

**LIVORNO**  
LA CITTÀ  
DEL FUTURO



# PIANO OPERATIVO



COMUNE  
DI LIVORNO

MODIFICATA A SEGUITO:  
EM01/2026 - RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LRT 65/2014



## S2 - Ville Storiche Urbane e Suburbane volume 3

**Sindaco**  
Luca Salvetti

**Assessore all'Urbanistica**  
Silvia Viviani

**Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.**  
Arch. Camilla Cerrina Feroni

*Dirigente Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana*

**Gruppo di coordinamento (GdC):**  
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli

*Dirigente Dipartimento Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Transizione Ecologica*  
Arch. Maria Rosaria Guerrini

*Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica*  
Dott.ssa Carla Bruni

*Resp.le Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici*

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Dott.ssa Nicoletta Leoni

APPROVAZIONE  
APRILE 2026

MODIFICATA A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE  
E DELLA CONFERENZA PAEASAGGISTICA DEL PS



## **INDICE SCHEDATURE**

### **VOLUME 1**

Nota introduttiva.....	7
VI.01 VILLA AGHIB .....	11
VI.02 VILLA AGOSTINI .....	17
VI.03 VILLA ALESSI .....	23
VI.04 VILLA ALMAPACE.....	29
VI.05 VILLA AMAN .....	37
VI.06 VILLA AMELIA .....	43
VI.07 VILLA ANCORA.....	51
VI.08 VILLA ANSELMI .....	57
VI.09 VILLA SALMON.....	63
VI.10 VILLA ARDISSON .....	69
VI.11 VILLA ARRIGHI .....	77
VI.12 VILLA AZZURRA .....	83
VI.13 VILLA BACCI BERTAGNI .....	89
VI.14 VILLA BANTI .....	97
VI.15 VILLA BARANZUOLI .....	105
VI.16 VILLA BARLI CARBONCINI .....	113
VI.17 VILLA BELLAVISTA.....	121
VI.18 VILLA BELVEDERE .....	129
VI.19 VILLA BENEDETTA .....	135
VI.20 VILLA BIANCAMARIA.....	143
VI.21 VILLA BORSI.....	149
VI.22 VILLA CAPPELLI .....	157
VI.23 VILLA CARINA .....	165
VI.24 VILLA CARLA .....	171
VI.25 VILLA CARLESI.....	177
VI.26 VILLA CAROLINA (GIÀ CHAYES) .....	183
VI.27 VILLA CASTELLI DEL VINCA.....	191
VI.28 VILLA CAVALLETTI.....	199
VI.29 VILLA CAVE BONDI.....	207
VI.30 VILLA CHERUBINI .....	213
VI.31 VILLA CLARA .....	219
VI.32 VILLA CODDA.....	225
VI.33 VILLA CONTI (GIÀ CARMINATI) .....	235
VI.34 VILLA CORCOS .....	241

### **VOLUME 2**

VI.35 VILLA CORRADINI .....	247
VI.36 VILLA CORRIDI .....	259
VI.37 VILLA DEI POETI (GIÀ DELLE QUATTRO STAGIONI).....	271
VI.38 VILLA DELL'OVO .....	277
VI.39 VILLA DELLA MAGGIORE .....	285
VI.40 VILLA LA PADULA (GIÀ BICKEL).....	293
VI.41 VILLA DELLE FONTANELLE (GIÀ MATTEOLI) .....	301
VI.42 VILLA DELLE ROSE .....	307



VI.43 VILLA DELLO STROLOGO .....	313
VI.44 VILLA DI VESTEA (GIÀ CHIAPPE, BELLAVISTA) .....	319
VI.45 VILLA DOBERTI .....	327
VI.46 VILLA DONEGANI .....	333
VI.47 VILLA DONEGANI (GIÀ ANDREOZZI) .....	341
VI.48 VILLA EUGENIA (GIÀ COSTA) .....	347
VI.49 VILLA FAGIOLI .....	355
VI.50 VILLA FALCA .....	363
VI.51 VILLA FERNANDEZ .....	371
VI.52 VILLA FRANCESCA (GIÀ DONOKOE) .....	377
VI.53 VILLA FREMURA (GIÀ FATTORIA RIO MAGGIORE) .....	383
VI.54 VILLA GAMBARO .....	391
VI.55 VILLA LA GIORGIA (GIÀ BICCHIERAI) .....	399
VI.56 VILLA GIUSFREDI .....	407
VI.57 VILLA HENDERSON (GIÀ WEBB) .....	413
VI.58 VILLA HUIGENS (GIÀ PELLETTIER) .....	423
VI.59 VILLA ILDA (GIÀ TRUMPY) .....	431
VI.60 VILLA IRIS .....	439
VI.61 VILLA KOTZIAN (GIÀ MIRAMARE) .....	445
VI.62 VILLA KUBBE (GIÀ MICHON) .....	453
VI.63 VILLA KUTUFÀ .....	459
VI.64 VILLA L'ONGRILLI .....	467
VI.65 VILLA LA SOVRANA .....	477
VI.66 VILLA LATTES .....	483
VI.67 VILLA LATTES .....	489
VI.68 VILLA LE PIANACCE .....	495
VI.69 VILLA LISCIA (GIÀ CIANO) .....	503
VI.70 VILLA LLOYD .....	511
VI.71 VILLA MAINARDI .....	517

### **VOLUME 3**

VI.72 VILLA MALENCHINI .....	523
VI.73 VILLA MALENCHINI (GIÀ PETROCCHI) .....	537
VI.74 VILLA MANAGUA .....	545
VI.75 VILLA MANGANI (GIÀ MEDINA) .....	553
VI.76 VILLA MANGANI TADDEOLI (GIÀ BELLAVISTA) .....	559
VI.77 VILLA MANGINI .....	567
VI.78 VILLA MARIA .....	575
VI.79 VILLA MARIA (GIÀ GLORIA) .....	583
VI.80 VILLA MARIA (GIÀ LAZZARA, CAPPONI) .....	591
VI.81 VILLA MARTOLINI (GIÀ BARGELLINI, HUBER) .....	601
VI.82 VILLA MENICANTI .....	609
VI.83 VILLA MERIGGI (GIÀ FOLENA) .....	617
VI.84 VILLA MICHELI (GIÀ POZZI) .....	625
VI.85 VILLA MICHON (GIÀ GERBAULT) .....	633
VI.86 VILLA MILLER .....	643
VI.87 VILLA MIRANDOLI .....	649
VI.88 VILLA MONTEVERDE .....	655
VI.89 VILLA MUGNAI .....	661
VI.90 VILLA MULINI VITALI .....	669



VI.91 VILLA NENCIONI .....	675
VI.92 VILLA NORA (GIÀ CAMPORA) .....	681
VI.93 VILLA NORINA.....	689
VI.94 VILLA NUNES .....	697
VI.95 VILLA OLGA .....	703
VI.96 VILLA OMBROSA (GIÀ KOGAN, PINI- CARTER) .....	709
VI.97 VILLA ORLANDO.....	717
VI.98 VILLA ORLANDO ROSOLINO (GIÀ CASTELLO D'ORETO).....	723
VI.99 VILLA ORLANDO SALVATORE.....	731
VI.100 VILLA PALLAVICINO.....	741
VI.101 VILLA PALLI BARTOLOMEI (GIÀ DEMIDOFF) .....	747
VI.102 VILLA PANERAI (GIÀ CAVALLETTI).....	755
VI.103 VILLA PELLEGRINI.....	763
VI.104 VILLA PELLEGRINI (GIÀ NARICE) .....	769
VI.105 VILLA PERTI (GIÀ BATEMAN) .....	775
VI.106 VILLA PIA (GIÀ RODOCANACCHI) .....	781

#### **VOLUME 4**

VI.107 VILLA POPPI .....	789
VI.109 VILLA PULISI .....	801
VI.110 VILLA RIGHINI (GIÀ AIDA) .....	809
VI.111 VILLA GERBI .....	817
VI.112 VILLA RODOCANACCHI.....	823
VI.113 VILLA ROMAGNOLI .....	829
VI.114 VILLA SAN GIORGIO (GIÀ LEMON).....	835
VI.115 VILLA SANGUINETTI (GIÀ TRAXLER).....	845
VI.117 VILLA SANT'ALÒ (GIÀ BARTOLUCCI) .....	851
VI.118 VILLA SCIALHUB (GIÀ MARINA).....	859
VI.119 VILLA SHUBART (GIÀ DELLA SALUTE, TOLOMEI) .....	865
VI.120 VILLA SCOGLIO DELLA REGINA .....	873
VI.121 VILLA DEL SEMINARIO (GIÀ CAVALLETTI) .....	881
VI.122 VILLA SESTINI GRAGNANI .....	889
VI.123 VILLA TAVANI .....	895
VI.124 VILLA TEDESCO .....	903
VI.125 VILLA TINTI.....	909
VI.126 VILLA TOMMASI (GIÀ FUNARO) .....	917
VI.127 VILLA TORRICELLI (GIÀ GRAGNANI).....	925
VI.128 VILLA TORRINI .....	933
VI.129 VILLA TROSSI UBERTI (GIÀ ANSELMI).....	939
VI.130 VILLA ULIVI.....	947
VI.131 VILLA VALBONESI .....	955
VI.132 VILLA VALSOVANO (GIÀ ATTIAS) .....	961
VI.133 VILLA VIRGILIO .....	969
VI.134 VILLA ZOCCHI .....	975
VI.135 CASTEL JANA .....	981
VI.136 Castello Von Berger.....	991
VI.137 VILLA ARCHIVOLTI .....	999
VI.138 VILLA ADELE (GIÀ AGHIB) .....	1005
VI.139 VILLA BARTOLOMEI .....	1011
VI.140 VILLA LUBRANO .....	1017



VI.141 VILLA PETRONI.....	1023
VI.142 VILLA BERTELLI .....	1029
VI.143 VILLA BERNI .....	1035
VI.144 VILLA FRANCHI .....	1041
VI.145 VILLA PAVOLINI GOWER .....	1047

## **VOLUME 5**

VS.03 IL COMPLESSO E LA VILLA DEL BOCCALE .....	1061
VS.10 VILLA MAYER (GIÀ DEL GOVERNATORE) .....	1065
VS.11 VILLA MARTA (GIÀ SODINI) .....	1071
VS.12 VILLA CAPPANERA (GIÀ LAZZARA) .....	1075
VS.13 VILLA FOLENA (VILLA E PARCO GIÀ DUPUY).....	1079
VS.14 VILLA CORINNA.....	1085
VS.15 VILLA NICCOLAI GAMBA .....	1089
VS.16 VILLA MORAZZANA.....	1095
VS.18 VILLA EMILIA CHELONI .....	1099
VS.19 VILLA DETTA DEL BUFFONE .....	1103
VS.20 VILLA MAUROGORDATO.....	1107
VS.21 VILLA ASPRONI (FATTORIA LA LECCIA) .....	1113
VS.51 VILLA COSTAGLI.....	1119
VS.54 VILLA ANGELINA.....	1123
VS.58 CASTEL SONNINO (GIÀ TORRE DEL ROMITO) .....	1127
VS.64 VILLA PAOLIERI BENCI.....	1133
VS.65 VILLA CARBONI .....	1139
VS.66 VILLA MASCAGNI .....	1143
VS.67 VILLA SANROMERIO .....	1147
VS.96 VILLA PENDOLA.....	1151
VS.105 Ex VILLA CASSUTO .....	1155
VS.107 Ex VILLA GRAZIANI.....	1159
VS.108 VILLA CIANO .....	1163
VS.109 VILLA RODOCANACCHI (GIÀ SCERIMAN).....	1167
VS.126 VILLA DEL PRESIDENTE .....	1173
VS.128 VILLINO HOTEL GENNARINO .....	1177
VS.138 VILLA FABBRICOTTI (GIÀ FRANCESCHI) .....	1181
VS.140 VILLA MIMBELLI.....	1191
VS.143 VILLA LETIZIA (GIÀ PONIATOWSKY) .....	1197
VS.151 VILLA ORLANDO.....	1203
VS.161 VILLA PORCELLI (GIÀ FRANCO) .....	1207
VS.165 VILLA SANSONI .....	1215



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Malenchini (già Petrocchi)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via Grotta delle fate nc° 80

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

Quasi alla fine della via di San Martino, poco oltre villa Sansoni e la linea ferroviaria, si erge alla nostra destra una bella villa circondata da un alto muro di cinta.

È questa la casa che Petrocchi Andrea fece costruire in prossimità del suo podere chiamato appunto di San Martino. La villa si presenta come un unico edificio dalla forma allungata secondo l'andamento della strada circondata da un piccolo parco. A questo si accede attraverso un grande cancello in ferro sormontato dall'ovale che in origine doveva contenere le iniziali del suo possessore.

Nel 1824 il complesso era costituito da un edificio padronale e da quello del colono dietro i quali si estendeva il grande giardino all'italiana che si affaccia sul sottostante Rio Ardenza.

La villa divenne di proprietà di Bernardino Petrocchi, figlio di Andrea, alla metà del 1800 che però non vi risiedeva essendo quest'ultimo abitante a Massa Marittima.

Nel 1935 la proprietà passò a Gino Donnini che l'anno successivo la cedé a Gargani Mario figlio di Guglielmo.

La costruzione della villa attuale, edificata quasi certamente sui resti di un fabbricato preesistente, risale alla metà del secolo scorso.

Fu costruita come residenza estiva nell'area rurale appartenente al podere di Collinaia e fu inizialmente abitata dalla famiglia fiorentina Malenchini.

La proprietà, originariamente comprendente 24 ettari di terreni coltivati passò ad un certo Donnini che trasformò la residenza in azienda agricola, dotandola di strutture adeguate alla nuova destinazione: granaio, tinaio ed impianti di irrigazione. I successivi proprietari, tra i quali un certo Petrocchi, che abitò a lungo nella villa, diressero la fattoria dove si coltivava ad orto, grano, ulivo e vigna.

Durante l'ultima guerra la casa padronale, al tempo abitata dalla famiglia Galgani, fu in parte requisita dalle milizie tedesche e usata come presidio militare. Le cantine sotterranee della villa, trasformate in celle di isolamento, testimoniano infatti la destinazione militare che ebbe l'edificio per un certo periodo.

La villa massiccia ed imponente, presta uno stile architettonico sobrio ma di notevole dignità, conforme alla tipologia della residenza padronale di campagna ad uso



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

prevalentemente agricolo.

A due alti piani la villa ha un profilo articolato scandito a due diversi livelli d'altezza, ottenuti sfruttando la natura scoscesa del terreno. La facciata di levante ha infatti il piano terreno sfalzato e più basso rispetto a quello principale.

La facciata principale rivela, nella sua semplicità e compostezza, la destinazione agricola del complesso che mostra nelle sobrie decorazioni esterne un intento signorile volto a definire l'importanza della casa.

Gli interni hanno subito modifiche e rimaneggiamenti che hanno alterato l'originaria conformazione e disposizione delle stanze. Su un lato esterno della villa una piccola porta dà accesso ad un vano ristretto in gran parte occupato da una scala articolata che dal terreno si snoda fino al secondo piano accompagnata da una elegante balaustra in ghisa e passamano in legno.

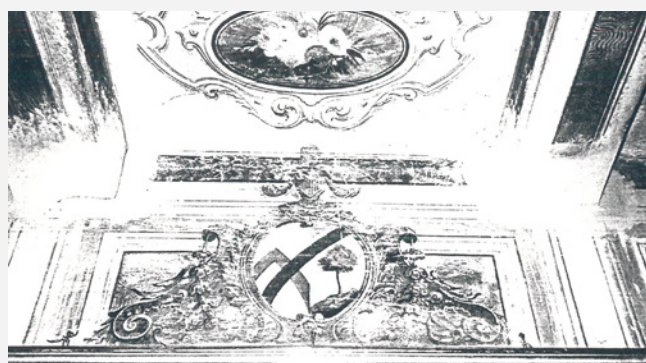
Contrariamente ad ogni aspettativa le decorazioni pittoriche conservate, risultano prevalentemente concentrate al piano terreno ma, non in un salone, bensì in una piccola stanza di passaggio, le cui dimensioni ridotte, rendono difficile comprenderne l'eventuale destinazione. Non esiste infatti una corrispondenza tra la ricchezza dell'apparato decorativo e la posizione e lo spazio di questo vano, interamente ricoperto di pitture parietali ispirate alle quattro stagioni.

Piuttosto ridotta rispetto all'estensione originaria, l'antica proprietà podereale ha conservato inalterato il disegno del giardino circostante cui spicca l'alta palma centrale che domina il cortile.

Ai lati estremi della villa è stata mantenuta la struttura spontanea del giardino di campagna segnata da alti alberi di pino e leccio che delimitano i terreni di levante, ancor oggi coltivati a vigna.

All'interno del muro di cinta che chiude la proprietà sono ancora visibili le vecchie strutture agricole: stalle, scuderie ed il gruppo di case coloniche esterne al secondo cancello di ingresso, da tempo chiuso e in stato di abbandono.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Bibliografia:

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

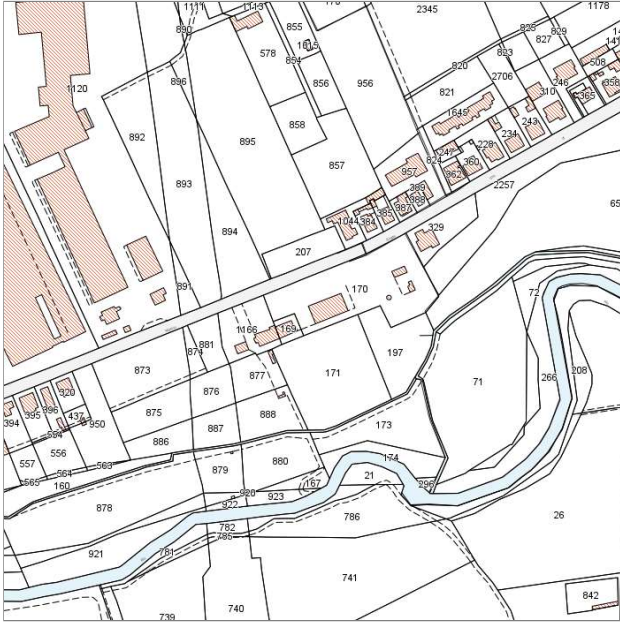
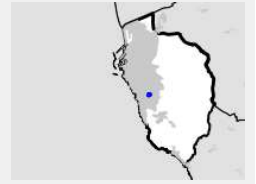
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°130

### Edifici associati alla Scheda:

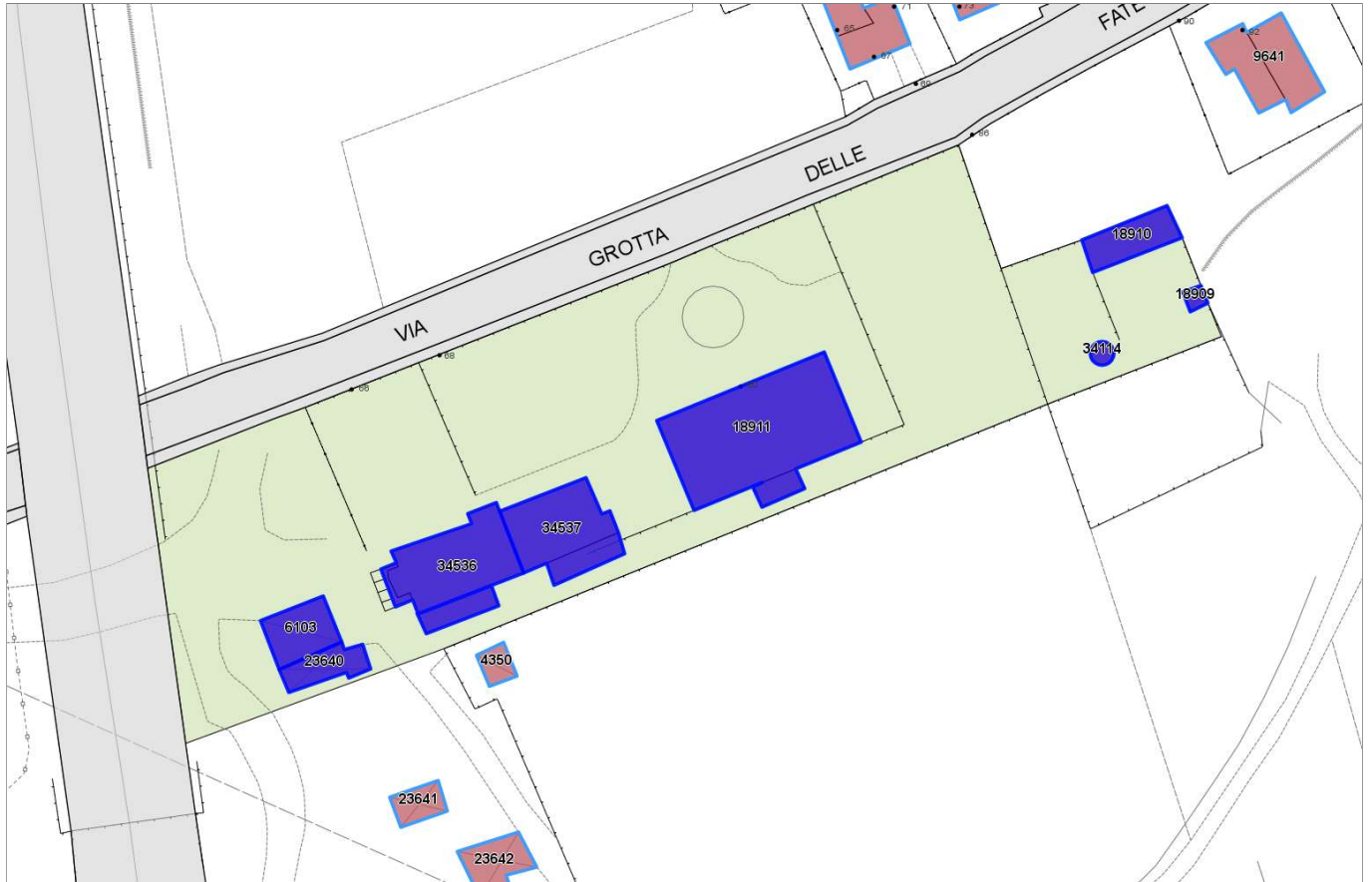
ID 6103 ID 18909 ID 18910 ID 18911 ID 23640 ID 34114 ID 34536 ID 34537



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.73
- **Località** COLLINAIA
- **Denominazione** VILLA MALENCHINI (già Villa Gargani – Petrocchi)
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** oliveti|vigneti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 6103

### Unità volumetriche dell'Edificio 6103

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36067	47	1166	70.02			

## Informazioni sull'Edificio 18909

### Unità volumetriche dell'Edificio 18909

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44162	47	170	7.94			

## Informazioni sull'Edificio 18910

### Unità volumetriche dell'Edificio 18910

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20027	47	170	66.23			

## Informazioni sull'Edificio 18911

### Unità volumetriche dell'Edificio 18911

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18473	47	170	355.92			
56276			20.92			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture balconi porticato loggia portici torretta

## Informazioni sull'Edificio 23640

### Unità volumetriche dell'Edificio 23640

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44404			48.49			

## Informazioni sull'Edificio 34114

### Unità volumetriche dell'Edificio 34114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55846	47	170	8.82			



## Informazioni sull'Edificio 34536

### Unità volumetriche dell'Edificio 34536

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21233	47	1166	7.13			
49665	47	1166	166.58			
56278	47	1166	34.17			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 34537

### Unità volumetriche dell'Edificio 34537

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49664	47	169	126.87			
56280			35.42			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1088 (pertinenza)



FOTO n° 1294 (pertinenza)





**DATI GENERALI**

*DENOMINAZIONE:* Villa Managua

*UTOE:* 4

*LOCALIZZAZIONE:* Via Fratelli del Conte nc° 44-48

*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

*DATAZIONE:* presente al 1954

*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con ampio giardino.

La villa Managua è ubicata nel primo tratto della Via Fratelli del Conte, dove spicca il suo signorile cancello affiancato sui due lati da due massicce colonne sormontate da due statuette raffiguranti sfingi.

La villa ottocentesca si erge al centro di un vasto parco, ricco di alberi d'alto fusto in prevalenza lecci e pini.

L'esterno sobrio ma elegante è scandito al piano terreno da tre grandi arcate che segnano l'ingresso alle stanze interne dove ancora si conservano originali decorazioni pittoriche.

Su un lato della villa si erge un'alta costruzione, di vago stile orientaleggiante che confina con il muro di cinta della ex villa Leucadia, da anni demolita e trasformata in complesso condominiale.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*

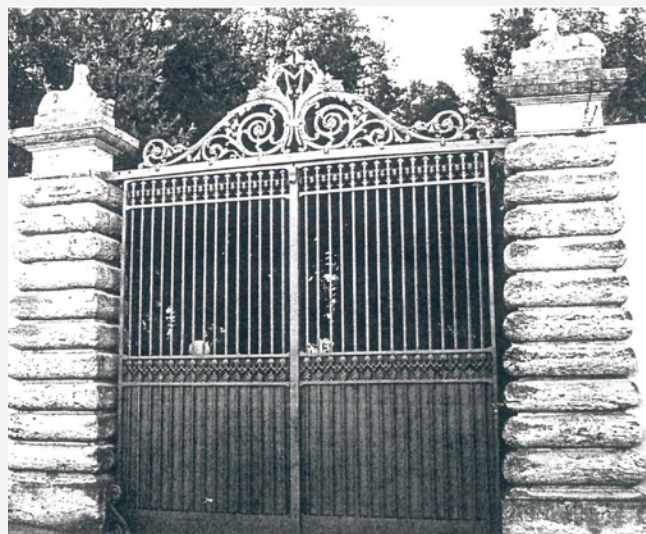


*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°129

### Edifici associati alla Scheda:

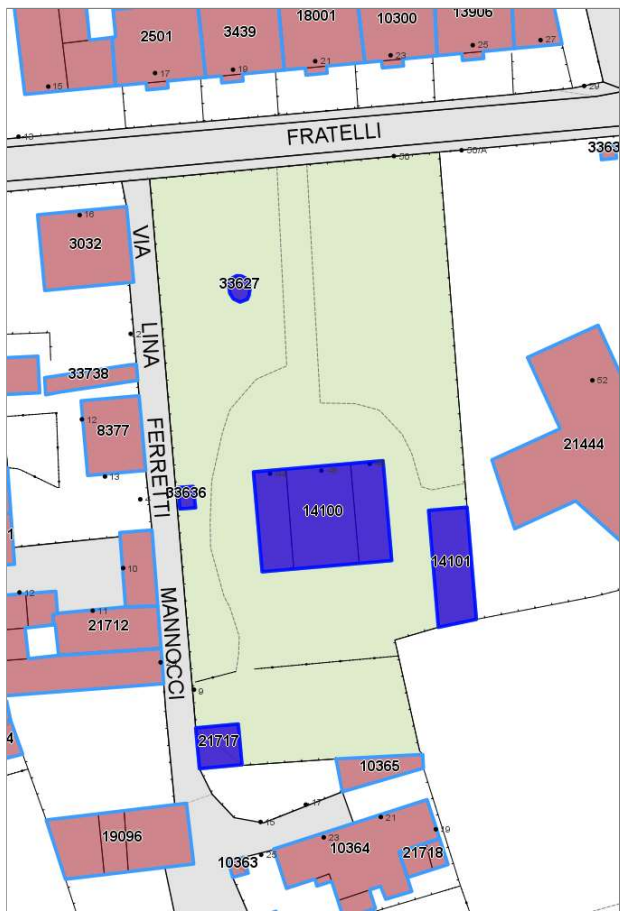
ID 14100 ID 14101 ID 21717 ID 33627 ID 33636



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.74
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA MANAGUA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 14100

### Unità volumetriche dell'Edificio 14100

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22881	70	71	63.59			
22924	70	71	64.58			
22987	70	71	128.85			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zocolature riquadrature aperture cornici marcapiano comignoli camini porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 14101

### Unità volumetriche dell'Edificio 14101

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22930	70	71	87.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zocolature cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 21717

### Unità volumetriche dell'Edificio 21717

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36578			34.47			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33627

### Unità volumetriche dell'Edificio 33627

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda



N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55343	70	71	8.51			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

### Informazioni sull'Edificio 33636

#### Unità volumetriche dell'Edificio 33636

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55353	70	71	6.52			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1290 (pertinenza)



FOTO n° 1291 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Mangani (già Medina)

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Via Redi nc° 25

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

Fu costruita nell'area confinante con la Villa Perti, tra la Via Redi e la Via Calzabigi.

Fu abitata dalla famiglia Mangani, da identificare forse come proprietaria della bella residenza sul colle più alto di Montenero.

La villa passò in seguito alla famiglia Medina, ricchi mercanti ebrei che possedevano una seconda villa con ampio parco, che iniziarono a vendere le varie proprietà della villa a diversi acquirenti, tra i quali un certo Spagnoli, noto sarto e mercante di stoffe con grande negozio in Via Grande.

La villa a due alti piani, sorge oltre un alto cancello posto sulla via Redi, posto in facciata all'ingresso della villa Lazzara. I lavori di ristrutturazione e i vari interventi urbanistici che, in passato, hanno interessato la via Redi, hanno profondamente modificato la zona in questione un tempo occupata da belle residenze signorili.

La villa Mangani si trovava in origine isolata al centro di un bel giardino, confinante con il grande parco della Villa Perti. L'ingresso sulla strada era segnato da un alto cancello affiancato da basse case, abitate un tempo dai custodi e dal personale di servizio. Questo gruppo di case era separato dalla villa da un secondo ingresso interno, segnato da massicci pilastri, ancor oggi visibili.

La residenza, alta ed imponente, presenta uno stile semplice e sobrio, privo di elementi decorativi esterni che rendono questa abitazione di tono inferiore rispetto alle ville signorili dell'epoca.

Affiancata alla villa sorge una casa bassa, originariamente appartenente al complesso e ora separata da una siepe.

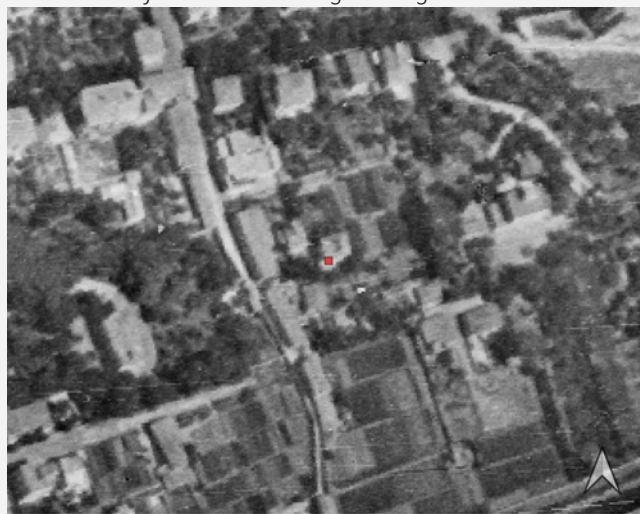
L'area dove un tempo sorgeva isolata la villa è ora occupata da moderni fabbricati e condomini che hanno alterato e modificato l'impianto originario del giardino.

Anticamente la proprietà comprendeva campi, orti ed un bel giardino con piante e alberi d'alto fusto e animali da cortile lasciati in libertà come anatre e pavoni.

In seguito al frazionamento della proprietà il giardino ha perduto il suo disegno originario riducendosi ad un ristretto cortile nel quale sono sopravvissute alcune delle numerose palme ed un alto tasso, posto su un lato del vecchio ingresso della villa.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

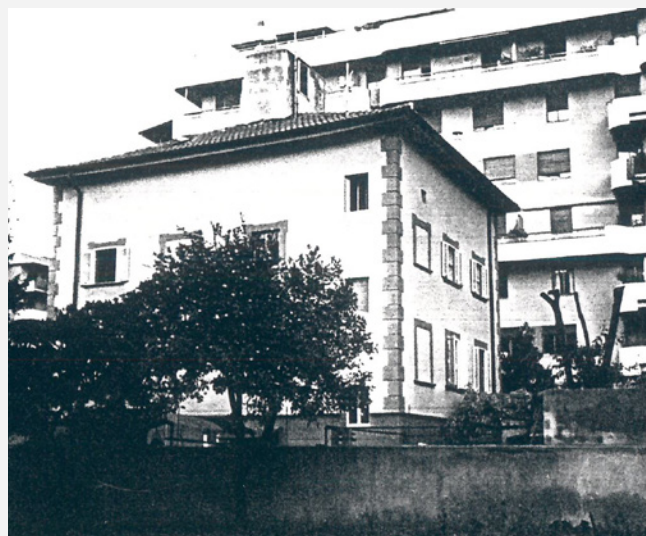


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

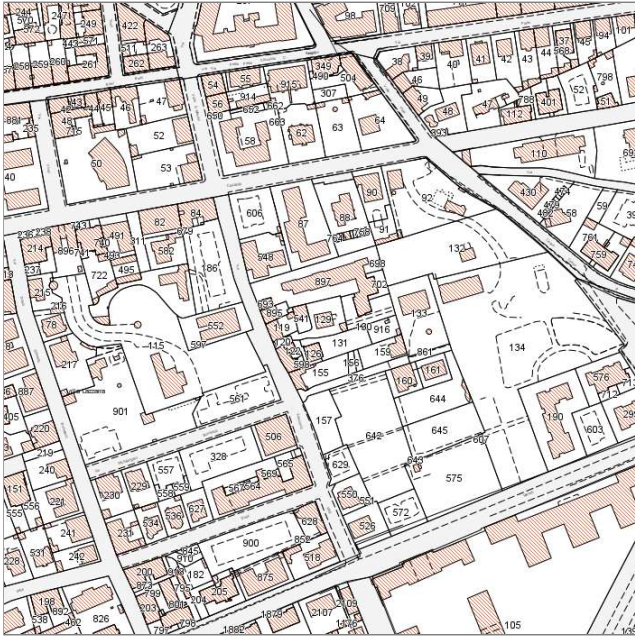
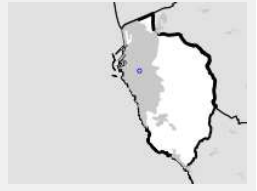


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°126

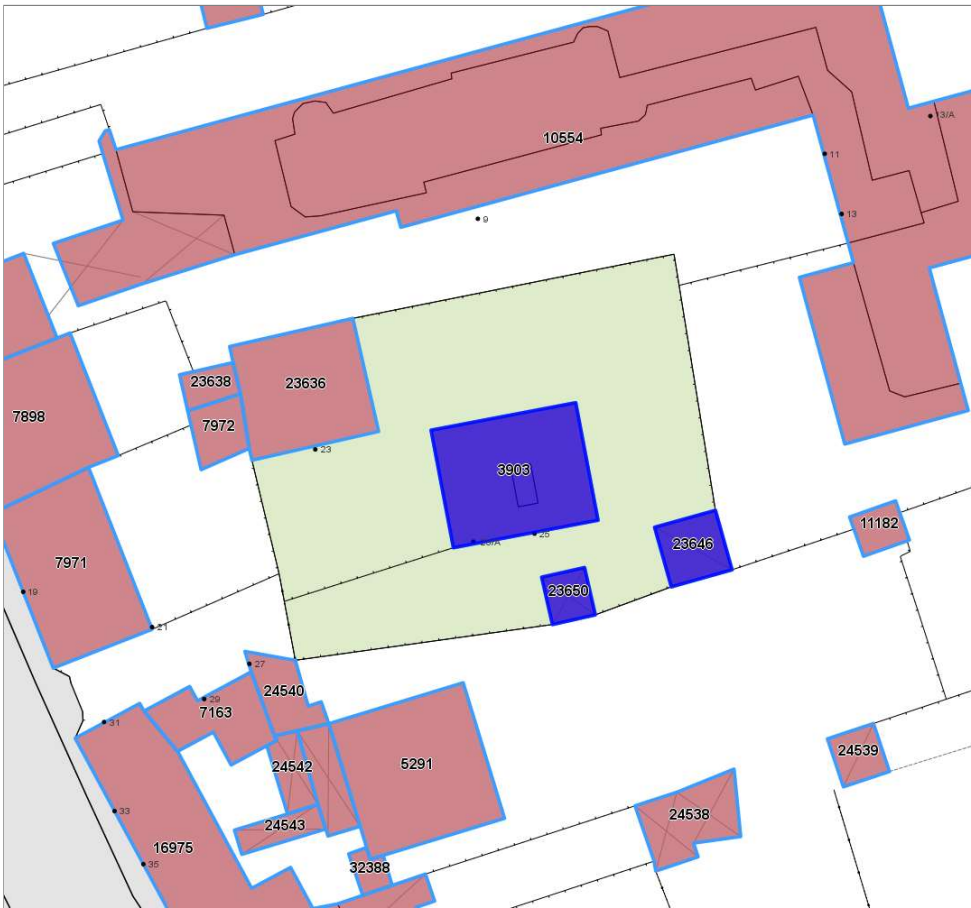
Edifici associati alla Scheda:  
ID 3903 ID 23646 ID 23650



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.75
- **Località** VIA REDI
- **Denominazione** VILLA MANGANI (gia' Villa Medina)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 3903

### Unità volumetriche dell'Edificio 3903

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16730	31	129	109,54			
16732	31	129	5,2			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano torretta

## Informazioni sull'Edificio 23646

### Unità volumetriche dell'Edificio 23646

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35292			25,42			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 23650

### Unità volumetriche dell'Edificio 23650

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42973			13,9			



## Rilievi fotografici

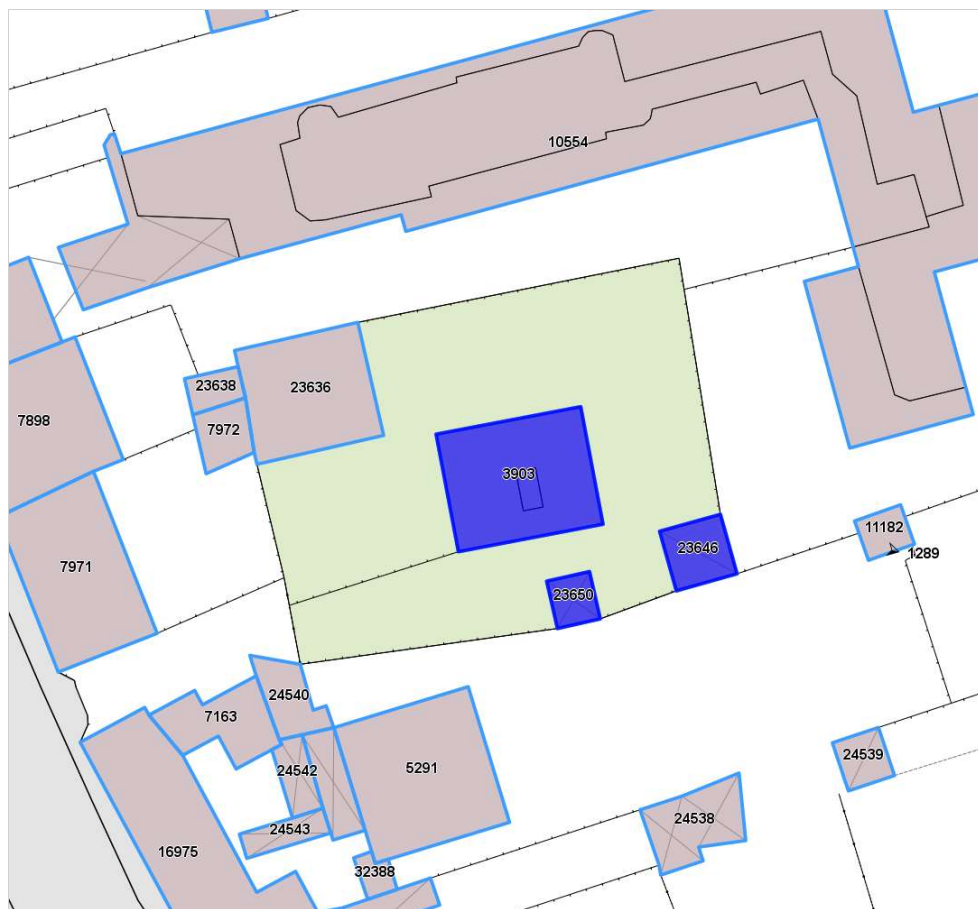


FOTO n° 1289 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Mangani Taddeoli (già Bellavista)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via Giovanni XXIII n° 11-17

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

È da considerarsi tra le ville più alte di Montenero, situata sul colle più prossimo al mare in una posizione così prossima al mare da meritarsi, anticamente anche il nome di "Villa Bellavista".

