

**LIVORNO**  
LA CITTÀ  
DEL FUTURO



# PIANO OPERATIVO



COMUNE  
DI LIVORNO

MODIFICATA A SEGUITO:  
EM01/2026 - RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LRT 65/2014



## S2 - Ville Storiche Urbane e Suburbane volume 2

**Sindaco**  
Luca Salvetti

**Assessore all'Urbanistica**  
Silvia Viviani

**Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.**  
Arch. Camilla Cerrina Feroni  
*Dirigente Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana*

**Gruppo di coordinamento (GdC):**  
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli  
*Dirigente Dipartimento Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Transizione Ecologica*  
Arch. Maria Rosaria Guerrini  
*Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica*  
Dott.ssa Carla Bruni  
*Resp.le Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici*

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Dott.ssa Nicoletta Leoni

APPROVAZIONE  
APRILE 2026

MODIFICATA A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE  
E DELLA CONFERENZA PAEASAGGISTICA DEL PS



## **INDICE SCHEDATURE**

### **VOLUME 1**

Nota introduttiva.....	7
VI.01 VILLA AGHIB .....	11
VI.02 VILLA AGOSTINI .....	17
VI.03 VILLA ALESSI .....	23
VI.04 VILLA ALMAPACE.....	29
VI.05 VILLA AMAN .....	37
VI.06 VILLA AMELIA .....	43
VI.07 VILLA ANCORA.....	51
VI.08 VILLA ANSELMI .....	57
VI.09 VILLA SALMON.....	63
VI.10 VILLA ARDISSON .....	69
VI.11 VILLA ARRIGHI .....	77
VI.12 VILLA AZZURRA .....	83
VI.13 VILLA BACCI BERTAGNI .....	89
VI.14 VILLA BANTI .....	97
VI.15 VILLA BARANZUOLI .....	105
VI.16 VILLA BARLI CARBONCINI .....	113
VI.17 VILLA BELLAVISTA.....	121
VI.18 VILLA BELVEDERE .....	129
VI.19 VILLA BENEDETTA .....	135
VI.20 VILLA BIANCAMARIA.....	143
VI.21 VILLA BORSI.....	149
VI.22 VILLA CAPPELLI .....	157
VI.23 VILLA CARINA .....	165
VI.24 VILLA CARLA .....	171
VI.25 VILLA CARLESI.....	177
VI.26 VILLA CAROLINA (GIÀ CHAYES) .....	183
VI.27 VILLA CASTELLI DEL VINCA.....	191
VI.28 VILLA CAVALLETTI.....	199
VI.29 VILLA CAVE BONDI.....	207
VI.30 VILLA CHERUBINI .....	213
VI.31 VILLA CLARA .....	219
VI.32 VILLA CODDA.....	225
VI.33 VILLA CONTI (GIÀ CARMINATI) .....	235
VI.34 VILLA CORCOS .....	241

### **VOLUME 2**

VI.35 VILLA CORRADINI .....	247
VI.36 VILLA CORRIDI .....	259
VI.37 VILLA DEI POETI (GIÀ DELLE QUATTRO STAGIONI).....	271
VI.38 VILLA DELL'OVO .....	277
VI.39 VILLA DELLA MAGGIORE .....	285
VI.40 VILLA LA PADULA (GIÀ BICKEL).....	293
VI.41 VILLA DELLE FONTANELLE (GIÀ MATTEOLI) .....	301
VI.42 VILLA DELLE ROSE .....	307



VI.43 VILLA DELLO STROLOGO .....	313
VI.44 VILLA DI VESTEA (GIÀ CHIAPPE, BELLAVISTA) .....	319
VI.45 VILLA DOBERTI .....	327
VI.46 VILLA DONEGANI .....	333
VI.47 VILLA DONEGANI (GIÀ ANDREOZZI) .....	341
VI.48 VILLA EUGENIA (GIÀ COSTA) .....	347
VI.49 VILLA FAGIOLI .....	355
VI.50 VILLA FALCA .....	363
VI.51 VILLA FERNANDEZ .....	371
VI.52 VILLA FRANCESCA (GIÀ DONOKOE) .....	377
VI.53 VILLA FREMURA (GIÀ FATTORIA RIO MAGGIORE) .....	383
VI.54 VILLA GAMBARO .....	391
VI.55 VILLA LA GIORGIA (GIÀ BICCHIERAI) .....	399
VI.56 VILLA GIUSFREDI .....	407
VI.57 VILLA HENDERSON (GIÀ WEBB) .....	413
VI.58 VILLA HUIGENS (GIÀ PELLETTIER) .....	423
VI.59 VILLA ILDA (GIÀ TRUMPY) .....	431
VI.60 VILLA IRIS .....	439
VI.61 VILLA KOTZIAN (GIÀ MIRAMARE) .....	445
VI.62 VILLA KUBBE (GIÀ MICHON) .....	453
VI.63 VILLA KUTUFÀ .....	459
VI.64 VILLA L'ONGRILLI .....	467
VI.65 VILLA LA SOVRANA .....	477
VI.66 VILLA LATTES .....	483
VI.67 VILLA LATTES .....	489
VI.68 VILLA LE PIANACCE .....	495
VI.69 VILLA LISCIA (GIÀ CIANO) .....	503
VI.70 VILLA LLOYD .....	511
VI.71 VILLA MAINARDI .....	517

### **VOLUME 3**

VI.72 VILLA MALENCHINI .....	523
VI.73 VILLA MALENCHINI (GIÀ PETROCCHI) .....	537
VI.74 VILLA MANAGUA .....	545
VI.75 VILLA MANGANI (GIÀ MEDINA) .....	553
VI.76 VILLA MANGANI TADDEOLI (GIÀ BELLAVISTA) .....	559
VI.77 VILLA MANGINI .....	567
VI.78 VILLA MARIA .....	575
VI.79 VILLA MARIA (GIÀ GLORIA) .....	583
VI.80 VILLA MARIA (GIÀ LAZZARA, CAPPONI) .....	591
VI.81 VILLA MARTOLINI (GIÀ BARGELLINI, HUBER) .....	601
VI.82 VILLA MENICANTI .....	609
VI.83 VILLA MERIGGI (GIÀ FOLENA) .....	617
VI.84 VILLA MICHELI (GIÀ POZZI) .....	625
VI.85 VILLA MICHON (GIÀ GERBAULT) .....	633
VI.86 VILLA MILLER .....	643
VI.87 VILLA MIRANDOLI .....	649
VI.88 VILLA MONTEVERDE .....	655
VI.89 VILLA MUGNAI .....	661
VI.90 VILLA MULINI VITALI .....	669



VI.91 VILLA NENCIONI .....	675
VI.92 VILLA NORA (GIÀ CAMPORA) .....	681
VI.93 VILLA NORINA.....	689
VI.94 VILLA NUNES .....	697
VI.95 VILLA OLGA .....	703
VI.96 VILLA OMBROSA (GIÀ KOGAN, PINI- CARTER) .....	709
VI.97 VILLA ORLANDO.....	717
VI.98 VILLA ORLANDO ROSOLINO (GIÀ CASTELLO D'ORETO).....	723
VI.99 VILLA ORLANDO SALVATORE.....	731
VI.100 VILLA PALLAVICINO.....	741
VI.101 VILLA PALLI BARTOLOMEI (GIÀ DEMIDOFF) .....	747
VI.102 VILLA PANERAI (GIÀ CAVALLETTI).....	755
VI.103 VILLA PELLEGRINI.....	763
VI.104 VILLA PELLEGRINI (GIÀ NARICE) .....	769
VI.105 VILLA PERTI (GIÀ BATEMAN) .....	775
VI.106 VILLA PIA (GIÀ RODOCANACCHI) .....	781

#### **VOLUME 4**

VI.107 VILLA POPPI .....	789
VI.109 VILLA PULISI .....	801
VI.110 VILLA RIGHINI (GIÀ AIDA) .....	809
VI.111 VILLA GERBI .....	817
VI.112 VILLA RODOCANACCHI.....	823
VI.113 VILLA ROMAGNOLI .....	829
VI.114 VILLA SAN GIORGIO (GIÀ LEMON).....	835
VI.115 VILLA SANGUINETTI (GIÀ TRAXLER).....	845
VI.117 VILLA SANT'ALÒ (GIÀ BARTOLUCCI) .....	851
VI.118 VILLA SCIALHUB (GIÀ MARINA).....	859
VI.119 VILLA SHUBART (GIÀ DELLA SALUTE, TOLOMEI) .....	865
VI.120 VILLA SCOGLIO DELLA REGINA .....	873
VI.121 VILLA DEL SEMINARIO (GIÀ CAVALLETTI) .....	881
VI.122 VILLA SESTINI GRAGNANI .....	889
VI.123 VILLA TAVANI .....	895
VI.124 VILLA TEDESCO .....	903
VI.125 VILLA TINTI.....	909
VI.126 VILLA TOMMASI (GIÀ FUNARO) .....	917
VI.127 VILLA TORRICELLI (GIÀ GRAGNANI).....	925
VI.128 VILLA TORRINI .....	933
VI.129 VILLA TROSSI UBERTI (GIÀ ANSELMI).....	939
VI.130 VILLA ULIVI.....	947
VI.131 VILLA VALBONESI .....	955
VI.132 VILLA VALSOVANO (GIÀ ATTIAS) .....	961
VI.133 VILLA VIRGILIO .....	969
VI.134 VILLA ZOCCHI .....	975
VI.135 CASTEL JANA .....	981
VI.136 Castello Von Berger.....	991
VI.137 VILLA ARCHIVOLTI .....	999
VI.138 VILLA ADELE (GIÀ AGHIB) .....	1005
VI.139 VILLA BARTOLOMEI .....	1011
VI.140 VILLA LUBRANO .....	1017



VI.141 VILLA PETRONI.....	1023
VI.142 VILLA BERTELLI .....	1029
VI.143 VILLA BERNI .....	1035
VI.144 VILLA FRANCHI .....	1041
VI.145 VILLA PAVOLINI GOWER .....	1047

## **VOLUME 5**

VS.03 IL COMPLESSO E LA VILLA DEL BOCCALE .....	1061
VS.10 VILLA MAYER (GIÀ DEL GOVERNATORE) .....	1065
VS.11 VILLA MARTA (GIÀ SODINI) .....	1071
VS.12 VILLA CAPPANERA (GIÀ LAZZARA) .....	1075
VS.13 VILLA FOLENA (VILLA E PARCO GIÀ DUPUY).....	1079
VS.14 VILLA CORINNA.....	1085
VS.15 VILLA NICCOLAI GAMBA .....	1089
VS.16 VILLA MORAZZANA.....	1095
VS.18 VILLA EMILIA CHELONI .....	1099
VS.19 VILLA DETTA DEL BUFFONE .....	1103
VS.20 VILLA MAUROGORDATO.....	1107
VS.21 VILLA ASPRONI (FATTORIA LA LECCIA) .....	1113
VS.51 VILLA COSTAGLI.....	1119
VS.54 VILLA ANGELINA.....	1123
VS.58 CASTEL SONNINO (GIÀ TORRE DEL ROMITO) .....	1127
VS.64 VILLA PAOLIERI BENCI.....	1133
VS.65 VILLA CARBONI .....	1139
VS.66 VILLA MASCAGNI .....	1143
VS.67 VILLA SANROMERIO .....	1147
VS.96 VILLA PENDOLA.....	1151
VS.105 Ex VILLA CASSUTO .....	1155
VS.107 Ex VILLA GRAZIANI.....	1159
VS.108 VILLA CIANO .....	1163
VS.109 VILLA RODOCANACCHI (GIÀ SCERIMAN).....	1167
VS.126 VILLA DEL PRESIDENTE .....	1173
VS.128 VILLINO HOTEL GENNARINO .....	1177
VS.138 VILLA FABBRICOTTI (GIÀ FRANCESCHI) .....	1181
VS.140 VILLA MIMBELLI.....	1191
VS.143 VILLA LETIZIA (GIÀ PONIATOWSKY) .....	1197
VS.151 VILLA ORLANDO.....	1203
VS.161 VILLA PORCELLI (GIÀ FRANCO) .....	1207
VS.165 VILLA SANSONI .....	1215



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Corridi

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Collinaia n° 19

**DATAZIONE:** presente al 1954

**UTOE:** 7

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo settecentesca con ampio parco.

La villa, edificata sul finire del XVIII secolo, fu abitata da Gustavo Corridi, noto industriale livornese, proprietario di una distilleria degli spiriti, fondata poco lontano dalla residenza in località lo Stillo.

Il 27 Febbraio del 1867 Gustavo Corridi fu assassinato in prossimità della sua residenza e sul luogo del delitto fu eretta una Cappella, tutt'ora esistente, intitolata a S. Edoardo. Nell'interno fu posta la statua della vittima, che, scolpita dallo scultore lucchese Cerri, fu in seguito trasferita presso la Villa Fabbricotti.

Dopo la morte di Gustavo Corridi, la villa ed il parco passarono al fratello Filippo, Professore di Matematica all'Università di Pisa, morto nel 1877. Estinta la famiglia Corridi, la villa rimase disabitata per lungo tempo finché le Istituzioni Sanitarie locali decisero di sfruttarla come luogo di cura. Il 19 Novembre del 1904, alla presenza di Vittorio Emanuele III, nella villa fu inaugurato il Sanatorio Antitubercolare "Umberto I". A questo scopo il fabbricato della vecchia villa fu ampliato e adattato alle nuove funzioni. I preesistenti edifici furono così demoliti e sostituiti con nuovi e più moderni padiglioni attrezzati con verande e terrazze.

Il complesso architettonico che attualmente si raccoglie all'interno del parco della Villa Corridi è il risultato di interventi di ampliamento avvenuti agli inizi del secolo scorso quando la villa fu trasformata in Sanatorio e dotata di nuovi fabbricati e attrezzature per ospitare i numerosi ammalati di T.B.C. Dell'antica tipologia e struttura della residenza e del parco risalente al periodo dei Corridi è rimasto ben poco, ad eccezione della villa centrale e di una parte del fabbricato laterale un tempo adibito a scuderie.

La villa, sicuramente ampliata, ha subito ristrutturazioni successive, non ultima quella del 1914 che l'ha dotata di un apparativo decorativo esterno di un certo rilievo. A due alti piani, la villa è costituita da un blocco centrale e da due lunghe ali laterali scandite da file serrate di finestre con apertura a bifora, decorate sulle cornici con motivi floreali. La facciata, imponente e in stile severo reca ai lati dell'alto portone d'ingresso due emblemi, uno raffigurante lo stemma di Livorno, l'altro, a doppia croce è invece lo stemma dei sanatori Antitubercolari. Sopra il portone centrale è invece conservata la lapide che ricorda l'inaugurazione del



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Sanatorio con le seguenti parole:

*“Consacrato al nome di Umberto I, questo sanatorio per voto di popolo e per tenace volere della Commissione Spedaliera presieduta da Rosolino Orlando, aprivasi ai poveri tubercolotici il giorno XIX Novembre dell’anno MCMIV presente la Maestà di Vittorio Emanuele III Re d’Italia”.*

Gli altri fabbricati disseminati nel parco e risalenti al periodo di costruzione del Sanatorio si trovano per la maggior parte in stato di abbandono ad eccezione del vecchio teatro per i malati, ora ripristinato nella sua originaria funzione, e l’ex Convento delle Suore addette ai servizi, posto sul retro della villa e oggi adibito a Scuola Materna.

