

LIVORNO
LA CITTÀ
DEL FUTURO



PIANO OPERATIVO



COMUNE
DI LIVORNO

MODIFICATA A SEGUITO:
EM01/2026 - RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LRT 65/2014



S2 - Ville Storiche Urbane e Suburbane volume 4

Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.
Arch. Camilla Cerrina Feroni

Dirigente Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Gruppo di coordinamento (GdC):
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli

Dirigente Dipartimento Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Transizione Ecologica
Arch. Maria Rosaria Guerrini

Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica
Dott.ssa Carla Bruni

Resp.le Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Nicoletta Leoni

APPROVAZIONE
APRILE 2026

MODIFICATA A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
E DELLA CONFERENZA PAEASAGGISTICA DEL PS

INDICE SCHEDATURE

VOLUME 1

Nota introduttiva.....	7
VI.01 VILLA AGHIB	11
VI.02 VILLA AGOSTINI	17
VI.03 VILLA ALESSI	23
VI.04 VILLA ALMAPACE.....	29
VI.05 VILLA AMAN	37
VI.06 VILLA AMELIA	43
VI.07 VILLA ANCORA.....	51
VI.08 VILLA ANSELMI	57
VI.09 VILLA SALMON.....	63
VI.10 VILLA ARDISSON	69
VI.11 VILLA ARRIGHI	77
VI.12 VILLA AZZURRA	83
VI.13 VILLA BACCI BERTAGNI	89
VI.14 VILLA BANTI	97
VI.15 VILLA BARANZUOLI	105
VI.16 VILLA BARLI CARBONCINI	113
VI.17 VILLA BELLAVISTA.....	121
VI.18 VILLA BELVEDERE	129
VI.19 VILLA BENEDETTA	135
VI.20 VILLA BIANCAMARIA.....	143
VI.21 VILLA BORSI.....	149
VI.22 VILLA CAPPELLI	157
VI.23 VILLA CARINA	165
VI.24 VILLA CARLA	171
VI.25 VILLA CARLESI.....	177
VI.26 VILLA CAROLINA (GIÀ CHAYES)	183
VI.27 VILLA CASTELLI DEL VINCA.....	191
VI.28 VILLA CAVALLETTI.....	199
VI.29 VILLA CAVE BONDI.....	207
VI.30 VILLA CHERUBINI	213
VI.31 VILLA CLARA	219
VI.32 VILLA CODDA.....	225
VI.33 VILLA CONTI (GIÀ CARMINATI)	235
VI.34 VILLA CORCOS	241

VOLUME 2

VI.35 VILLA CORRADINI	247
VI.36 VILLA CORRIDI	259
VI.37 VILLA DEI POETI (GIÀ DELLE QUATTRO STAGIONI).....	271
VI.38 VILLA DELL'OVO	277
VI.39 VILLA DELLA MAGGIORE	285
VI.40 VILLA LA PADULA (GIÀ BICKEL).....	293
VI.41 VILLA DELLE FONTANELLE (GIÀ MATTEOLI)	301
VI.42 VILLA DELLE ROSE	307



VI.43 VILLA DELLO STROLOGO	313
VI.44 VILLA DI VESTEA (GIÀ CHIAPPE, BELLAVISTA)	319
VI.45 VILLA DOBERTI	327
VI.46 VILLA DONEGANI	333
VI.47 VILLA DONEGANI (GIÀ ANDREOZZI)	341
VI.48 VILLA EUGENIA (GIÀ COSTA)	347
VI.49 VILLA FAGIOLI	355
VI.50 VILLA FALCA	363
VI.51 VILLA FERNANDEZ	371
VI.52 VILLA FRANCESCA (GIÀ DONOKOE)	377
VI.53 VILLA FREMURA (GIÀ FATTORIA RIO MAGGIORE)	383
VI.54 VILLA GAMBARO	391
VI.55 VILLA LA GIORGIA (GIÀ BICCHIERAI)	399
VI.56 VILLA GIUSFREDI	407
VI.57 VILLA HENDERSON (GIÀ WEBB)	413
VI.58 VILLA HUIGENS (GIÀ PELLETTIER)	423
VI.59 VILLA ILDA (GIÀ TRUMPY)	431
VI.60 VILLA IRIS	439
VI.61 VILLA KOTZIAN (GIÀ MIRAMARE)	445
VI.62 VILLA KUBBE (GIÀ MICHON)	453
VI.63 VILLA KUTUFÀ	459
VI.64 VILLA L'ONGRILLI	467
VI.65 VILLA LA SOVRANA	477
VI.66 VILLA LATTES	483
VI.67 VILLA LATTES	489
VI.68 VILLA LE PIANACCE	495
VI.69 VILLA LISCIA (GIÀ CIANO)	503
VI.70 VILLA LLOYD	511
VI.71 VILLA MAINARDI	517

VOLUME 3

VI.72 VILLA MALENCHINI	523
VI.73 VILLA MALENCHINI (GIÀ PETROCCHI)	537
VI.74 VILLA MANAGUA	545
VI.75 VILLA MANGANI (GIÀ MEDINA)	553
VI.76 VILLA MANGANI TADDEOLI (GIÀ BELLAVISTA)	559
VI.77 VILLA MANGINI	567
VI.78 VILLA MARIA	575
VI.79 VILLA MARIA (GIÀ GLORIA)	583
VI.80 VILLA MARIA (GIÀ LAZZARA, CAPPONI)	591
VI.81 VILLA MARTOLINI (GIÀ BARGELLINI, HUBER)	601
VI.82 VILLA MENICANTI	609
VI.83 VILLA MERIGGI (GIÀ FOLENA)	617
VI.84 VILLA MICHELI (GIÀ POZZI)	625
VI.85 VILLA MICHON (GIÀ GERBAULT)	633
VI.86 VILLA MILLER	643
VI.87 VILLA MIRANDOLI	649
VI.88 VILLA MONTEVERDE	655
VI.89 VILLA MUGNAI	661
VI.90 VILLA MULINI VITALI	669



VI.91 VILLA NENCIONI	675
VI.92 VILLA NORA (GIÀ CAMPORA)	681
VI.93 VILLA NORINA.....	689
VI.94 VILLA NUNES	697
VI.95 VILLA OLGA	703
VI.96 VILLA OMBROSA (GIÀ KOGAN, PINI- CARTER)	709
VI.97 VILLA ORLANDO.....	717
VI.98 VILLA ORLANDO ROSOLINO (GIÀ CASTELLO D'ORETO).....	723
VI.99 VILLA ORLANDO SALVATORE.....	731
VI.100 VILLA PALLAVICINO.....	741
VI.101 VILLA PALLI BARTOLOMEI (GIÀ DEMIDOFF)	747
VI.102 VILLA PANERAI (GIÀ CAVALLETTI).....	755
VI.103 VILLA PELLEGRINI.....	763
VI.104 VILLA PELLEGRINI (GIÀ NARICE)	769
VI.105 VILLA PERTI (GIÀ BATEMAN)	775
VI.106 VILLA PIA (GIÀ RODOCANACCHI)	781

VOLUME 4

VI.107 VILLA POPPI	789
VI.109 VILLA PULISI	801
VI.110 VILLA RIGHINI (GIÀ AIDA)	809
VI.111 VILLA GERBI	817
VI.112 VILLA RODOCANACCHI.....	823
VI.113 VILLA ROMAGNOLI	829
VI.114 VILLA SAN GIORGIO (GIÀ LEMON).....	835
VI.115 VILLA SANGUINETTI (GIÀ TRAXLER).....	845
VI.117 VILLA SANT'ALÒ (GIÀ BARTOLUCCI)	851
VI.118 VILLA SCIALHUB (GIÀ MARINA).....	859
VI.119 VILLA SHUBART (GIÀ DELLA SALUTE, TOLOMEI)	865
VI.120 VILLA SCOGLIO DELLA REGINA	873
VI.121 VILLA DEL SEMINARIO (GIÀ CAVALLETTI)	881
VI.122 VILLA SESTINI GRAGNANI	889
VI.123 VILLA TAVANI	895
VI.124 VILLA TEDESCO	903
VI.125 VILLA TINTI.....	909
VI.126 VILLA TOMMASI (GIÀ FUNARO)	917
VI.127 VILLA TORRICELLI (GIÀ GRAGNANI).....	925
VI.128 VILLA TORRINI	933
VI.129 VILLA TROSSI UBERTI (GIÀ ANSELMI).....	939
VI.130 VILLA ULIVI.....	947
VI.131 VILLA VALBONESI	955
VI.132 VILLA VALSOVANO (GIÀ ATTIAS)	961
VI.133 VILLA VIRGILIO	969
VI.134 VILLA ZOCCHI	975
VI.135 CASTEL JANA	981
VI.136 Castello Von Berger.....	991
VI.137 VILLA ARCHIVOLTI	999
VI.138 VILLA ADELE (GIÀ AGHIB)	1005
VI.139 VILLA BARTOLOMEI	1011
VI.140 VILLA LUBRANO	1017



VI.141 VILLA PETRONI.....	1023
VI.142 VILLA BERTELLI	1029
VI.143 VILLA BERNI	1035
VI.144 VILLA FRANCHI	1041
VI.145 VILLA PAVOLINI GOWER	1047

VOLUME 5

VS.03 IL COMPLESSO E LA VILLA DEL BOCCALE	1061
VS.10 VILLA MAYER (GIÀ DEL GOVERNATORE)	1065
VS.11 VILLA MARTA (GIÀ SODINI)	1071
VS.12 VILLA CAPPANERA (GIÀ LAZZARA)	1075
VS.13 VILLA FOLENA (VILLA E PARCO GIÀ DUPUY).....	1079
VS.14 VILLA CORINNA.....	1085
VS.15 VILLA NICCOLAI GAMBA	1089
VS.16 VILLA MORAZZANA.....	1095
VS.18 VILLA EMILIA CHELONI	1099
VS.19 VILLA DETTA DEL BUFFONE	1103
VS.20 VILLA MAUROGORDATO.....	1107
VS.21 VILLA ASPRONI (FATTORIA LA LECCIA)	1113
VS.51 VILLA COSTAGLI.....	1119
VS.54 VILLA ANGELINA.....	1123
VS.58 CASTEL SONNINO (GIÀ TORRE DEL ROMITO)	1127
VS.64 VILLA PAOLIERI BENCI.....	1133
VS.65 VILLA CARBONI	1139
VS.66 VILLA MASCAGNI	1143
VS.67 VILLA SANROMERIO	1147
VS.96 VILLA PENDOLA.....	1151
VS.105 Ex VILLA CASSUTO	1155
VS.107 Ex VILLA GRAZIANI.....	1159
VS.108 VILLA CIANO	1163
VS.109 VILLA RODOCANACCHI (GIÀ SCERIMAN).....	1167
VS.126 VILLA DEL PRESIDENTE	1173
VS.128 VILLINO HOTEL GENNARINO	1177
VS.138 VILLA FABBRICOTTI (GIÀ FRANCESCHI)	1181
VS.140 VILLA MIMBELLI.....	1191
VS.143 VILLA LETIZIA (GIÀ PONIATOWSKY)	1197
VS.151 VILLA ORLANDO.....	1203
VS.161 VILLA PORCELLI (GIÀ FRANCO)	1207
VS.165 VILLA SANSONI	1215



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Aghib

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via Pacinotti nc° 60-62-64

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo novecentesca con giardino.

La villa situata in località Ardenza mare ha l'accesso da via Pacinotti; con la proprietà confinante da un lato con la villa vincolata.....dall'altro la villa separata da un muro di confine si localizza comunque molto vicino alla Villa Mulini-Vitali con cui probabilmente in origine erano parte della stessa proprietà con la villa Pulisi che fungeva da edificio/ingresso a tutta la pertinenza.

Con una pianta sviluppata su due piano nell'edificio principale ha ormai una forma irregolare modificata nel tempo da varie aggiunte volumetriche; dalla facciata principale direttamente con affaccio su via Pacinotti, prosegue su entrambi i lati il muro di confine della proprietà con la strada. Di modesto valore architettonico la facciata presenta zoccolature, marcapiano e semplici riquadrature alle finestre. Nella parte retrostante la pertinenza con cortile



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

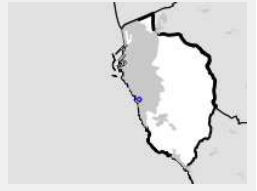
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°146

Edifici associati alla Scheda:

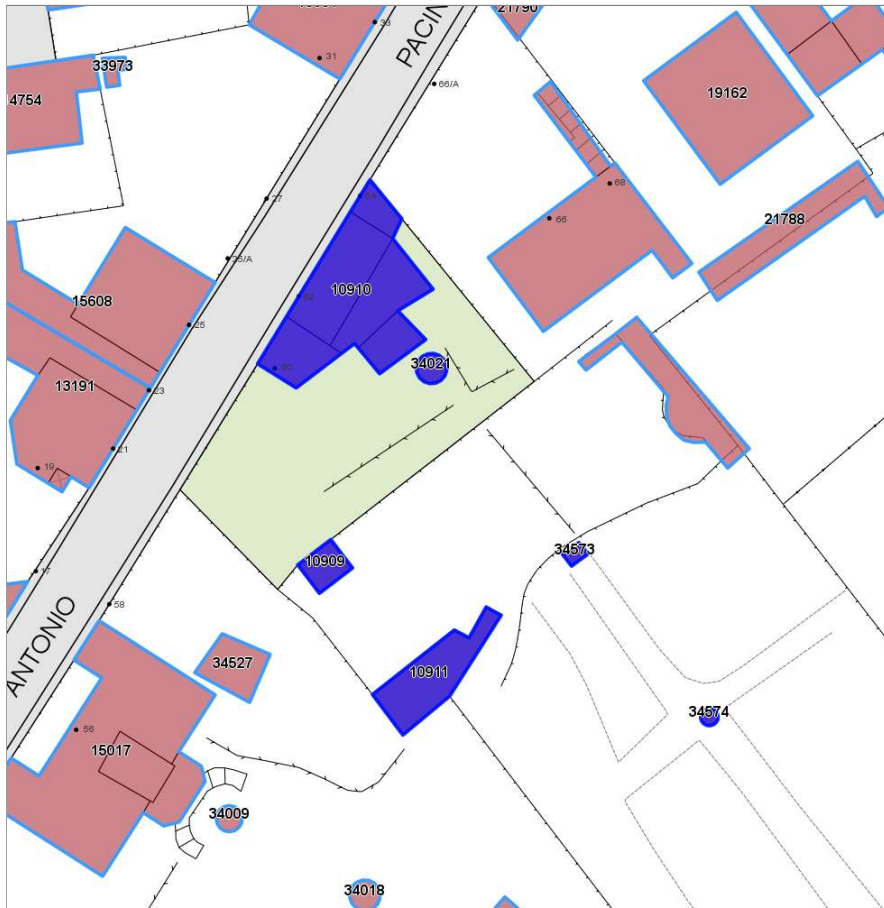
ID 10909 ID 10910 ID 10911 ID 34021 ID 34573 ID 34574



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2022
- **N° elenco** VI.109
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA PULISI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Area di pertinenza** altro
lastricato cementizio
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 10909

Unità volumetriche dell'Edificio 10909

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34191	46	419	19.96			

Informazioni sull'Edificio 10910

Unità volumetriche dell'Edificio 10910

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3937	46	419	27.44			
4019	46	419	40.78			
7962	46	419	60.08			
7963	46	419	19.28			
7964	46	419	84.5			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 10911

Unità volumetriche dell'Edificio 10911

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2072	46	419	75.29			

Informazioni sull'Edificio 34021

Unità volumetriche dell'Edificio 34021

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55752	46	419	9.46			

Informazioni sull'Edificio 34573

Unità volumetriche dell'Edificio 34573

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56316	46	419	3.99			

Informazioni sull'Edificio 34574

Unità volumetriche dell'Edificio 34574

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55768	46	717	3.17			





Rilievi fotografici

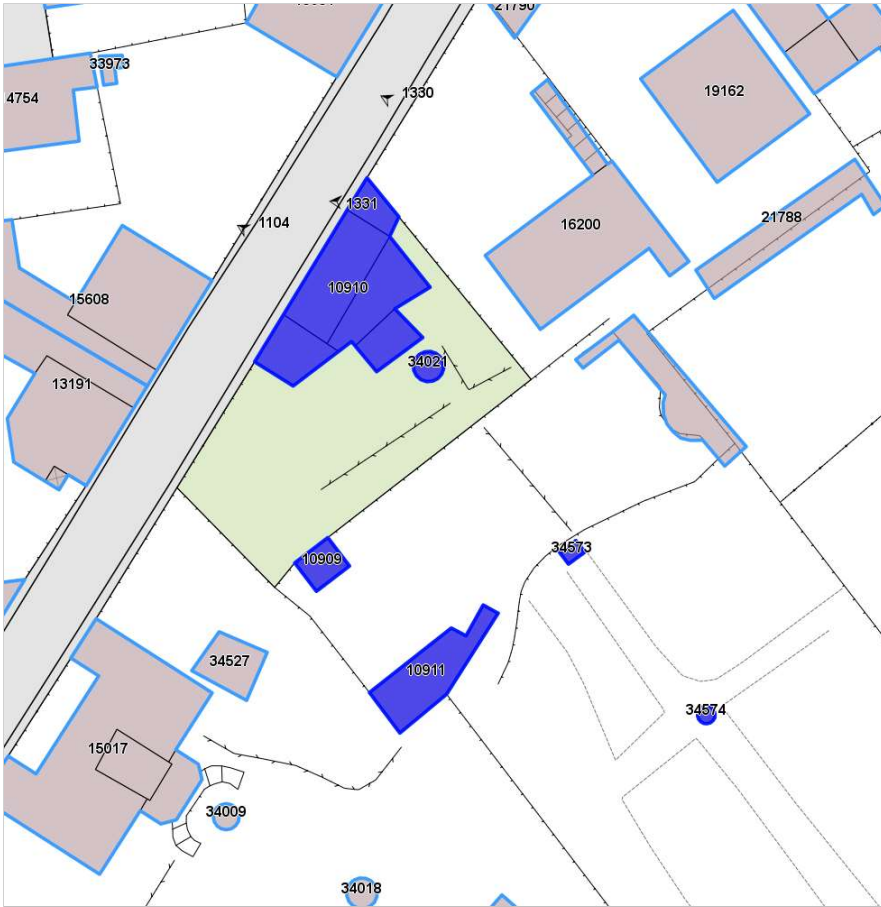


FOTO n° 1104 (pertinenza)





DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Villa Righini (già Aida)*UTOE:* 6*LOCALIZZAZIONE:* Via della Vecchia Salita nc° 5*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino.

Ristrutturata su un corpo preesistente la costruzione della villa è da collocare, con ogni probabilità tra la fine del secolo scorso e gli inizi del '900.

La villa, di modeste dimensioni e ad un solo piano, si erge sul declivio della vecchia strada di Montenero e spicca per il suo colore bianco, per la sua forma un pò inconsueta e per lo stile eclettico che la accomuna a molte residenze signorili di fine secolo.

La facciata semplice e priva di eccessive decorazioni esterne, presenta un profilo articolato dal movimento curvilineo del frontone intervellato all'estremità da vasi in terracotta.

L'aspetto architettonico che oggi la villa presenta è frutto di ripetute trasformazioni, ampliamenti e aggiunta di elementi esterni che hanno conferito alla struttura uno stile vagamente classico.

La villa sorge al centro di un ampio giardino, ben curato e articolato in vialetti segnati da aiuole e siepi di bosso interrotte dagli alti pini, abeti, ulivi tamerici e piante di alloro. Sul retro della casa si apre una fitta boscaglia che confina con la vicina Villa Conti.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



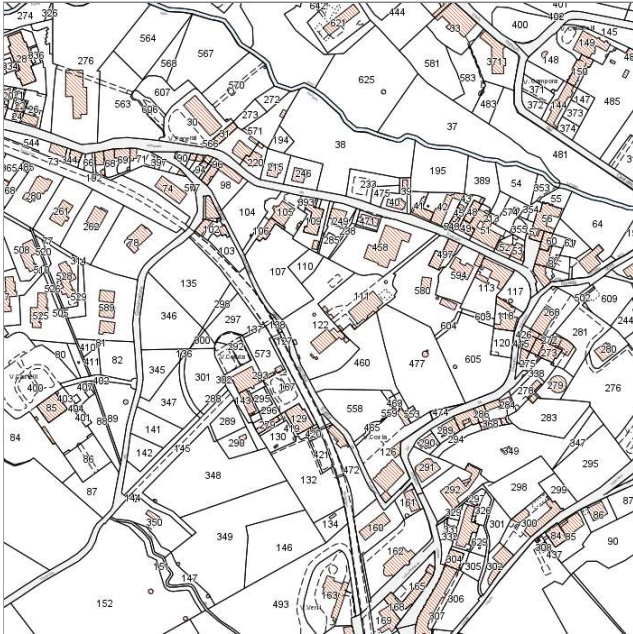
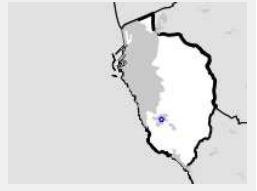
Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°50

Edifici associati alla Scheda:

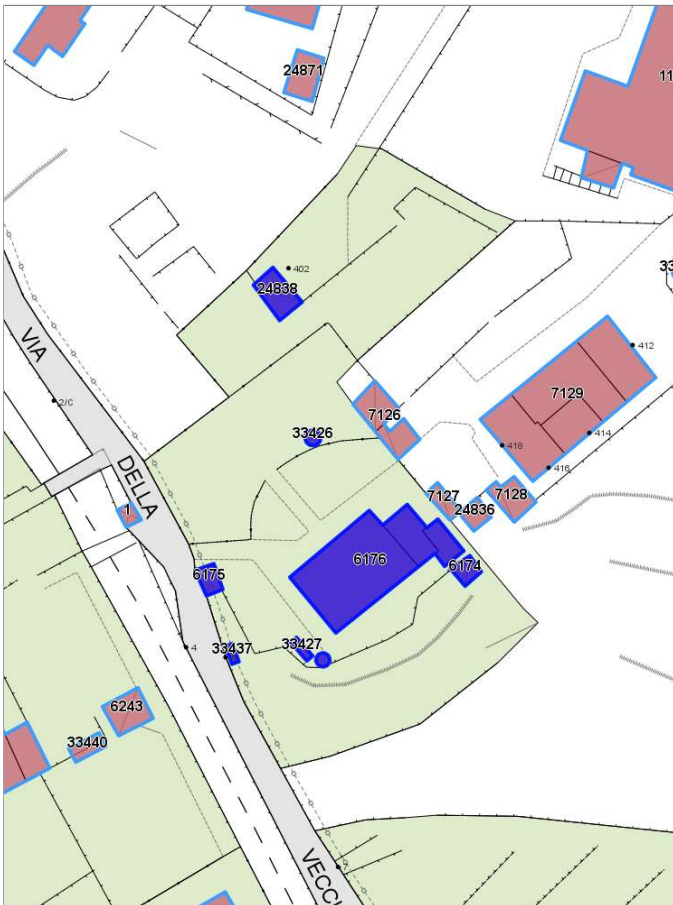
ID 6174 ID 6175 ID 6176 ID 24838 ID 33425 ID 33426 ID 33427 ID 33437



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.110
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA RIGHINI (già Villino Aida)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 6174

Unità volumetriche dell'Edificio 6174

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40629	73	122	10.06			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

Informazioni sull'Edificio 6175

Unità volumetriche dell'Edificio 6175

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40628	73	122	10.81			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio

Informazioni sull'Edificio 6176

Unità volumetriche dell'Edificio 6176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28030	73	122	33.03			
28031	73	122	158.69			
28039	73	122	18.15			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 24838

Unità volumetriche dell'Edificio 24838

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40865			25.53			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



Informazioni sull'Edificio 33425

Unità volumetriche dell'Edificio 33425

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55150	73	122	3.09			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33426

Unità volumetriche dell'Edificio 33426

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55149	73	122	3.89			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33427

Unità volumetriche dell'Edificio 33427

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55154	73	122	3.94			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

Informazioni sull'Edificio 33437

Unità volumetriche dell'Edificio 33437

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55140	73	122	3.02			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



Rilievi fotografici



FOTO n° 1220 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Gerbi

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via del Mare nc° 65

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

Costruita alla metà dell'Ottocento da Serafino Gerbi, divenne nel 1892 di proprietà di Sambaldi Guido. Nello stesso anno l'edificio e il piccolo parco divengono di proprietà della famiglia Razzaguta (a questa famiglia è appartenuto Gastone, noto pittore e scultore livornese e Marco, suo cugino, protagonista della cultura vernacolare cittadina) la quale la tiene fino al 1913 allorquando passò a Rapisardi Bianca.

Per ragioni che non si conoscono, appena due anni dopo la proprietà ritornò a Ernesto Razzaguta e da questo al prof. Consigli Giacomo e Elvira Razzaguta vedova Schiaffino e Irma Noef.

Nel 1928 andò a Zolesi Ines, vedova Consigli e nel 1939 a Conti Giovanni.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°49

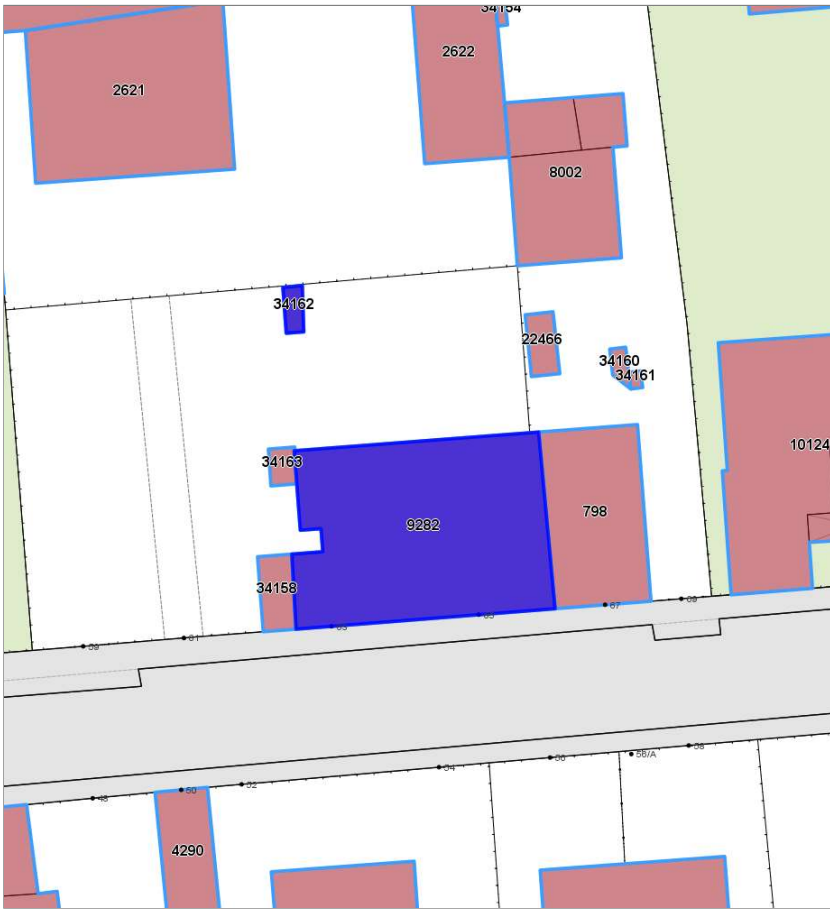
Edifici associati alla Scheda:
ID 9282 ID 34162



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.111
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA GERBI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 9282

Unità volumetriche dell'Edificio 9282

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55896	45	96	227.18			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
zoccolature
riquadrate aperture
cornici marcapiano
balconi

Informazioni sull'Edificio 34162

Unità volumetriche dell'Edificio 34162

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55886	45	96	4.39			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 998 (pertinenza)



FOTO n° 1114 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Rodocanacchi

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Marradi n° 75

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo settecentesca con piccolo giardino.

La villa appartenne alla famiglia Rodocanacchi, già proprietaria di altri immobili in città e di una bella villa nelle colline vicine.

Originariamente il cancello d'ingresso della villa si affacciava direttamente sulla Via Marradi da cui si apriva un lungo viale di platani, in seguito distrutto per lasciare spazio ai grandi magazzini UPIM.

Subito dopo la fine della seconda guerra mondiale nella villa ebbero sede alcuni uffici del Municipio e, per un certo periodo, fu qui ospitato il Collegio Convitto Menicanti.

Allo stato attuale l'edificio risulta difficilmente leggibile nei suoi caratteri architettonici originari, sia per lo stato di degrado in cui versa, sia per i frequenti rimaneggiamenti subiti dalla struttura nel corso del tempo.

A tre piani fuori terra, scanditi da tre ordini di finestre semplici, la villa è costituita da un blocco centrale, e da una parte leggermente aggettante sul lato sinistro dove sono ancora visibili tre arcate, oggi murate, un tempo forse di accesso alle scuderie.

La facciata esposta verso l'attuale ingresso sembra aver subito le maggiori modifiche con l'aggiunta di una scala esterna a tre rampe che conduce al primo piano.

In seguito a successivi interventi e rimaneggiamenti la villa conserva poco dell'antica struttura ad eccezione forse del grande balcone centrale, piuttosto compromesso nella parte del parapetto, privato di alcune colonnine.

Notevolmente danneggiato appare anche il rivestimento in finto bugnato che ricopre il piano terreno, in alcune parti scalcinato.

Allo stato attuale risulta difficile identificare sia i confini della vecchia proprietà sia la tipologia ed il disegno del vecchio parco, ora ridotto ad un piccolo giardino.

L'area di pertinenza della villa occupava tutta l'area dove attualmente sorgono i Magazzini UPIM e un alto complesso condominiale che chiude la villa verso la Via Marradi, un tempo collegata alla residenza attraverso un lungo viale alberato, identificabile forse con il corridoio coperto che fiancheggia su un lato i magazzini.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



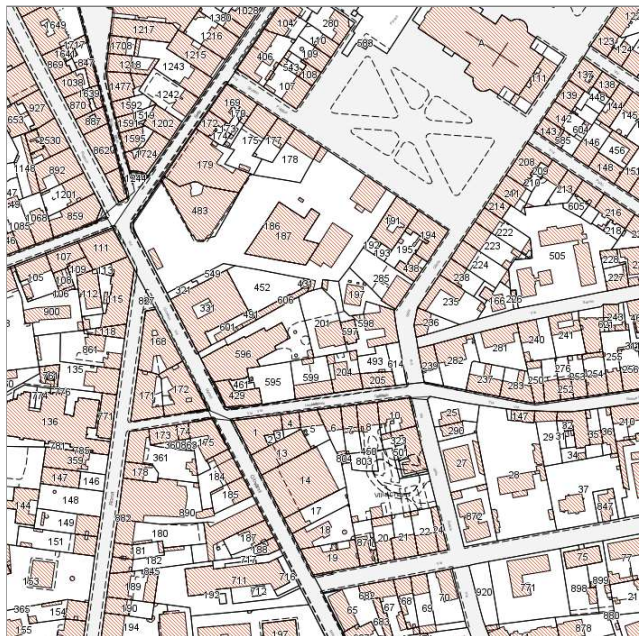
Bibliografia:
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°48

Edifici associati alla Scheda:

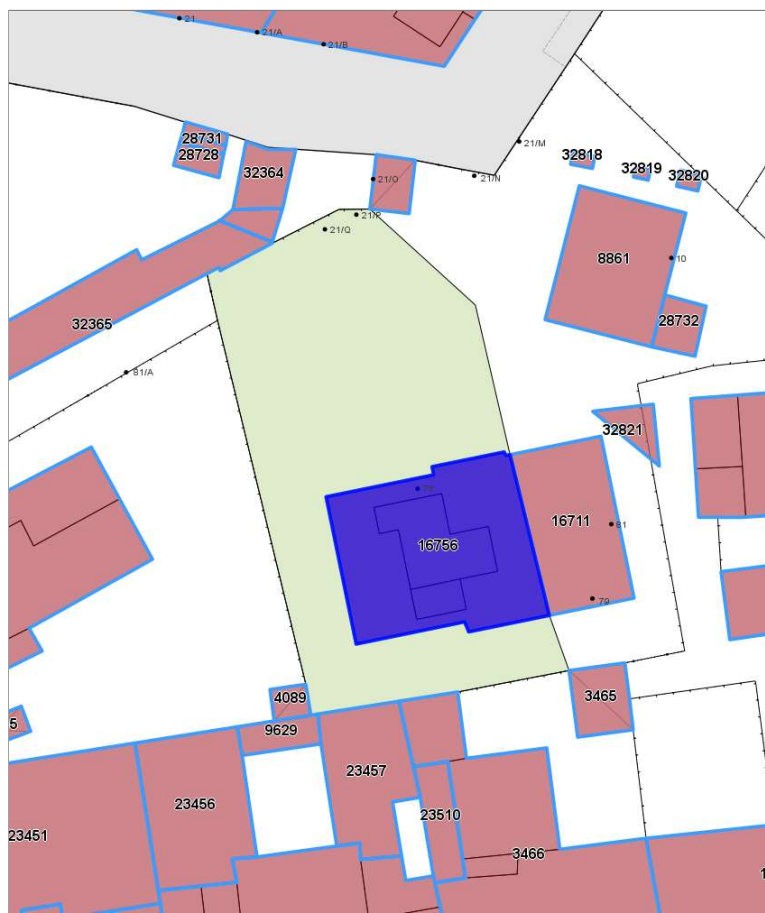
ID 16756



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.112
- **Località** MAGENTA
- **Denominazione** VILLA RODOCANACCHI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 16756

Unità volumetriche dell'Edificio 16756

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8019	28	201	225.8			
11048	28	201	15.87			
11106	28	201	68			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno



Rilievi fotografici

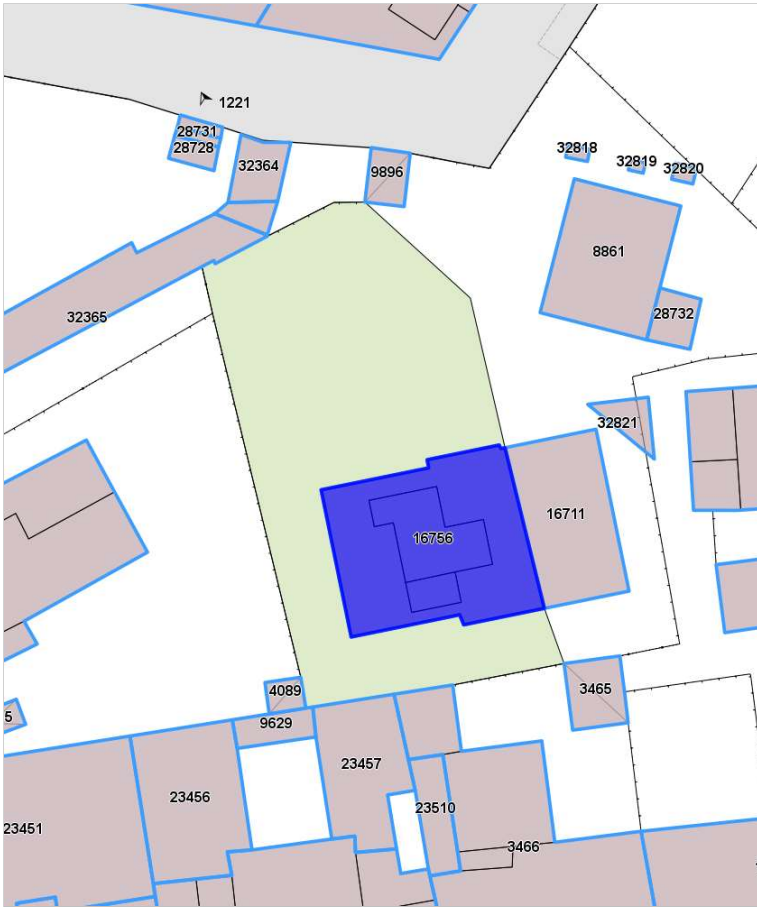


FOTO n° 1221 (pertinenza)



DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Villa Romagnoli*UTOE:* 4*LOCALIZZAZIONE:* Viale Vespucci nc° 34*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino e vista sul mare. Situata nel quartiere di Antignano con accesso alla proprietà dal Viale di antignano, la villa è situata in un'area di notevole valore paesaggistico e fa parte di un sistema di residenze monofamiliari edificate tra fine dell'Ottocento e gli inizi del Novecento per la borghesia labronica. Sfruttando il notevole dislivello del terreno, verso il mare che presenta una ripida scogliera, l'edificio è caratterizzato da un sistema di terrazze dove al livello più alto è situato il giardino attorniante l'edificio principale della villa mentre al livello più basso, passando per una scalinata si accede ad una torretta esagonale con affaccio sul mare, la cui copertura terrazzata è raggiungibile dal piano giardino. Il giardino di dimensioni medie e forma rettangolare si estende intorno ai tre lati della villa con la presenza di una ricca vegetazioni lungo il perimetro esterno, tanto che l'edificio risulta scarsamente visibile dalla strada. La villa impostata su una pianta rettangolare si eleva per due piani fuori terra con il secondo ad altezza maggiorata. Le facciate sono tutte decorate, a sottolinearne il valore; con due ordini di finestre ornate da riquadrature decorate, cimase, pannelli e marcapiani, la facciata principale è inoltre arricchita da un corpo sporgente trapezoidale dove è posto l'ingresso principale al piano rialzato del prospetto che si affaccia sul viale di antignano, a cui si accede, una volta nella proprietà, da un corpo scala esterno a due rampe simmetriche. Le altre tre facciate compresa quella che sia affaccia verso il mare sono ulteriormente arricchite dalla presenza di lesene decorative.

