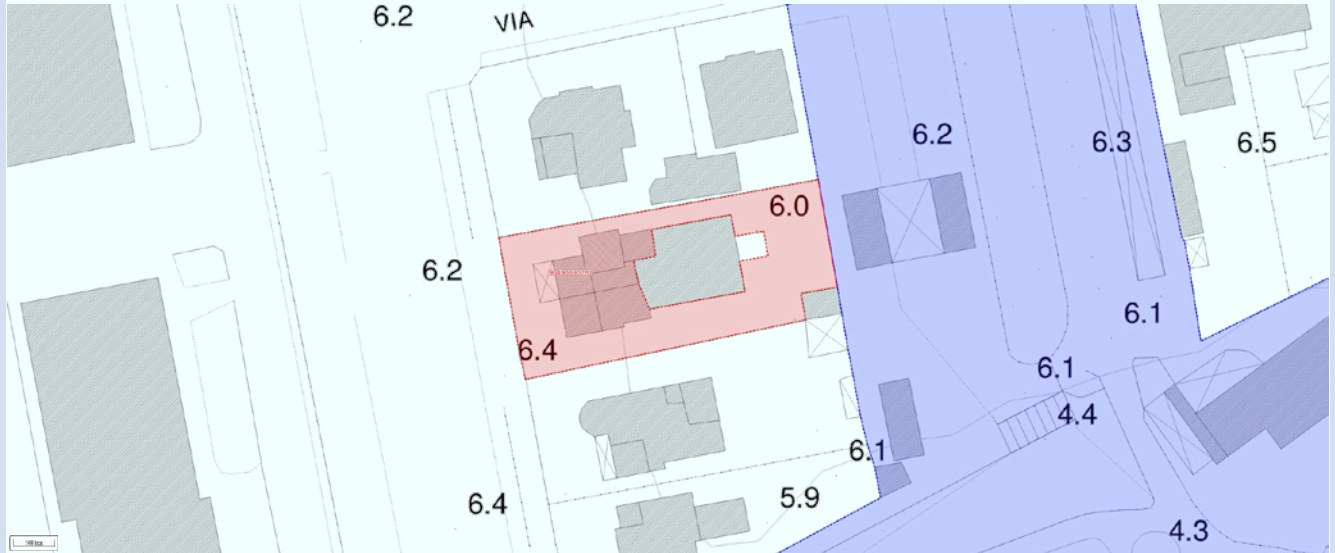


Denominazione
Identificativo del bene

VILLINO HOTEL GENNARINO

90490090281

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo
Descrizione del vincolo
Tipologia del bene
Provincia
Comune
Località
Indirizzo
Zona di rispetto
ID Archivio SABAP
Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico
Vincolo architettonico
villa
LI
LIVORNO

VIALE ITALIA N. 301
NO
LI0241

Beni - (provvedimenti)
[Villino Hotel Gennarino Viale Italia, 301 - \(2065796\)](#)

VILLINO HOTEL GENNARINO

Prov. 30 Settembre 2011.
ai sensi D.Lgs. 201/2004, art. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45, SO n. 28) art. 10 - comma 3 - lettera a

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



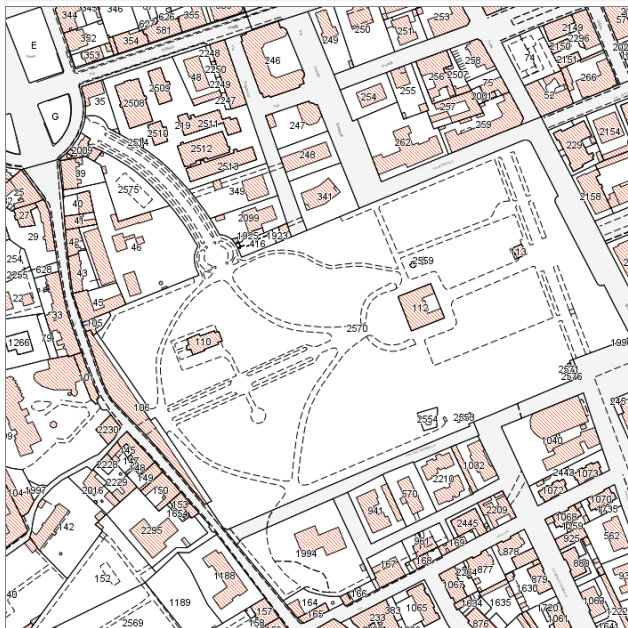
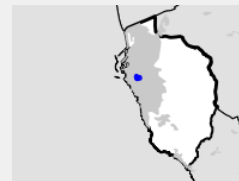
VILLA FABBRICOTTI (GIÀ FRANCESCHI)

VS.138

Report Scheda Edifici ville N°184

Edifici associati alla Scheda:

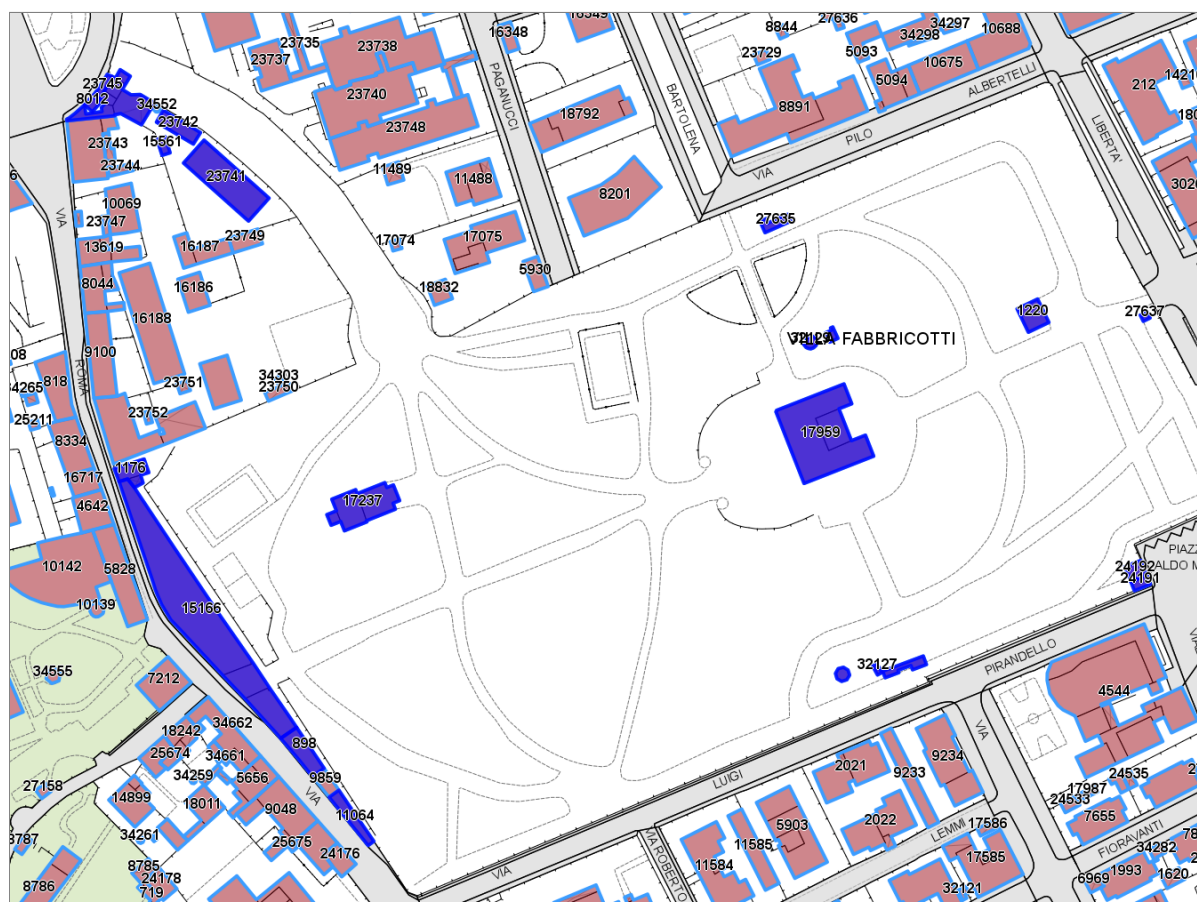
ID 898 | ID 1176 | ID 1220 | ID 6605 | ID 8012 | ID 11064 | ID 15166 | ID 15561 | ID 17237 | ID 17959 | ID 23741 | ID 23742 | ID 23745 | ID 24191 | ID 24192 | ID 27635 | ID 27637 | ID 32124 | ID 32126 | ID 32127 | ID 32128 | ID 32129