Le altre strutture appartenenti al complesso sanatoriale comprendono altri edifici, come il solarium con la veranda per le cure elioterapiche, posto nella parte alta del parco poco lontano dalla residenza e del quale è ancora riconoscibile il braccio semicircolare del corridoio. Nel complesso sanatoriale era inoltre compreso un fabbricato un tempo adibito ad ospedale, ora semidistrutto e visibile oltre il cancello sulla strada. Il Sanatorio Umberto I fu inoltre dotato, negli anni della sua costruzione di due Cappelle, una Pubblica posta ad angolo all’inizio della proprietà in prossimità della strada recentemente restaurata, ed una seconda più interna in falso stile gotico, attualmente chiusa e in stato di progressivo degrado.

Al tempo in cui la residenza era abitata dalla famiglia Corridi, la proprietà era molto più estesa spingendosi fino al confine con il Rio Felciaio, in prossimità della Distilleria di proprietà della famiglia Corridi.

Il parco, oggi giardino pubblico, sembra aver conservato la sua architettura originaria scandita in viali e percorsi che attraversano la secolare pineta.

Il giardino è strutturato su un ampio vialone in salita che, oltre il cancellone d’ingresso, si collega alla residenza posta in alto su una collinetta. Dal cortile centrale si dirama una fitta rete di percorsi, affiancati da alberi d’alto fusto e siepi tipici della macchia mediterranea.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno

*Atlante Urbano del vigente R.U.* - Ville vol.1 e vol.2

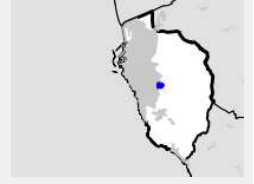
R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°91

### Edifici associati alla Scheda:

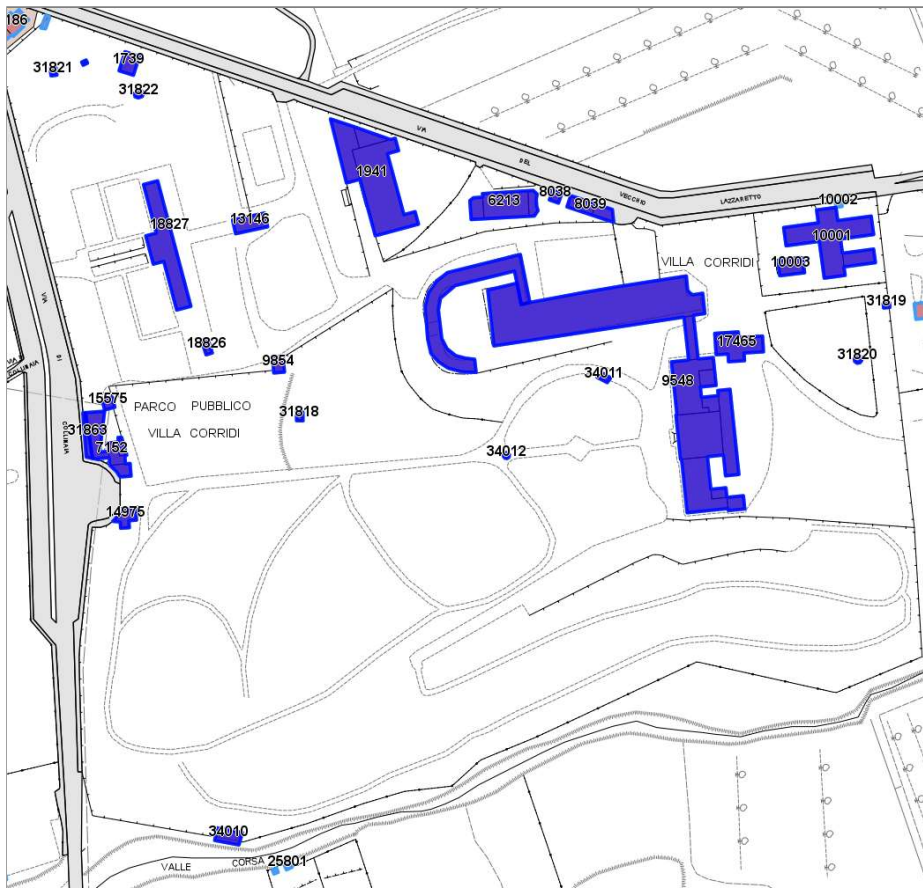
ID 1739 ID 1941 ID 6213 ID 7152 ID 8038 ID 8039 ID 9548 ID 9854 ID 10001 ID 10003 ID 13146 ID 14975 ID 15575 ID 17032 ID 17465 ID 18826 ID 18827 ID 31818 ID 31819 ID 31820 ID 31821 ID 31822 ID 31823 ID 31863 ID 34010 ID 34011 ID 34012



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.36
- **Località** COLLINAIA
- **Denominazione** VILLA CORRIDI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 1739

### Unità volumetriche dell'Edificio 1739

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37798	54	651	64.88			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 1941

### Unità volumetriche dell'Edificio 1941

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25624	54	986	219.78			
25681	54	986	78.05			
25706	54	986	698.93			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro  
in alluminio  
in legno
- **Oscuramenti:** assenti  
avvolgibili  
persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture  
corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 6213

### Unità volumetriche dell'Edificio 6213

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25968	54	1002	59.52			
26053	54	1002	247.63			
26129	54	1002	43.68			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico - religioso villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro capanna
- **Manto di copertura:** in cemento  
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco  
cemento
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
riquadrate aperture

## Informazioni sull'Edificio 7152



### Unità volumetriche dell'Edificio 7152

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20779	54	13	41.38			
25480	54	13	60.44			
40246	54	13	21.9			
53535	54	13	141.46			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro in pvc

### Informazioni sull'Edificio 8038

#### Unità volumetriche dell'Edificio 8038

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45521	54	1003	21			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

### Informazioni sull'Edificio 8039

#### Unità volumetriche dell'Edificio 8039

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26111	54	1003	52.37			
26122	54	1003	40.57			
39466	54	1003	25.98			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

### Informazioni sull'Edificio 9548

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9548

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26109	54	961	337.93			
26115	54	961	31.64			
26117	54	961	47.41			
26147	54	961	237.94			
26158	54	961	50.29			
26217	54	961	415.91			
26291	54	961	55.63			
26347	54	961	349.13			
26404	54	961	90.03			
27952	54	961	1870.33			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro piana



- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** rudere insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario
- padiglione
- **Manto di copertura:** altro in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture cornici marcapiano balconi

## Informazioni sull'Edificio 9854

### Unità volumetriche dell'Edificio 9854

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20795	54	641	34.37			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana

## Informazioni sull'Edificio 10001

### Unità volumetriche dell'Edificio 10001

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26425	54	10	577.9			
26481	54	10	93.4			

## Informazioni sull'Edificio 10003

### Unità volumetriche dell'Edificio 10003

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27955	54	10	80.8			

## Informazioni sull'Edificio 13146

### Unità volumetriche dell'Edificio 13146

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31911	54	4	99.86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** rudere
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

## Informazioni sull'Edificio 14975

### Unità volumetriche dell'Edificio 14975

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25537	54	14	63.83			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro in pvc

### Informazioni sull'Edificio 15575

#### Unità volumetriche dell'Edificio 15575

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47021	54	1001	23.89			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro

### Informazioni sull'Edificio 17032

#### Unità volumetriche dell'Edificio 17032

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27953	54	7	662.7			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** rudere
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

### Informazioni sull'Edificio 17465

#### Unità volumetriche dell'Edificio 17465

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31915	54	9	216.79			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico - religioso villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** rudere
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

### Informazioni sull'Edificio 18826

#### Unità volumetriche dell'Edificio 18826

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38786	54	985	17.81			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana



- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 18827

### Unità volumetriche dell'Edificio 18827

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25441	54	985	479.77			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili

## Informazioni sull'Edificio 31818

### Unità volumetriche dell'Edificio 31818

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53487	54	1010	11.97			

## Informazioni sull'Edificio 31819

### Unità volumetriche dell'Edificio 31819

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53489	54	650	6.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 31820

### Unità volumetriche dell'Edificio 31820

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53488	54	961	9.22			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 31821

### Unità volumetriche dell'Edificio 31821

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53490	54	652	9.16			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 31822

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53492	54	961	10,77			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 31823

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31823

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53491	54	961	3,63			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 31863

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31863

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53536	48	2766	42,35			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro in pvc

### Informazioni sull'Edificio 34010

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34010

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55741	54	961	69,25			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente



- **Stato di utilizzo:** in abbandono

## Informazioni sull'Edificio 34011

### Unità volumetriche dell'Edificio 34011

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55743	54	961	15,39			

## Informazioni sull'Edificio 34012

### Unità volumetriche dell'Edificio 34012

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55742	54	961	5,78			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1259 (pertinenza)



FOTO n° 1260 (pertinenza)



**DATI GENERALI****DENOMINAZIONE:** Villa dei Poeti (già delle Quattro Stagioni)**UTOE:** 4**LOCALIZZAZIONE:** Via Fratelli del Conte nc° 70**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale**DATAZIONE:** presente al 1824**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa settecentesca con ampio parco.

La costruzione del fabbricato risale ai primi anni del '700, durante il Granducato degli ultimi Medici. Nel XVIII secolo l'edificio era usato, come scuderia ad uso del Granduca. In seguito la casa fu trasformata in villetta residenziale.

La villa a due piani, l'ultimo dei quali ricavato successivamente, presenta una volumetria semplice ed una struttura massiccia e rustica che la riconduce, per la presenza delle tre arcate ed il colore esterno tendente al rosso mattone, all'architettura rurale tipica delle scuderie.

La facciata principale risulta di notevole interesse per il ricco e originale apparato decorativo in perfetta sintonia con la semplicità strutturale della facciata.

Il piano terreno è scandito da tre ampie arcate di mattoni lasciati a vista che corrispondono ai tre diversi ingressi della casa. All'altezza del primo piano si presenta il ricco apparato decorativo che rende questa residenza tra le più originali nel patrimonio storico artistico livornese. La fila di finestre che segnano i piani superiori sono alternate dalla presenza di una serie di statue e busti raffiguranti rispettivamente al primo piano le Quattro Stagioni, e al secondo i quattro maggiori poeti italiani posti all'interno di aperture ad oblò. Originariamente arricchivano la facciata anche i busti dei Filosofi, temporaneamente depositati in giardino.

Diversamente dal fronte principale, la facciata posteriore non presenta particolari architettonici e decorativi degni di rilievo, ad eccezione della terrazzina coperta del terreno che si apre sull'ampio giardino. E' compresa nella proprietà della villa anche un secondo fabbricato, con particolare forma a ferro di cavallo e leggermente più basso, derivato da un ampliamento successivo su un blocco preesistente, anticamente adibito a Limonaia ed ora usato come depandance.

A testimoniare il carattere rurale dell'abitazione contribuisce anche l'architettura interna, priva di un apparato decorativo o di arredo di particolare importanza artistica. Merita tuttavia per la sua originalità la cosiddetta "Sala del Glicine", caratterizzata, oltre che dal soffitto voltato a botte rivestito con mattoncini a vista disposti a lisca di pesce, dalla decorazione floreale sulle pareti che riproduce piante di glicine in fiore che un tempo crescevano su un lato del muro.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



### Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno

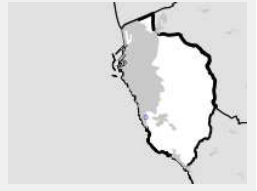
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano



## Report Scheda Edifici ville N°93

Edifici associati alla Scheda:  
ID 7976



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.37
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA DEI POETI O DELLE QUATTRO STAGIONI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 7976

### Unità volumetriche dell'Edificio 7976

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11568	70	88	123,98			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
riquadrate aperture  
balconi



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1270 (pertinenza)



## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa dell'Ovo

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale d'Antignano nc° 209-211

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

La villa, situata sul viale di Antignano, che si erge su due piani è caratterizzata da due villette gemelle a comporre un corpo unico e compatto.

Dallo stile eclettico, la villa si distingue per la sua facciata principale fortemente decorata, simmetrica rispetto all'asse centrale del corpo della villa.

La facciata si presenta ripartita in tre parti e fortemente suddivisa sia da elementi decorativi orizzontali che da elementi decorativi verticali; si compone nella parte centrale da portone d'ingresso arcuato e riquadrato da una cornice in finto bugnato decorata con due colonnine con capitelli dorici e chiave di volta decorata con un volto umano.

Sovrastante l'ingresso si trova una porta finestra bifora dalla quale si ha accesso al balconcino, caratterizzato da una balaustra decorata con delfini, riproduzione della vecchia ringhiera presente al porticciolo d'Ardenza disegnata da Carlo Reishammer a metà ottocento.

La portafinestra del primo piano è inoltre riquadrata da due mostre a mezzobusto e da una cimasa a timpano accentuata dalla copertura del fabbricato, che in corrispondenza della stessa sporge, tipo abbaino, su mensole in legno decorate.

Le finestre, simmetriche sia a destra che a sinistra dell'ingresso, sono caratterizzate al piano terra da una cornice formata da mostre con capitelli poggianti su un davanzale modanato e sormontate da una cimasa arcuata e con cartella decorata con ghirlanda.

Le finestre al piano primo, di forma arcuata, sono composte da una cornice formata da mostre con capitello poggianti su un davanzale decorato e sormontate da cimasa arcuata modanata e decorata in chiave di volta da un volto alato.

Elemento degno di nota è dato anche dalla presenza di una decorazione a maioliche floreali rappresentanti iris viola e poste sia nella cornice sotto le finestre che nella cornice subito sotto la



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

gronda.

Il prospetto tergale non porta decorazioni degne di nota, mentre i due laterali sono scanditi da coppie di finestra sovrapposte decorate come quelle presenti sulla facciata principale.

La proprietà, divisa in due parti, una per ciascuna villetta, è circondata da un muro di cinta nel quale si aprono due accessi carrabili sul viale di Antignano, simmetrici rispetto al fabbricato, e caratterizzati da un cancello in ferro decorato e segnato da pilastri quadrangolari.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano

## Report Scheda Edifici ville N°94

### Edifici associati alla Scheda:

ID 7025 ID 7026 ID 12248 ID 12249



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.38
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA DELL'OVO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 7025

### Unità volumetriche dell'Edificio 7025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
14646	69	20	28.13			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro

## Informazioni sull'Edificio 7026

### Unità volumetriche dell'Edificio 7026

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11379	69	20	138.35			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro  
in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
zoccolature  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano  
balconi

## Informazioni sull'Edificio 12248

### Unità volumetriche dell'Edificio 12248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35871	69	22	115.64			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro  
in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
zoccolature  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano  
balconi

## Informazioni sull'Edificio 12249



#### Unità volumetriche dell'Edificio 12249

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11373	69	22	15.52			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1261 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa della Maggiore

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Via Zola nc° 83-85

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con giardino e aree ad orto.

La villa, tipico esempio di residenza rurale, costituiva probabilmente il nucleo centrale di un più vasto complesso rurale, di cui oggi a causa della saturazione del tessuto urbano, risulta non più leggibile.

L'edificio a cui si accede da una strada di penetrazione privata, delimitata da alte siepi, è caratterizzata da una facciata sobria, semplice e priva di decorazioni, ripartita da tre aperture per piano, tra cui l'ingresso principale arcuato e posto in posizione centrale della facciata.