*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana**Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

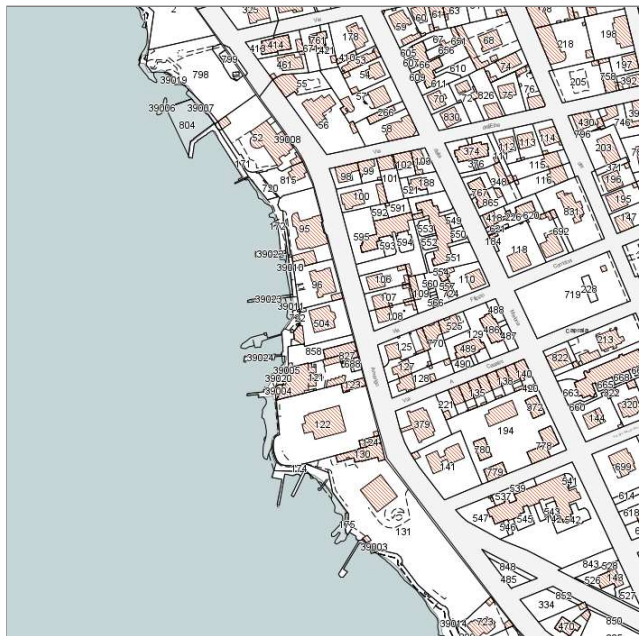
F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano



Report Scheda Edifici ville N°47

Edifici associati alla Scheda:

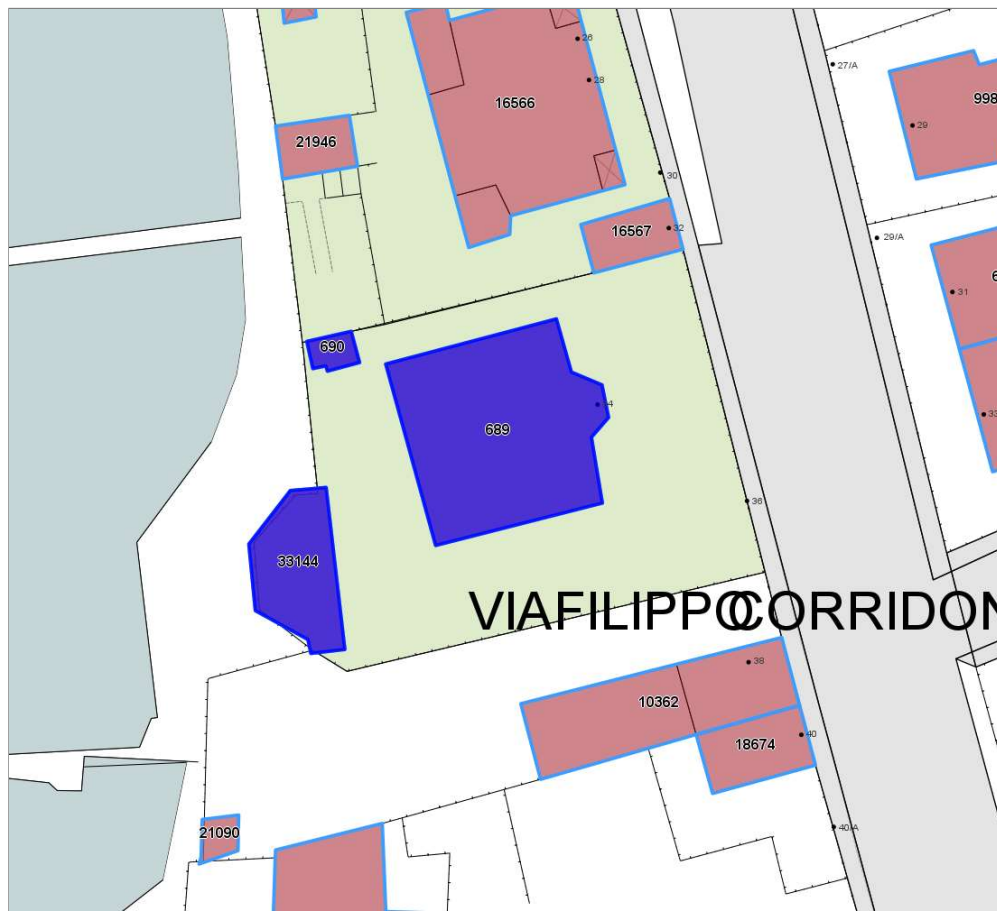
ID 689 ID 690 ID 33144



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.113
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA ROMAGNOLI
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



Informazioni sull'Edificio 689

Unità volumetriche dell'Edificio 689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17131	78	504	240,82			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi corpo scala esterno

Informazioni sull'Edificio 690

Unità volumetriche dell'Edificio 690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14900	78	504	10,12			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 33144

Unità volumetriche dell'Edificio 33144

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54862	78	504	76,88			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi riquadrature aperture cornici marcapiano



Rilievi fotografici



FOTO n° 1105 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa San Giorgio (già Lemon)

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via di Montenero nc° 126

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con ampio parco.

Poco sopra alla villa Freccia ma sul lato opposto si trova un caratteristico edificio dalla forma di castelletto. Di stile squisitamente art decò questa villa è stata per tanti anni trascurata nell'aspetto e nei contenuti e solo recentemente ha goduto di un parziale restauro. Così tra il mare e le prime propaggine del colle di Montenero si presenta con una pianta delimitata ai lati dalla presenza di quattro torrette che delimitano un corpo di fabbrica che si eleva per solo due piani fuori terra.

Di forma massiccia e coronata da una pseudo merlatura che copre gli arcarecci del tetto, il fabbricato riporta alla memoria la forma classica di un castello. In realtà presenta una facciata dai chiari richiami residenziali.

Costruita alla metà dell'Ottocento il suo primo proprietario fu Carolina San Giorgio figlia di Giovan Battista Lemon.

Essa in realtà non sembra che abbia mai abitato nella villa tantoché nel 1890 i locali della residenza vennero destinati a ospitare il collegio San Giorgio. Questo, fondato nel 1880 da Francesco Polese, professore e poeta e poi canonico della cattedrale di Livorno, venne trasferito in questi ambienti nel luglio del 1890. Aveva vaste sale di studio, e dormitori spaziosi e ben arieggiati.

Il collegio si trovava al centro di una vasta tenuta dove esistevano dei campi da gioco, e una palestra all'aperto. In questo collegio si teneva il corso preparatorio per l'ammissione alla Regia Accademia, per gli istituti tecnici nautici e per i ginnasi. I discepoli acquisivano culture sportive di vario genere come scherma e lotta romana.

L'istituto cessò la sua attività allo scoppio della prima guerra mondiale. In questo collegio insegnò anche Giovanni Pascoli. Nel 1917 la villa e parco divennero di proprietà di Lemon Alfredo e nel 1939 di Lemon Giuliana, con i quali l'edificio cambiò radicale destinazione divenendo anche centro di un salotto culturale locale.

Nel 1958 divenne di proprietà di Piero Dieci.

Imponente e massiccia la villa è ben visibile dal muro esterno grazie alle sue quattro torri angolari che gli conferiscono l'aspetto di un castello.

L'edificio, costituito da un unico blocco ha una volumetria a forma di cubo, con quattro facciate ripartite su due piani più il terreno ed un seminterrato, oggi usato come cisterna



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

d'acqua.

Originale risulta la varietà stilistica delle finestre, il piano terra ha dei vasti affacci con finestrate incorniciate da profili in falsa pietra serena di netto carattere novecentesco. Oltre un doppio marcapiano si legge la serie di finestre del primo piano che presentano cornici arcuate. Le quattro torrette hanno una unica finestra rotonda, anch'essa incorniciata da un profilo che imita la pietra serena.

Allo stile rinascimentale della villa, si mescolano caratteri tipici dell'architettura ottocentesca, con evidenti richiami al Neoclassicismo come dimostra il timpano posto sopra la porta-finestra centrale che si affaccia su un balcone in muratura con parapetto decorato a motivi floreali.

Tutto il piano terreno è rivestito a bugnato liscio, intervallato dalle austere finestre con grate in ferro e da un portone con archivolto e stipiti a modanatura semplice. Originariamente facevano parte del complesso della villa anche altri fabbricati ad uso agricolo e domestico come una piccola lavanderia, le stalle ed una casa colonica, oggi trasformate in abitazioni civili.

L'interno dell'edificio ha perduto la sua forma autentica in seguito alla divisione dei locali in appartamenti privati. In un appartamento al primo piano, un tempo occupato dalla grande cucina, è rimasto il pavimento a mosaico e in due stanze gli affreschi sul soffitto, ancora ben conservati. In una stanza del piano terreno, oggi adibita a salottino è ancora presente un caminetto in terracotta, rimasto come unico esemplare dei numerosi caminetti che un tempo arredavano ogni stanza.

Il parco della villa, un tempo estesissimo, comprendeva terreni, poderi e orti coltivati. Attualmente la proprietà si estende per circa sei ettari e riunisce una piccola pineta ed un giardino che circonda il fabbricato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

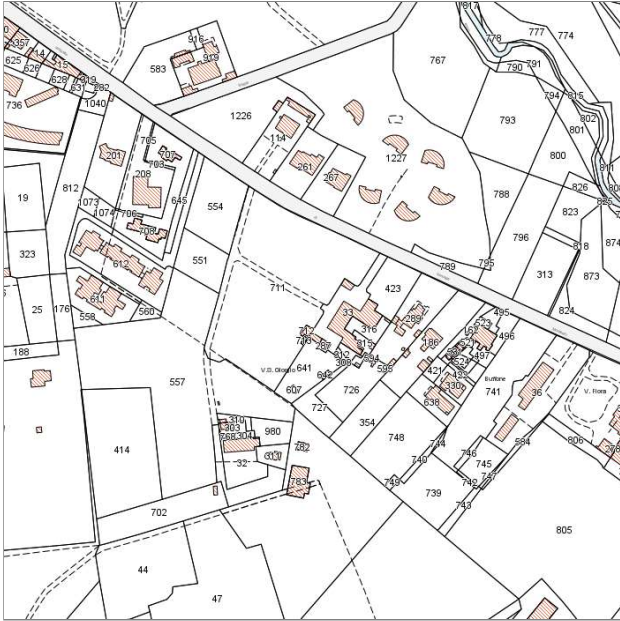
R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°44

Edifici associati alla Scheda:

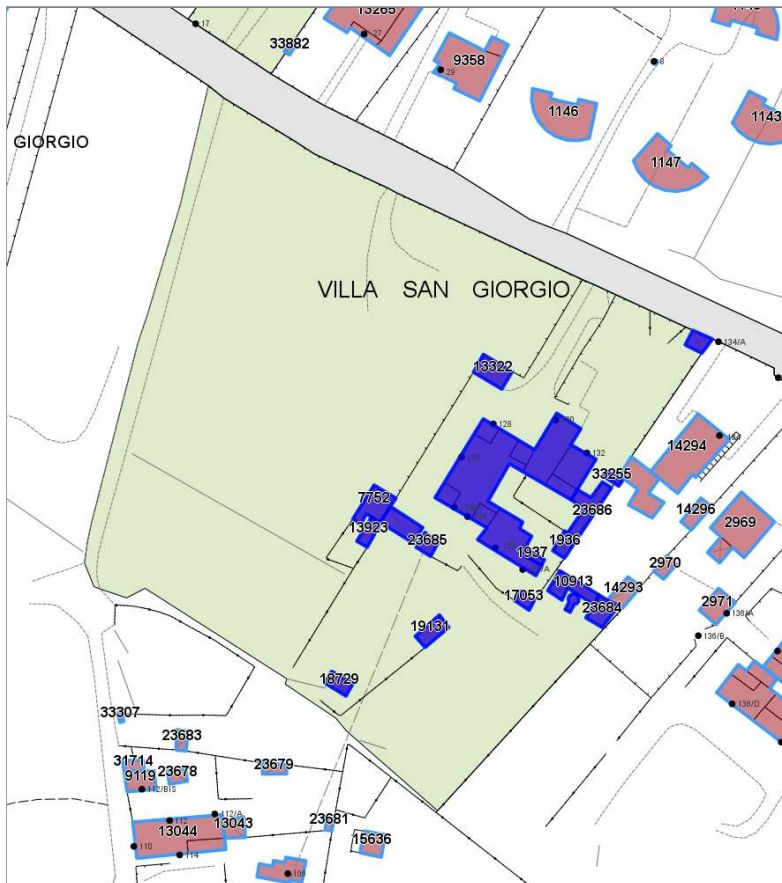
ID 1936 ID 1937 ID 5501 ID 7752 ID 10913 ID 13321 ID 13322 ID 13323 ID 13923 ID 17053 ID 18729 ID 19131 ID 23684 ID 23685 ID 23686 ID 23687 ID 33255



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.114
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA SAN GIORGIO (già Villa Lemon)
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** orti|in abbandono
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 1936

Unità volumetriche dell'Edificio 1936

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45221	64	315	22.4			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1937

Unità volumetriche dell'Edificio 1937

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49635	64	315	9.84			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi torretta

Informazioni sull'Edificio 5501

Unità volumetriche dell'Edificio 5501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49634	64	726	8.9			

Informazioni sull'Edificio 7752

Unità volumetriche dell'Edificio 7752

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37214	64	712	55.34			

Informazioni sull'Edificio 10913

Unità volumetriche dell'Edificio 10913

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37533	64	594	47.36			



Informazioni sull'Edificio 13321

Unità volumetriche dell'Edificio 13321

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49636	64	33	47,51			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13322

Unità volumetriche dell'Edificio 13322

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37251	64	33	45,4			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13323

Unità volumetriche dell'Edificio 13323

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23042	64	33	242,53			
23043	64	33	22,17			
23044	64	33	22,54			
23045	64	33	22,39			
23046	64	33	22,05			
23592	64	33	24,87			
23593	64	33	121,5			
23598	64	33	69,29			
23600	64	33	124,2			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi torretta



Informazioni sull'Edificio 13923

Unità volumetriche dell'Edificio 13923

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37215	64	713	21,69			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 17053

Unità volumetriche dell'Edificio 17053

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23140	64	307	12,22			

Informazioni sull'Edificio 18729

Unità volumetriche dell'Edificio 18729

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44865	64	607	23,52			

Informazioni sull'Edificio 19131

Unità volumetriche dell'Edificio 19131

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37374	64	642	32,21			

Informazioni sull'Edificio 23684

Unità volumetriche dell'Edificio 23684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49633			35,85			

Informazioni sull'Edificio 23685

Unità volumetriche dell'Edificio 23685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45947	64	287	18,75			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronde:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** a faccia vista
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscurementi:** assenti



Informazioni sull'Edificio 23686

Unità volumetriche dell'Edificio 23686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45208			59,77			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 23687

Unità volumetriche dell'Edificio 23687

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45378			22,79			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 33255

Unità volumetriche dell'Edificio 33255

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54973	64	316	8,09			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro



Rilievi fotografici



FOTO n° 1222 (pertinenza)



FOTO n° 1224 (edificio 13323)



FOTO n° 1225 (edificio 13323)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Sanguinetti (già Traxler)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via dei Sette Santi nc° 16

TESSUTO Q.C. P.O.: TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con piccolo giardino.

La residenza è situata nell'ultimo tratto della Via Borsi, anticamente nota come "Via delle Ville" per la presenza di numerose residenze signorili che sorgevano in questa zona.

La Villa Sanguinetti è impostata su una pianta rettangolare elevandosi per tre piano fuori terra. Di modeste dimensioni e priva di un suo stile architettonico, la bassa costruzione si trova oggi chiusa tra lo spazio del suo ridotto giardino e le alte costruzioni che l'affiancano sui due lati. La posizione che occupa in quest'area, farebbe supporre che la costruzione appartenesse come dependance o annesso di servizio ad una villa più grande e che, solo in seguito sia stata trasformata in residenza signorile dalle famiglie che si sono succedute nella proprietà. Gli interni, completamente trasformati e adattati a le nuove esigenze abitative hanno perduto la disposizione originaria delle stanze. Al piano terreno si conserva ancora un bel dipinto sul soffitto, finemente decorato con motivi floreali con al centro le iniziali che ricordano una delle famiglie che hanno abitato la residenza.

Il giardino, non molto grande ma ben curato, si estende a forma quadrata nella parte antistante la residenza. La proprietà è chiusa verso l'esterno da un alto muro di cinta che si interrompe in prossimità del cancello bianco d'ingresso che reca, sull'architrave, le iniziali di uno dei proprietari che hanno posseduto questa villa.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

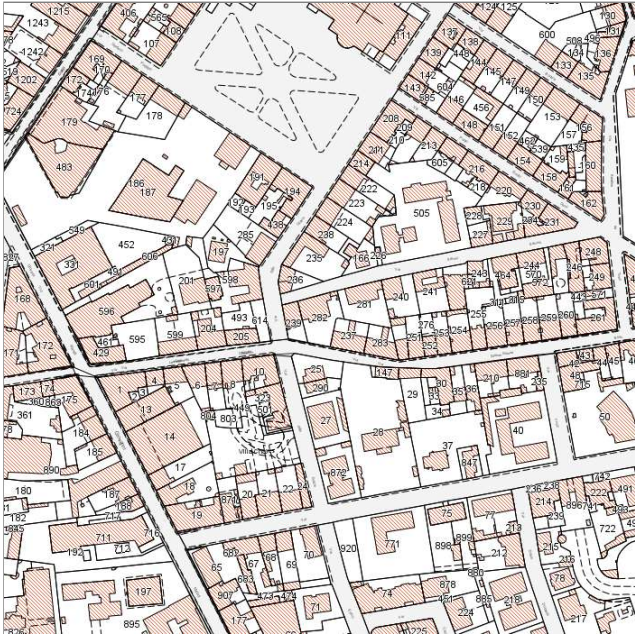
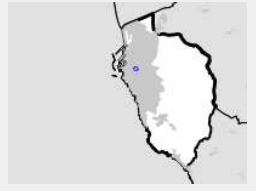
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°42

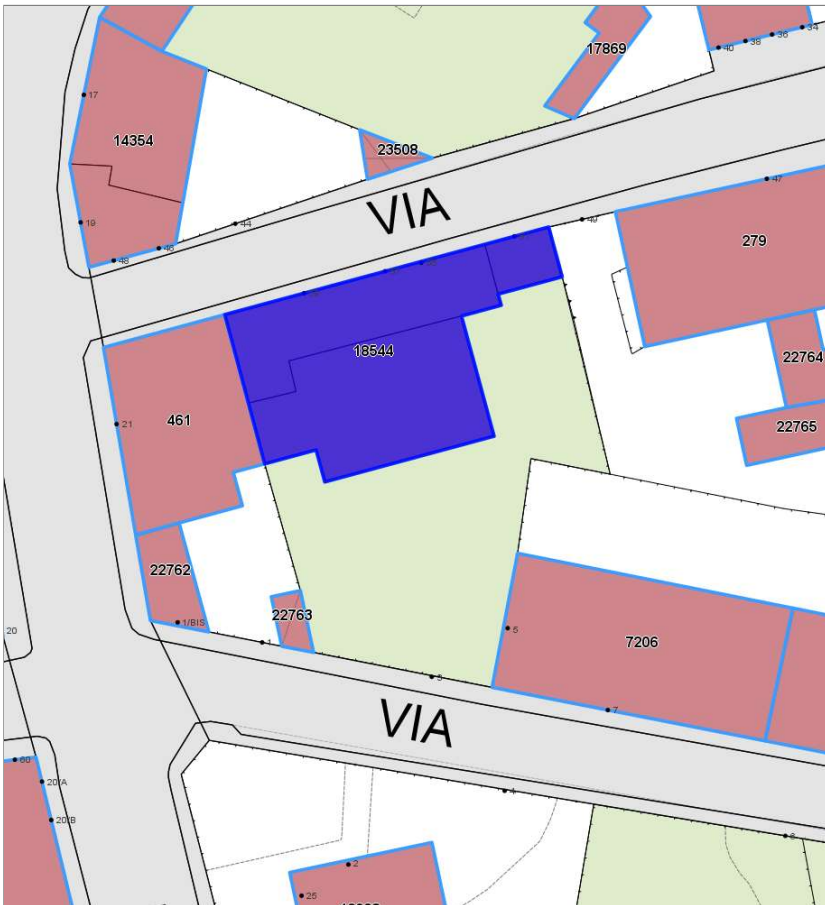
Edifici associati alla Scheda:
ID 18544



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.115
- **Località** MAGENTA
- **Denominazione** VILLA SANGUINETTI (già Villa Traxler)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 18544

Unità volumetriche dell'Edificio 18544

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13172	28	282	150.14			
13224	28	282	28.04			
14453	28	282	208.6			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano



Rilievi fotografici

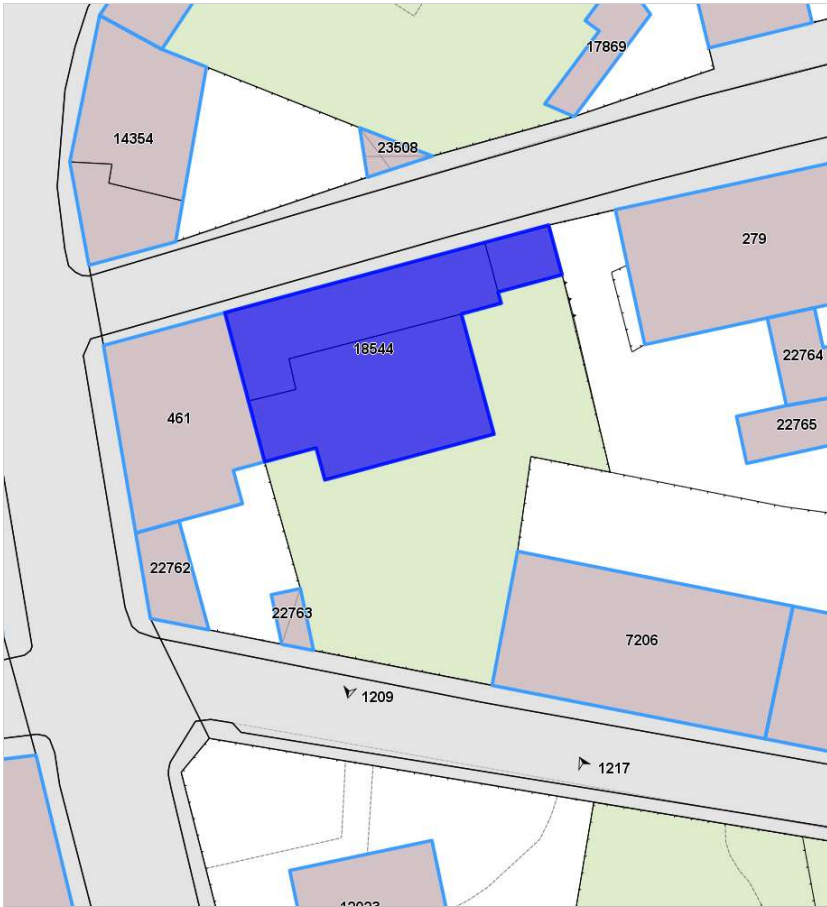


FOTO n° 1209 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Sant'Alò (già Bartolucci)

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via di Sant'Alò nc° 48

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con giardino.

Seminascosta dal verde degli ulivi che coprono il versante settentrionale del colle di Monterotondo si eleva la villa detta di Sant'Alò.

Il nome pare derivi dallo storpiamento del toponimo Sant'Eloi (Sant'Eligio, vissuto in Francia nel VI sec d.C., di professione orfice poi vescovo e patrono dei maniscalchi).

La villa composta una volta di solo due piani di otto stanze ciascuno, si presenta oggi come un vasto complesso edilizio situato nella parte del versante del colle di Monterotondo su cui sorgono molte altre villette e palazzine facenti parte del piccolo borgo agricolo di Collinaia. L'eccezionalità della costruzione è dovuta alla concezione scenografica che ne ispirò il progetto e ne articolò le varie parti innestandole, senza rotture volumetriche spaziali, sul verde della collina.

A tal fine fu creata, sfruttando l'andamento del terreno, una serie di terrazze che si popolarono di torrette e passaggi, conclusi sull'alto da un curvo timpano con i pennacoli barocchi. Costruita da Domenico Bartolucci nel XVIII secolo fu da lui e da suo fratello Francesco utilizzata come base per le lettere che, l'ex imperatore francese, Napoleone Bonaparte, faceva giungere ai due fratelli affinché le consegnassero a Madame Letizia. Questa amicizia e collaborazione fa riflettere su quanto Pietro Vigo, nel suo libro su Montenero, afferma di aver ascoltato da un contadino abitante a Savolano, secondo cui il generale Bonaparte si era trattenuto nella villa di Sant'Alò tanto per fare tramandare ai posteri il nome di una collinetta poco distante detta appunto Spianata di Napoleone.

Nel 1869, Domenico passa la proprietà a Caterina Tidi Nei Maggi, erede di quell'antica famiglia già proprietaria tra l'altro di una villa verso il Gabbro e di una alle Pianacce. Nel 1880 il complesso appartiene in parte a Fabio Maggi e in parte a quel Tonino del Furia che abbiamo trovato nella villa posta alla Morazzana. Nel 1901 la villa e il suo parco passano al marchese Vittorio De Ghantuz Cubbe, anch'esso proprietario di una villa presso Antignano detta la Banditella. Molto presto però il Tribunale di Livorno sentenziò che l'intera proprietà fosse sequestrata e dopo poco la Società Civile Particolare ne rilevò gli effetti, divenendone nel 1915 legittima proprietaria. La villa e la fattoria si presentano oggi come un organismo composto alla cui definizione formale



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

hanno concorso negli anni i molti interventi architettonici che hanno cambiato il disegno originale restituendo a noi una villa d'incerto stile architettonico.

La villa, sviluppata su una pianta quadrata, presenta un profilo articolato e distribuito su vari livelli di altezza. L'edificio centrale, corrispondente alla villa, è costituito da un fabbricato a tre piani affiancato su due lati da due blocchi addossati e leggermente più bassi.

La villa conserva ancora tracce della sua struttura originaria, ravvisabili nella facciata principale che si chiude, in prossimità del tetto, con un elegante frontone sormontato da quattro statue a mezzo busto.

Il complesso rivela esternamente i segni di un recente restauro che ha apportato sostanziali modifiche alla costruzione antica.

La villa presenta una struttura semplice e solida, riconducibile al modello tipico della casa padronale ad uso agricolo. La casa si distingue tuttavia dagli edifici funzionali per una maggior eleganza architettonica, evidente nella facciata principale, e per la posizione leggermente rialzata che occupa sulla collina. Sul retro della casa si articola il complesso rurale vero e proprio, costituito da basse costruzioni, un tempo usate come abitazioni coloniche e rimesse agricole.

La villa Sant'Alò si trova attualmente immersa nel verde di un rigoglioso giardino che l'avvolge completamente separandola dalla strada da cui si dipana un camminamento, ripristinato con la realizzazione di scalinate e ringhiere che danno accesso alla casa.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

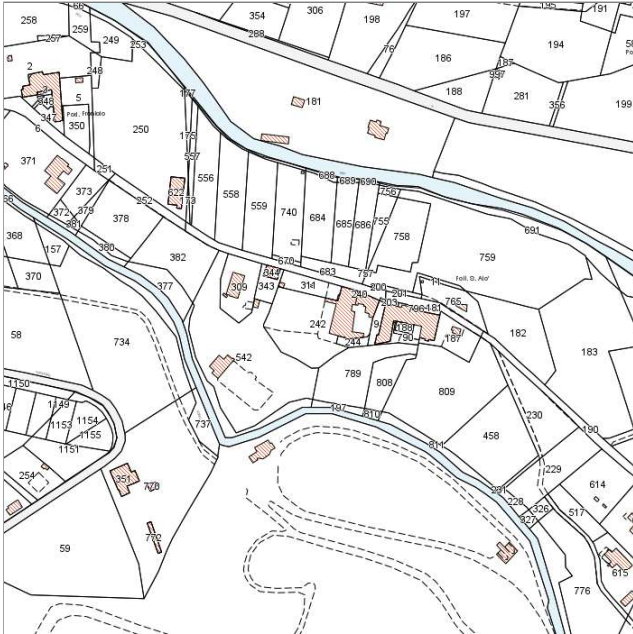
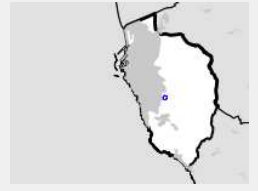
R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno



Report Scheda Edifici ville N°39

Edifici associati alla Scheda:

ID 16948 ID 25619 ID 25620 ID 25621 ID 25622 ID 25623



Catasto (1:5000)

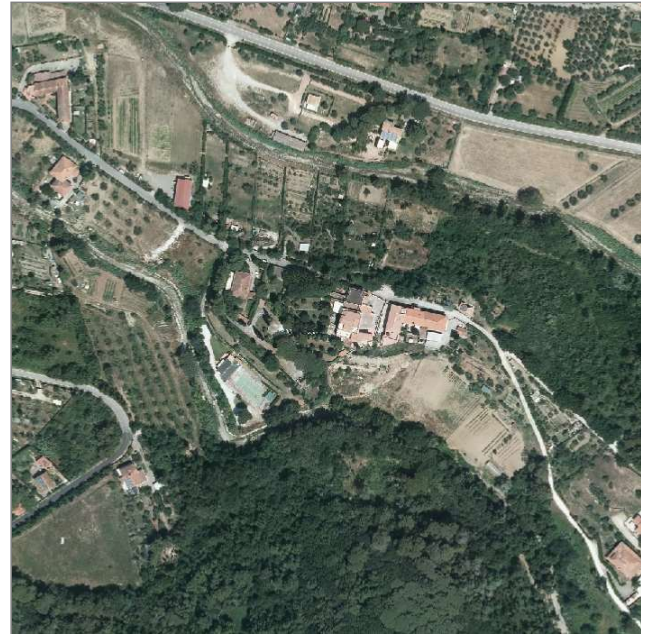
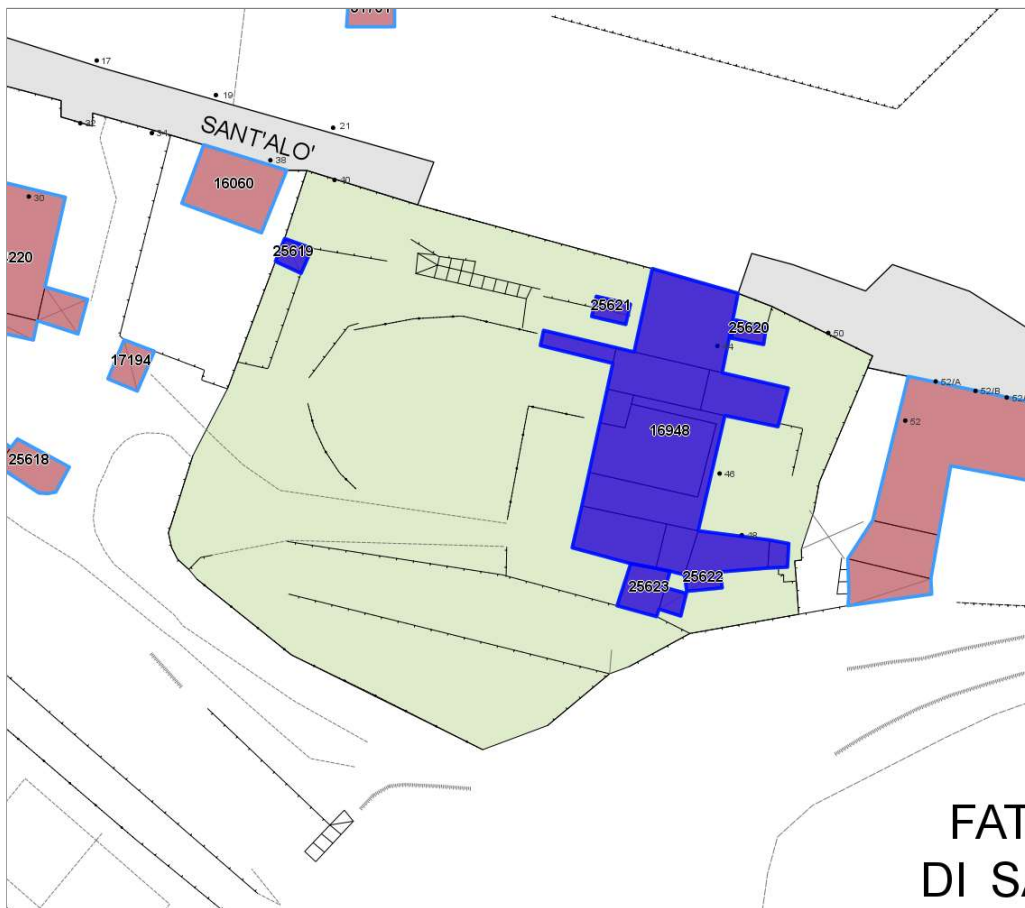


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.117
- **Località** SANT'ALO'
- **Denominazione** VILLA SANT'ALO' (gia' Villa Bartolucci)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|orti|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 16948

Unità volumetriche dell'Edificio 16948

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20787	66	242	18.06			
22814	66	242	21.62			
22815	66	242	42.99			
22816	66	242	84.03			
25078	66	242	59.63			
25217	66	242	114.74			
25339	66	242	50.04			
25393	66	242	7.73			
25503	66	242	13.91			
25523	66	242	61.46			
25527	66	242	121.04			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
piana
capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
angolari
riquadrature aperture
comignoli camini
balconi

Informazioni sull'Edificio 25619

Unità volumetriche dell'Edificio 25619

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37813			11.45			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 25620

Unità volumetriche dell'Edificio 25620

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38225			8.89			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
piana
capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno



- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari
riquadrate aperture
comignoli camini
balconi

Informazioni sull'Edificio 25621

Unità volumetriche dell'Edificio 25621

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52037	66	311	11.13			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 25622

Unità volumetriche dell'Edificio 25622

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45788			8.94			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
piana
capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari
riquadrate aperture
comignoli camini
balconi

Informazioni sull'Edificio 25623

Unità volumetriche dell'Edificio 25623

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25077			28.57			
33931			7.88			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
piana
capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno



- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
angolari
riquadrate aperture
comignoli camini
balconi



Rilievi fotografici

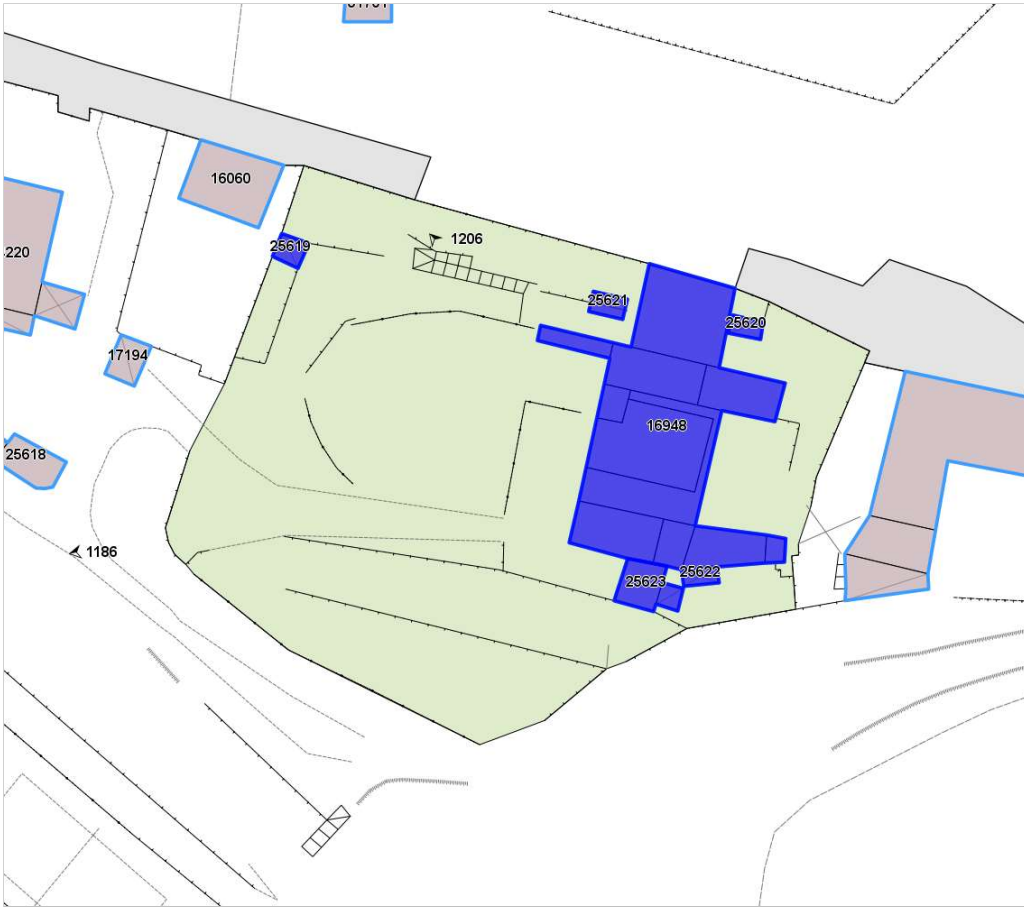


FOTO n° 1186 (pertinenza)



FOTO n° 1206 (pertinenza)



DATI GENERALI**DENOMINAZIONE:** Villa Scialhub (già Marina)**UTOE:** 6**LOCALIZZAZIONE:** Via Byron nc° 15**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale**DATAZIONE:** presente al 1954**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Nel punto in cui la via Byron inizia a degradare verso la piazza del Santuario, si eleva una delle poche costruzioni che possono esser state costruite sul versante occidentale di questa strada.