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.138
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** FABBRICOTTI
- **Denominazione** VILLA FABBRICOTTI (già Franceschi)



Informazioni sull'Edificio 898

Unità volumetriche dell'Edificio 898

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12853	41	106	103.23			

Informazioni sull'Edificio 1176

Unità volumetriche dell'Edificio 1176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13763	41	105	55.37			
43230	41	105	13.64			

Informazioni sull'Edificio 1220

Unità volumetriche dell'Edificio 1220

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15394	41	113	74.33			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** balconi

Informazioni sull'Edificio 6605

Unità volumetriche dell'Edificio 6605

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12669	41	2009	14.35			
13473	41	2009	18.15			
13480	41	2009	31.71			
13525	41	2009	45.94			
43225	41	2009	105.78			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 8012

Unità volumetriche dell'Edificio 8012

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	-----------------------------	----------	-----------------	----------



46856	41	34	15.99			
-------	----	----	-------	--	--	--

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 11064

Unità volumetriche dell'Edificio 11064

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48842	41	106	73.59			

Informazioni sull'Edificio 15166

Unità volumetriche dell'Edificio 15166

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10676	41	106	871.27			
13007	41	106	110.38			
48840	41	106	143.2			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano comignoli camini

Informazioni sull'Edificio 15561

Unità volumetriche dell'Edificio 15561

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13524	41	2009	18.02			

Informazioni sull'Edificio 17237

Unità volumetriche dell'Edificio 17237

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13881	41	110	124.06			



13887	41	110	106.89			
13890	41	110	14.82			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda
riquadrate aperture
comignoli camini
torretta

Informazioni sull'Edificio 17959

Unità volumetriche dell'Edificio 17959

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14881	41	112	556.08			
15482	41	112	107.81			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
riquadrate aperture
cornici marcapiano
balconi

Informazioni sull'Edificio 23741

Unità volumetriche dell'Edificio 23741

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46561	41	2575	336.27			

Informazioni sull'Edificio 23742

Unità volumetriche dell'Edificio 23742

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46571			74.07			

Informazioni sull'Edificio 23745

Unità volumetriche dell'Edificio 23745

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13474			20.64			

Caratteristiche generali

Caratteristiche architettoniche e strutturali



- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 24191

Unità volumetriche dell'Edificio 24191

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51777	41	2576	21.23			

Informazioni sull'Edificio 24192

Unità volumetriche dell'Edificio 24192

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51778	41	2571	34.8			

Informazioni sull'Edificio 27635

Unità volumetriche dell'Edificio 27635

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14628			30.8			

Informazioni sull'Edificio 27637

Unità volumetriche dell'Edificio 27637

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35170			6.63			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** avvolgibili

Informazioni sull'Edificio 32124

Unità volumetriche dell'Edificio 32124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15079	41	2553	37.79			

Informazioni sull'Edificio 32126

Unità volumetriche dell'Edificio 32126

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53763	41	2554	17.71			



Informazioni sull'Edificio 32127

Unità volumetriche dell'Edificio 32127

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53762	41	2570	6.26			

Informazioni sull'Edificio 32128

Unità volumetriche dell'Edificio 32128

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53765	41	2559	12.47			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 32129

Unità volumetriche dell'Edificio 32129

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53764	41	2558	15.05			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici

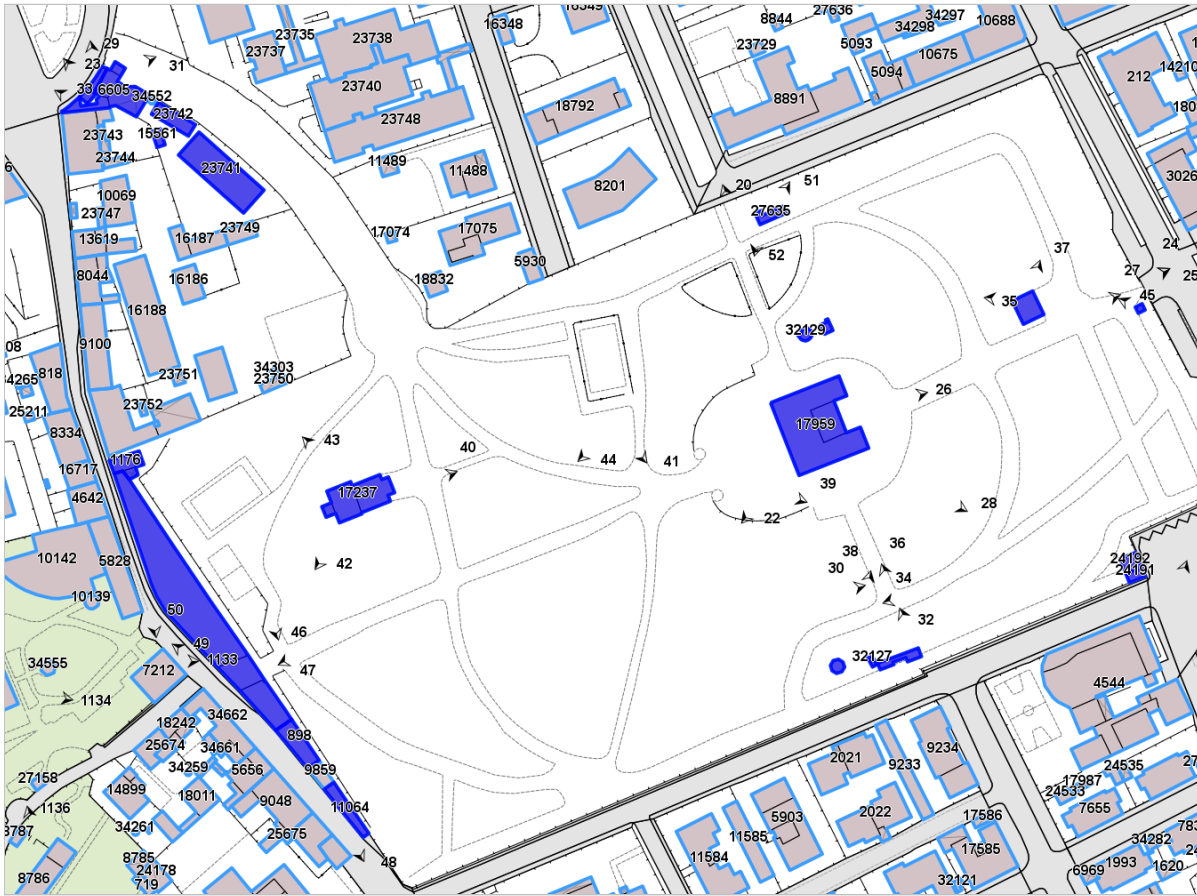


FOTO n° 35 (edificio 1220)