Il corpo della villa attuale è il risultato di successive aggiunte e modifiche tipiche delle residenze rurali.

Caratterizza la struttura la presenza di una scala esterna, posta sul prospetto laterale, raddoppiata e modificata sicuramente in seguito a lavori di ristrutturazione e suddivisione in unità immobiliari distinte del fabbricato e la presenza di una torretta, stretta e lunga, che si stacca dal prospetto laterale.

Il giardino, risulta in parte utilizzato ad orto ed in parte lasciato a boschetto di lecci.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

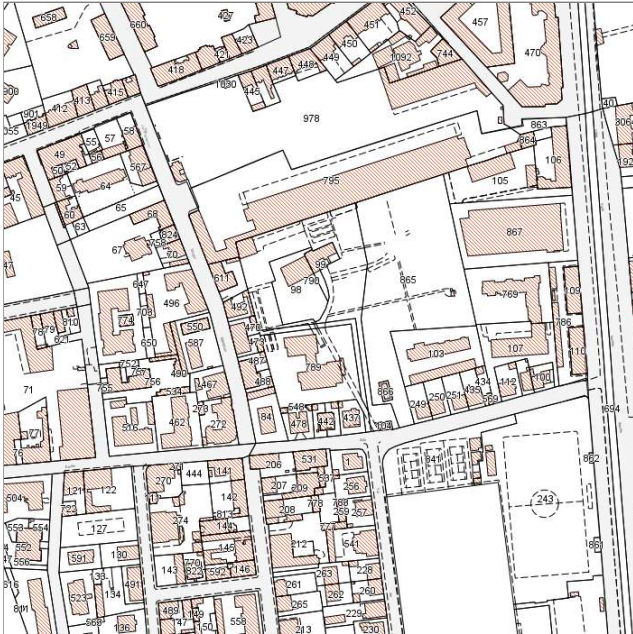
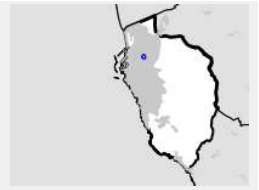
*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°98

### Edifici associati alla Scheda:

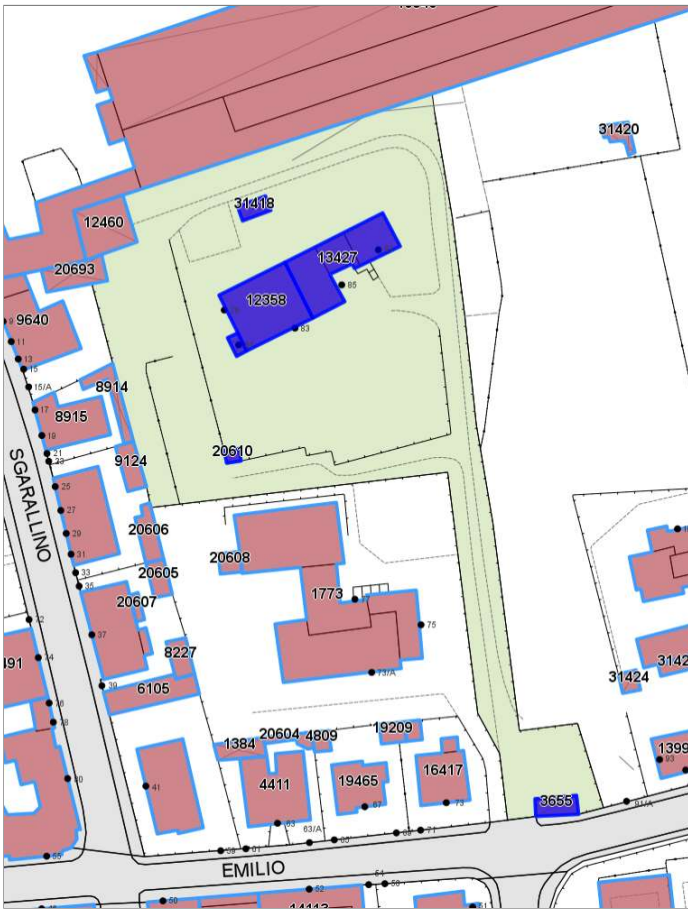
ID 3655 ID 12358 ID 13427 ID 20609 ID 20610 ID 31418



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.39
- **Località** VIA EMILIO ZOLA
- **Denominazione** VILLA DELLA MAGGIORE
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 3655

### Unità volumetriche dell'Edificio 3655

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34747	19	104	40.04			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 12358

### Unità volumetriche dell'Edificio 12358

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16110	19	98	237.91			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture corpo scala esterno torretta

## Informazioni sull'Edificio 13427

### Unità volumetriche dell'Edificio 13427

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16033	19	99	112.05			
16672	19	99	85.6			
16678	19	99	52.99			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 20609

### Unità volumetriche dell'Edificio 20609

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



43420		12.05			
-------	--	-------	--	--	--

## Informazioni sull'Edificio 20610

### Unità volumetriche dell'Edificio 20610

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35009			9.76			

## Informazioni sull'Edificio 31418

### Unità volumetriche dell'Edificio 31418

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43611			23.63			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro



## Rilievi fotografici

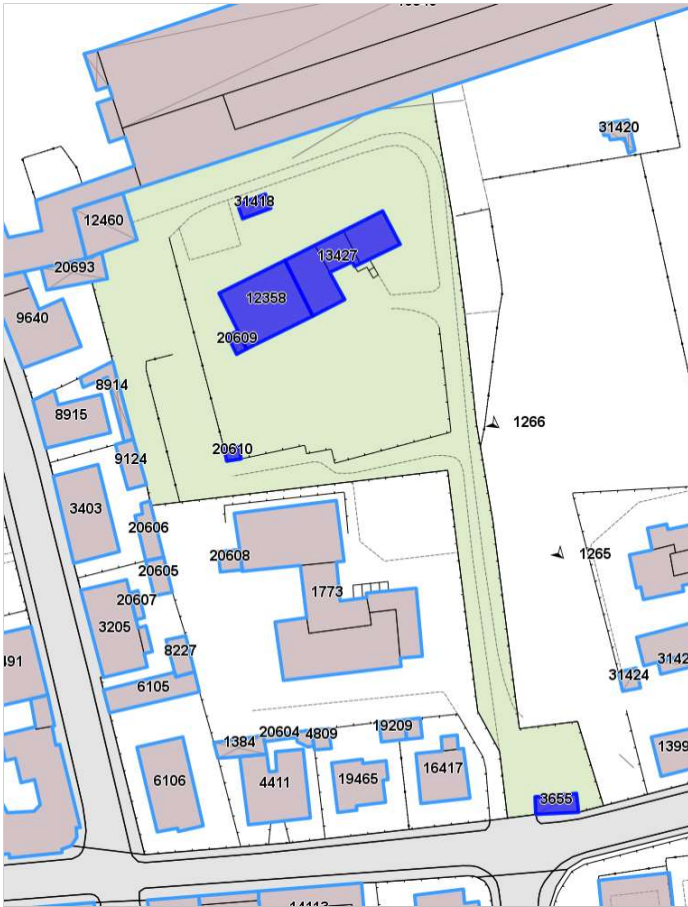


FOTO n° 1265 (pertinenza)



FOTO n° 1266 (pertinenza)





**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa la Padula (già Bickel)*UTOE:* 7*LOCALIZZAZIONE:* Via della Padula nc° 216*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con ampio giardino.

La costruzione della villa risale al 1870. Poco lontano dal luogo dove fu edificata la residenza esisteva già una casa rurale di origini molto più antiche.

Originariamente la villa, che si diversifica da tutte le altre identificate sul territorio livornese per il fatto di possedere una corte interna, fu di proprietà della Curia Romana e per anni servì come residenza dei frati. Nel 1937 un certo Bickel acquistò la villa e tutti i terreni circostanti che comprendevano la zona dell'attuale carcere. In seguito Bickel donò parte dei terreni per la costruzione della Casa Circondariale, e dopo la sua morte gli eredi vendettero i rimanenti terreni e la villa.

Diversamente dalla tipologia comune della residenza livornese, la Villa Bickel è caratterizzata dalla presenza di un cortile interno, elemento che la rende assolutamente originale ed una vera eccezione nel contesto delle edilizie signorili di Livorno.

Il complesso architettonico della villa è costruito sul quadrato centrale della corte interna i cui lati estremi erano occupati rispettivamente ad est e ad ovest dalla casa padronale e dai granai e le cantine.

Ne deriva un profilo architettonico assai articolato e strutturato a due diversi livelli d'altezza con i due corpi estremi più alti rispetto al cortile centrale interno.

Poco lontano dalla villa su un lato della facciata nord è ancora visibile la vecchia casa colonica anticamente usata come fienile.

La facciata principale della villa padronale è caratterizzata da uno stile semplice e sobrio con un ordine di finestre architravate al piano nobile che conferisce un tocco di eleganza e signorilità. Al terreno un severo portone ad arco introduce negli interni della casa, in parte modificati in seguito a lavori di ristrutturazione.

Più articolata di quella principale, la lunga facciata esposta a sud presenta al terreno tre ampie porte con cornice le cui aperture ad arco seguivano un tempo il ritmo dei quattro archi, oggi difficilmente riconoscibili, della vecchia Limonaia confinante sullo stesso lato con le cantine.

Gli interni, molto ampi hanno in parte perduto la conformazione originale assumendo un aspetto moderno.

I pavimenti sono stati sostituiti con nuovi rivestimenti e i soffitti, anticamente molto alti, sono stati ribassati con lavori



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

di controsoffittatura.

Dell'antica struttura è invece rimasta la bella scala nell'atrio di cui spicca la raffinatezza della balaustra in legno massiccio e la ringhiera in ferro battuto con piedini in ottone. Non è più esistente invece la vecchia scaletta a chiocciola in pietra che al primo piano conduceva al secondo dove si trovavano le stanze della servitù illuminate solo sul lato del cortile interno. Uno stretto corridoio al terreno conduce alla corte interna la cui struttura è rimasta invariata con i pavimenti a bozze di pietra irregolare e con l'arco ribassato che un tempo si apriva all'esterno verso i locali adibiti a cantine e magazzini. Gli altri lati erano invece occupati dalle abitazioni.

Originariamente molto più estesa la proprietà territoriale era un tempo coltivata a grano. In seguito alla vendita dei terreni da parte degli eredi Bickel la proprietà si è ridotta mantenendo l'originario giardino che circonda su un lato la villa. Molto ben curato il giardino, presenta le specie arboree tipiche del territorio, tra cui sono riconoscibili Pini, Lecci e alcuni esemplari di Cedro del Libano.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



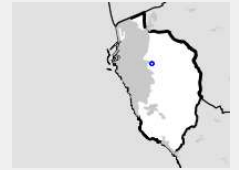
*Bibliografia:*  
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



## Report Scheda Edifici ville N°140

### Edifici associati alla Scheda:

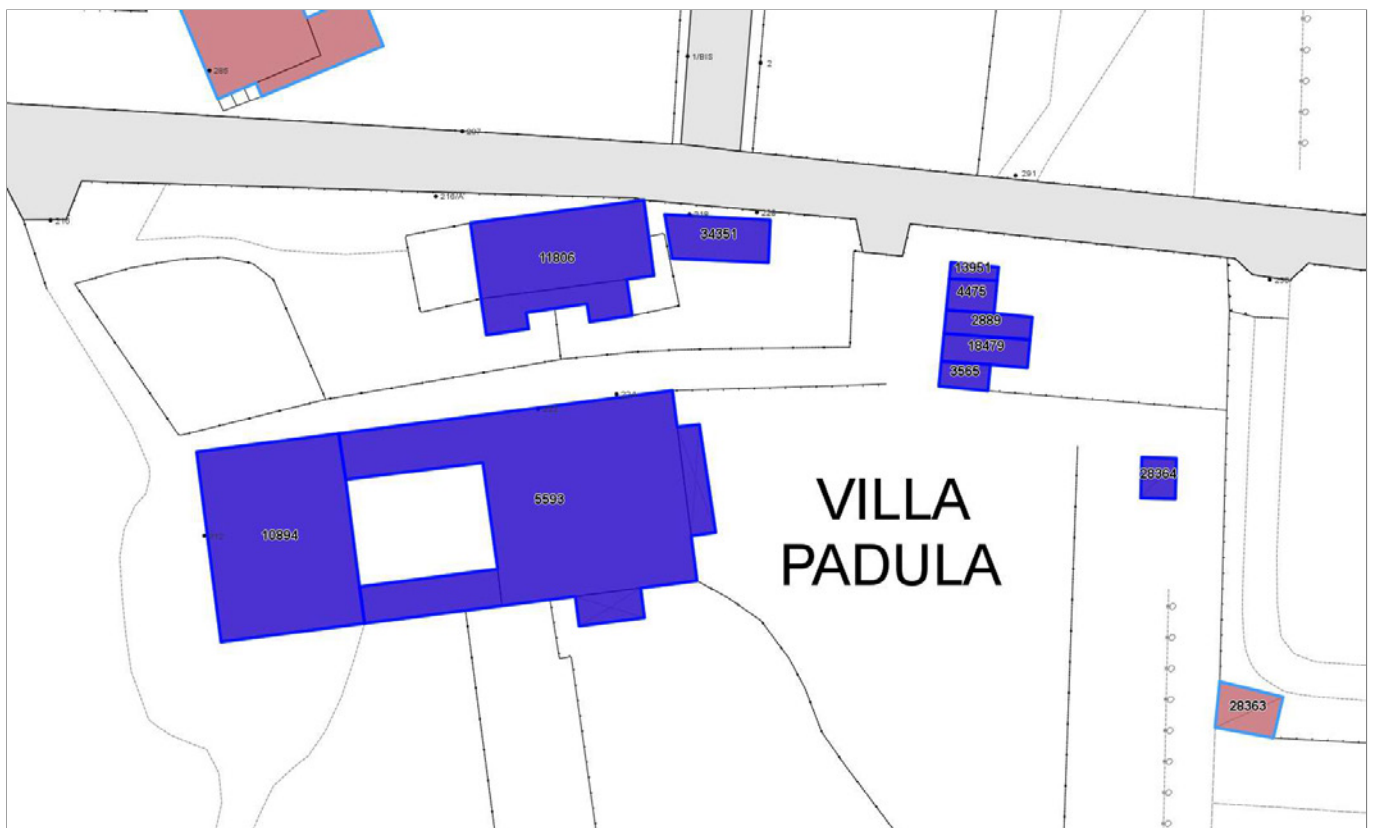
ID 2889 ID 3565 ID 4475 ID 5593 ID 10894 ID 11806 ID 13951 ID 18479 ID 28364 ID 34351



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2022
- **N° elenco** VI.40
- **Località** PADULA
- **Denominazione** VILLA DELLA PADULA (già Villa Bickel)
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** orti|oliveti|in abbandono
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 2889

### Unità volumetriche dell'Edificio 2889

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49086	35	626	22.5			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco cemento
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 3565

### Unità volumetriche dell'Edificio 3565

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49084	35	624	14.15			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco cemento
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 4475

### Unità volumetriche dell'Edificio 4475

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49085	35	627	17.08			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco cemento
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5593

### Unità volumetriche dell'Edificio 5593

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25386	35	22	57.36			
25411	35	22	493.26			
40773	35	22	28.71			
45795	35	22	22.05			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
comignoli camini  
porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 10894

### Unità volumetriche dell'Edificio 10894

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25388	35	21	308,09			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
angolari  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
abbaino

## Informazioni sull'Edificio 11806

### Unità volumetriche dell'Edificio 11806

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25432	35	641	148,82			
25434	35	641	48,23			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata  
capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc  
in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 13951

### Unità volumetriche dell'Edificio 13951

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49083	35	628	8,04			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco  
cemento
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 18479



#### Unità volumetriche dell'Edificio 18479

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25409	35	625	26,83			

##### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

##### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco cemento
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

#### Informazioni sull'Edificio 28364

#### Unità volumetriche dell'Edificio 28364

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38245			15,75			

##### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca

##### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna

#### Informazioni sull'Edificio 34351

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34351

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56083	35	642	48,72			

##### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1078 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa delle Fontanelle (già Matteoli)*UTOE:* 6*LOCALIZZAZIONE:* Via Curiel nc° 15*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con ampio giardino e terreno.