Qui, nel 1899 il sacerdote greco, padre Giuseppe Scialhub comprò una vigna sulla quale, il 7 giugno 1902, fece costruire, su disegno dell'ing. Carlo Frullani, un'amena residenza.

Archimandrita, parroco della chiesa della SS. Annunziata dei Greci Uniti, padre Scialhub fu un insigne letterato.

Tra i suoi scritti è utile ricordare: la chiesa Greco-Unita di Livorno. Memorie storiche, Livorno 1906 e Il grande emiro Facedino a Livorno, Lib. Civ. 1931.

Nel 1920 la villetta divenne di proprietà della nobile e antichissima famiglia Bicchierai e in particolare del dottor Francesco Franceschi Bicchierai figlio di Lorenzo.

In questi anni l'edificio gode di un certo rimaneggiamento che gli dona l'aspetto squisitamente liberty che oggi conosciamo.

Nel 1930, dopo la morte di Francesco, gli eredi aggiunsero alla villa un altro fabbricato destinato come rimessa o garage. L'edificio è caratteristico e originale nella sua artistica espressione che non segue un vero e proprio stile ma forse ne riunisce parecchi in bilico tra Liberty ed Eclettismo. I suoi ambienti interni erano razionalmente distribuiti con proporzioni rispondenti ai bisogni e agli usi e con criterio di praticità. Un grande cancello dall'aspetto severo a triplice sporto permetteva alla villa di entrare in contatto con la via Byron mentre una ripida scaletta retrostante metteva in contatto la terrazza della villa con il punto più basso della via di Montenero rendendo più agile il collegamento pedonale con la piazza delle Carozze e Livorno.

Nel 1946 la proprietà passa a Mori Marina fu Pietro e a Lorenzo Franceschi Bicchierai fu Francesco. E successivamente di proprietà di Di Lorenzo Antonio.

Ristrutturata, la villa presenta un'architettura originale caratterizzata da un'alta torre a due piani con aperture a bifora al terreno e a trifora al primo piano. Intorno all'alta torre si raccoglie, secondo una pianta centrale il resto della proprietà costituito dalla residenza e da una bassa costruzione incassata tra la casa e il campanile, da identificare come Cappella privata, la cui copertura a volta



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

richiama i canoni dell'architettura orientale.

Il riferimento alla cultura orientale, per altro giustificato dall'origine greca del proprietario greco Scialhub, sembrerebbe confermato nelle rifiniture esterne della torre che ricordano i rivestimenti parietali a mosaico delle grandi chiese greche.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno

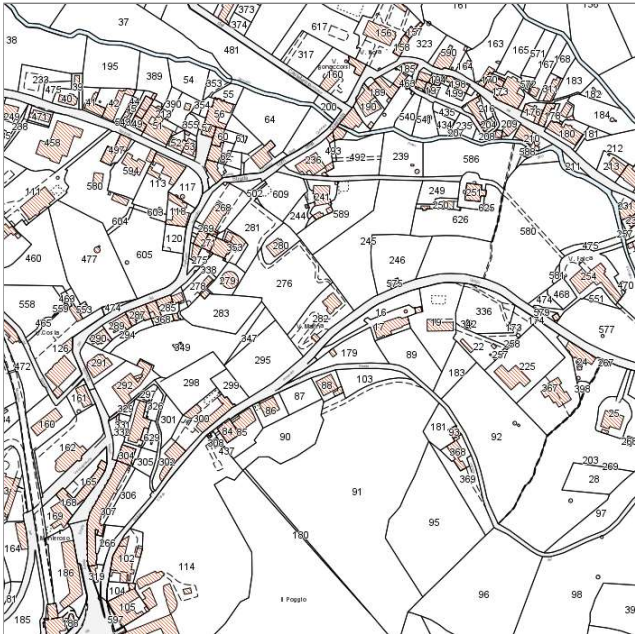
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°37

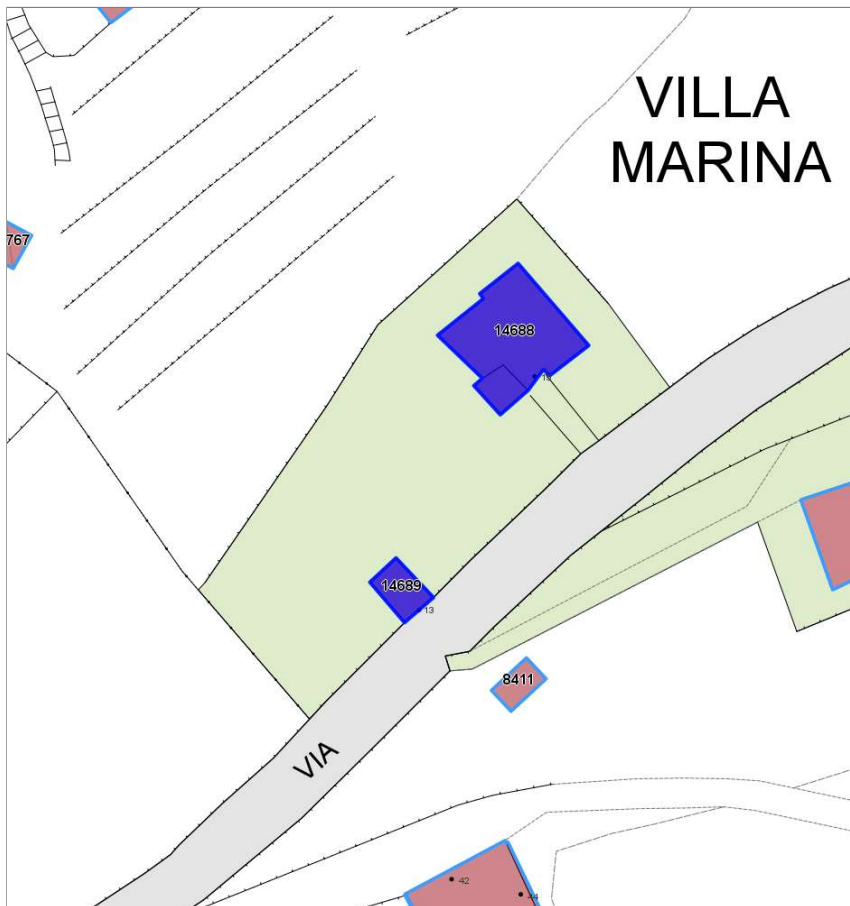
Edifici associati alla Scheda:
ID 14688 ID 14689



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.118
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA SCIALHUB (già Villa Marina)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 14688

Unità volumetriche dell'Edificio 14688

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22357	74	282	15.09			
28473	74	282	106.81			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
riquadrate aperture
cornici marcapiano
balconi
torretta

Informazioni sull'Edificio 14689

Unità volumetriche dell'Edificio 14689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22356	74	282	21.93			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 1187 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Shubart (già Della Salute, Tolomei)

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via della lecceta nc° 5

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio bosco e giardino.

Poco dopo il piccolo gruppo di case che sono dietro il Famedio, lungo la via della Lecceta, si trova sulla sinistra, sopra un terrazzamento, una grande villa. Costruita nei primi anni dell'Ottocento, è noto solo il nome di chi vi ha abitato alla fine dell'Ottocento e cioè Matilde Stoduti Clelia. Nel 1924 la villa e suo vasto parco vanno a Savini Antonietta nei Confalonieri e nel 1932 diventa sede provvisoria dell'Asilo "Salus Infirmorum". Nel 1934 la proprietà ritorna a Savini Antonietta la quale la cede definitivamente nel 1937 all'Istituto Suore Missionarie Zelatrici del Sacro Cuore con sede a Roma. Nel dopoguerra all'Istituto si sostituì la Congregazione Figlie Povere di San Giuseppe Calasanziane con sede a Firenze. In questa villa ha abitato il Barone Herman Schubart, soprintendente al commercio italo-danese che vi visse con la moglie Elisabetta Wieling che la chiamarono "Villa della Salute".

In una lettera inviata dal barone Schubart alla sorella nel 1803, si ha una descrizione della residenza: "...Per darti un'idea della posizione della casa, bisogna dire che il piano tereno è destinato alla sala da pranzo e alla cucina; si sale poi al secondo piano che è a livello del grande giardino, dei boschi che conducono al convento (al Santuario di Montenero). Più in basso c'è una piccola casa che noi destiniamo agli artisti danesi che vengono a trovarci a Roma. Noi abbiamo aggiustato in questa piccola casa diversi atèliers e Thorvaldsen ci ha promesso di venirci a passare la stagione calda ...".

Nel 1804 lo scultore neoclassico danese Berthel Thorvaldsen soggiornò nella villa dove riacquistò la salute e la vena creativa preparando ambiziosi progetti nel suo laboratorio, appositamente destinatogli dagli Schubart in un locale poco distante dall'edificio centrale.

La villa fu abbandonata dal barone Hennis Schubart prima del 1832, anno della sua morte, avvenuta in Danimarca.

La villa, a due piani, sorge non imponente e priva di qualsiasi pretesa stilistica in un ampio giardino circondato da un fitto bosco. Il complesso comprende oltre la villa residenziale, anche un secondo edificio e una cappella a pianta ottagonale, ambedue poste sul retro.

La facciata principale è articolata da tre ordini di finestre con semplice cornice al primo e secondo piano.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

In seguito ai lavori di ristrutturazione, il complesso architettonico ha perduto i suoi caratteri originari. Anche i locali interni risultano profondamente modificati in seguito alla sostituzione dei pavimenti e alla ripetuta tinteggiatura delle pareti. La cappella e una chiostra quadrangolare rimangono gli unici elementi leggibili dell'impianto originario, mentre un secondo fabbricato, posto sul lato di ponente e di recente costruzione ha modificato la vecchia tipologia edilizia e del parco.

La proprietà territoriale, ancor oggi molto estesa, risulta in parte trasformata rispetto alla sua conformazione originale. Gran parte del parco è lasciato a bosco mentre il giardino antistante la villa, perimetrato da un alto muro, è ben curato con aiuole e alberi d'alto fusto come lecci e pini.

L'accesso alla casa padronale è caratterizzato da un vialetto leggermente in salita, limitato ai due lati da un basso zoccolo decorato contenente siepi e piante fiorite.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°35

Edifici associati alla Scheda:

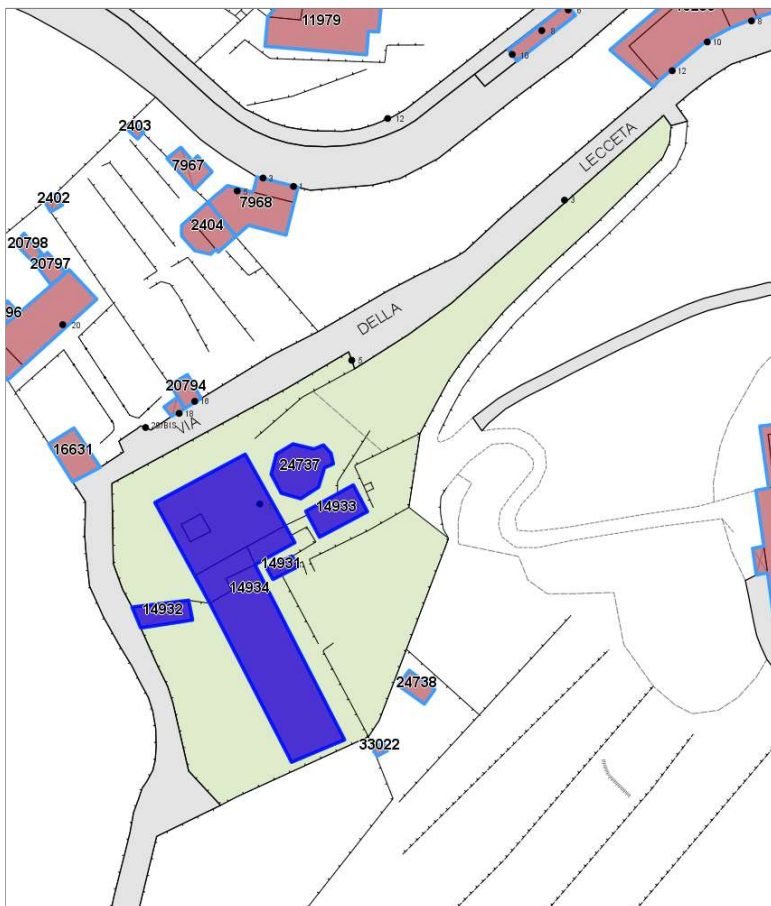
ID 14931 ID 14932 ID 14933 ID 14934 ID 24737



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.119
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA SHUBART (già Villa della Salute)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 14931

Unità volumetriche dell'Edificio 14931

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41227	80	441	12.87			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 14932

Unità volumetriche dell'Edificio 14932

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41029	80	441	40.93			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 14933

Unità volumetriche dell'Edificio 14933

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36818	80	441	57.7			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 14934

Unità volumetriche dell'Edificio 14934

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27511	80	441	389.89			
27512	80	441	31.47			
27513	80	441	287.49			
36781	80	441	50.82			
36799	80	441	15.95			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Stato di conservazione:** buono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda riquadrature aperture comignoli camini torretta

Informazioni sull'Edificio 24737

Unità volumetriche dell'Edificio 24737

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31944	80	441	83,5			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico - religioso
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda torretta



Rilievi fotografici

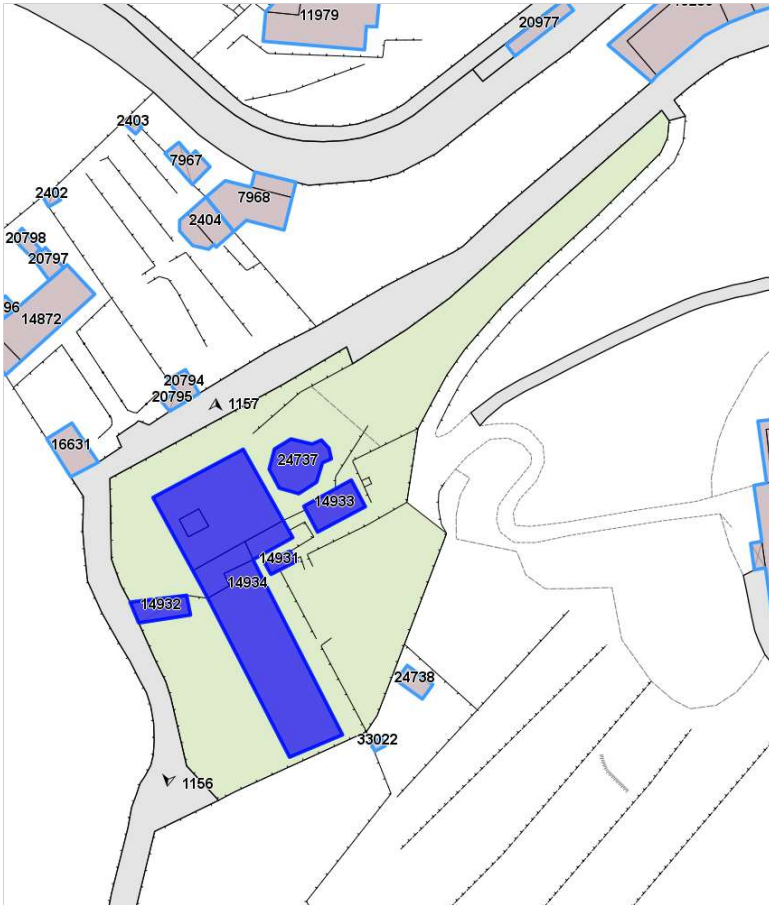


FOTO n° 1156 (pertinenza)



FOTO n° 1157 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Scoglio della Regina

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Viale Italia nc° 6

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

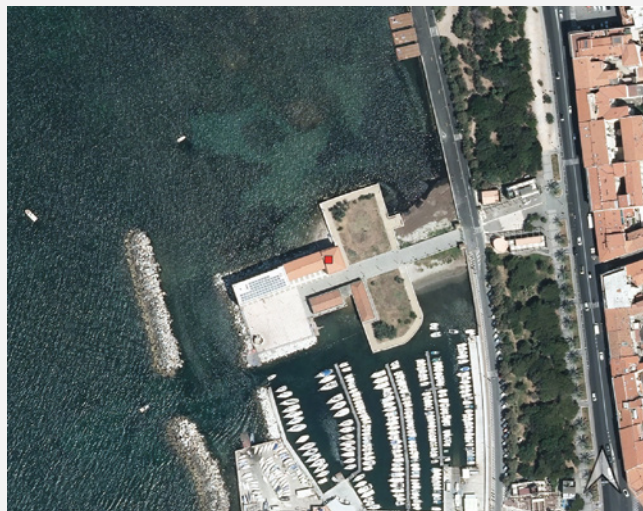
DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

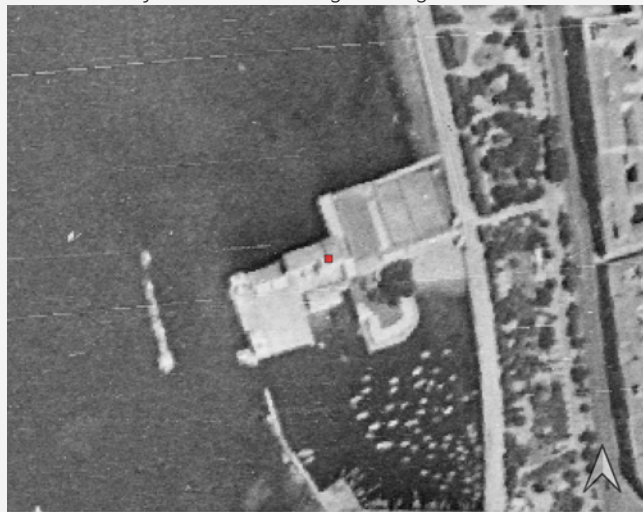
DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con vista sul mare.

Lo Scoglio della Regina è così chiamato in quanto luogo prediletto della regina Maria Luisa d'Etruria che, nei primi anni del 1800, era solita frequentare questa scogliera. Qui la regina, per evitare la folla, si era fatta scavare una vasca naturale alimentata da acqua di mare. In seguito in questo luogo sorse uno dei primi stabilimenti balneari della città, chiamato dapprima bagno Squarci (nome del suo costruttore) e poi Scoglio della Regina. Lo stabilimento balneare contribuì, nel corso del XIX secolo, a rendere il lungomare di Livorno una delle mete turistiche estive più ambite e prestigiose d'Europa. Oggi la sua struttura ospita un polo tecnologico e di ricerca.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana

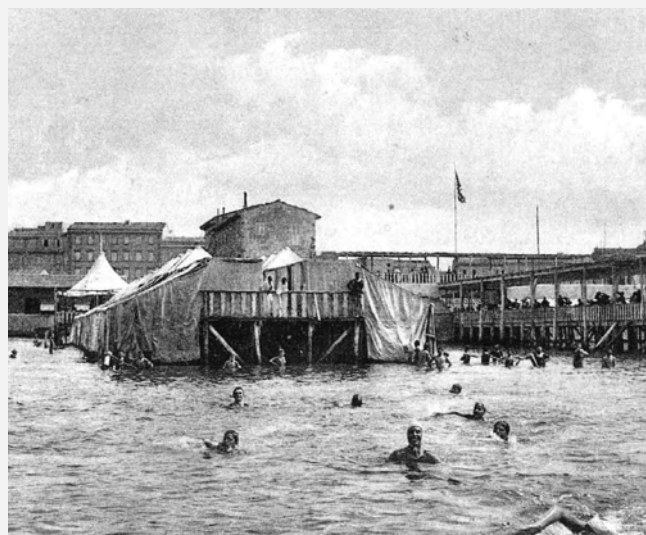


Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

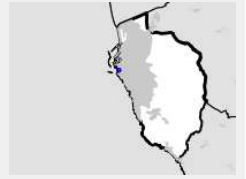
F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano



Report Scheda Edifici ville N°32

Edifici associati alla Scheda:

ID 8797 | ID 16205 | ID 21405 | ID 21406 | ID 21407



Catasto (1:5000)

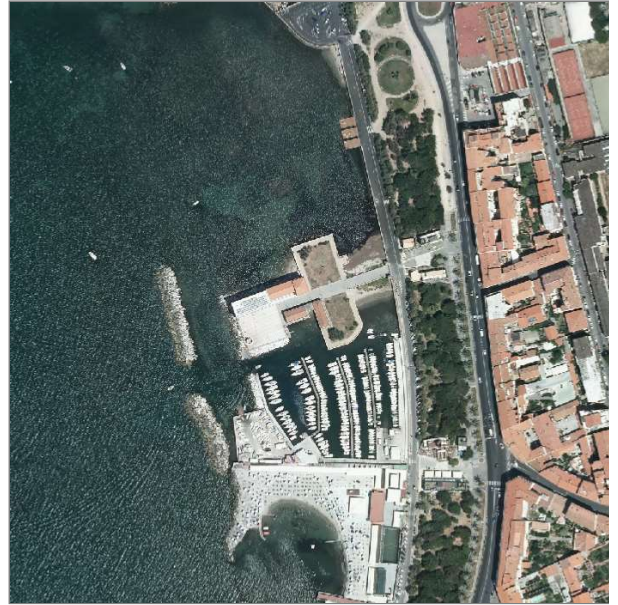
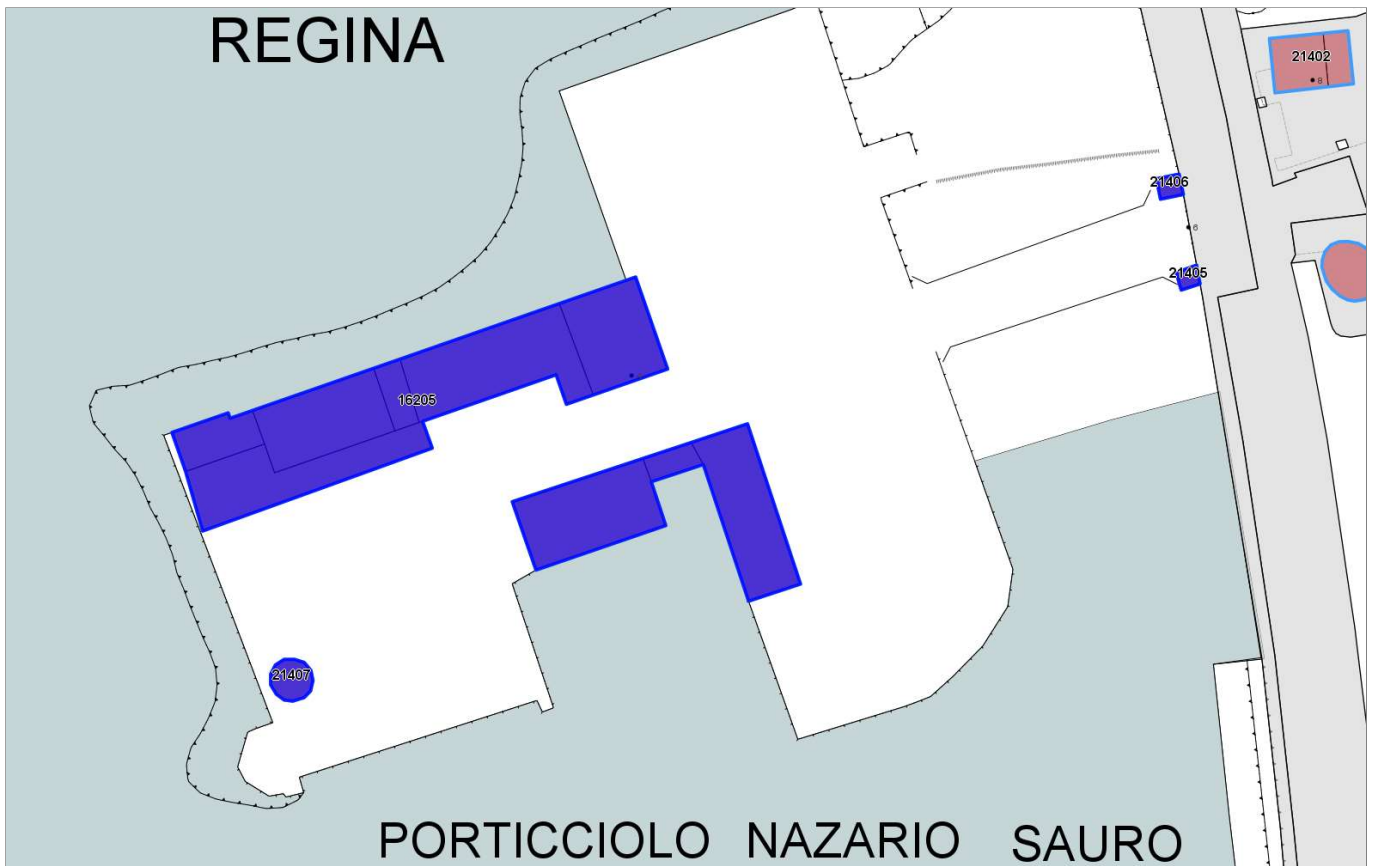


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.120
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** VILLA SCOGLIO DELLA REGINA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
lastricato cementizio
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 8797

Unità volumetriche dell'Edificio 8797

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
511	26	5	19,05			
512	26	5	135,15			
537	26	5	143,43			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda angolari
zoccolature
riquadrate aperture
cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 16205

Unità volumetriche dell'Edificio 16205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
544	26	4	48,24			
694	26	4	122,91			
695	26	4	25,81			
696	26	4	177,1			
715	26	4	113,03			
50813	26	4	143,3			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari
riquadrate aperture
cornici marcapiano
porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 21405

Unità volumetriche dell'Edificio 21405

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
867	26	1095	5,66			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento



- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda angolari riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 21406

Unità volumetriche dell'Edificio 21406

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
866	26	1096	7,09			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda angolari riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 21407

Unità volumetriche dell'Edificio 21407

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50814	26	1092	20,31			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna



Rilievi fotografici

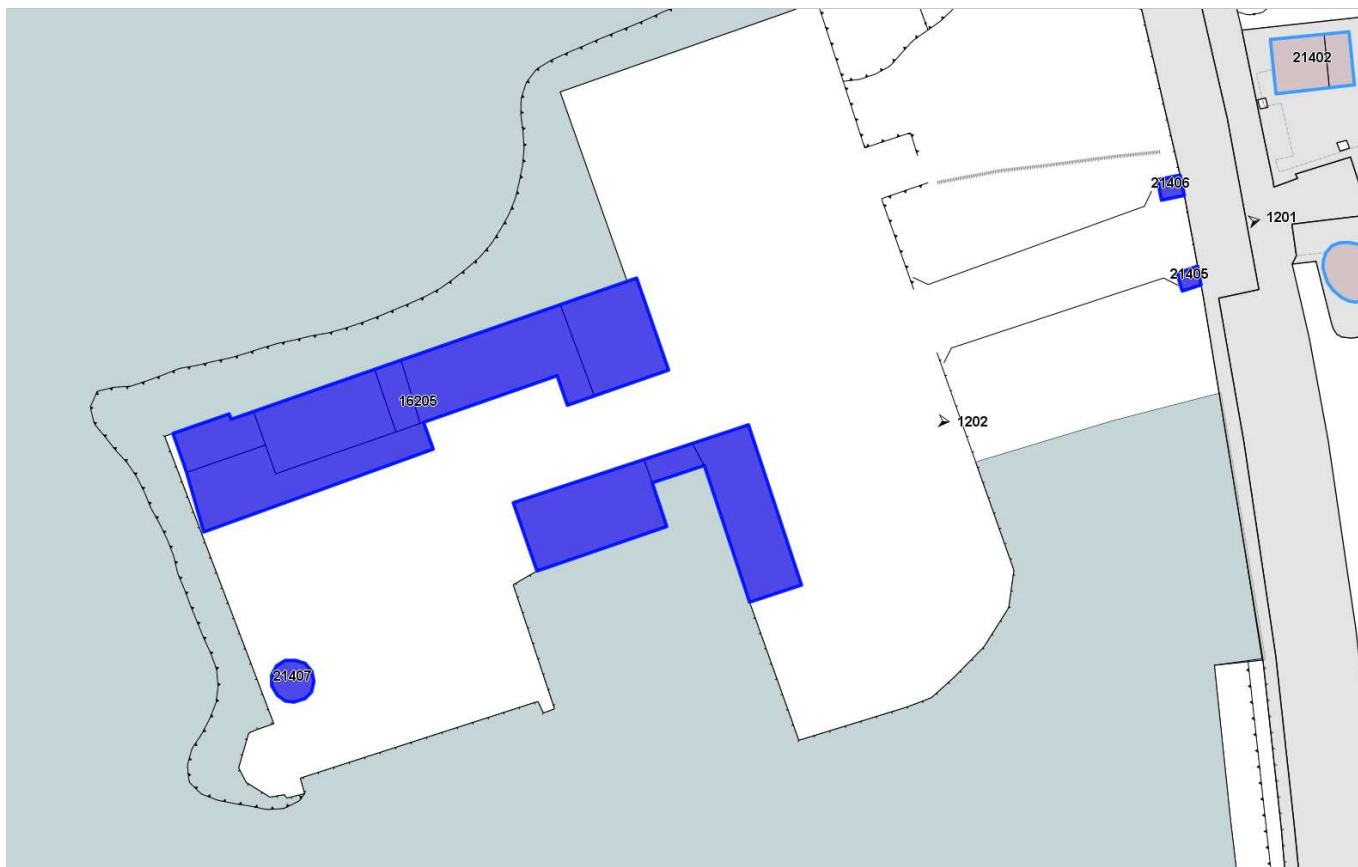


FOTO n° 1201 (pertinenza)



FOTO n° 1202 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa del Seminario (già Cavalletti)

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via Numa Campi nc° 9

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio terreno coltivato.

Oltre alla villa del Buffon, in asse alla via Numa Campi si trova ciò che resta della villa oggi denominata "del Seminario".

Probabilmente costruita dalla vecchia famiglia Cavalletti (proprietaria di altre ville e case coloniche nella zona) fu acquistata agli inizi dell'Ottocento da Alberigo Baganti, nella cui famiglia si annoverano un capitano e un gonfaloniere. Oltre un alto cancello, sorretto da un doppio ordine di colonne quadrangolari il visitatore ha oggi la sgradita sorpresa di trovarsi di fronte il vuoto creato dalla scomparsa dell'edificio della villa originaria, andata completamente di strutta a causa di eventi bellici. Passata nel 1923 al Seminario Gavi, per una vendita fatta dal Marchese Mischi e dalla moglie Forest, la sua distruzione si deve presumibilmente a quei bombardamenti aerei dell'ultima guerra mondiale che demolirono anche la villa Di Vestea (Bellosguardo) e quella dei Maurogordato, tutte poste su un medesimo allineamento topografico. Sulla destra di chi entra v'è l'edificio che ospita attualmente il rifiorito seminario vescovile e che rappresenta oggi la vera e propria villa. A pianta rettangolare, la massiccia costruzione si eleva su due piani fuori terra e risulta priva di cantine per la presenza di un falda acquifera che emerge in una vicina vasca d'irrigazione.

La facciata che guarda la costa livornese si presenta arricchita di un semplice terrazzo di recente fattura e di molte finestre quadrangolari la cui rifinitura e forma, permettono di leggere la destinazione originaria dell'edificio e la sua dipendenza dalla villa padronale. L'interno, con le stanze ripartite secondo l'uso e la destinazione, con vani piccoli per la notte e più ampi per il lavoro, conferma il carattere rurale del fabbricato, mentre presso l'ingresso secondario si trovano i vani destinati allo stallaggio e alla rimessa. Seppur sia oggi circondata da ville di più recente costruzione, all'interno delle alte mura si respira ancora quell'aria di solitudine e di riflessione che l'hanno resa negli anni luogo ideale per gli incontri di preghiera e per i campi estivi.

Priva di qualsiasi pretesa stilistica, la villa presenta più i caratteri tipologici di una vecchia casa rurale che non quelli di una residenza signorile.

A pianta rettangolare, la massiccia costruzione presenta quattro facciate in uno stile semplice e lineare arricchito solo da un balcone con ringhiera in ferro battuto e da due file di



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

finestre quadrangolari con cornice in travertino.

I lavori di ristrutturazione hanno modificato la struttura esterna dell'edificio originario, lasciando a vista, su un lato, i due archi che un tempo forse appartenevano alle vecchie stalle. Come la parte esterna anche gli interni dell'edificio risultano profondamente modificati rispetto alla conformazione originaria. I lavori hanno interessato la pavimentazione ed i soffitti che, originariamente a volta, sono stati in parte distrutti dagli eventi bellici ed in parte sostituiti da controsoffitti. In una stanza del terreno è stata lasciata a vista una parte della vecchia parete su cui è ancora leggibile una decorazione a parasta con motivi floreali.

L'edificio, raggiungibile da un vialetto alberato che si snoda oltre un alto cancello, domina l'estesa proprietà che sembra aver mantenuto i confini e le sue caratteristiche originarie.