Verso la metà dell' 800 la villa appartenne all'avvocato Tommaso Mangani che nella sua residenza ospitò personalità illustri del tempo come Ubaldino Peruzzi, il Generale Cesare De Laugier e la poetessa Giannina Milli.

Negli anni 20 del novecento la villa fu acquistata dal Collegio Pio Latino Americano per la villeggiatura dei giovani religiosi. Dal secondo dopoguerra la villa rimase, per un lungo periodo, completamente disabitata finché venne trasformata in un ampio e signorile complesso condominiale.

In seguito alle importanti modifiche apportate intorno agli anni '20 dai Padri del Collegio Pio Latino Americano, la villa ha perduto l'originaria tipologia della struttura e delle sue pertinenze.

In quel periodo la residenza fu trasformata e ampliata con l'aggiunta di nuove strutture adatte alla nuova funzione collegiale che hanno alterato l'impianto originario.

Ciò che rimane dell'antica villa è leggibile sulla facciata del nucleo centrale, in parte fagocitata dai nuovi fabbricati contigui, il cui stile vagamente ispirato al gusto Neoclassico rivela evidenti e successivi rimaneggiamenti subiti dalla villa nel corso degli anni.

Al pari del complesso architettonico, anche il parco circostante ha subito sostanziali modifiche perdendo la sua struttura originaria. Del vecchio impianto del giardino è ancora riconoscibile il vialone centrale che sfocia sulla via della Lecceta, su un lato del viale si apre un curioso giardino circolare da cui si dipana un breve percorso che conduce ad una nicchia in pietra dove è conservata la statua della Madonna di Montenero. Poco oltre il percorso giunge ad una antica cisterna d'acqua a forma, piuttosto insolita, di piramide.

Ad un livello più basso della via della Lecceta si stende una pineta affiancata da due alti cancelli posti rispettivamente ad ovest e a sud della vecchia residenza.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



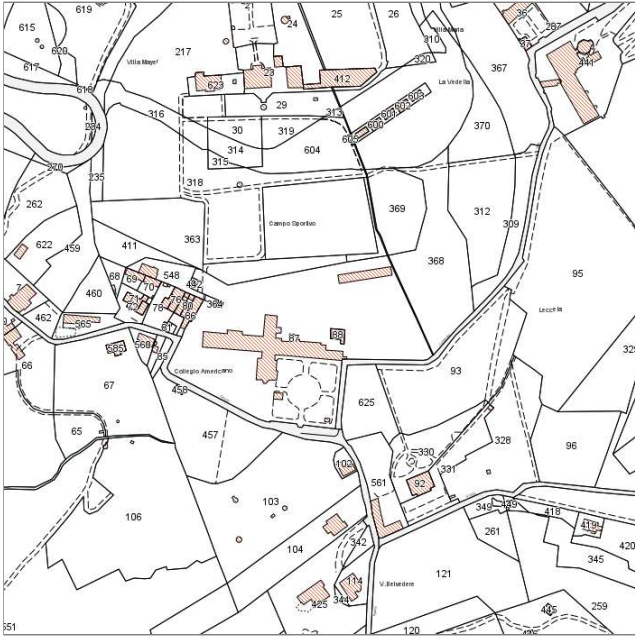
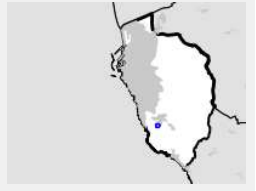
*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°124

### Edifici associati alla Scheda:

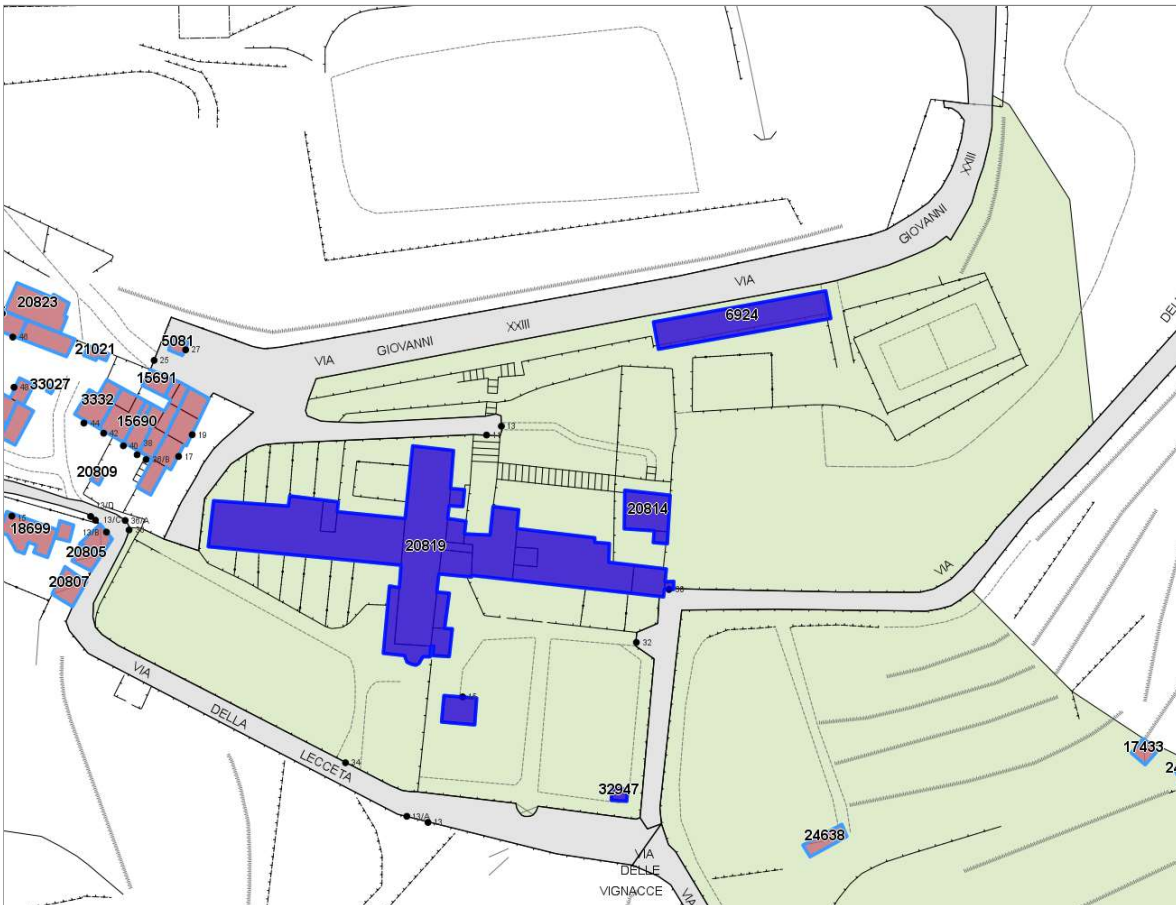
ID 6924 ID 20814 ID 20819 ID 20822 ID 32947



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.76
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA MANGANI TADDEOLI (già Villa Bellavista)
- **Morfologia territoriale** Vetta/Crinale
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** campi sportivi
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 6924

### Unità volumetriche dell'Edificio 6924

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49745	80	87	247.4			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20814

### Unità volumetriche dell'Edificio 20814

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22352	80	88	84.98			
28532	80	88	8.44			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 20819

### Unità volumetriche dell'Edificio 20819

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22315	80	87	463.12			
22316	80	87	60.86			
22317	80	87	399.74			
28513	80	87	23.37			
28520	80	87	21.23			
28521	80	87	12.1			
28522	80	87	11.4			
28526	80	87	22			
28527	80	87	256.74			
28528	80	87	132.07			
28529	80	87	20.75			
28530	80	87	39.12			
28533	80	87	26.08			
28552	80	87	46.36			
41023	80	87	3.63			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza  
piana  
padiglione
- **Manto di copertura:** altro  
in cemento  
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 20822

### Unità volumetriche dell'Edificio 20822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28534	80	87	44,59			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 32947

### Unità volumetriche dell'Edificio 32947

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51864	80	87	9,43			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici

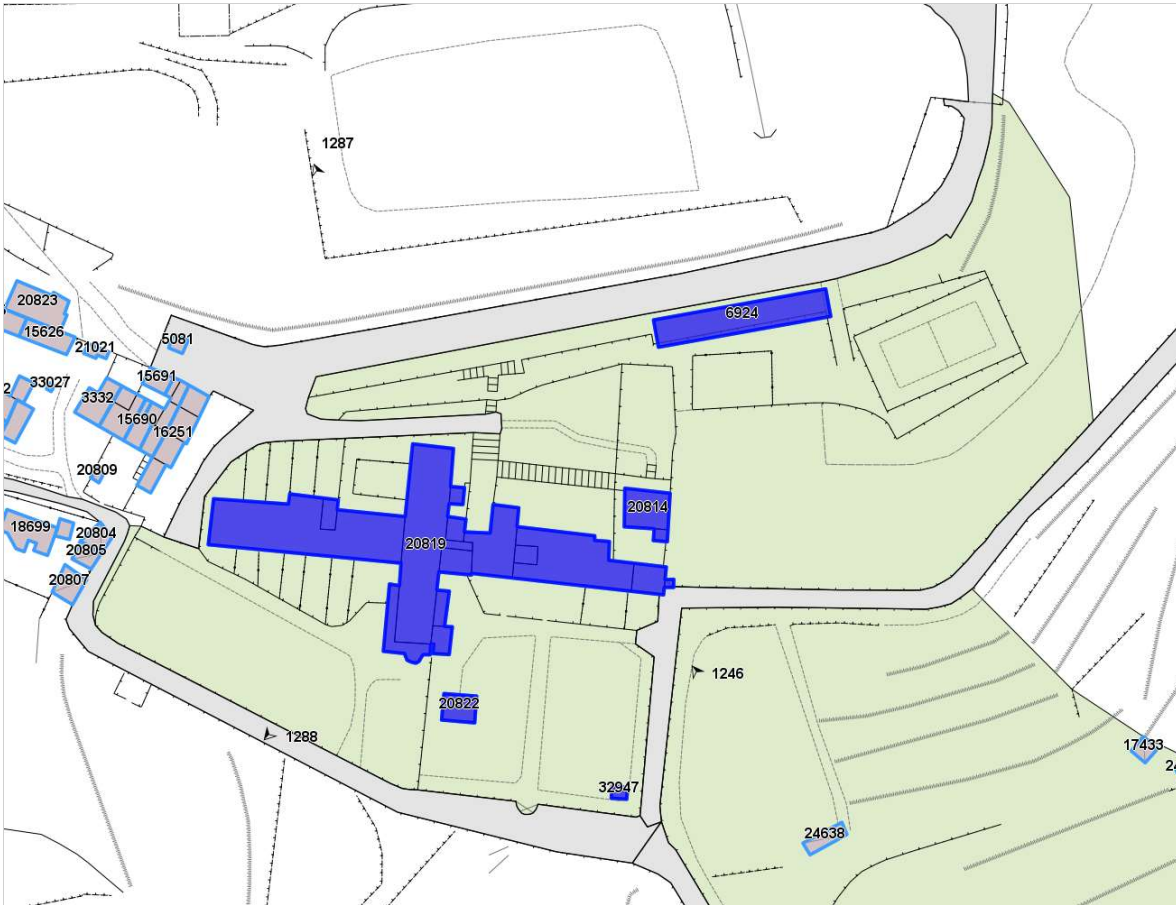


FOTO n° 1287 (pertinenza)



FOTO n° 1288 (pertinenza)





**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Mangini

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via della Querceta nc° 11-13

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino.

La villa sorge su un terrapieno lungo via della Lecceta dalla quale si stacca il muro di contenimento che crea il piano di accesso alla villa, caratterizzata da un corpo di fabbrica compatto, dall'aspetto semplice e privo di decorazioni ad eccezione di lesene angolari che riquadrano il prospetto principale, il marcapiano e una cornice sottogronda modanata.

Le finestre sono prive di cornici e la porta d'ingresso, posta in asse del prospetto principale, ha una forma ad arco a tutto sesto.

Alla proprietà, che si estende ad orto sul retro della villa, si accede tramite un cancello in ferro riquadrato da due pilastri quadrangolari con cornice modanata e sovrastati da vasi.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

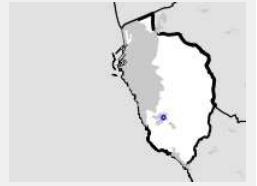
*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°121

### Edifici associati alla Scheda:

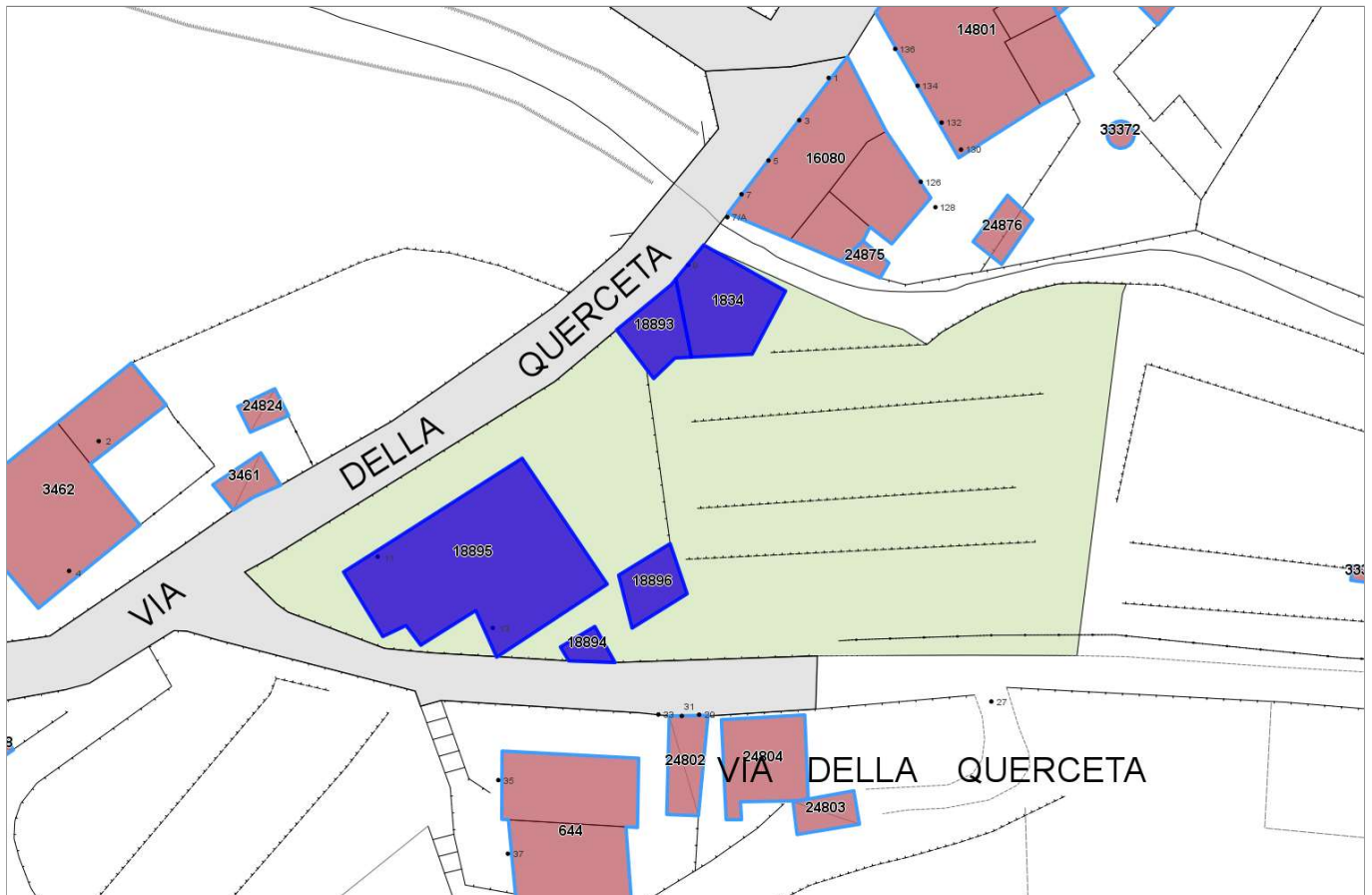
ID 1834 ID 18893 ID 18894 ID 18895 ID 18896



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.77
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA MANGINI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 1834

### Unità volumetriche dell'Edificio 1834

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28193	74	237	57.51			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscurementi:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

## Informazioni sull'Edificio 18893

### Unità volumetriche dell'Edificio 18893

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49731	74	236	27.1			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscurementi:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

## Informazioni sull'Edificio 18894

### Unità volumetriche dell'Edificio 18894

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28266	74	236	8.12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

## Informazioni sull'Edificio 18895

### Unità volumetriche dell'Edificio 18895

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28215	74	236	197.22			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento



- **Stato di trasformazione:** nessuna
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 18896

### Unità volumetriche dell'Edificio 18896

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28211	74	236	23.06			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1089 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Maria

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Pino nc° 172

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

Appartenne alla famiglia Orlando. Il nome della villa ricorda una delle figlie di questa famiglia che lasciò per ultima questa residenza. Per alcuni anni l'edificio fu sede dell'Istituto Napomoceno di Roma ed in seguito fu usato come colonia estiva per i Preti cecoslovacchi.

La villa, a due alti piani, si erge imponente sulla Via del Pino prolungandosi sulla strada con le vecchie stalle e con il muro perimetrale che circonda il parco.

Ristrutturata, la residenza mostra ben poco dei suoi caratteri stilistici originari modificati dalla sostituzione di materiali moderni e da una decorazione esterna che vagamente rievoca il gusto ottocentesco.

Le due facciate visibili dalla strada non presentano decorazioni ad eccezione della serie di false ornamentazioni geometriche che decorano il lato sulla strada.

Il tetto della costruzione, interamente ricostruito è stato in parte modificato con l'apertura di lucernari che si aprono fra gli embrici mentre una massiccia gronda in cemento lavorata a sbalzo ha la pretesa di conferire alla struttura un carattere di classicità.

Anche le vecchie stalle sono state ristrutturate e divise in appartamenti.

Oltre la facciata esposta verso la città si apre un ampio parco di pini, completamente trasformato rispetto alla sua conformazione primitiva in seguito ai lavori di ammodernamento che hanno sostituito ai vecchi viali naturali dei camminamenti pavimentati in cemento.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*





## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.78
- **Località** VIA DEL PINO
- **Denominazione** VILLA MARIA
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** campi sportivi  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 877

### Unità volumetriche dell'Edificio 877

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26611	67	463	350,21			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 11756

### Unità volumetriche dell'Edificio 11756

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25572	67	421	205,17			
26579	67	421	52,05			
26594	67	421	88,26			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 11892

### Unità volumetriche dell'Edificio 11892

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26593	67	50	47,96			
26597	67	50	629,11			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 18201



#### Unità volumetriche dell'Edificio 18201

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25240	67	467	149.81			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni

### Informazioni sull'Edificio 19331

#### Unità volumetriche dell'Edificio 19331

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39540	67	49	16.11			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

### Informazioni sull'Edificio 25144

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25144

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51934	67	49	33.8			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

### Informazioni sull'Edificio 25145

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25145

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51935	67	49	34.83			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

### Informazioni sull'Edificio 25146

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25146

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51936	67	49	39.07			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

### Informazioni sull'Edificio 25147



#### Unità volumetriche dell'Edificio 25147

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51937	67	49	34.16			

#### Informazioni sull'Edificio 25148

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25148

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51938	67	462	37.35			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Informazioni sull'Edificio 25354

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25354

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47040			4.09			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Informazioni sull'Edificio 31686

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53338	67	471	18.23			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Informazioni sull'Edificio 33849

#### Unità volumetriche dell'Edificio 33849

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55578	67	50	4.61			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1278 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Maria (già Gloria)

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Viale Vespucci nc° 26

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa novecentesca con giardino e affaccio sul mare.

Villa novecentesca con piccolo giardino e vista sul mare.

Situata nel quartiere di Antignano con accesso alla proprietà dal Viale di Antignano, la villa è situata in un'area di notevole valore paesaggistico e fa parte di un sistema di residenze monofamiliari edificate lungomare tra fine dell'Ottocento e gli inizi del Novecento per la borghesia labronica. Sfruttando il notevole dislivello del terreno, verso il mare che presenta una ripida scogliera, l'edificio è caratterizzato da un sistema di terrazze dove al livello più alto è situato il cortile che si sviluppa intorno all'edificio principale della villa mentre, scendendo per le scale verso il mare passando per una scalinata si arriva ad un'area a verde che ospita anche una sorta di porticato a se stante.

La villa impostata su una pianta rettangolare irregolare si eleva per quattro piani fuori terra più uno semi interrato; di stile neoclassico, nella facciata principale troviamo sole finestre, mentre gli ingressi all'edificio si trovano lateralmente arretrati e protetti da un porticato moderno.

Le finestre risultano riquadrate e in facciata troviamo come decorazione delle riquadrature all'edificio a ricordare le lesene. Il primo piano è marcato dalla presenza di una finta gronda completa di ornamenti sottogronda, probabile residuo di un innalzamento successivo dell'edificio. Le altre tre facciate compresa quella che si affaccia verso il mare risultano semplicemente intonacate, con le sole riquadrature alle finestre.



Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



### *Bibliografia:*

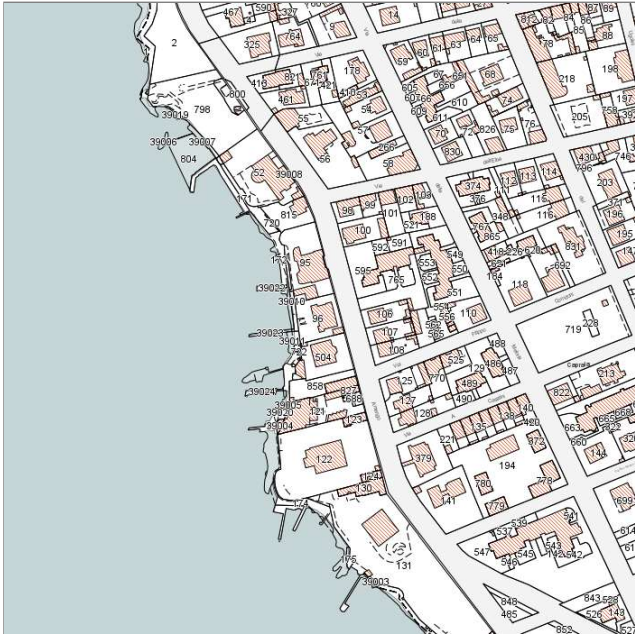
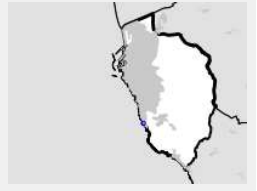
*F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano*



## Report Scheda Edifici ville N°108

### Edifici associati alla Scheda:

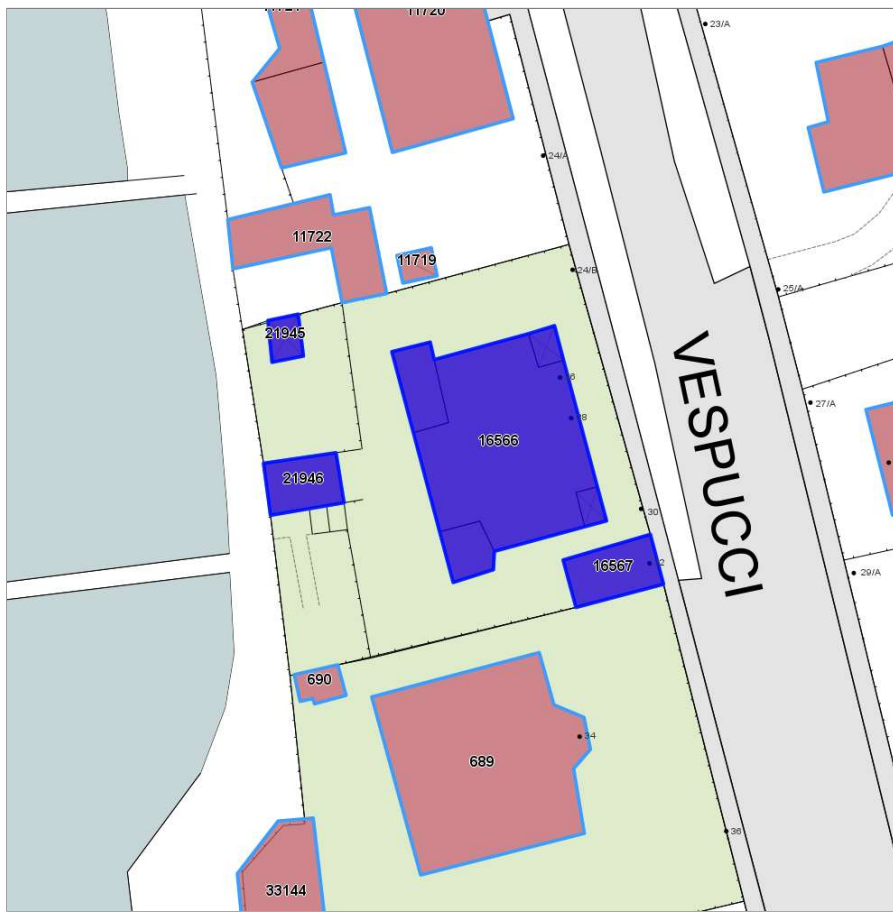
ID 16566 ID 16567 ID 21945 ID 21946



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.79
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA MARIA (già Villa Gloria)
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 16566

### Unità volumetriche dell'Edificio 16566

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16783	78	96	16.64			
16847	78	96	22.88			
17969	78	96	197.01			
42023	78	96	5.7			
42041	78	96	6.81			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 16567

### Unità volumetriche dell'Edificio 16567

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17896	78	96	33			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 21945

### Unità volumetriche dell'Edificio 21945

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42965			9.54			

## Informazioni sull'Edificio 21946

### Unità volumetriche dell'Edificio 21946

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16839	78	96	27.52			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti



■ **Stato di utilizzo:** occupato

- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1091 (pertinenza)



FOTO n° 1274 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Maria (già Lazzara, Capponi)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Calzabigi nc° 54

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

Oggi parco pubblico e sede di uno dei settori della Biblioteca Labronica F.D.Guerrazzi, quello riguardante il centro di documentazione sulle arti dello spettacolo; il complesso villa e parco di Villa Capponi è noto alla cittadinanza con il nome di villa Maria. Il suo aspetto attuale è abbastanza rimaneggiato ma a un occhio attento sono ancora leggibili le caratteristiche architettoniche e ambientali originarie. Alla metà del 1700 i fratelli, Marchese Roberto e Gaetano Capponi fanno costruire questa villa definita all'epoca come " ... loro residenza ad uso di Villa posta fuori della Porta Cappuccini nella Cura di S. Jacopo". Il 16 giugno 1809 i due fratelli vendono la villa a Michele Rodocanacchi di Scio " Rappresentante la Ragione Mercantile cantante nella città di Livorno nei nomi di Pedrocchino e Rodocanacchi". Nell'atto di passaggio, stilato dal notaio Giuseppe Seravalle si legge una modesta descrizione della proprietà:

" ... due piani compreso il terreno con soffitte e terrazzo al secondo Piano, due Giardinetti, Vigna e Campi lavorativi e Ortati di Stiora 20 circa a corpo e non a misura e casetta ad uso di lavorante".

Nel 1818 si scioglie la ragione sociale Pedrocchino e Rodocanacchi ma la villa rimane per aggiudicazione del tribunale al Rodocanacchi. È in questo momento che Pietro Rodocanacchi, erede di Michele, apporta delle radicali modifiche al complesso, memore forse della villa che gli altri Rodocanacchi avevano a Monterotondo. Provvede questo edificio di un ampio pronao e prolunga il fabbricato trasformandolo dalla classica pianta quadrata a quella più articolata che ancor oggi conosciamo. Inoltre provvede la proprietà anche di un piccolo teatro, collocato in un edificio accostato all'ingresso torrito di via Calzabigi. Il Rodocanacchi amplia anche gli interni e dalle poche stanze che la villa aveva in origine le porta a 28 e distribuendole su tre piani vi accosta una torretta. Memore della natia Grecia, il Rodocanacchi fa del giardino il punto di forza della villa creando un ambiente che ipoteccherà il destino di un parco ancor oggi sufficientemente rigoglioso. Nel 1864 la villa e il suo parco sono di proprietà di Paolo Rodocanacchi che nel 1904 lo cede a Lazzara Giovanni. È anche quest'ultimo un commerciante e produttore di corallo, che attraverso la lavorazione di questo ha fatto al sua fortuna. Con lui la villa



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

si arricchisce di nuovi ambienti come la scuderia, il lavatoio e di ben quattro serre dove il Lazzara, fa coltivare un numero notevole di piante. Per fare questo era necessaria una buona quantità d'acqua ecco allora perché il Lazzara fa costruire in questi anni una "Torre Deposito" dove veniva immagazzinata l'acqua necessaria. All'epoca la villa ha già la pseudo porta turrita che si apre su via Calzabigi, oltre la quale un ampio viale fiancheggiato da siepi spesse come muraglie si snoda in dolce curva fino alla villa. Il giardino dei Lazzara è ricco di pini altissimi e di palmizi che si elevavano un tempo su una ampia distesa di prati solcati da viottoli e camminamenti. Dando una occhiata a una descrizione fatta della villa nel 1932 si ha anche una impressione di come era fatto l'interno. *"Confortevole ed elegante all'interno essa è tutta protesa verso la meraviglia incantevole dei suoi giardini, dove la primavera sparge a migliaia margherite e violette e dalla verde chiostra delle siepi prorompono i rosai. E invano nelle dorate sale essa dispiega le lusinghe di soffici divani e di morbidi tappeti: più invitante è il prato smeraldino soffice e diffuso sotto la ramaglia verde delle pinete"*.

Queste poche parole, nonostante il loro eccessivo romanticismo, rendono una certa idea dell'insieme architettonico paesaggistico della villa e del suo grande parco, all'epoca ampio più del doppio dell'attuale. Nel 1940 la villa appartiene a Lazzara Oreste-Goffredo e durante il periodo bellico nella villa, oramai deserta, prende posto il comando tedesco della Wermach di Livorno. Nel dopoguerra la villa va agli eredi dei Lazzara i quali nel 1960 la donano all'amministrazione comunale di Livorno con lo scopo di onorare la figura di Giovanni Lazzara, Cavaliere del Lavoro.

In questi anni la villa ospita il Museo Progressivo di Arte Contemporanea (autore tra l'altro di una famosa mostra su Amedeo Modigliani) e in seguito il Centro di Documentazione e Ricerca Visiva, che raccoglie testimonianze e fonti della storia e della cultura cittadina. Dal 1989 al 2006 la struttura ha ospitato la sezione di storia locale della Biblioteca Labronica e dal 2018 ha acquistato la sua dimensione identitaria definitiva come centro di documentazione sulle arti dello spettacolo. La biblioteca conserva in particolare il Fondo Rinaldi, costituito da più di 5000 titoli di libri sul cinema e integrato costantemente con nuove uscite, il Fondo La Salvia, dedicato al teatro e in particolare caratterizzato dall'Archivio del Centro Artistico Il Grattacielo.

La villa si erge isolata nel verde del suo parco al quale si accede mediante due ingressi, uno principale posto sulla Via Calzabigi, l'altro secondario sulla Via Redi. Sul cancello di Via Calzabigi si innalza una facciata monumentale ed imponente

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

con un profilo articolato che termina a torre con merli guelfi e beccatelli posti alla sommità. Tre ordini di finestre scandiscono i vari piani, caratterizzati da oculi al secondo piano, da finestre ad arco a tutto sesto al primo piano, e da quattro aperture semicircolari con archivolto in bugnato, posti a coppia sui due lati del cancello. La facciata è rivestita, fino al primo piano, con bugnato rustico che accentua il carattere massiccio e severo della struttura rievocando le solide architetture romaniche. Oltre il grande cancello in ghisa, si apre un corridoio coperto da due volte a botte, di cui la prima, quella verso l'entrata, dipinta sul soffitto con una decorazione a cassettoni. Sui due lati dell'ingresso si trovano due edifici, un tempo usati come stalle a terreno e come case della servitù ai piani superiori. Oltre le vecchie case della servitù, un secondo cancello dà accesso alla villa, raggiungibile percorrendo un viale alberato lungo il quale è possibile incontrare diverse strutture architettoniche tra cui una Torre a pianta circolare, usata come cisterna d'acqua, ed un gazebo in muratura a pianta ottagonale posto su un lato del giardino. La villa, posta al centro del parco, presenta una struttura solida con un profilo articolato culminante con un'alta torre con merli e beccatelli. Lo stile semplice e severo delle facciate rivela influenze neoclassiche evidenti nell'ampio portico a tre fornici poggianti su pilastri in bugnato liscio. La sommità del portico è occupata da una terrazza con parapetto formato da colonnine d'arenaria. I due piani dell'edificio sono scanditi da tre ordini di finestre architravate al terreno e al primo piano, con semplice cornice al secondo piano, sotto il tetto a padiglione. Privata del portico, che segna l'ingresso principale alla villa sul lato est, la facciata posteriore risulta in perfetta simmetria con quella principale, riportando lo stesso ordine e stile di finestre decorate e il portone posto centrale e parallelo con quello d'ingresso. Il vecchio parco, oggi ridotto di dimensioni e adibito a giardino pubblico si caratterizza per una vegetazione ricca e varia che si raccoglie all'interno di un muro di cinta intervallato dai due cancelli d'ingresso. Di fronte all'edificio si snodano i camminamenti segnati da aiuole di varie forme e grandezza che ospitano diversi generi di alberi come: pini, palme, abeti, lecci, una grande magnolia e due esemplari di cedro del Libano. In prossimità del cancello che si affaccia sulla Via Redi è conservata una piccola arca in marmo bianco.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

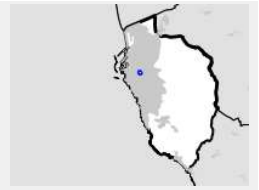
*F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano*



## Report Scheda Edifici ville N°109

### Edifici associati alla Scheda:

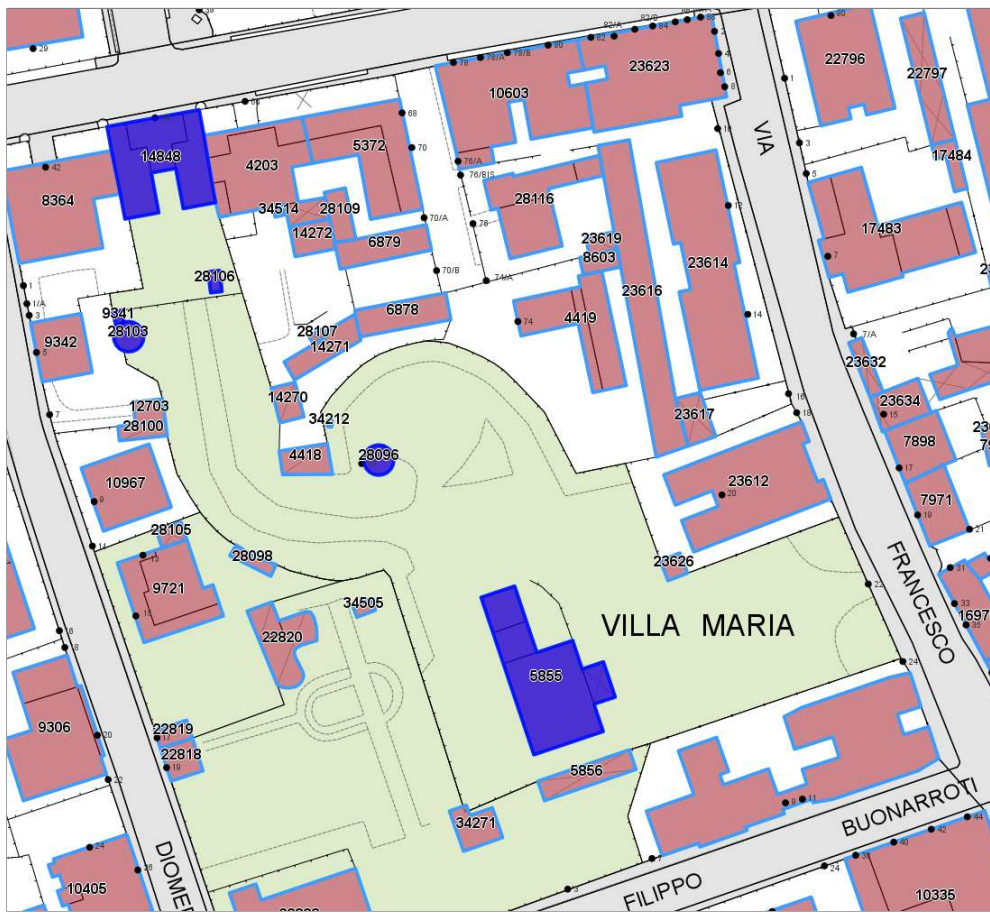
ID 5855 ID 9341 ID 14848 ID 28096 ID 28103 ID 28106



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.80
- **Località** VIA CALZABIGI
- **Denominazione** VILLA MARIA (già Villa Lazzara – Capponi)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata non carrabile|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 5855

### Unità volumetriche dell'Edificio 5855

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15605	31	115	280,98			
15615	31	115	52,64			
31041	31	115	46,44			
43595	31	115	33,28			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano porticato loggia portici torretta

## Informazioni sull'Edificio 9341

### Unità volumetriche dell'Edificio 9341

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35062	31	215	4,92			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio

## Informazioni sull'Edificio 14848

### Unità volumetriche dell'Edificio 14848

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15189	31	896	113,58			
15190	31	896	107			
15530	31	896	89,66			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari



zoccolature  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 28096

### Unità volumetriche dell'Edificio 28096

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9785			28.36			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento

## Informazioni sull'Edificio 28103

### Unità volumetriche dell'Edificio 28103

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14850	31	115	28.36			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda

## Informazioni sull'Edificio 28106

### Unità volumetriche dell'Edificio 28106

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15179			9.81			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Gronda:** in cemento



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1090 (pertinenza)



FOTO n° 1276 (pertinenza)







**DATI GENERALI****DENOMINAZIONE:** Villa Martolini (già Bargellini, Huber)**UTOE:** 8**LOCALIZZAZIONE:** Via del radar nc° 5**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale**DATAZIONE:** presente al 1954**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio parco.

Quasi sulla vetta della Valle Benedetta, proprio sopra alla chiesa omonima, si trova la villa che nella prima metà dell'Ottocento fece costruire Bargellini Adriano.