La villa, tipico esempio di residenza rurale ottocentesca, fu requisita dai Tedeschi in tempo di guerra e utilizzata come presidio militare per il corpo dei Vigili del Fuoco.

Appartenne in seguito ad un certo Signor Mattioli e nel 1937 fu acquistata dagli attuali proprietari.

La villa costituiva in origine il nucleo centrale di un ampio complesso rurale di cui ancor oggi si identificano parte dei vecchi annessi agricoli.

L'edificio residenziale, posto al centro della proprietà oltre un lungo viale affiancato da filari di ulivi, è caratterizzato da una facciata semplice e sobria non del tutto priva di pretese stilistiche che la riconducono al modello della villa padronale ad uso agricolo. Al carattere decorativo prevale comunque la solidità e funzionalità della struttura come conviene alla tipologia edilizia rurale.

Il complesso poderale, in buona parte trasformato, si componeva di più fabbricati con funzioni commerciali, tra cui il gruppo di case coloniche, poste in prossimità del secondo ingresso sulla Via delle Fontanelle, il tinaio, le stalle, i lavatoi più altri annessi agricoli compresi nei confini del podere.

Gli interni, in parte modificati in seguito a lavori di ristrutturazione, non rivelano elementi di particolare pregio artistico ad eccezione di un'ampia scala in pietra serena con balaustra in ghisa che conduce ai due piani superiori.

La villa, con prevalente funzione rurale e agricola, era circondata da terreni coltivati ad orto ed ulivo limitati da stretti percorsi che separavano le diverse coltivazioni.

Dell'impianto originario è rimasto il lungo viale centrale, occupato ai lati da campi estesi di ulivi ed il cortile centrale, dove sorgeva la villa padronale, dominato da due alti Platani.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*

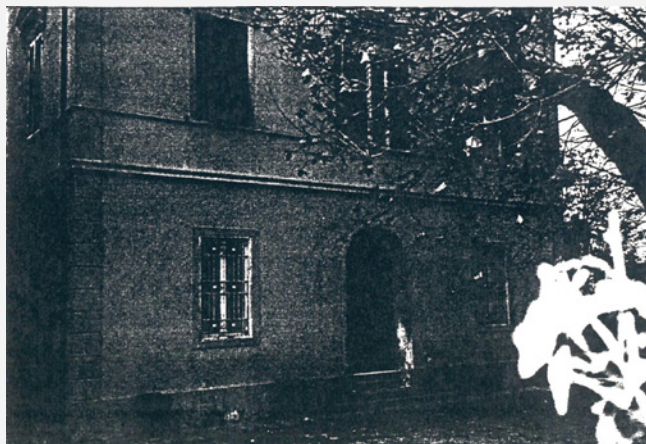


*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

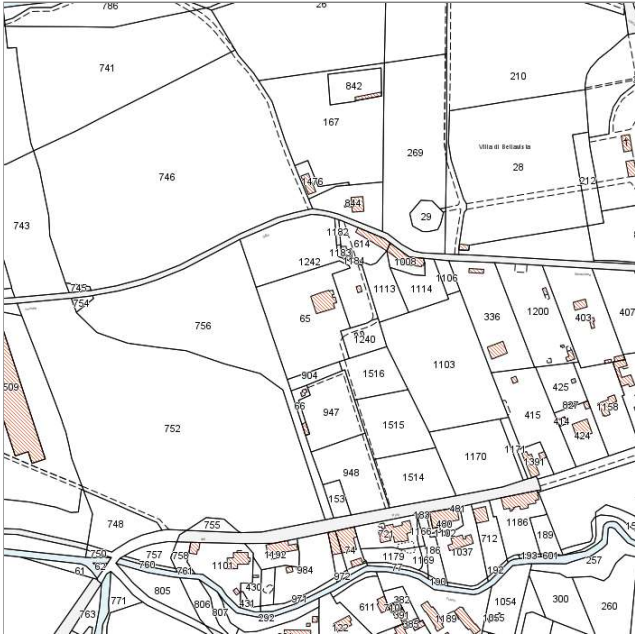


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°101

Edifici associati alla Scheda:  
ID 3289 ID 16835



Catasto (1:5000)

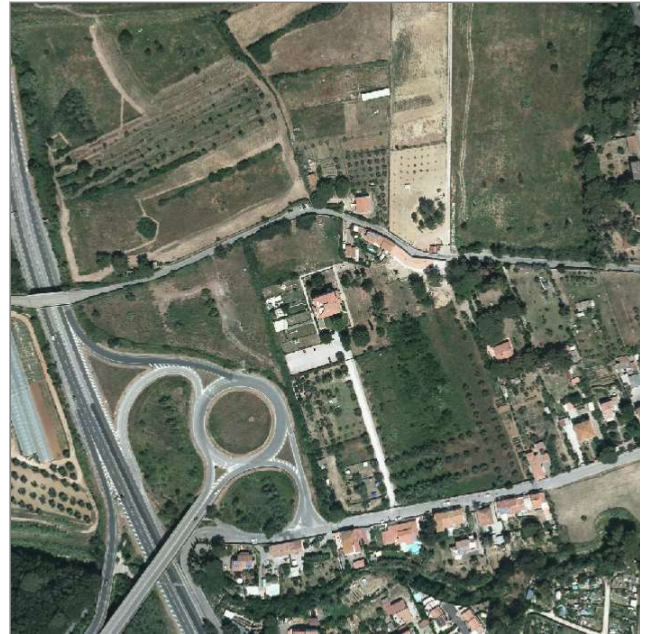


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.41
- **Località** FONTANELLA
- **Denominazione** VILLA DELLE FONTANELLE (già Villa Matteoli)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** orti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 3289

### Unità volumetriche dell'Edificio 3289

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23568	65	1242	31,9			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 16835

### Unità volumetriche dell'Edificio 16835

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23574	65	65	18,15			
23577	65	65	7,8			
23585	65	65	195,07			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano  
balconi  
torretta



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1079 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa delle Rose

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Corso Mazzini nc° 46

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca.

Nel dopoguerra la villa è stata acquisita dal Sindacato CGIL ed ha ospitato gli uffici e la segreteria, fino alla ristrutturazione dell'immobile e alla sua suddivisione in unità immobiliari a destinazione residenziale.

La proprietà relativa alla villa ha perduto la sua configurazione originale in seguito alla costruzione del recente fabbricato che precede con un lungo porticato la residenza, occupando l'area dell'antico viale d'ingresso. L'imponente costruzione, inaugurata negli anni '80, è stata edificata con materiali e tecniche moderne, assolutamente incompatibili con lo stile ottocentesco tipico della villa, che ha invece conservato i suoi caratteri architettonici originari.

A due alti piani l'edificio presenta quattro imponenti facciate in stile severo con ornamentazioni di gusto classicheggiante, evidente nei decori delle finestre e nell'originale portale che reca sugli stipiti volute e semicolonne finemente lavorate. L'alto portone d'ingresso è infatti sormontato da un massiccio balcone centrale sorretto da grosse mensole, anch'esse decorate con motivi floreali.

L'antica proprietà della villa, in origine molto più estesa, comprendeva altri fabbricati, attualmente ristrutturati e con nuove e diverse funzioni. Attigua alla villa è ancora riconoscibile la vecchia serra che ha conservato le arcate esterne, mentre poco distante, un secondo fabbricato forse adibito a rimessa.

Come l'esterno, anche gli ambienti interni della villa hanno conservato i loro caratteri originari, anche grazie ai lavori di restauro che hanno restituito le originali decorazioni pittoriche delle stanze.

Di particolare interesse artistico risulta l'atrio centrale con quattro massicce colonne che chiudono una volta a botte, internamente arricchita da pitture con motivi floreali e decorativi.

Il portico colonnato si apre verso una rampa di scale che si dirama a forbice sul pianerottolo, conducendo al piano nobile. Oltre alla originale ringhierina in ghisa, il vano scala è valorizzato da un dipinto sul soffitto in stile palladiano, caratterizzato da un forte rigore geometrico e da un notevole effetto illusionistico.

Una stanza del piano nobile, ha inoltre conservato un pregevole dipinto sul soffitto raffigurante al centro motivi



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana

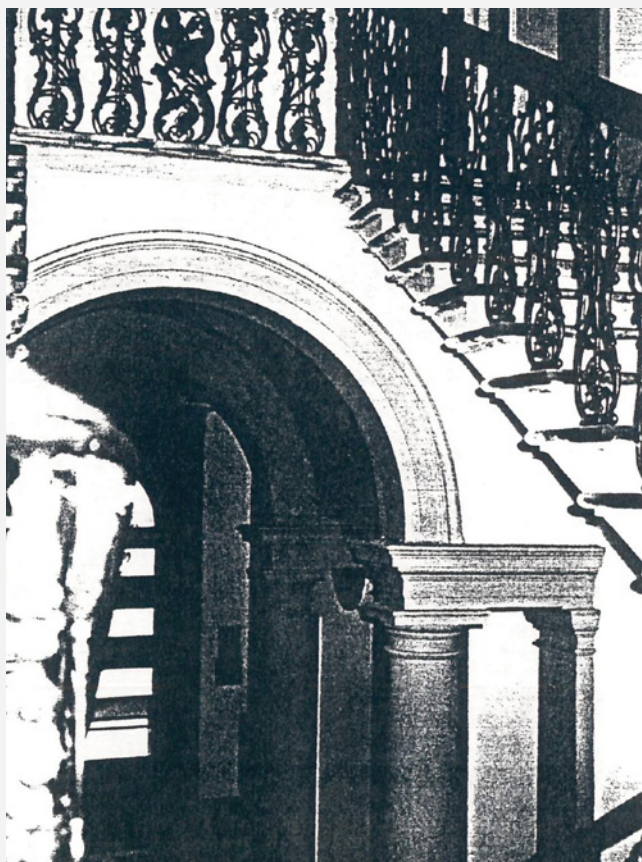


## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

ornamentali di ispirazione floreale e grottesche con ai quattro angoli raffigurazioni di animali.

La proprietà, anticamente più estesa, ha perduto i suoi confini originari in seguito agli interventi urbanistici che hanno interessato la zona e ai frazionamenti che hanno alterato il primitivo disegno del parco. Del vecchio giardino è rimasta una sola Palma secolare che si erge isolata su un lato del cortile, oltre il tetto della villa.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

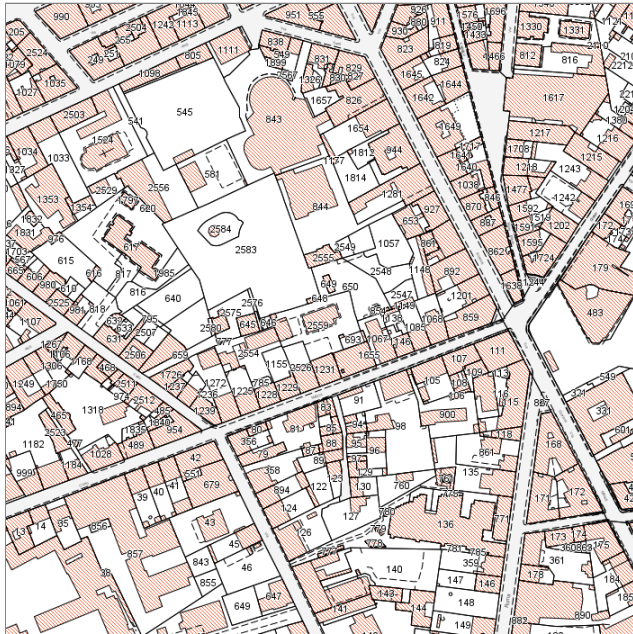
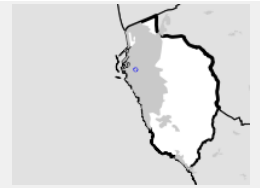
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



# Report Scheda Edifici ville N°102

## Edifici associati alla Scheda:

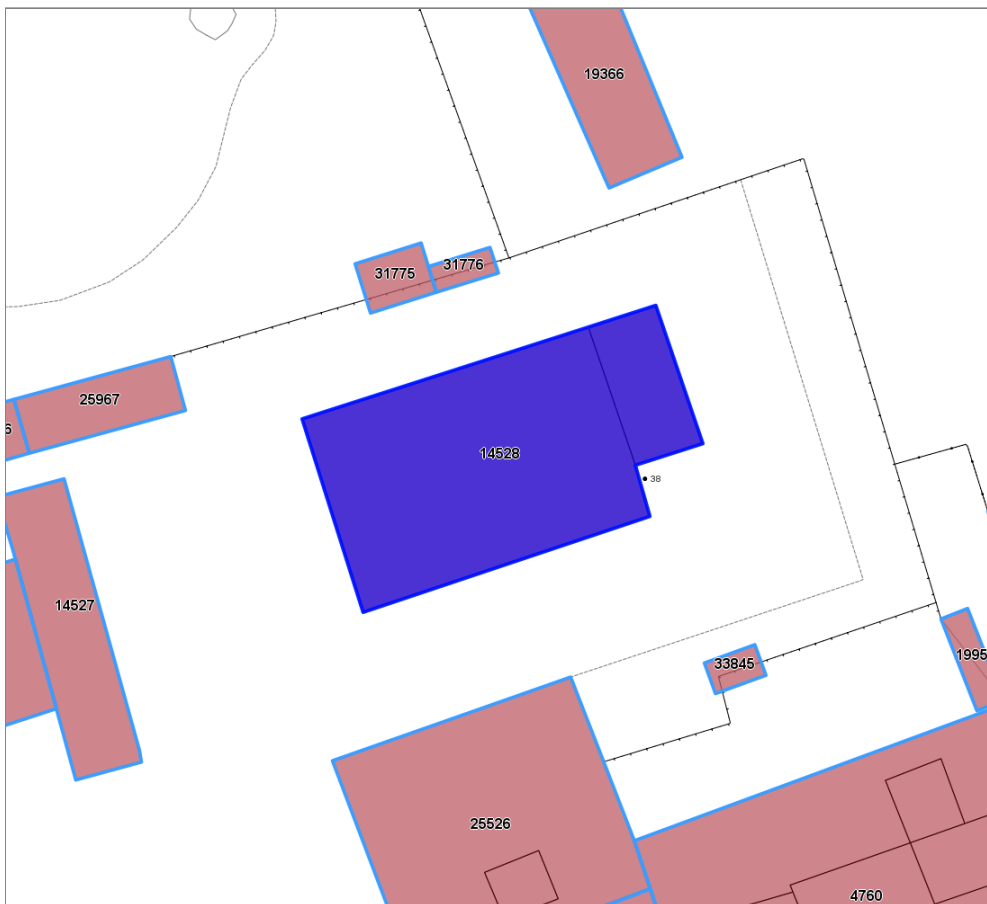
ID 14528



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.42
- **Località** MAZZINI
- **Denominazione** VILLA DELLE ROSE
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 14528

### Unità volumetriche dell'Edificio 14528

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7944	25	2559	277.6			
9547	25	2559	47.27			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
angolari  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
balconi



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1271 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Dello Strologo*UTOE:* 2*LOCALIZZAZIONE:* Via Bonamici nc° 15*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa novecentesca con ampio giardino.