Il carattere rurale del complesso è testimoniato dalle specie arboree presenti sul territorio ancor oggi sfruttato ad uso agricolo. Oltre alla pineta e ad alcuni alberi tipici del luogo come il leccio, i terreni sono occupati prevalentemente da oliveti e vigne.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

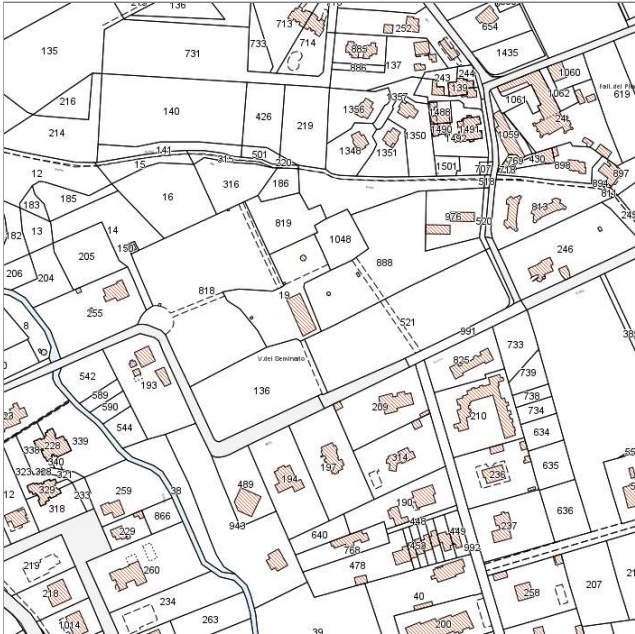
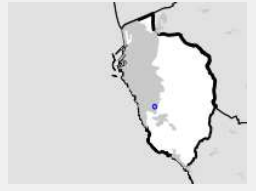
R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno



Report Scheda Edifici ville N°30

Edifici associati alla Scheda:

ID 5053 ID 25118 ID 33824 ID 33826 ID 33827 ID 33828 ID 34859



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.121
- **Località** MONTENERI BASSO
- **Denominazione** VILLA SEMINARIO (già Villa Cavalletti)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 5053

Unità volumetriche dell'Edificio 5053

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26000	67	19	298.27			
26015	67	19	23.62			
26024	67	19	17.96			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture balconi

Informazioni sull'Edificio 25118

Unità volumetriche dell'Edificio 25118

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39226			34.89			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Informazioni sull'Edificio 33824

Unità volumetriche dell'Edificio 33824

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55554	67	888	4.68			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)

Informazioni sull'Edificio 33826

Unità volumetriche dell'Edificio 33826

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55552	67	19	3.03			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)

Informazioni sull'Edificio 33827

Unità volumetriche dell'Edificio 33827

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55551	67	19	13.72			



Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)

Informazioni sull'Edificio 33828

Unità volumetriche dell'Edificio 33828

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55553	67	19	2.97			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)

Informazioni sull'Edificio 34859

Unità volumetriche dell'Edificio 34859

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55555	67	888	5.77			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)



Rilievi fotografici



FOTO n° 1197 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Sestini Gragnani

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Roma nc° 84

TESSUTO Q.C. P.O.: TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo cortile.

La Villa Sestini Gragnani situata in via Roma a Livorno sorge in una zona prevalentemente residenziale ai margini del centro storico cittadino. La villa, a cui si accede direttamente dalla via Roma si sviluppa su una pianta rettangolare libera su due lati e per tre piani fuori terra, di cui i primi due con altezza più marcata. Il fronte della facciata principale arricchito da ornamenti si presenta con tre ordini di finestre e con zoccolatura e bugnato al piano terra fino al primo marcadavanzale; il piano terra è composto da due aperture di maggiori dimensioni alle estremità, per il passaggio di mezzi carrabili, dall'entrata principale e da due finestre. Le finestre del piano terra sono circondate da riquadrature con ornamenti floreali incisi, che al secondo piano oltre il secondo marcadavanzale si arricchiscono ulteriormente con la presenza di cimase sempre intarsiate da decorazioni floreali. Il terzo piano, di altezza più modesta, presenta invece riquadrate più semplici senza marcadavanzale e decorazioni. La facciata retrostante si presenta più povera di ornamenti rispetto a quella principale ma ha comunque aperture riquadrate con cornici, oltre alla presenza di un corpo esterno trapezoidale che ricorda le bow window anglosassoni. Sul dietro dell'edificio e' presente un piccolo cortile confinato su tre lati utilizzato per la sosta dei mezzi a servizio dell'edificio.



Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

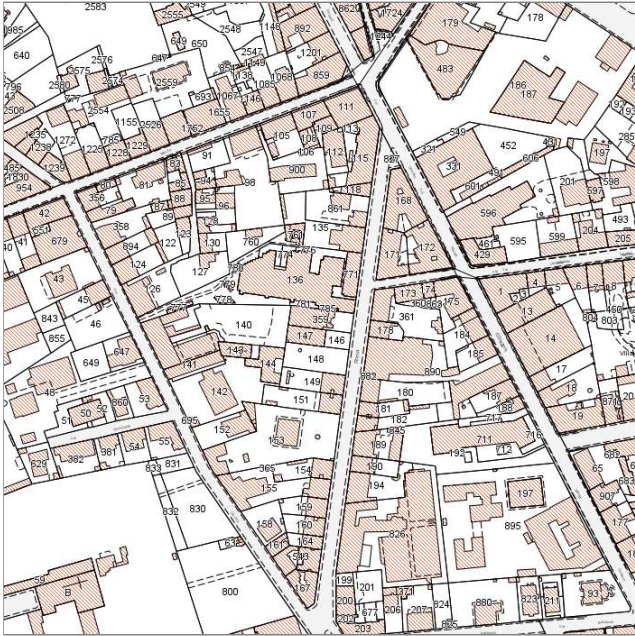
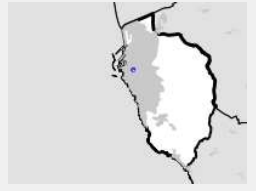
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°29

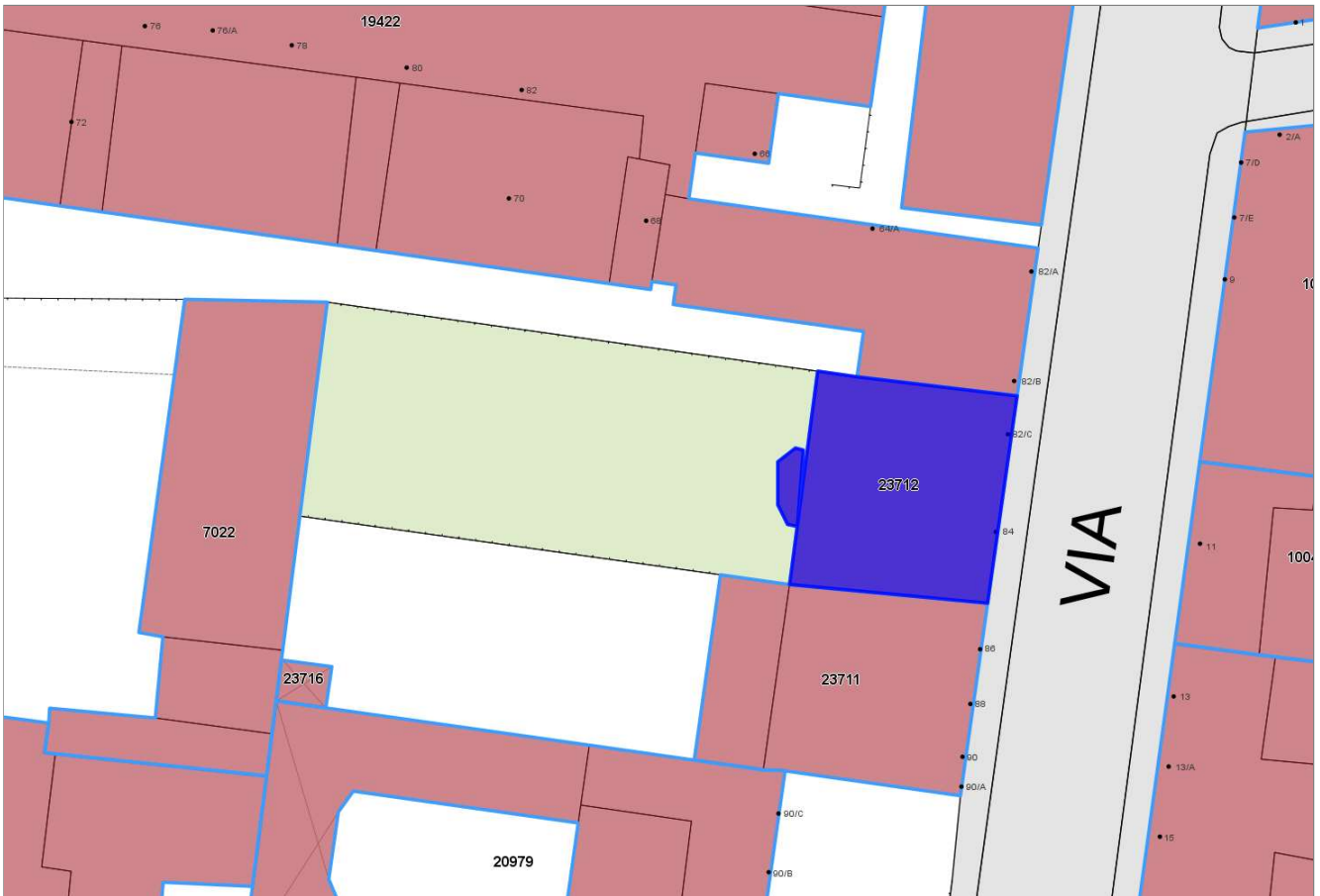
Edifici associati alla Scheda:
ID 23712



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.122
- **Località** VIA ROMA 78
- **Denominazione** VILLA SESTINI – GRAGNANI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 23712

Unità volumetriche dell'Edificio 23712

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9443	27	359	193,58			
53980	27	359	6,92			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
zoccolature
riquadrate aperture
cornici marcapiano



Rilievi fotografici

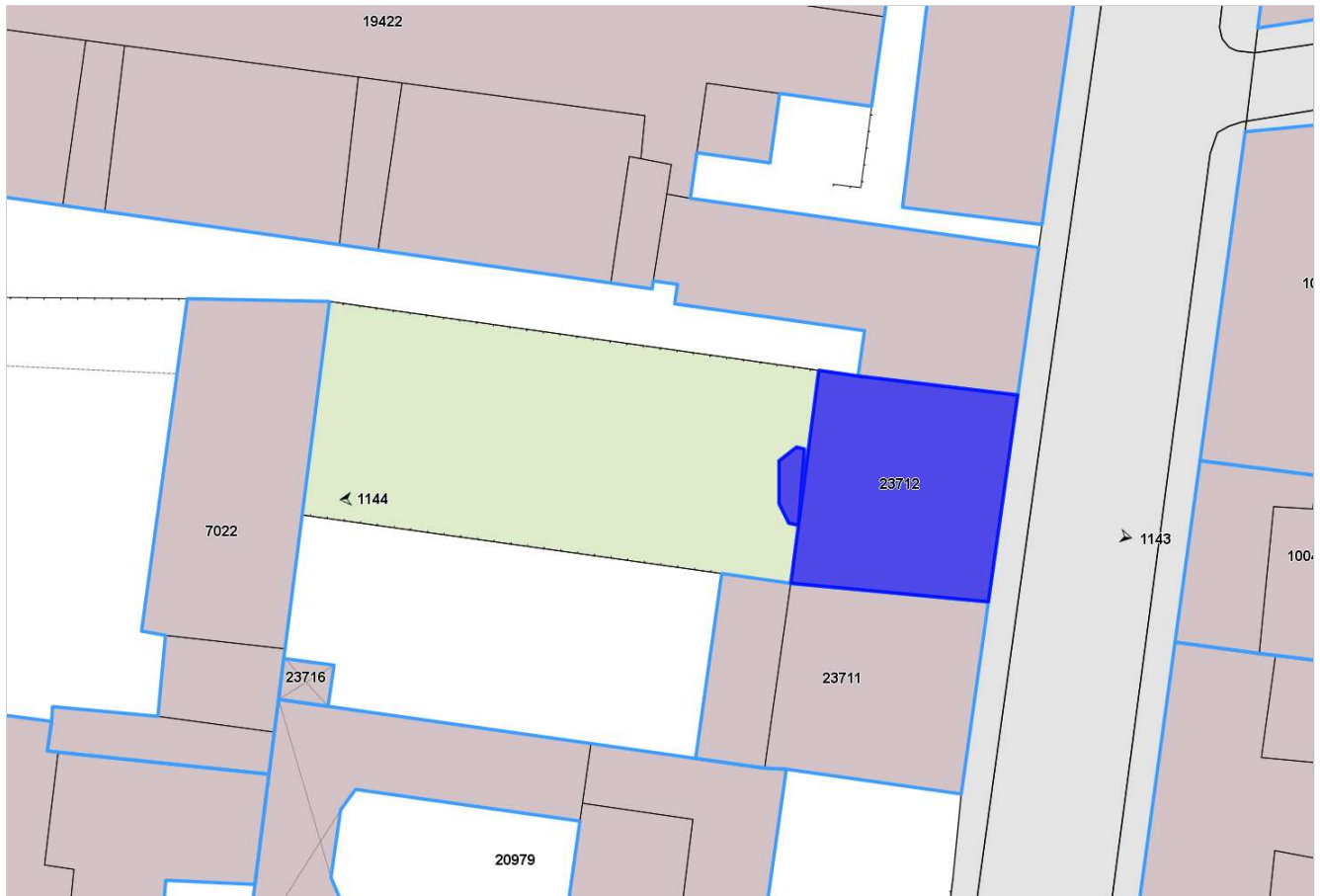


FOTO n° 1143 (pertinenza)



FOTO n° 1144 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Tavani

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Bonamici nc° 21

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino e piccolo parco.

Villa dei primi del 900 con giardino e piccolo parco.

La Villa Tavani è situata a in via Bonamici, a Livorno. Fu costruita negli anni trenta del XX secolo in stile razionalista presso la coeva Villa Dello Strologo. La villa fu innalzata per conto della famiglia Tavani su progetto dell'architetto Giancarlo Palanti tra il 1937 e il 1938. La costruzione interessò un lotto di terreno posto nell'area di espansione sud della città, all'epoca ancora poco urbanizzata.

La villa, all'interno di un giardino, sorge in una zona oramai inglobata nel centro cittadino e a carattere eminentemente residenziale, con una edilizia modesta. L'edificio è scarsamente visibile dalla strada sia per l'alto e compatto muro di cinta color rosso mattone che circonda l'intera proprietà sia per la ricca vegetazione di piante ad alto fusto del giardino.

Di estrema semplicità volumetrica ed informata ad un linearismo di chiara marca razionalista, la villa si presenta come un corpo orizzontale elevato su due piani fuori terra e traforato da un doppio ordine di aperture, con le pareti rivestite in lastre di travertino.

Il fronte su cui si apre l'ingresso, preceduto da una breve scalinata rettilinea, presenta al primo piano una fila di cinque finestre rettangolari, di cui quella soprastante l'ingresso di dimensioni maggiori. Il prospetto sulla via principale è invece aperto da un doppio ordine di loggiato, tripartito e stretto tra due avancorpi pieni simmetrici. I grandi serramenti degli affacci e le ringhiere dei terrazzi sono in ferro, verniciati in verde-azzurro, al pari dei serramenti in legno delle finestre e del portone d'ingresso in ferro.

La critica ha evidenziato come l'assenza di una facciata principale corrisponda all'ottimizzazione della funzionalità dell'edificio, che si colloca quindi tra i migliori esempi del razionalismo labronico. Giolli in particolare ne sottolinea l'architettura fatta di "moduli calmi" e "spigoli mai aggressivi".



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

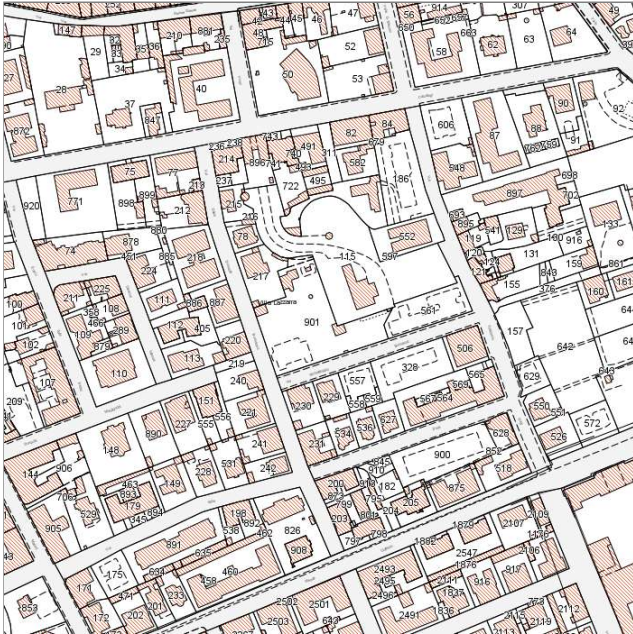
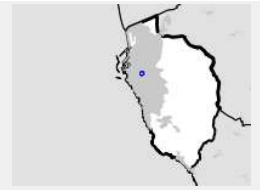
Bibliografia:
https://it.wikipedia.org/wiki/Villa_Tavani



Report Scheda Edifici ville N°18

Edifici associati alla Scheda:

ID 5856 ID 22818 ID 22820 ID 22823 ID 34271 ID 34505



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.123
- **Località** VIA BUONAMICI 21
- **Denominazione** VILLA TAVANI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 5856

Unità volumetriche dell'Edificio 5856

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43593	31	115	80.09			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

Informazioni sull'Edificio 22818

Unità volumetriche dell'Edificio 22818

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51359	31	901	46.29			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 22820

Unità volumetriche dell'Edificio 22820

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35183	31	901	96.73			
35187	31	901	33.6			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

Informazioni sull'Edificio 22823

Unità volumetriche dell'Edificio 22823

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16247	31	901	374.36			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** avvolgibili



- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 34271

Unità volumetriche dell'Edificio 34271

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56003	31	901	60.53			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

Informazioni sull'Edificio 34505

Unità volumetriche dell'Edificio 34505

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56245	31	901	10.13			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



Rilievi fotografici



FOTO n° 1177 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Tedesco

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via Pacinotti nc° 30

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

La villa situata in località Ardenza mare ha l'accesso da via Pacinotti nel tratto iniziale che si affaccia sulla rotonda di Ardenza, all'incrocio con Via Ravizza.

La villa si sviluppa in una pianta rettangolare di modeste dimensioni, e si trova all'interno di un piccolo giardino, circondato da un muro di confine, in cui si viene accolti all'ingresso arricchito anche dalla presenza di una ricca vegetazione; il giardino di forma rettangolare si estende fino ad arrivare a spazi più ampi nella parte retrostante a cui si accede da una scala proveniente dal piano terra dall'edificio della villa. L'edificio, di valore architettonico si eleva per due alti piani fuori terra, isolata su quattro lati, le facciate libere risultano tutte arricchite di ornamenti quali riquadrature alle aperture, angolari, zoccolature, marcapiani, decorazioni sottogronda con l'aggiunta anche di un timpano sulla finestra centrale al primo piano della facciata principale.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

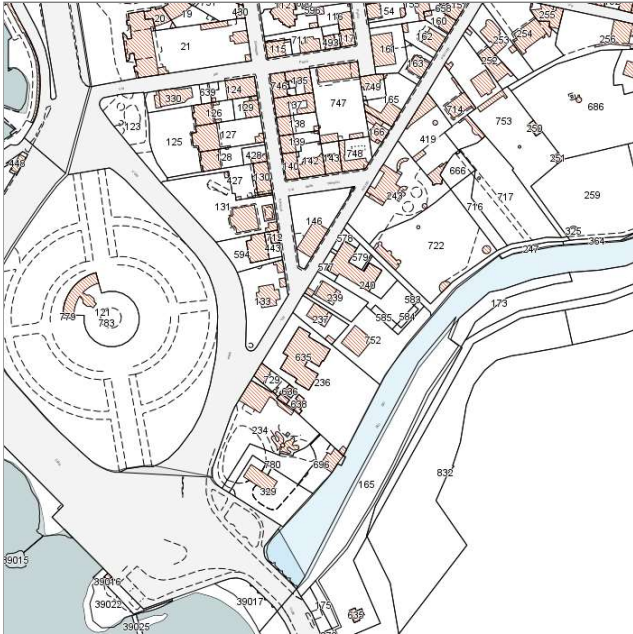
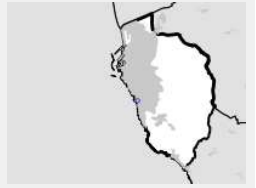
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°147

Edifici associati alla Scheda:

ID 8622 ID 34964



Catasto (1:5000)

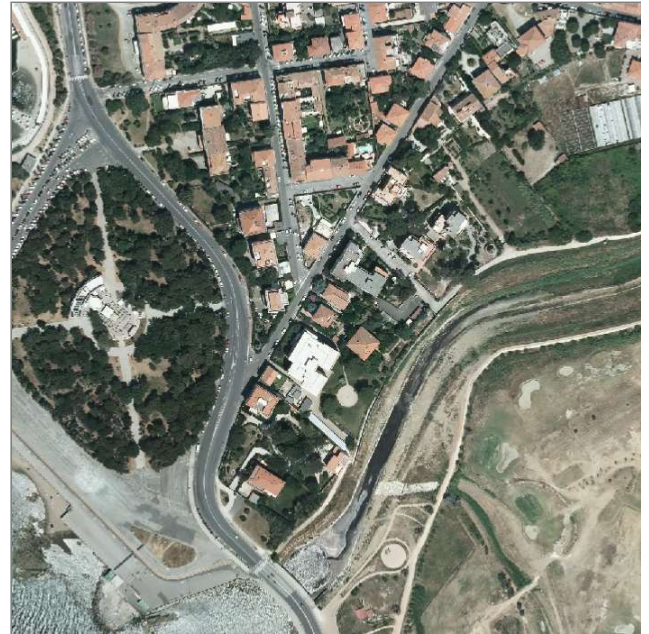
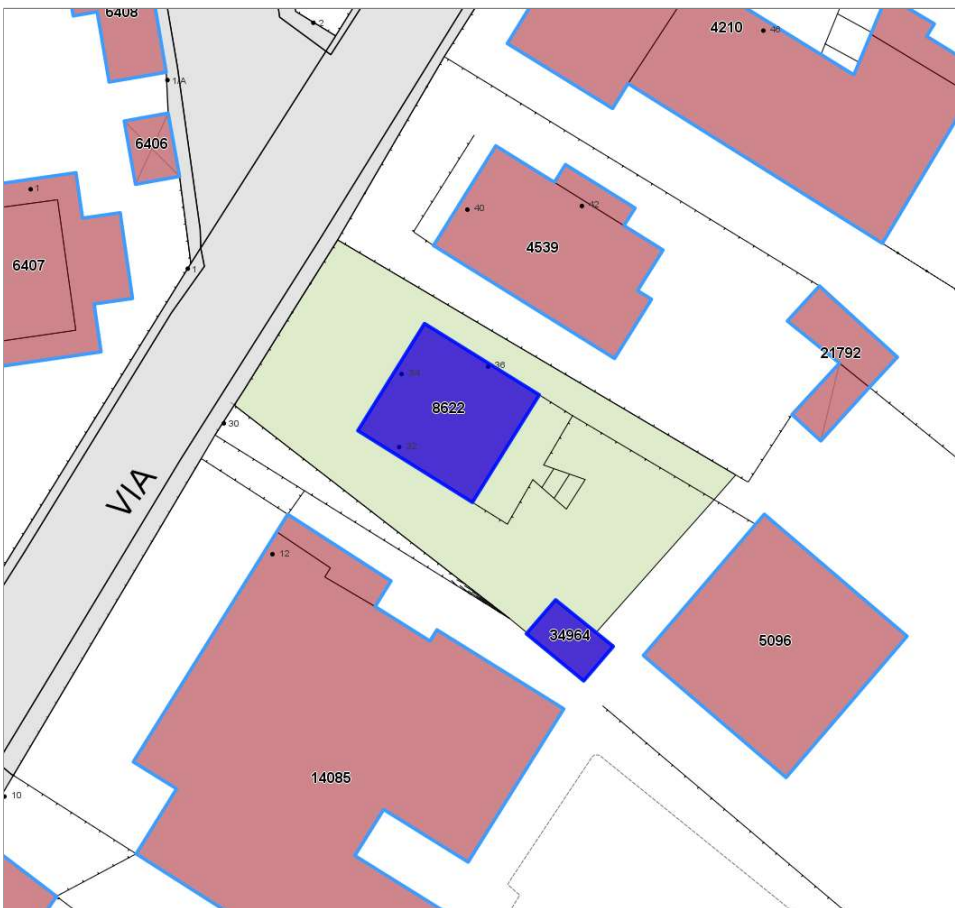


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2022
- **N° elenco** VI.124
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA TEDESCO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 8622

Unità volumetriche dell'Edificio 8622

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5864	46	237	128.92			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 34964

Unità volumetriche dell'Edificio 34964

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56605	46	237	25.23			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Gronda:** in cemento
- **Infissi:** in alluminio



Rilievi fotografici



FOTO n° 1196 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Tinti

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via Vallombrosani nc° 14-16

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con parco.

In località montenero sul pendio che dalla cima del santuario scende verso il mare, in un terreno verde scosceso di modeste dimensioni a cui si accede dalla via dei vallombrosani, sorge la villa Tinti. Dalla strada, entrati nella proprietà, ci ritroviamo in un'ampia terrazza di sviluppo longitudinale che corrisponde al primo dei due piani della villa di pianta rettangolare, e scendendo le scale esternamente arriviamo a livello del piano terreno che a sua volta poggia su un vasto piano semi interrato di supporto in cui è ricavato nella parte che punta verso il mare un portico; è il mare e la città che il portico e la facciata principale mirano e da cui se ne apprezza tutto il fascino.

La villa di valore architettonico si presenta infatti arricchita di ornamenti che ritroviamo sia negli elementi esterni come le balaustre, sia nell'edificio nelle 4 facciate; oltre riquadrature decorate, zoccolature e decorazioni sottogronda, la facciata principale è inoltre arricchita da un portico al piano terra e da una torretta in copertura. Sono presenti inoltre anche due dependance di costruzione più recente.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

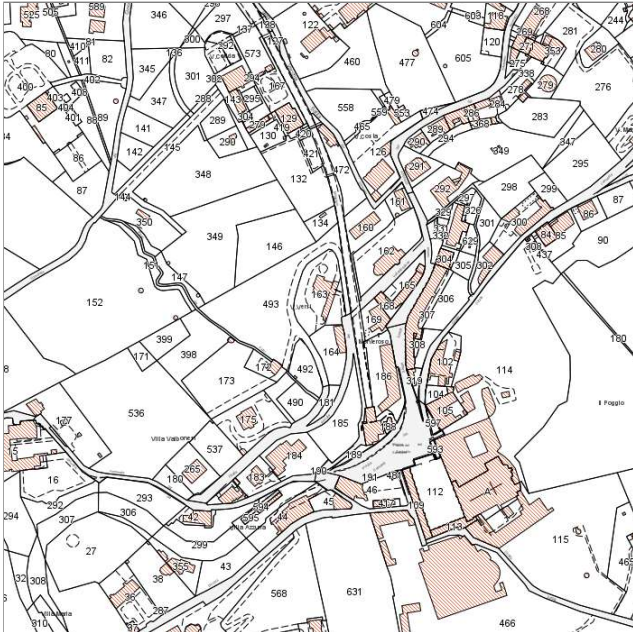
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°92

Edifici associati alla Scheda:

ID 18344 ID 21149 ID 21151 ID 21153 ID 24750 ID 24752



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.125
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA TINTI (o Villa dell'immagine o versi)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 18344

Unità volumetriche dell'Edificio 18344

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27474	73	163	135.78			
27475	73	163	18.06			
32004	73	163	32.76			
51878	73	163	133.85			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
riquadrate aperture
comignoli camini
balconi
porticato loggia portici
torretta

Informazioni sull'Edificio 21149

Unità volumetriche dell'Edificio 21149

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28355	73	164	24.15			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
in legno
- **Oscuramenti:** assenti
persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 21151

Unità volumetriche dell'Edificio 21151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28356	73	164	43.45			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
in legno
- **Oscuramenti:** assenti
persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 21153



Unità volumetriche dell'Edificio 21153

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28398	73	164	33.05			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
in legno
- **Oscuramenti:** assenti
persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 24750

Unità volumetriche dell'Edificio 24750

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46452			7.17			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 24752

Unità volumetriche dell'Edificio 24752

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28375			60.23			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



Rilievi fotografici

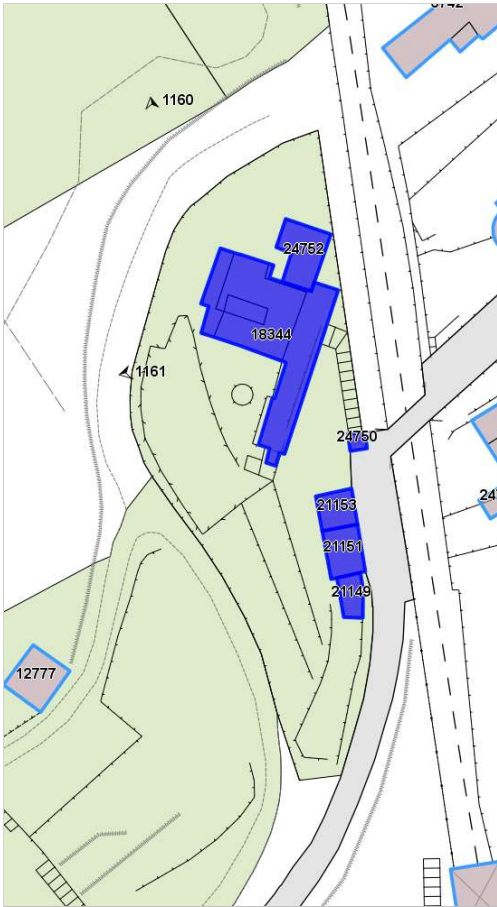


FOTO n° 1160 (pertinenza)



FOTO n° 1161 (pertinenza)





VILLA TOMMASI (GIÀ FUNARO)

VI.126

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Tommasi (già Funaro)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Serafino nc° 3

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

Nel 1880 la proprietà e la residenza con l'annessa Cappella furono acquistate da Suor Luisa Martelli, Figlie della Carità, per trasferirvi l'Istituto dell'Immacolata che ebbe la sua prima sede presso la Villa Medina in Piazza Magenta, andata distrutta.

La villa si erge oltre un alto muro di cinta che si chiude all'incrocio tra il Viale Marconi e la Via Serafino de Tivoli.

Originariamente il complesso era costituito dalla residenza padronale, dalla attigua cappella e da un gruppo di case, poste lungo la strada in prossimità del vecchio cancello d'ingresso.

La villa è una costruzione alta ed imponente caratterizzata da uno stile semplice e severo, privo di decorazioni esterne.

Il fabbricato, costituito da un blocco centrale e da due ali laterali leggermente avanzate è stato ampliato in seguito ai danni riportati nell'ultima guerra con la costruzione dell'ultimo piano che ha sostituito l'originario frontone, posto a copertura del tetto.

Molto più significativa sul piano storico artistico è invece la Chiesa attigua caratterizzata da uno stile eclettico che richiama l'architettura religiosa romanica. Con un profilo a capanna, tipico delle antiche basiliche cristiane, la Cappella riporta in facciata un apparato decorativo di tipo medievale con rappresentazioni animali che aggettano dalla struttura. Sotto il tetto corre una fitta merlatura dove campeggiano gli stemmi colorati delle più importanti città italiane, tra cui spicca anche quello di Livorno.

La facciata della Chiesa è occupata da una grande trifora con colonnine in marmo bianco mentre il portico centrale alterna decorazioni in pietra e in marmo bianco con teste leonine poste a sostegno dell'arco.