FOTO n° 37 (edificio 1220)



FOTO n° 31 (edificio 6605)



FOTO n° 33 (edificio 6605)



FOTO n° 23 (edificio 8012)



FOTO n° 50 (edificio 15166)



FOTO n° 48 (edificio 15166)



FOTO n° 49 (edificio 15166)



FOTO n° 40 (edificio 17237)



FOTO n° 42 (edificio 17237)



FOTO n° 43 (edificio 17237)



FOTO n° 22 (edificio 17959)



FOTO n° 26 (edificio 17959)



FOTO n° 28 (edificio 17959)



FOTO n° 29 (edificio 23745)



FOTO n° 51 (edificio 27635)



FOTO n° 52 (edificio 27635)



FOTO n° 45 (edificio 27637)



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



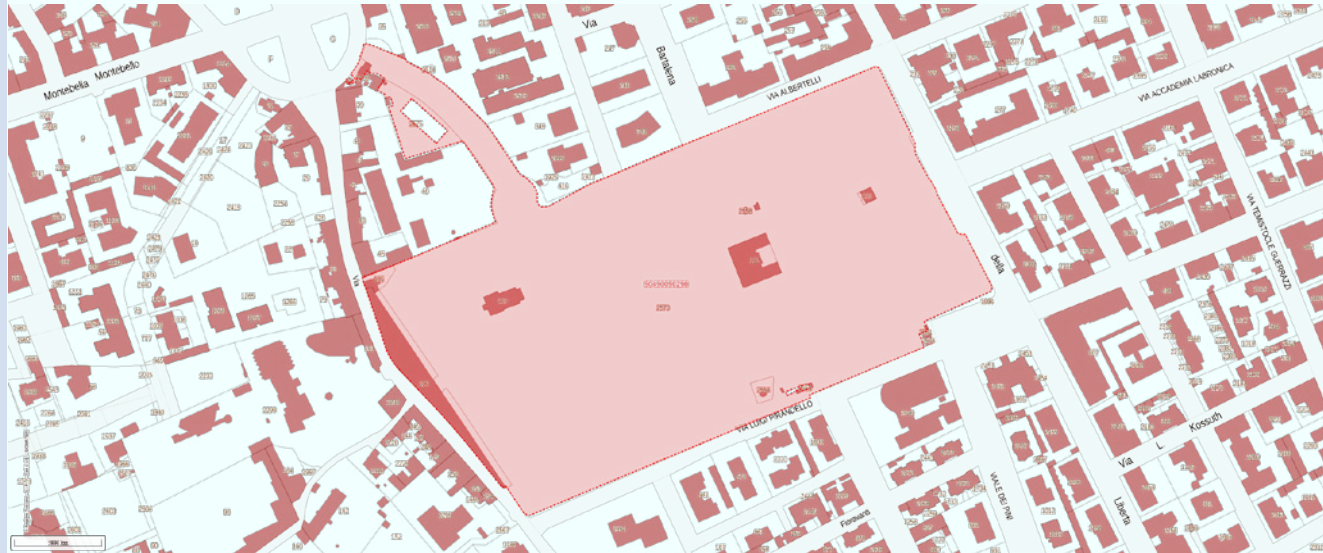
Denominazione

VILLA FABBRICOTTI

Identificativo del bene

90490090298

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

parco

LI

LIVORNO

VIALE DELLA LIBERTÀ' N. 30

NO

LI0258

Beni - (provvedimenti)

[Villa Fabricotti \(viale della Libertà' - 30\) - \(3093346\)](#)

VILLA FABBRICOTTI CON CASA DEL CUSTODE, EX TEATRINO, SERRA COMUNALE, CASINA, EX SCUDERIE, CASETTE DI SERVIZIO E PARCO

Prov. 11/19/02/2015
ai sensi D.Lgs. 201/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45, SO n. 28) art. 10 - comma 1

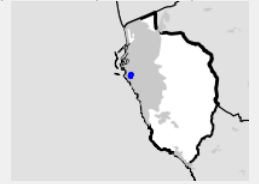
[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



Report Scheda Edifici ville N°185

Edifici associati alla Scheda:

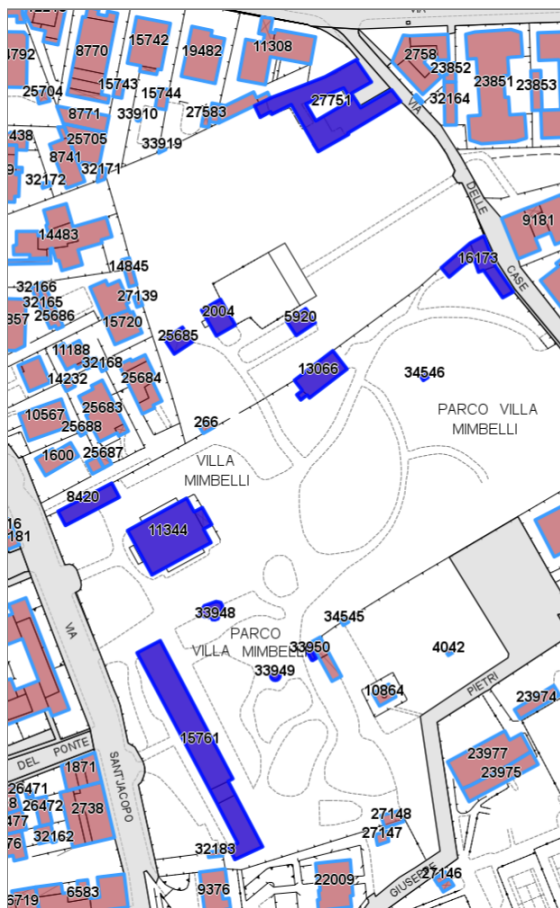
ID 2004 | ID 5920 | ID 8420 | ID 11344 | ID 13066 | ID 15761 | ID 16173 | ID 25685 | ID 27751 | ID 33944 | ID 33948 | ID 33949 | ID 33950 | ID 34546



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 03/12/2024
- **N° elenco** VS.140
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** FABBRICOTTI
- **Denominazione** VILLA MIMBELLI