Costruita nel 1934 dall'architetto e designer milanese Piero Bottoni, esponente del razionalismo italiano del Novecento. La villa fu di proprietà della famiglia ebrea livornese Dello Strologo.

Tipico esempio di architettura razionalista, la villa si inserisce nel contesto delle esperienze dell'avanguardia europea del Novecento. L'edificio si erge al di sopra del piano stradale, poggiando su un massiccio piano di cemento che funge anche da muro perimetrale esterno.

La villa, del tutto priva di ornamentazioni esterne, presenta una rigorosa linearità costruttiva, ottenuta attraverso un semplice incastro di volumi. In linea con le tendenze razionaliste, l'edificio ha una pianta articolata e libera che conferisce una visione complessiva dinamica, lontano da ogni concezione prospettica tradizionale. Non esiste infatti una facciata principale.

Concepita secondo i canoni del razionalismo, la villa rivela una totale integrazione con l'ambiente circostante, grazie alla presenza del tipico "giardino-terrazza" che consente un rapporto intimo tra edificio e natura.

I materiali in vista sono quelli che diverranno tipici del Razionalismo europeo degli anni Trenta: l'intonaco bianco per i pieni e il vetro per i vuoti.

Di questa villa è anzitutto da apprezzare l'organica distribuzione planimetrica dell'edificio in relazione ai servizi e all'ambiente circostante. Ogni elemento è disposto con molto studio in relazione al suo peso nella struttura e soprattutto alla sua funzionalità. Ne deriva l'impressione di essenzialità, dove ogni parte, anche la più minuta si dimostra indispensabile a definire l'insieme.

Progettata e realizzata come costruzione aperta e libera, la villa gode di un rapporto stretto con la natura. La casa, sopraelevata, si apre su una terrazza-giardino ombreggiata da alti lecci e pini secolari.

Il contatto con l'ambiente esterno è inoltre facilitato dalla presenza di ampie vetrate e portefinestre che si aprono verso la terrazza.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*

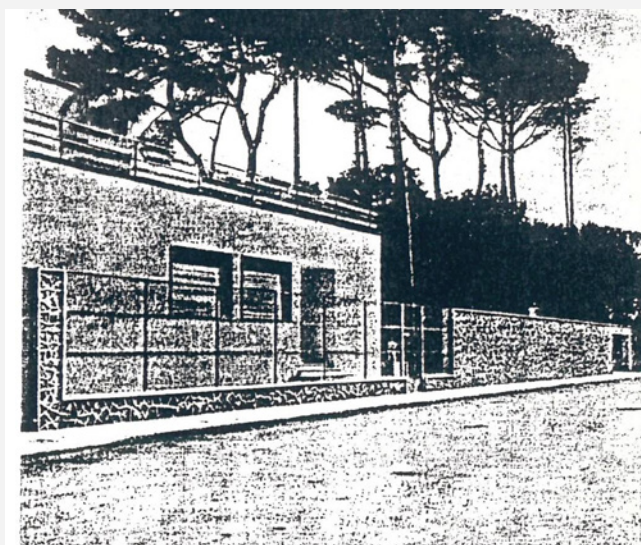
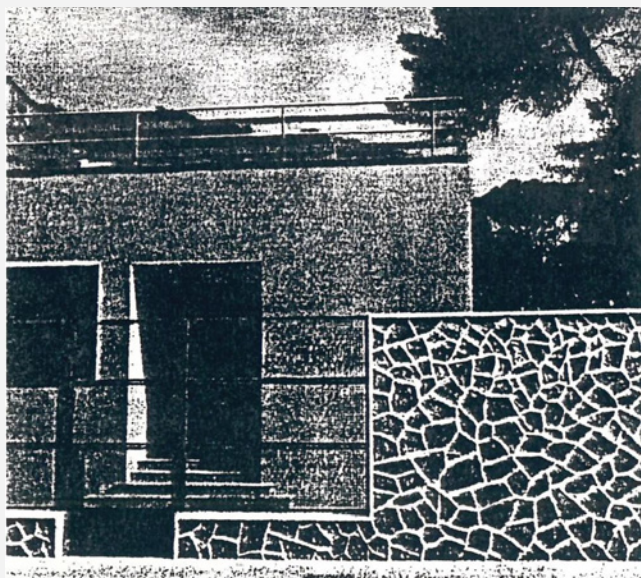
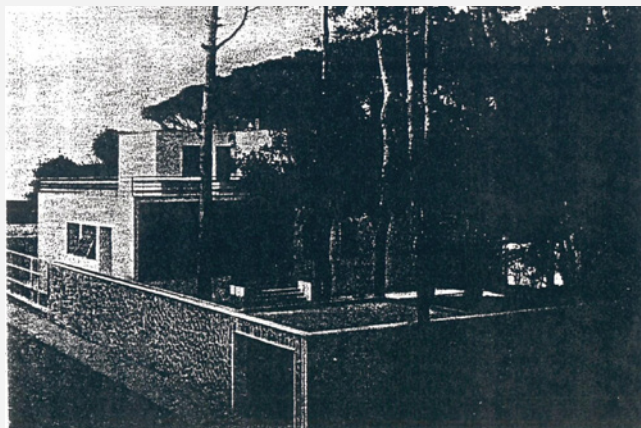


*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



### *Bibliografia:*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*L. Bortolotti - Livorno dal 1748 al 1958 profilo storico urbanistico - Ed. Olschki - Firenze*

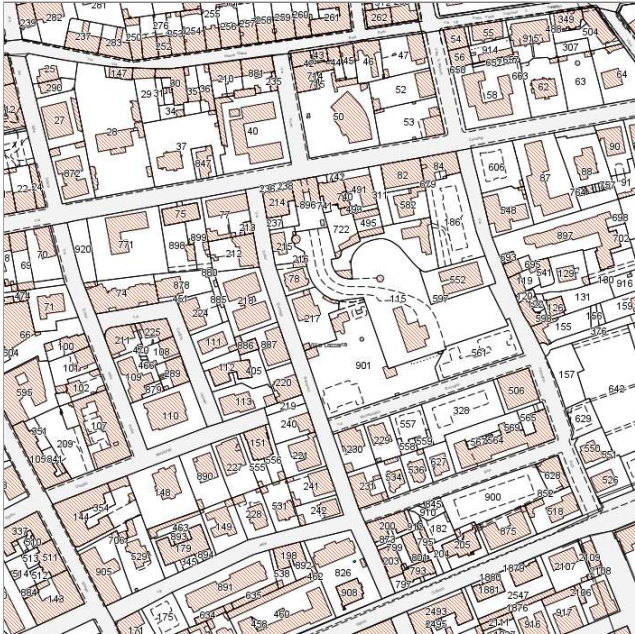
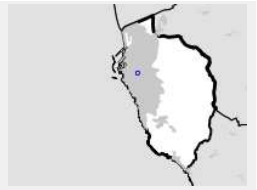
*da Rivista "Architettura" - vol.1 del 1936 - diretta da M. Piacentini*



## Report Scheda Edifici ville N°104

Edifici associati alla Scheda:

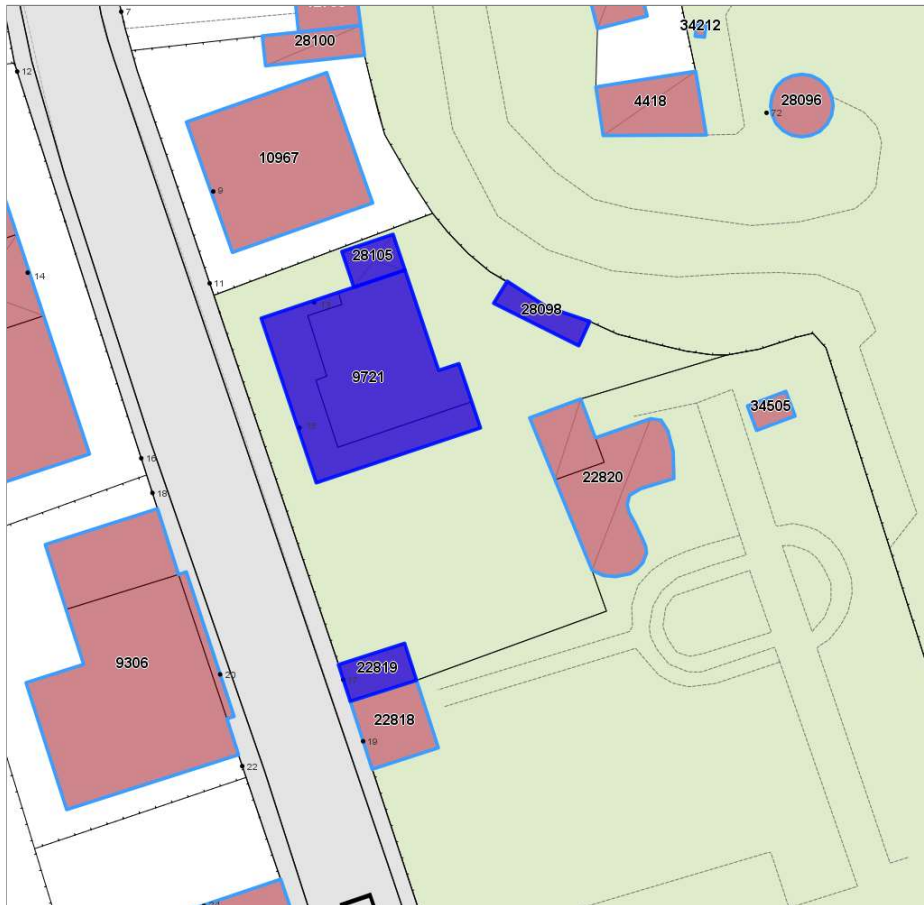
ID 9721 ID 22819 ID 28098 ID 28105



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.43
- **Località** BONAMICI
- **Denominazione** VILLA DELLO STROLOGO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 9721

### Unità volumetriche dell'Edificio 9721

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16052	31	217	101.02			
16055	31	217	158.86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 22819

### Unità volumetriche dell'Edificio 22819

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51360	31	217	25.18			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

## Informazioni sull'Edificio 28098

### Unità volumetriche dell'Edificio 28098

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52566	31	217	20.48			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

## Informazioni sull'Edificio 28105

### Unità volumetriche dell'Edificio 28105

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42924	31	217	19.05			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1272 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa di Vestea (già Chiappe, Bellavista)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Collinett nc° 28

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

Posta a metà della via di Collinett, nel punto dove la strada, superato il rio, inizia a salire, la villa fonda le proprie origini ai primi anni dell'800 quando i fratelli Chiappe, eredi dell'illustre disegnatore del settecento genovese Giovan Battista Chiappe, la costruirono.

Di questa costruzione originaria non rimane quasi niente. Il manufatto attuale erge sopra le vecchie fondamenta che secondo una testimonianza locale sarebbero ancora presenti nella cisterna sotterranea e visibili nei momenti di siccità. Per quanto riguarda la consistenza e l'aspetto originali, sappiamo solo che la villa occupava un'area molto limitata e che si sviluppava in altezza su tre piani di cui l'ultimo, probabilmente, doveva essere una torretta o una terrazza scoperta. Infatti, il suo nome originario, "villa Bellavista", deriva dal particolare panorama che ancora si gode dai piani più alti dell'edificio attuale, sebbene la posizione non sia tra le più alte, ma piuttosto risulti strategicamente disposta secondo un orientamento prefissato.

Collocata poco prima della villa Rodocanacchi e di quella Maurogordato, la villa Bellavista fu trasformata dai Chiappe, al fine di ottenere una migliore disposizione dell'ingresso e del parco. I proprietari tra il 1880 e il 1885, cambiarono l'assetto di tutta la proprietà, deviando il tracciato della via di Collinett con un doppio gomito intorno al parco e riuscendo a dotare il complesso di un ingresso molto più aristocratico. Sul tracciato della vecchia salita fu costruita un'ampia cordonata terminante con una scala a due rampe a tenaglia; il giardino fu arricchito di piante esotiche e di peschiere.

Purtroppo la morte colse Lorenzo Chiappe prima che i lavori fossero portati a compimento; il figlio Otriade nel 1896 fu costretto a vendere l'intera proprietà ad Augusto Narice, importante imprenditore livornese, già proprietario in parte o per intero di altre ville della zona.

Nel 1909 la villa e il parco passarono ai fratelli Micheli il cui padre, Guglielmo, allievo di Giovanni Fattori, fu in gioventù un abile pittore macchiaiolo, nonché noto insegnante d'arte a Livorno e in Sardegna. Nel 1949 la villa e suoi annessi furono venduti da Cesare Premura, divenutone proprietario nel 1933, al Consorzio Antitubercolare Provinciale.

Il 19 luglio 1951 l'Istituto Di Vestea acquistò tutti i diritti sulla villa.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Dopo aver percorso la deviazione che la via di Collinetta fa intorno alle mura di confine, si accede al parco da un modesto cancello sul luogo dove una volta si ergeva la villa. Tra due cappelline (di cui una è rimasta solo la facciata), su un fronte di pochi metri, si erge su tre piani l'edificio centrale, ricostruito sul fabbricato preesistente della villa, che presenta una struttura lineare e monotona, priva di qualsiasi pretesa stilistica, in linea con i canoni dell'architettura fascista, dal quale si intuisce il carattere misero degli interni che in solo alcuni casi presentano ricordo e somiglianze di una ben altra tipologia.

Gli altri fabbricati, via via costruiti negli anni, presentano caratteristiche moderne e rendono impossibile una lettura dei vecchi perimetri della villa "Bellavista".

Diversamente dalla sorte che ha segnato il complesso architettonico, il parco circostante sembra aver conservato la sua originaria tipologia restituendo ancor oggi la sua immagine ottocentesca.

Il giardino, ricco di piante esotiche come palme e cedri del Libano è strutturato a vari livelli d'altezza scanditi da un vialone centrale che dall'alto della villa si dipana fino all'originario cancello d'ingresso.