Come l'antico complesso architettonico, anche la vecchia proprietà ha subito sostanziali modifiche in seguito alla costruzione del nuovo fabbricato. Originariamente il parco che circondava la villa aveva un disegno preciso articolato in percorsi e viali alberati segnati da zone verdi a forma circolare delimitate da siepi e da alti pini, abeti, cipressi e lecci.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

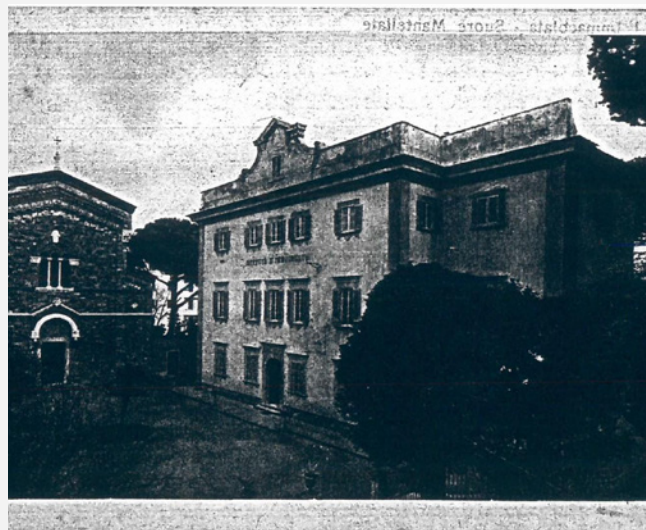


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

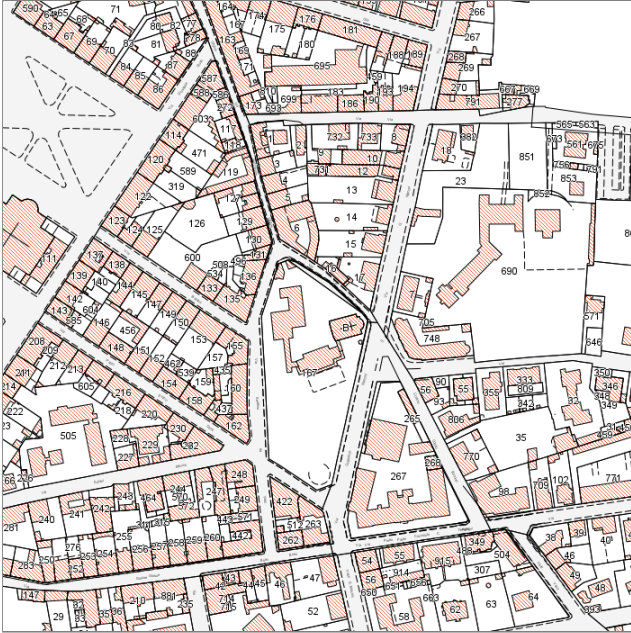
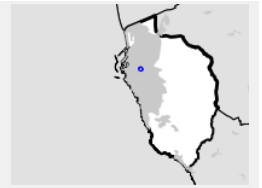


Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

Report Scheda Edifici ville N°15

Edifici associati alla Scheda:

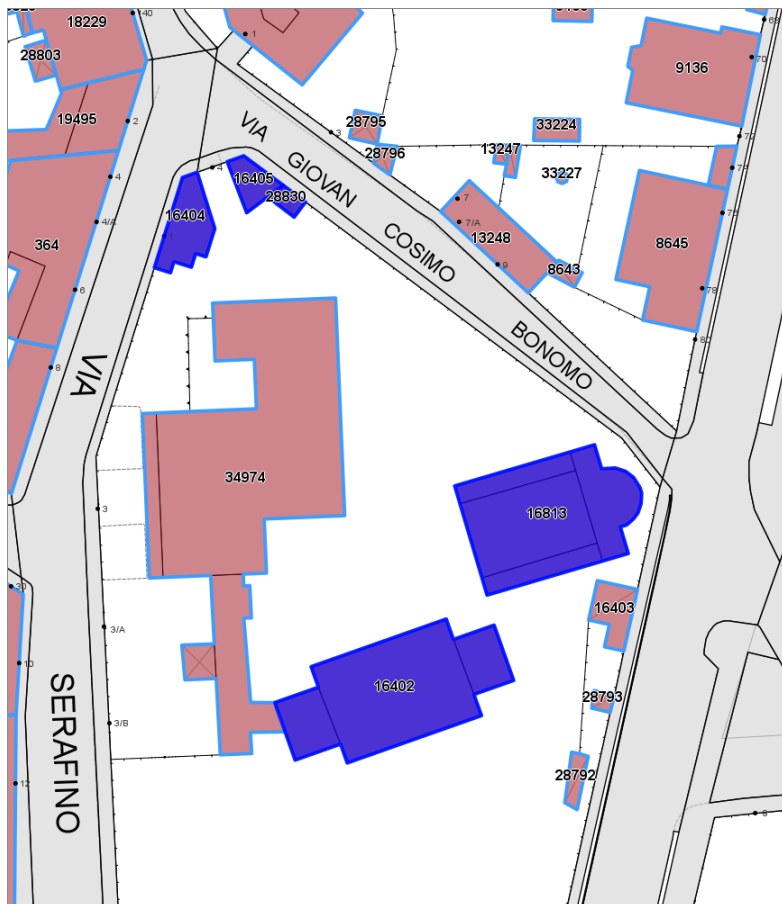
ID 16402 | ID 16404 | ID 16405 | ID 16813 | ID 28830



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/11/2024
- **N° elenco** VI.126
- **Località** VIA SERAFINO 3
- **Denominazione** VILLA TOMMASI (già Villa Funaro)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** campi sportivi
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 16402

Unità volumetriche dell'Edificio 16402

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12952	28	167	53.93			
12953	28	167	46.77			
12954	28	167	274.77			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco cemento
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 16404

Unità volumetriche dell'Edificio 16404

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15505	28	167	64.13			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 16405

Unità volumetriche dell'Edificio 16405

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14840	28	167	29.27			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi



Informazioni sull'Edificio 16813

Unità volumetriche dell'Edificio 16813

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26774	28	B	82.83			
26781	28	B	42.7			
26785	28	B	41.6			
26786	28	B	172.09			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico - religioso
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra a faccia vista
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda

Informazioni sull'Edificio 28830

Unità volumetriche dell'Edificio 28830

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40710			10.78			



Rilievi fotografici

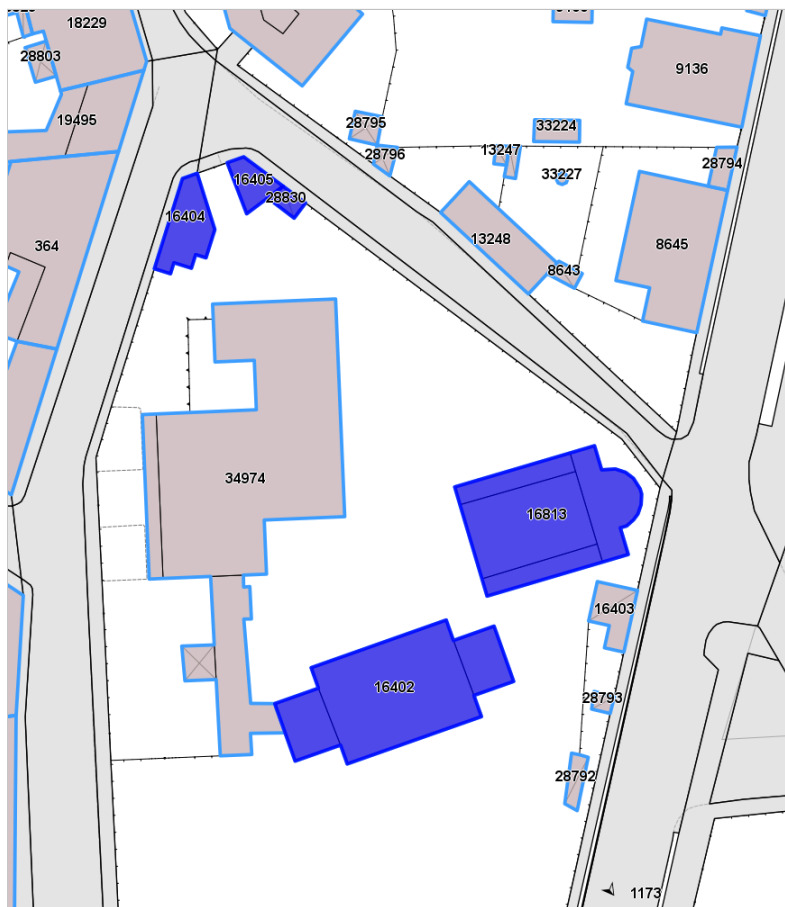


FOTO n° 1172 (pertinenza)



FOTO n° 1173 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Torricelli (già Gragnani)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Roma nc° 98-102

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

Appartenne alla nota famiglia livornese sestini Gragnani, proprietaria in città del Teatro Goldoni e di altri edifici di spettacolo come il Politeama ed il Salone Margherita.

La villa è situata lungo la Via Roma, oltre un alto cancello finemente lavorato che si apre tra due basse torrette merlate poste ai due lati dell'ingresso.

La villa si erge per due piani fuori terra su una pianta quadrata. Esternamente l'edificio presenta uno stile architettonico semplice e sobrio ma di notevole dignità. La facciata è strutturata su un disegno lineare e geometrico con il corpo centrale leggermente avanzato rispetto alle due ali laterali. Il prospetto principale risulta infatti diviso in tre zone verticali, scandite da una marcata bugnatura che riveste interamente il piano terreno. La parte centrale è occupata dal portone di ingresso affiancato ai due lati da semplici finestre riquadrate. Al centro della facciata si aggetta un lungo balcone con parapetto in colonnine su cui si aprono tre grandi porte finestre sormontate da cornici. Un cornicione piuttosto accentuato chiude verso l'alto l'edificio che si conclude con una bassa torretta, posta sulla cima del tetto. La villa è circondata da un giardino su cui sorgono alberi d'alto fusto, prevalentemente lecci.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

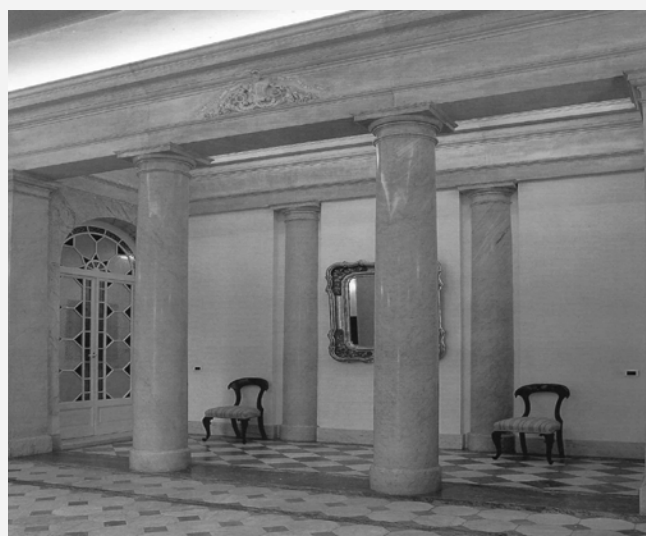
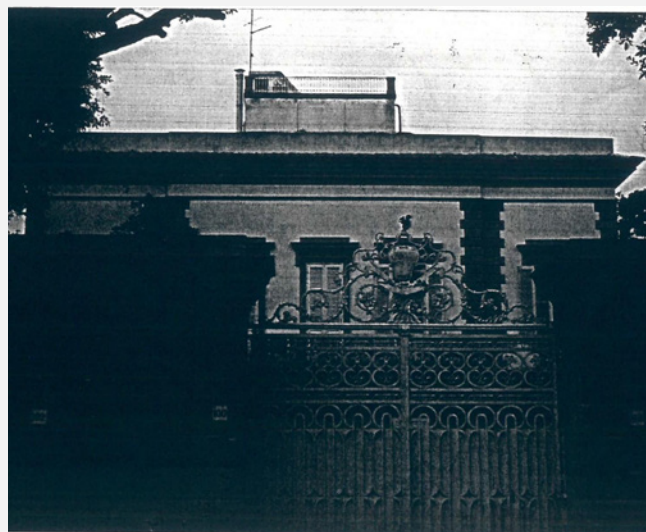


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

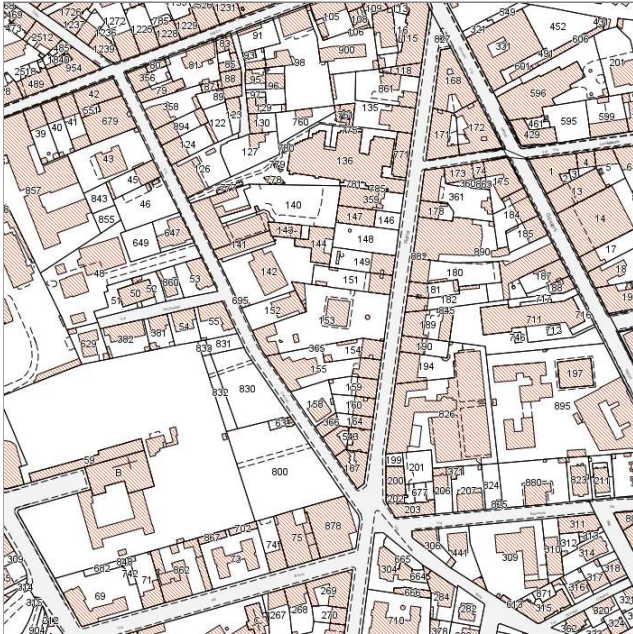
R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno



Report Scheda Edifici ville N°12

Edifici associati alla Scheda:

ID 2892 ID 2893 ID 2894 ID 2895 ID 34170



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.127
- **Località** VIA ROMA 102
- **Denominazione** VILLA TORRICELLI (già Villa Gragnani)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 2892

Unità volumetriche dell'Edificio 2892

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34176	27	153	13.72			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 2893

Unità volumetriche dell'Edificio 2893

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8500	27	153	69.3			
48657	27	153	33.12			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 2894

Unità volumetriche dell'Edificio 2894

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3016	27	153	21.82			
8483	27	153	149.01			
8811	27	153	17.78			
8812	27	153	25.16			
8813	27	153	65.4			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano



Informazioni sull'Edificio 2895

Unità volumetriche dell'Edificio 2895

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8190	27	153	273.84			
9406	27	153	27.23			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi torretta

Informazioni sull'Edificio 34170

Unità volumetriche dell'Edificio 34170

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55904	27	153	2.77			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna



Rilievi fotografici



FOTO n° 1141 (pertinenza)



FOTO n° 1142 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Torrini

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via San Jacopo in Acquaviva nc° 125

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

In origine si trovava all'interno del parco della Villa Lloyd, oggi separata da quest'ultima dall'attuale Via Beppe Orlandi. La villa, ora disabitata, si trova nel parco dove sorge il complesso adibito ad alloggi degli Ufficiali della vicina Accademia Navale.

La villa, in stato di abbandono ed impraticabile è ubicata all'interno di un ampio parco circondato da un muro di cinta. L'edificio a due piani, presenta una struttura massiccia ed uno stile semplice privo di ornamentazioni esterne.

L'ingresso che si affaccia sulla Via San Jacopo in Acquaviva è segnato da due imponenti bastioni, rivestiti esternamente da grossi conci in muratura a pianta quadrata, che rappresentano la parte più antica ed originale dell'intero complesso.

Dal cancello di ingresso, segnato dai due massicci bastioni, si snoda il lungo viale alberato che conduce direttamente alla vecchia villa. Il parco, in origine molto più esteso, appare poco curato ma con diverse varietà di alberi ad alto fusto come: pini, abeti, lecci, palme, oleandri e magnolie. In prossimità della vecchia villa sono rimaste due statue a mezzobusto in marmo raffiguranti divinità classiche.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

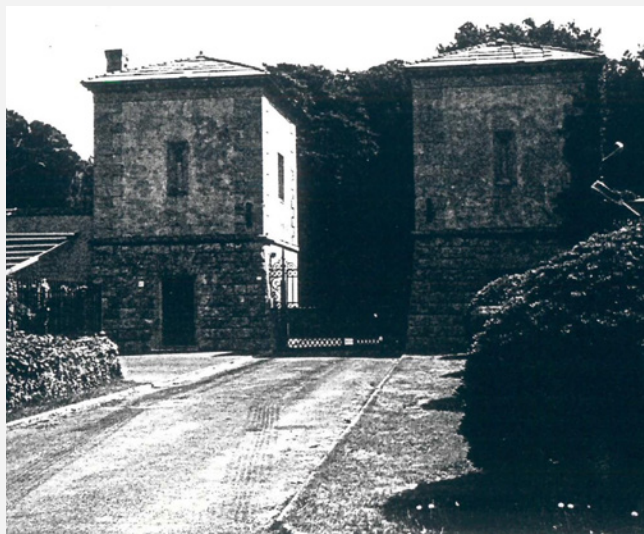


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

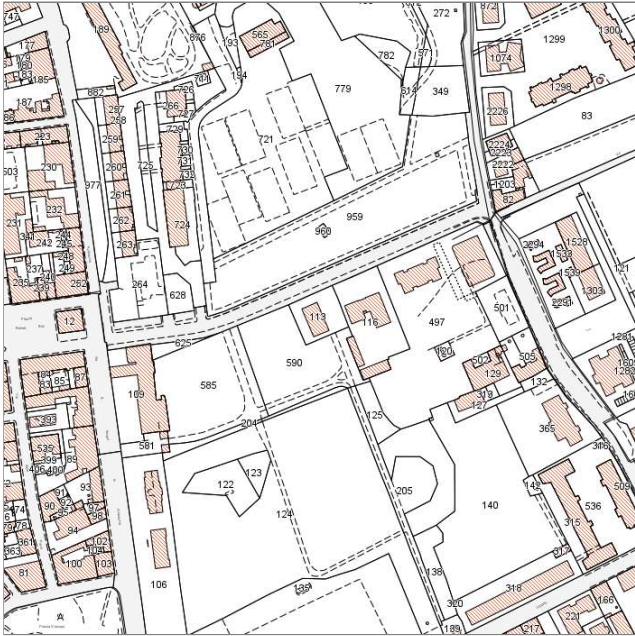
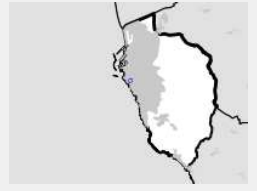


Bibliografia:
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°10

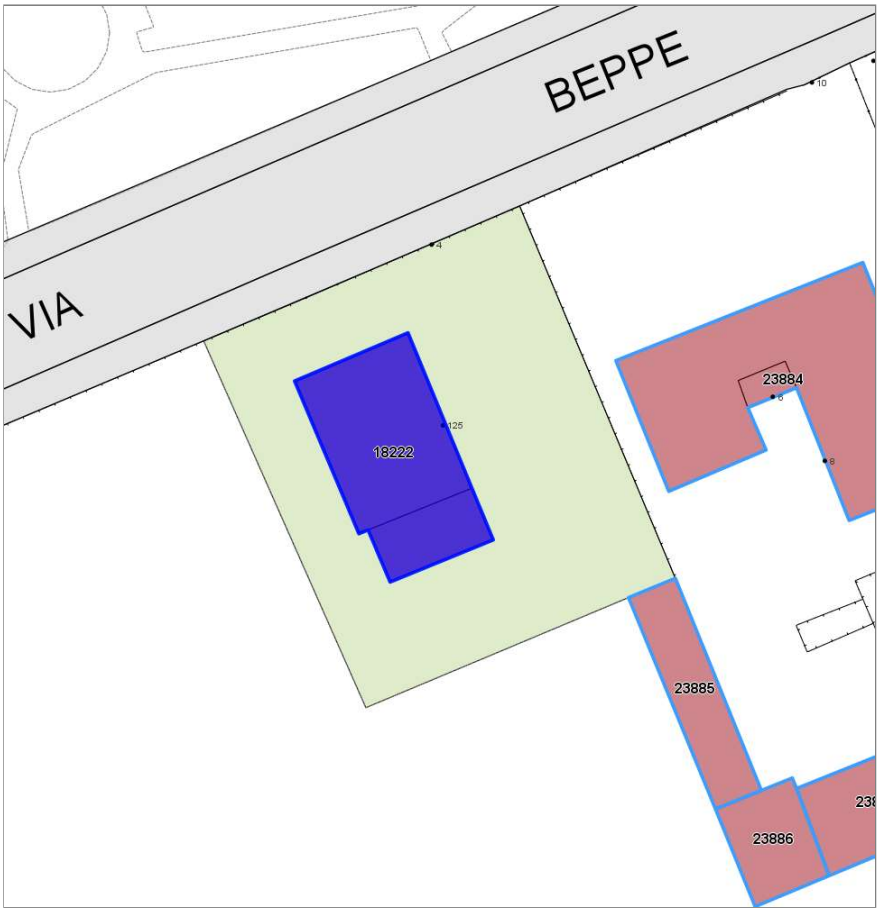
Edifici associati alla Scheda:
ID 18222



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.128
- **Località** SAN JACOPO IN ACQUAVIVA
- **Denominazione** VILLA TORRINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 18222

Unità volumetriche dell'Edificio 18222

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7609	40	113	63.16			
7613	40	113	205.42			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** parzialmente occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture



Rilievi fotografici

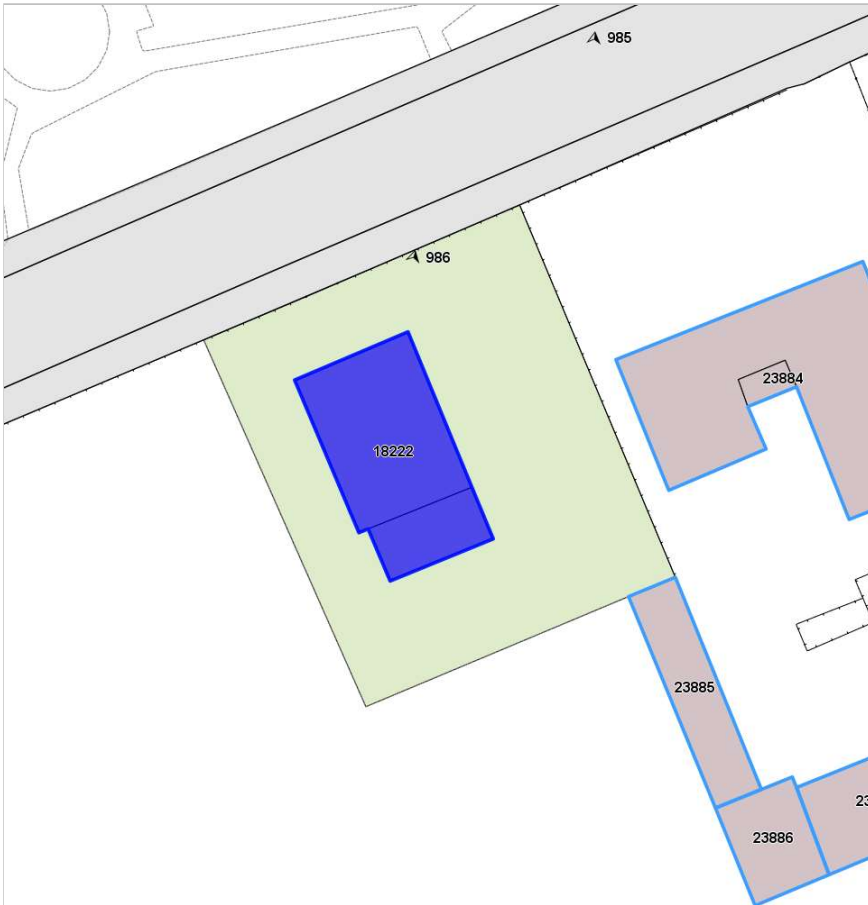


FOTO n° 985 (pertinenza)



FOTO n° 986 (pertinenza)



DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Villa Trossi Uberti (già Anselmi)*UTOE:* 4*LOCALIZZAZIONE:* Via Ravizza nc° 76*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio parco.

Nel tessuto urbano dell'Ardenza, la villa gode di una particolare posizione interna e allo stesso tempo di facciata, essendo collegata assialmente, in modo del tutto privilegiato, con il lungomare. Per questa particolare posizione la villa Trossi è uno dei luoghi in cui maggiormente si coglie il genius loci dell'Ardenza, lo spirito, cioè, del suo essere brano di città di riviera, città che si volge al mare, suo limite e fulcro iniziale e in rapporto con esso si configura. Quando nell'anno 1889 fu edificata Villa Trossi Uberti, l'Ardenza aveva già una configurazione urbanistica ben definita a sud di via del Mare, mentre a nord il tessuto era in fase di completamento, ed il terreno su cui si attesta la villa segnava per un lato il confine con l'aperta campagna. Di forma rettangolare, il giardino che circonda la villa è recintato da un alto muro, interrotto da due cancellate in corrispondenza degli ingressi simmetrici posti in asse con le due entrate. L'ingresso principale ad ovest su via della Palazzetta Comunale, attuale via Ravizza, in asse con via del Felciaio, e quello secondario ad est, sulla via Pastrengo. La particolare posizione a ponte fra le due strade parallele, pone i termini per il successivo rammaglio viario. E' infatti nei primi anni del novecento che fu tracciato il nuovo asse di via Salvestri, parallelo a via del Mare. Solo recentemente il disegno urbano dell'Ardenza di mare è stato completato, con l'ulteriore raccordo fra il tratto finale di via Ravizza e via dei Pensieri. Possiamo raccogliere le prime notizie storiche della villa attraverso gli atti notarili, come quello di vendita, datato del 31 agosto 1918, redatto a Livorno dal notaio Ugo Capuis, attestante il passaggio della proprietà da Santisalia marchese Carlo a Trassi Carlo: "...che con atto 28 ottobre 1888 la sig.ra Coventry Luisa Carlotta marchesa Santisalia, acquistava dai sigg. avv Dario Cassuto e di lui sorella Marietta nei Disegni un appezzamento di terreno fabbricativo di mq.3252 ai quali venditori era pervenuto per successione del padre sig. Salomone Cassuto che lo aveva acquistato con atto 17 novembre 1870 dalla Società dei Casini e Bagni di Mare di Ardenza. Nell'aprile del 1889 la marchesa ampliò quelle proprietà con altri due appezzamenti di terreno acquistandoli dal nobile sig. Paolo Michon, che successivamente la sig.ra Coventry fece edificare in quel terreno una villa composta di un fabbricato di tre piani e in seguito vi aggiunse una casa per il custode ed altri comodi...".



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Pervenuta al figlio Carlo marchese Santisalia, per successione nel 1902, la villa fu ceduta da quest'ultimo a Carlo Trossi nel 1918. Sarà poi la figlia Corinna Trossi negli Uberti, divenutane proprietaria per successione nel 1927, a nominare il Comune di Livorno erede testamentario dell'immobile. Negli anni successivi alla morte della proprietaria, avvenuta nel 1953, la villa divenne per sua volontà, sede della Fondazione Trossi Uberti e dell'omonima Libera Accademia di Belle Arti.

Arrivando da via del Felciaio, la villa si presenta come un volume sobrio e regolare, la cui dimensione orizzontale è sottolineata dal basamento in finto bugnato, ripreso dalla successiva fascia marcapiano. Oltrepassato il cancello, ad uno sguardo più attento l'apparente banalità di una tipologia così ricorrente sul lungomare, viene fortemente negata dall'uso ludico che il progettista fa dell'ordine dorico del portico. La balconata, su cui si affaccia la sala del piano nobile, sorretta da un porticato che sottolinea l'ingresso principale, è un elemento distintivo della residenze urbane. In questo caso la particolarità consiste nel fatto che, contravvenendo ad ogni regola sull'uso dell'ordine, sia stato usato un numero dispari di colonne che ripartiscono lo spazio in due campate. Si viene così ad individuare non un unico ingresso principale, ma due affiancati, di uguale importanza. Quello che potrebbe sembrare il risultato dell'accostamento di due unità distinte, è invece l'originale soluzione che l'anonimo progettista ha scelto per connotare e distinguere questa villa. Niente di questa invenzione stilistica appare poi nella lettura delle planimetrie, rigorosamente giocate sulla composizione del modulo quadrato, e riproposte pressoché identiche, nello schema distributivo, al piano terra e al primo piano. Il secondo piano, destinato alla servitù, presenta una maggiore suddivisione degli spazi ed è raggiungibile esclusivamente dalla scala di servizio, con accesso dall'esterno. Proseguendo il nostro percorso, entriamo nella villa attraversando il profondo porticato, anch'esso costituito da due campate quadrate, per trovarci nel salone principale. L'intercomunicabilità fra le stanze, tipica di questa tipologia, è qui accentuata dalla dimensione del portale messo in comunicazione, a destra, con lo spazio attiguo, facendo percepire l'ambiente come una sala unica. In questa sala troviamo due dei numerosi caminetti che arredavano le stanze: uno in marmo rosa ed uno in marmo nero, con decori applicati in elementi di fusione. Dal lato opposto si accede all'unica stanza che ha conservato l'originale decoro della volta a carrozza, con motivi allegorici e grotteschi. Nelle altre sale, infatti, gli intonaci delle volte furono ripristinati in seguito ai danni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

subiti durante l'ultima guerra e non rimane più traccia delle decorazioni, che sicuramente arricchivano i saloni della villa. L'elemento che ancora oggi colpisce il visitatore per la sua raffinatezza è il pavimento realizzato in palladiana, mosaico in graniglia di marmo alla veneziana, che si estende integro in tutti i locali. Non si evidenzia alcuna particolarità nei due prospetti laterali, uguali e simmetrici, scanditi dal piano terra rivestito in finto bugnato, dal piano primo dove su una fascia marcapiano si distinguono tre finestre coronate da timpani di forma curvilinea ai lati e triangolari al centro. La modularità della pianta è perfettamente ribaltata sul prospetto, riproducendo lo schema proporzionale tre per tre. Quella che in pianta è l'emergenza del portico rispetto al perimetro della villa, nel prospetto diventa la torretta, di pianta quadrata, posta al centro del tetto a padiglione. Nel prospetto principale tale corrispondenza è sottolineata, in verticale, da una leggera sovrapposizione della fascia centrale rispetto alle laterali. Il principale materiale di costruzione è la pietra panchina, varietà di calcare arenaceo, misto a tritume di gusci di conchiglie, tipica delle cave della zona, trattata ad intonaco. Il volume della villa si pone massiccio e regolare al centro del parco, la cui dimensione, decisamente fuori misura rispetto ad analoghe tipologie, configura la villa come vera e propria emergenza architettonica nel tessuto urbano dell'Ardenza di mare. Il disegno del parco, pressoché simmetrico, è riconducibile al tipo romantico ottocentesco, caratterizzato da un'apparente casualità della sistemazione del verde, dove alberi, prati, vialetti ed elementi di arredo ricreano artificiosamente un ambiente naturale. Una parte del giardino, a nord, è riservato all'orto e alla casa del custode. I viali ad andamento curvilineo, affiancati da alti lecci che si articolano intorno alla villa, ospitano i busti raffiguranti note personalità livornesi come Rosa e Vincenzo Malenchini ed altri esponenti della storia cittadina. Altro elemento di notevole interesse artistico è l'originale fontana, posta dinanzi al prospetto principale in prossimità del cancello d'ingresso. La vasca, di forma rettangolare, pavimentata con mosaico di tessere colorate raffiguranti elementi marini, è dominata al centro del lato maggiore da due statue bronzee di satiri, appoggiate su un massiccio basamento in travertino. I due satiri che sostengono un grosso pesce dalla cui bocca fuoriusciva lo zampillo d'acqua, sottolineano, nel loro rapporto scultoreo, la binarietà del prospetto retrostante.

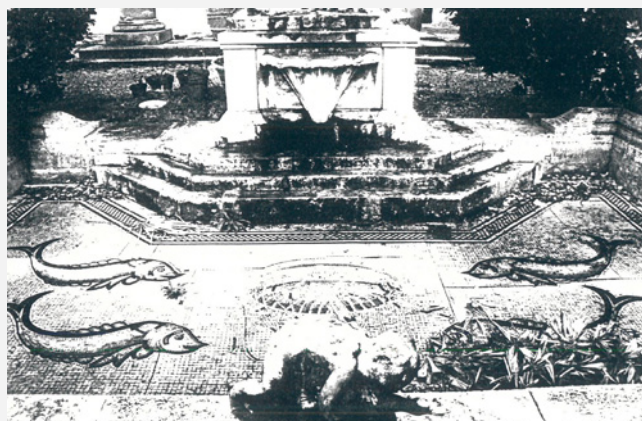
Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

L. Giuliano e D. Vianelli - *Villa Trossi Uberti - tra arte, cultura e storia* - Edizioni Itinera - Livorno 1998

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Report Scheda Edifici ville N°9

Edifici associati alla Scheda:

ID 8288 ID 8289 ID 8290 ID 8291 ID 34176



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.129
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA TROSSI UBERTI (già Villa Anselmi)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 8288

Unità volumetriche dell'Edificio 8288

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8477	45	50	264.23			
8478	45	50	28.97			
42617	45	50	19.58			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari riquadrature aperture cornici marcapiano porticato loggia portici torretta

Informazioni sull'Edificio 8289

Unità volumetriche dell'Edificio 8289

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49220	45	50	35.98			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio

Informazioni sull'Edificio 8290

Unità volumetriche dell'Edificio 8290

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9269	45	50	15.04			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8291

Unità volumetriche dell'Edificio 8291

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2998	45	50	79.17			



Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda
riquadrature aperture
cornici marcapiano
corpo scala esterno

Informazioni sull'Edificio 34176

Unità volumetriche dell'Edificio 34176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55910	45	50	4.03			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 1119 (pertinenza)



FOTO n° 1120 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Ulivi

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via delle Pianacce nc° 51

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino, ampio parco e terreni. La villa situata in località montenero basso a nord della stazione ferroviaria di antignano, sorge in un ampio terreno verde all'interno di un parco a cui si accede proseguendo lungo un vialetto alberato dal cancello di ingresso su via delle Pianacce; la proprietà, di oltre 5 000 mq, comprende anche terreni coltivati.

L'edificio della villa si erge su un piano terrazzato a cui si accede, oltre che dal viale di ingresso laterale, da una scala proveniente dalla parte a sud della proprietà; sviluppato su due piani di modesta altezza scanditi dalla presenza di un marcapiano nella facciata principale, si presenta con una pianta di forma rettangolare, probabilmente come all'origine. La facciata principale che si apre sulla terrazza del piano è rivolta verso il mare e risulta molto più decorata con due ordini di finestre riquadrate, angolari, zoccolature e balcone sopra l'ingresso principale; le facciate laterali, e quella tergale hanno un aspetto semplice e con un solo ordine di finestre, e privo di ornamenti.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°7

Edifici associati alla Scheda:
ID 5799 ID 5800 ID 5801 ID 6085



Catasto (1:5000)

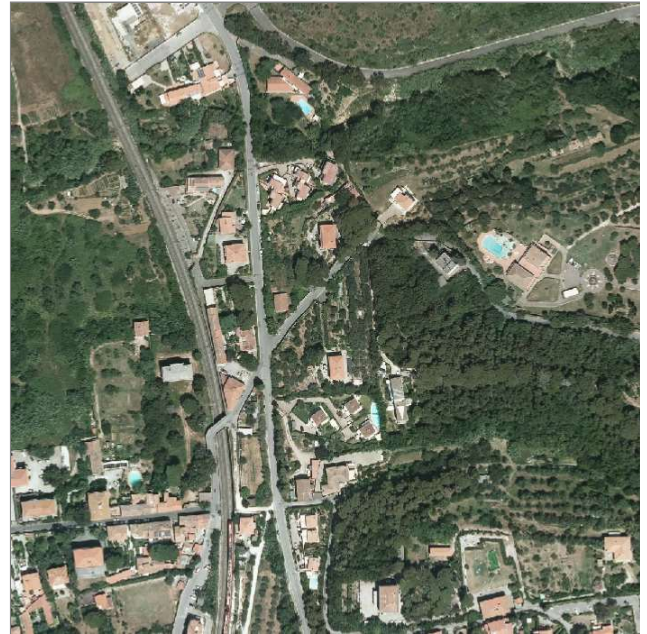


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.130
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA ULIVI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 5799

Unità volumetriche dell'Edificio 5799

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38793	71	52	19.27			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5800

Unità volumetriche dell'Edificio 5800

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25442	71	52	140.89			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi

Informazioni sull'Edificio 5801

Unità volumetriche dell'Edificio 5801

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25430	71	52	34.41			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6085

Unità volumetriche dell'Edificio 6085

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49642	71	53	23.39			



Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi



Rilievi fotografici



FOTO n° 1110 (pertinenza)



FOTO n° 1111 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Valbonesi

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Viale dei Vallombrosani nc° 30

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Immersa nel verde di un ampio giardino, la villa si erge imponente sotto il livello della strada da dove è possibile scorgere il tetto a spiovento della facciata posteriore.

L'edificio a due alti piani, presenta un profilo articolato a due diversi livelli di altezza con le quattro facciate costituite da un semplice incastro di volumi che conferiscono alla struttura leggerezza e dinamicità.

La villa presenta due ingressi diversi, uno principale posto sulla facciata di ponente che si apre su un'ampia terrazza e l'altro sul lato est con un portico quadrato a due aperture, sostenuto da un pilastro angolare. Questo ingresso secondario ha conservato esternamente il pavimento a mosaico che ricopre lo spazio coperto antistante il portone di ingresso.

La facciata principale, più decorata rispetto alle altre, presenta un ampio balcone sorretto da quattro massicce mensole ornate con volute e motivi floreali. Il parapetto in pietra del balcone sovrasta la grande terrazza con balaustra in fini colonnine da cui si gode una vista spettacolare su Livorno e sul mare.

Priva di una decorazione esterna sfarzosa, la villa appare piuttosto semplice anche negli arredi interni di cui sono conservati un dipinto sul soffitto dell'attuale cucina ed un pavimento a mosaico nella stanza adibita a studio.