Informazioni sull'Edificio 2004

Unità volumetriche dell'Edificio 2004

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7276	39	284	106.07			

Informazioni sull'Edificio 5920

Unità volumetriche dell'Edificio 5920

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4238	39	848	64.12			

Informazioni sull'Edificio 8420

Unità volumetriche dell'Edificio 8420

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7672	39	134	158.72			

Informazioni sull'Edificio 11344

Unità volumetriche dell'Edificio 11344

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4278	39	135	556.49			
42404	39	135	29.68			

Informazioni sull'Edificio 13066

Unità volumetriche dell'Edificio 13066

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7397	39	136	182.69			
7466	39	136	8.05			

Informazioni sull'Edificio 15761

Unità volumetriche dell'Edificio 15761

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1677	39	189	215.34			
4184	39	189	658.55			
6549	39	189	51.77			

Informazioni sull'Edificio 16173

Unità volumetriche dell'Edificio 16173

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14407	39	865	64.05			
14409	39	865	84.12			
14411	39	865	75.52			



Informazioni sull'Edificio 25685

Unità volumetriche dell'Edificio 25685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33457			63.06			

Informazioni sull'Edificio 27751

Unità volumetriche dell'Edificio 27751

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8425	39	129	0.08			
52471	39	129	750.81			

Informazioni sull'Edificio 33944

Unità volumetriche dell'Edificio 33944

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55676	39	848	38.76			

Informazioni sull'Edificio 33948

Unità volumetriche dell'Edificio 33948

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55680	39	848	2.49			

Informazioni sull'Edificio 33949

Unità volumetriche dell'Edificio 33949

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55681	39	848	11.06			

Informazioni sull'Edificio 33950

Unità volumetriche dell'Edificio 33950

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55682	39	848	12.5			

Informazioni sull'Edificio 34546

Unità volumetriche dell'Edificio 34546

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56287	39	848	3.32			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



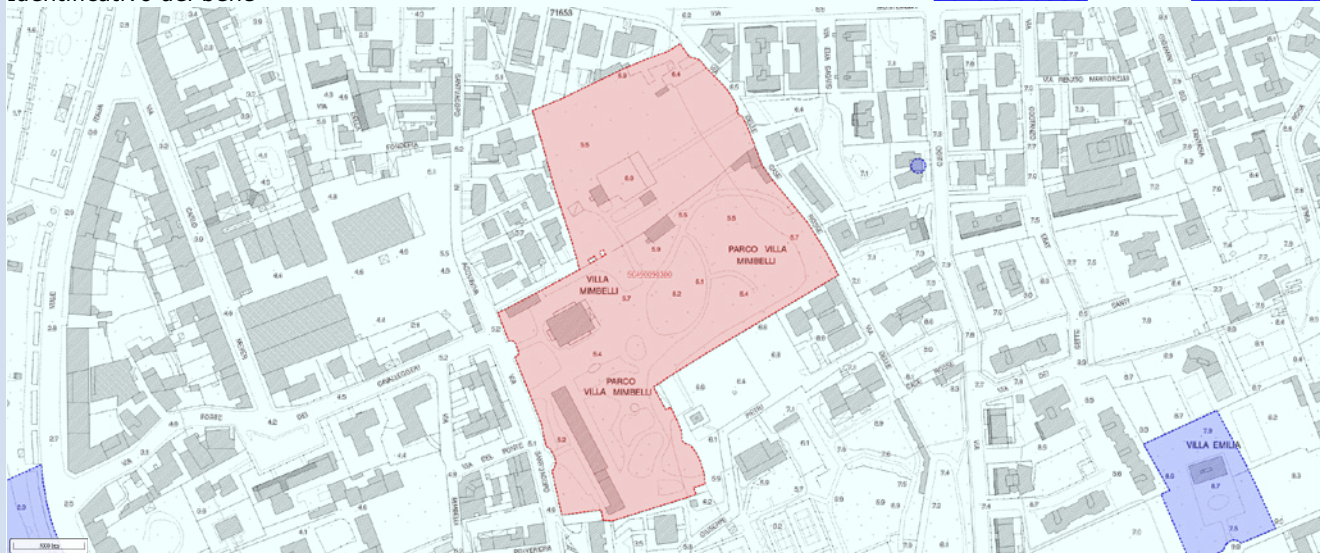
Denominazione

VILLA MIMBELLI

Identificativo del bene

90490090300

[Historia Loci](#)



Legenda:

Tipo di vincolo

Descrizione del vincolo

Tipologia del bene

Provincia

Comune

Località

Indirizzo

Zona di rispetto

ID Archivio SABAP

Vincoli in rete

■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico

Architettonico

Vincolo architettonico

parco

LI

LIVORNO

VIA SAN JACOPO IN ACQUAVIVA N.

65, VIA DELLE CASE ROSSE

NO

LI0260

COMPLESSO DI VILLA MIMBELLI COSTITUITO DA VILLA, GRANAI, CAPPELLA, LIMONAIA, TEATRO, FABBRICATI E PARCO

Prov. 17 Ottobre 2018,
ai sensi D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 - (G.L. 24/2/2004, n. 45-50) n. 28) art. 10 - comma 1

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopia\]](#)

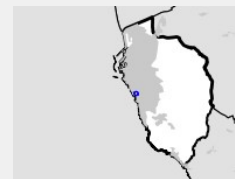




Report Scheda Edifici ville N°186

Edifici associati alla Scheda:

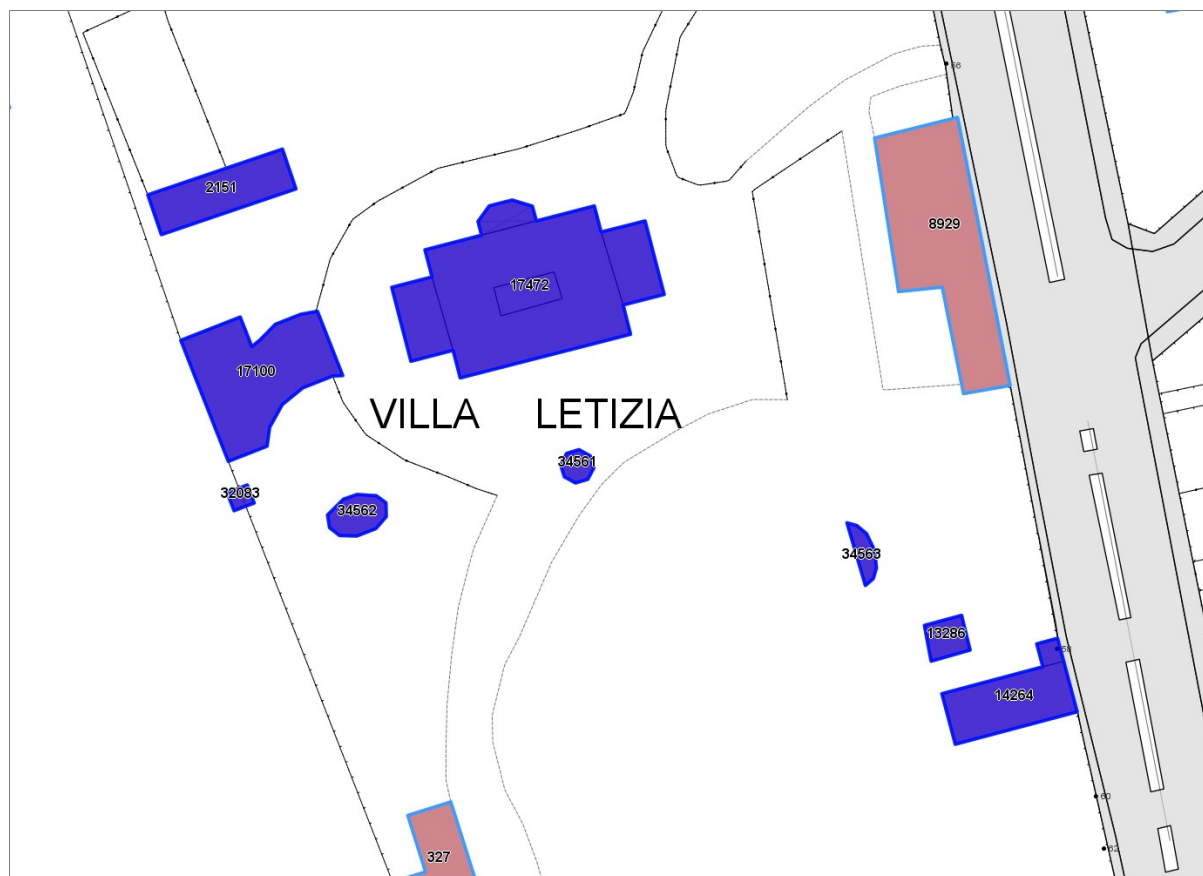
ID 2151 ID 13286 ID 14264 ID 17100 ID 17472 ID 32083 ID 34561 ID 34562 ID 34563



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.143
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA LETIZIA (già Poniatowsky)



Informazioni sull'Edificio 2151

Unità volumetriche dell'Edificio 2151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7624	44	1056	126.02			

Informazioni sull'Edificio 13286

Unità volumetriche dell'Edificio 13286

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28977	44	1061	30.04			

Informazioni sull'Edificio 14264

Unità volumetriche dell'Edificio 14264

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8437	44	1063	139.18			
46621	44	1063	10.81			

Informazioni sull'Edificio 17100

Unità volumetriche dell'Edificio 17100

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7701	44	1058	274.96			

Informazioni sull'Edificio 17472

Unità volumetriche dell'Edificio 17472

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2985	44	61	70.28			
2993	44	61	454.72			
8385	44	61	68.51			
8389	44	61	37.85			
42600	44	61	27.44			

Informazioni sull'Edificio 32083

Unità volumetriche dell'Edificio 32083

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53702	44	1060	8.79			

Informazioni sull'Edificio 34561

Unità volumetriche dell'Edificio 34561

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56304	44	1228	16.68			

Informazioni sull'Edificio 34562



Unità volumetriche dell'Edificio 34562

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56305	44	1228	39.18			

Informazioni sull'Edificio 34563

Unità volumetriche dell'Edificio 34563

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56306	44	1230	19.13			



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



CONSORZIO
LaMMA



Denominazione **VILLA LETIZIA**

Identificativo del bene **90490090314**

[Historia Loci](#)



Legenda:	■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico
Tipo di vincolo	Architettonico
Descrizione del vincolo	Vincolo architettonico
Tipologia del bene	villa
Provincia	LI
Comune	LIVORNO
Località	
Indirizzo	VIA DEI PENSIERI N. 62
Zona di rispetto	NO
ID Archivio SABAP	LI0274
Vincoli in rete	

Elenco Provvedimenti *

VILLA LETIZIA

Prov. 26 Novembre 2021

ai sensi D.lgs. 22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; S.O. n. 28) art. 10 - comma 1

(*) Avvertenza: documenti ad accesso riservato, per l'attestazione del vincolo rivolgersi alla competente Soprintendenza

(M) indica i provvedimenti accessibili esclusivamente ai Funzionari MIBAC

II

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)

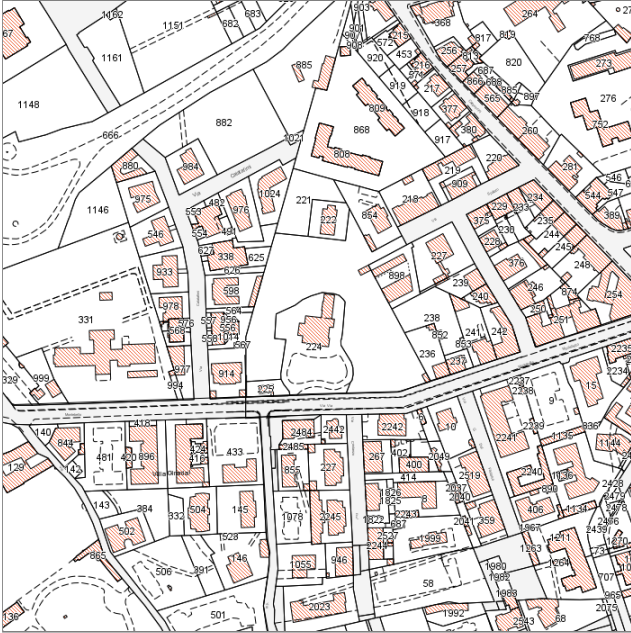
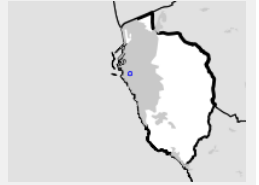




Report Scheda Edifici ville N°187

Edifici associati alla Scheda:

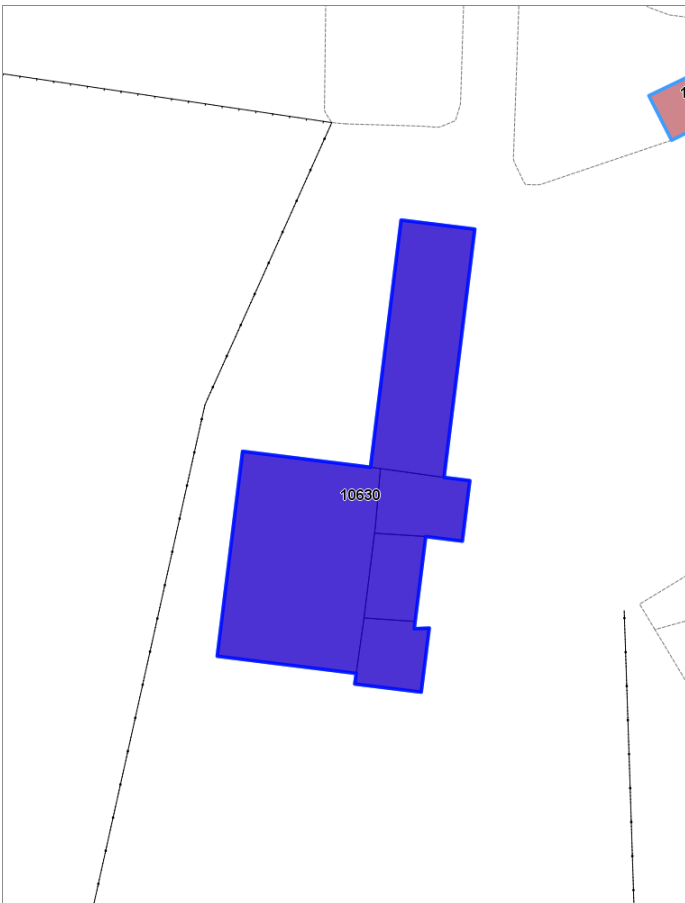
ID 10630



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/04/2023
- **N° elenco** VS.151
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** VIA MONTEBELLO
- **Denominazione** VILLA ORLANDO