Il percorso si interrompe in prossimità di una peschiera e, poco oltre, su una terrazzina circolare che giunge fino al cancello, il cui stato di abbandono suscita un'impressione malinconica di una bellezza aristocratica ormai sfiorita.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

*R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno*



## Report Scheda Edifici ville N°106

### Edifici associati alla Scheda:

ID 3081 ID 8838 ID 8839 ID 8840 ID 10041 ID 14216 ID 23590 ID 23591 ID 25596 ID 31709 ID 31710



Catasto (1:5000)

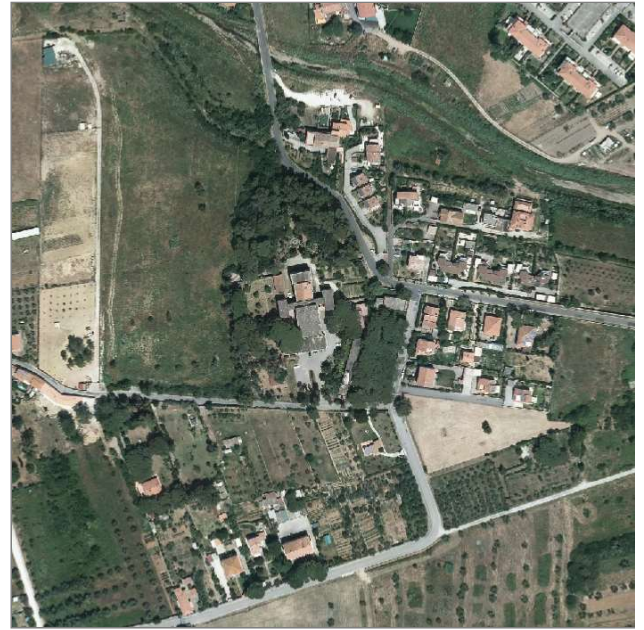


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.44
- **Località** COLLINAIA
- **Denominazione** VILLA DI VESTEIA (già Villa Chiappe, Bellavista)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 3081

### Unità volumetriche dell'Edificio 3081

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24404	65	39	63.08			
24422	65	39	200.57			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili

## Informazioni sull'Edificio 8838

### Unità volumetriche dell'Edificio 8838

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31902	65	37	73.24			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili

## Informazioni sull'Edificio 8839

### Unità volumetriche dell'Edificio 8839

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24357	65	37	336.46			
24358	65	37	110.71			
24398	65	37	14.22			
24459	65	37	315.43			
24460	65	37	6.61			
24461	65	37	164.52			
24462	65	37	13.9			
24474	65	37	237.24			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zoccolature cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 8840



### Unità volumetriche dell'Edificio 8840

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24447	65	37	70.17			
24469	65	37	77.15			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili

## Informazioni sull'Edificio 10041

### Unità volumetriche dell'Edificio 10041

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49676	65	36	66.4			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

## Informazioni sull'Edificio 14216

### Unità volumetriche dell'Edificio 14216

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23164	65	224	11.01			
24448	65	224	48.84			
24455	65	224	139.16			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili

## Informazioni sull'Edificio 23590

### Unità volumetriche dell'Edificio 23590

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37753			43.88			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 23591



#### Unità volumetriche dell'Edificio 23591

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51590	65	879	12,95			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

### Informazioni sull'Edificio 25596

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25596

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46995			7,4			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

### Informazioni sull'Edificio 31709

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31709

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53363	65	38	6,87			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

### Informazioni sull'Edificio 31710

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31710

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53364	65	40	4,21			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1080 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

*DENOMINAZIONE:* Villa Doberti

*UTOE:* 4

*LOCALIZZAZIONE:* Via del mare nc°16

*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

*DATAZIONE:* presente al 1954

*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino.

Quasi di fronte alla villa Agostini si elevava la villa fatta costruire nel 1876 da Doberti Egisto. Nel 1889 divenne di proprietà di Mazzinghi Gemma che appena un anno dopo, nel 1900 la cedé a Rosselli Tedesco Isacco.

Quest'ultimo, per ragioni ancora non note, sembra che nel 1919 l'abbia fatta demolire per farla sostituire da un altro fabbricato. Infatti nel 1920 al posto del vecchio edificio viene costruita una villa dallo stile un po' eclettico con la facciata in falso mattoncino rosso e le finestre incorniciate con modanature di colore bianco. Il retro e i fianchi dell'edificio presentano una sgradita ordinarietà, quasi come si volesse dare solo importanza alla facciata. In questo anno la villa appartiene a Rosselli Tedesco Isacco che nel 1938 la cede a Baiocchi Adolfo.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



*Bibliografia:*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°80

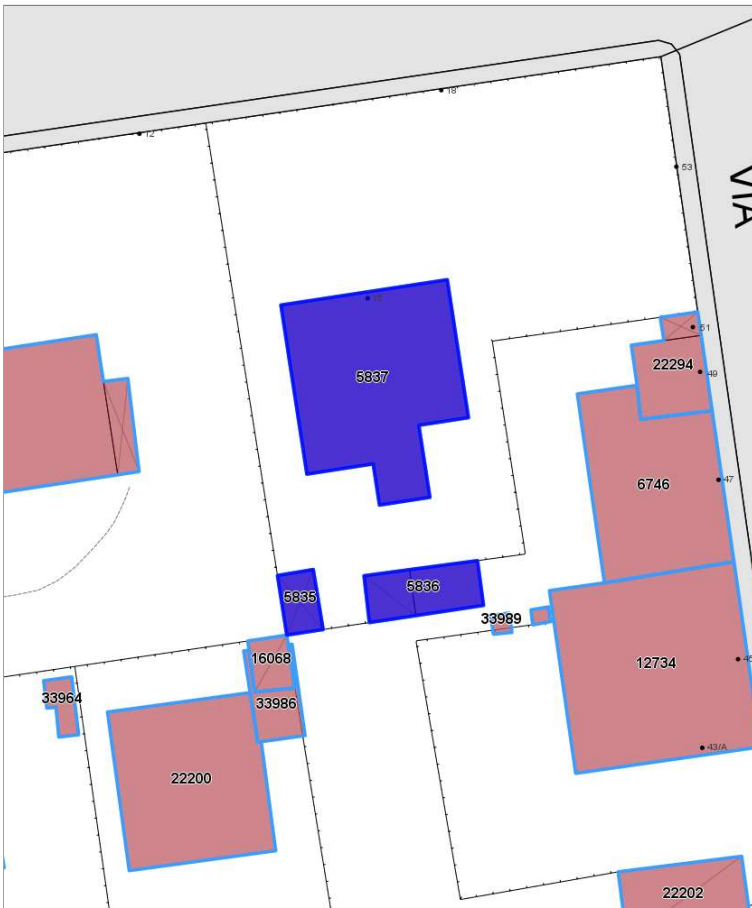
Edifici associati alla Scheda:  
ID 5835 ID 5836 ID 5837



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.45
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA DOBERTI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 5835

### Unità volumetriche dell'Edificio 5835

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42568	46	730	11.87			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5836

### Unità volumetriche dell'Edificio 5836

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8095	46	730	16.81			
34195	46	730	11.64			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 5837

### Unità volumetriche dell'Edificio 5837

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8637	46	730	157.19			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda angolari  
riquadrature aperture



## Rilievi fotografici

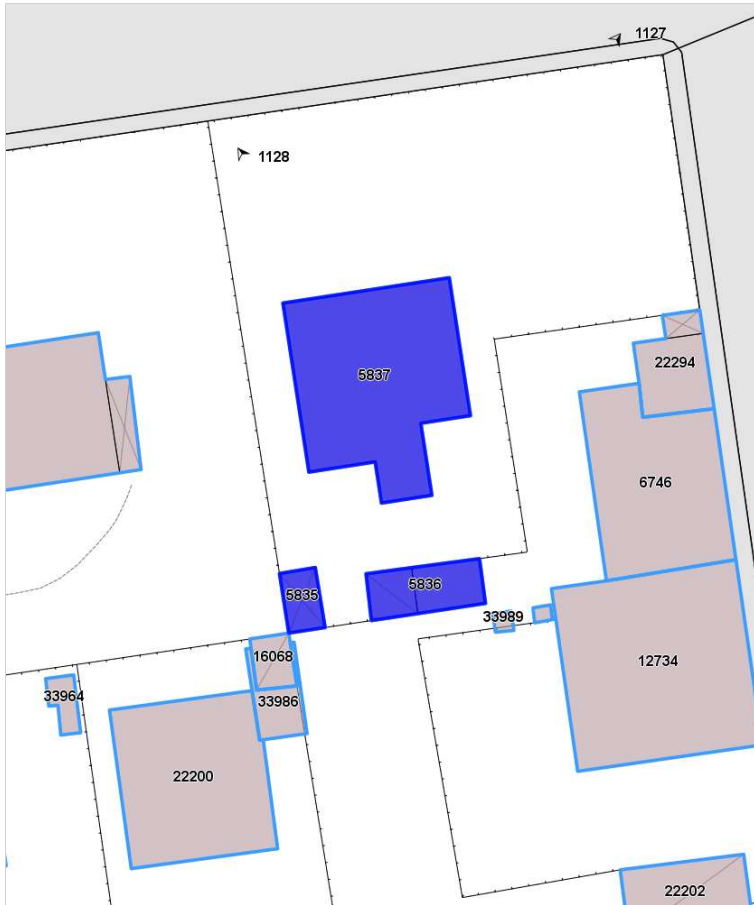


FOTO n° 1127 (pertinenza)



FOTO n° 1128 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Donegani*UTOE:* 2*LOCALIZZAZIONE:* Corso Mazzini nc° 148*TESSUTO Q.C. P.O.:* TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio parco.

Appartenne alla famiglia Donegani, già proprietaria di altre due residenze signorili, una limitrofa al mare in località Antignano, l'altra, di campagna, sul colle di Montenero.

Nel corso del Novecento la villa fu trasformata in albergo. Attualmente ospita l'Hotel Corsica.

Per le sue caratteristiche architettoniche la costruzione non può essere classificata come "Villa" essendo priva degli elementi essenziali di questo tipo di edilizia, quali appunto un muro di cinta, un cancello di ingresso un'area di estensione considerevole adibita a parco o giardino. La Villa Donegani rientra a pieno nella categoria delle Palazzine residenziali differenziandosi, per la sua architettura esterna, dalle case di borgo che un tempo occupavano l'area circostante.

La facciata esterna, esposta su una delle strade principali e di maggior traffico del centro cittadino, presenta tuttavia un gusto signorile con pretese classicheggianti come dimostrano gli elementi decorativi esterni.

Gli interni dell'edificio sono stati ristrutturati secondo un gusto ispirato allo stile Neoclassico, evidente nell'atrio di ingresso occupato da due imponenti colonne in finto marmo. Le stanze e i corridoi di passaggio non presentano caratteristiche decorative degne di rilievo ad eccezione dell'ampio salone del primo piano con soffitto dipinto raffigurante motivi floreali, allegorici e ritratti. Il salone, ora usato come ripostiglio, rappresenta la stanza di maggior pregio dell'edificio e quella che dimostra l'importanza della casa.

Della vecchia struttura è inoltre rimasta la scala interna con la ringhiera in ghisa ed un massiccio termosifone con scaldavivande che è stato conservato del vecchio impianto di riscaldamento.

L'impianto del vecchio giardino interno è stato modificato, negli anni '60, in seguito alla costruzione di un'ala affiancata alla casa e ad essa collegata da un ballatoio interamente rivestito in mattonelle colorate, di scarso valore e pregio.

Del disegno originario del giardino è rimasta una vasca centrale con una fontanellina a forma di putto da cui scaturiva il getto d'acqua, mentre eventuali vialetti e percorsi sono andati perduti.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*

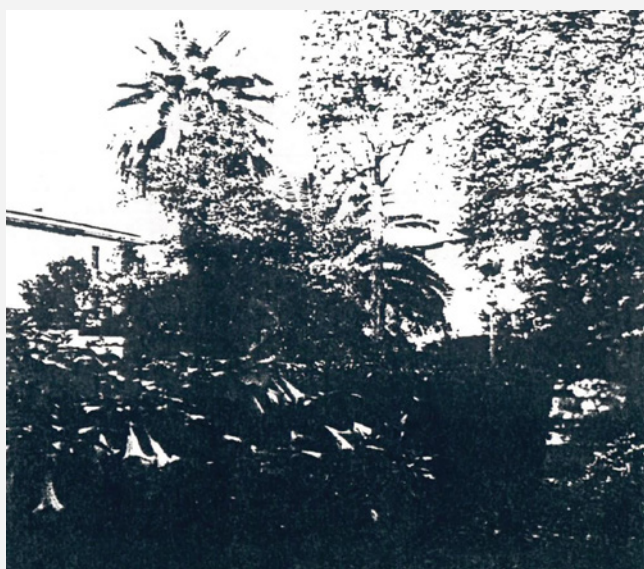
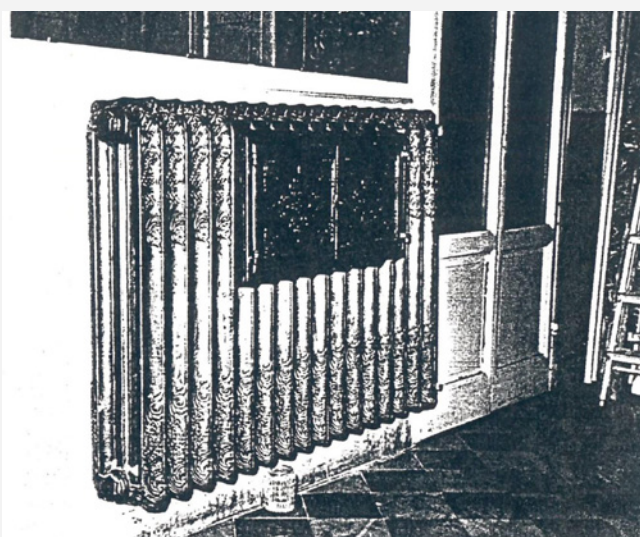


*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



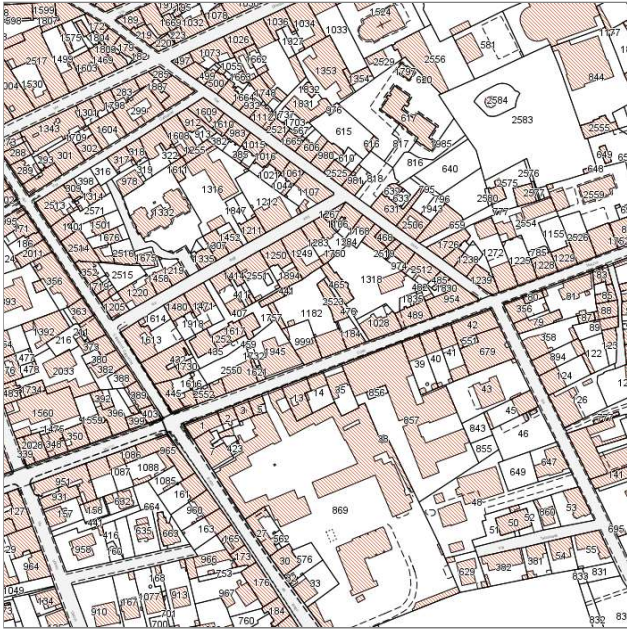
*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°110