Come l'edificio, anche il parco presenta un profilo irregolare e molto articolato. Il giardino, a vari livelli d'altezza, si estende dal cancello d'ingresso, posto sulla strada, seguendo un percorso in discesa fino alla casa. Gli alberi e le piante sono posizionati secondo una struttura a terrazzamento e seguono l'andamento curvilineo del camminamento a gradini in pietra. Tra le varie specie arboree sono riconoscibili alberi ad alto fusto come pini, lecci, palme e abeti intervallati da aiuole di fiori colorati e ben curati.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana

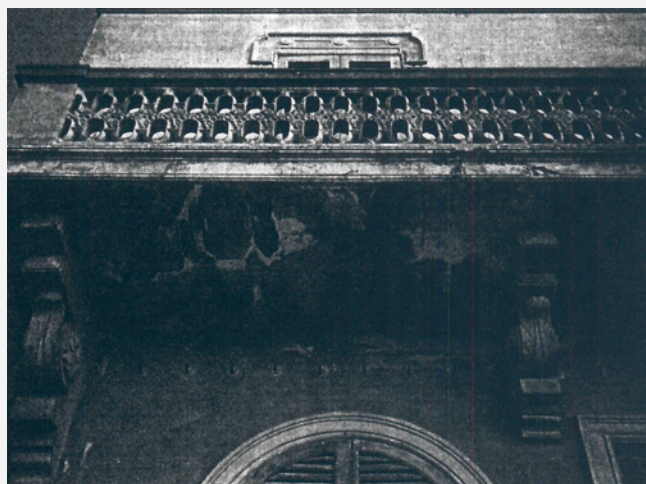
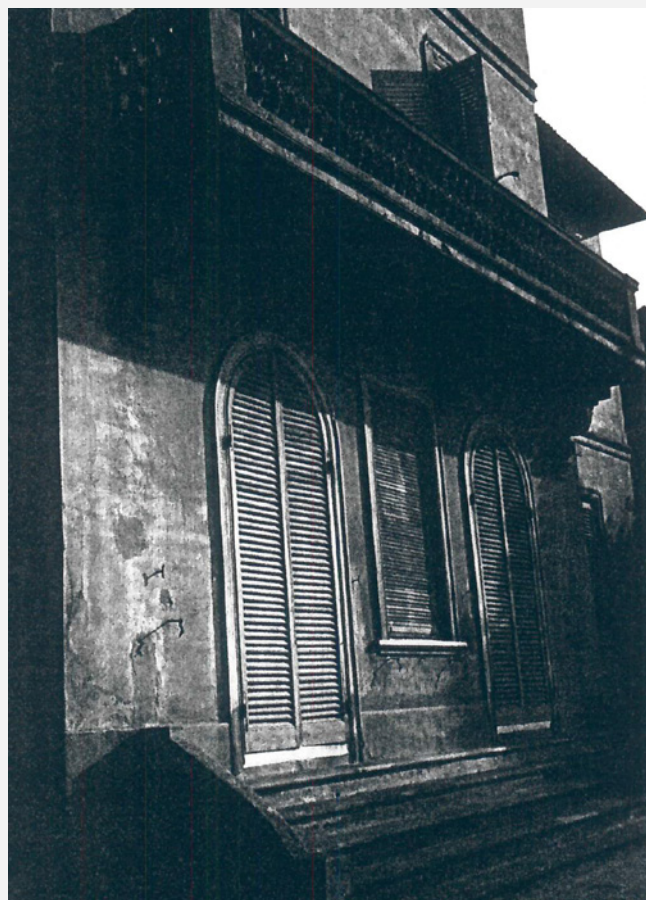


Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

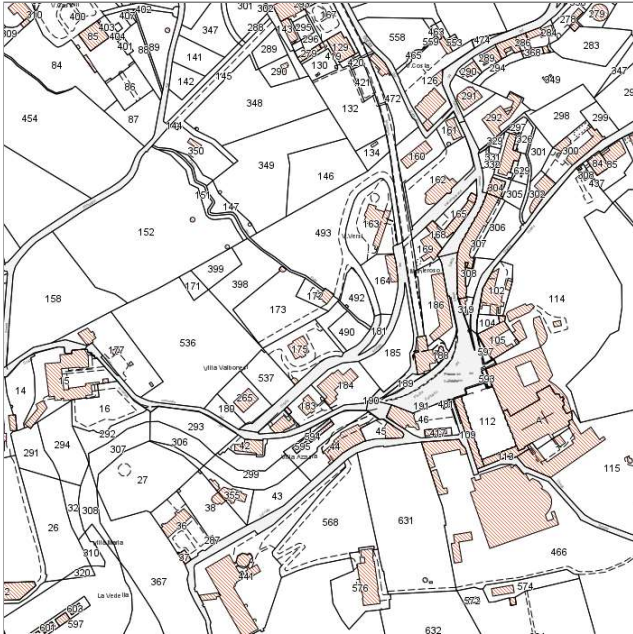
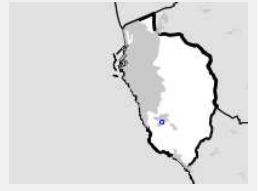


Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°6

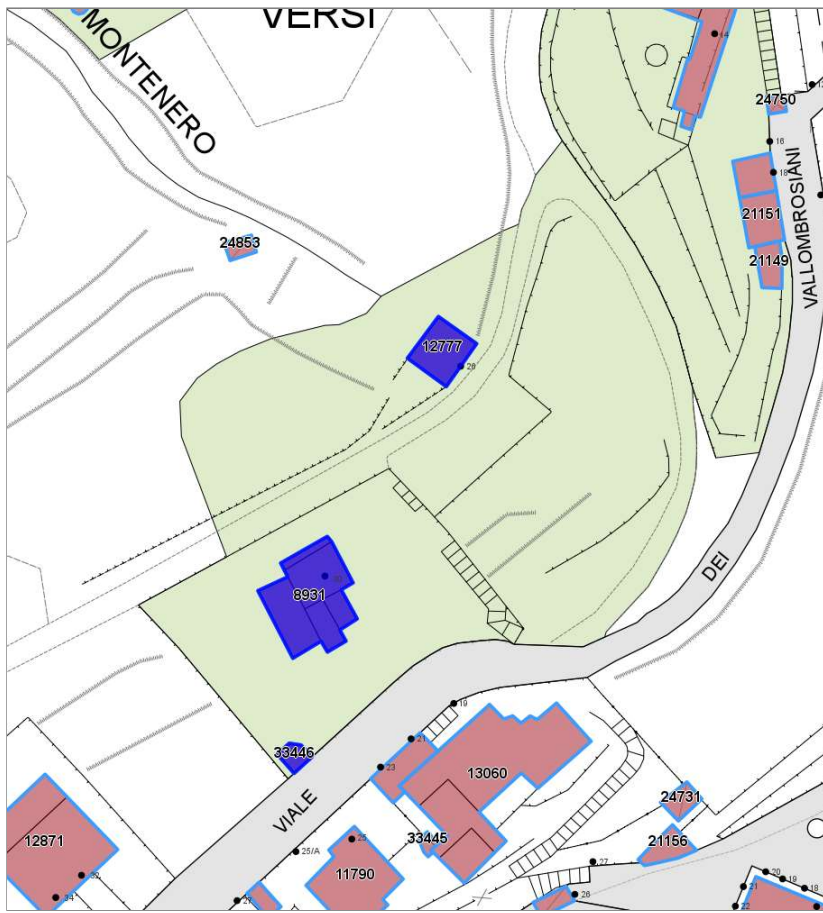
Edifici associati alla Scheda:
ID 8931 ID 12777 ID 33446



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.131
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA VALBONESI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 8931

Unità volumetriche dell'Edificio 8931

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27465	73	175	9.5			
27466	73	175	57.86			
28268	73	175	57.07			
28272	73	175	16.4			
28273	73	175	23.92			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 12777

Unità volumetriche dell'Edificio 12777

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27931	73	172	57.83			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto di matrice rurale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 33446

Unità volumetriche dell'Edificio 33446

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55165	73	175	13.63			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 1108 (pertinenza)



FOTO n° 1109 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Valsovano (già Attias)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via F. Venuti nc° 21

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca.

La villa, costruita agli inizi del Settecento, era in parte di proprietà del Monte di Pietà di Firenze "il quale è una lunga serie di anni che ne paga di Affitto alla Dogana di Livorno per 30 soldi l'anno" e una parte apparteneva all'Opera Pia Sardi rappresentata dal suo esecutore testamentario Gio Mazzoni. Nel 1780 tutto il bene viene rilevato da Carlo Tampucci rappresentante ed economo, eletto dal Tribunale di Livorno, di Abramo Moisè Attias essendo quest'ultimo assente da Livorno. La proprietà consisteva in :

"Una Casa ad uso di Villa posta nel Piano di Livorno Luogo detto Coteto nella Cura di Salviano, Consistente nel Piano Terreno di n° 9 stanze compresa la cucina con Pozzo, Pile e Forno; Primo Piano una Sala e N°9 Stanze con terrazzo Scoperto, secondo piano diviso in due quartieri che uno Composto di cinque Stanze e L'Altro simile che tre piccolissime e Terrazzo Terzo Piano a tetto diviso in tre quartieri il primo di tre stanze il secondo di due il Terzo di quattro. Una casetta presso alla Porta d'Ingresso di detta Villa composta di due Stanze a Terreno e due a Tetto. Altra Casetta alla Porta Suddetta sulla Sinistra che Serve a questa per l'Abitazione del Contadino Lavoratore della Seguevole vigna . Vigna annessa alla suddetta villa che confina al Primo con cav. Finocchietti, 2° Franco Miranda, 3° Dr. Ceccarini".

Nel 1793 la villa diviene di proprietà di Pietro Domenico Valsovano, figlio di Antonio. In questo periodo la villa ospitò il poeta P.B. Shelley. Il 7 giugno del 1818 muore a Roma il figlio dello Shelley, William e il celebre poeta entra in una fase di profonda prostrazione. In queste condizioni approda a Livorno dove, dopo aver risieduto per un certo tempo nell'albergo dell'Aquila Nera sugli Scali d'Azeglio, prese alloggio nella villa di Pietro Valsovano. Proprio in questa villa, in una veranda a vetri posta nella parte alta di uno dei due avancorpi, che egli chiamò "My tower" egli pose il suo studio. Qui, tra il maggio e l'agosto del 1819 compose la tragedia "I Cenci". Il poeta, che dalla sua torre poteva contemplare la bella campagna circostante e il mare "con le sue isole Gorgona, Capraia, Elba e Corsica", trascorreva la maggior parte del tempo dentro la villa e si recava in città solo per affari o per seguire gli sviluppi della costruzione di una imbarcazione a vapore con la quale poter affrontare la traversata Livorno Marsiglia. Nel 1831 la villa diviene di proprietà di Adelaide Valsovano, moglie di Santi Rouvier. Nel 1862, il complesso villa e parco



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

e case annesse passarono a Alessi Salvatore. Era questi un valente cultore della oftalmologia. Siciliano di nascita, livornese di adozione ritornato in Italia, dopo il suo esilio in Russia, preferì stabilirsi a Livorno perché vi erano alcuni suoi carissimi amici e tra essi il ricco negoziante Anno Galletti e l'ing. Luigi Orlando. Perduti i suoi beni sul tavolo verde, nel 1890 l'Alessi fu costretto a vendere la villa di Valsovano. Nel 1890 la villa e i suoi annessi passano dunque a un nuovo proprietario, Mecocci Dario che nel 1900 la cede al figlio Gaetano e da lui, nel 1907 a Gastone. La villa, imponente e signorile, ha perduto molto della sua antica importanza architettonica in seguito al processo di urbanizzazione della zona circostante che ha determinato la contrazione dell'area relativa all'annesso terreno poderale. Soffocata e nascosta tra alti palazzi e recenti costruzioni che sorgono in luogo dell'antica area rurale, la villa conserva vagamente quel carattere signorile e allo stesso tempo rustico, tipico delle residenze padronali tardo settecentesche. Le modifiche più importanti che hanno contribuito ad alterare l'antico disegno architettonico riguardano l'originaria partitura delle finestre, stravolta con interventi di muratura, e la rimozione della monumentale scala esterna a forbice che univa il terreno alla terrazza centrale. Testimonianza dell'eliminazione delle due rampe di scale sono rimasti sulla balaustra centrale i segni di una aggiunta posticcia che completa la fila di colonnine della terrazza. La villa, a tre piani, presenta un profilo articolato costituito da un blocco centrale e da due ali laterali più basse unite alle due estremità dalla continuità della balaustra che cinge la terrazza aperta. Anche il colore giallo ocre della costruzione è stato sostituito rispetto alle tinte originarie tendenti al grigio e bianco. Come la struttura esterna anche gli interni hanno subito pesanti modifiche e trasformazioni per essere adattati alle nuove funzioni di abitazioni moderne. Sono stati tuttavia conservati i pavimenti in graniglia e sono stati riportati alla luce resti di pitture parietali. Allo stato attuale risulta impossibile individuare l'estensione originaria dell'antica proprietà che con ogni probabilità occupava tutta l'area dell'attuale Via del Fagiano confinando con il parco della vicina Villa Porcelli. L'ingresso principale alla Villa era presumibilmente posto su un lato della Via del Fagiano dove risultano ancora conservati i resti di un muro a forma semicircolare che costituiva una delle due parti di un'ampio ingresso monumentale.

Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

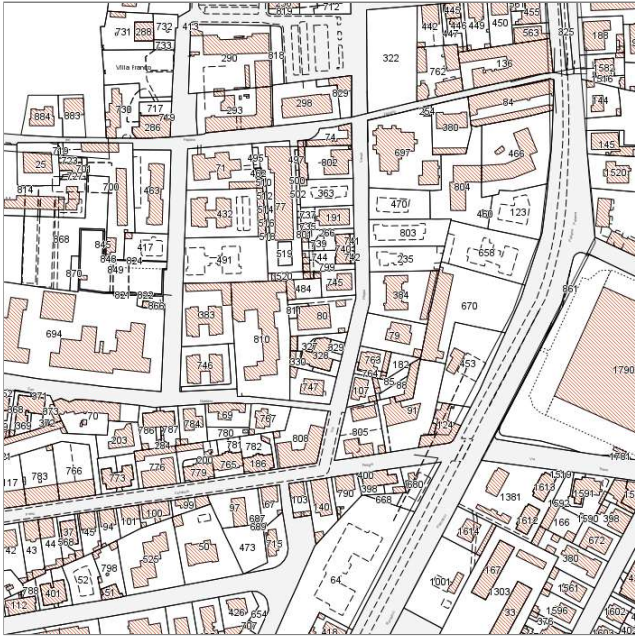
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Report Scheda Edifici ville N°5

Edifici associati alla Scheda:

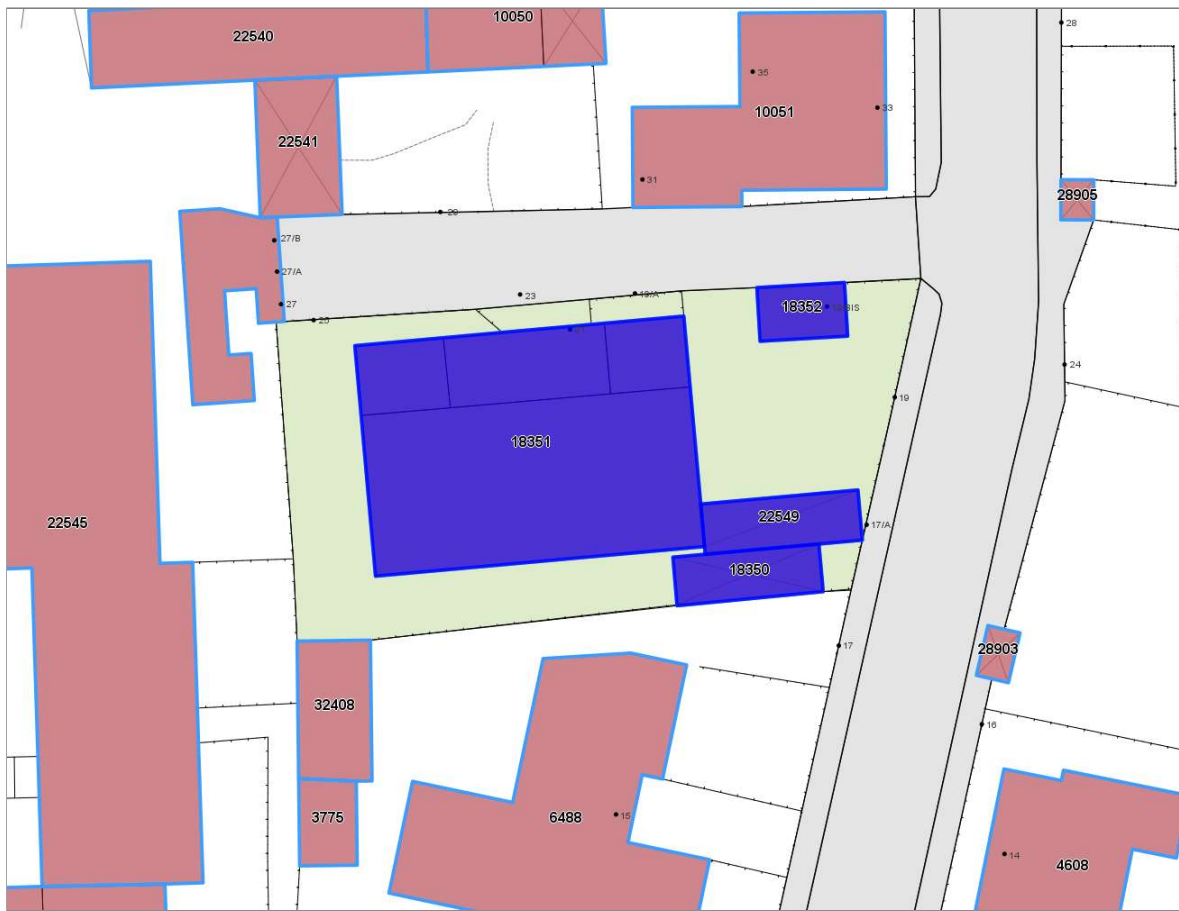
ID 18350 ID 18351 ID 18352 ID 22549



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.132
- **Località** VIA VENUTI 21
- **Denominazione** VILLA VALSOVANO (gia' Villa Attias)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 18350

Unità volumetriche dell'Edificio 18350

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40101	30	80	39.14			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 18351

Unità volumetriche dell'Edificio 18351

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18686	30	80	62.98			
18988	30	80	34.63			
19110	30	80	31.3			
19113	30	80	293.52			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture comignoli camini balconi abbaino

Informazioni sull'Edificio 18352

Unità volumetriche dell'Edificio 18352

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19300	30	80	26.07			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 22549



Unità volumetriche dell'Edificio 22549

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35736			43.91			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 975 (pertinenza)



FOTO n° 976 (pertinenza)





DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Villa Virgilio*UTOE:* 2*LOCALIZZAZIONE:* Via Gramsci nc° 150*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSL - Tessuto lineare*DATAZIONE:* presente al 1824*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca.

La villa localizzata in ambito urbano nel quartiere ospedale si trova annessa tra costruzioni più recenti di condomini e edifici pluripiano. Con accesso diretto dalla Via Gramsci la villa ha una pertinenza di piccola estensione che si sviluppa sui lati e nella parte retrostante della villa. L'edificio di pianta originariamente rettangolare è stato oggetto di trasformazioni e modifiche che hanno alterato l'impianto originario. Di scarso valore architettonico, la parte originaria si sviluppa su tre piani di cui l'ultimo ad altezza ridotta rispetto agli altri due; le facciate di pochi ornamenti, hanno riquadrature decorate intorno alle aperture e una semplice zoccolatura. Sulla parte sinistra si nota un volume aggiunto in adiacenza sviluppato su due livelli, con accesso separato dalla Via Gramsci.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°4

Edifici associati alla Scheda:

ID 4559 ID 22122 ID 22123



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.133
- **Località** VIA GRAMSCI 150
- **Denominazione** VILLA VIRGILIO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 4559

Unità volumetriche dell'Edificio 4559

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16811	29	240	103,72			
16815	29	240	205,2			
42958	29	240	18,41			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 22122

Unità volumetriche dell'Edificio 22122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35075			11,81			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 22123

Unità volumetriche dell'Edificio 22123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35149			11,16			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 1106 (pertinenza)



FOTO n° 1107 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Zocchi

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Sasso Rosso nc° 2bis

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

La villa situata in località Montenero in un tessuto di villette di più recente costruzione, presenta l'accesso alla proprietà direttamente da Via del Castellaccio; passato il cancello di ingresso si entra nel cortile antistante l'edificio principale, di forma trapezoidale, in parte pavimentato e in parte a verde. Al termine del cortile si arriva all'edificio che si eleva per due piani fuori terra scanditi da un marcapiano evidente. L'edificio che si presenta con una pianta irregolare, è stato probabilmente oggetto di modifiche e addizioni, tanto che la facciata principale risulta di difficile riconoscimento, per cui salvo alcuni ornamenti, la villa risulta di non elevato valore architettonico. Si riconoscono riquadrature, zoccolature, corpo scala esterno e in copertura i 'copritegoli' nota architettonica caratteristica delle ville ottocentesche del territorio. Esternamente la pertinenza si conclude nella parte retrostante l'edificio dove oltre una zona pavimentata si sviluppa in piccoli terrazzamenti a verde.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°3

Edifici associati alla Scheda:

ID 9278 ID 16287 ID 33304



Catasto (1:5000)

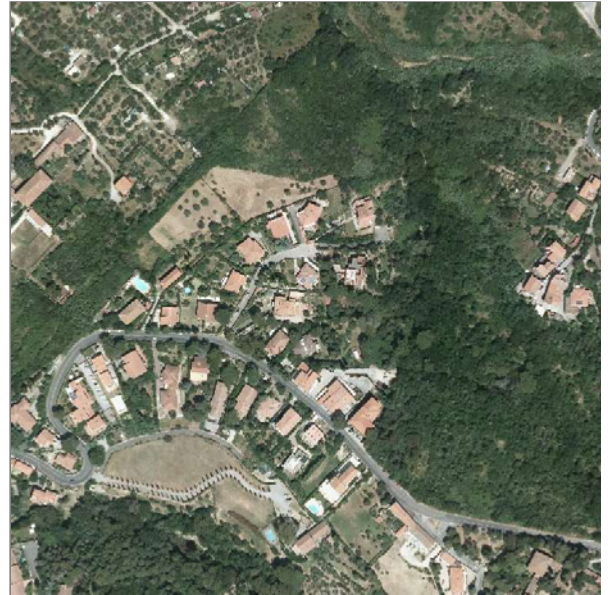
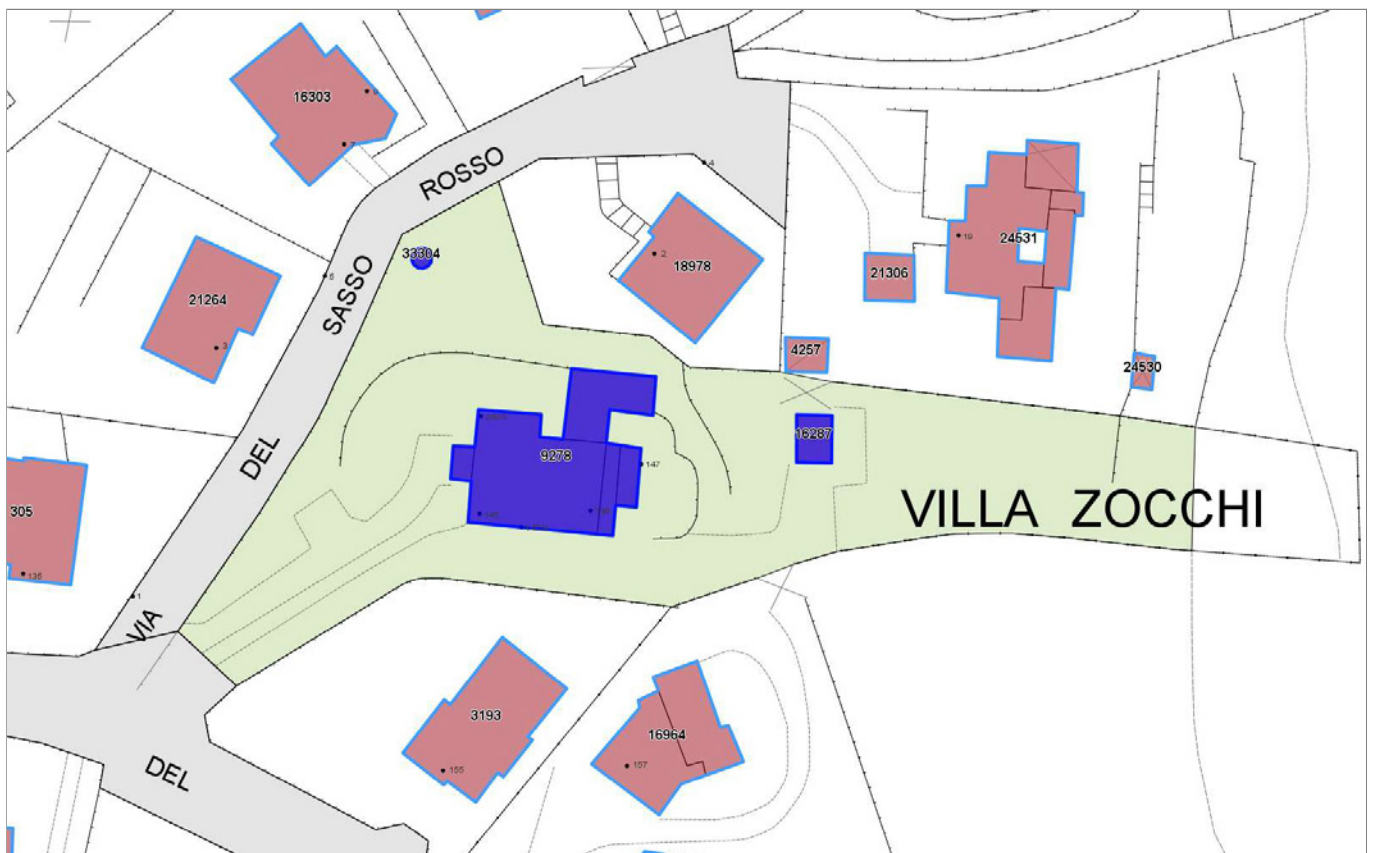


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.134
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA ZOCCHI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro|aree boscate
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 9278

Unità volumetriche dell'Edificio 9278

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27851	72	34	64.53			
27871	72	34	9.81			
27875	72	34	183.44			
27876	72	34	17.06			
27877	72	34	19.08			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi corpo scala esterno abbaino

Informazioni sull'Edificio 16287

Unità volumetriche dell'Edificio 16287

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27835	72	36	23.14			

Informazioni sull'Edificio 33304

Unità volumetriche dell'Edificio 33304

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55011	72	380	4.26			



Rilievi fotografici



FOTO n° 971 (pertinenza)



FOTO n° 972 (pertinenza)



DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Castel Jana*UTOE:* 5*LOCALIZZAZIONE:* Via Colombo nc° 32-34*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio parco e discesa a mare.

La costruzione del castello risale alla fine del'800. Nel 1908 il complesso fu di proprietà di un noto industriale fiorentino, Costagli, che apportò sostanziali modifiche all'edificio conferendogli l'aspetto attuale. Nel 1934 la proprietà passò poi ad un certo Enrico Ricci Lucherini.

Il castel Jana è situato in località Quercianella in prossimità del ponte che attraversa la ferrovia tagliando per la Via Colombo. La proprietà, estesa dal cavalcavia fino alla Cala del Rogiolo, è delimitata rispetto alla strada da una recinzione con colonnini in cemento, interrotta al centro da un alto cancello d'ingresso.

Il Castello si presenta come una costruzione imponente e monumentale in falso stile gotico, con quattro facciate decorate e arricchite da merli, beccatelli, colonnine e finte bozze di pietra che si alternano ai numerosi stemmi araldici dipinti esternamente. La villa si eleva su una pianta quadrata con un profilo articolato a diversi livelli di altezza per la presenza di due torri. La prima, a pianta circolare è leggermente più bassa di quella posta al centro a forma quadrata.

La facciata principale del castello è anticipata da un portico sostenuto da snelle colonnine tortili ed esternamente decorato con motivi figurativi e ornamentali. L'edificio si chiude verso l'alto con una fitta merlatura che percorre i quattro lati. Poco distante dalla villa sorge una bassa costruzione, anticamente usata come dependence e oggi usata come abitazione del custode.

Esternamente il fabbricato presenta le stesse caratteristiche architettoniche del Castello, sebbene lavori di ristrutturazione abbiano apportato modifiche alla sua struttura originaria.

La villa è circondata da un ampio giardino e da una fitta pineta che si estende sul retro del Castello fino alla punta della Cala del Rogiolo dove si apre l'accesso al mare.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



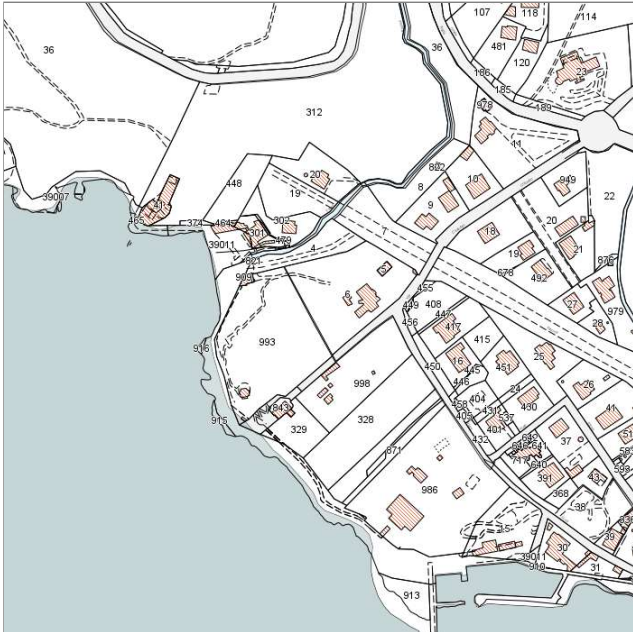
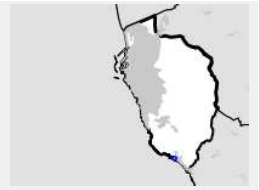
Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°142

Edifici associati alla Scheda:

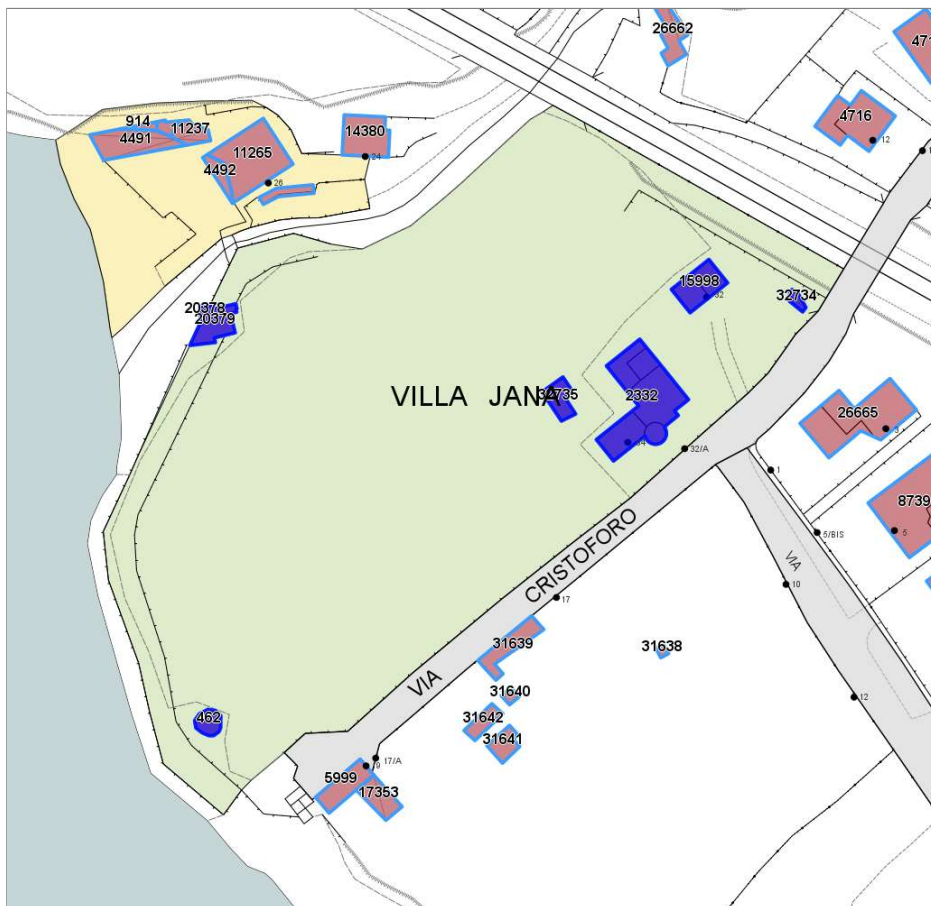
ID 462 | ID 2332 | ID 15998 | ID 20378 | ID 20379 | ID 32734 | ID 32735



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/07/2022
- **N° elenco** VI.135
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** VILLA JANA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 462

Unità volumetriche dell'Edificio 462

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
30453	89	993	22,94			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
angolari
zoccolature
riquadrature aperture
cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 2332

Unità volumetriche dell'Edificio 2332

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21854	89	6	36,99			
21856	89	6	94,6			
23270	89	6	54,48			
31496	89	6	16,21			
31505	89	6	23,88			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** castello
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento
in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
in pietra
- **Oscuramenti:** scuri interni
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
angolari
zoccolature
riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi
porticato loggia portici
torretta

Informazioni sull'Edificio 15998

Unità volumetriche dell'Edificio 15998

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21853	89	5	32,46			
21855	89	5	29,88			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** castello

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana



- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano torretta

Informazioni sull'Edificio 20378

Unità volumetriche dell'Edificio 20378

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50345	89	909	2.96			

Informazioni sull'Edificio 20379

Unità volumetriche dell'Edificio 20379

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50346	89	2	49.3			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 32734

Unità volumetriche dell'Edificio 32734

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54449	89	6	8.1			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni



- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
angolari
zoccolature
riquadrature aperture
cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 32735

Unità volumetriche dell'Edificio 32735

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54448	89	6	32,5			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



Rilievi fotografici



FOTO n° 1256 (pertinenza)



FOTO n° 1326 (pertinenza)



FOTO n° 1327 (pertinenza)



FOTO n° 1328 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Castello Von Berger

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via delle Carmelitane nc° 22

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Castello tardo ottocentesco con ampio parco.

Il Castello fu edificato nel 1863 sopra un altopiano denominato "Campo al Lupo" dalla famiglia Von Berger, trasferitasi a Livorno dalla Baviera intorno alla metà dell'800.

La data di costruzione del Castello è iscritta su una pietra posta sull'architrave del massiccio portone d'ingresso.

La costruzione fu eseguita su disegno dei proprietari che edificarono la loro dimora ispirandosi al modello del Castello medioevale di stile gotico tipico dell'architettura d'oltralpe.

Nel 1935 la residenza fu donata dalla Contessa Teresa Tua, vedova Quadrio, alla Congregazione Benedettina Vallombrosana, fondata dalla Contessa a Faenza, affinché l'edificio fosse adibito a Monastero. Nel 1956 le Suore Benedettine apportarono modifiche strutturali al complesso originario, aggiungendo un secondo fabbricato che destinarono a Casa di Esercizi Spirituali.

Fino al 1980 la Congregazione religiosa mantenne la proprietà dove si era intanto costituita una scuola elementare parificata ed un asilo infantile. Nel 1984 - 85, le Monache di Faenza fecero donazione del complesso e dell'annesso parco alle Piccole Figlie di S. Giovanni Gualberto che trasformarono la Casa Spirituale in Casa di Riposo per anziani ed il Castello in dormitorio e servizi.

Il Castello di notevole imponenza, presenta un profilo monumentale accentuato dal rivestimento in pietra e dalle alte torri laterali che si ergono sulla fitta merlatura ghibellina dominando il paesaggio circostante.

Lo stile goticeggiante della costruzione rievoca il prototipo del Castello nordico da cui recupera la severità delle facciate, il profilo allungato e slanciato e la solidità della struttura.

La facciata principale è scandita da due ordini di finestre che si alternano nelle aperture a trifora, a bifora e a monofora archiacuta, secondo i modelli dell'architettura gotica.

Anche la facciata posteriore ripropone gli stessi modelli di finestre che si aprono tra le bozze di pietra, lasciando a vista parti di mattoncini rossi aggiunti con funzione decorativa.

Sebbene adattati alla nuova funzione di Casa di Riposo, gli interni hanno sostanzialmente conservato la loro originaria tipologia. Le ampie stanze e i lunghi corridoi d'accesso suggeriscono un senso di austerità, accentuato dallo stile severo e greve delle ornamentazioni.

Il terreno ha conservato gli arredi originari di cui spiccano le



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

pregevoli porte in legno massiccio intarsiato e le finestre a ogiva con vetrate a mosaico.

Il piano nobile, al quale si accede attraverso un largo scalone, è caratterizzato da particolari decorazioni sugli stipiti e sugli architravi in pietra che recano scolpiti motivi ornamentali e stemmi araldici.

Di notevole pregio è la stanza principale, prima riservata al proprietario ora alla Monaca Badessa, la cui importanza è immediatamente leggibile dalla ricchezza delle pitture parietali raffiguranti motivi floreali e grottesche dipinti con tonalità molto forti.