Consta di un nobile e austero edificio di tre piani fuori terra la cui posizione panoramica ma difficilmente raggiungibile lo ha reso per decenni luogo di serena quanto amena villeggiatura.

Luogo ricco di acque, la villa presenta in vicinanza del suo parco una ricca polla d'acqua a cui da secoli ha attinto tutto l'abitato della valle.

Nel 1888 la villa è di proprietà insieme al suo parco, alla stalla e ad altri annessi, di Bergellini Tommaso, figlio di Adriano che nel 1903 la cede a Huber Luigi e da questi al figlio Oscar nel 1931.

In tempo di guerra la villa, oltre ad ospitare intere fruniglie di sfollati, fu sede del Comando Tedesco che in seguito alla venuta dell'esercito Americano fu costretto ad abbandonare la villa e a lasciare le stanze ai soldati americani. Lo stesso giorno le truppe tedesche, appostate alle pendice del colle, colpirono la casa per rappresaglia danneggiando un angolo della facciata esterna.

Dopo la guerra la villa rimase di proprietà dell'ingegnere milanese Mario Martolini che vi si recava in villeggiatura durante la stagione estiva con i figli ai quali è rimasta la proprietà.

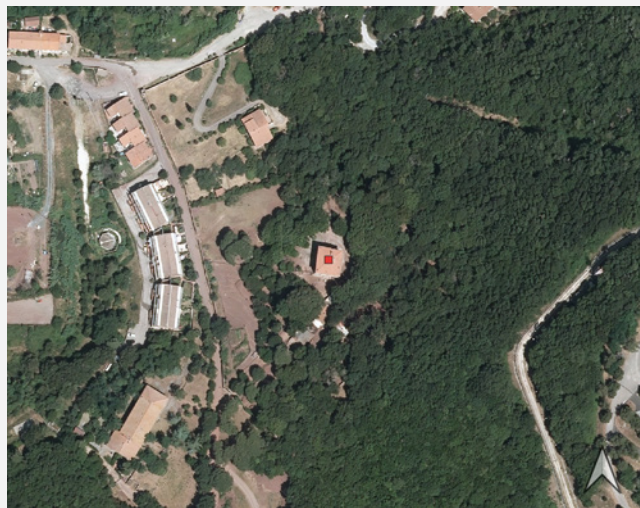
La villa spicca imponente sul colle della Valle Benedetta per la sua struttura alta e massiccia.

A due alti piani e con una volumetria a forma di cubo la residenza è posta sulla sommità di un declivio dominando le colline corcostanti.

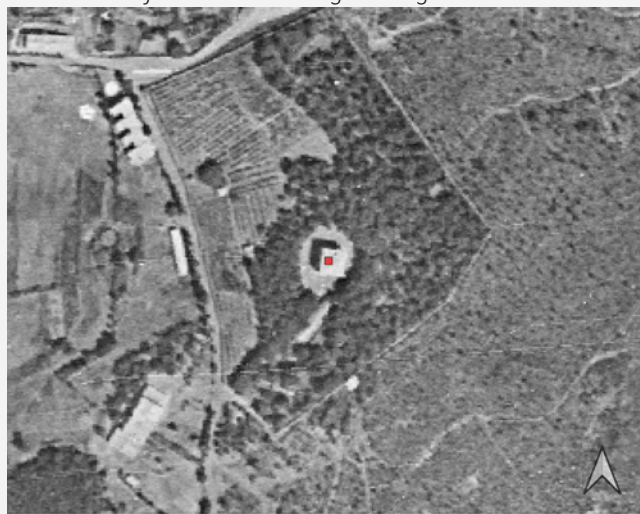
Esternamente la casa non presenta decorazioni architettoniche di particolare interesse artistico, ad eccezione di uno stretto balconcino al primo piano con elegante ringhiera in ferro battuto che rompe la monotonia della fila di finestre.

La facciata esposta verso il lungo e suggestivo viale alberato presenta esternamente una finestra a forma di rosone semicircolare che illumina le stanze del piano nobile, dove un tempo si trovavano le camere ed un bagno.

L'ultimo piano era invece riservato alla servitù e alcune stanze erano adibite a magazzino, mentre il terreno ospitava



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

la grande cucina, il salone e due piccole stanze per i servizi. Lungo il viale alberato che conduce alla villa si erge un basso fabbricato un tempo usato come stalla, rimessa delle carrozze, tinaio e in un piccolo vano esiste ancora il vecchio forno.

La proprietà territoriale ha mantenuto i suoi confini originari estendendosi per circa 27000 mq. Attualmente i terreni sono stati divisi in due parti tra gli eredi, per cui una linea di confine separa i 17000 metri appartenenti alla villa, dai 10000 rimanenti andati in eredità ad un parente.

Sebbene un pò trascurato, il parco ha conservato la sua originaria suddivisione in viali segnati da bassi muretti a secco che costituiscono la caratteristica originale. Una scala, posta di fronte alla facciata posteriore conduce verso il parco, inoltrandosi nel bosco di pini e lecci. Gran parte dei terreni un tempo erano coltivati a vigna.

Su un lato del vialone d'ingresso, in prossimità della rimessa, esisteva, nascosto nel verde di una aiuola, un congegno meccanico che al passaggio delle carrozze si innescava creando bizzarri giochi di acqua.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

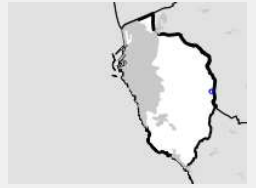


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

## Report Scheda Edifici ville N°107

### Edifici associati alla Scheda:

ID 3558 ID 3559 ID 13028 ID 31758 ID 32739



Catasto (1:5000)

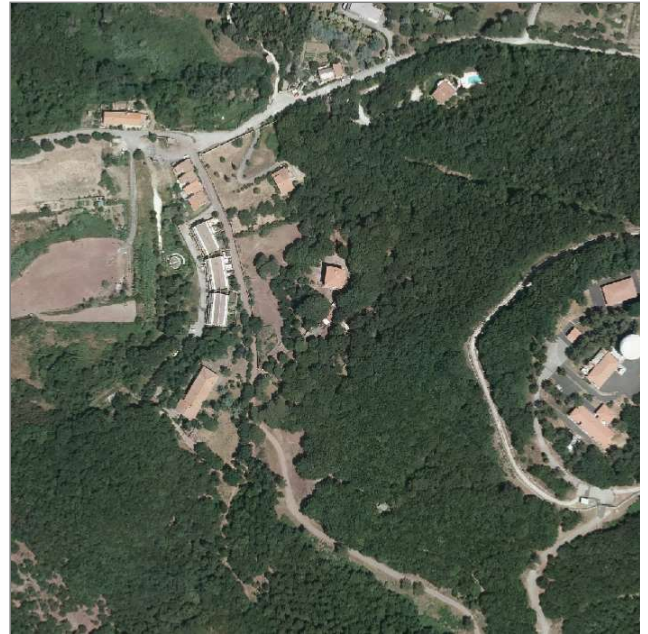


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.81
- **Località** VALLE BENDETTA
- **Denominazione** VILLA MARTOLINI (già Villa Bargellini-Huber)
- **Morfologia territoriale** Vetta/Crinale
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 3558

### Unità volumetriche dell'Edificio 3558

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41436	61	65	130,57			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 3559

### Unità volumetriche dell'Edificio 3559

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
29090	61	65	162,15			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano comignoli camini balconi

## Informazioni sull'Edificio 13028

### Unità volumetriche dell'Edificio 13028

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
29086	61	64	28,66			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 31758

### Unità volumetriche dell'Edificio 31758

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53418	61	67	33,47			

## Informazioni sull'Edificio 32739

### Unità volumetriche dell'Edificio 32739

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54453	61	64	3,31			





## Rilievi fotografici



FOTO n° 1092 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Menicanti

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale di Antignano nc° 89

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Lungo il viale di Antignano, poco dopo quella che era stata la villa della famiglia Chayes si trova una delle ville della famiglia Menicanti. Nel 1873 viene definita l'area dove si sarebbe dovuta costruire la nuova residenza ma, per ragioni ancora ignote, l'edificio sorge nel 1903.

A costruirlo fu Alfredo Barsanti, erede della famosa famiglia di studiosi letterati livornesi. La villa era nota anche con il nome di "Villino Deda" ed era famosa per la bellezza del suo giardino che un viaggiatore dell'epoca descrive come contenente "aiuole meravigliose di fiori e piante pregevoli". La villa aveva un ampio ingresso a cui si arrivava con due piccole rampe marmoree in cima alle quali si aprivano due ampi balconi con balaustre formanti come una sola terrazza. All'interno della villa si accedeva attraverso una pregevole porta in noce con cristalli e cancello artistico in ferro battuto, opera mirabile dello Zelaffi di Siena.

Nel 1906 la villa si arricchisce di una bella torre, costruita in stile medievale sul retro della villa e per il fatto che ospitava una uccelliera fu, curiosamente, denunciata come pollaio. Poco più tardi vengono costruite la stalla, la rimessa, il concaio e l'abitazione del giardiniere.

Nel 1916 il complesso edilizio viene comprato dall'avvocato Corrado Menicanti, fu Adolfo alla cui memoria villa e parco sono rimasti conosciuti.

Proprietario di diversi immobili a Quercianella, in via Funaioli e in altre zone della città, il Menicanti doveva conoscere molto bene il campo dell'edilizia tanto che fu in grado di far apportare tali modifiche che sebbene non stravolgano l'assetto della villa, fanno pensare a una mano esperta. Viene scavato un sotterraneo, forse con l'intima speranza di trovare un collegamento con la costa, rialzano fino a tre piani la torre retrostante (lasciandola denunciata sempre come pollaio). L'elemento più attraente è stato quello della costruzione di una meravigliosa serra. Costruita in ferro battuto, come pure il bellissimo cancello d'ingresso, con rifiniture in legno aveva tutte le luci chiuse da vetrate di vario colore. Per dimensioni e grandezza poteva quasi certamente rivaleggiare con le grandi serre di villa Rodocanacchi o quella dei Maurogordato.

Atrice di alcune di queste opere è stata quella che si può considerare la più famosa e abile ditta di lavorazione in ferro



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

della città, quella dei fratelli Gambaro. Il 3 dicembre 1942 muore Corrado Menicanti e le sue proprietà passano ai vari figli. La villa sul viale di Antignano venne ereditata dai due figli Alice e Ottorino. La residenza consisteva di un edificio di 24 vani, di una casa ad uso di abitazione per il giardiniere, giardino e di un vasto terreno. L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione totale portando al frazionamento della villa in appartamenti.

L'edificio presenta ancora una forma regolare con volume compatto sormontato da una sola torre che in posizione asimmetrica definisce l'affaccio lungo il viale di Antignano. La struttura si articola su un blocco unico con due ordini di aperture sovrapposte, linearmente incorniciate. L'apparato decorativo della facciata principale rivela, la presenza di un ricco apparato decorativo costituito da timpani, volute, mensole e finestre ritagliate all'interno di edicolette che arricchivano e addolcivano il carattere massiccio dell'edificio. Tipica è la cornice che sovrasta la copertura del tetto, realizzata con il duplice scopo di creare sia un ornamento che un sistema per evitare il sollevamento delle tegole di gronda durante le violente libecciate a cui la villa era sottoposta per la sua posizione. Al centro della cornice si eleva una voluta a forma di semicerchio che richiama lo stile floreale o art déco. L'insieme che risulta costituito dalla villa padronale, le scuderie, la serra del giardino e un piccolo bosco si inseriva bene in un paesaggio agrario di olivi e orti, oggi conosciuto solo attraverso la memoria dei documenti.

Nel 1955 la villa divenne di proprietà dei fratelli Dini.

Allo stato attuale, anche a seguito dei lavori di ristrutturazione e allo sviluppo urbanistico della zona, risulta impossibile identificare sia i confini della proprietà originaria, in gran parte occupata da nuovi condomini, palazzine isolate e villette a schiera, sia l'antica tipologia del giardino.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

*F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano*



## Report Scheda Edifici ville N°105

Edifici associati alla Scheda:

ID 2728 ID 21855



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.82
- **Località** BANDITELLA
- **Denominazione** VILLA MENICANTI
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 2728

### Unità volumetriche dell'Edificio 2728

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6659	63	63	11.81			
6661	63	63	199.59			
6664	63	63	31.99			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zocolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi torretta

## Informazioni sull'Edificio 21855

### Unità volumetriche dell'Edificio 21855

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50998	63	63	18.49			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi



## Rilievi fotografici



FOTO n° 948 (pertinenza)



FOTO n° 949 (pertinenza)



FOTO n° 950 (pertinenza)



FOTO n° 1273 (pertinenza)





**DATI GENERALI****DENOMINAZIONE:** Villa Meriggi (già Folena)**UTOE:** 6**LOCALIZZAZIONE:** Via di Montenero nc° 19**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale**DATAZIONE:** presente al 1954**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Villa costruita nel territorio denominato già un secolo prima "del Buffone" dove si trovava l'omonima villa.

La villa Folena fu così nominata in ricordo di uno dei suoi tanti proprietari, l'Ammiraglio della Marina Folena che volle lasciare un'impronta sulla sua proprietà facendo incidere sul cancello di ingresso lo stemma di un'ancora sormontato da una corona.

Al 1884 risalgono come proprietarie Enrichetta e Marianna Montebello Pulis che passarono in eredità il complesso, un tempo costituito da una villa, una casa colonica e circa 20/30 ettari di terreno, a una parente Ida Folena che mantenne la proprietà fino al 1957.

Da questa data al 1962 la villa fu abitata da altri proprietari fino agli ultimi i Sadum che abbandonarono la residenza preferendo la rendita ottenuta cedendo la casa in affitto. Con Sadum Gilda la villa fu divisa in piccolo condominio.

La villa si erge isolata dalla strada chiusa all'interno di un muro piuttosto stretto rispetto alle sue reali dimensioni.

Al termine di un lungo vialetto limitato da due siepi la villa presenta una struttura regolare con una volumetria semplice riconducibile al cubo. Priva di elementi architettonici degni di nota e di decorazioni esterne, la costruzione presenta i caratteri della residenza estiva con funzione anche di tipo rurale. Alla struttura massiccia e solida si accompagna una vaga e sottile eleganza evidente nella decorazione che accompagna le tre finestre a livello del davanzale, di cui quella centrale riporta una stella a cinque punte.

Con uno stile semplice e sobrio, la facciata principale è caratterizzata da tre archi a sesto con estradosso e piedritti rivestiti in bozze di pietra, la stessa che decora i quattro angoli delle facciate.

Originariamente il complesso era costituito da una casa colonica, ancor oggi visibile nel suo antico color rosa e posta poco lontano dalla residenza. Sul lato sinistro del vecchio muro di cinta esiste ancora una piccola porta che conduce direttamente alla casa agricola e ai campi che un tempo appartenevano alla proprietà territoriale.

Sul retro della villa, un piccolo cortile ospitava un basso casottino usato come rimessa delle carrozze. Lo spazio del cortile si è notevolmente ridotto per la costruzione di un basso fabbricato ad uso di abitazione, edificato nel



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



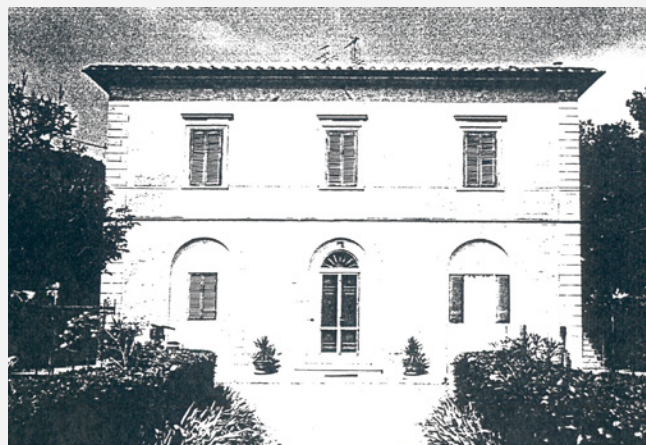
## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

dopoguerra.

Notevolmente ridotta rispetto alla sua estensione originaria, la proprietà è attualmente limitata al giardino che dal cancello di ingresso arriva fino alla villa.

Anche la struttura del giardino si è notevolmente trasformata rispetto alla sua tipologia originaria. La parte centrale del cortile era occupata da una grande palma attualmente sostituita da un corridoio asfaltato e delimitato ai lati da siepi. Della struttura antica del giardino è rimasta una piccola terrazza in pietra con una scala a chiocciola, che, posta allo stesso piano del muro di cinta, si affaccia sulla strada.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°96

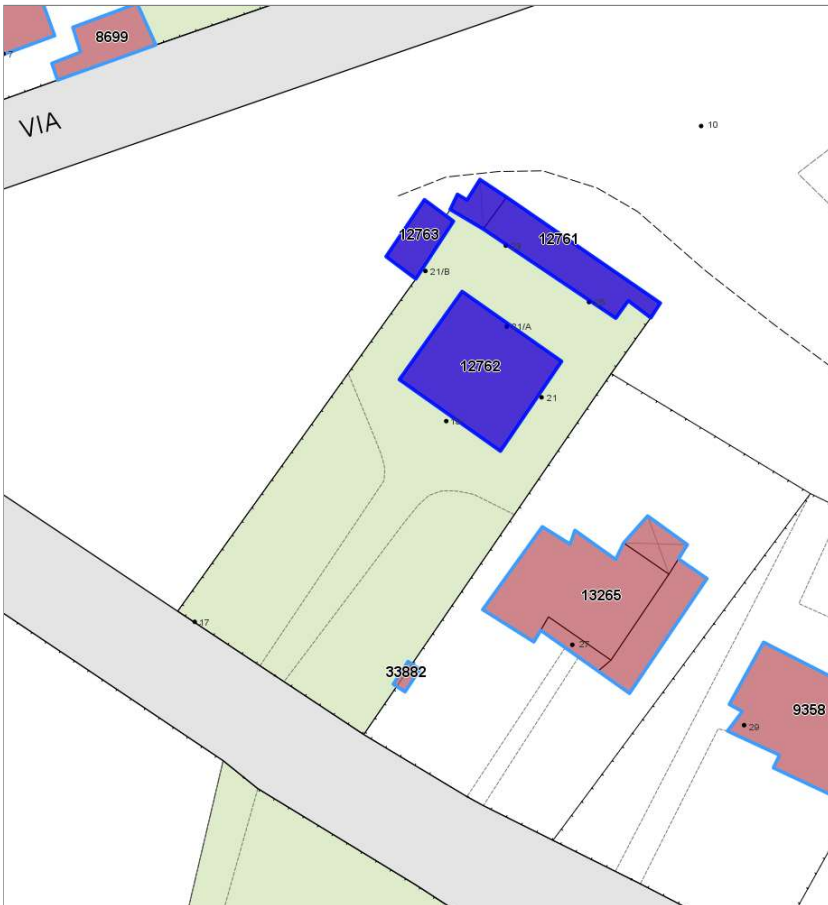
Edifici associati alla Scheda:  
ID 12761 ID 12762 ID 12763



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.83
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA MERIGGI
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 12761

### Unità volumetriche dell'Edificio 12761

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23107	65	114	88.09			
36560	65	114	18.62			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 12762

### Unità volumetriche dell'Edificio 12762

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23074	65	114	176.78			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture cornici marcapiano comignoli camini

## Informazioni sull'Edificio 12763

### Unità volumetriche dell'Edificio 12763

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22949	65	114	33.49			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



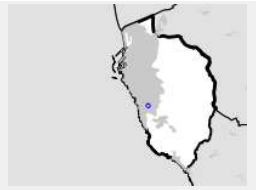
FOTO n° 1262 (pertinenza)



## Report Scheda Edifici ville N°96

Edifici associati alla Scheda:

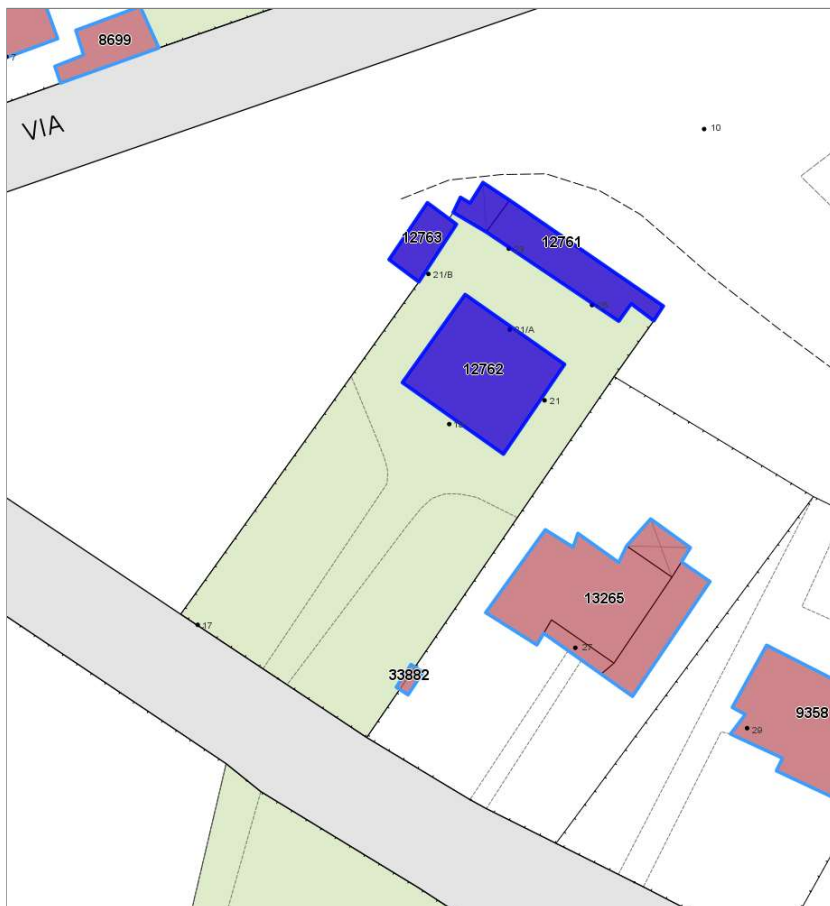
ID 12761 ID 12762 ID 12763



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Micheli (già Pozzi)

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Via dell'Ambrogiana nc° 9-13

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio giardino.

Verso la metà del XIX secolo fu abitata da un ex bali di Tunisi un certo Gaetani che innalzò l'alta torre ancora esistente, per evitare che si vedessero le sue donne. Nella villa abitò, dal 1909, il Professore Pietro Micheli, noto letterato livornese, che vi morì, cieco, il 18 gennaio del 1934. La villa passò poi di proprietà alla famiglia Cardinali che lasciò in eredità l'intero complesso alla famiglia Pozzi.

L'edificio, ad un solo piano, presenta una struttura piuttosto articolata, caratterizzata da un corpo centrale e due ali laterali di cui quella ad ovest occupata da un'alta torre e quella ad est occupata dal nucleo originario e più antico della villa. Il fabbricato ha dunque un profilo irregolare e dinamico, segnato dalla diversità di altezza delle varie parti che la compongono.

La struttura massiccia presenta uno stile semplice e sobrio con evidenti richiami al gusto Neoclassico soprattutto nella facciata di ponente caratterizzata da finestre con timpano e da un portone con stipiti e archivolto in bugnato liscio. Sopra la linea del tetto è ancora visibile un massiccio frontone che conferisce alla facciata solidità ed imponenza.

Il blocco centrale dell'edificio posto tra la vecchia villa e la torre, non presenta alcun particolare architettonico riconducibile alla struttura originaria.

La vecchia torre, posta all'estremità est dell'edificio, si articola su tre piani e si chiude con un tetto piano a terrazza ornato da quattro vasi in terracotta posti a quattro angoli.

Gli interni della vecchia villa non hanno mantenuto la loro configurazione originaria ad eccezione della stanza di ingresso che, leggermente ribassata rispetto al primo piano attuale, ha conservato il pavimento di marmo ed il soffitto a tralicci. Dei vecchi arredi domestici è rimasto un caminetto in marmo posto nella prima stanza della facciata a sud che costituisce l'ingresso principale alla villa.

La villa possiede un ampio giardino delimitato da un muro di cinta, al quale si accede mediante una rampa di gradini in marmo con balaustre in ghisa, coperta da una pergola sorretta da due colonnine.

Il giardino conserva ancora la vecchia tipologia come dimostrano il colonnato che circonda i due lati del giardino, il pozzo e i camminamenti che si alternano tra gli alberi e le aiuole, sono spesso interrotti dalla presenza di piccole statue



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana

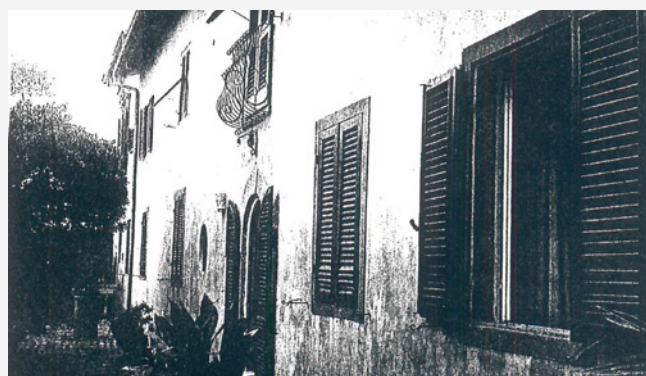


## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

di marmo.

Difronte alla facciata centrale è ancora visibile l'alto cancello, un tempo usato come entrata principale alla villa. Il giardino, molto curato, presenta varietà di piante, fiori ed alberi, alcuni anche antichi come l'ippocastano, il leccio, il tasso e la palma.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



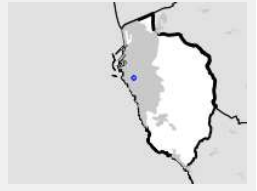
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°103

### Edifici associati alla Scheda:

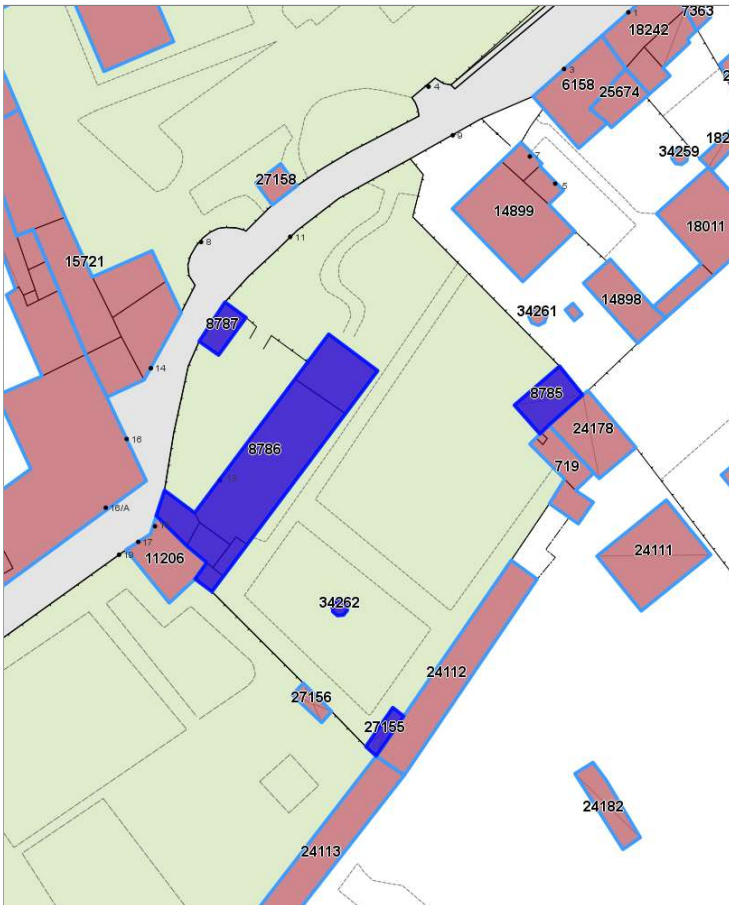
ID 8785 ID 8786 ID 8787 ID 27155 ID 34262



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.84
- **Località** VIA AMBROGIANA
- **Denominazione** VILLA MICHELI (gia' Villa Pozzi)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 8785

### Unità volumetriche dell'Edificio 8785

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34656	41	142	38.23			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

## Informazioni sull'Edificio 8786

### Unità volumetriche dell'Edificio 8786

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11391	41	142	180.36			
11395	41	142	9.28			
13589	41	142	21.12			
13596	41	142	17.18			
13642	41	142	7.23			
13857	41	142	58.05			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda torretta

## Informazioni sull'Edificio 8787

### Unità volumetriche dell'Edificio 8787

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13298	41	142	20.24			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 27155

### Unità volumetriche dell'Edificio 27155

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43315			11.58			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

### Informazioni sull'Edificio 34262

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34262

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55992	41	142	3.05			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici

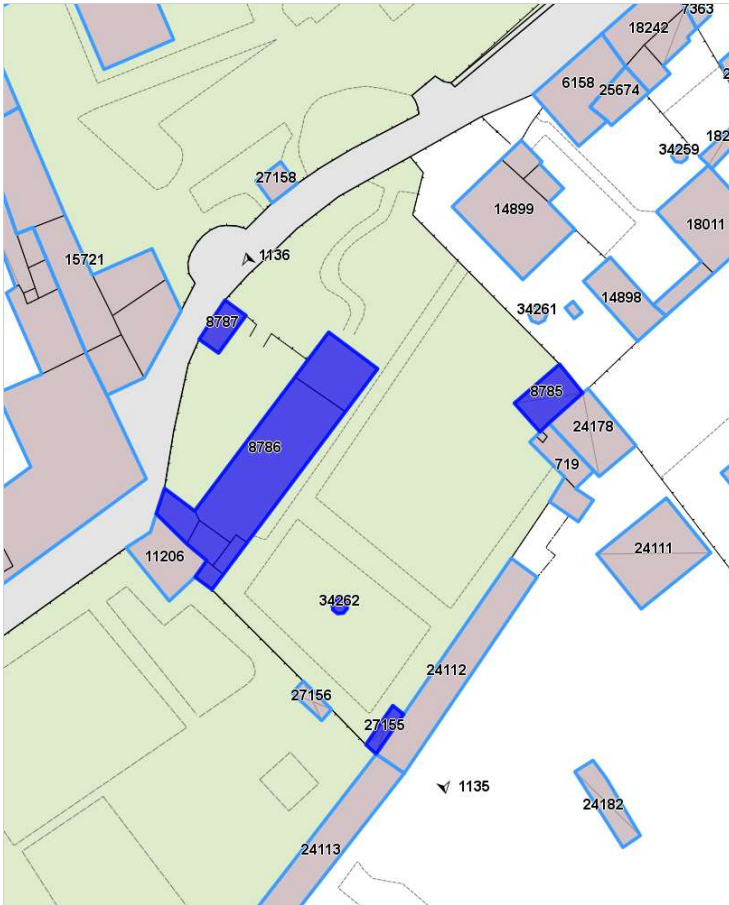


FOTO n° 1135 (pertinenza)



FOTO n° 1136 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Michon (già Gerbault)

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Via Mondolfi nc° 165

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo seicentesca con proprietà.

Col locata lungo la via Mondolfi tra la chiesa del l'Apparizione e il complesso dell'Istituto di Riposo G. Pascoli si trova quella che fu una volta la villa di Gerbault e che oggi si presenta come una grande casa colonica.

Seppur l'indagine dei rapporti intercorrenti tra gli edifici di tipo rurale e quelli di carattere signorile siano tutt'ora a uno stadio assai arretrato, questa villa rappresenta lo stacco tra il fabbricato rurale e quello che fu la casa padronale.

Entrambi composti da un piano terra e da un primo piano, la palazzina precede la casa colonica di quasi mezzo corpo di fabbricato e presenta sulla sua facciata resti di una ornamentazione semplice ma alquanto precisa. La casa colonica segue di poco la palazzina, a cui è contigua per il lato meridionale, sebbene anch'essa sia costituita da soli due piani fuori terra, occupa un'altezza minore della precedente. Detta proprietà confinava nel 1686 a nord dal ponte del l'Ardenza, a Ponente dal mare e al sud dalla Torre di Antignano e dai Beni che godeva a Livello l'Armeno Mirman. La superficie totale della proprietà ammontava all'epoca a Stioria 3.010,41 di dominio diretto di S.A.R. passò a livello al mercante Giuseppe Gerbault tramite il pagamento di un canone annuo di 34 scudi.

Il 29 agosto 1780 la proprietà andò al figlio di Giuseppe, padre Gaetano, curatore della cappella della Madonna di mezzavia (oggi nota come chiesa del l'Apparizione). Il podere era composto da circa 47 ettari di terreno una casa per contadino, stalla pollaio e di una casa da padrone consistente da un piano terreno di cinque stanze e di un primo piano a palco di sette stanze e soffitte morte. Nel 1803 il dominio diretto della proprietà passò dal suddetto Gerbault a Luigi Leonardo Coppi fu Frediano, originario di Portoferraio, e per Dominio utile a Rosa Laget moglie di Vincenzo Magagnini i quali lo ressero fino al 16 aprile 1821, allorché il Cav. Giovanni Michon e suo fratello Francesco non comprarono la proprietà.

Della proprietà faceva parte tra l'altro la cappella pubblica sulla "Via maestra che conduce a Montenero" detta volgarmente "la Madonna di mezza strada". Trasformazioni e aumenti furono eseguiti alla casa padronale nel 1883 tali da cambiare il fabbricato in maniera radicale.

Nel 1869 la proprietà passa a Giuseppe Michon per venire in



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

seguito assegnata a un altro grande proprietario terriero, De Ghantuz Cubbe così com'è voluto da una sentenza del Tribunale di Livorno del 6 maggio 1896 n. 605.

Per una strana sorte del destino l'immensa proprietà viene gestita ancora una volta tramite il Tribunale di Livorno. Questi con sentenza del 9 maggio 1911 aggiudica una parte di proprietà di Chayes Vittorio e a De Chayes Adolfo, figli di Giovacchino e con una sentenza del 22 maggio 1911 aggiudica un'altra parte della proprietà al bolognese Giuseppe Brodano Barbanti. Quest'ultimo poi rivende nel 1913 a Ferrari Mario. Le terre e i poderi, nonché la villa stessa, rimarranno così divise fino a qualche decennio fa allorché la proprietà sarà rilevata dalla Compagnia Agricola Toscana.

Oggi la parte più "nobile" nel fabbricato è quasi tutta andata persa escluso qualche accenno nella parte centrale dell'isolato che richiama alla memoria una destinazione tipologica diversa da quella attuale. Il fabbricato presenta inoltre, sulla sua facciata, una interessante edicola in pietra, accogliente una volta, la statua delle Vergine.

L'accesso al podere è segnato da un lungo viale alberato che si apre lungo la Via Mondolfi. La struttura architettonica di questo complesso risulta alquanto originale ed insolita, considerando che non esiste una netta separazione tra residenza e casa del contadino. I due fabbricati contigui si distinguono per la presenza di una maggior decorazione che, seppure semplice, è riportata sulla facciata della villa padronale, leggermente più alta rispetto agli altri fabbricati annessi.

Originariamente il complesso possedeva anche una Cappella Pubblica con accesso sulla Via di Montenero.

Recenti lavori di ristrutturazione hanno apportato sostanziali modifiche al complesso che ha perduto i suoi caratteri originari. La parte centrale conserva ancora parte dell'impianto antico mentre l'ala meridionale è stata recentemente rinnovata e trasformata in piccolo condominio.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



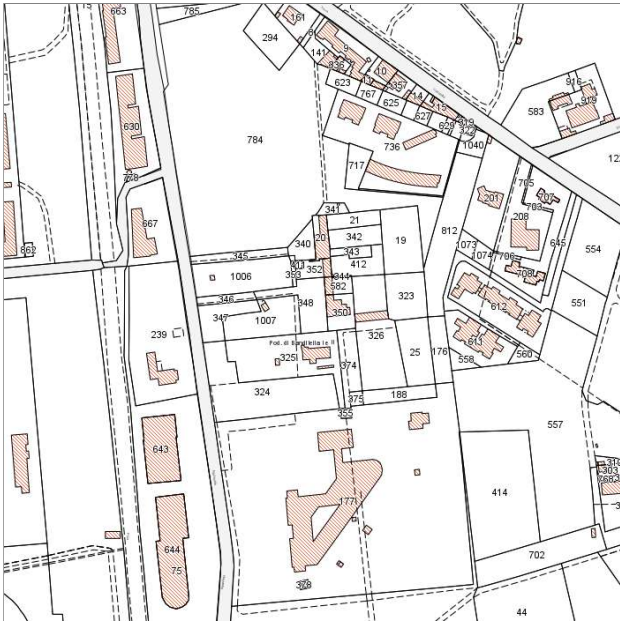
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°100

### Edifici associati alla Scheda:

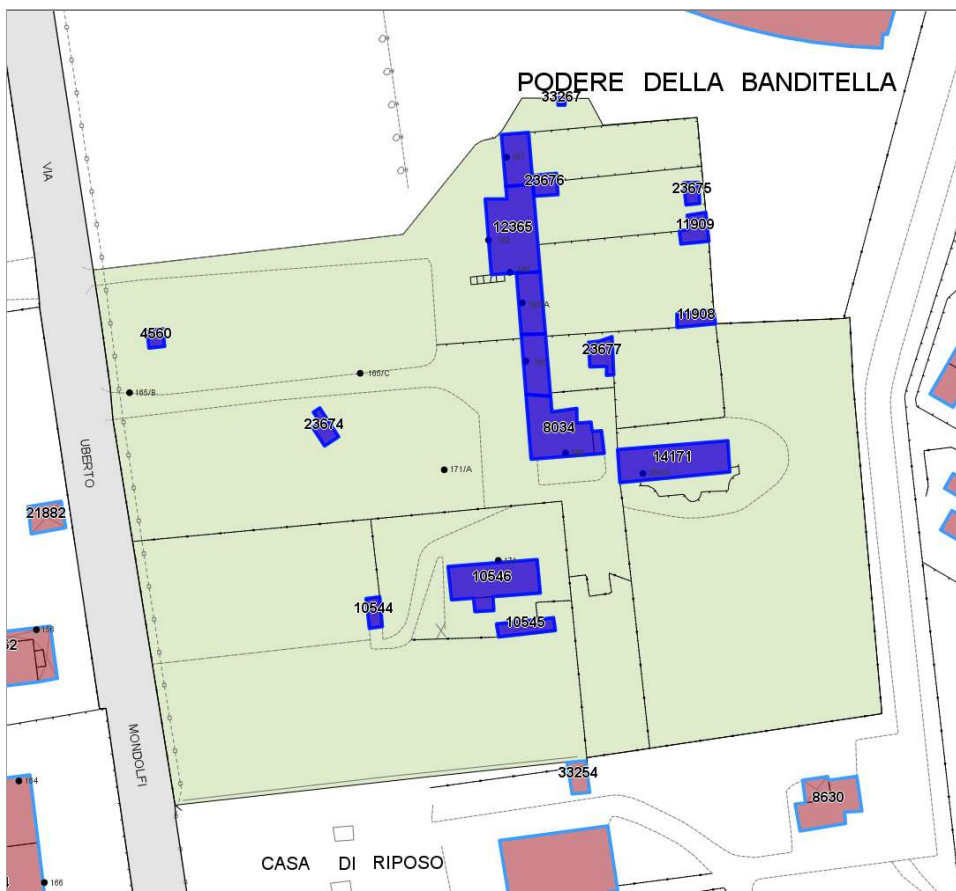
ID 3606 ID 4560 ID 7002 ID 7879 ID 8034 ID 10544 ID 10545 ID 10546 ID 11908 ID 11909 ID 12365 ID 14171 ID 23674 ID 23675 ID 23676 ID 23677 ID 33267



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.85
- **Località** BANDITELLA BASSA
- **Denominazione** VILLA MICHON (già Villa Gerbault)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 3606

### Unità volumetriche dell'Edificio 3606

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49399	64	582	80,72			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 4560

### Unità volumetriche dell'Edificio 4560

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20520	64	1006	15,12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 7002

### Unità volumetriche dell'Edificio 7002

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49398	64	352	80,61			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 7879

### Unità volumetriche dell'Edificio 7879

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18487	64	20	76,83			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno



- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture abbaino

## Informazioni sull'Edificio 8034

### Unità volumetriche dell'Edificio 8034

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20139	64	350	12			
21297	64	350	170.03			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 10544

### Unità volumetriche dell'Edificio 10544

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44721	64	325	21.8			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 10545

### Unità volumetriche dell'Edificio 10545

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40125	64	325	40.7			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 10546

### Unità volumetriche dell'Edificio 10546

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21583	64	325	162.21			
32464	64	325	14.38			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale casa isolata su lotto di matrice rurale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 11908

### Unità volumetriche dell'Edificio 11908

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36285	64	412	28,06			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 11909

### Unità volumetriche dell'Edificio 11909

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36260	64	412	36,35			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 12365

### Unità volumetriche dell'Edificio 12365

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18490	64	20	216,86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 14171

### Unità volumetriche dell'Edificio 14171

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21525	64	326	193,27			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale casa isolata su lotto di matrice rurale

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio



- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 23674

### Unità volumetriche dell'Edificio 23674

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51618	64	1007	25.55			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 23675

### Unità volumetriche dell'Edificio 23675

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44793			16.88			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 23676

### Unità volumetriche dell'Edificio 23676

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36257			27.68			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 23677

### Unità volumetriche dell'Edificio 23677

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36282			37.12			

## Informazioni sull'Edificio 33267

### Unità volumetriche dell'Edificio 33267

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54985	64	341	2.83			





## Rilievi fotografici



FOTO n° 1093 (pertinenza)



## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Miller

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via del Bosco n° 15

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

La villa costruita nel corso del XVIII secolo come residenza di campagna, appartenne alla famiglia Miller, noti commercianti inglesi residenti a Livorno. Nel 1914 la villa, ipotecata, fu acquistata dall'ordine delle suore Calasanziane che qui fondarono l'Istituto Figlie dei carcerati Le suore, attualmente proprietarie del complesso vi svolgono attività assistenziale. La villa imponente e massiccia si erge oltre il muro di cinta al centro di un vasto parco di alberi secolari.