Informazioni sull'Edificio 10630

Unità volumetriche dell'Edificio 10630

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8191	27	224	253.39			
8193	27	224	38.9			
9326	27	224	161.84			
9983	27	224	48.37			
10245	27	224	38.18			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** scuri interni persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano porticato loggia portici torretta



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Carta dei Vincoli



Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



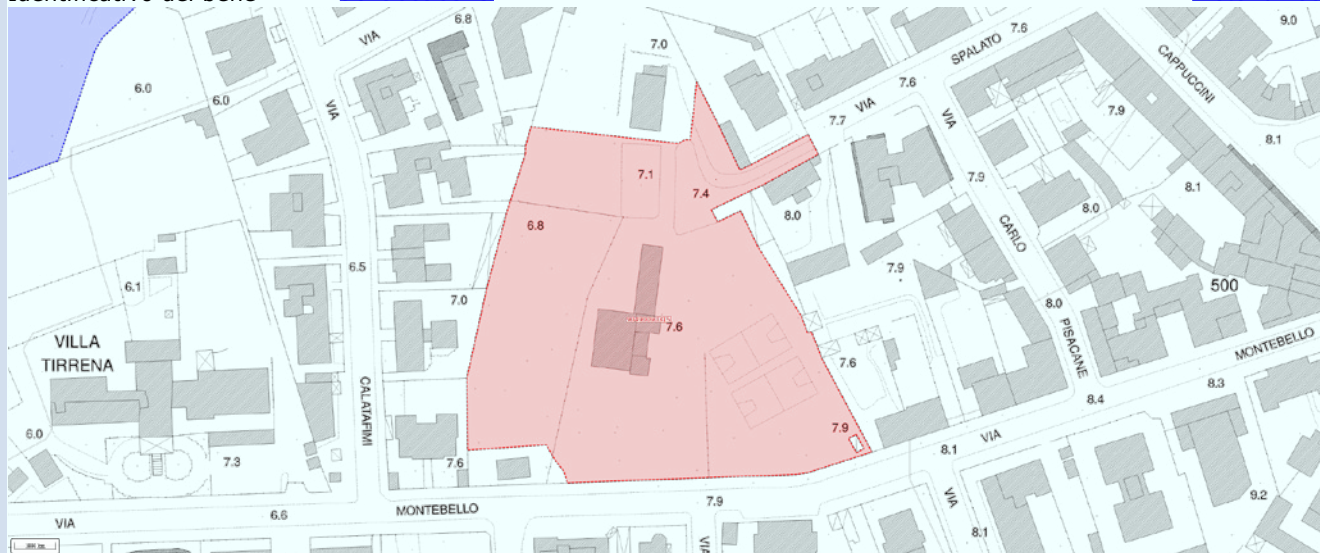
CONSORZIO
LaMMA



Denominazione **VILLA ORLANDO**

Identificativo del bene **90490090315**

[Historia Loci](#)



Legenda:	■ bene identificato ■ altri beni di tipo architettonico
Tipo di vincolo	Architettonico
Descrizione del vincolo	Vincolo architettonico
Tipologia del bene	villa
Provincia	LI
Comune	LIVORNO
Località	
Indirizzo	VIA DI MONTEBELLO N. 80
Zona di rispetto	NO
ID Archivio SABAP	LI0275
Vincoli in rete	

Elenco Provvedimenti *

VILLA ORLANDO

Prov. 28 Luglio 2022

ai sensi D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 - (G.U. 24/2/2004, n. 45; S.O. n. 28) art. 10 - comma 1

(*) Avvertenza: documenti ad accesso riservato, per l'attestazione del vincolo rivolgersi alla competente Soprintendenza

(M) indica i provvedimenti accessibili esclusivamente ai Funzionari MIBAC

II

[\[Nuova ricerca\]](#) [\[Geoscopio\]](#)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Porcelli (già Franco)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Viale Marconi nc° 59

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

La villa appartenne alla famiglia Franco, già proprietaria di una seconda residenza in Via Marradi, demolita nel 1969.

Dalla famiglia Franco la villa passò ai Signori Porcelli che, nell'anno 1880 donarono la residenza e il vasto parco alle Dame di Carità che vi aprirono l'Ospedalino Infantile la "Santa Famiglia".

Prima della guerra fu Presidentessa di questo Istituto preventoriale per la cura dei bambini poveri ammalati la Signora Velia Porcelli.

La proprietà, compresa tra l'attuale Viale Marconi e la Via Gramsci, un tempo occupata dalla residenza signorile, ospita ora vari fabbricati costruiti in epoche diverse.

Il nucleo primitivo della villa è stato infatti ampliato in due tempi successivi con la costruzione delle strutture relative al vecchio Ospedalino Infantile prima, e con l'aggiunta di un fabbricato moderno, edificato nel 1965-'70, dove ha ora sede un centro per la riabilitazione motoria.

Originariamente la proprietà era occupata dalla residenza e da un basso caseggiato, ora abbandonato e seminascosto nel bosco del giardino, un tempo usato per i servizi di lavanderia e come casa colonica. Del periodo in cui la villa ospitò l'Istituto Opera Pia delle Dame di Carità è rimasta una bassa casa, posta sul retro della villa ad uso di abitazione del guardiano, che reca sul fronte la scritta "Ospedalino Infantile".

La villa, a due alti piani, presenta quattro facciate monotone scandite da tre file serrate di finestre interrotte da un portico centrale aggettante sostenuto da pilastri squadrati. I successivi rimaneggiamenti hanno manipolato i caratteri architettonici originari della residenza che conserva una sobria ma elegante decorazione esterna, assolutamente incompatibile con le recenti ristrutturazioni.

La proprietà, di notevole estensione, comprendeva oltre un vasto parco ricco di alberi, anche un'area di terreni coltivati ad orto, confinanti con la vicina Villa Valsovano.