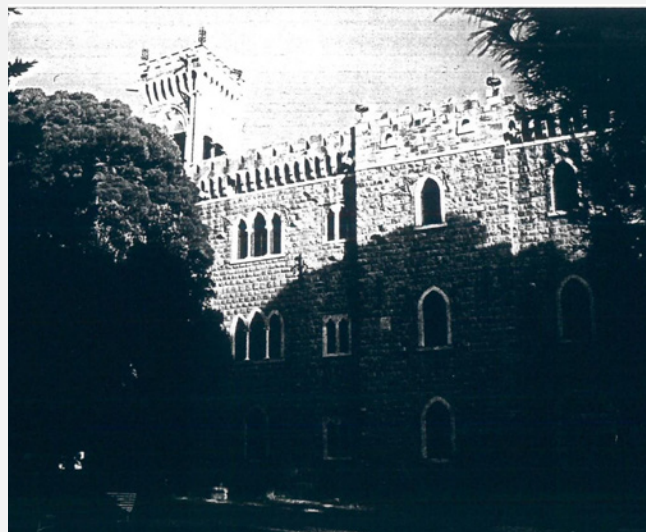
L'ultimo piano, più sobrio e alleggerito nelle decorazioni pittoriche era un tempo riservato alla servitù mentre oggi ospita il dormitorio delle suore.

Il ricco castello è circondato da un vasto parco e da terreni coltivati a vigna limitati da un lato da un lungo viale di cipressi che conduce ad un'altare.

Del vecchio impianto del giardino è rimasto l'ampio viale d'accesso che taglia simmetricamente l'edificio ricongiungendosi sulla facciata posteriore con il percorso dei Cipressi.

Nella proprietà sono disseminati ben 5 pozzi a testimoniare anche il carattere rurale del complesso che, dopo essere stato acquisito dalle Suore, funzionava come nucleo sociale economicamente autonomo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°143

Edifici associati alla Scheda:

ID 6670 ID 7169 ID 7170 ID 7171 ID 11268 ID 24167 ID 24168 ID 24174 ID 33331 ID 33332 ID 33333



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/07/2022
- **N° elenco** VI.136
- **Località** BANDITELLA
- **Denominazione** CASTELLO WON BERGER
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** orti|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 6670

Unità volumetriche dell'Edificio 6670

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39379	64	64	106.44			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio non rilevabile

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna

Informazioni sull'Edificio 7169

Unità volumetriche dell'Edificio 7169

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26082	64	56	81.21			
26083	64	56	41.48			
26084	64	56	7.16			
26085	64	56	6.77			
26092	64	56	87.18			
26099	64	56	154.47			
26105	64	56	251.21			
26106	64	56	97.08			
26119	64	56	54.5			
31646	64	56	15.82			
31647	64	56	32.18			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** castello
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento
in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
in legno
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
angolari
zoccolature
riquadrate aperture
cornici marcapiano
torretta

Informazioni sull'Edificio 7170

Unità volumetriche dell'Edificio 7170

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26097	64	56	393.71			
26121	64	56	166.01			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
in pietra
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** avvolgibili



- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zoccolature balconi

Informazioni sull'Edificio 7171

Unità volumetriche dell'Edificio 7171

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26066	64	56	129,59			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

Informazioni sull'Edificio 11268

Unità volumetriche dell'Edificio 11268

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26047	64	1008	106,46			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio di matrice rurale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** rudere
- **Stato di utilizzo:** parzialmente occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 24167

Unità volumetriche dell'Edificio 24167

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39386			35,42			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio non rilevabile

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana

Informazioni sull'Edificio 24168

Unità volumetriche dell'Edificio 24168

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39406			50,31			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata

Informazioni sull'Edificio 24174

Unità volumetriche dell'Edificio 24174

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39452	64	58	8,52			



Informazioni sull'Edificio 33331

Unità volumetriche dell'Edificio 33331

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55051	64	56	16.97			

Informazioni sull'Edificio 33332

Unità volumetriche dell'Edificio 33332

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55052	64	56	46.38			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

Informazioni sull'Edificio 33333

Unità volumetriche dell'Edificio 33333

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55053	64	56	3.29			



Rilievi fotografici



FOTO n° 1257 (pertinenza)



FOTO n° 1258 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Archivolti

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale Italia n° 367

TESSUTO Q.C. P.O.: TR2 - Tessuto a isolati aperti e isolati sul lotto

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

All'angolo con via del Felciaio si trova la villa che la famiglia Archivolti fece costruire alla metà dell'Ottocento. Nel 1888 ne era proprietario Giuseppe Archivolti che nel 1897 la cedé alla marchesa Marietta Bertolli, moglie del marchese Alessandro Lotteringhi della Stufa.

Nel 1898 la proprietà passa a Alessandra Bertolli nei Pappudoff nei Carranza e Lotteringhi Della Stufa. Nel 1922 la bella villa diviene di proprietà di Ines Bonazzi nel Malfatti, la quale la cede nel 1949 a Birelli Luigi, che nel 1953 la lascia a Mangano Ornella.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



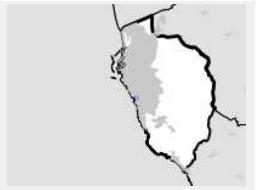
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°148

Edifici associati alla Scheda:

ID 7814



Catasto (1:5000)

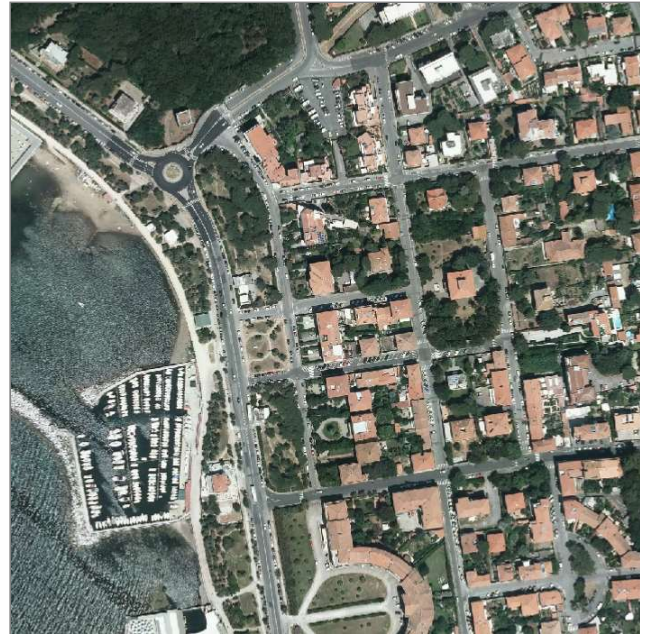
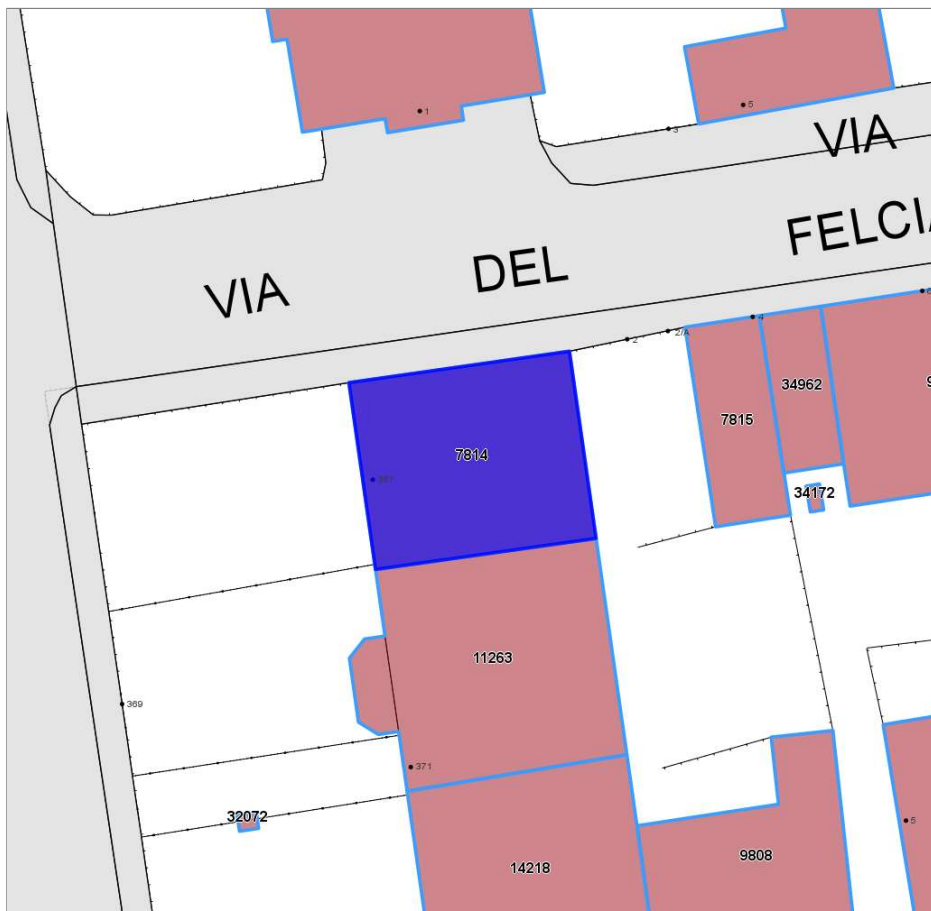


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/12/2022
- **N° elenco** VI.137
- **Località** ARDENZA MARE
- **Denominazione** VILLA ARCHIVOLTI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 7814

Unità volumetriche dell'Edificio 7814

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49216	45	39	144.11			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
angolari
riquadrature aperture
balconi



Rilievi fotografici

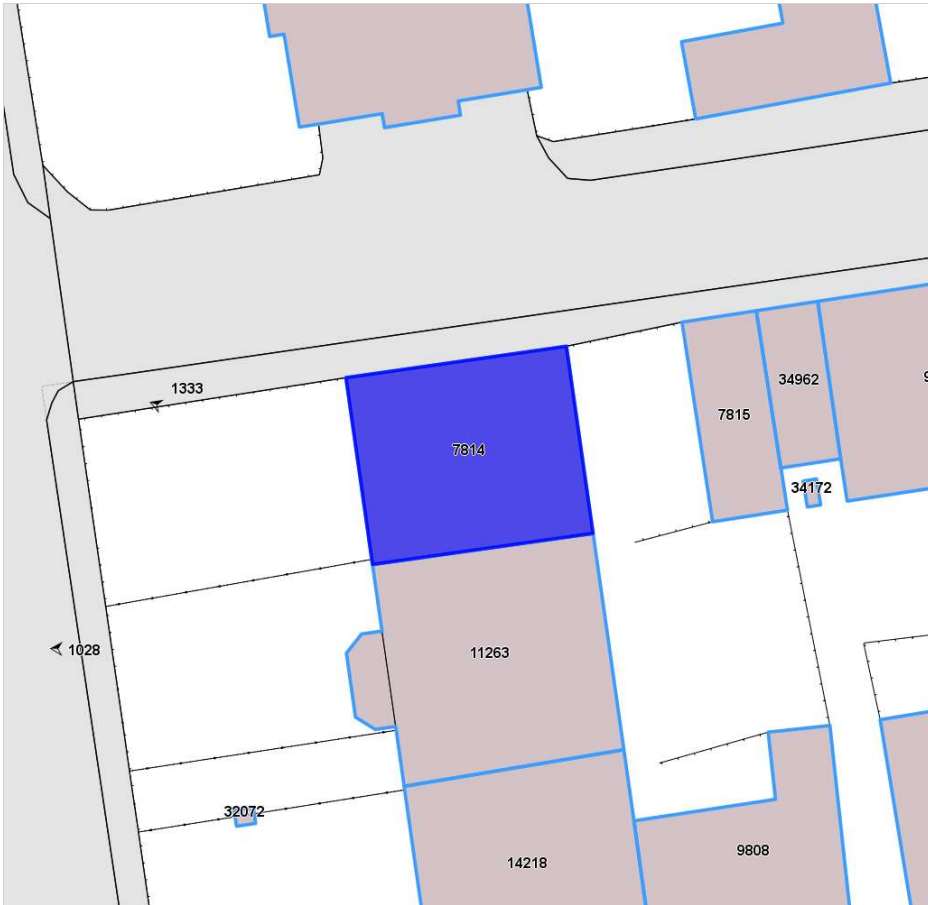


FOTO n° 1332 (pertinenza)



FOTO n° 1333 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Adele (già Aghib)

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via del Mare nc° 1

TESSUTO Q.C. P.O.: TR2 - Tessuto a isolati aperti e isolati sul lotto

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

Costruita da Giacomo Aghib nel 1835, la proprietà passò nel 1888 a Elena Aghib vedova Cave. La villa si trova sull'angolo che la via del Mare fa con il tratto interno del viale Italia, proprio dietro la pinetina di Ardenza. Sebbene la sua facciata principale dia appunto sul viale Italia, la villa ha un modesto ingresso lungo via del Mare. Composta di soli due piani fuori terra, presenta un piano terra rivestito da un caratteristico intonaco di cemento spruzzato mentre il piano superiore presenta un ritmato alternarsi di semplice finestre quadriarcate. Il tetto è sormontato da un singolare "copritegoli" nota architettonica caratteristica delle ville e dei palazzi posti sul lungomare.

Tra le finestre che si aprono sulla via del Mare, spicca quella che, dando presumibilmente su un piano scale, presenta la caratteristica forma allungata tipica delle aperture che coprono una grande vetrata. Il giardino antistante il viale Italia non ha grandi dimensioni ma è particolarmente verde e ben tenuto. Nel 1903 la proprietà fu acquisita dal Cave Bondi che nel 1909 la cedé a Adele Lamotte nei Crespi. Nel 1923 l'intera proprietà andò a Lamotte Giusfredi.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

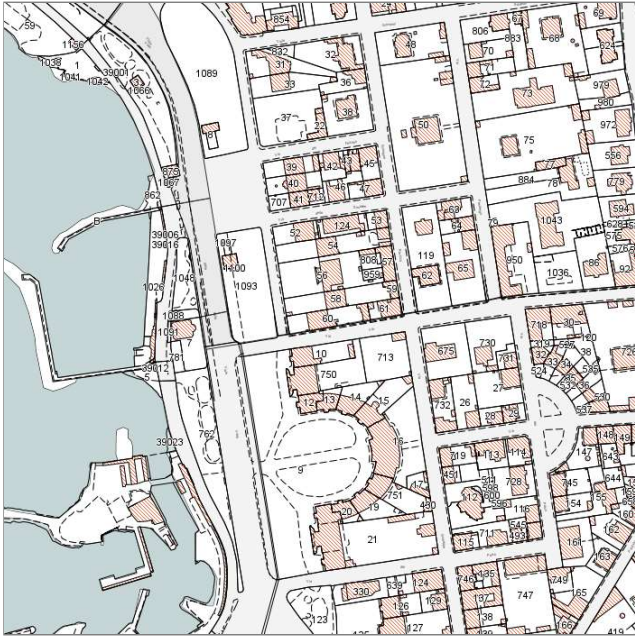


Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°149

Edifici associati alla Scheda:
ID 4978



Catasto (1:5000)

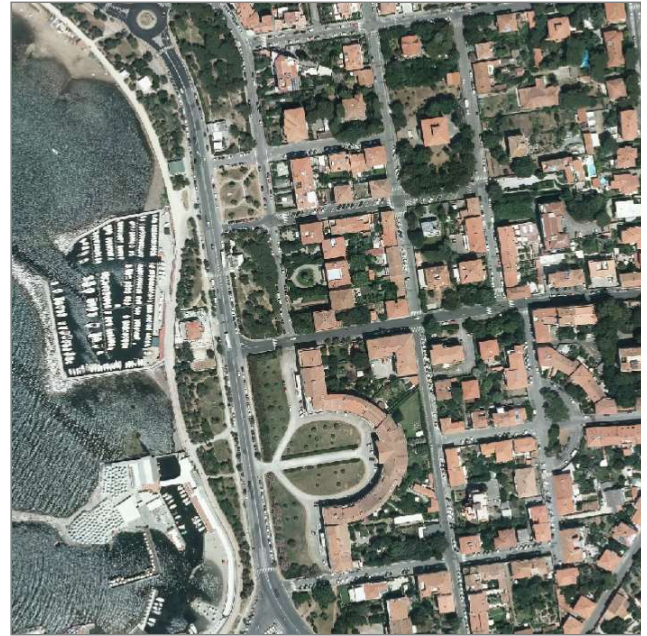
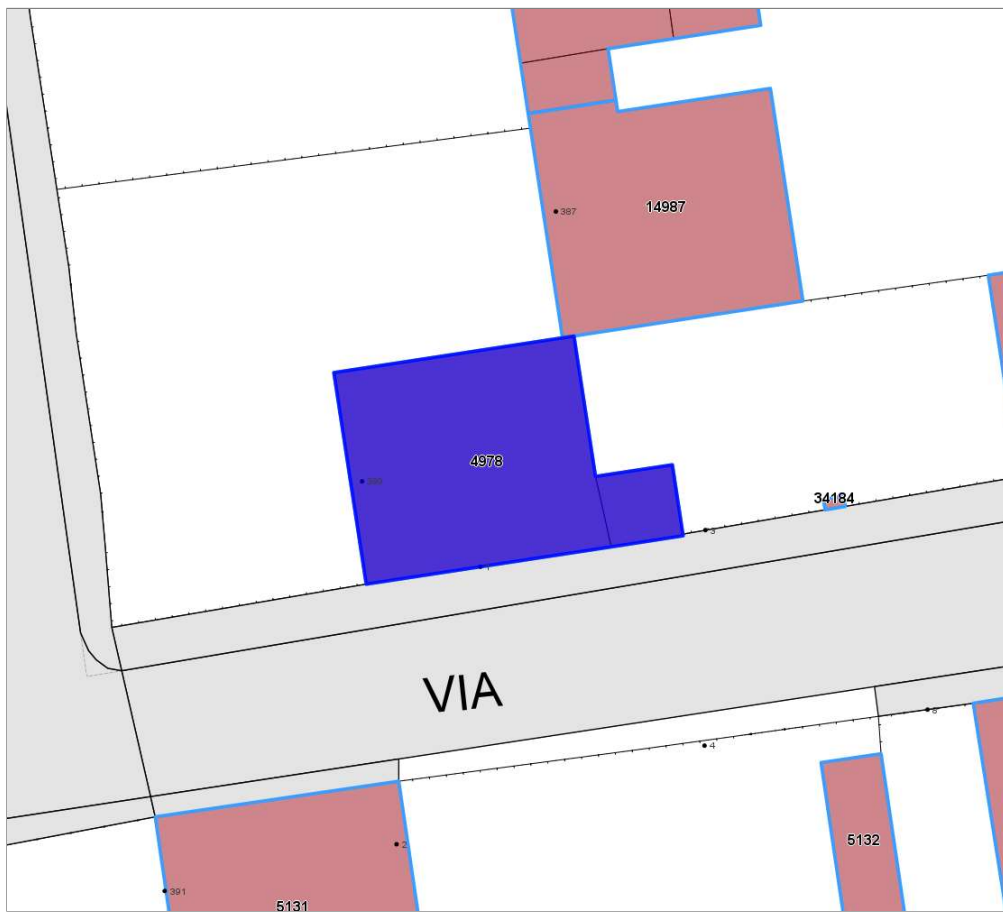


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/12/2022
- **N° elenco** VI.138
- **Località** ARDENZA MARE
- **Denominazione** VILLA ADELE
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 4978

Unità volumetriche dell'Edificio 4978

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5838	45	60	20.24			
6253	45	60	195.24			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** cemento
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
zoccolature
riquadrate aperture



Rilievi fotografici



FOTO n° 1334 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Bertolomei

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via del Parco nc° 10-12-16

TESSUTO Q.C. P.O.: TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca.

Alla metà dell'Ottocento Bartolomei Adolfo costruisce la villa che nel 1888 condivide in proprietà con Di Vecchio Nicola. Nel 1919 la villa passa di proprietà di Taccini Sofia nei Terreni e nel 1920 diviene di Terreni Arturo. Nel 1923 la proprietà passa a Rocca Aristide che nel 1926 la passa al figlio Giampaolo e da questo a Rocca Marcello nel 1939.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



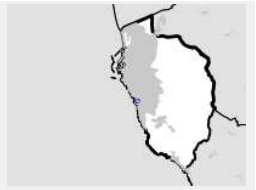
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°150

Edifici associati alla Scheda:

ID 18042



Catasto (1:5000)

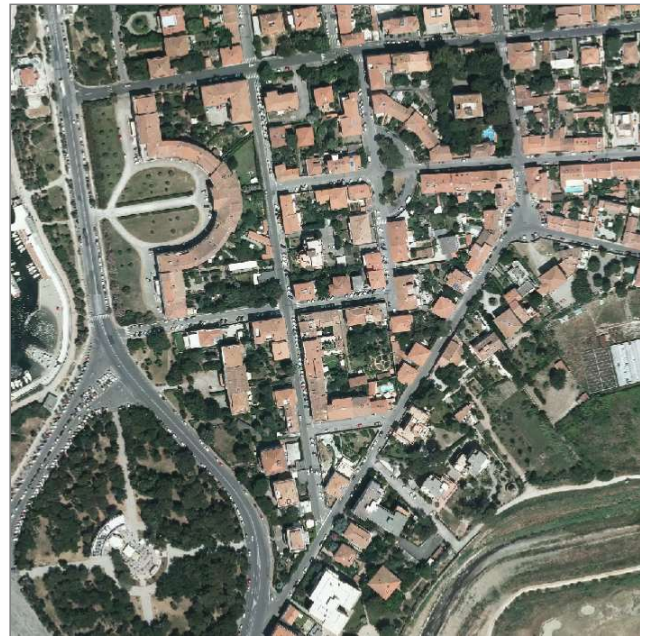
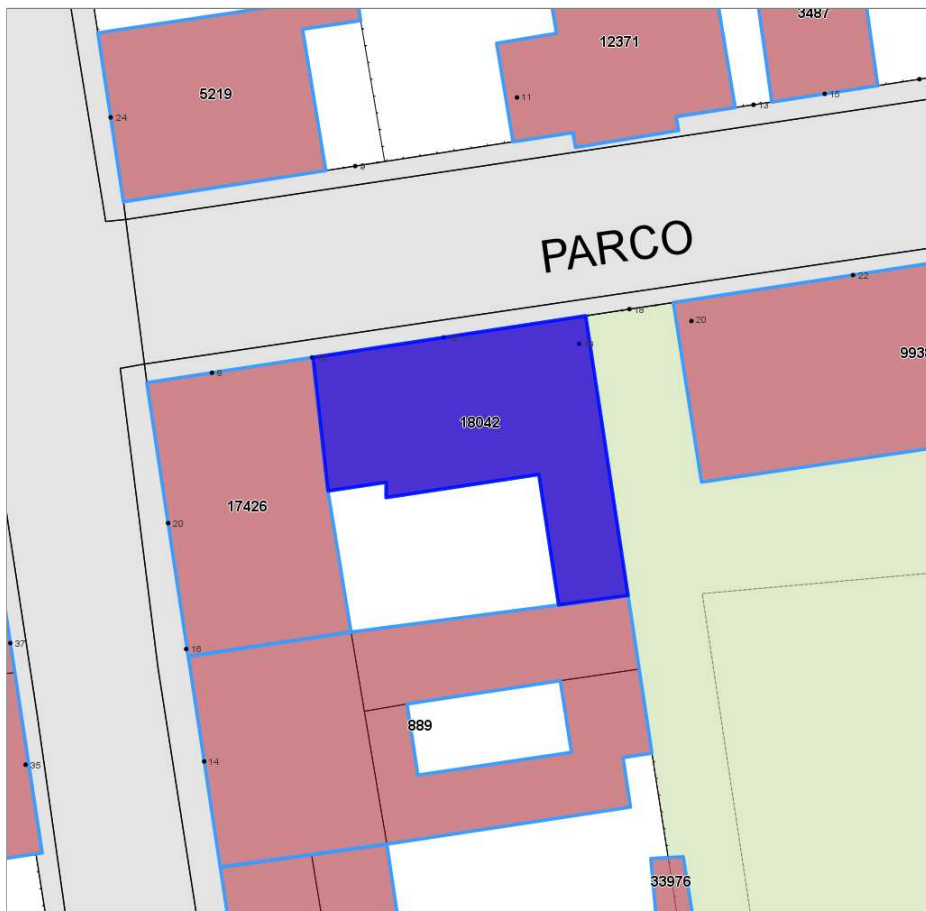


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/12/2022
- **N° elenco** VI.139
- **Località** ARDENZA MARE
- **Denominazione** VILLA BARTOLOMEI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 18042

Unità volumetriche dell'Edificio 18042

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1695	46	135	214.26			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi



Rilievi fotografici



FOTO n° 1337 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Lubrano

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via dell'Ulivo nc° 2

TESSUTO Q.C. P.O.: TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca.

Poco distante dal centro di Ardenza Terra, in vicinanza della piazza Sforzini insiste la villa che Giovanni Lubrano fece costruire nella prima metà dell'Ottocento.

Nel 1925 la proprietà passa ai fratelli Meschini Antonio e Francesco che poi la cedono alla famiglia Dominici.

Realizzata all'angolo con via delle cave cioè quella strada antichissima che dal centro del l'abitato di Ardenza raggiungeva l'abitato di Collinaia e da qui quello del Gabbro. Gino Lubrano, figlio di Giovanni e Guiteschi Vielinda sono i proprietari che nel 1888 apportano le prime modifiche al complesso costruendo una cappellina in fondo alla sua proprietà, oggi trasformata in palazzina con ingresso da via delle cave.

Nel 1912 il Lubrano opera un'altra modifica allungando la palazzina della villa occupando tutto il fronte di via dell'Ulivo fino all'incrocio con via delle cave. Nel 1919 la villa e il suo ampio retroterra, divengono di proprietà di Polverosi Plinio.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



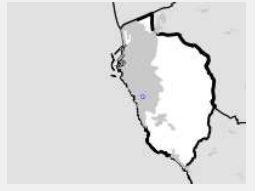
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°151

Edifici associati alla Scheda:

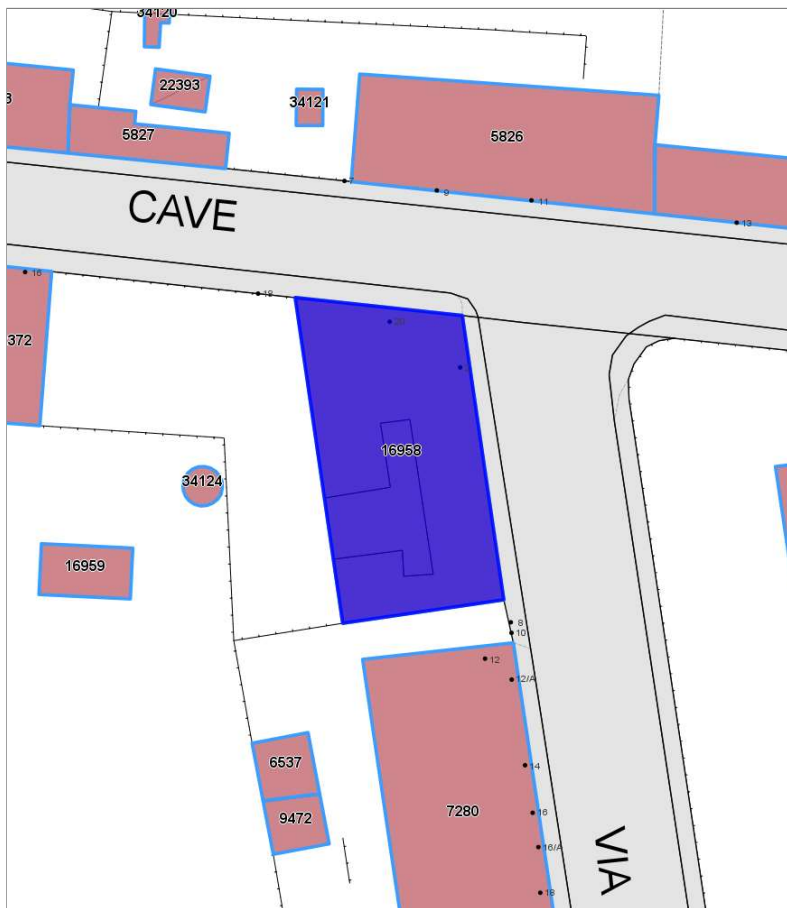
ID 16958



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/12/2022
- **N° elenco** VI.140
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA LUBRANO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 16958

Unità volumetriche dell'Edificio 16958

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16531	47	102	199.83			
16533	47	102	42.25			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
angolari
balconi



Rilievi fotografici



FOTO n° 1338 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Petroni

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via di Montenero nc° 156

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca, con giardino (ex dependance di Villa detta del Buffone).

Poco discosto dalla villa detta del Buffone, sul lato che guarda la città di Livorno ma con l'ingresso principale rivolto verso la via di Montenero, si eleva la villa Petroni.

Essa rappresenta una dependance della villa del Buffon e si è trasformata per volontà della famiglia del dr. Antonio Petroni che nel 1869 ne divenne proprietaria. Il Petroni cambiò quelli che erano stati gli stallaggi e la residenza degli scudieri in una bella palazzina di fine Ottocento che fino a qualche anno fa gareggiava in bellezza e ornamentazione con quella del Buffon.

Di stile romantico si eleva su pianta quadrata per un solo piano oltre quello terreno. Presenta una facciata spartita da tre aperture che simmetricamente scompartano lo spazio rifinito da una modanatura marcapiano. Le finestre del piano terra hanno una cornice di chiaro richiamo classicheggiante con portone archivoltato. Al primo piano una terrazza balaustrata con capitelli in cemento presenta le finestre sormontate da un fregio in netto fuori scala.

Le facciate laterali non presentano alcuna ornamentazione e il marcapiano è leggermente più basso. Della ristrutturazione che l'edificio ha subito si ha lettura anche nelle piattabande delle catene di rinforzo che si leggono dalla facciata.

Il Petroni lasciò la proprietà a molti eredi tra i quali però solo Stefano il 12 novembre 1894 ne rimase titolare.

Dopo solo due anni la proprietà passò a Sestilio Paoletti che nel 1909 la cedé a Covi Francesco che ne rimase proprietario con Preghenella Luigi fino all'anno dopo allorquando quest'ultimo risulta unico titolare della villa.

Nel 1911 la proprietà è ceduta a Alfredo Micheli. Era questi parente dell'ingegnere Giuseppe, famoso costruttore navale ottocentesco autore dei progetti delle corvette Magenta, Caracciolo e Vittor Pisani nonché delle cannoniere Ardita e Veloce e i piroscafi Mattino, Tino, Gorgona, Ischia, Tremiti.

In questi anni tra la proprietà Micheli e quella degli Adami venne costruito un lungo muro di sostegno che pose fine al sodalizio territoriale tra le ville Petroni e Buffone.

Ancora pochi anni e nel 1913 la villa diviene di proprietà di Mazza Flora maritata a Palandri Alberto che come i suoi predecessori tiene la proprietà pochissimo tempo, l'8 giugno 1914 la cede a Notari Adele vedova Cresci. Tra il 1914 e il



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

1918 la famiglia Notari apportò delle radicali modifiche alla palazzina.

Ancora una volta un passaggio di proprietà, dopo pochi anni, la casa, composta di sette vani al piano terra e di altrettanti al piano superiore diviene di proprietà del Cav. Macchia Giuseppe che pochi mesi dopo rivende a Fosi Maria.

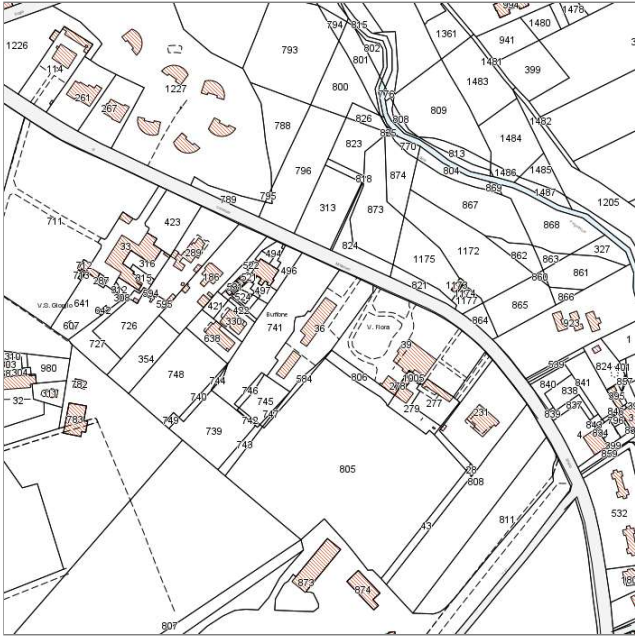
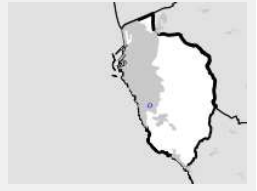
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°152

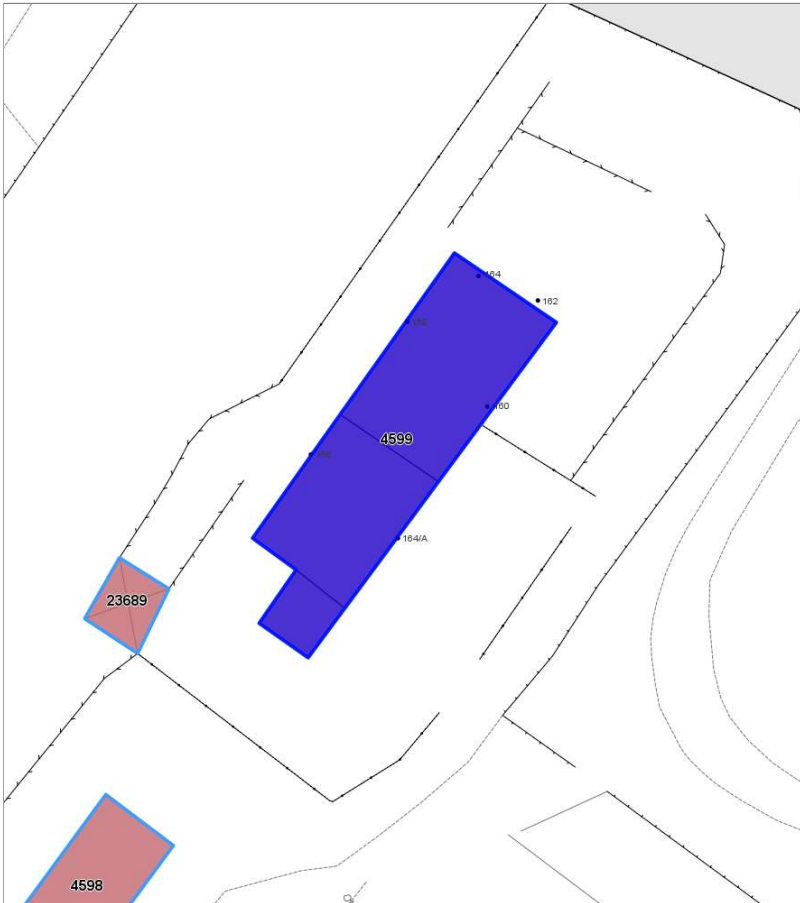
Edifici associati alla Scheda:
ID 4599



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/12/2022
- **N° elenco** VI.141
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA PETRONI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 4599

Unità volumetriche dell'Edificio 4599

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24260	64	36	117.25			
24272	64	36	155.51			
24299	64	36	24.97			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi



Rilievi fotografici

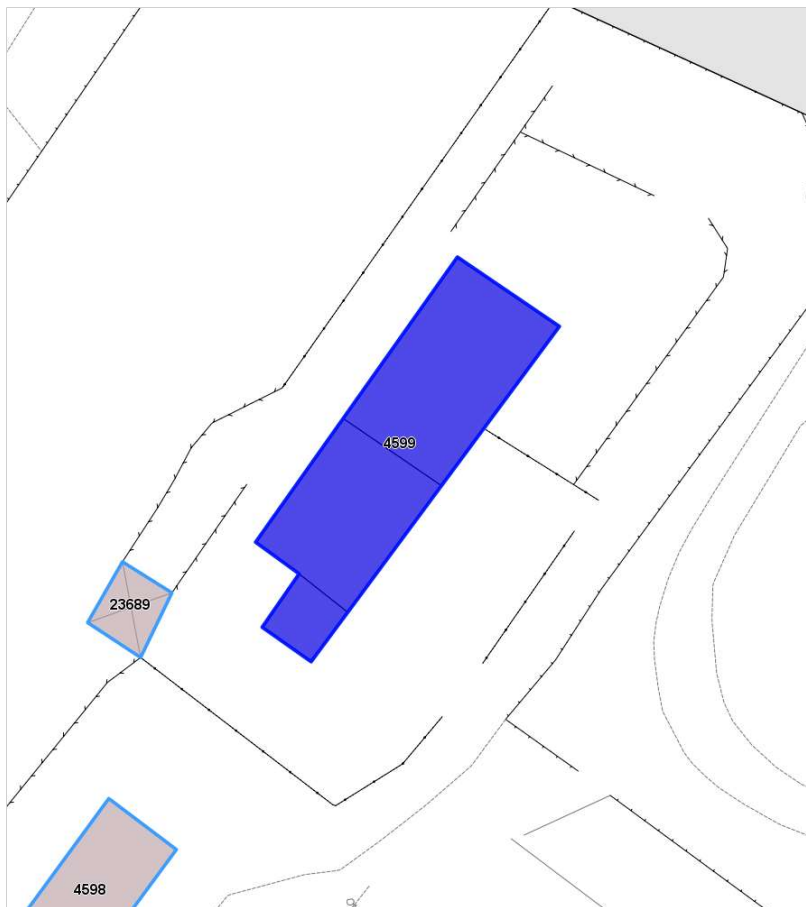


FOTO n° 1365 (pertinenza)



DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Villa Bertelli*UTOE:* 4*LOCALIZZAZIONE:* Via Mondolfi nc° 238*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1824*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con giardino.