L'edificio, a due alti piani e di dimensioni monumentali, presenta quattro severe facciate movimentate da tre ordini di finestre finemente decorate. Il piano nobile vanta un'ornamentazione più ricca e di notevole effetto plastico, accentuato dalle protumi umane, dalle colonnine e dalle scanalature che decorano le alte finestre.

Come in origine la villa ha conservato nella proprietà la vecchia abitazione del casiere, posta su un lato del cancello di ingresso e la monumentale Cappella dedicata a S.Pomilio, direttamente collegata al blocco centrale mediante un breve corridoio di recente costruzione.

La Chiesa fortemente ispirata ai canoni dell'architettura religiosa classica costituisce la parte più nuova del complesso risalendo agli anni 1925 - 1934.

Gli interni hanno sostanzialmente conservato gran parte degli arredi e delle decorazioni originarie. Le porte interne e le finestre sono state ristrutturare ed in alcuni casi sostituite nel rispetto di quelle originarie restituendo l'antico effetto delle vetrate colorate. Di notevole pregio appare inoltre l'elegante scala in marmo con balaustra finemente lavorata e passamano in legno massiccio intarsiato. Particolare risalto assume anche il soffitto del salone centrale con pitture raffiguranti grottesche e motivi allegorici.

Notevolmente ridotta rispetto all'estensione originaria, la proprietà occupava un tempo quasi tutto l'isolato fino all'inizio della Via Roma, confinando con l'ormai scomparsa Villa Regina.

Recenti lavori di modifica hanno alterato la struttura originaria del giardino ora occupato per buona parte da un campo da gioco in cemento e da un piccolo orto che interronpono la continuità di quella che un tempo doveva essere una estesissima pineta.

Lungo tutto il muro di cinta corre una fila serrata di alberi



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

d'alto fusto, pini e lecci che impediscono la vista verso l'esterno.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

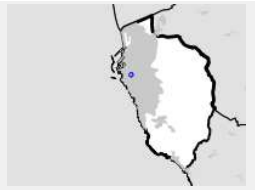


*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

## Report Scheda Edifici ville N°99

Edifici associati alla Scheda:

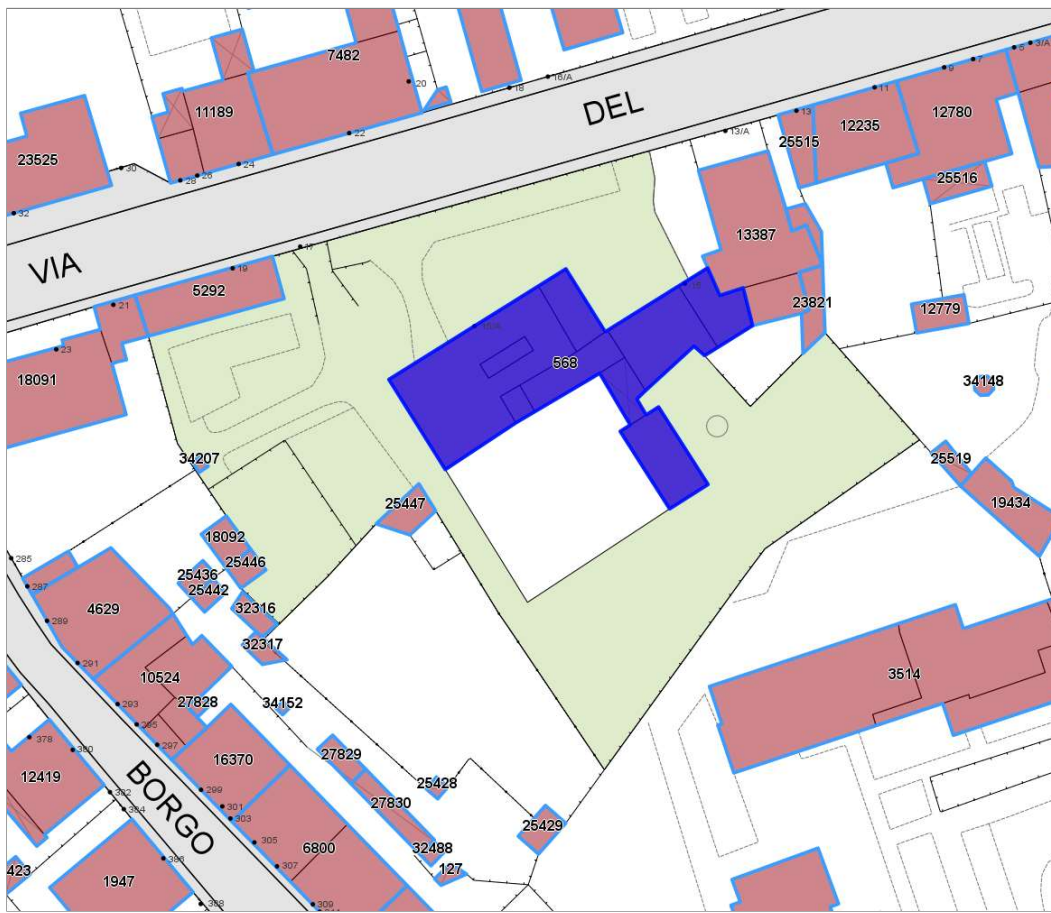
ID 568



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.86
- **Località** VIA DEL BOSCO
- **Denominazione** VILLA MILLER
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 568

### Unità volumetriche dell'Edificio 568

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12488	27	264	17.34			
12522	27	264	13.57			
12891	27	264	59.29			
12893	27	264	112.11			
12896	27	264	50.67			
12902	27	264	63.95			
12903	27	264	296.73			
13445	27	264	83.86			
43170	27	264	31.85			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana  
padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
angolari  
zoccolature  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano  
comignoli camini  
torretta



## Rilievi fotografici

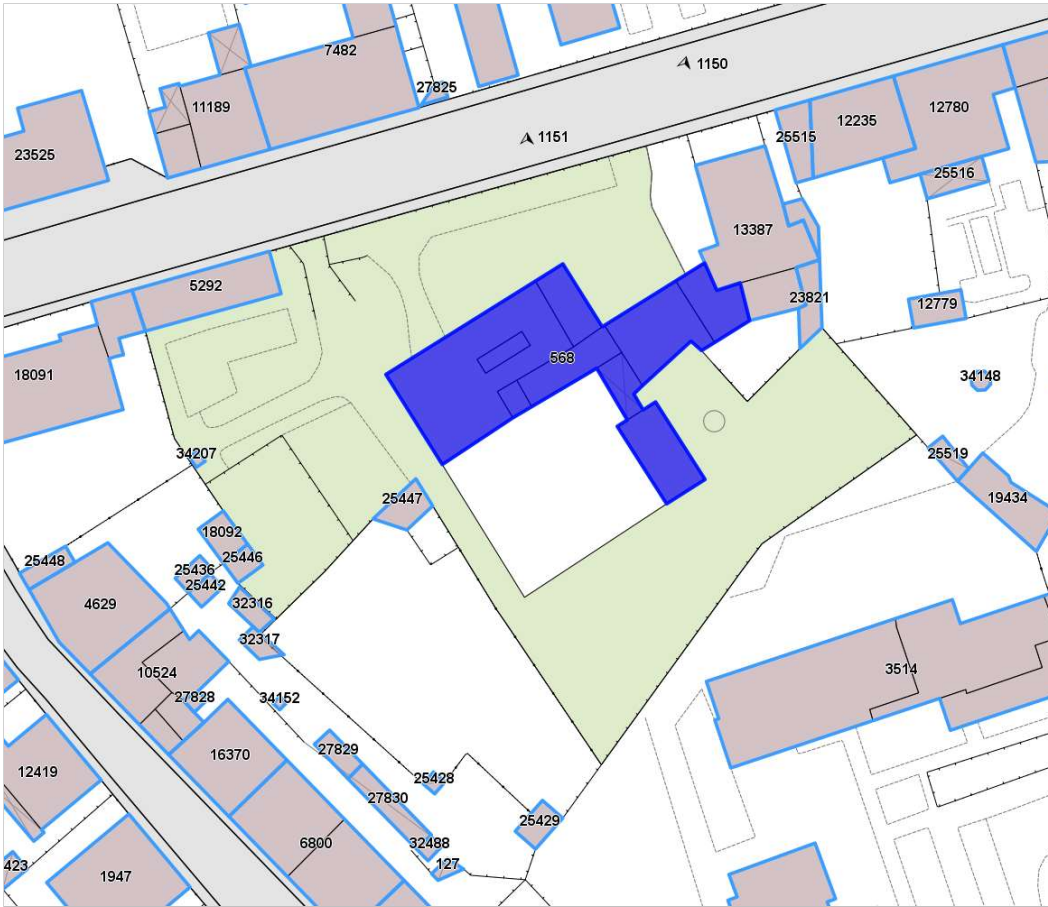


FOTO n° 1150 (pertinenza)



FOTO n° 1151 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

*DENOMINAZIONE:* Villa Mirandoli

*UTOE:* 2

*LOCALIZZAZIONE:* Via delle Grazie nc° 7-9

*TESSUTO Q.C. P.O.:* TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

*DATAZIONE:* presente al 1954

*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino e affaccio sul mare.

La villa localizzata in ambito urbano nel quartiere magenta, si trova ormai annegata nel tessuto urbano ad alta densità fra costruzioni più recenti di condomini e edifici pluripiano. Con accesso diretto da Via delle Grazie, la villa confinante ai lati con altri edifici, ha una pertinenza di piccola estensione che si sviluppa nella parte retrostante. L'edificio ha una pianta a forma di elle, con lato corto che si affaccia sulla via principale, da cui però non se ne percepisce la forma, probabilmente perché all'origine nasce di forma rettangolare. Di due piani fuori terra, la facciata risulta molto decorata con due ordini di finestre riquadrate con cornici e decorazioni a pannelli, troviamo poi decorazioni sottogronda, zoccolature, angolari e una finta balaustra in spessore al primo piano. Sulla parte destra si nota un volume aggiunto in adiacenza, successivamente alla villa originaria che presenta un'apertura per mezzi carrabili al piano terra, mentre il primo piano ospita una terrazza.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

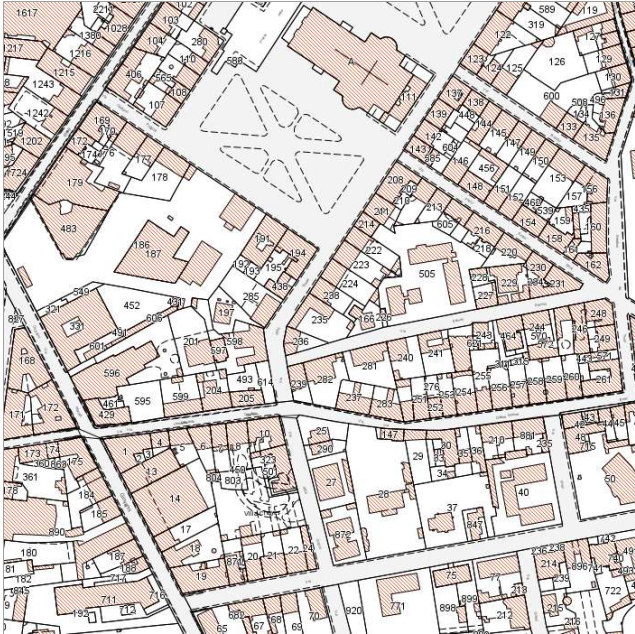
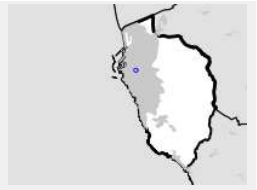
*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°97

Edifici associati alla Scheda:

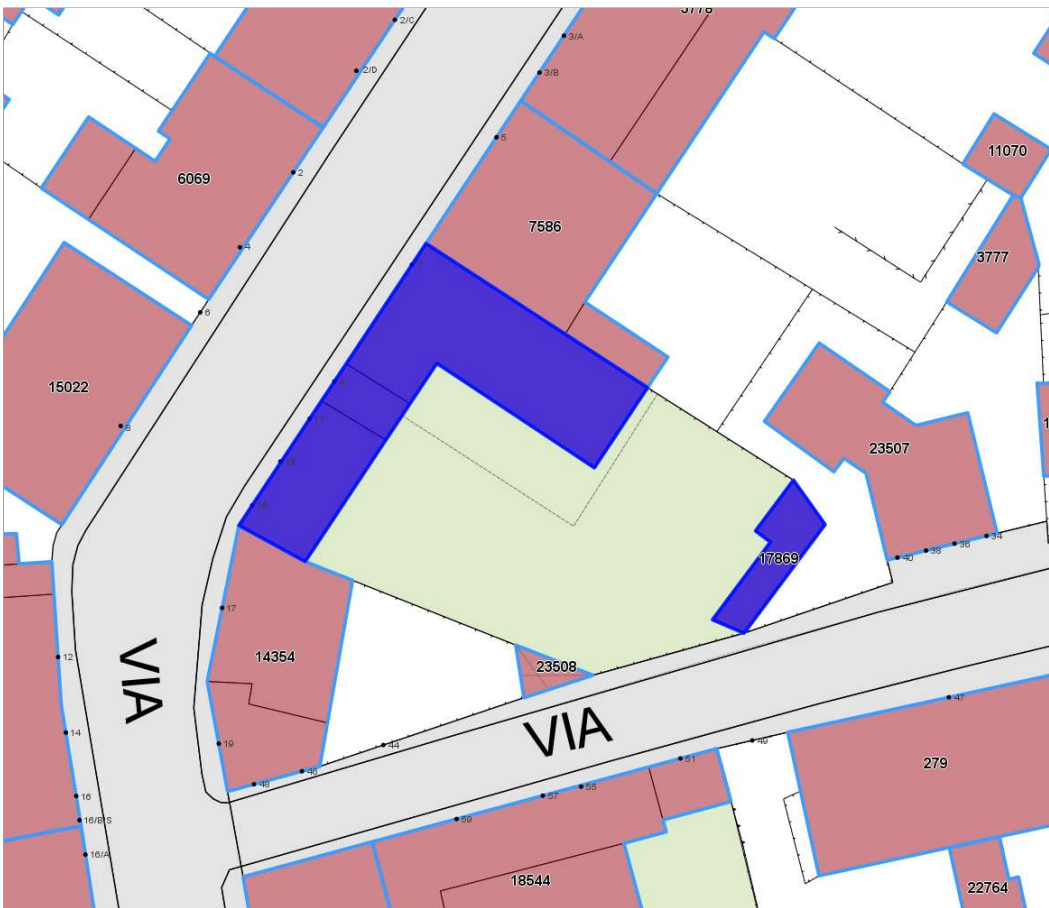
ID 17868 ID 17869



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.87
- **Località** VIA DELLE GRAZIE
- **Denominazione** VILLA MIRANDOLI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 17868

### Unità volumetriche dell'Edificio 17868

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12643	28	235	80.57			
12743	28	235	24.07			
12750	28	235	209.14			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano comignoli camini

## Informazioni sull'Edificio 17869

### Unità volumetriche dell'Edificio 17869

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8044	28	235	43.14			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1264 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Monteverde

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via della Lecceta nc° 68

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

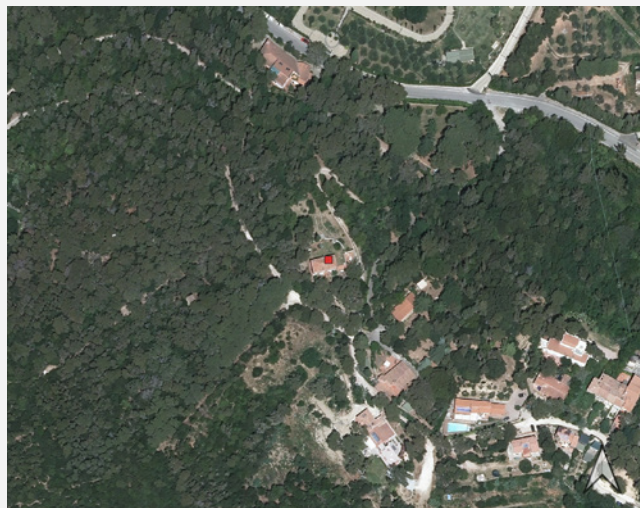
**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

La villa situata in località Montenero, si erge in un ampio terreno adibito a parco caratterizzato da una fitta presenza di vegetazione e alberature. Localizzato ai piedi del colle che ospita il noto monumento a Ciano, l'edificio della villa si erge su un piano terrazzato a cui si accede, oltre che dal viale di ingresso laterale, da una scala proveniente dalla parte a sud della proprietà. L'edificio principale di pianta rettangolare compatta si sviluppa per due piani fuori terra, caratterizzati dalla presenza di un corpo scala esterno, ma privo di altri ornamenti architettonici. AL livello piu basso del piano dove si erge l'edificio principale troviamo un altro corpo probabilmente adesso adibito a dependance, la cui facciata presenta delle vetrate arcuate che si aprono verso il parco.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

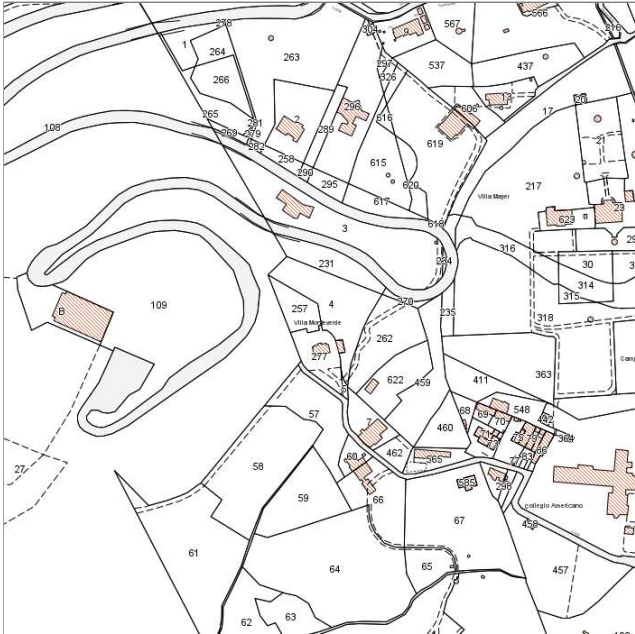
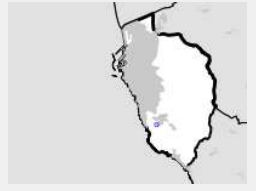
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°118

Edifici associati alla Scheda:  
ID 1915 ID 1916



Catasto (1:5000)

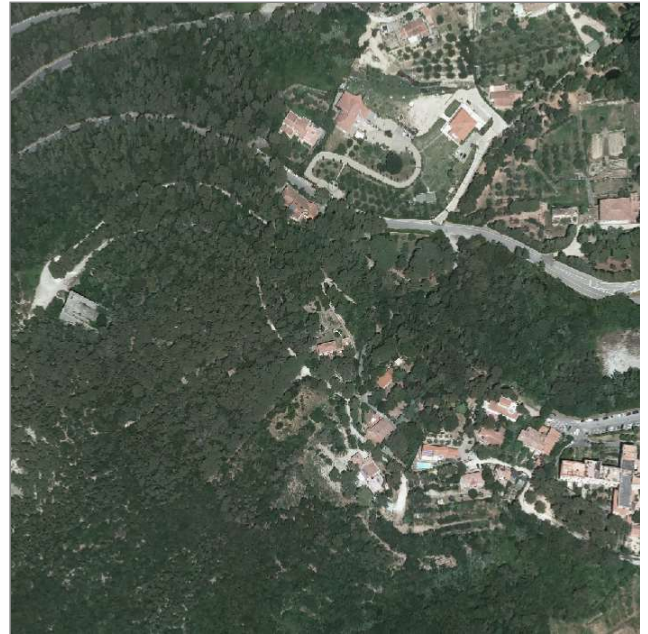
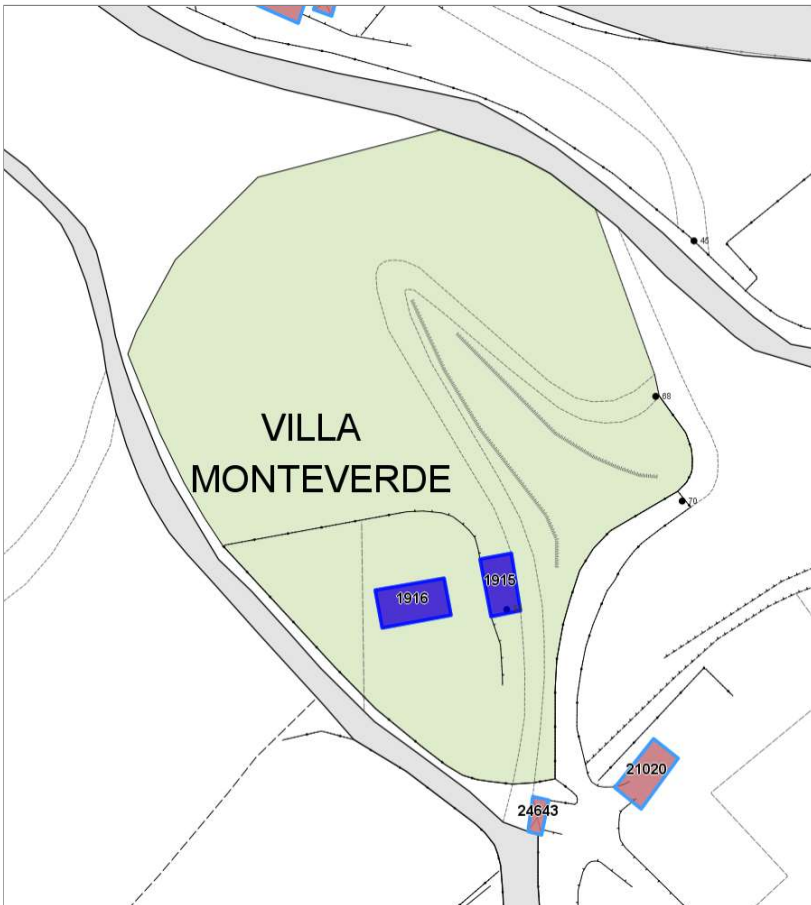


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.88
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA MONTEVERDE
- **Morfologia territoriale** Vetta/Crinale
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 1915

### Unità volumetriche dell'Edificio 1915

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28470	80	277	47.14			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari

## Informazioni sull'Edificio 1916

### Unità volumetriche dell'Edificio 1916

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28469	80	277	69.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda riquadrature aperture corpo scala esterno



## Rilievi fotografici

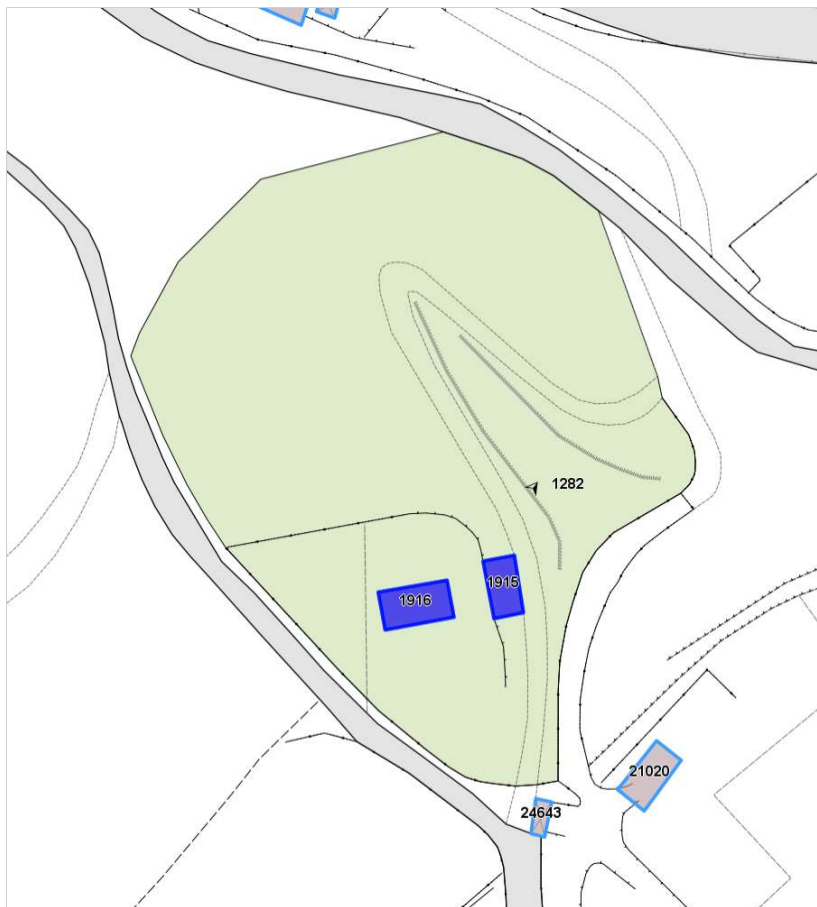


FOTO n° 1282 (pertinenza)



## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Mugnai

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via della Valle Benedetta nc° 102-104

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo settecentesca con ampio giardino.

Ubicata lungo la Via della Valle Benedetta, sorge su una collina, raggiungibile percorrendo un viale segnato da alti cipressi.

Sul piano strutturale e architettonico l'insediamento rivela i caratteri tipici dell'antico complesso podereale, costituito da più fabbricati, riuniti intorno alla casa padronale. La villa si distingue dalle altre costruzioni per la sua posizione centrale e leggermente rialzata. L'accesso alla villa è infatti segnato da un'ampia scalinata a gradoni in mattoni rossi che costituisce l'elemento di maggior pregio per il suo valore autentico. La facciata principale è articolata su due piani e scandita da una fila serrata di finestre semplici e prive di decorazioni. Sul retro della villa si articola invece il complesso rurale costituito dalle vecchie abitazioni coloniche, da annessi agricoli, stalle e magazzini. Questi fabbricati sono stati ristrutturati e destinati ad abitazioni.

Anticamente la proprietà circostante comprendeva vasti poderi, orti e campi coltivati a vite, olivo, grano e avena.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



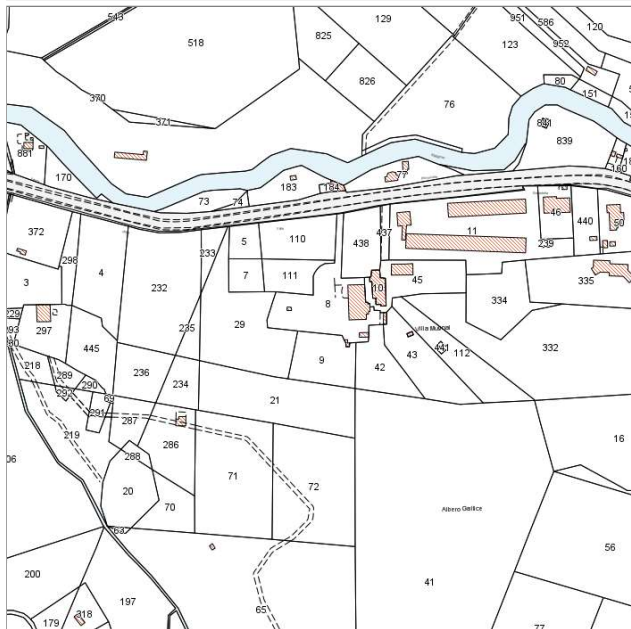
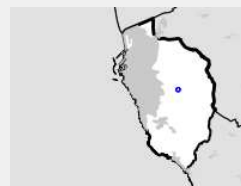
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici *ville* N°95

### Edifici associati alla Scheda:

ID 10986 ID 15856 ID 15857 ID 17437 ID 26077 ID 26099 ID 26100 ID 33951 ID 33952



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.89
- **Località** LIMONCINO
- **Denominazione** VILLA MUGNAI
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 10986

### Unità volumetriche dell'Edificio 10986

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27087	55	8	324,37			
27181	55	8	5,4			
27182	55	8	9,09			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 15856

### Unità volumetriche dell'Edificio 15856

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40296	55	8	76,65			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 15857

### Unità volumetriche dell'Edificio 15857

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27102	55	8	41,86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio

## Informazioni sull'Edificio 17437

### Unità volumetriche dell'Edificio 17437

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26952	55	10	38,08			
27081	55	10	201,7			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26077

### Unità volumetriche dell'Edificio 26077

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40222			16.52			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 26099

### Unità volumetriche dell'Edificio 26099

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40281			32.68			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 26100

### Unità volumetriche dell'Edificio 26100

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40341			10.41			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 33951

### Unità volumetriche dell'Edificio 33951

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55684	55	8	14.92			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 33952

### Unità volumetriche dell'Edificio 33952

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55683	55	8	7.57			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1094 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Mulini Vitali*UTOE:* 4*LOCALIZZAZIONE:* Via Pacinotti nc° 66/a*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino e affaccio sul mare.

La villa si trova nel quartiere ardenza mare in via Pacinotti, è caratterizzata da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare leggermente irregolare che si eleva per due piani fuori terra oltre due piccole torrette che sveltano in copertura. Confinante con la vicinissima villa Pulisi con cui originariamente formava un'unica proprietà, la villa sorge all'interno di un resede destinato a giardino che circonda la proprietà.

Passando il cancello che dà sulla strada, nella cui sommità sono riportate le iniziali di qualche proprietario passato, entriamo nella proprietà dove possiamo apprezzare la facciata principale scandita da due ordini differenti di aperture a sottolineare il valore dei locali che si aprono dietro di esse; i piani che cambiano di dimensione a seconda del piano in cui sono localizzate, sono scanditi dalla presenza di un marcapiano a separazione fra essi.

La facciata principale è caratterizzata da un ingresso principale, di forma arcuata, al piano terreno, mentre sul confine a nord è si addossa all'edificio principale un piccolo corpo di fabbrica, probabile limonaia, la cui copertura si presta ad accogliere una scalinata che funge da ingresso per il piano superiore. Se la facciata laterale a sud presenta gli stessi ornamenti della facciata principale, nella parte retrostante l'edificio si perde tutto il valore architettonico con la facciata semplicemente intonacata e priva di ornamenti.

Il giardino che sul fronte risulta molto curato, si sviluppa nella parte retrostante ad un livello altimetrico più basso rispetto al piano casa, raggiungibile sul retro dell'edificio da una scaletta addossata ad un altro copro di fabbrica, probabile dependance, di sviluppo longitudinale e per un piano fuori terra dal livello più basso. Il giardino nelle aree perimetrali è ricco di vegetazione con la presenza di piccole zone coltivate nella parte terminale.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

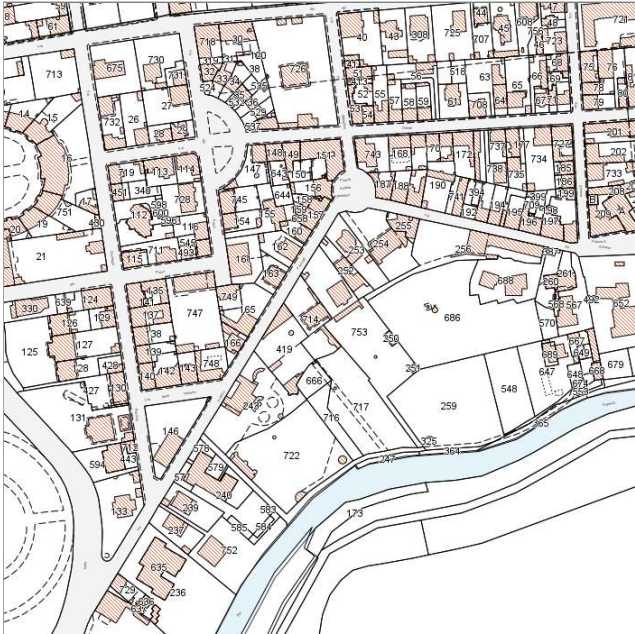
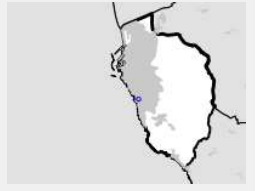
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°145

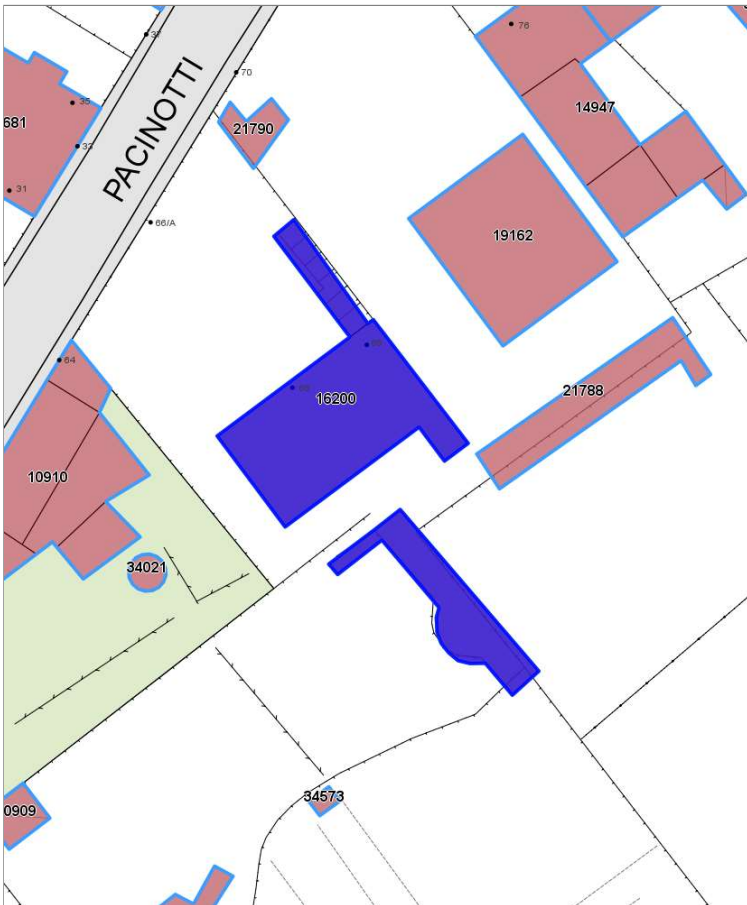
Edifici associati alla Scheda:  
ID 16200 ID 21789



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2022
- **N° elenco** VI.90
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA MULINI-VITALI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 16200

### Unità volumetriche dell'Edificio 16200

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11181	46	714	206.82			
50971	46	714	27.23			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 21789

### Unità volumetriche dell'Edificio 21789

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50970	46	714	81.86			



## Rilievi fotografici

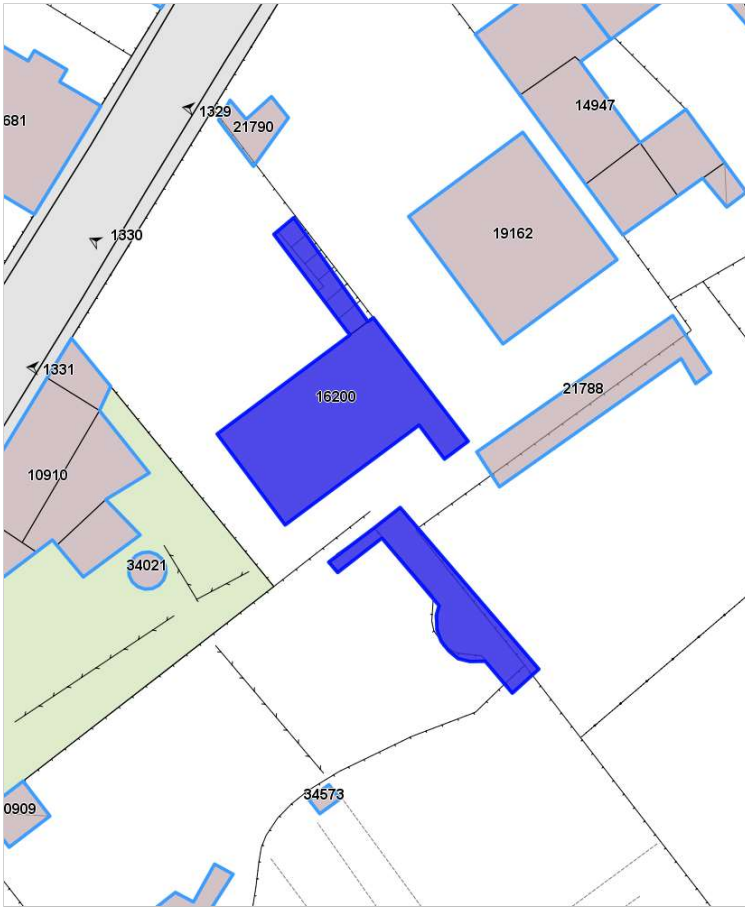


FOTO n° 1330 (pertinenza)



FOTO n° 1331 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

*DENOMINAZIONE:* Villa Nencioni

*UTOE:* 2

*LOCALIZZAZIONE:* Via Marradi nc° 122-124

*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

*DATAZIONE:* presente al 1954

*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca.