### Edifici associati alla Scheda:

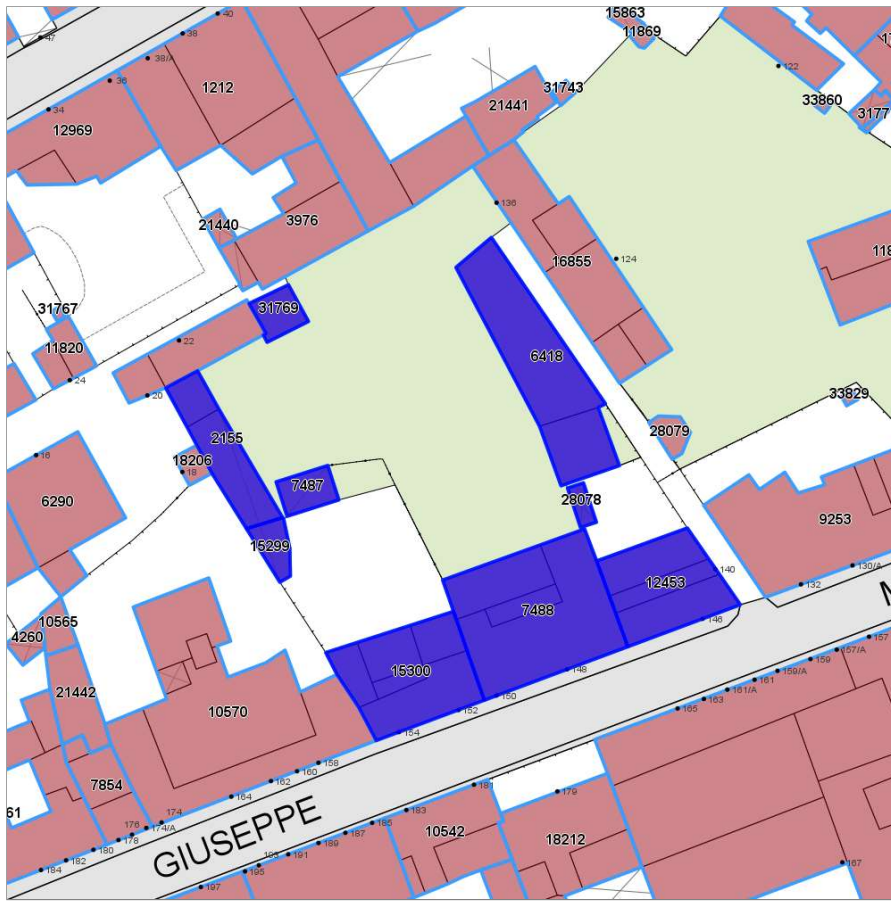
ID 12155 ID 6418 ID 7487 ID 7488 ID 12453 ID 15299 ID 15300 ID 28078 ID 31769



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.46
- **Località** CORSO MAZZINI 148
- **Denominazione** VILLA DONEGANI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 2155

### Unità volumetriche dell'Edificio 2155

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6158	25	442	25.65			
33318	25	442	72.85			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

## Informazioni sull'Edificio 6418

### Unità volumetriche dell'Edificio 6418

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6458	25	2523	173.07			
6460	25	2523	61.43			

## Informazioni sull'Edificio 7487

### Unità volumetriche dell'Edificio 7487

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33443	25	1182	31.19			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata

## Informazioni sull'Edificio 7488

### Unità volumetriche dell'Edificio 7488

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6820	25	1182	213.48			
6822	25	1182	69.47			
6824	25	1182	22.69			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
angolari  
zoccolature  
riquadrate aperture  
balconi

## Informazioni sull'Edificio 12453



### Unità volumetriche dell'Edificio 12453

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1656	25	1184	65,85			
1657	25	1184	31,2			
6601	25	1184	59,41			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
angolari  
zoccolature  
riquadrate aperture

### Informazioni sull'Edificio 15299

#### Unità volumetriche dell'Edificio 15299

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32099	25	999	25,26			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

### Informazioni sull'Edificio 15300

#### Unità volumetriche dell'Edificio 15300

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6620	25	999	83,81			
6622	25	999	36,99			
6623	25	999	13,26			
6624	25	999	27,3			
6823	25	999	30,46			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
zoccolature  
riquadrate aperture  
balconi

### Informazioni sull'Edificio 28078

#### Unità volumetriche dell'Edificio 28078

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38471			11,07			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

---

### Informazioni sull'Edificio 31769

#### Unità volumetriche dell'Edificio 31769

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53430	25	441	29,56			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici

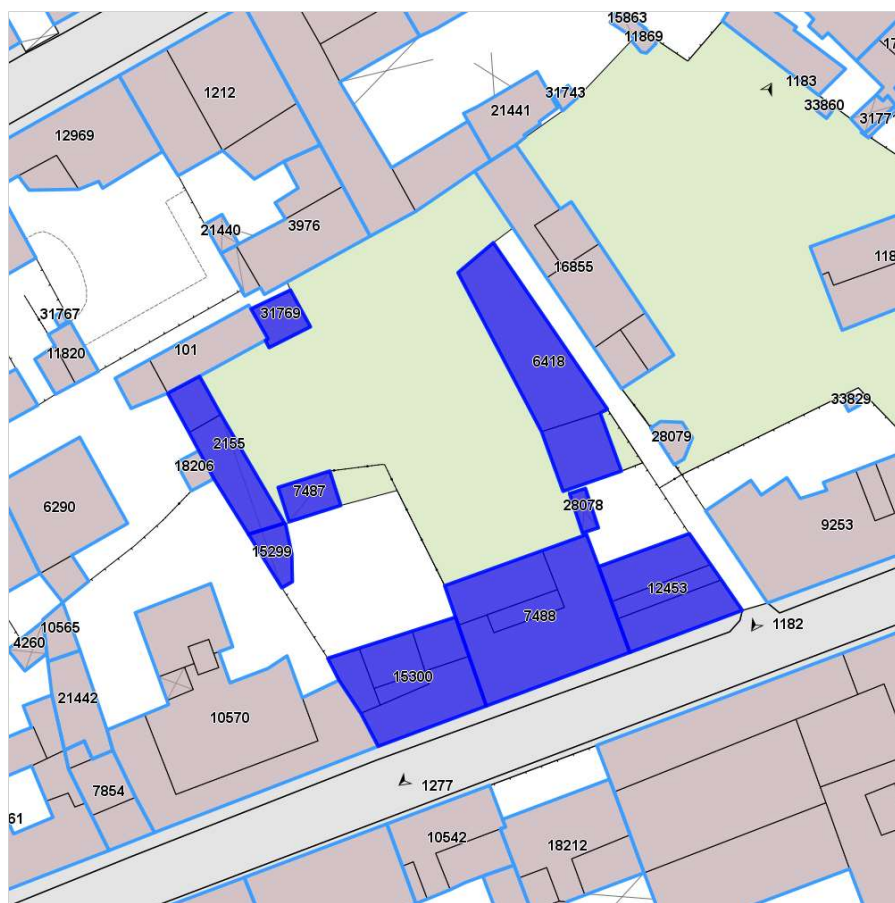


FOTO n° 1277 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Donegani (già Andreozzi)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via Frascchetti n° 5

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con ampio parco.

Costruita agli inizi dell'Ottocento da Pietro Papanti dopo che questi aveva lasciato le sue proprietà di Salviano, la villa passa ai Donegani alla metà dell'Ottocento.

Con questa famiglia la villa assume un aspetto sontuoso ed elegante, ornato di statue che fanno corona al grande piazzale prospiciente l'ingresso della residenza.

La villa possiede una bella cappella, rivestita in marmo e di affreschi del Tommasi, fatta costruire da Adolfo Donegani in memoria del suo unico figlio maschio, morto all'età di cinque anni. Il bambino aveva il nome di Giovanni e per questo la cappella venne dedicata a San Giovannino.

I Donegani, come anche i Papanti, avevano una villa anche in città e precisamente in corso Mazzini, nel luogo dove oggi si erge l'Albergo Corsica.

Nel 1895 la villa diviene di proprietà della figlia di Adolfo Maria la quale nel 1927 la cede a Cantini Giovanni.

A due alti piani la villa si erge imponente e massiccia all'interno di un vasto parco alla sommità di un lungo viale che si dipana dal cancello d'ingresso.

Con un profilo regolare l'edificio presenta quattro severe facciate con il fronte principale occupato, quasi per intero, da un alto portico a tre aperture leggermente avanzato rispetto al primo piano.

Le facciate sono scandite da tre ordini di finestre con timpano al piano nobile e semplice cornice al terreno e al secondo piano.

Una serie di decorazioni geometriche, poste sotto le finestre del piano terreno dei quattro lati dell'edificio conferiscono alla residenza un tocco di eleganza e signorilità riconducibili al gusto classicheggiante di fine '800.

La facciata principale si apre su una panoramica terrazza con balaustra in ghisa che attraverso una scala a forbice conduce verso il giardino sottostante.

Poco lontano dalla residenza principale sorge la vecchia casa colonica appartenente all'antico complesso rurale.

La proprietà territoriale, originariamente più ampia, si estende per circa tre ettari comprendendo vasti terreni un tempo coltivati a grano.

Il parco che circonda la residenza è percorso da una serie di viali alberati che si intrecciano attraversando la pineta secolare ricongiungendosi sulla terrazza antistante la villa.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Lungo i percorsi, segnati dagli alti pini, lecci e cipressi sono ancora visibili le vecchie panchine in marmo bianco che si alternano nel verde del boschetto.

Sul lato sinistro della villa, nascosta dai cespugli si scorge, ancora ben conservata la vecchia Limonaia, una struttura a tre aperture ad arco con massicce porte a vetro. Poco distante dalla Limonaia un bizzarro gazebo in ferro battuto si erge su un terrapieno il cui profilo interno conserva ancora l'antica decorazione dipinta a motivi geometrici. Era questo, con molta probabilità uno dei lati dell'antico campo da tennis che un tempo occupava lo spazio dell'attuale giardino confinante con la Limonaia. La stessa decorazione ritorna con gli stessi caratteri e le medesime tonalità nel vano scala che, ricavato nel muro interno del cancello di ingresso, conduce ad una terrazzina con elegante balaustra in ghisa, visibile dalla strada

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°112

Edifici associati alla Scheda:

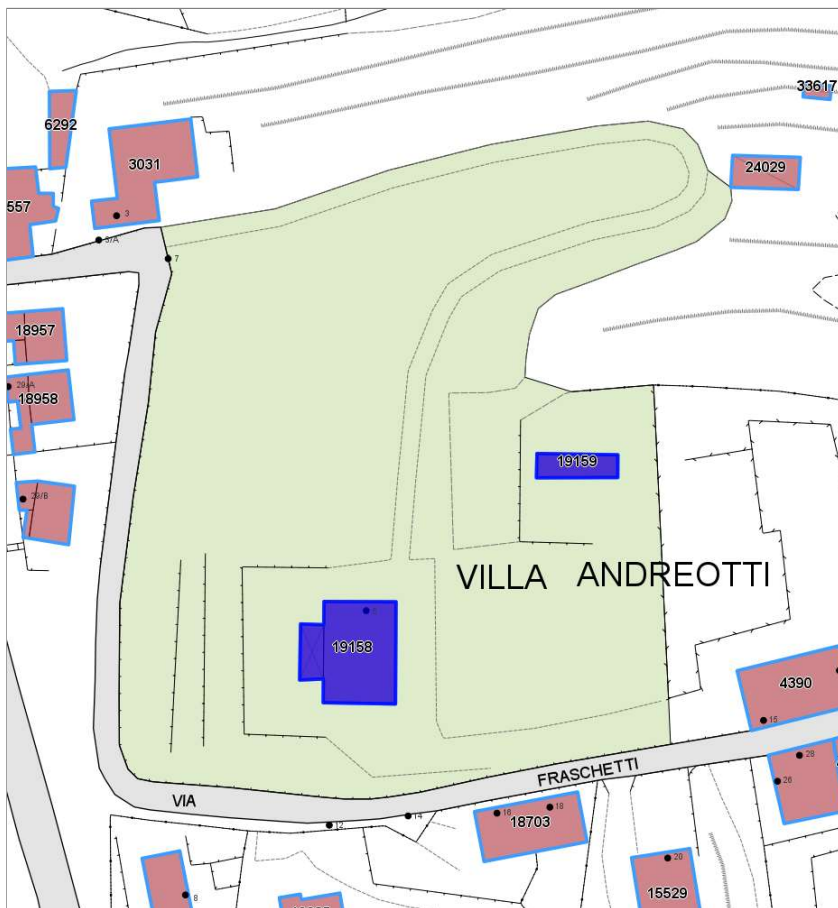
ID 19158 ID 19159



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.47
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA DONEGANI (già Villa Andreotti, Papanti)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 19158

### Unità volumetriche dell'Edificio 19158

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
25904	71	60	234.05			
45485	71	60	41.29			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
porticato loggia portici  
corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 19159

### Unità volumetriche dell'Edificio 19159

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26054	71	60	60.78			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
riquadrate aperture



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1279 (pertinenza)



FOTO n° 1280 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Eugenia (già Costa)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Montenero nc° 442-444

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

L'anno di costruzione della villa risale probabilmente alla data del 1801, riportata incisa nella lunetta in ghisa che sormonta la porta d'ingresso principale della villa.

Sullo scorcio del XIX secolo la residenza appartenne ad un olandese, un certo De Witt, che perse la villa per debiti di gioco.

Nel 1908 la proprietà fu acquistata da Vincenzo Costa, le cui iniziali sono riportate sulla testata dell'alto cancello d'ingresso sulla Via di Montenero.

Durante l'ultima guerra la villa fu in parte occupata dagli sfollati e in parte ospitò la Tesoreria della Banca d'Italia. Attualmente il complesso della residenza con l'annesso parco appartiene agli eredi Costa che vi abitano stabilmente.

La villa fu intelligentemente costruita sul declivio del colle montenerino in modo da sfruttare il terreno scosceso che permise di ricavare facilmente due piani fuori terra con risparmio di materiale.

La facciata principale è scandita da due ordini di finestre con cornici in pietra serena variamente decorate al piano nobile.

Il terreno è invece scandito da tre ampie porte finestre sulle cui cornici sono ancora leggibili degli stemmi antichi.