Poco prima di entrare nell'abitato di Antignano, provenendo da Ardenza e passando dall'Aurelia, si trova sulla sinistra un ampio cancello in ferro che nasconde all'esperto l'esistenza di una caratteristica villa. Costruita alla metà dell'Ottocento da Nicola Passetti la villa ha una forma allungata con un piccolo pronao all'ingresso, sormontato da un timpano colorato. La proprietà su cui è stata costruita confina con il fosso di Antignano e la sua forma molto probabilmente dipende appunto dalla presenza di questo corso d'acqua. Nel 1909 la villa passa a Bertelli Gina moglie di Nicola la quale cede il tutto a Racah Mario nel 1925.

Nel 1933 la villa e il suo parco divengono di proprietà della Società Anonima Beni Rustici e Costruzioni che due anni dopo la cede a Biozzini Agostino.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

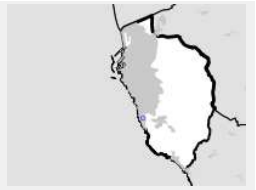
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°153

Edifici associati alla Scheda:

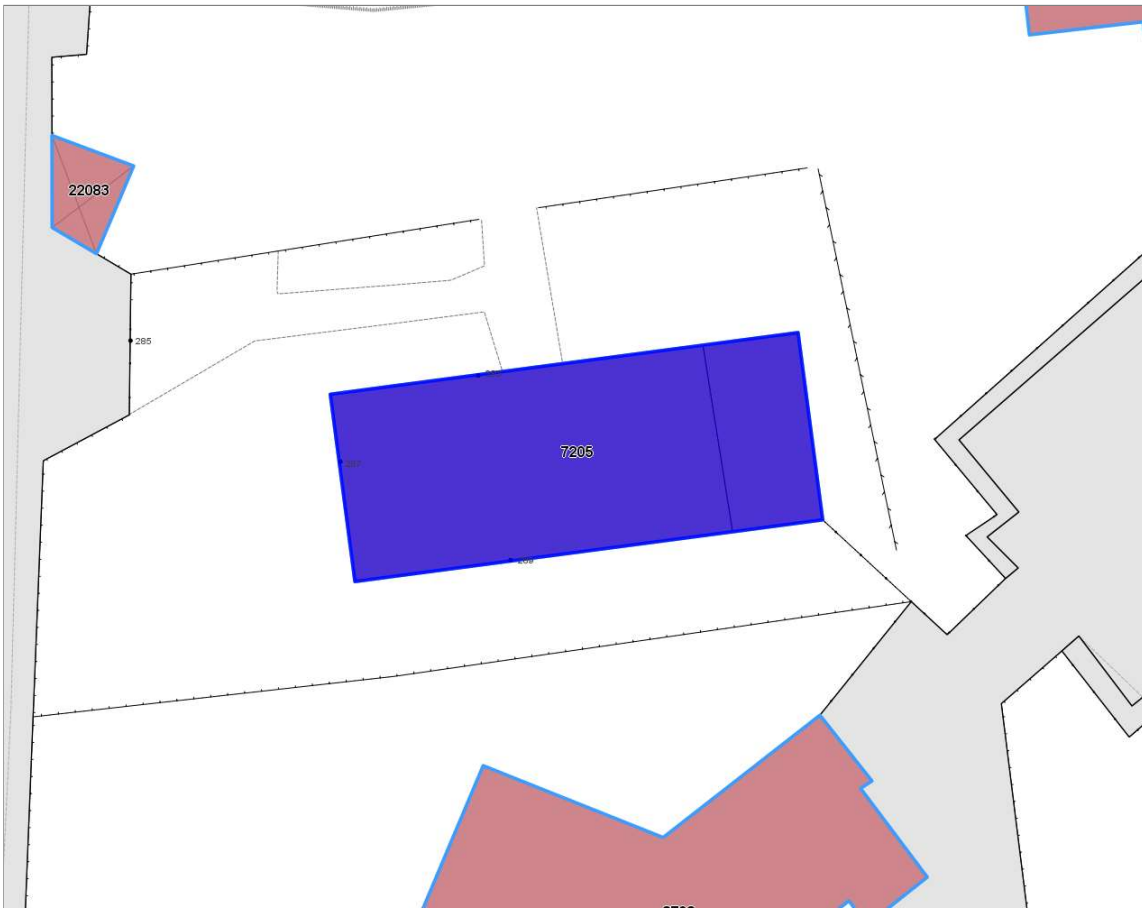
ID 7205



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/12/2022
- **N° elenco** VI.142
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA BERTELLI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 7205

Unità volumetriche dell'Edificio 7205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20589	70	6	268.35			
20608	70	6	66.23			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi
porticato loggia portici



Rilievi fotografici

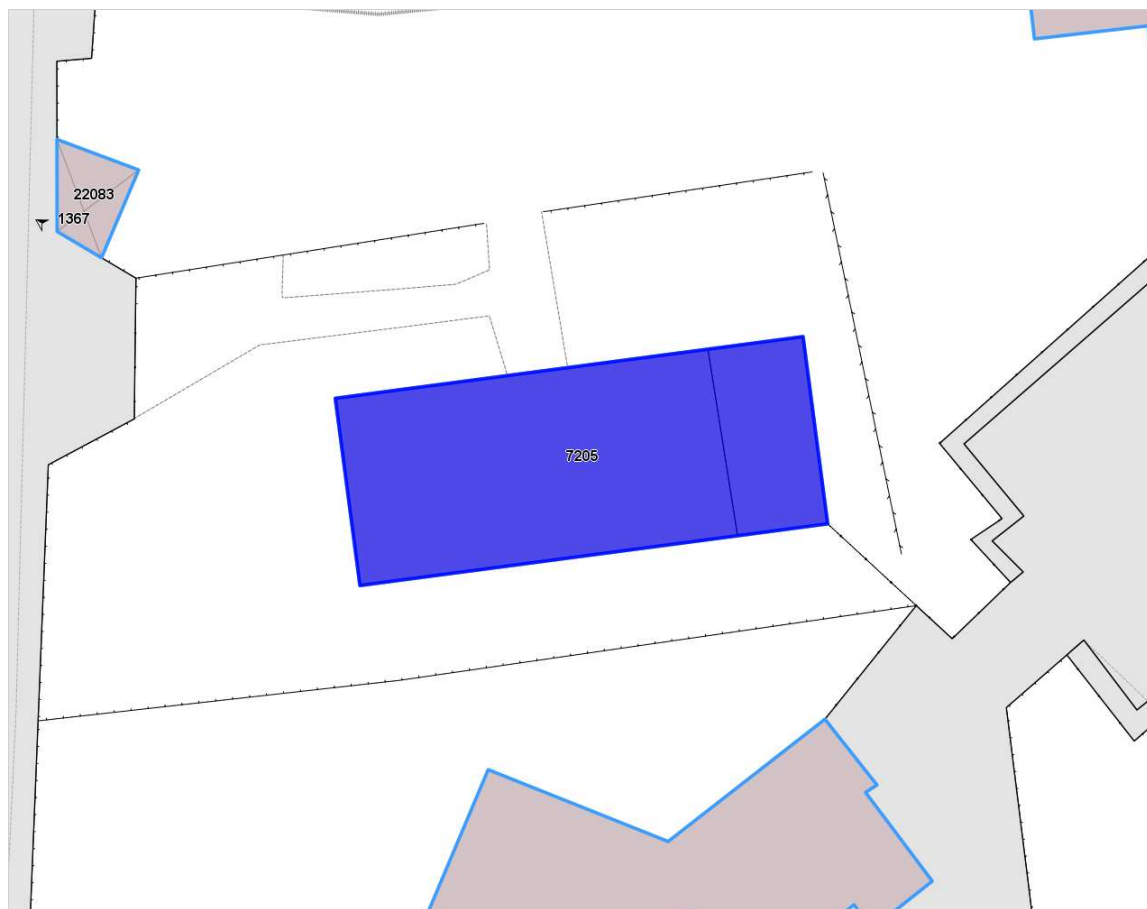


FOTO n° 1367 (pertinenza)



DATI GENERALI*DENOMINAZIONE:* Villa Berni*UTOE:* 4*LOCALIZZAZIONE:* Via Ozaman nc° 2*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSL - Tessuto lineare*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con piccolo giardino.

Inoltrandoci nel borgo di Antignano si può conoscere un aspetto di questo abitato che magari non conosciamo bene. È il caso di certe strade o piazzette come quella dedicata a Ero Gelli da cui inizia via Ozanam. Qui, nel Settecento c'era la terra e la casa di Gio Batta Berni. Egli, agli inizi dell'Ottocento, trasformò la piccola casa colonica in una villetta. Posta di fronte all'istituto delle Suore di San Giuseppe e proprio sul diverticolo della strada che oggi conduce sul viale di Antignano, la villa ha una pianta trapezoidale e si eleva per soli due piani fuori terra. Alla facciata principale si giunge dopo aver passato un breve quanto irregolare giardino (frutto molto probabilmente di una trasformazione posteriore causata dall'ampilamento della nuova strada).

Il fronte presenta un piano terra definito da un accentuato marcapiano che la divide dal primo piano tramite un arriccio delle pareti. Il primo piano si distingue sulla facciata per la presenza di un piccolo ma grazioso terrazzo con balaustrata in ferro battuto, la finestre sono ricoperte da un breve ma caratteristico timpano sopra il quale si aggetta una cornice in stucco e legno che riveste gli archerecci del lastrico solare. Di per sé la villa non avrebbe particolari attrattive architettoniche ma ha una notevole importanza storica perché sembra abbia ospitato l'insigne letterato Federigo Antonio Ozanam. L'illustre storico e filosofo fu tra l'altro il fondatore della società di San Vincenzo de' Paoli. Originario di Lione, in Francia, il padre di Federigo dovette lasciare la città durante l'assedio che la strinse sotto la Convenzione e fuggire all'estero con la moglie arrivando a Livorno dove si dedicò con successo al commercio. Di qui nel 1809, si stabilì a Milano, ove studiò medicina laureandosi all'Università di Pavia ed esercitò la professione. Intanto, il 23 aprile 1813, nasceva Federigo Antonio, che ben poco poté rimanere a Milano perché gli Ozanam, con la loro tenera creatura, ritornarono a Lione. Il bambino crebbe dando prova di buoni sentimenti morali e religiosi e mostrandosi dedito agli studi. Imparò facilmente diverse lingue e rivelò presto una spiccata inclinazione per gli studi storici. Si recò a Parigi per studiare diritto; là conobbe Chateaubriand e Ampère e si legò in amicizia con Carlo Montalembert e con il padre Enrico Lacordaire. Fu nel maggio 1833, appena ventenne, che insieme a altri sette studenti, gettò le fondamenta di quella magnifica opera di carità cristiana che è la Società



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

di San Vincenzo de' Paoli. Nel 1836 si laureò in legge e due anni dopo in lettere, dopo un viaggio nell'Italia meridionale e in Sicilia intrapreso a scopo di studio, prese possesso della cattedra di letteratura straniera alla Sorbonne, all'inizio come supplente poi nel 1845, come titolare, nel posto che lasciava per morte Claudio Fauriel. Nel 1846, una pericolosa malattia lo ridusse quasi in fin di vita. Nel maggio del 1850 (come risulta da tre lettere a Giuseppe Montanelli, all'epoca esiliato in Francia, conservate nell'autografoteca Bastogi di Livorno), essendo stremato nel fisico, dovette interrompere il corso del suo insegnamento alla Sorbonne. Dalle lettere stesse si apprende come l'esule toscano amasse assistere alle lezioni del dotto francese e come fosse per quest'ultimo un ausilio prezioso in fatto di lingua e letteratura italiana.

Nell'inverno del 1851, l'Ozanam si ammalò di pleurite e dovette abbandonare definitivamente il suo corso all'Università. Nell'estate, non ancora ben ristabilito, intraprese un lungo viaggio in Spagna e un pellegrinaggio a Buglosse e a Pouy, il paese di San Vincenzo, e poi in Italia. Qui giunse a Genova e poi per mare giunse a Livorno dove arrivò fisicamente spossato tanto che i medici gli consigliarono di andare a Pisa, ritenendo che in questa città il clima si confacesse meglio allo stato di salute dell'Ozanam.

Venuta la primavera, i medici gli consigliarono l'aria di mare e l'insigne uomo, con la moglie Amalia Soulacroix e la figlia si stabilirono a Livorno trovando casa a San Jacopo. In questo Borgo si dedicò alla compilazione di un'opera che chiamò il libro dei malati dove intese raccogliere i brani delle Sacre Scritture che maggiormente potessero confortare coloro che soffrivano come lui. Nel mese di giugno del 1853, dopo aver fatto un viaggio nel senese, dovette lasciare la casa di San Jacopo e trasferirsi in una villetta di Antignano che avevano trovato i confratelli. Il 9 luglio 1853 l'Ozanam risulta ospite nella villa di Giovanni Berni allorquando scrisse a P. Tommaso Pendola di Siena insistendo vivamente affinché quella città non rimanesse priva della Società Vincenziana. Nel Borgo di Antignano gli Ozanam acquistano in breve tempo una rispettosa stima e diversi sono gli episodi che lo vedono partecipe con la popolazione locale. Il 31 luglio 1853 Ozanam torna alla madrepatria e il giorno dell'8 settembre dello stesso anno trova la morte a Marsiglia. Nel 1888 la villa diviene di proprietà di Romanini Giovanni che dotò la villa di un ingresso secondario lungo via dei Giardini. Nel 1898 la villa di viene di propri età di Baccetti Emma e da lei alla figlia Tosca nel 1935.

Bibliografia:

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

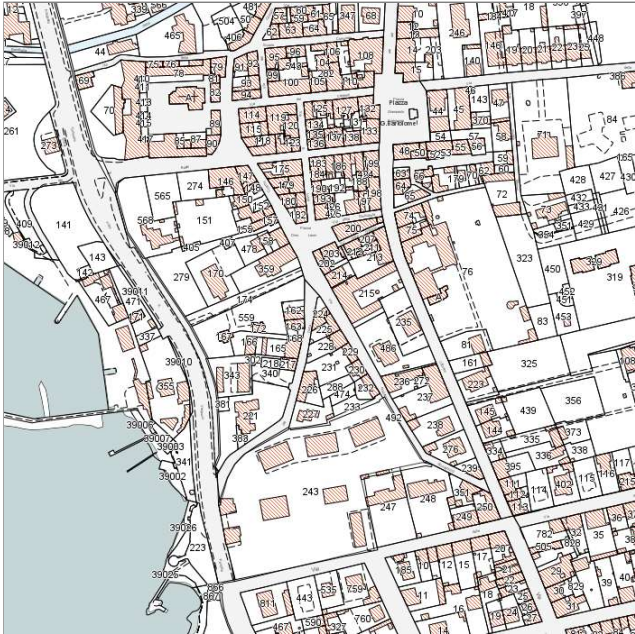
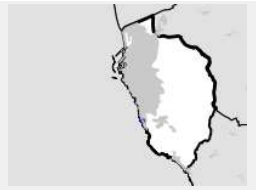
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Report Scheda Edifici ville N°154

Edifici associati alla Scheda:

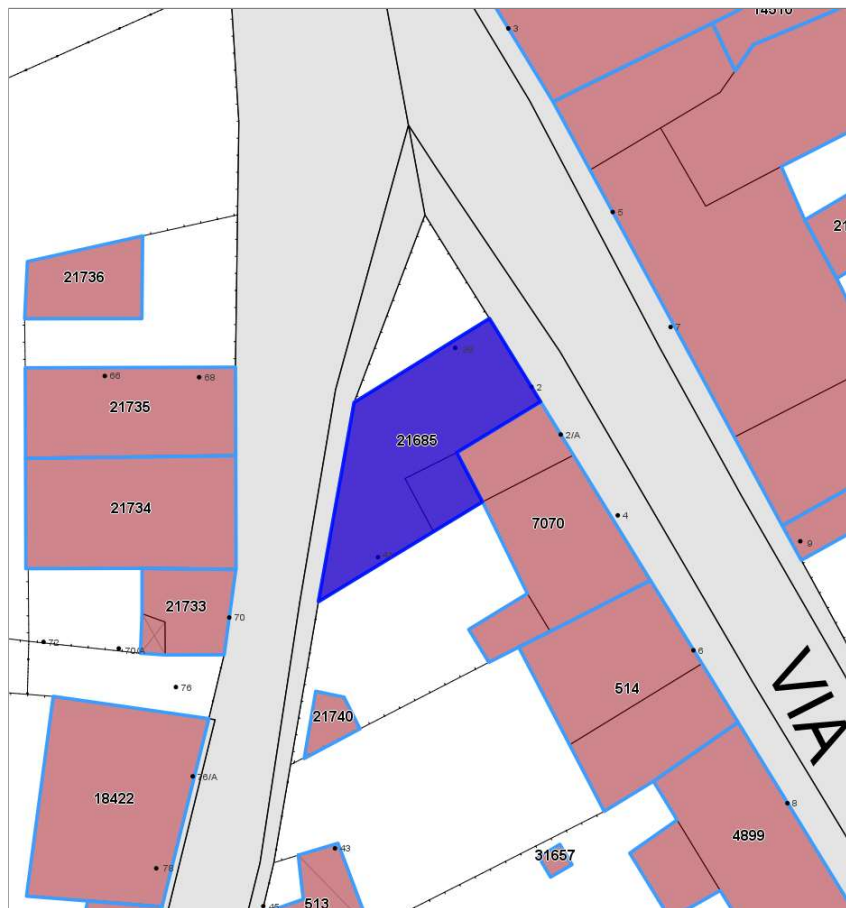
ID 21685



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/12/2022
- **N° elenco** VI.143
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA BERNI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 21685

Unità volumetriche dell'Edificio 21685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18289	69	224	13.97			
50917	69	224	107.06			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari
zoccolature
riquadrature aperture
balconi



Rilievi fotografici

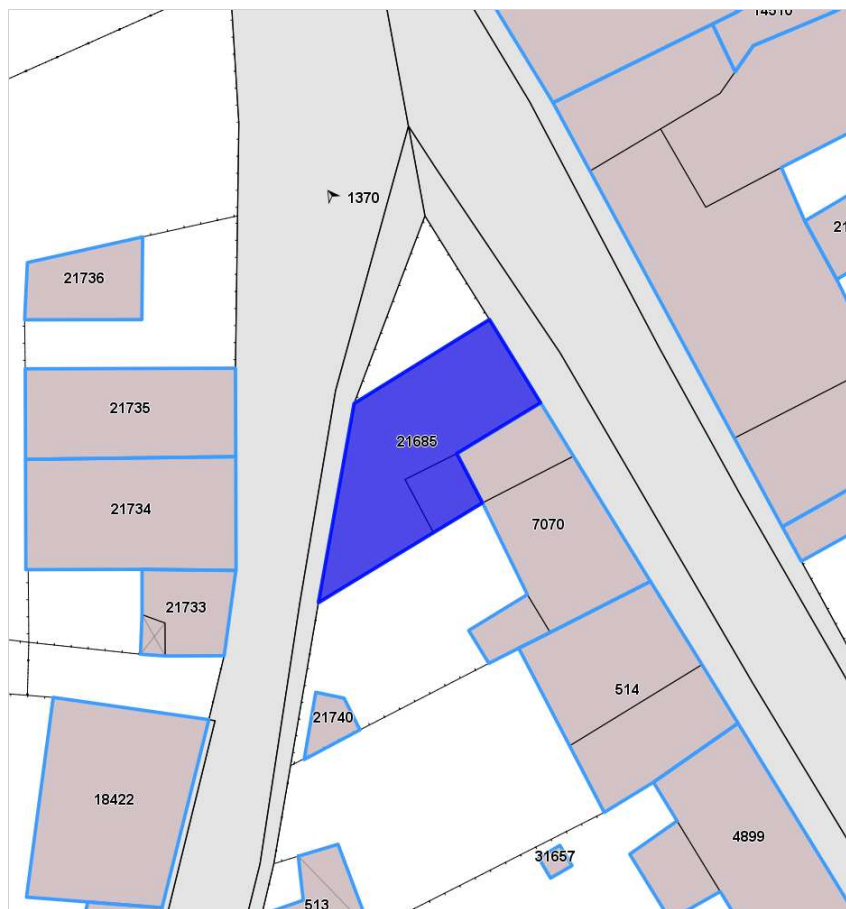


FOTO n° 1370 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Franchi

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via del Littorale nc° 30

TESSUTO Q.C. P.O.: TR2 - Tessuto a isolati aperti e isolati sul lotto

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

Lungo questa via si trova la villa che Franchi Marianna fece costruire alla fine dell'ottocento. Nel 1894 la villa e il suo parco andarono a Gauci Alfredo che nel 1939 la cedé a Cerini Elisa. Marianna Franchi, nata a Livorno nel 1867, fu autrice di romanzi, novelle per ragazzi, opere teatrali di fama nazionale.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



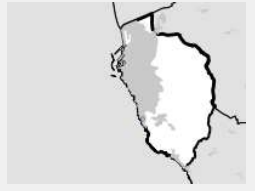
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°155

Edifici associati alla Scheda:

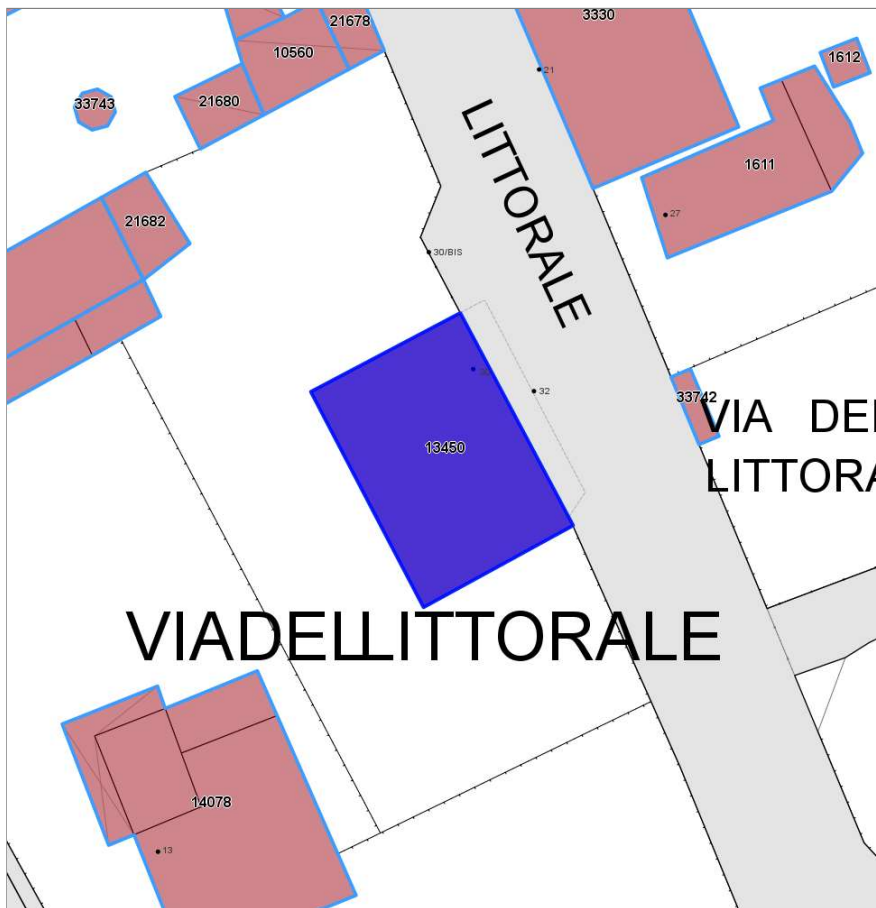
ID 13450



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/12/2022
- **N° elenco** VI.144
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA FRANCHI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 13450

Unità volumetriche dell'Edificio 13450

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21162	69	235	178,15			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari
riquadrate aperture
cornici marcapiano
torretta



Rilievi fotografici

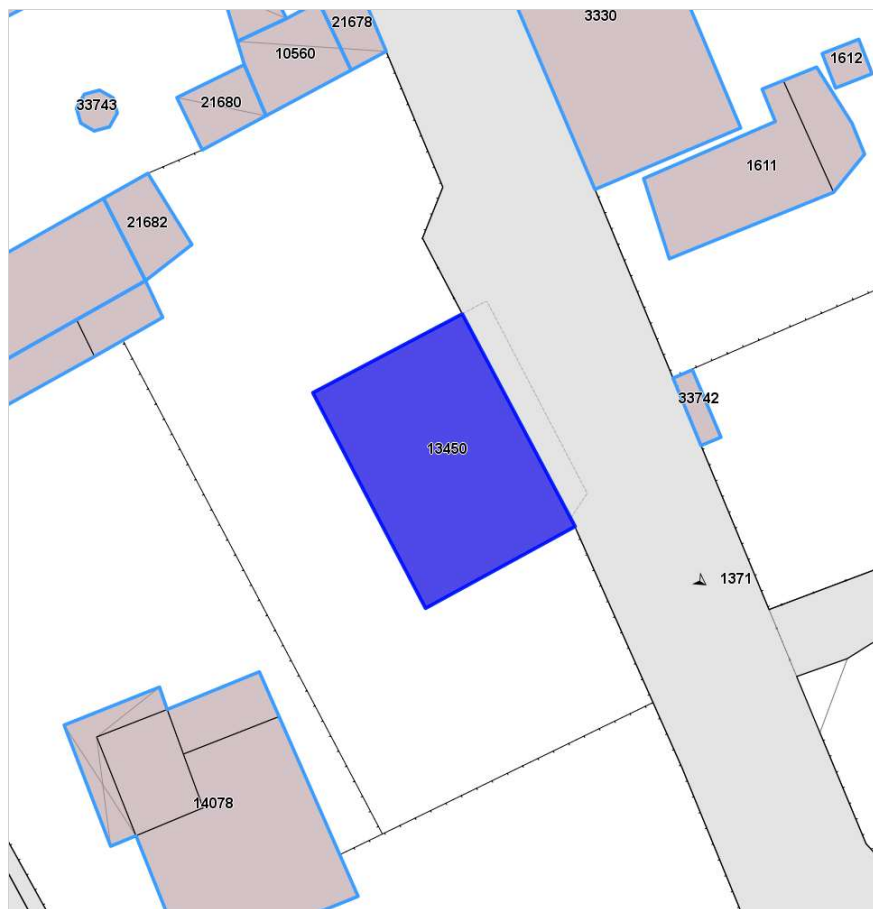


FOTO n° 1371 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Pavolini Gower

UTOE: 5

LOCALIZZAZIONE: Via del Littorale 249

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art.136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con parco.

Villa del 1735 eretta dall'arcivescovato di Pisa, poi divenuta di proprietà dei Gower e dei Pavolini. La villa trasformata successivamente nel Regio Istituto delle Suore Mantellate nei primi anni del 900 è oggi stata ristrutturata nei primi anni 2000 come residence/condominio per civili abitazioni.

La villa si erge lungo via del Littorale, prima dell'ingresso nell'abitato di Quercianella, la proprietà risulta delimitata dalla viabilità e dalla ferrovia.

Il corpo principale della Villa, ancora oggi riconoscibile, si sviluppa ad L con il lato più corto tangente a via del Littorale, l'immobile al suo stato attuale, a seguito degli interventi succedutesi negli anni, ha perso la sua configurazione originale. Sono stati aggiunti ulteriori corpi di fabbrica lungo il prospetto su via del Littorale e sono stati realizzati altri edifici all'interno dell'area di pertinenza.

La costruzione si sviluppa su pianta ad L elevandosi per tre piani fuori terra, unitamente ad una torretta di un ulteriore piano, sul corpo di fabbrica lungo via del Littorale.

A seguito degli interventi di ristrutturazione subiti, allo stato attuale i prospetti non riportano decorazioni di particolare pregio, ad eccezione delle cornici a riquadro delle finestre e del sottogronda decorato con un grande cornicione, non è più riscontrabile un vero prospetto principale, in quanto tutti i prospetti risultano uniformati per tipologie e decorazioni.

La proprietà risulta delimitata da un muro di cinta con pilastri a delimitazione con via del Littorale, il parco interno, non più riconoscibile allo stato attuale, è caratterizzato dalla presenza di attrezzature a servizio del residence quali parcheggio, piscina e campi da tennis. Nel giardino risultano comunque sempre presenti alberature di grandi dimensioni, quali un piccolo boschetto di pini marittimi.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

www.quercianellasonnino.it

www.livornoyoung.it

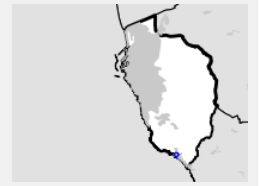
..dalla Costa Fiorita di Quercianella a cura di Luigi Ciompi, Edizione Stella del Mare, Livorno, 1991



Report Scheda Edifici ville N°177

Edifici associati alla Scheda:

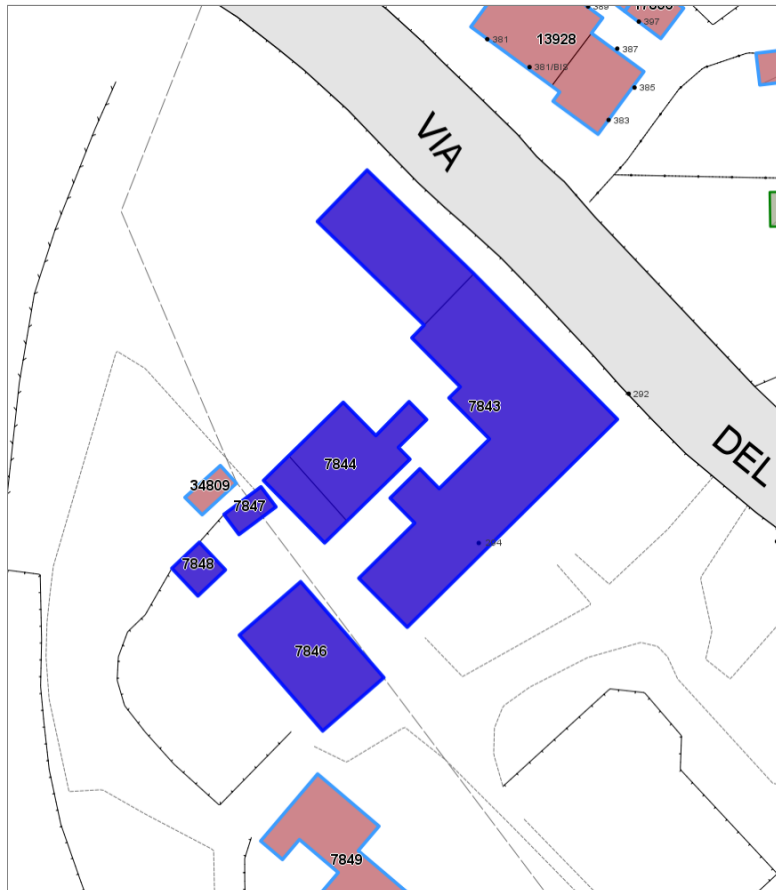
ID 7843 | ID 7844 | ID 7846 | ID 7847 | ID 7848



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/07/2024
- **N° elenco** VI.145
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** VILLA PAOLINI GOWER IMMOBILE IN VIA DEL LITTORALE



Informazioni sull'Edificio 7843

Unità volumetriche dell'Edificio 7843

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23631	89	54	526.19			
31891	89	54	158.36			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda torretta

Informazioni sull'Edificio 7844

Unità volumetriche dell'Edificio 7844

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23369	89	54	43.27			
23659	89	54	121.26			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** caratteristiche architettoniche non rilevabili edificio (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 7846

Unità volumetriche dell'Edificio 7846

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23422	89	54	153.47			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** caratteristiche architettoniche non rilevabili edificio (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 7847

Unità volumetriche dell'Edificio 7847

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23366	89	54	17.24			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) caratteristiche architettoniche non rilevabili
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato



Informazioni sull'Edificio 7848

Unità volumetriche dell'Edificio 7848

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23322	89	54	21.44			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
caratteristiche architettoniche non rilevabili
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato



Rilievi fotografici

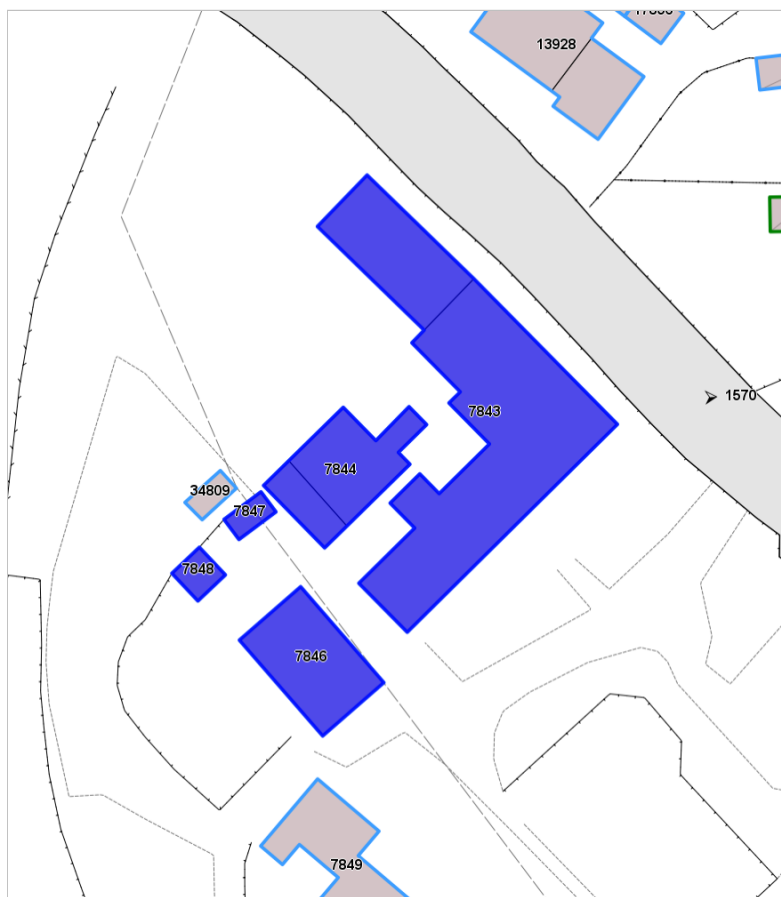


FOTO n° 1570 (pertinenza)