Attualmente adibita a palestra, appartiene alla famiglia livornese Fremura.

La villa, ristrutturata, presenta una facciata imponente in uno stile ridondante eccessivamente ispirato al gusto classico.

Il sontuoso apparato decorativo, arricchito forse in un secondo tempo, rivela l'importanza della palazzina in passato isolata all'interno di un giardino privato che si è via via ridotto ad uno stretto cortile soffocato dalle abitazioni confinanti.

La facciata principale, caricata di stucchi, lunette e semicolonne corinzie, è scandita da due ordini di finestre e da uno scalone centrale a forbice che costituisce la parte più significativa e originale dell'architettura.

Se l'esterno della villa risulta appesantito rispetto all'apparato decorativo originario, gli interni hanno invece subito sostanziali modifiche per essere adattati alla nuova destinazione sportiva. Le stanze hanno infatti perduto l'antica distribuzione e non hanno conservato alcun pregio.

Le ripetute trasformazioni e gli accrescimenti urbani che hanno interessato l'area in questione rendono impossibile individuare l'antica configurazione di un eventuale parco o giardino della villa.

La proprietà originaria si è venuta via via riducendo per essere occupata da palazzi e costruzioni moderne che chiudono la villa in uno spazio circoscritto e assolutamente incompatibile con la struttura architettonica.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



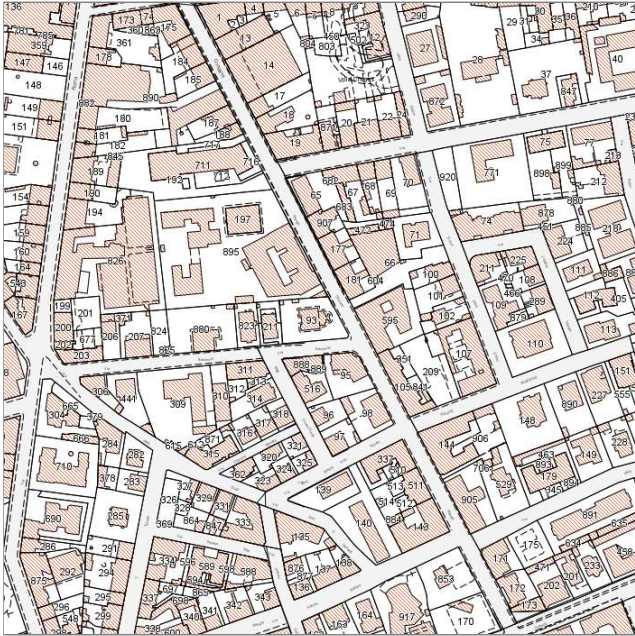
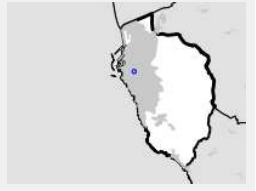
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°90

Edifici associati alla Scheda:

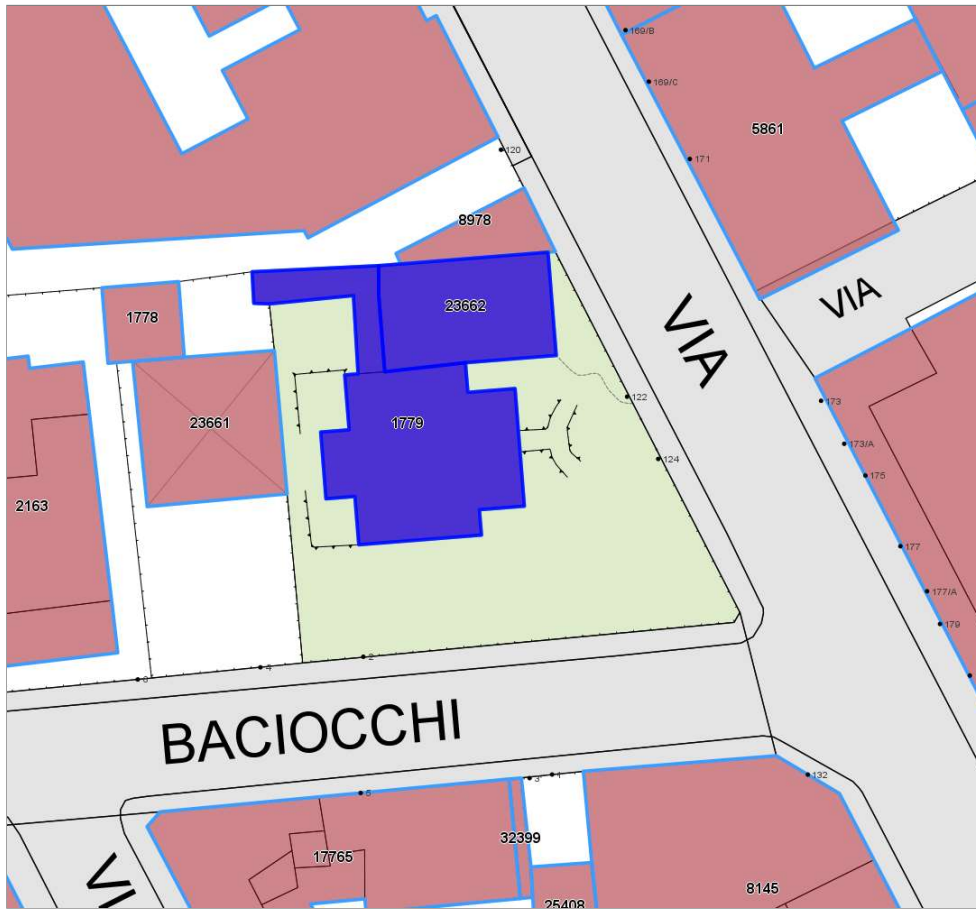
ID 1779 ID 23662



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/06/2022
- **N° elenco** VI.91
- **Località** VIA MARRADI
- **Denominazione** VILLA NENCIONI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 1779

### Unità volumetriche dell'Edificio 1779

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12789	31	93	39.13			
12796	31	93	188.57			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** scuri interni
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 23662

### Unità volumetriche dell'Edificio 23662

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12791			119.3			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici

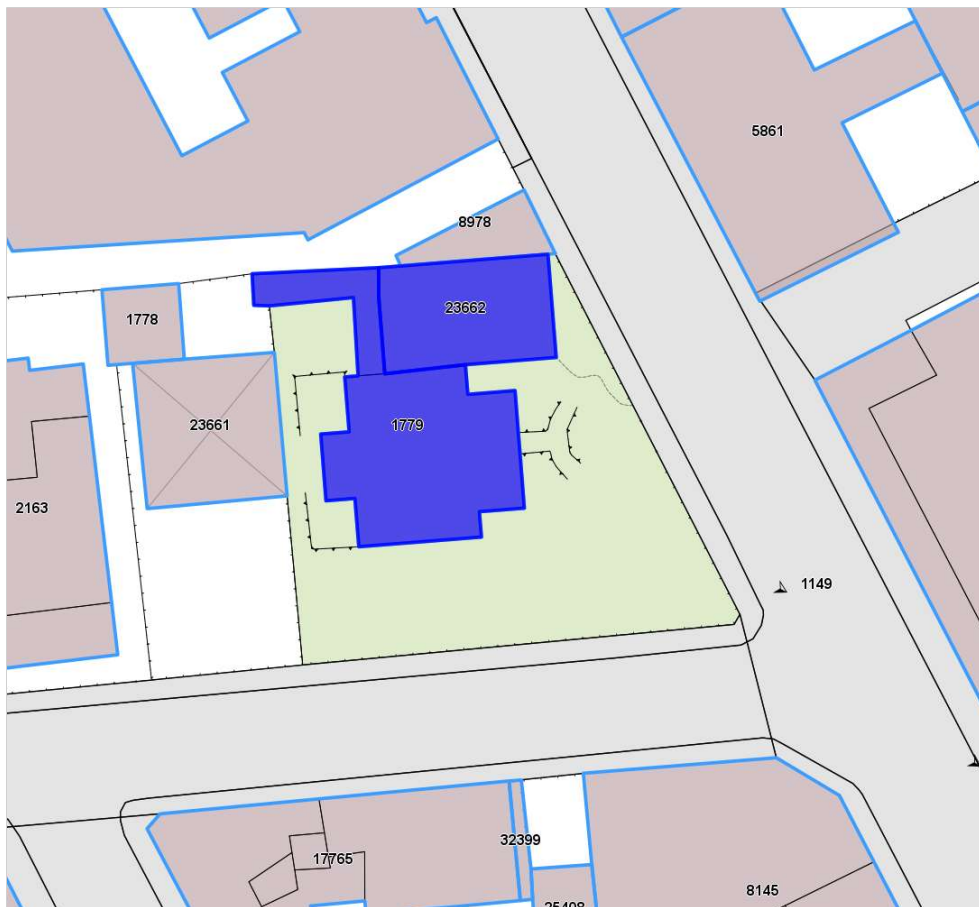


FOTO n° 1095 (pertinenza)



FOTO n° 1149 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Nora (già Campora)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via del Castellaccio nc° 203

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

La villa, con la sua forma compatta e imponente, si erge nel tratto dove via del Castellaccio incontra via della Querceta; con due accessi separati uno a sud con accesso diretto alla proprietà dove troviamo un giardino di forma rettangolare che col suo dislivello costante arriva crescendo al piano dell'edificio principale il cui accesso avviene anche dalla parte nord di via del castellaccio.

Confinante con la vicina villa Biancamaria la villa, di pianta rettangolare si eleva per due piani fuori terra e si presenta esternamente in stile ormai classico rimodernizzato, con pochi ornamenti nei prospetti se non nelle riquadrature alle aperture. Sul piano dell'edificio nella parte retrostante, troviamo un piccolo giardino all'italiana che termina con una piccola limonaia posta a confine della proprietà. Nella facciata ovest è visibile una vetrata simil giardino di inverno che al primo piano è la base di una terrazza. Nella parte est, piano edificio, a lato della villa si ritrova un piccolo edificio originariamente adibito a depandance.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

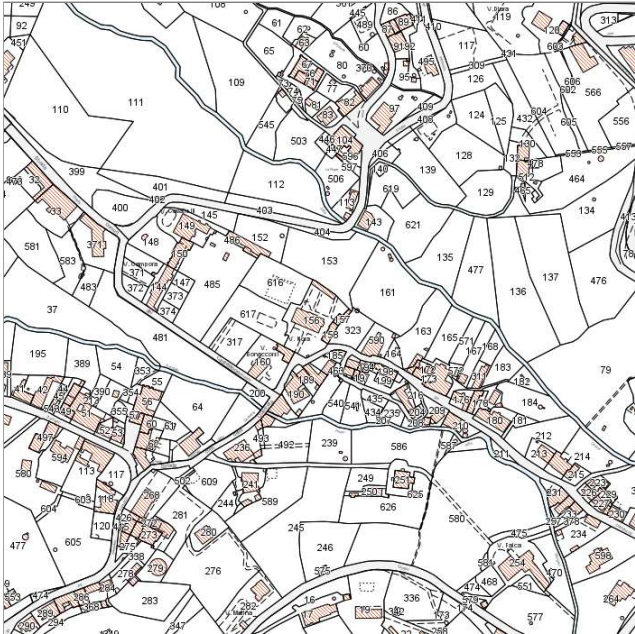
*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°38

### Edifici associati alla Scheda:

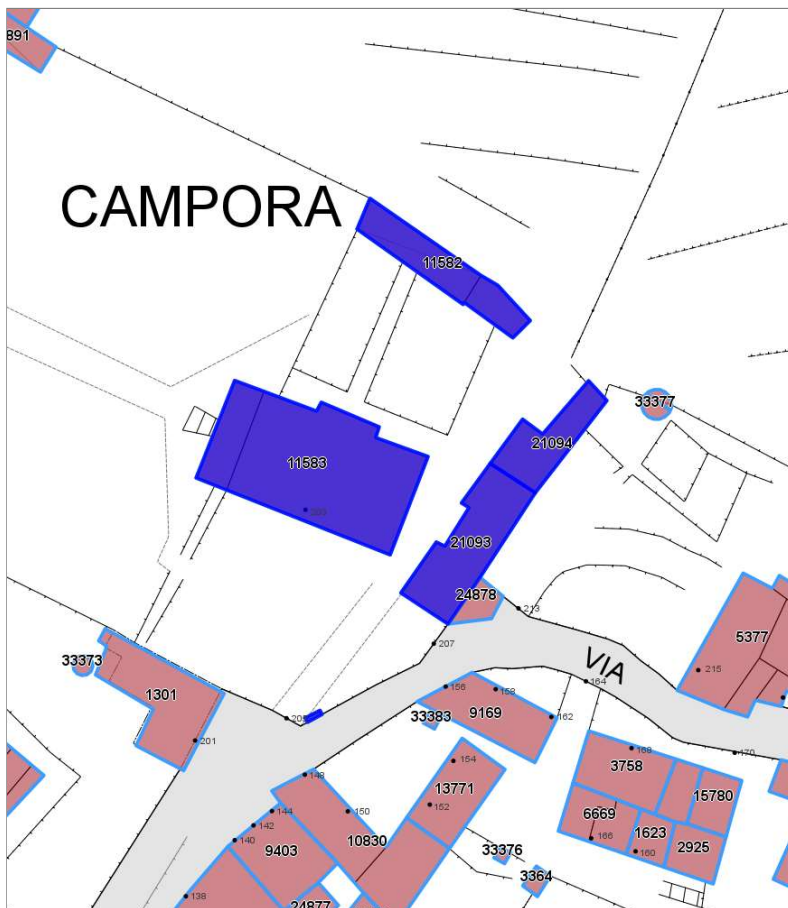
ID 11582 ID 11583 ID 21093 ID 21094 ID 33378



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.92
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA NORA (già Villa Campora)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 11582

### Unità volumetriche dell'Edificio 11582

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28231	74	156	21.39			
40958	74	156	49.64			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro  
in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** altro  
intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 11583

### Unità volumetriche dell'Edificio 11583

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28150	74	156	37.89			
28233	74	156	215.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 21093

### Unità volumetriche dell'Edificio 21093

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28232	74	158	93.92			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 21094

### Unità volumetriche dell'Edificio 21094

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28252	74	157	54.15			



## Informazioni sull'Edificio 33378

### Unità volumetriche dell'Edificio 33378

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55102	74	156	0.88			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)



## Rilievi fotografici

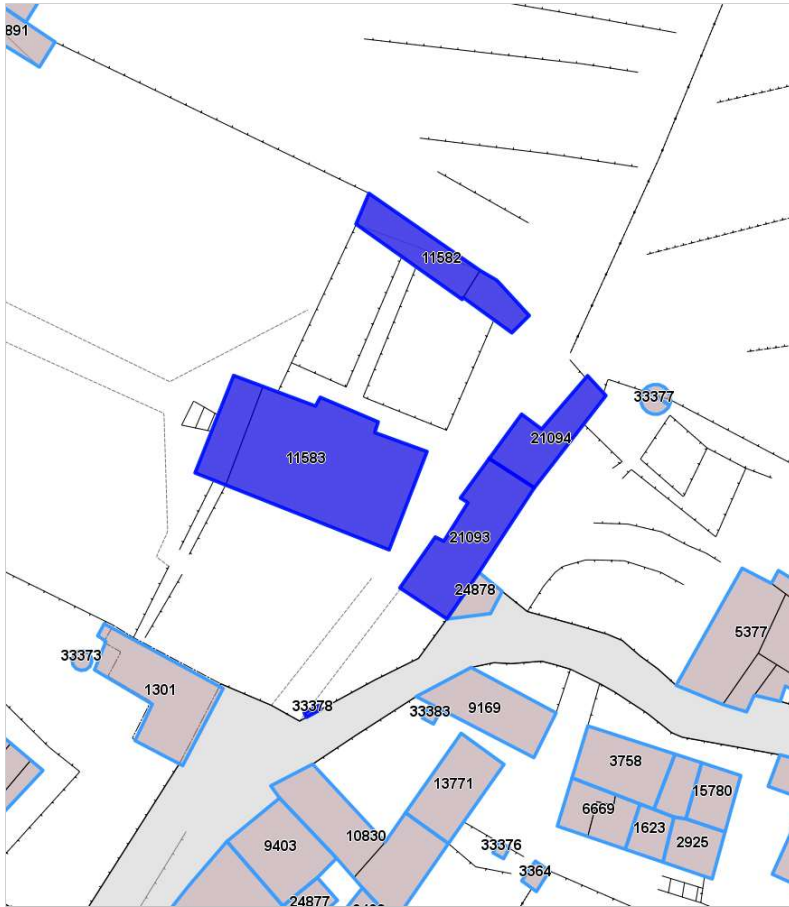


FOTO n° 1096 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Norina

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via della Vecchia Salita nc° 6-10

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

La villa, costruita nel corso dell'800, appartenne al Cavalier Staduti ed in seguito all'ingegner Ubaldo Carboni.

La storia di questa villa, posta sul colle di Montenero, è strettamente legata alla costruzione della funicolare.

La realizzazione del progetto di Tramvia funicolare inaugurata nel 1908 rese indispensabile lo sventramento della sfortunata abitazione, posta proprio sulla traiettoria dei binari che univano la base del Colle con il Santuario. Da quella data la villa fu privata di quasi metà della sua facciata ed in cambio della concessione offerta dal proprietario fu accordata alla famiglia la fermata straordinaria della vettura davanti al portone di casa.

La villa, attuale è il risultato di un processo di sventramento che ha determinato la riduzione di quasi metà della struttura originaria e quindi la redistribuzione degli accessi esterni, della partitura delle finestre e delle stanze interne.

L'accesso sulla strada, interrotto dal passaggio dei binari, è stato ripristinato con la creazione di due ponticelli rialzati con originali balaustrine in ghisa che collegano la villa con la vecchia salita di Montenero.

L'ingresso principale si trova ora collocato su un lato e seminascosto da una tettoia mentre il balcone esterno, originariamente centrale, è stato spostato al limite estremo della facciata principale, accentuando, con la sua posizione fittizia, la già evidente asimmetria della casa.

Le alterazioni e manomissioni subite dalla residenza rendono difficoltoso l'esame stilistico dell'edificio che, oltre ad adattarsi ad una nuova identità architettonica, ha dovuto accettare la diversa realtà circostante, scandita dal passaggio alternato delle due vetture della funicolare.

Nel sottotetto la facciata principale riporta decorazioni pittoriche raffiguranti motivi floreali che si armonizzano al colore dell'esterno.

Diversamente dalla struttura, il giardino ha sostanzialmente conservato la sua tipologia originaria mantenendo l'antica disposizione a terrazza che segue l'andamento scosceso del colle. Il giardino, ricco di piante e alberi, è scandito da un viale centrale che dalla villa percorre in lunghezza tutta la proprietà seguendo i vari livelli del terreno. Sul retro della villa la proprietà si estendeva sul declivio collinare con terreni coltivati a vigna.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



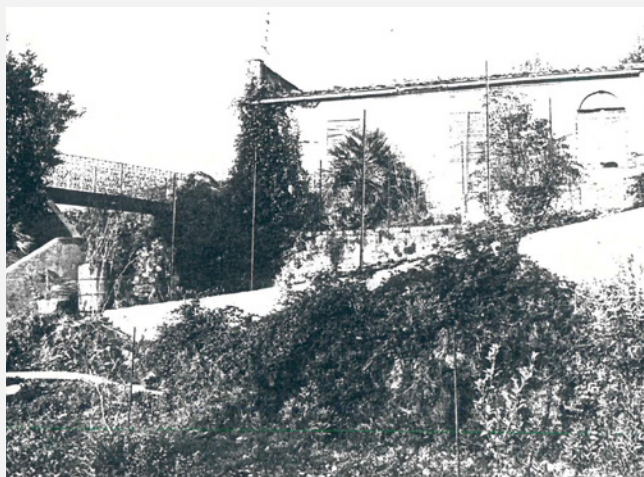
Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Apparteneva alla residenza anche una serra, ora passata in proprietà alla confinante Villa Codda, e una casa bassa addossata al muro di cinta.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



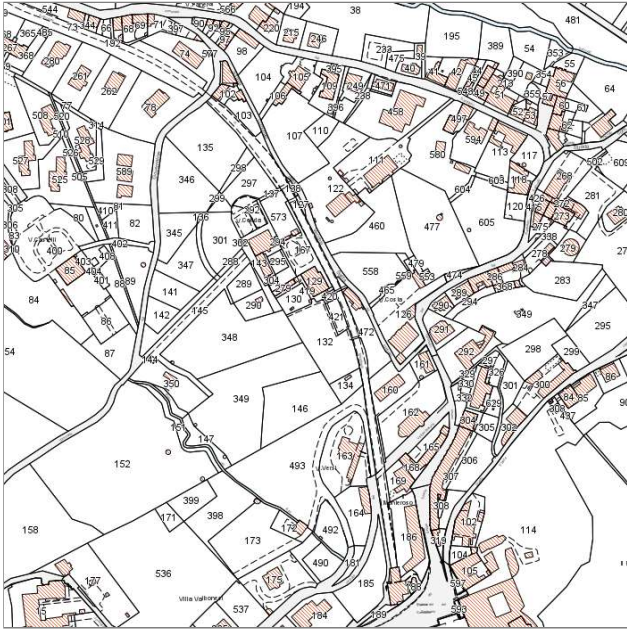
*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°89

### Edifici associati alla Scheda:

ID 6243 ID 21144 ID 21191 ID 21192 ID 24839 ID 33428 ID 33429 ID 33436 ID 33440



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/06/2022
- **N° elenco** VI.93
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA NORINA
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|orti|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 6243

### Unità volumetriche dell'Edificio 6243

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40617	73	573	27.38			

## Informazioni sull'Edificio 21144

### Unità volumetriche dell'Edificio 21144

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27597	73	129	234.14			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
comignoli camini  
balconi

## Informazioni sull'Edificio 21191

### Unità volumetriche dell'Edificio 21191

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50745			10.94			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 21192

### Unità volumetriche dell'Edificio 21192

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50746			70.17			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Informazioni sull'Edificio 24839

### Unità volumetriche dell'Edificio 24839

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46384			20,12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro

## Informazioni sull'Edificio 33428

### Unità volumetriche dell'Edificio 33428

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55147	73	130	2,11			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33429

### Unità volumetriche dell'Edificio 33429

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55146	73	130	1,55			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33436

### Unità volumetriche dell'Edificio 33436

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55141	73	130	3,9			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33440

### Unità volumetriche dell'Edificio 33440

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55160	73	573	10,79			



## Rilievi fotografici

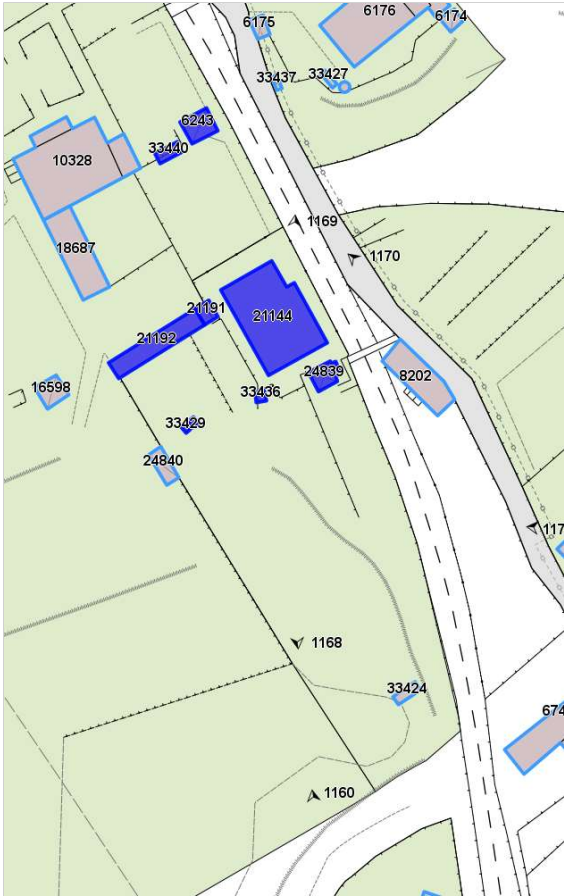


FOTO n° 1168 (pertinenza)



FOTO n° 1169 (pertinenza)





**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Nunes*UTOE:* 2*LOCALIZZAZIONE:* Via San Jacopo in Acquaviva nc° 2-4*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca.

Nella seconda metà dell'800 la villa appartenne a Rosolino Orlando che vi morì nel 1924.

La villa, a due alti piani e con una facciata in stile ottocentesco, si erge imponente all'interno di un piccolo cortile, rimasto come parte superstite di ciò che un tempo era il grande parco della villa.

L'antica proprietà, notevolmente più estesa, occupava tutta l'area che dalla via Montebello, dove è ancora visibile il secondo ingresso, giungeva sino al viale Italia. Nella zona sono sorti palazzi e condomini che hanno contribuito a modificare l'antico disegno del parco.

La facciata principale rivela nello stile sobrio di vaga ispirazione classica, l'importanza e la signorilità della residenza, attualmente disturbata dalla moderna costruzione contigua.

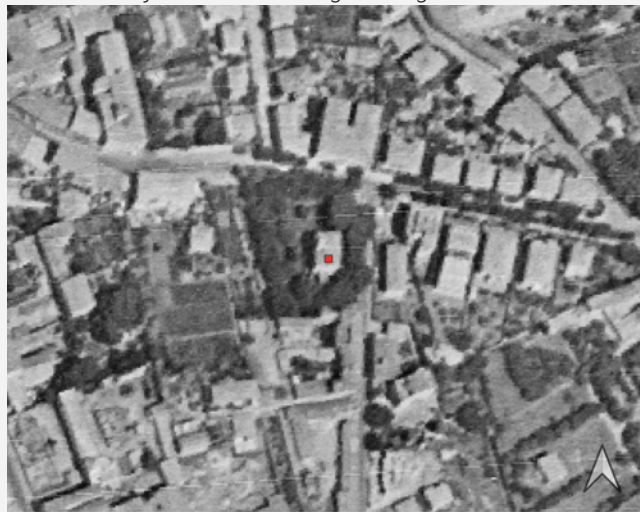
Nella facciata esterna la villa riporta una decorazione semplice ma elegante al piano nobile dove spiccano le alte finestre con cornice e lunetta e il balcone centrale sostenuto da massicce mensole.

Originariamente la proprietà della Villa Nunes si estendeva per un lungo tratto verso il viale Italia, occupando, con una grande pineta, tutta l'area dove ora sorgono moderni complessi condominiali.

Allo stato attuale risulta impossibile individuare l'originaria struttura del parco, poichè la proprietà è stata completamente trasformata e ridotta ad un piccolo cortile antistante la villa.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana*

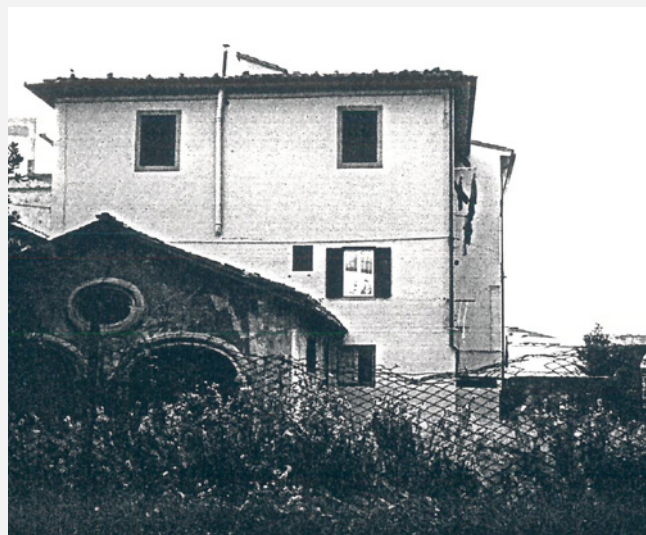


*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

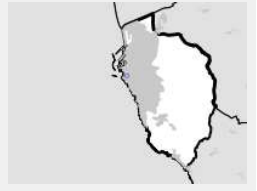


*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°88

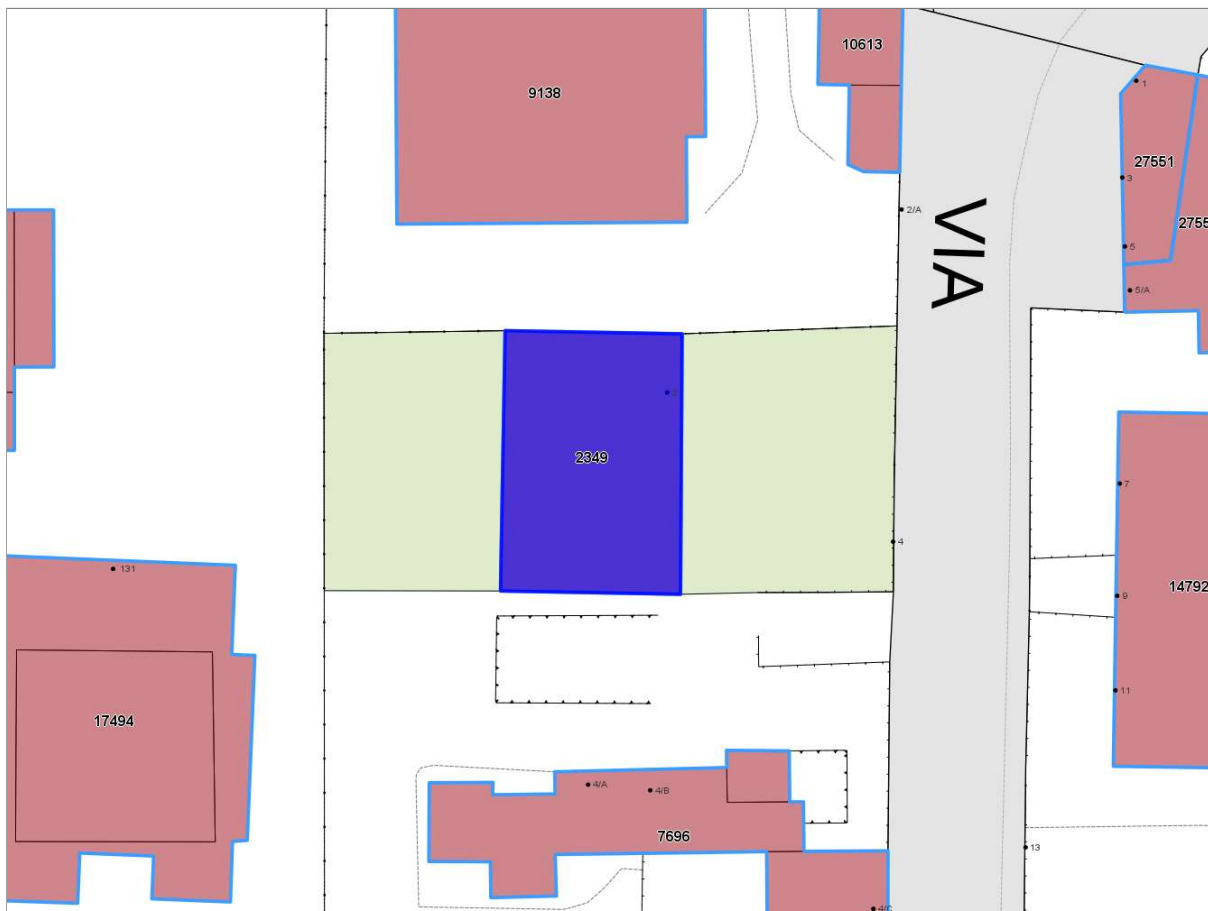
Edifici associati alla Scheda:  
ID 2349



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/06/2022
- **N° elenco** VI.94
- **Località** SAN JACOPO
- **Denominazione** VILLA NUNES
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 2349

### Unità volumetriche dell'Edificio 2349

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2797	39	97	185.29			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi torretta



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1254 (pertinenza)



FOTO n° 1255 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

*DENOMINAZIONE:* Villa Olga

*UTOE:* 4

*LOCALIZZAZIONE:* Via del Mare nc° 71

*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

*DATAZIONE:* presente al 1954

*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

La villa sorge nel quartiere di ardenza lungo la via del mare col confine della proprietà confinante con la villa Gerbi. La villa che ricorda per certi versi i villini lungo il viale Italia di fronte l'accademia navale, appare di gusto eclettico nel quale confluiscono in parte elementi gotici, rinascimentali e romanici. Di due piani fuori terra con una torretta su lato destro che si eleva fino al terzo, la villa ha accesso diretto dalla via del mare, oltre che all'edificio da due cancelli di cui uno porta al giardino nella parte retrostante l'edificio. Le facciate della villa, soprattutto quella principale risultano essere riccamente decorate; oltre a pannelli decorativi troviamo nella facciata principale le finestre al piano terra racchiuse da una cornice bifora con colonnine a spirale mentre le finestre del primo piano sono addirittura racchiuse da una cornice trifora con colonnine a spirale e sormontate da una cornice ad arco a sesto acuto intarsiata. Nella facciata principale sono presenti, inoltre, lesene angolari formate da colonnine cilindriche sormontate da capitelli in stile simil ionico. Sia nella torretta che nella facciata principale troviamo balconi e terrazze con balaustre decorate. Le altre tre facciate leggermente impoverite nelle decorazioni presentano oltre ai balconi, riquadrature alle aperture con archi a tutto sesto.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°87

Edifici associati alla Scheda:

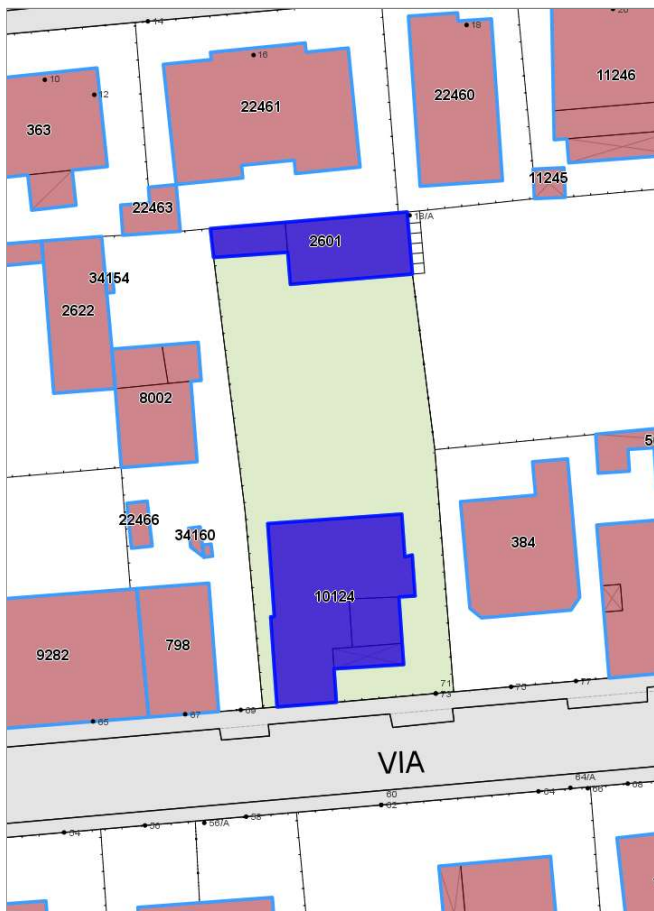
ID 2601 ID 10124



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/06/2022
- **N° elenco** VI.95
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA OLGA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 2601

### Unità volumetriche dell'Edificio 2601

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11330	45	125	21.44			
13586	45	125	74.04			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

## Informazioni sull'Edificio 10124

### Unità volumetriche dell'Edificio 10124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11884	45	100	177.09			
11890	45	100	22.93			
41978	45	100	14.02			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi porticato loggia portici torretta



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1115 (pertinenza)



FOTO n° 1116 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Ombrosa (già Kogan, Pini-Carter)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Montenero nc° 1-7

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

Sulla sinistra della cappella dell'Apparizione, tra la via delle Fontanelle e la via del Pino è appena intuibile la presenza di una villa, oltre l'alto muro che la circonda.

Estesa all'inizio di un folto parco secolare a breve distanza da una zona di interesse archeologico, la villa ha un nucleo centrale avanzante sulle lunghe ali movimentato da una serrata serie di finestre quadrangolari e dalla presenza di tre ampie terrazze di cui una, sorretta da colonne di stile dorico, copre l'ingresso principale all'edificio della villa.

L'interno del piano terra ha uno stile che richiama vagamente quello inglese e testimonia i numerosi rimaneggiamenti operati sulla struttura originaria. Lo stile dei piani superiori si presenta invece più sobrio e tradizionale.

Il retro meno ricco di ornamenti è quasi certamente più originale e introduce nella organica articolazione dei due avancorpi al grande parco, che circonda la villa e che fa di essa veramente una "villa ombrosa".

Il parco fulcro dell'intero complesso si presenta ampio e vario, articolato in percorsi a scalinata o a rampa, con piante ad alto fusto che rendono l'ambiente simile ad un intrigato bosco montano.

Sorto alla metà del 1700, forse sulle basi o insieme a un convento di suore, ne fu primo proprietario il commesso di banco Filippo Freccia, già possidente in città di una casa in via della Doganetta nei pressi dei vecchi lavatoi (oggi via della posta).

La famiglia Freccia rimase proprietaria del complesso (villa, casa colonica e serra) fino al 1905, allorché fu venduto alla signora Nelly Kogan, possidente fiorentina, la quale però si vide espropriare buona parte della proprietà meridionale nel 1907 per far posto alla costruzione dell'alta massicciata sostenente il tracciato della ferrovia Livorno-Roma.

Nel periodo tra il 1906 e il 1914 l'avvocato De Rossi, nuovo proprietario, fece demolire l'intera ala settentrionale della villa, modificando buona parte della tipologia originale.