Allo stato attuale risulta impossibile recuperare l'originaria struttura del parco, in buona parte occupato dal complesso sanitario che ha apportato sostanziali modifiche asfaltando parte del vecchio giardino. Rimangono tuttavia aree verdi tenute a prato con alberi d'alto fusto, in prevalenza pini e lecci, abeti e palme.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



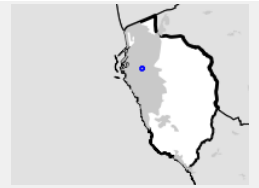
Bibliografia:
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°52

Edifici associati alla Scheda:

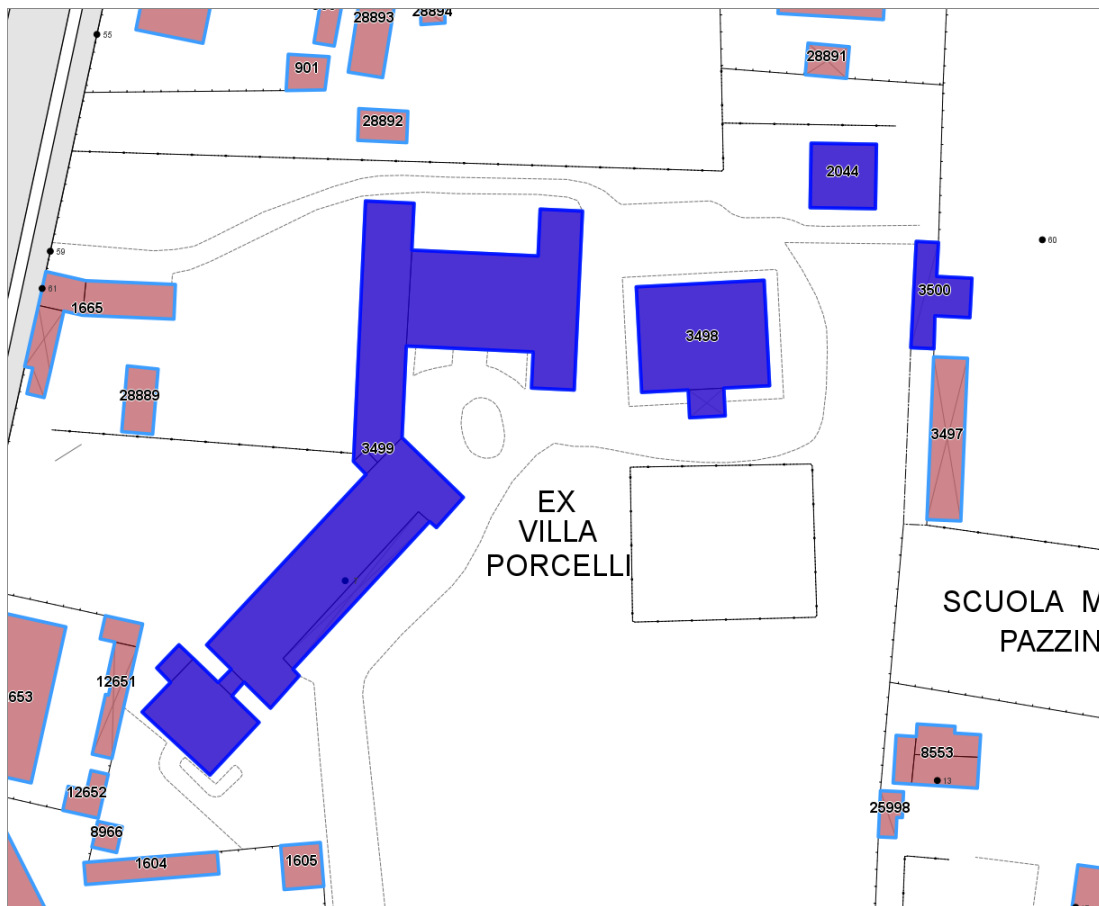
ID 2044 ID 3498 ID 3499 ID 3500



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/07/2024
- **N° elenco** VS.161
- **Bene tutelato ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004**
- **Località** VIALE MARCONI
- **Denominazione** PRESIDIO DI VIA S.GAETANO, VILLA PORCELLI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro|orti
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 2044

Unità volumetriche dell'Edificio 2044

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16577	30	853	93.92			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 3498

Unità volumetriche dell'Edificio 3498

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16452	30	690	301.56			
43546	30	690	22.14			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zocolature riquadrature aperture porticato loggia portici abbaino

Informazioni sull'Edificio 3499

Unità volumetriche dell'Edificio 3499

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14120	30	690	150.12			
15504	30	690	441.31			
15506	30	690	6.66			
15548	30	690	268.15			
15969	30	690	454.22			
16309	30	690	14.49			
16310	30	690	7.78			
40731	30	690	65.98			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili



Informazioni sull'Edificio 3500

Unità volumetriche dell'Edificio 3500

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35313	30	690	84.23			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** rudere
- **Stato di utilizzo:** in abbandono



Rilievi fotografici



FOTO n° 1219 (pertinenza)



FOTO n° 1231 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Sansoni

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via San Martino nc° 39

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con parco.

Villa ottocentesca. Appartenne alla famiglia di Eugenio Sansoni (1828-1906), primo sindaco di Livorno dal Dicembre del 1865 al Febbraio del 1867. La residenza passò in seguito alla moglie Angelina, le cui iniziali sono riportate sull'architrave dell'alto cancello d'ingresso.

La villa fu, in anni recenti, acquistata dal Comune di Livorno e attualmente ospita un Centro Sociale e l'Istituto Musicale intitolato a Rodolfo Del Corona.

La villa si erge isolata al centro di un parco, non molto esteso ma ben curato che si estende lungo il primo tratto della Via San Martino, fino all'incrocio con la strada ferrata.

La costruzione è impostata su una pianta quadrata elevandosi per tre piani fuori terra. La facciata in stile sobrio e severo è scandita da un cornicione marcapiano che separa le semplici e disadorne finestre del terreno con quelle del primo piano, sormontate invece da modeste cornici. Più piccole e di forma quadrata le aperture del scondo piano presentano la tradizionale riquadratura in muratura. Le altre facciate risultano ancora più semplici e disadorne.

La villa è circondata da un originale giardino che avvolge l'edificio ai due lati con file di alberi d'alto fusto (prevalentemente lecci) e alte siepi d'alloro. La struttura circolare del giardino che accoglie al centro la villa è ripetuta all'ingresso oltre il cancello dove si trova la grande aiuola ovale.

La proprietà è separata dalla strada da un alto muro di cinta che si interrompe in prossimità del signorile cancello che reca ancora, in alto, le iniziali "AS" di Angelina Sansoni, moglie di Eugenio Sansoni.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana

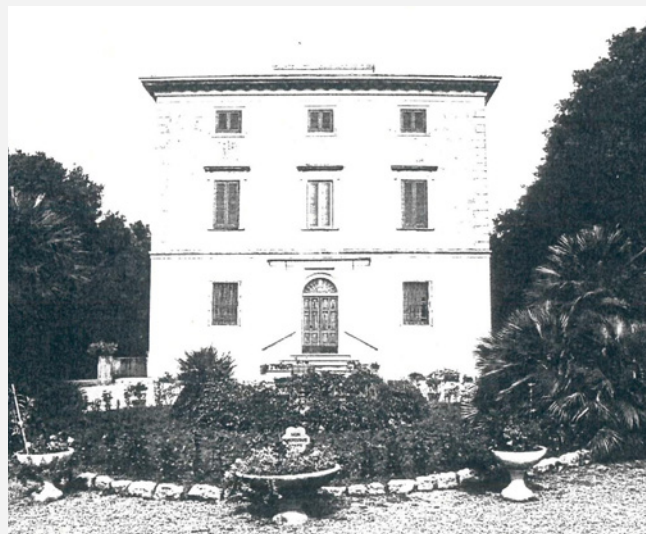


Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



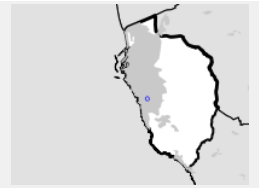
Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°41