Nel 1914 la villa e il suo parco furono acquistate dal prof. Alessandro Tedeschi, il quale ampliò la proprietà comprando altre terre. Tre anni dopo, Guglielmo Carter ne divenne proprietario e alla di lui morte, avvenuta il 17 dicembre 1959, la villa e i suoi annessi passarono alla moglie Geltrude Pristom e in seguito all'attuale proprietario Enrico Pini Carter.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



### Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa

R. Ciorli - *Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze* - Ed. Il Gabbiano - Livorno

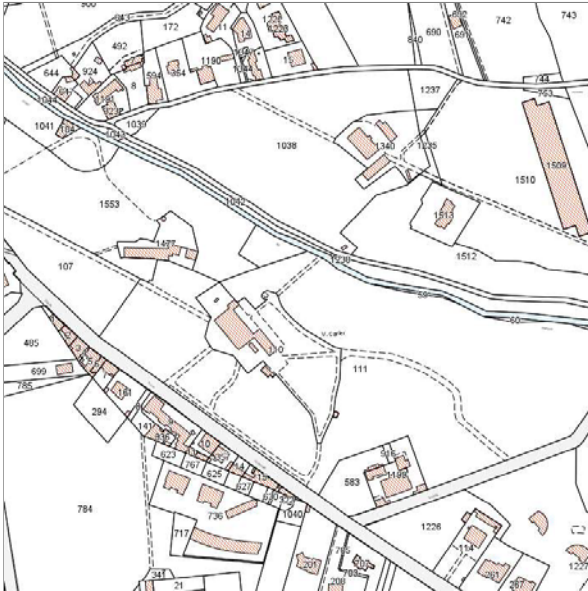
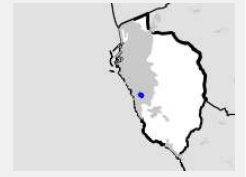
F. Cagianelli e D. Matteoni - *Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura* - Ed. Silvana - Milano



## Report Scheda Edifici ville N°75

### Edifici associati alla Scheda:

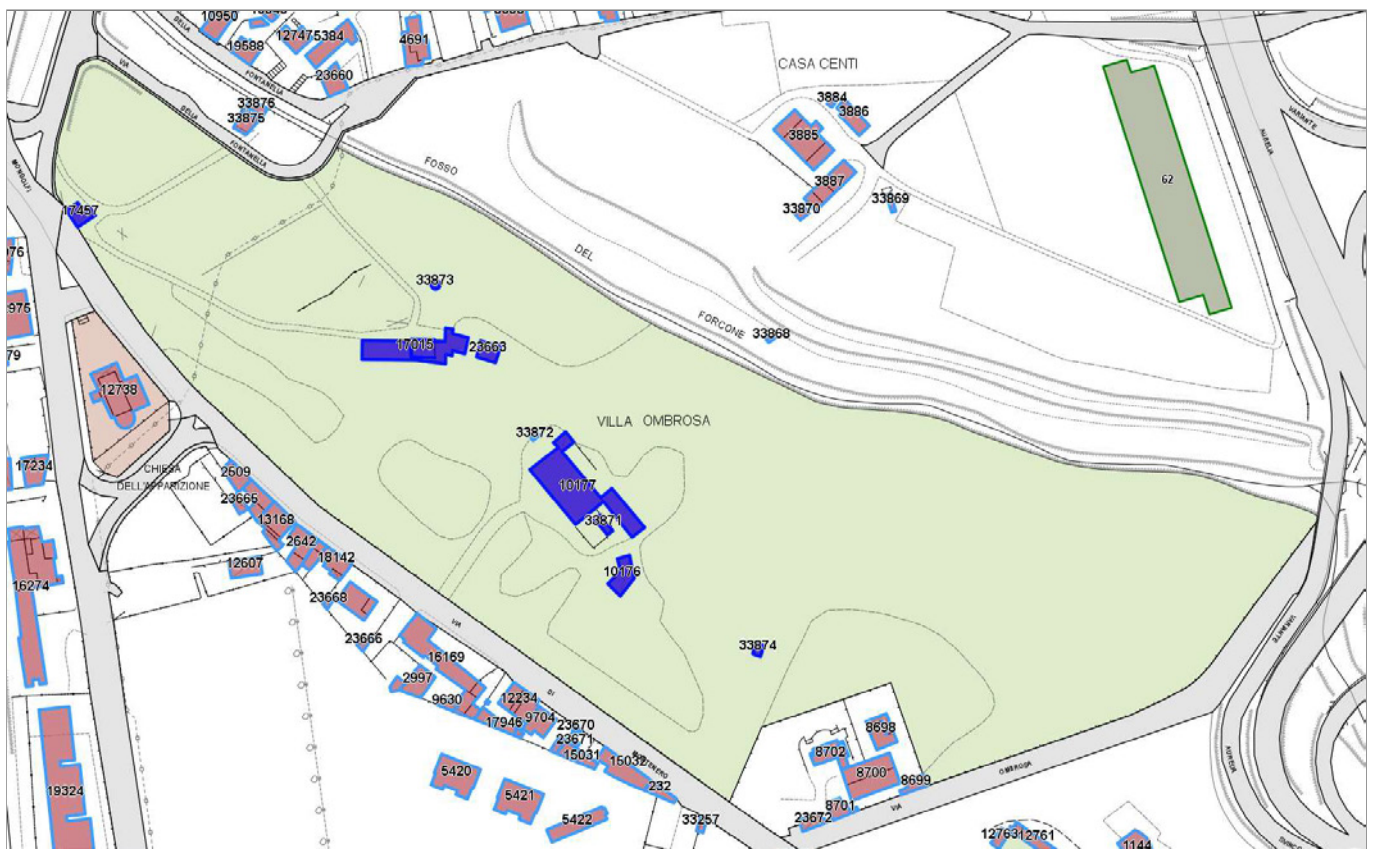
ID 10176 | ID 10177 | ID 17015 | ID 17457 | ID 23663 | ID 33871 | ID 33873 | ID 33874



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.96
- **Località** VIA DI MONTENERO
- **Denominazione** VILLA OMBROSA
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 10176

### Unità volumetriche dell'Edificio 10176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33728	65	110	99,28			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

## Informazioni sull'Edificio 10177

### Unità volumetriche dell'Edificio 10177

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20576	65	110	462,4			
20635	65	110	140,51			
33708	65	110	36,02			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** parzialmente occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi riquadrature aperture balconi porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 17015

### Unità volumetriche dell'Edificio 17015

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8035	65	1477	76			
12260	65	1477	304,42			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto di matrice rurale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** parzialmente occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 17457

### Unità volumetriche dell'Edificio 17457

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7268	65	105	19,5			
7272	65	105	49,63			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame



- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio

## Informazioni sull'Edificio 23663

### Unità volumetriche dell'Edificio 23663

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51617	65	1477	62.3			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33871

### Unità volumetriche dell'Edificio 33871

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55602	65	110	25.47			

## Informazioni sull'Edificio 33873

### Unità volumetriche dell'Edificio 33873

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55597	65	1477	11.13			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33874

### Unità volumetriche dell'Edificio 33874

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55603	65	110	17.97			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici

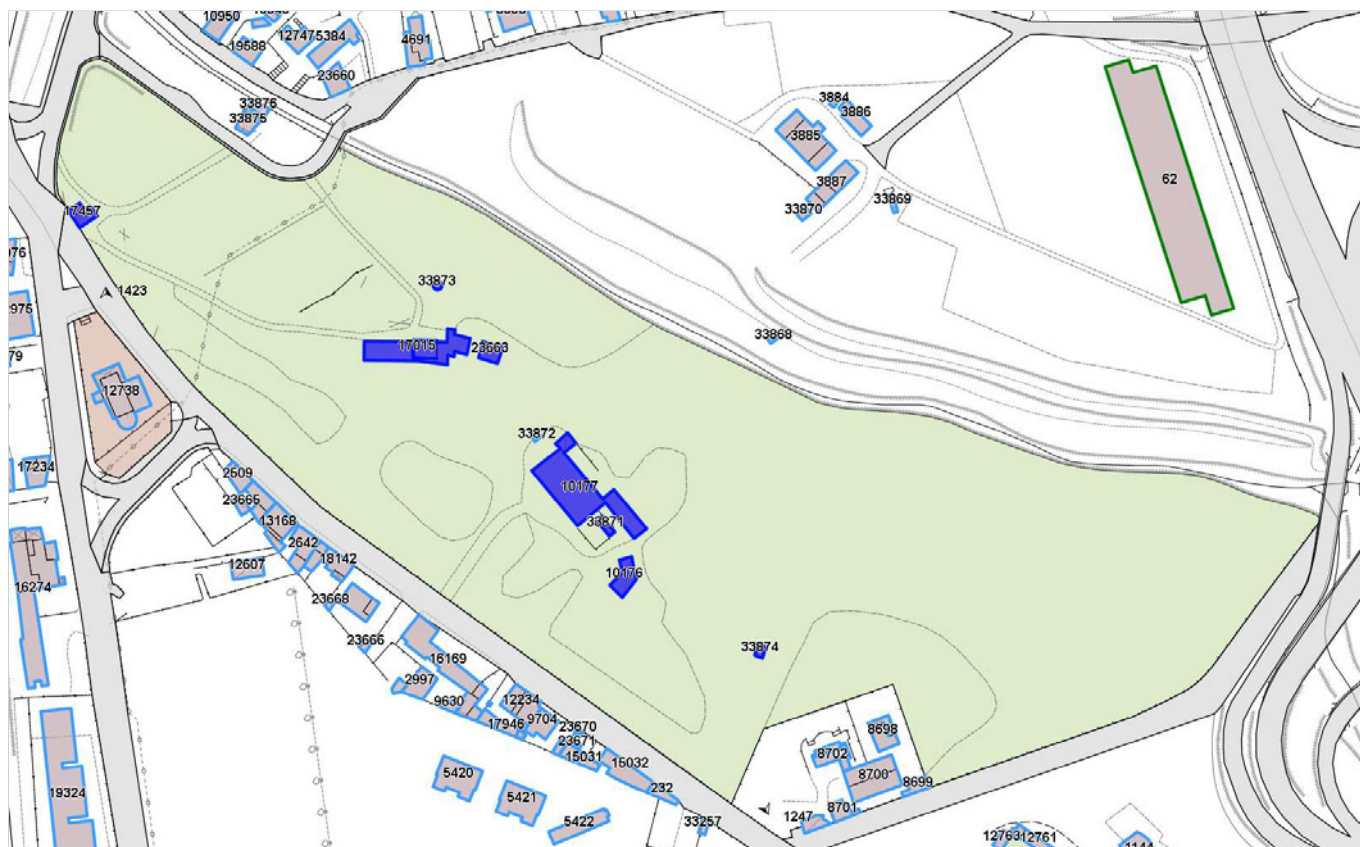


FOTO n° 1247 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Orlando

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Viale Rosa del Tirreno nc° 1-7

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

La villa, massiccia ed imponente, ha una semplice volumetria a forma cubica con quattro severe facciate ripartite su due piani. L'esterno rivela uno stile sobrio con richiami neoclassici evidenti nel secondo ordine di finestre architravate che, sulle quattro facciate, conservano un timpano sorretto da due mensole.

Più piccole le finestre del secondo piano, presentano una semplice cornice sotto il tetto a padiglione.

Il piano terreno, segnato da un cornicione aggettante, è rivestito sui quattro lati da un paramento a bugnato liscio, intervallato ad ogni angolo da paraste in pietra sbazzata a bugnato rustico.

Dagli stipiti del portone principale, posto sul lato nord dell'edificio, parte un basso zoccolo che perimetra tutto il fabbricato, circondato da un pavimento in pietra a bozze irregolari.

Il parco, in origine molto più esteso, non ha un ingresso ed attualmente ha solo il lato est circondato da un muro di cinta. La tipologia del vecchio giardino risulta attualmente irriconoscibile anche a seguito della ristrutturazione dell'immobile per la realizzazione di unità immobiliari residenziali e al relativo frazionamento delle parti a verde.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

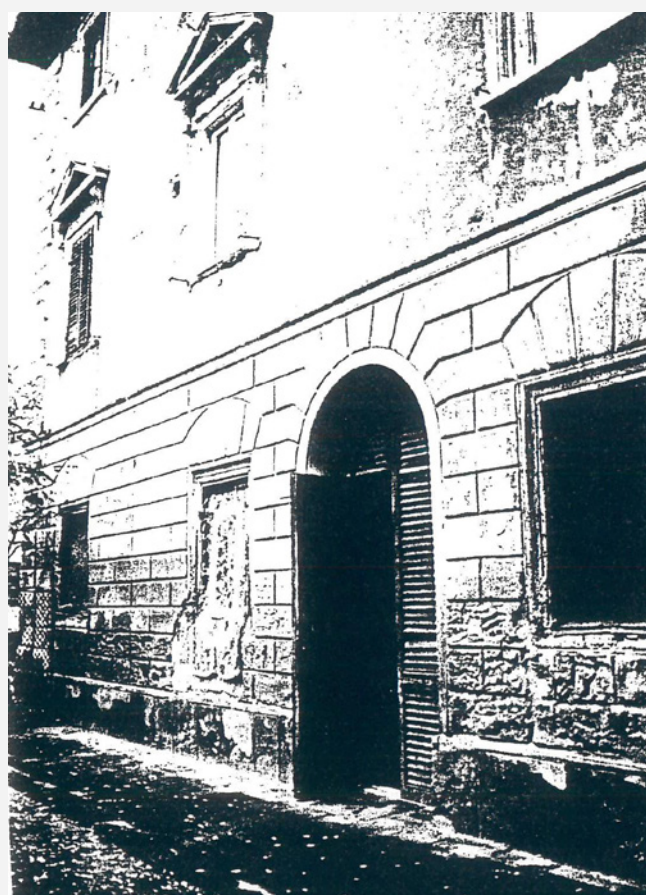


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



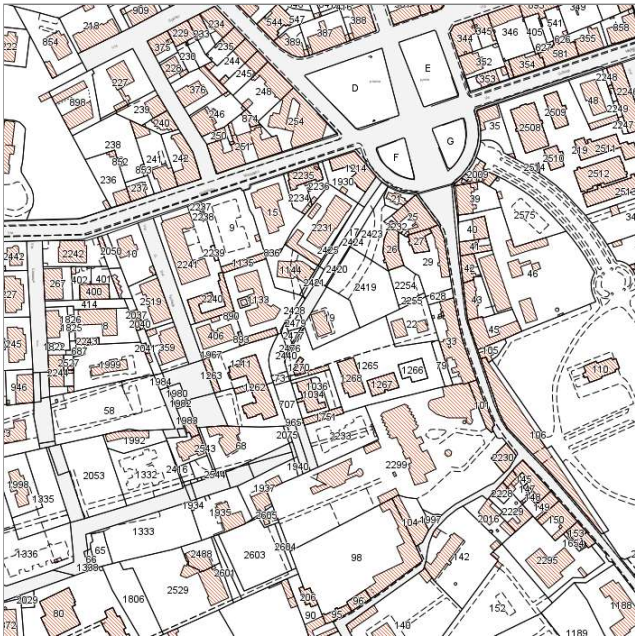
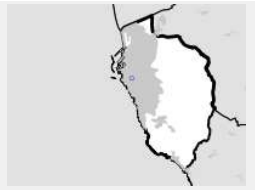
*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U.* - Ville vol.1 e vol.2



## Report Scheda Edifici ville N°72

Edifici associati alla Scheda:

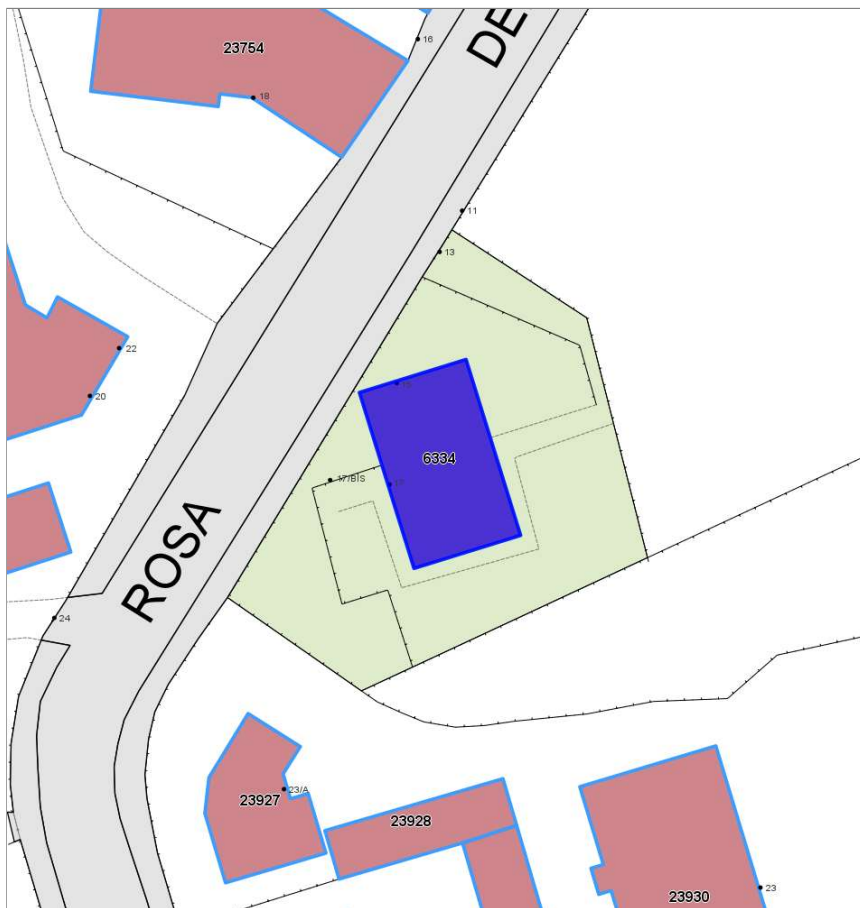
ID 6334



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.97
- **Località** VIA ROSA DEL TIRRENO
- **Denominazione** VILLA ORLANDO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 6334

### Unità volumetriche dell'Edificio 6334

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12010	41	19	169,39			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
angolari  
zoccolature  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano



## Rilievi fotografici

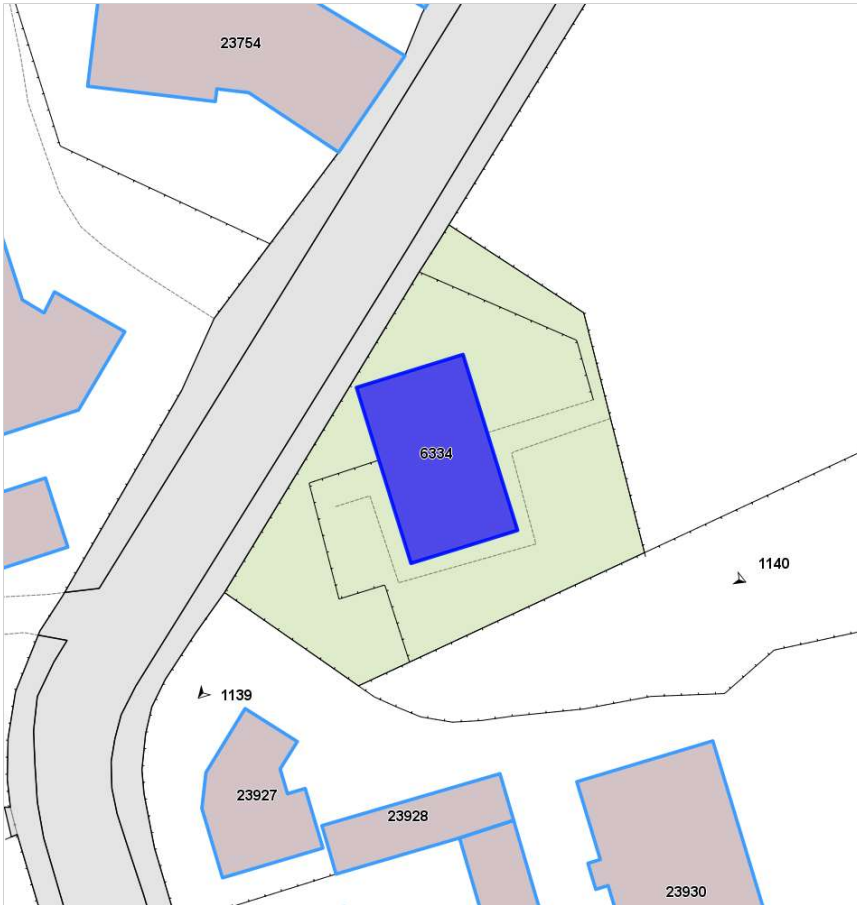


FOTO n° 1139 (pertinenza)



FOTO n° 1140 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Orlando Rosolino (già Castello d'Oreto) **UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Quercianella nc° 2-8

**DATAZIONE:** presente al 1824

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

Lungo la via del Castellaccio ma proprio nel punto dove questa "scollina" per dirigersi verso la località del "Paradiso" si nota sulla sinistra, per chi sale, un ampio cancello. Oltre di esso si entra nella zona dove molto probabilmente si trovava il cosiddetto "Castello delle Formiche". Era questo una torre con piccola muraglia di perimetrazione costruita, secondo il Vigo dalla Repubblica di Pisa verso la fine del XIII secolo.

Nota anche il nome di "Castel d'Oreto" la vecchia fortificazione è menzionata tra l'altro in alcuni documenti del 1571 in cui si elencano le terre coltivate e non asservite al Monastero di Santa Maria delle Grazie di Montenero. In uno di questi si legge:

"...cominciando alla casa del convento attaccata al Monastero di Montenero et camminando verso il Castello delle Formiche et arrivati fin dove l'acqua pende verso detto convento per strada maestra che va al Castello di Rosignano...".

Trovandosi questa zona nel punto, tra l'altro anche abbastanza circoscritto, in cui il colle raggiunge il suo culmine e dove s'incontrano sia la via del Castellaccio che la via che proviene dal Santuario attraverso un numero imprecisato di scalini, ben calza l'ipotesi che su questi terreni avesse sede la torre di cui si parla.

Qui infatti i cronisti dell'epoca danno per certa l'esistenza di alcune rovine di una torre che sebbene in rovina era riconoscibile fino al 1864 (in alcune carte di tardo Settecento la pianta della torre è identificata come "Vestigia del l'antico Castello detto delle Formiche" significando lo stato in cui già, all'epoca doveva versare). La zona, di cui faceva parte appunto anche una piccola villa, era nel 1700 di dominio diretto della Mensa Arcivescovile di Pisa a cui Pavolini Gaetano pagava un canone annuo di £ 6.00.

Nel 1795 la proprietà passa al figlio Giobatta e ad altri eredi i quali vendono parte dei terreni ai Gower i quali si dedicano allo sfruttamento di una fonte d'acqua che sorgeva in queste terre; Antonio Targioni Torgetti nel 1842 pubblica un volumetto (A. Targioni Tozzetti, *Analisi Chimica dell'acqua minerale salina del Castellaccio*, Livorno 1842) nel quale illustra le caratteristiche di una sorgente denominata appunto "Castellaccio".

Il 20 maggio 1842, il Gower riuscì ad ottenere dal Granduca Leopoldo II la concessione di mettere in commercio



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

quest'acqua e due farmacie di Livorno (la farmacia di Gaspero Mori di piazza Grande posta accanto al caffè svizzero e la farmacia di Giuseppe Lucchesi posta in via delle Galere al n. 679) la misero in vendita al prezzo di un "paolo" a fiasco.

Detta acqua proveniva da una sorgente posta nella cima della collina e, secondo quanto sosteneva il Tozzetti "... presentando caratteri salini particolari era consigliata negli infarcimenti del tubo intestinale, nelle cardialgie savurali, nelle diverse coliche intestinali, nelle affezioni biliose e nell'itterizia; non meno che in certe morbose indisposizioni delle vie urinarie..." .

Nel 1891 la villa e il suo giardino divengono di proprietà di Gower Samuele e pochi anni dopo, nel 1895, la villa del Castellaccio divenne di proprietà di Gower Abele e nel 1899 di Gower Federigo.

Nel 1900 l'intera proprietà passò a Rosolino Orlando, già promotore della valorizzazione dei centri residenziali di Montenero e Quercianella. Egli apportò delle radicali modifiche al costruito riedificando buona parte del fabbricato della villa.

La villa, chiamata anche Castel d'Oreto, era immersa in un rigoglioso parco (oggi andato in buona parte distrutto dal fuoco dell'ultimo incendio) dove si erge una caratteristica torre (costruita però nei primi anni del '900) da dove è possibile avere il panorama di buona parte della costa ligure tirrena.

È interessante riportare la descrizione che della villa fa uno scrittore dell'epoca che ebbe l'occasione di visitarla "pervenutomi a castel d'Oreto si ha l'illusione di trovarsi in un lembo di Paradiso. La natura ha raccolto su questo suo colle prediletto i vezzi suoi più belli. Il verde è tempestato da colori vivaci dei fiori foltissimi che armonizzano in una sinfonia meravigliosa. I viali di pini, ampi e magnifici che circondano il parco, si confondono, dopo ombroso giro, nel vasto e bel piazzale che si apre dinanzi al signorile Palazzotto come una grandiosa terrazza naturale sopra alle verdi colline ed al mare fosforescente. Altri viali insinuandosi su su per il parco offrono passeggiate piene di lusinghe e di fascino fino alla Torre dalla quale il panorama marino delle colline e della pianura è immenso e solennemente è veramente unico..." .

Intorno agli anni i '30, Castel d'Oreto ospitò una Casa di Cura per malattie nervose diretta dal dott. Giorgio Bettini e ne era consulente il prof. Giacomo Lombroso. Nella villa centrale vi erano le camere signorilmente arredate e fornite di ogni comfort moderno (luce elettrica, termosifone, ecc.) sala di trattenimento, ambienti per idroterapie, elettroterapia e tutti i sistemi più moderni di cura.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Notevole ed elegante era la sala da pranzo chiusa all'esterno da una grande vetrata di sei porte. In uno dei fabbricati esterni vi erano i locali adibiti all'accoglienza dei parenti e dei visitatori. La visita alla clinica era facilitata sia dall'esistenza della funicolare, che proprio Rosolino volle far costituendo la Società per la Funicolare, che unisce la piazza delle carrozze con quella del Santuario.

La Villa è ubicata sulla vetta del colle del Castellaccio lungo l'omonima strada, dove si apre l'alto cancello di accesso. L'ingresso alla residenza è anticipato dalla presenza di una piccola Cappella a pianta quadrata, di vago stile romanico. La facciata della Chiesa è rivestita in pietra con un portico ad una arcata sostenuto da due colonnine, mentre al centro spicca un originale bassorilievo in ceramica su fondo azzurro. Poco oltre si erge la grande villa, il cui aspetto è il risultato delle modifiche apportate da Rosolino Orlando negli anni in cui fu proprietario e di rimaneggiamenti successivi.

La costruzione è strutturata su una pianta rettangolare e presenta un profilo allungato e articolato a due diversi livelli di altezza, corrispondenti alla residenza principale e alla sua ala laterale. La villa si erge per tre piani, chiudendosi verso l'alto con una panoramica terrazza con parapetto in ghisa. La facciata principale è impostata su un disegno geometrico che separa i vari piani in tre zone verticali ripartite trasversalmente da cornicioni marcapiano. Il terreno, rivestito in finto bugnato, è occupato al centro da un massiccio portone e da due finestre rettangolari riquadrate ai lati. Corrispondono al piano superiore un balconcino su cui si apre una porta finestra sormontata da un architrave a lunetta che reca al centro una originale decorazione floreale su fondo azzurro, la stessa che si ripete sulle cornici delle due finestre poste ai lati. All'altezza del cornicione marcapiano, ornato da una originale decorazione, si innesta l'ala laterale, costituita da una bassa costruzione ad un solo piano. Gli ultimi due piani della Villa sono occupati da file di finestre di dimensioni ridotte e ornate da una decorazione più semplice ed essenziale.

Oggi il parco, pur mantenendo una unità d'insieme, e la villa sono stati frazionati, per la realizzazione di unità immobiliari.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°69

### Edifici associati alla Scheda:

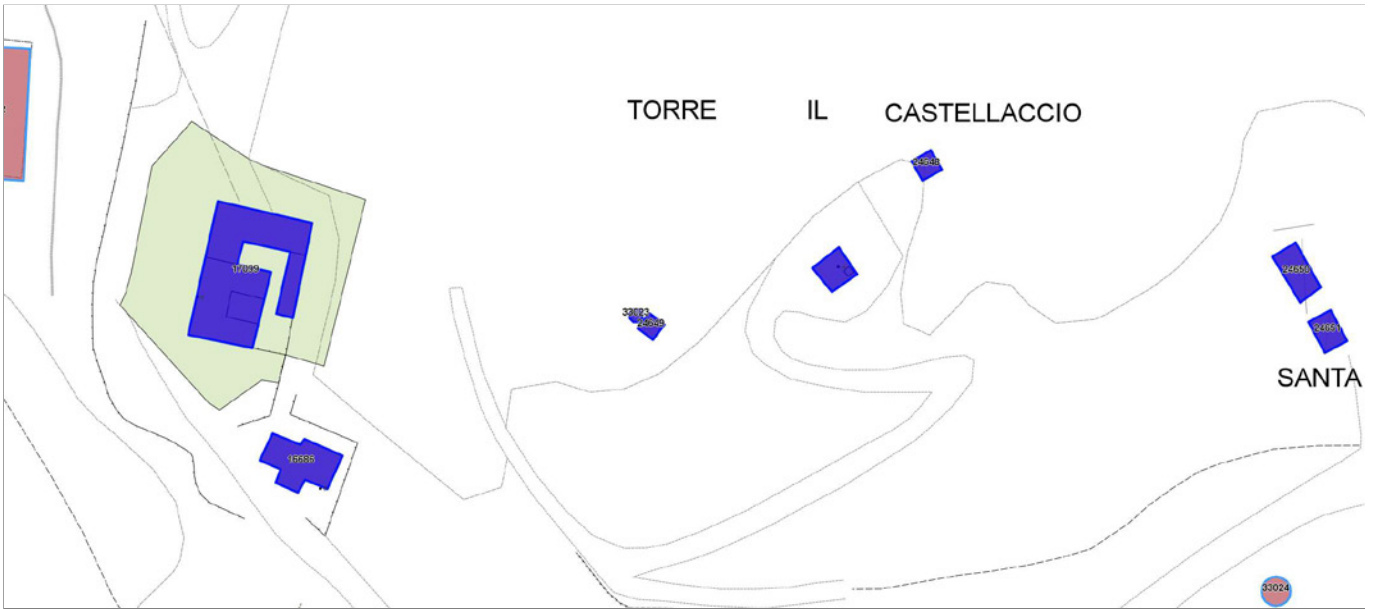
ID 5616 ID 13210 ID 16686 ID 17099 ID 18747 ID 24648 ID 24649 ID 24650 ID 24651 ID 33023



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI,98
- **Località** CASTELLACCIO
- **Denominazione** VILLA ORLANDO ROSOLINO (già Castello d'Oreto)
- **Morfologia territoriale** Vetta/Crinale
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata carrabile|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 5616

### Unità volumetriche dell'Edificio 5616

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28698			1,55			
28699/80	189		79,09			
28700/80	189		3,65			
28708/80	189		70,86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

## Informazioni sull'Edificio 13210

### Unità volumetriche dell'Edificio 13210

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36825/80	190		35,97			
46525/80	190		5,58			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico - religioso
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 16686

### Unità volumetriche dell'Edificio 16686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28663/80	187		85,72			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 17099

### Unità volumetriche dell'Edificio 17099

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28692/80	186		31,58			
28781/80	186		131,02			
28793/80	186		25,85			
28794/80	186		119,96			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano torretta

## Informazioni sull'Edificio 18747

### Unità volumetriche dell'Edificio 18747

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28812/80	509		29,02			
28813/80	509		1,53			



**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** castello
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:**
  - elementi decorativi
  - decorazioni sottogronda
  - angolari
  - zoccolature
  - riquadrate aperture
  - cornici marcapiano

**Informazioni sull'Edificio 24648**

## Unità volumetriche dell'Edificio 24648

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51867/80		509	14.87			

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

**Informazioni sull'Edificio 24649**

## Unità volumetriche dell'Edificio 24649

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51868/80		509	10.93			

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

**Informazioni sull'Edificio 24650**

## Unità volumetriche dell'Edificio 24650

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51870			41.31			

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro

**Informazioni sull'Edificio 24651**

## Unità volumetriche dell'Edificio 24651

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41313			26.49			

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro

**Informazioni sull'Edificio 33023**

## Unità volumetriche dell'Edificio 33023

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54736/80		509	3.86			

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



Rilievi fotografici

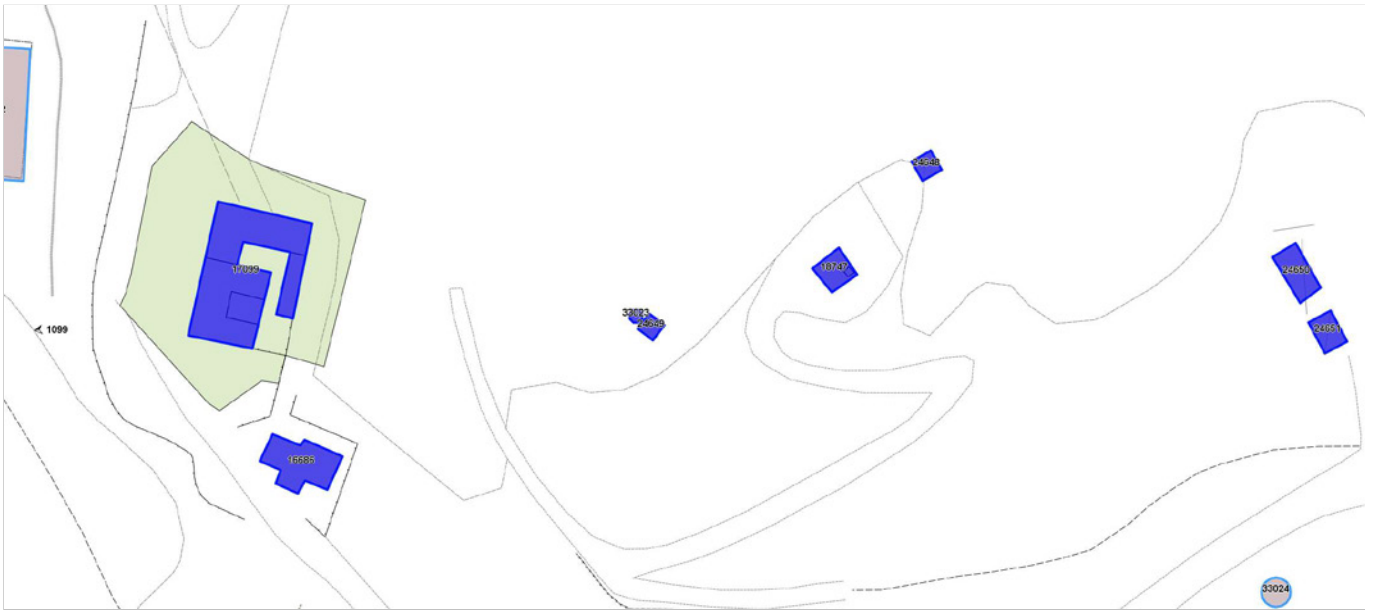


FOTO n° 1099 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Orlando Salvatore

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Viale Marconi nc° 20

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

Le origini della villa risalgono ai primi anni del XIX secolo. Nel 1813 infatti la proprietà apparteneva ad un certo Signor Giuseppe Rossi che la vendette ad un certo Federico Virgilio, il quale, dopo poco, la cedette a Moisè Sonnino, la famiglia alla quale appartenne Sidney Sonnino, Presidente del Consiglio e Ministro degli Esteri durante la prima Guerra mondiale.

Nel 1907 la villa ed il suo ampio parco fu acquistata da Salvatore Orlando che ne fece la residenza stabile della sua famiglia, apportandovi migliorie sia nella struttura che nella parte decorativa.

Nella villa nacque Giuseppe Uberto Orlando, volontario della seconda Guerra mondiale, caduto eroicamente ad Agebadia nel 1941. Negli anni '50 la villa fu acquistata dal Ministero della Difesa e, dopo accurati restauri, divenne sede del comando Brigata Paracadutisti della Folgore.

Il bel fabbricato, isolato all'interno di un ampio parco, sorge tra la Via Gramsci, già Via della Porta alle Colline e il Viale Marconi, già Via Nazionale.

La villa, tipico esempio di residenza borghese tardo ottocentesca, presenta quattro severe facciate scandite da tre ordini di finestre decorate con cornici e lunette al piano nobile.

Come altre residenze signorili del secolo scorso anche la Villa Orlando non possiede un unico portone di ingresso ma più entrate, usate a seconda dell'occasione.

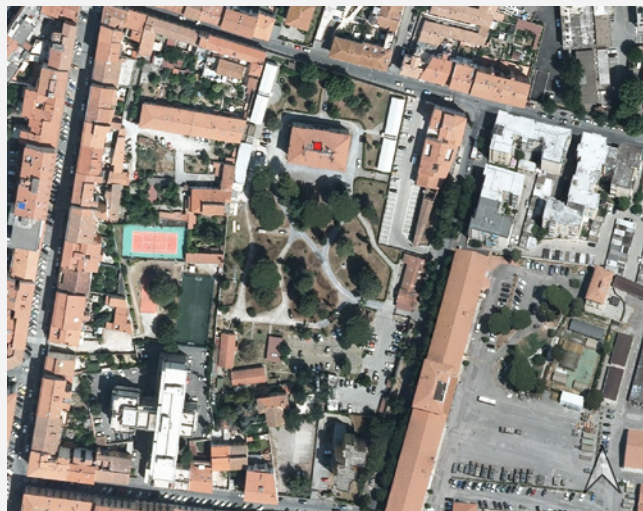
L'ingresso principale rimane tuttavia quello centrale con un bel portico di gusto classicheggiante sorretto da massicci pilastri che chiudono verso l'alto un elegante balcone con balaustra in ghisa

Per la sua struttura architettonica e per la posizione che occupa all'interno del parco, la villa fu ideata e costruita come residenza estiva di campagna. Ciò sembrerebbe dimostrato dal fatto che le stanze di rappresentanza sono intenzionalmente esposte a nord per rendere piacevole il soggiorno durante l'estate.

L'interno della villa è formato da grandi stanze decorate e arredate secondo un gusto borghese e raffinato.

La villa vanta alcuni locali con soffitti decorati con affreschi raffiguranti motivi allegorici, opera del noto pittore livornese Angelo Tommasi.

Di grande rilievo risultano anche gli stucchi in stile Neoclassico



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



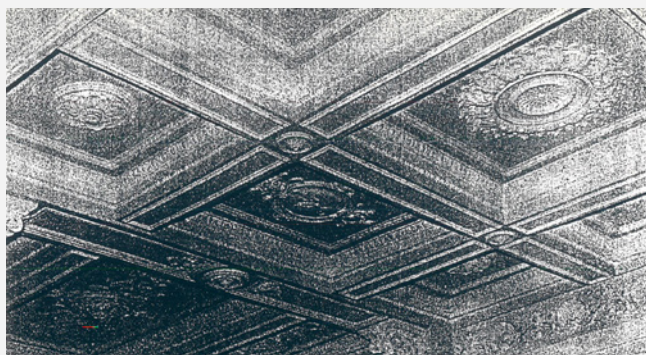
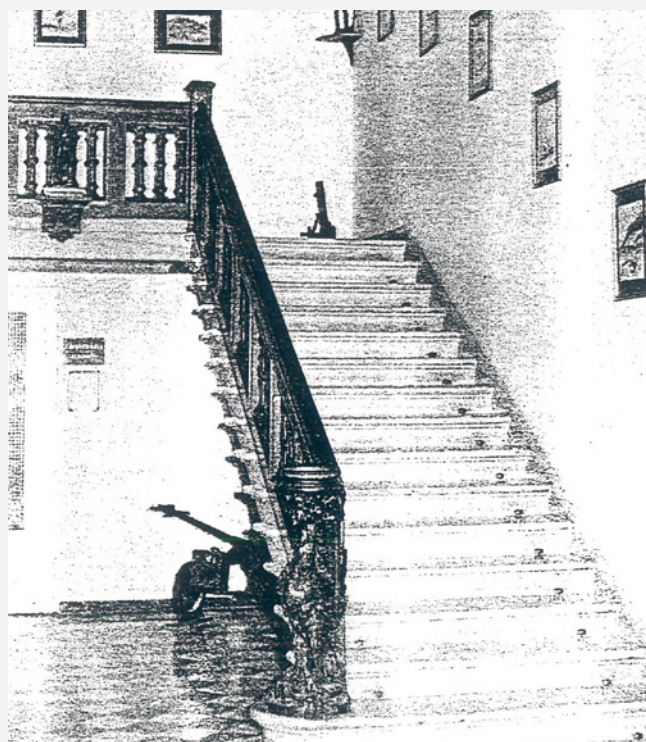
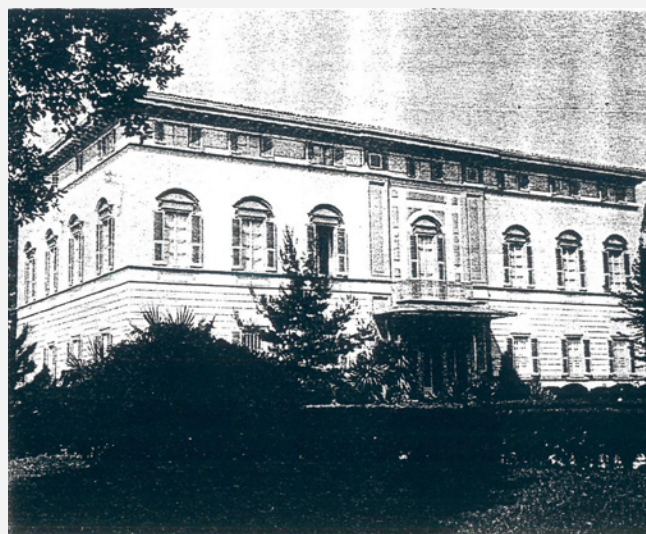
## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

che arredano l'atrio della villa, eseguiti dal Vanchielli, famoso stuccatore dell'epoca.