Edifici associati alla Scheda:

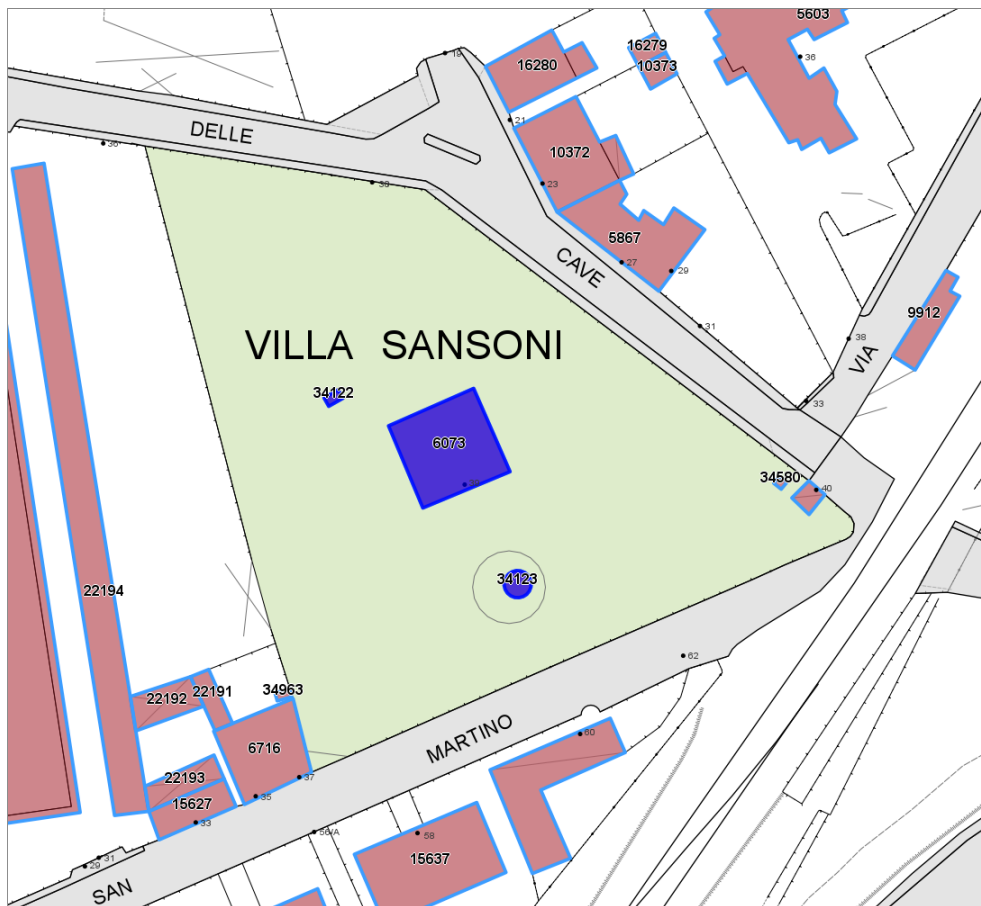
ID 6073 | ID 34122 | ID 34123



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.116
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA SANSONI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 6073

Unità volumetriche dell'Edificio 6073

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16950	47	132	180,08			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano corpo scala esterno torretta

Informazioni sull'Edificio 22378

Unità volumetriche dell'Edificio 22378

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33668	47	132	11,98			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio non rilevabile
- **Proprietà:** pubblico

Informazioni sull'Edificio 34122

Unità volumetriche dell'Edificio 34122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55854	47	132	3,37			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico

Informazioni sull'Edificio 34123

Unità volumetriche dell'Edificio 34123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55853	47	132	12,24			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 34580



Unità volumetriche dell'Edificio 34580

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56322	47	132	1.91			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio non rilevabile annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico



Rilievi fotografici

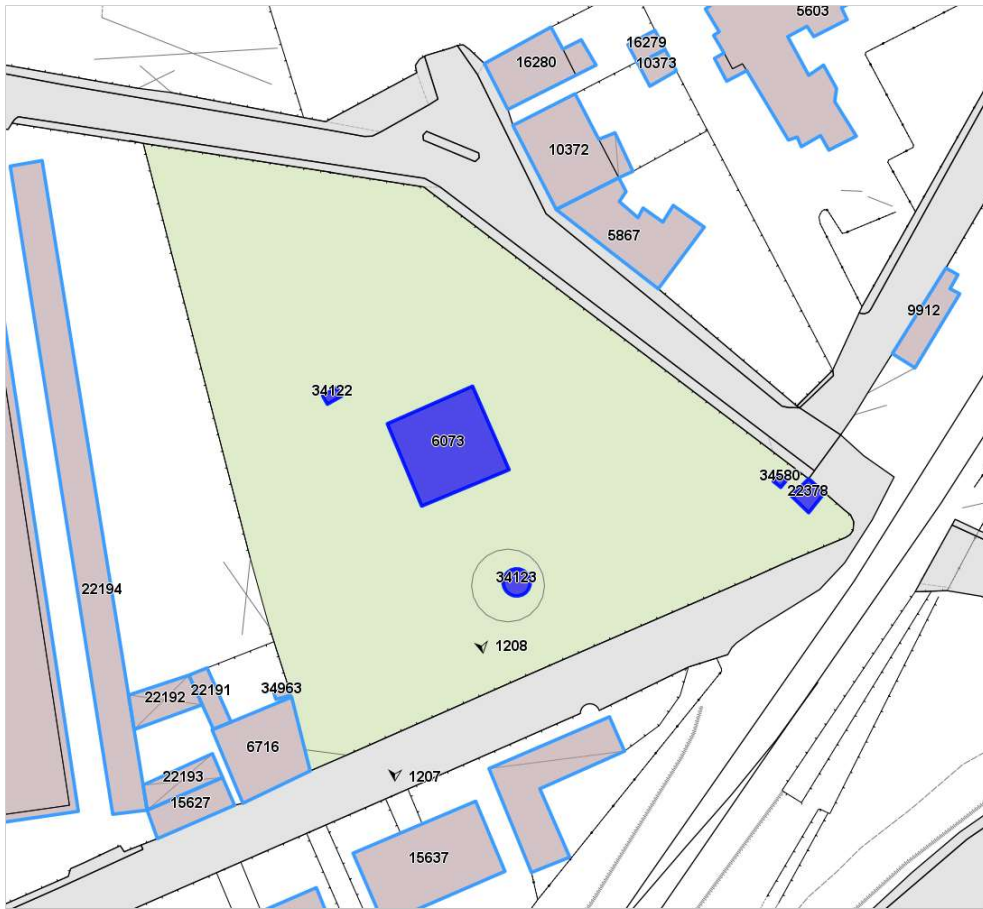


FOTO n° 1207 (pertinenza)



FOTO n° 1208 (pertinenza)