Si accede ai piani superiori della villa attraverso una scala in marmo con pregevole balaustra in legno massiccio intarsiato. La villa è circondata da un vasto parco, di notevole pregio per le piante e gli alberi d'alto fusto.

Il giardino, ben curato, presenta una architettura precisa, scandita dall'andamento geometrico dei vialetti e percorsi segnati da siepi. Dall'alto muro di cinta si elevano alberi secolari come pini, lecci, abeti e varie specie di palma.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



### Bibliografia:

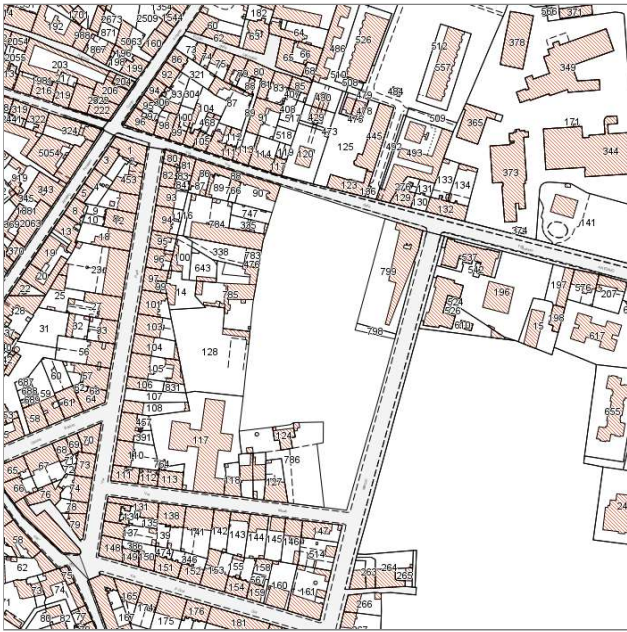
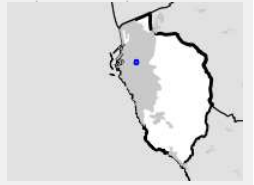
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U.* - Ville vol.1 e vol.2



## Report Scheda Edifici ville N°66

### Edifici associati alla Scheda:

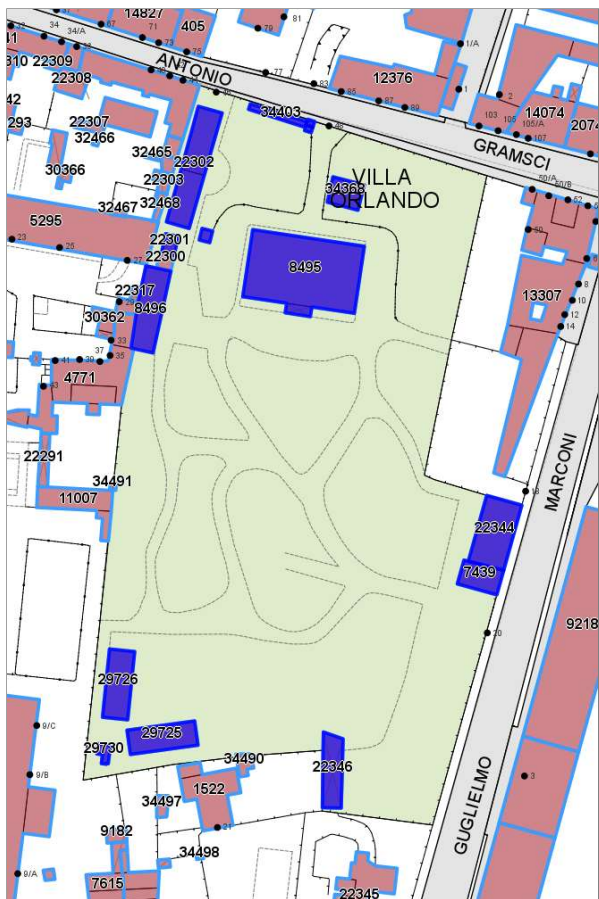
ID 7439 ID 8495 ID 8496 ID 22301 ID 22302 ID 22344 ID 22346 ID 29725 ID 29726 ID 29730 ID 30361 ID 34368 ID 34402 ID 34403



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.99
- **Località** VIALE MARCONI
- **Denominazione** VILLA ORLANDO SALVATORE
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 7439

### Unità volumetriche dell'Edificio 7439

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13827	29	122	71,11			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 8495

### Unità volumetriche dell'Edificio 8495

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1755	29	119	529,13			
43473	29	119	17,13			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
zoccolature  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
balconi

## Informazioni sull'Edificio 8496

### Unità volumetriche dell'Edificio 8496

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13138	29	119	143,02			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

## Informazioni sull'Edificio 22301

### Unità volumetriche dell'Edificio 22301

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



43312		17,43			
-------	--	-------	--	--	--

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

## Informazioni sull'Edificio 22302

#### Unità volumetriche dell'Edificio 22302

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4693			95,17			
14620			90,49			
43430			13,97			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** avvolgibili

## Informazioni sull'Edificio 22344

#### Unità volumetriche dell'Edificio 22344

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15222	29	122	171,74			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 22346

#### Unità volumetriche dell'Edificio 22346

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43374	29	130	97,1			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro



- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 29725

### Unità volumetriche dell'Edificio 29725

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14290			115.52			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 29726

### Unità volumetriche dell'Edificio 29726

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14034			120.21			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 29730

### Unità volumetriche dell'Edificio 29730

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52882	29	371	13.12			

## Informazioni sull'Edificio 30361

### Unità volumetriche dell'Edificio 30361

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14462			8.94			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro

## Informazioni sull'Edificio 34368

### Unità volumetriche dell'Edificio 34368

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56099			57.69			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro

### Informazioni sull'Edificio 34402

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34402

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56135	29	119	3.05			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34403

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34403

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56136			26.78			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici

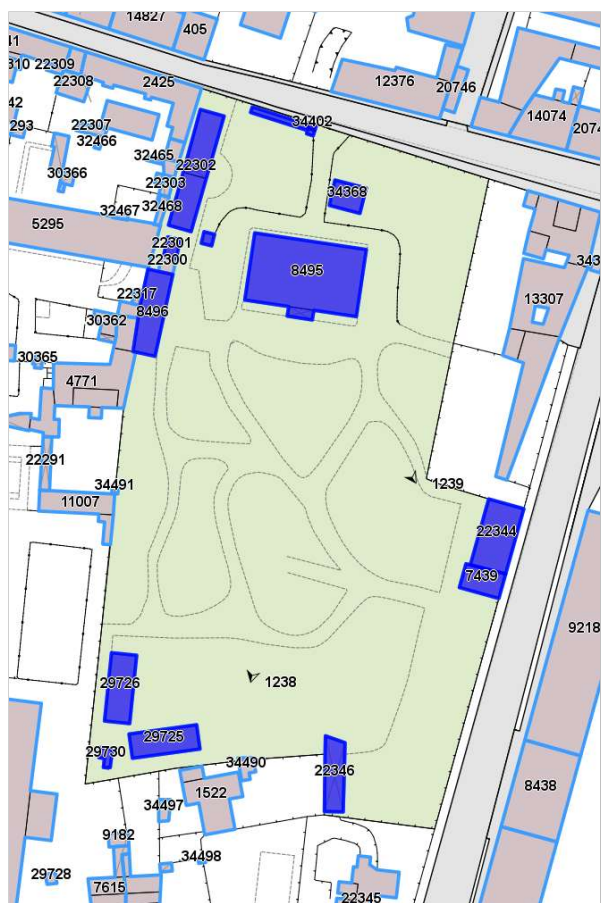


FOTO n° 1238 (pertinenza)



FOTO n° 1239 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Pallavicino

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Via dei Bagni nc° 47

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSL - Tessuto lineare

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca.

La villa sorge nel borgo storico di Antignano in via dei bagni, con la facciata principale dell'edificio rivolta verso il vicino Castello di Antignano. La villa che si eleva per tre piani fuori terra si presenta con una pianta rettangolare che sembra aver mantenuto in larga parte le condizioni originali. L'edificio è accessibile direttamente dalla strada per la parte che oggi ospita delle residenze situate ai piani superiori, mentre il piano terra oggi è dedicato ad ospitare una banca, il cui accesso avviene dal lato sud da un cancello che perimetra un giardino rettangolare molto curato, pertinenza della villa. La facciata principale e quella a sud risultano ornate così che ne risulta visibile ancora oggi il valore architettonico dell'edificio. Nella facciata principale e in quella a sud ritroviamo marcapiani, marcadavanzali, zoccolature, angolari, tre ordini di finestre con riquadrature e cimase nel piano intermezzo, oltre un balcone e una terrazza.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

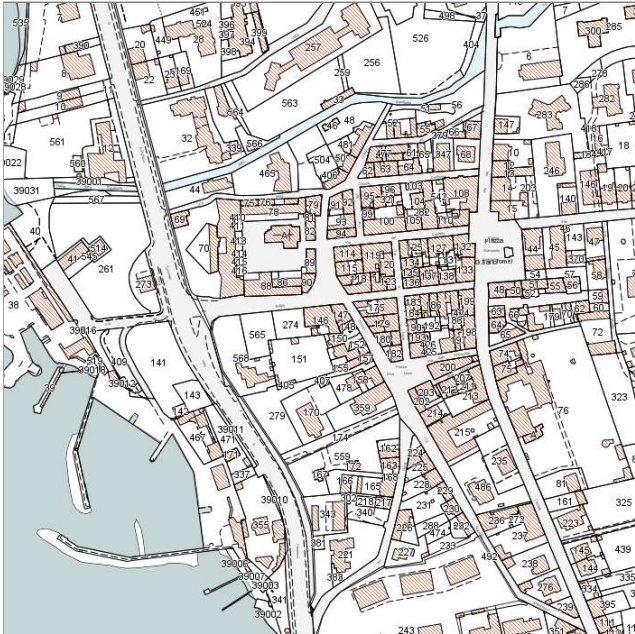
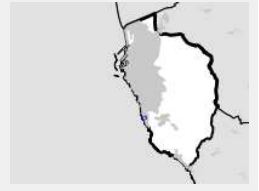
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°65

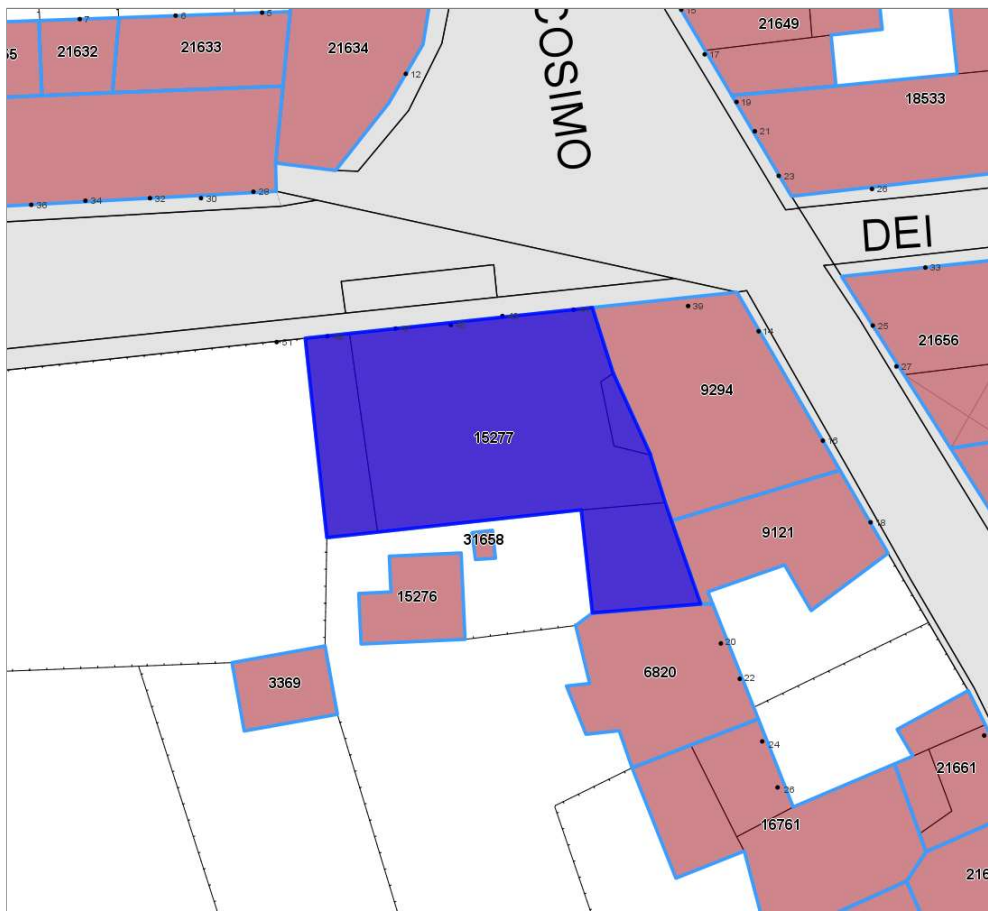
Edifici associati alla Scheda:  
ID 15277



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.100
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA PALLAVICINO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 15277

### Unità volumetriche dell'Edificio 15277

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18239	69	146	43.18			
18252	69	146	232.08			
18750	69	146	45.13			
56603	69	147	8.07			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
angolari  
zoccolature  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano  
balconi



## Rilievi fotografici

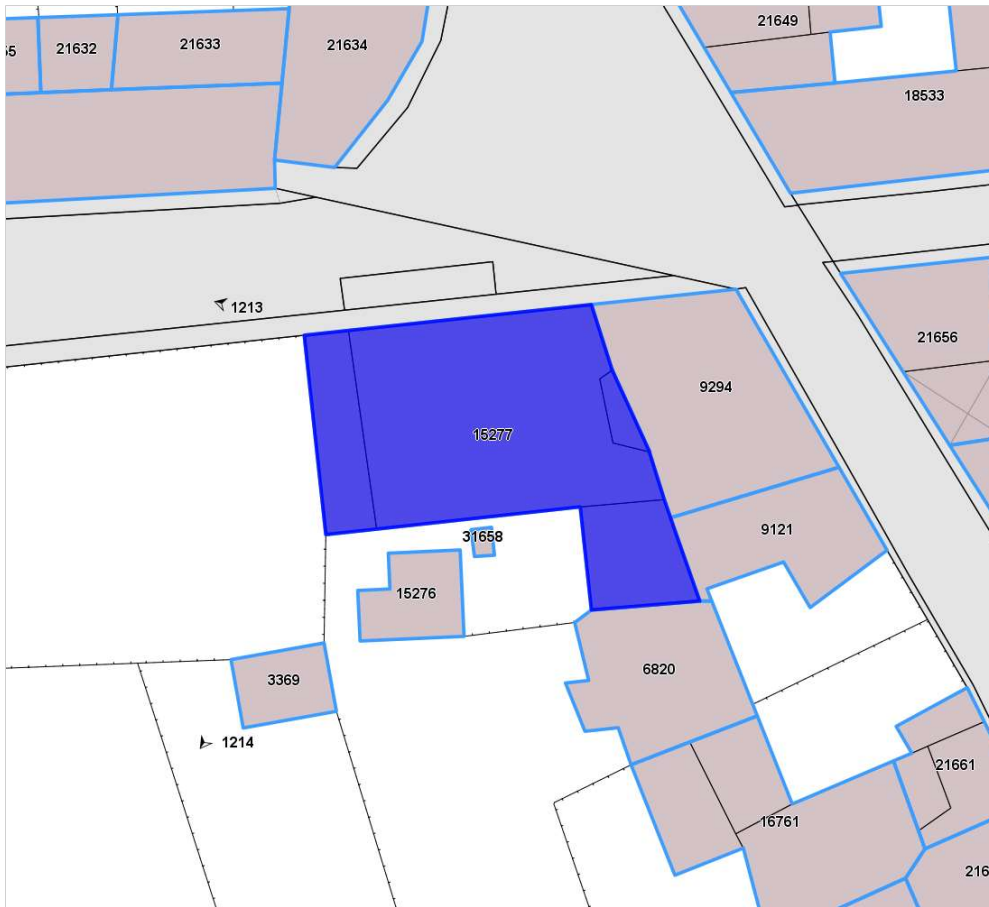


FOTO n° 1213 (pertinenza)



FOTO n° 1214 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Palli Bartolomei (già Limone)

**UTOE:** 8

**LOCALIZZAZIONE:** Via del Limoncino nc° 25

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa del XI secolo con ampie proprietà.

La villa sorse anticamente a dominio della tenuta del "Limone" alle falde del monte Poggia. Una delle più antiche notizie sulla villa è conservata in un documento della Primaziale Pisana del 15 maggio 949 in cui si legge che il Vescovo di Pisa Zanobi concesse a livello al Conte Rodolfo, del fu Ghisolfo, la terza parte di tutti i beni compresi nella Pieve della Chiesa di Santo Stefano ai Lupi, nel cui distretto era compresa anche la Villa del Limone.

Nel 1622 la proprietà passò all'Abate Grifoni di Firenze, il cui patrimonio fu registrato all'Estimo di Parrana. Nel 1785 all'Abate subentrò il Cavalier Michele Grifoni come proprietario assoluto.

Per un certo periodo la villa fu in possesso del Principe russo Demidoff e successivamente fu acquistata da Paolo Bartolomei e dalla consorte Angelica Palli. Negli anni in cui la tenuta fu di loro proprietà nella villa fu ospite Luigi Napoleone, allora esule e in seguito Imperatore con il titolo di Napoleone III.

Nel 1880 la villa fu comprata da Carlo Canaccini che, dopo sette anni, la vendette per riacquistarla definitivamente intorno al 1930.

Attualmente appartiene agli eredi della famiglia Canaccini.

La villa si erge sulla collina denominata del "Limone", mostrando, in lontananza, la sua imponente facciata con il caratteristico portico di arcate in pietra.

L'edificio, più volte ristrutturato, è costituito da un unico blocco organizzato su due livelli di altezza, con la parte adibita ad abitazioni posta in alto e gli annessi agricoli concentrati nella zona più bassa.

Il prospetto che guarda le colline è caratterizzato da un alto portico in pietra che si chiude verso l'alto con un panoramica terrazza.

Si accede alla villa percorrendo un lungo viale alberato in salita che conduce ad un porticato aperto di ingresso alla residenza. Sulla sinistra delle arcate si apre una larga scalinata a gradoni che conduce invece alla parte bassa del complesso dove si trovano gli annessi agricoli e l'antichissima Cappella, di cui è ancor oggi conservato l'abside sul retro della costruzione.

La Cappella, una delle più antiche di Livorno, risulta registrata alla Diocesi pisana in un documento del 1277. Altre carte,



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

citato dal Tozzetti nel suo "Viaggio in Toscana", offrono la certezza che la chiesa appartenesse alla Pieve Parrocchiale del Limone, dedicata a S. Giovanni e Andrea, già esistente intorno all'anno 1000.

In un documento del 1002 è infatti descritta la cessione di un pezzo di terra "...nei confini di Salviano presso la Chiesa di S. Andrea...".

A ricordo del soggiorno di Luigi Bonaparte che fu qui ospite di Angelica Palli e Paolo Bartolommei, è conservata una lapide sulla facciata della Cappella che reca iscritte le seguenti parole:

*"Il Principe Luigi Bonaparte predestinato  
Napoleone III, Imperatore dei Francesi  
nella vigilia dei suoi trionfi fu qui ospite di Giampaolo  
Bartolommei e di Angelica Palli, insigne poetessa."*

Durante la seconda guerra mondiale la villa ospitò gruppi di soldati alleati che hanno lasciato tracce del loro passaggio dipingendo sui muri della villa alcune caricature dei grandi personaggi della guerra, ancor oggi ben conservate.

La proprietà della villa è chiusa verso l'esterno da un alto muro di cinta e da una cancellata che si apre verso l'interno in un lungo viale alberato di alti Cipressi. La tenuta comprende ampi terreni coltivati, estesi anche oltre la recinzione, mentre intorno alla villa si estende un bel giardino articolato in percorsi segnati da basse siepi che si riconducono al centro del cortile antistante la residenza.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Bibliografia:

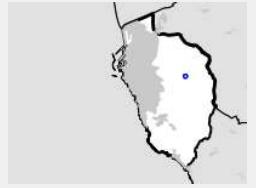
G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno  
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



## Report Scheda Edifici ville N°63

### Edifici associati alla Scheda:

ID 2950 ID 3455 ID 3456 ID 13561 ID 32512 ID 32535



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.101
- **Località** LIMONCINO ALTO
- **Denominazione** VILLA PALLI - BARTOLOMMEI (già Villa Demidoff)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 2950

### Unità volumetriche dell'Edificio 2950

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49141	52	8	203,19			

## Informazioni sull'Edificio 3455

### Unità volumetriche dell'Edificio 3455

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47426	52	11	704,34			

## Informazioni sull'Edificio 3456

### Unità volumetriche dell'Edificio 3456

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47171	52	11	171,4			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto di matrice rurale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 13561

### Unità volumetriche dell'Edificio 13561

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47425	52	10	156,68			

## Informazioni sull'Edificio 32512

### Unità volumetriche dell'Edificio 32512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54224	52	11	11,76			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 32535

### Unità volumetriche dell'Edificio 32535

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54247	52	12	41,12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)



- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente



## Rilievi fotografici

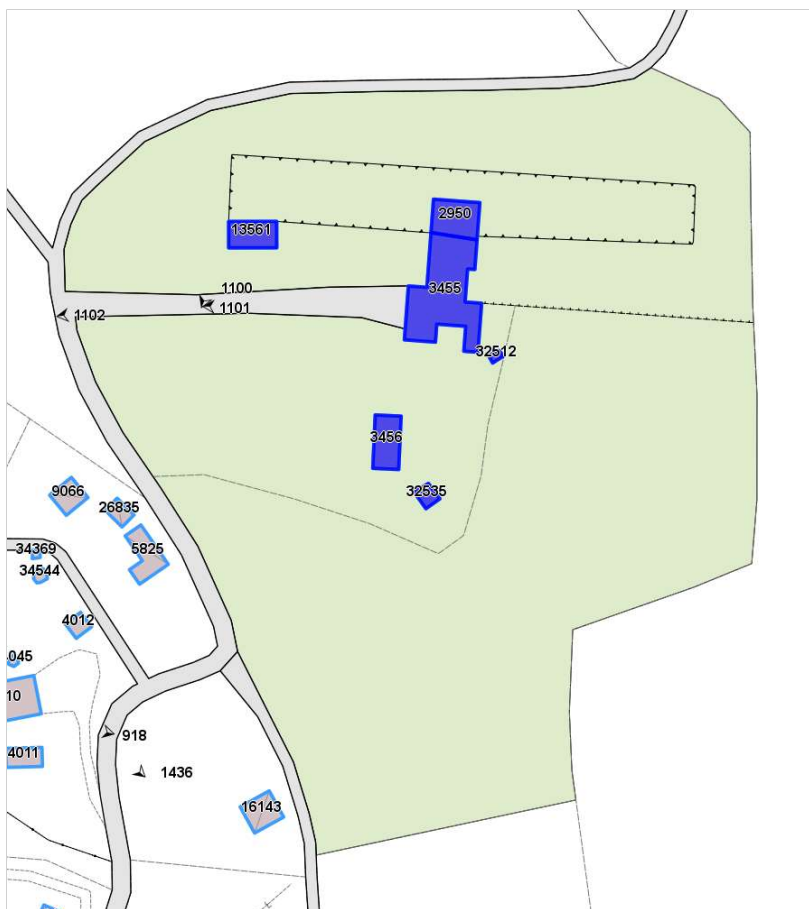


FOTO n° 1102 (pertinenza)



FOTO n° 1101 (pertinenza)



FOTO n° 1100 (edificio 3455)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Panerai (già Cavalletti)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Montenero nc° 257

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

Poco oltre la piazza del Carrozze, lungo il secondo tratto della via di Montenero, in prossimità del diverticolo con via del Governatore, si trova la villa della famiglia Ruelle.

È impossibile non notarla per la sua costruzione spettacolare che si eleva su un terrapieno con due torrette di stile falso barocco. Qui, l'antica famiglia Cavalletti aveva costruito alla fine del 1700, una sua casa colonica. Il "venditore di prima classe" Leopoldo Ruelle ne divenne proprietario pochi anni dopo e fu lui che vi appose le prime modifiche. Nel 1879 la villa e il suo giardino divennero di proprietà di Carlo Panerai che dalla sua residenza di città venne a trasferirsi sul colle. Di quest'anno sappiamo che la villa consisteva di un fabbricato di due piani con 22 stanze (undici per piano) più una rimessa e una tinaia. Primo scopo della nota famiglia di farmacisti fu quello di trasformare radicalmente l'ambiente che era ancora rurale dando all'architettura dell'edificio quell'aspetto bizzarro che oggi presenta. La residenza è circondata da un parco la cui articolazione in passaggi e terrazze lo rende particolarmente interessante. Alla sua realizzazione ha dato un determinante contributo uno degli ultimi proprietari della villa il dott. Mario Panerai. Caratterizzata da uno stile bizzarro ed eclettico, l'edificio presenta un profilo articolato ma rigorosamente simmetrico con la facciata principale, chiusa sui due lati da due torri, leggermente avanzate rispetto al corpo centrale. La parte centrale, più antica rispetto alle due ali laterali, è scandita da due ordini di finestre, con architrave decorato con dentelli al piano nobile, e da un elegante balcone con parapetto in colonnine posto al centro in corrispondenza dello stemma della famiglia che domina verso l'alto la costruzione, interrompendo così la monotonia della balaustra. Le due ali laterali occupate dalle due torri gemelle, sono caratterizzate da due logge a tre forniche e da decorazioni esterne alla sommità dei quattro lati che, dipinte con tinte vivaci, conferiscono un tocco di forte originalità simulando l'effetto delle ornamentazioni in maiolica. Le due torri, non eccessivamente alte, si concludono con due panoramiche terrazze quadrangolari, con eleganti balaustre in ghisa che riprendono il ritmo della lunga balaustra, posta poco più in basso a nascondere la copertura del tetto dell'edificio centrale. La facciata posteriore, rivolta verso il parco, è caratterizzata da uno stile più semplice e sobrio



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

privo di ornamentazioni e di elementi decorativi esterni. Sul lato sinistro della residenza sorge un lungo e basso fabbricato un tempo adibito ai sevizi. La costruzione, divisa in tre ampie stanze ospitava le scuderie, la rimessa degli attrezzi e delle carrozze ed un vecchio forno. Come le facciate esterne anche gli interni hanno mantenuto i caratteri originari dell'antica villa. Le stanze del piano nobile hanno conservato suggestive pitture sulle pareti e sui soffitti, decorati, a seconda dell'uso della stanza: motivi floreali o paesaggi raffiguranti le quattro stagioni arricchiscono la sala da pranzo, puttini alati e sfondi di cielo decorano invece le stanze da letto. In alcuni casi i soffitti, conservati come in origine a travi e travicelli, riportano sul legno delicate pitture ornamentali. Le stanze dell'edificio centrale sono collegate, secondo la tipologia delle case ottocentesche, da un corridoio di passaggio che percorre senza interruzione tutte le stanze poste sullo stesso lato. Alla fine del piccolo e stretto corridoio del piano terreno si apre un suggestivo vano scala, con pareti rivestite in finto marmo dipinto e occupato da una elegante scaletta a doppia rampa con ringhierina in ghisa che da accesso ai piani superiori. Nella grande sala da pranzo è ben conservato il vecchio caminetto rivestito in marmo. Anche le stanze corrispondenti alle logge aperte hanno conservato i caratteri decorativi.

Il parco che circonda la villa, notevolmente esteso e ben curato ha mantenuto la sua tipologia originaria, conservando l'antica scansione in viali che si intrecciano all'ombra degli alti pini, lecci e querce secolari. Sul retro della casa il bosco scende congiungendosi con il botro a valle che rappresenta il confine naturale con l'altra proprietà.

Dal limite più basso della pineta un dritto viale segnato da siepi di bosso conduce in salita verso la villa incontrando ad una certa altezza un casottino circolare in pietra affiancato da un scaletta a chiocciola che un tempo conduceva ad un curioso gazebo, andato perduto.

Il giardino che si apre di fronte alla facciata centrale è, come in antico, tenuto a prato con aiuole e alberi esotici come palme e cedro del libano. Dal portone centrale posto sulla facciata principale si dipanano due viali che, seguendo il percorso semicircolare del prato, si incontrano dinanzi all'alto cancello d'ingresso, occupato su un lato da una piccola terrazza rialzata che si affaccia sulla Via di Montenero.

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

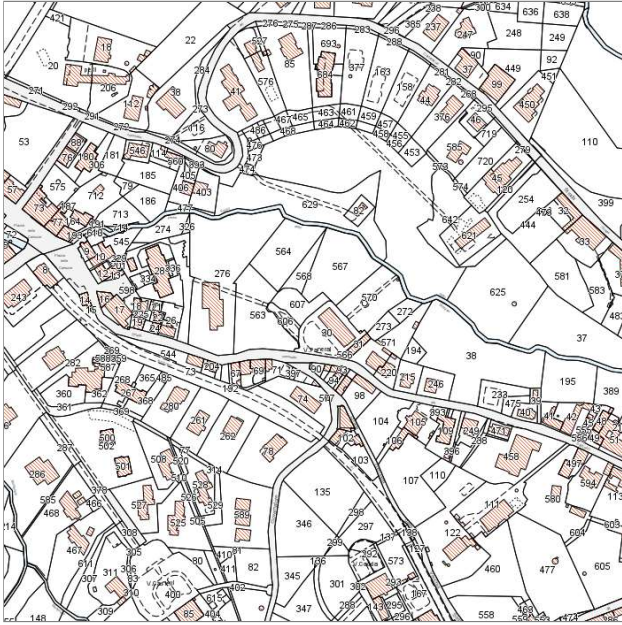
*R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Report Scheda Edifici ville N°61

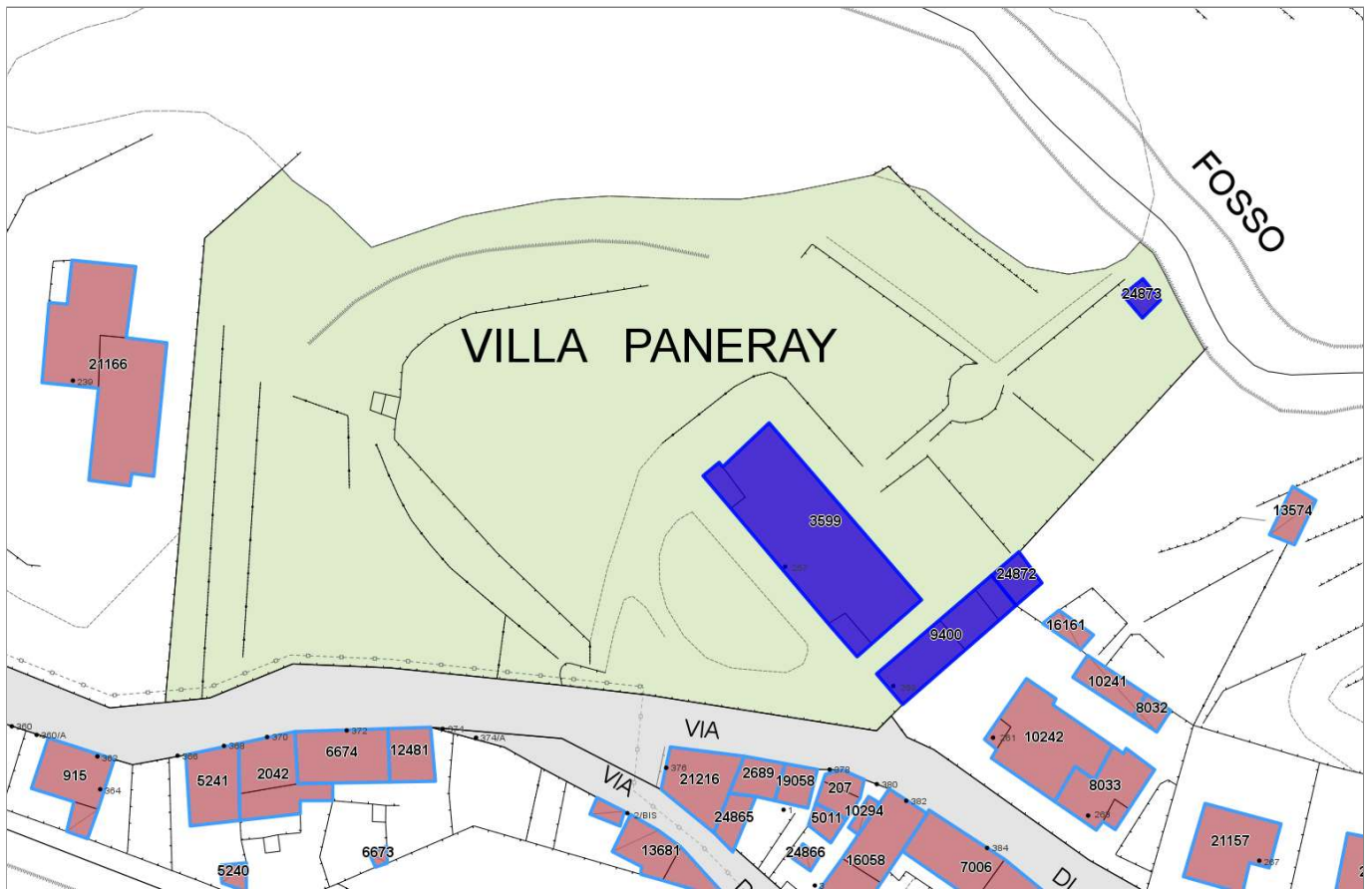
Edifici associati alla Scheda:  
ID 3599 ID 9400 ID 24872 ID 24873



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.102
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA PANERAY (già Villa Cavalletti, Ruelle)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 3599

### Unità volumetriche dell'Edificio 3599

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27581	73	30	13.59			
27583	73	30	292.41			
27586	73	30	13.14			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 9400

### Unità volumetriche dell'Edificio 9400

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36718	73	31	13.74			
36719	73	31	28.76			
36722	73	31	52.84			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 24872

### Unità volumetriche dell'Edificio 24872

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27590			21.74			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 24873



#### Unità volumetriche dell'Edificio 24873

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27737			11.8			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
caratteristiche architettoniche non rilevabili
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici

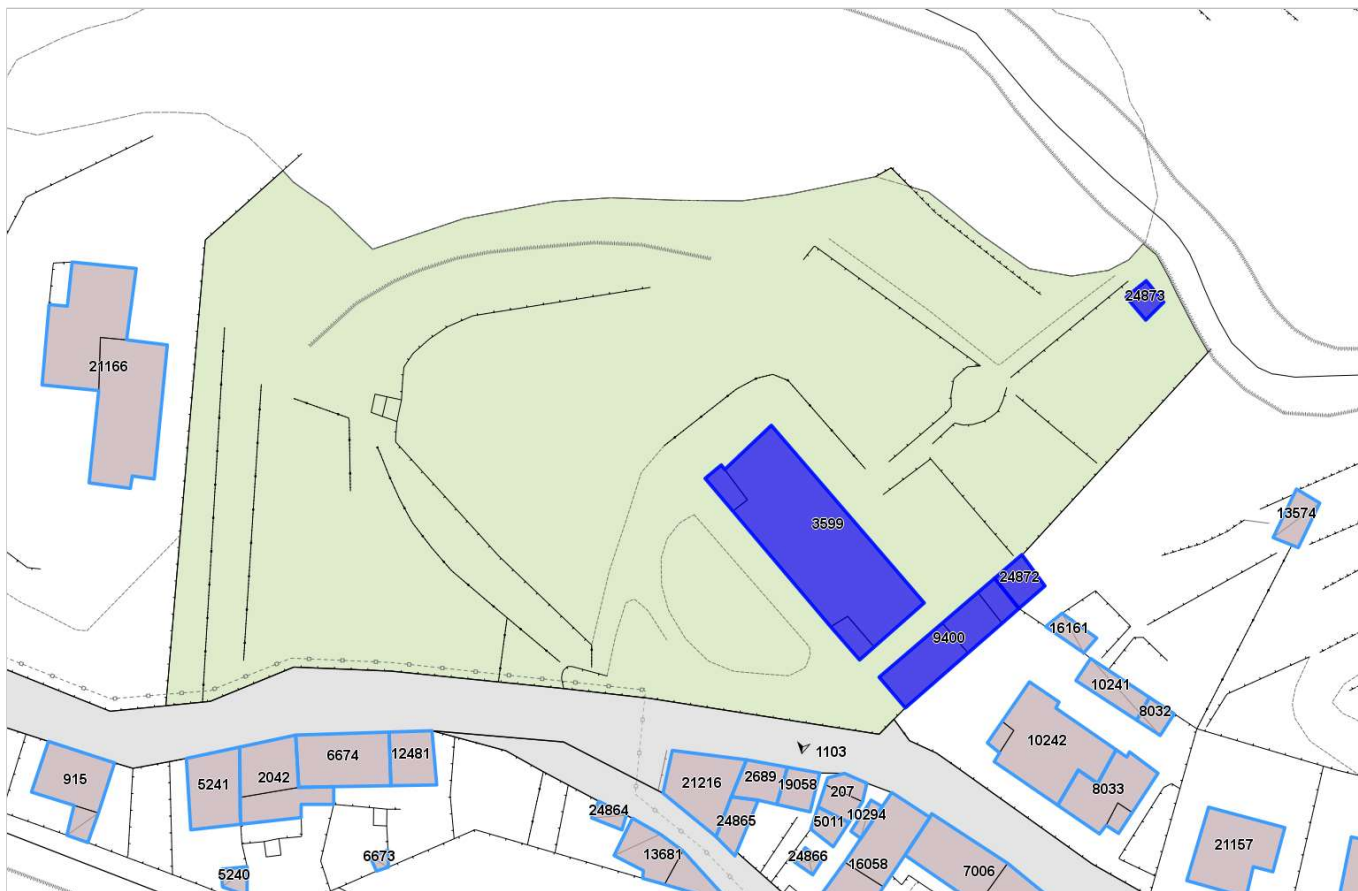


FOTO n° 1103 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Pellegrini

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via del Vigna nc° 104

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca.

La villa si erge oltre un lungo muro di cinta che percorre, per un buon tratto, l'ultima parte della Via del Vigna.

La residenza, architettonicamente semplice e priva di eccessive ornamentazioni esterne è ubicata al centro di una vasta proprietà a cui appartenevano anche altri fabbricati, oggi non più presenti a seguito dei lavori di nuova costruzione e ristrutturazione effettuati sull'area. La Villa nella sua composizione originaria, oggi non più leggibile, unitamente all'insieme dei fabbricati che componevano la proprietà unitamente alla loro architettura in relazione all'aspetto dell'immobile centrale, riconducono il complesso alla tipologia dell'insediamento podereale.

Nella villa, anche successivamente ai lavori di ristrutturazione a cui è stata sottoposta, sono riconoscibili le decorazioni esterne delle cornici delle finestre del piano nobile che conferiscono signorilità ed eleganza all'immobile, elementi che fanno riconoscere l'importanza della villa rispetto ai precedenti annessi.

I restanti fabbricati e la composizione precedente dell'intera proprietà oggi è andata perduta a seguito dei lavori di sostituzione edilizia degli stessi con la realizzazione di una serie di villette a schiera all'interno di quello che precedentemente era il parco della villa, che hanno portato inoltre al frazionamento e alla riduzione del precedente parco a un piccolo resede di pertinenza.

La proprietà della villa era circoscritta da un muro di cinta oggi ancora presente, unitamente al largo viale centrale segnato da alti Lecci che, oltre l'alto cancello d'ingresso suvia del Vigna conduce direttamente alla residenza.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

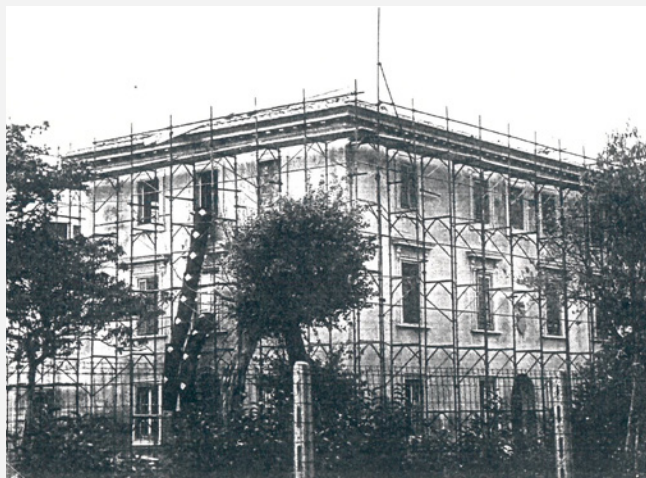


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

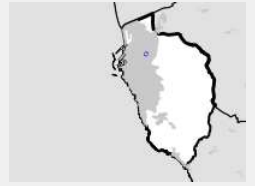


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



# Report Scheda Edifici ville N°60

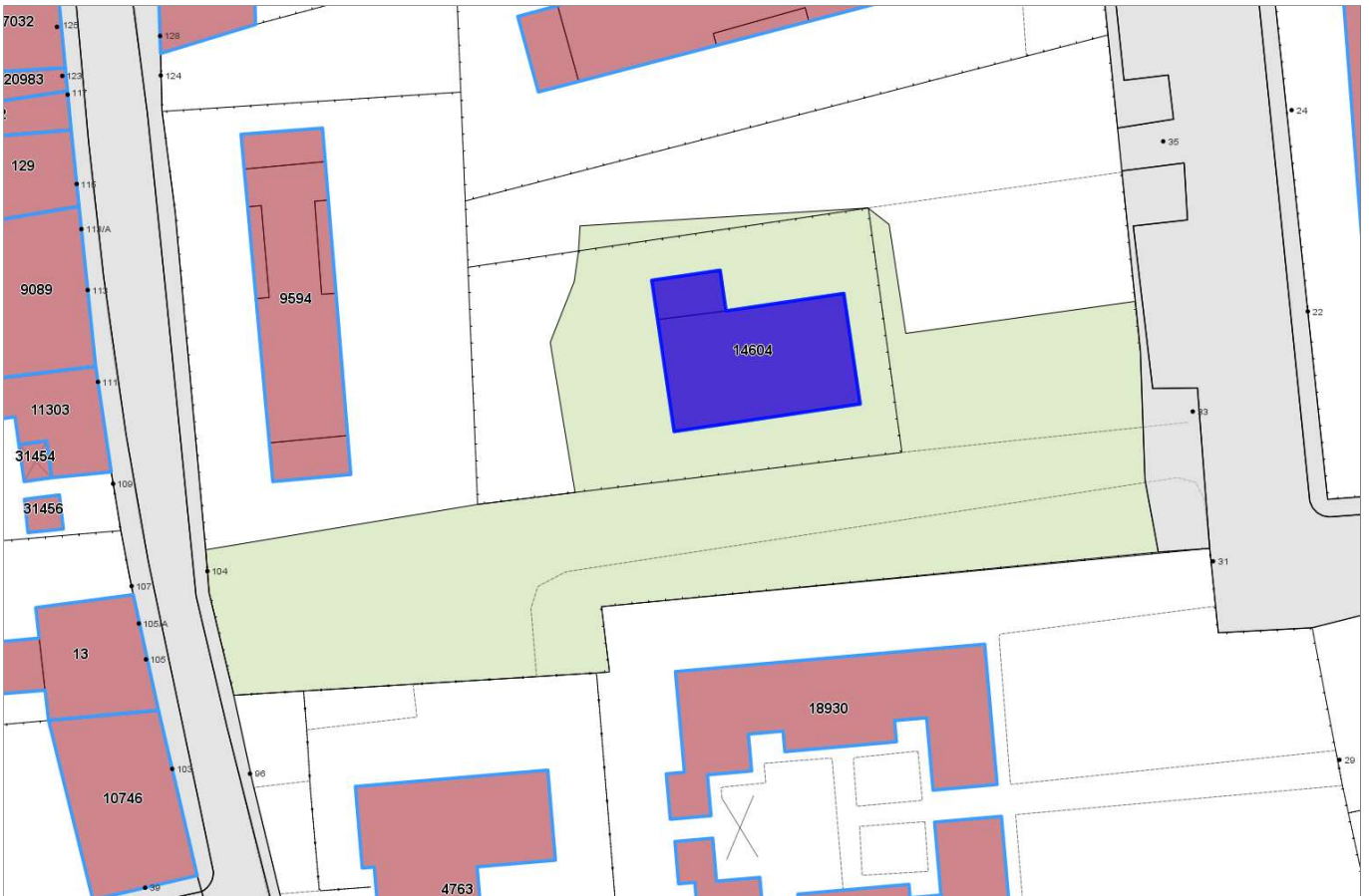
Edifici associati alla Scheda:  
ID 14604



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.103
- **Località** VIA DEL VIGNA
- **Denominazione** VILLA PELLEGRINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 14604

### Unità volumetriche dell'Edificio 14604

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9936	21	2749	207.1			
17690	21	2749	27.41			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
riquadrate aperture  
torretta



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1215 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Pellegrini (già Narice)

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Via Cecconi nc° 35

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa novecentesca con giardino.

La costruzione della villa risale, con molta probabilità agli inizi del secolo, sebbene lo stile architettonico, fortemente ispirato ai canoni del classicismo la riconducano al modello delle residenze signorili tardo ottocentesche.

Vagamente ispirata allo stile Neoclassico, la villa si erge lungo la Via Cecconi, all'interno di un piccolo giardino, ridotto in seguito alla costruzione di nuovi edifici che hanno occupato l'area circostante.

Di due piani fuori terra, l'edificio presenta una struttura semplice con una facciata priva di decorazioni esterne, ma che conserva, in quel falso stile classicheggiante, un bel balcone centrale con balaustra a colonnine che dona alla residenza quel tocco di antica signorilità.

L'edificio si accompagna ad un piccolo giardino attiguo presente nella parte frontale della proprietà a confine con via Cecconi.

L'altezza e la disposizione degli alberi presenti nella proprietà, sembrerebbero confermare una maggiore estensione del giardino.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

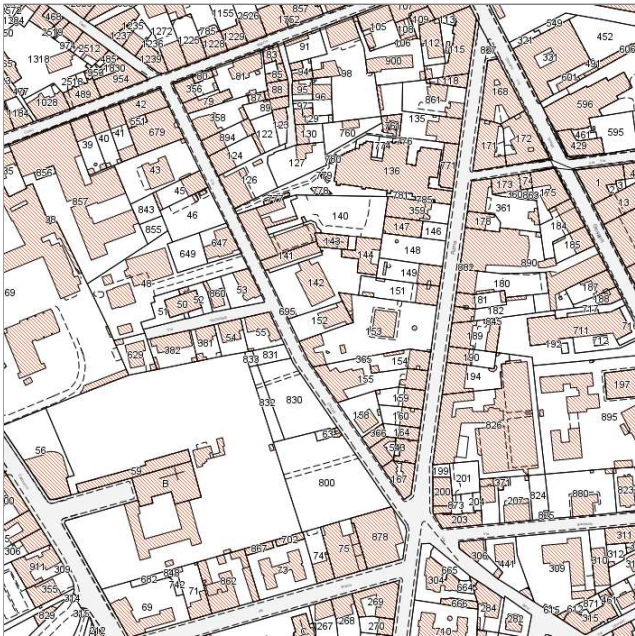
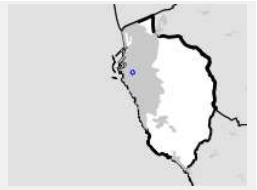


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°58

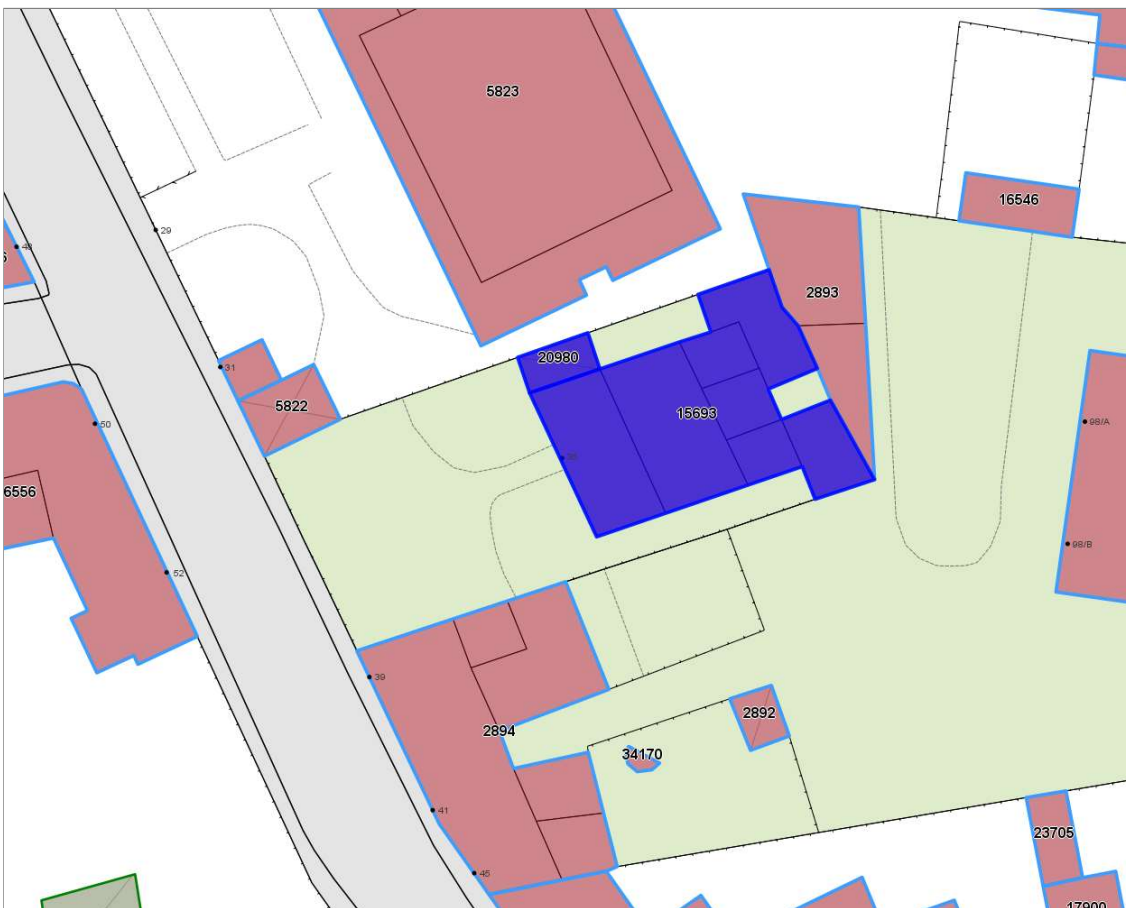
Edifici associati alla Scheda:  
ID 15693 ID 20980



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.104
- **Località** VIA CECCONI
- **Denominazione** VILLA PELLEGRINI (già Villa Narice)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 15693

### Unità volumetriche dell'Edificio 15693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7510	27	152	18.47			
7823	27	152	39.45			
8814	27	152	68.62			
8815	27	152	79.47			
9468	27	152	17.29			
9471	27	152	19.9			
48656	27	152	29.76			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano  
balconi

## Informazioni sull'Edificio 20980

### Unità volumetriche dell'Edificio 20980

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34070			16.59			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1145 (pertinenza)



FOTO n° 1146 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Perti (già Bateman)

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Viale G. Mameli nc° 145-147

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

La villa fu costruita nel 1732 dal ricco mercante inglese Robert Bateman, figura molto conosciuta nella storia livornese come benefattore del Cimitero Anglicano. Nel suo testamento egli lasciò una notevole somma per dotare il Camposanto Inglese in Via degli Elisi (attuale Via Verdi) della cancellata e del muro di cinta. Robert Bateman si era costruito nel suo paese d'origine una sontuosa residenza che aveva chiamato la "Livorno Hall" e nella quale intendeva ritirarsi. Dopo aver sposato una livornese preferì invece rimanere in città, dove morì nel 1712. Dopo la morte di Bateman, la residenza passò agli ebrei algerini Bacri e Busnack che nel 1830 cedettero in uso la villa al Bey d'Algeria Stussein Pascia, appena spodestato dai francesi in seguito all'occupazione dell'Algeria. Il 10 Luglio del 1849, dopo un'intricata perizia giudiziaria, l'antica proprietà dei Bateman fu aggiudicata per pubblico incanto a Samuel Rae, noto e facoltoso negoziante inglese residente a Livorno. Nel 1889 la villa e il suo ricco parco passarono alla famiglia Perti, noti commercianti che importavano i "salati" (baccalà, aringhe, acciughe) dall'estero. I Perti, una delle famiglie livornesi più facoltose del tempo, ampliarono le loro ricchezze in seguito all'unione tra un figlio di Giuseppe Perti e una della famiglia Cheloni, già proprietaria di ampi possedimenti nella Via dell'Ambrogiana. Fino al 1944, anno dell'occupazione di Livorno da parte delle truppe Anglo-Americane, la residenza e il giardino circostante erano in ottimo stato. La villa e il parco già deturpate durante l'occupazione militare subirono danni ingenti nel periodo in cui vi fu la sede del Comando della Polizia Stradale. Oggi la villa è stata completamente ristrutturata. Il complesso architettonico della Villa Perti, reduce di successive trasformazioni, si componeva in origine di numerosi fabbricati: villa signorile, limonaia, legnaia e concaia con attigua rimessa delle carrozze ed abitazione del casiere. Quest'ultima, recentemente ristrutturata e in buono stato, è attualmente separata dal parco. Stesso discorso vale per la Limonaia, massiccia costruzione sulla sinistra della villa, che è stata ampliata e ristrutturata con l'aggiunta di un'ala posteriore e per la vecchia legnaia è stata ristrutturata entrambe oggi separate dal parco. Nell'ampia proprietà, che in origine occupava un'area estesissima, erano un tempo disseminate gruppi di case coloniche e abitazioni della



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



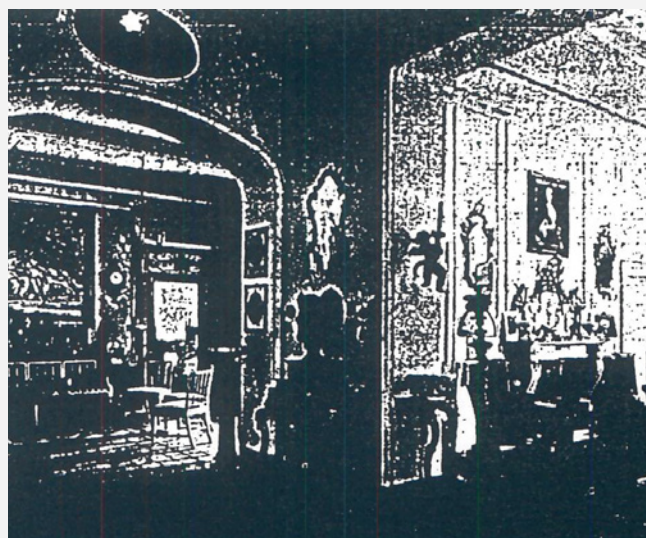
## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

servitù, in prossimità di una parte ancor oggi visibili sulla Via Redi in prossimità di una strada alberata che un tempo costituiva uno dei cancelli secondari alla villa. L'altro ingresso si trovava sulla Via di Coteto, seguito spostato sulla Via Cassa di Risparmio, mentre l'ingresso signorile e principale era posto sulla Via Calzabigi. La residenza, di concezione settecentesca, presenta una facciata imponente fortemente ispirata allo stile classico, tipico delle ville signorili dell'epoca. A pianta rettangolare e a tre piani fuori terra l'edificio è costituito da un blocco centrale e da due ali laterali ad un solo piano che un tempo ospitavano, con molta probabilità, due terrazze aperte. In seguito ai frequenti rimaneggiamenti, la villa ha perduto gran parte dei suoi caratteri originari riducendo la sua elegante facciata ad una architettura monotona e di scarso valore. Meno piatta risulta invece la facciata posteriore con tetto culminante al centro con un frontone a capanna capace di restituire l'antica monumentalità ed importanza della villa. Come l'esterno, che in origine mostrava sontuose decorazioni, così gli interni della villa vantavano ampie sale affrescate con tappeti e mobili di pregio del XVIII secolo, andati dispersi in seguito all'ultima guerra. Di particolare pregio risulta il massiccio portone d'ingresso intarsiato in formelle quadrate, ognuna delle quali recante scudi con diverse figurazioni araldiche. La proprietà, originariamente molto più estesa, si è andata via via restringendo e il parco è stato a sua volta frazionato e ridotto in dimensione, per lasciare spazio alle nuove costruzioni sorte lungo il Viale Goffredo Mameli, che un tempo segnava il confine meridionale della villa. I possedimenti della villa Perti occupavano un'area molto ampia compresa tra la Via Redi, la Via Calzabigi e la vecchia Via di Cateto, limitati verso l'esterno dalle case coloniche e abitazioni dei custodi, poste ad ogni ingresso della residenza. Oltre il vasto parco, la proprietà era frazionata in campi coltivati ad orto, affidati a vari contadini. Anticamente si entrava nel vasto recinto verde attraverso un ampio viale di palme seguito da un altro percorso che conduceva al cortile della villa, segnato ai margini da busti di varie divinità della mitologia classica come: Apollo, Marte, Uranio, Leda ed altre statue allegoriche raffiguranti la Terra, l'America e i simboli dell'Estate. Sebbene senza un ordine preciso sono ancora numerose le specie arboree che arricchiscono il parco, mentre del tutto scomparse sono le aiuole di fiori che ornavano il giardino.

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno  
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

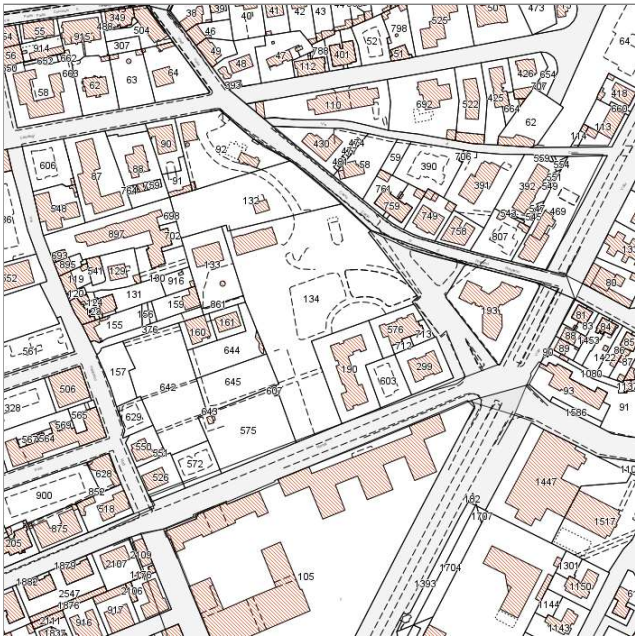
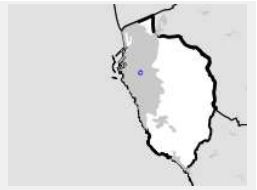
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Report Scheda Edifici ville N°57

Edifici associati alla Scheda:

ID 19248 ID 34235



Catasto (1:5000)

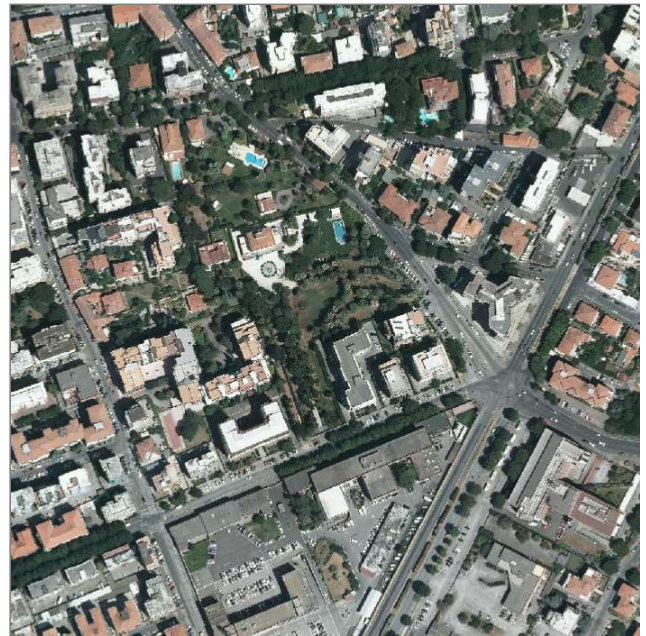
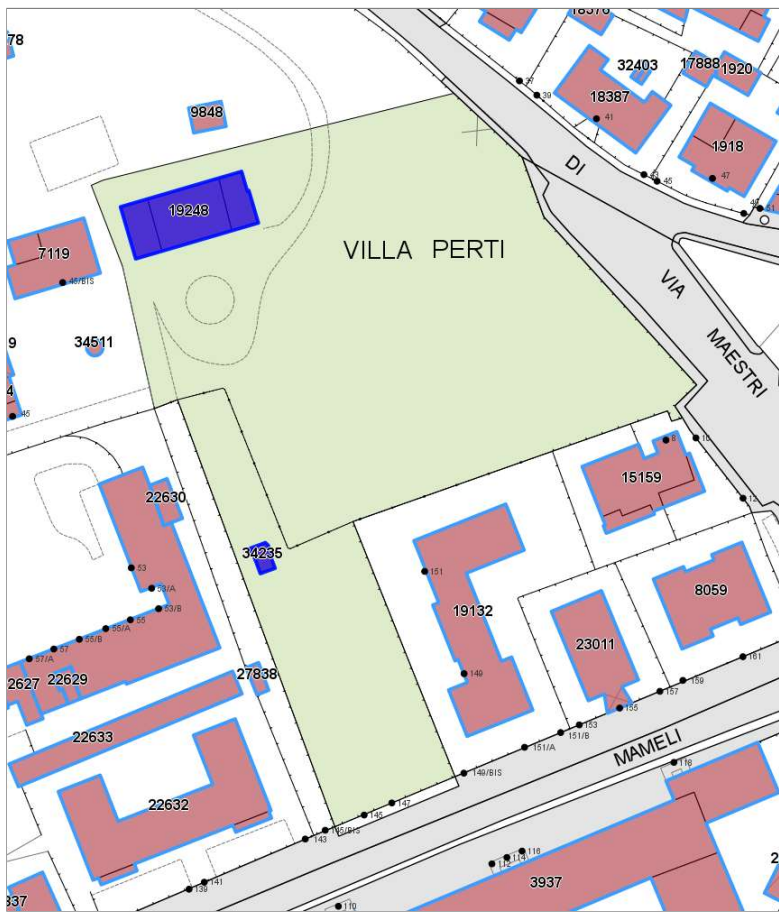


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.105
- **Località** VIALE GOFFREDO MAMELI
- **Denominazione** VILLA PERTI (già Villa Bateman)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 19248

### Unità volumetriche dell'Edificio 19248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15771	31	134	84.99			
17564	31	134	79.16			
17566	31	134	224.06			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano torretta

## Informazioni sull'Edificio 34235

### Unità volumetriche dell'Edificio 34235

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55967	31	185	25.19			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)



## Rilievi fotografici

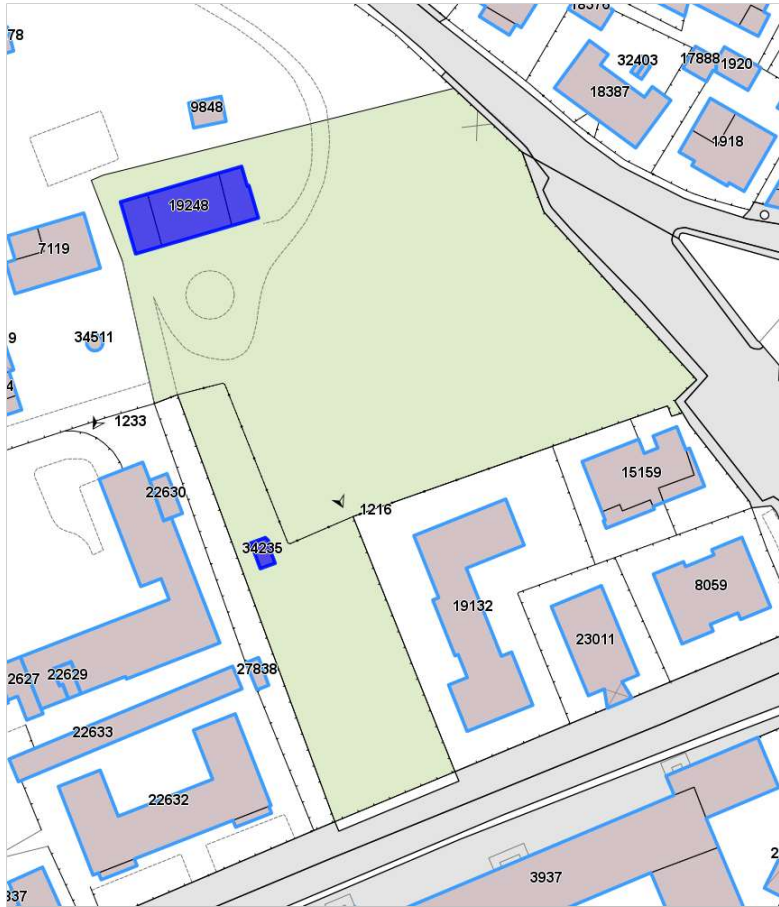


FOTO n° 1216 (pertinenza)



FOTO n° 1233 (pertinenza)



## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Pia (già Rodocanacchi)

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Calzabigi nc° 17-19

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

Verso la metà del 1800 Piero Rodocanacchi fece costruire una residenza tra la sua proprietà di via della Ragnaia (villa Attias) e le proprietà di collina. Molto probabilmente si doveva trattare di una casa colonica dove poteva risiedere il fattore e alcuni lavoranti che dovevano curare i terreni di questo grande imprenditore e proprietario terriero.

Nel 1888 la casa viene trasformata in villa e pochi anni dopo diviene di proprietà di Paolo Rodocanacchi, figlio di Pietro.

Nel 1904 la villa e il suo parco appartengono a Alfredo Paoletti parente del generale Aristide che è stato presidente della sezione Livornese del Nastro Azzurro. In questo periodo la villa subisce delle modifiche come la demolizione di un fabbricato e l'ampliamento dell'edificio principale, infatti originariamente questo consisteva di tre piani e ventisei stanze ma da quest'anno diventano trentacinque.

Nel 1908 la proprietà passa a Sciarelli Egle fu Ermetir nei Contessini. Era questa l'erede di quel Felice Contessini che il 16 aprile 1849 aveva fatto parte della commissione di sicurezza aggiunta al Municipio allo scopo di approntare la difesa della città dagli attacchi dell'esercito austriaco. Il Felice fu tra quelli che firmarono vari proclami che in quel periodo infuocato venivano consegnati al popolo livornese in rivolta. Nel 1919 la villa diviene di proprietà di un'altra grande famiglia di produttori di corallo, quella dei Chayes e in particolare di Chayes Marianna figlia di Gioacchino e moglie di un Modigliani.

Nel 1924 parco e villa divengono di proprietà di Modigliani Piero, erede del fondatore, insieme a Balzaretti, della più grande vetreria di Livorno, quella che poi sarà chiamata Borma. Nel 1954 la proprietà della villa andò all'avvocato Ugo Bassano, noto legale che tanto ha dato alla cultura artistica e intellettuale di Livorno.

Tipico esempio di architettura residenziale tardo ottocentesca, la villa rivela un gusto raffinato ed elegante che richiama lo stile Neoclassico, molto diffuso nell'edilizia borghese del tempo.

L'aspetto architettonico che presenta oggi la villa è frutto di successive modifiche che non hanno tuttavia alterato troppo la sua immagine originaria.

A due alti piani la facciata è scandita da tre ordini di finestre con cornice al piano nobile intervallate al centro da un'ampia



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

terrazza che chiude all'estremità il bel portico d'ingresso sorretto da quattro massicce colonne in stile dorico.

Il piano terreno è rivestito esternamente da un paramento in finto bugnato che lascia spazio alle grandi finestre ad arco.

Il primo piano è scandito da un notevole numero di aperture sormontate da semplici cornici. Tra le varie modifiche apportate nel corso degli anni è evidente al secondo piano la rimozione di un balconcino su cui si apriva la finestra centrale, visibilmente più grande delle altre.

La villa è circondata da un originale giardino, ben curato e ricco di alberi e di piante di vario genere. Il parco è chiuso verso la strada da un muro di cinta che si apre in prossimità del cancello da cui si dipana un breve vialetto di accesso alla residenza.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

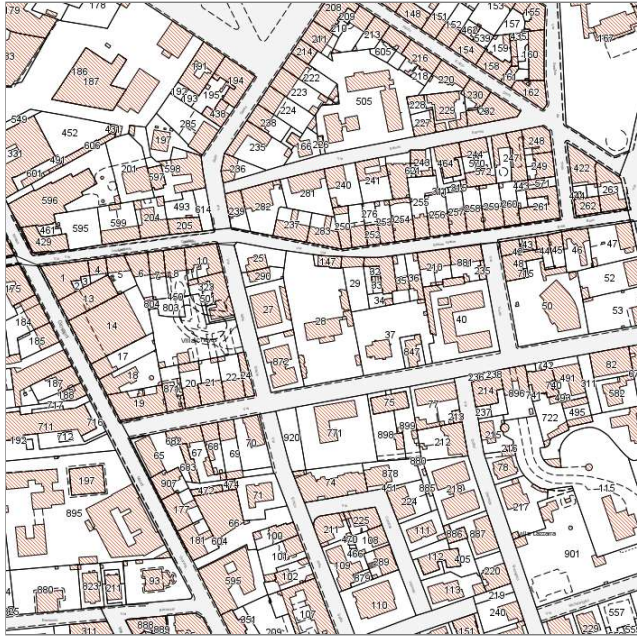
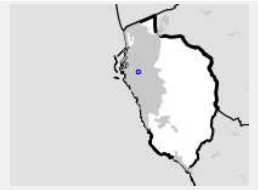
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°56

Edifici associati alla Scheda:  
ID 7538 ID 7539 ID 7540 ID 7541



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.106
- **Località** VIA CALZABIGI
- **Denominazione** VILLA PIA (gia' Villa Rodocanacchi)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 7538

### Unità volumetriche dell'Edificio 7538

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34738	31	28	20,57			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 7539

### Unità volumetriche dell'Edificio 7539

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13202	31	28	31,66			
14568	31	28	28,94			
14571	31	28	63,47			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 7540

### Unità volumetriche dell'Edificio 7540

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14264	31	28	90,03			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 7541

### Unità volumetriche dell'Edificio 7541

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13207	31	28	41,42			
13215	31	28	319,79			

#### Caratteristiche generali

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali



- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio  
in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
angolari  
zoccolature  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
balconi  
porticato loggia portici



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1217 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Poppi

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via Byron nc° 52

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con parco.

Ebbe origine come casa colonica di cui mantiene la tipologia rurale. Nel tardo ottocento fu acquistata dal Generale Poppi che vi apportò sostanziali modifiche. Nel periodo dell'ultima guerra fu rifugio degli sfollati ospitando numerose famiglie, tra cui anche quella dell'attuale proprietaria che ha rinominato la vecchia residenza "Villa Tonelli".

Completamente ristrutturata, sia nella parte esterna che nei locali interni, la villa ha perduto i suoi caratteri architettonici preesistenti.

Già sul finire dell'800 l'ultimo proprietario, il Generale dell'Esercito Poppi, apportò modifiche strutturali all'edificio con la costruzione di una seconda ala, posta a sinistra della facciata principale.

La casa ha mantenuto, solo in parte la sua architettura originaria di cui sono conservate le cornici e i davanzali delle finestre del terreno e del primo piano.

Del complesso antico è rimasto un casottino, posto lungo il vialetto d'ingresso, usato un tempo come cantina anche se la sua tipologia lo ricondurrebbe più al modello della piccola cappella familiare.

A differenza della villa, il parco ha mantenuto le sue caratteristiche originarie, conservando l'antica terrazza antistante l'edificio e i vecchi camminamenti che si snodano nel boschetto di pini e lecci che circonda la villa nella parte posteriore.

Nel cortile centrale è conservata la vasca circolace con la fontana, mentre poco distante una scala ad una rampa di gradini coperta da un pergolato dà accesso alla terrazza panoramica da cui si gode una vista spettacolare sulla città e sul mare.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



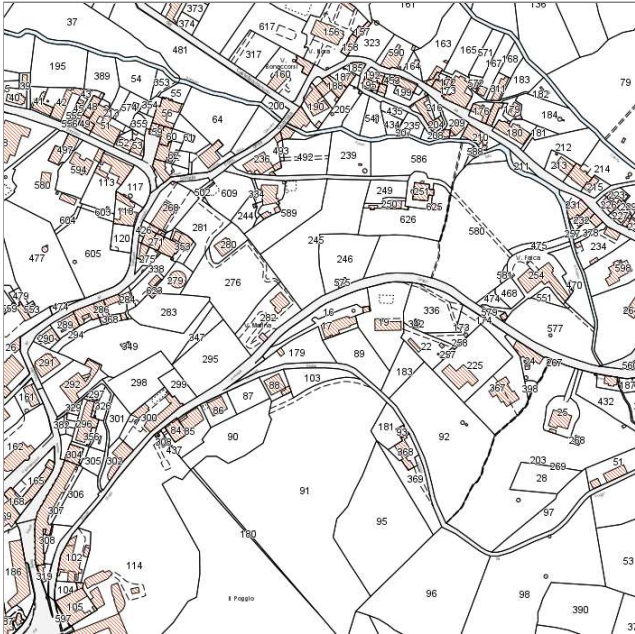
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°54

Edifici associati alla Scheda:

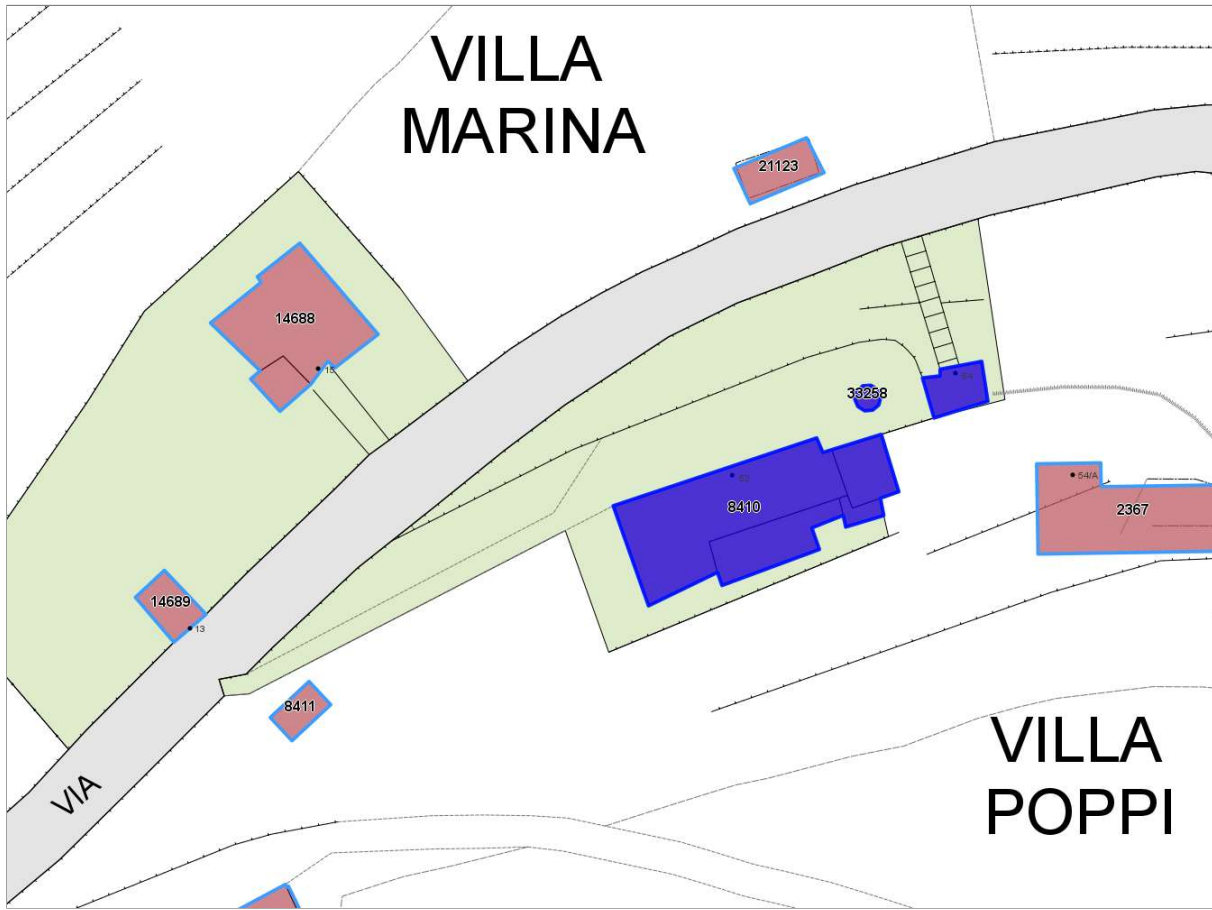
ID 2366 ID 8410 ID 33258



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.107
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA POPPI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro|aree boscate
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 2366

### Unità volumetriche dell'Edificio 2366

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36793	75	19	21.9			

## Informazioni sull'Edificio 8410

### Unità volumetriche dell'Edificio 8410

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27509	75	17	46.05			
36790	75	17	7.11			
36791	75	17	27.47			
36792	75	17	152.34			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 33258

### Unità volumetriche dell'Edificio 33258

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54976	75	17	4.47			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1218 (pertinenza)