Su un lato della villa si erge un secondo fabbricato, un tempo adibito a rimessa delle carrozze, culminante verso l'alto con una terrazzina pensile di cui sono stati conservati i grandi vasi in terracotta posti ad ornamento sul parapetto.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana

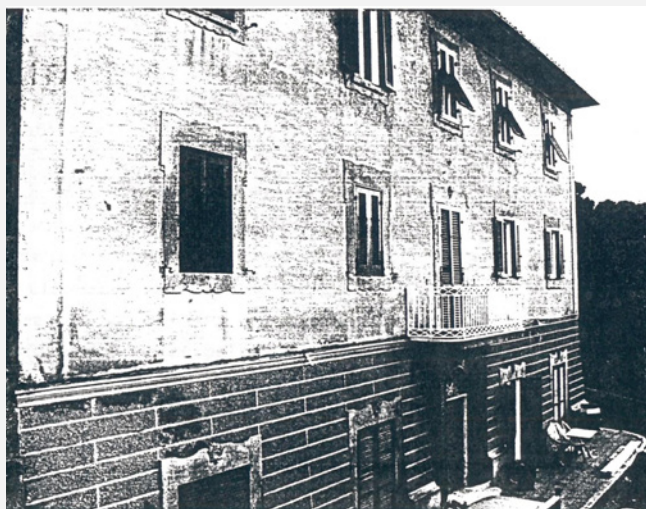


Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

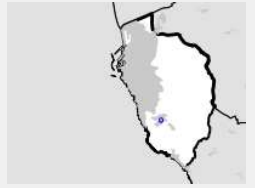


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°113

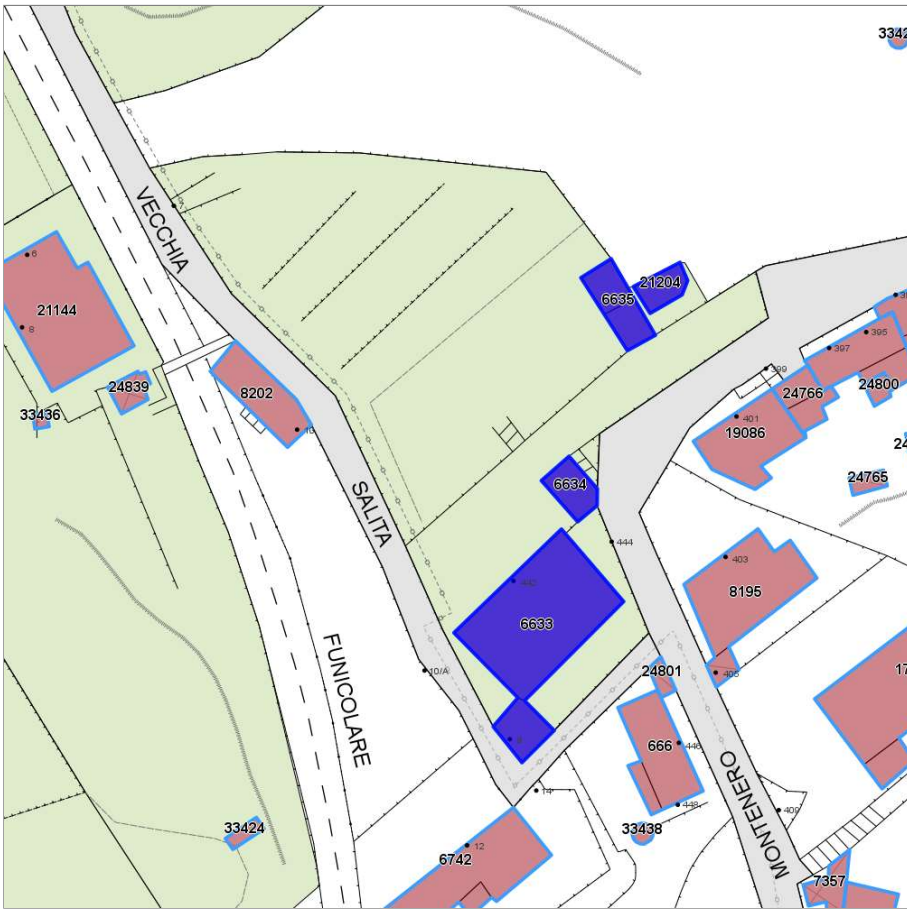
Edifici associati alla Scheda:  
ID 6633 ID 6634 ID 6635 ID 21204



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.48
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA EUGENIA (già Villa Costa)
- **Morfologia territoriale** Pendio|Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 6633

### Unità volumetriche dell'Edificio 6633

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28276	73	126	267.05			
28292	73	126	38.45			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronde:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zoccolature cornici marcapiano comignoli camini

## Informazioni sull'Edificio 6634

### Unità volumetriche dell'Edificio 6634

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28275	73	126	37.18			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

## Informazioni sull'Edificio 6635

### Unità volumetriche dell'Edificio 6635

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28247	73	126	29.52			
28265	73	126	26.55			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

## Informazioni sull'Edificio 21204

### Unità volumetriche dell'Edificio 21204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50757	73	553	27.93			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco





## Rilievi fotografici



FOTO n° 1170 (pertinenza)



FOTO n° 1171 (pertinenza)





**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Fagioli*UTOE:* 7*LOCALIZZAZIONE:* Via di Popogna nc° 309*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1824*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con piccolo cortile.

Villa appartenente al cavalier Bargioli.

Esteriormente conserva ben poco del suo aspetto originario, tuttavia la struttura massiccia, lo stile semplice e modesto la identificano più come villa padronale ad uso agricolo che non come villa signorile.

Le facciate prive di qualsiasi ornamento rivelano l'uso di materiali resistenti adatti alla funzione commerciale dell'edificio affiancato da una casa colonica che un tempo apparteneva al complesso agricolo.

L'edificio ha una pianta a forma di "L" ed è articolato su due piani.

Non si rilevano caratteri architettonici di particolare rilievo ad eccezione di un dipinto sulla facciata di ponente su cui è raffigurata l'originaria porta d'ingresso, attualmente murata. Anticamente al piano terreno sono stati rinvenuti degli affreschi, oggi scomparsi sotto la nuova tinteggiatura. Il soffitto è stato ristrutturato mantenendo i vecchi travicelli così come il pavimento ha mantenuto l'originaria tipologia in cotto e mezzane fiorentine.

La villa, priva di un muro di cinta e di un parco, era circondata da poderi con campi coltivati ad orti. Oggi rimane un piccolo cortile con pini e olivi che circondano l'edificio.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



*Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



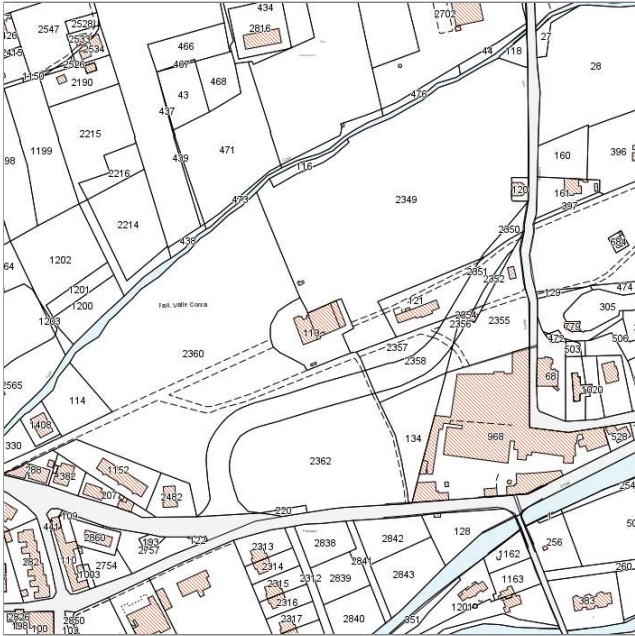
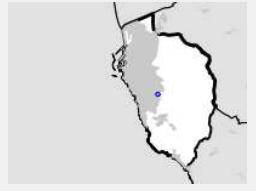
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°141

### Edifici associati alla Scheda:

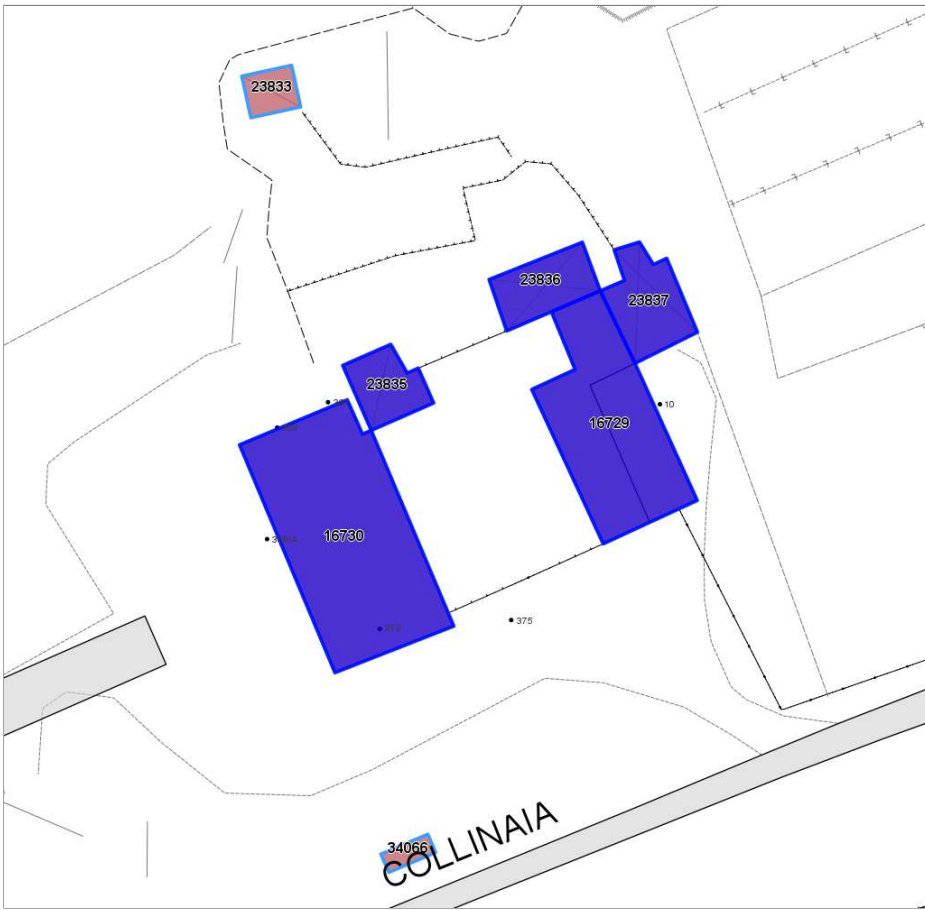
ID 16729 ID 16730 ID 23835 ID 23836 ID 23837



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/07/2022
- **N° elenco** VI.49
- **Località** STILLO
- **Denominazione** VILLA FAGIOLI
- **Morfologia territoriale** Valle
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** oliveti|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** altro  
aia  
cortile
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 16729

### Unità volumetriche dell'Edificio 16729

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24528	48	113	55.42			
24553	48	113	96.83			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 16730

### Unità volumetriche dell'Edificio 16730

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
24531	48	113	225.48			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
corpo scala esterno  
abbaino

## Informazioni sull'Edificio 23835

### Unità volumetriche dell'Edificio 23835

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37904			31.57			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio

## Informazioni sull'Edificio 23836

### Unità volumetriche dell'Edificio 23836

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45566			38.67			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata

## Informazioni sull'Edificio 23837



#### Unità volumetriche dell'Edificio 23837

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45573			47,54			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1081 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Falca

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via di Castellaccio nc° 226-228

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio giardino.

Nella vallata dello Stringaio, poco dopo l'inizio della via Byron e a pochi passi dall'abitato delle casine, si trova la villa Falca. La sua presenza è annunciata da un cancellino sormontato da una statua della Vergine Maria incastonata in una nicchia di recente fattura. La villa risulta costruita alla fine del 1700 dalla famiglia Falca la quale demolì per questo alcune antiche torri che qui si trovavano.

Nel 1860 la proprietà della villa era di Giacomo Falca e del fratello Antonio. L'edificio era all'epoca a pianta rettangolare e per la sua posizione, tra il colle e la valle, non possedeva che un piccolo giardino.

Nel 1912 divenne di proprietà di Alberto Sgherri il quale la rilevò in quanto creditore di Stefano, ultimo dei proprietari della famiglia Falca.

Nel 1925 la villa, che intanto aveva avuto un ampliamento, trasformandosi nell'aspetto attuale, divenne di proprietà di Mauro Gennai. Di aspetto semplice ma rispettoso in alcune linee architettoniche dei canoni tipologici della villa di campagna, essa si presenta inserita in un contesto di incomparabile bellezza. Posta com'è all'inizio di una valle gode della vista di un panorama che può spaziare fino alle propaggini dei monti pisani e alla costa ligure.

La sua posizione era già nel Seicento di notevole importanza dato che vi vennero costruite delle piccole torri il cui utilizzo ancora oggi è sconosciuto. Nel periodo della guerra la villa fu parzialmente distrutta e ricostruita sugli antichi resti.

A due alti piani la villa è immersa nel verde di una delle tante colline prospicienti al Castellaccio. Priva di qualsiasi pretesa stilistica e architettonica, la costruzione si presenta con un profilo molto articolato che impedisce l'individuazione della facciata principale, per buona parte coperta dal secondo fabbricato costruito in un secondo tempo. Originariamente infatti la villa era costituita da un unico blocco settecentesco rivolto verso la Via Byron.

Nell'800 la famiglia Falca apportò delle modifiche strutturali con la creazione di una seconda ala unita ad un basso fabbricato ambedue rivolti sulla via del Castellaccio. Le ripetute ristrutturazioni rendono difficile il riconoscimento della antica tipologia edilizia. La mancanza di elementi decorativi esterni e di una struttura più regolare testimoniano il carattere rurale dell'abitazione dimostrato dalla presenza



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana

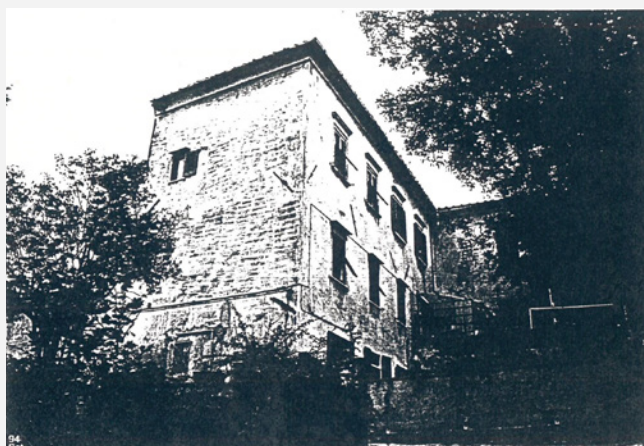


## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

della casa colonica anticamente usata come annesso agricolo con la cantina, il fienile, le stalle e l'abitazione del contadino. Durante i lavori di ristrutturazione del vecchio rustico, corrispondente al blocco arretrato rispetto a quello centrale, sono state trovate delle pitture di scarso valore artistico e, sotto l'intonaco una iscrizione in gesso riportante la data del 1762, la stessa che si trova incisa sul perno del vecchio pozzo esterno, corrispondenti con ogni probabilità all'anno di costruzione del primo fabbricato.

Anticamente la villa era circondata da un ampio giardino delimitato da siepi che circoscrivevano i terreni coltivati. Attualmente parte della vecchia proprietà è lasciata a bosco, mentre il giardino antistante la residenza è diviso tra i vari proprietari.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

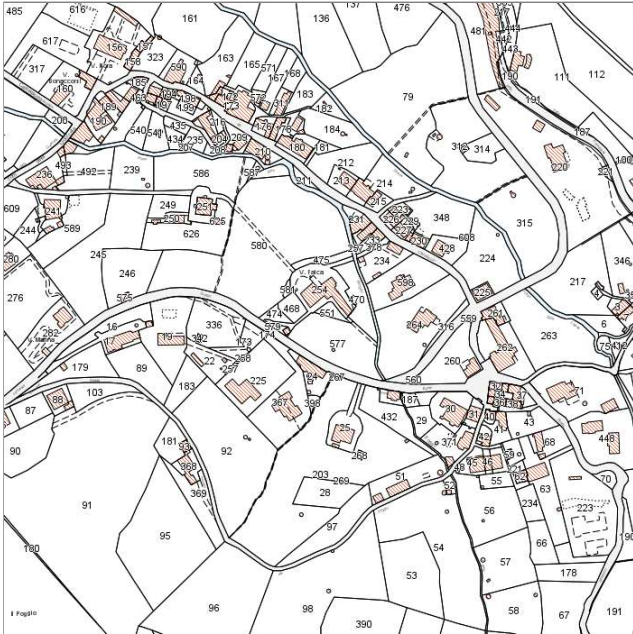


*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

## Report Scheda Edifici ville N°114

Edifici associati alla Scheda:

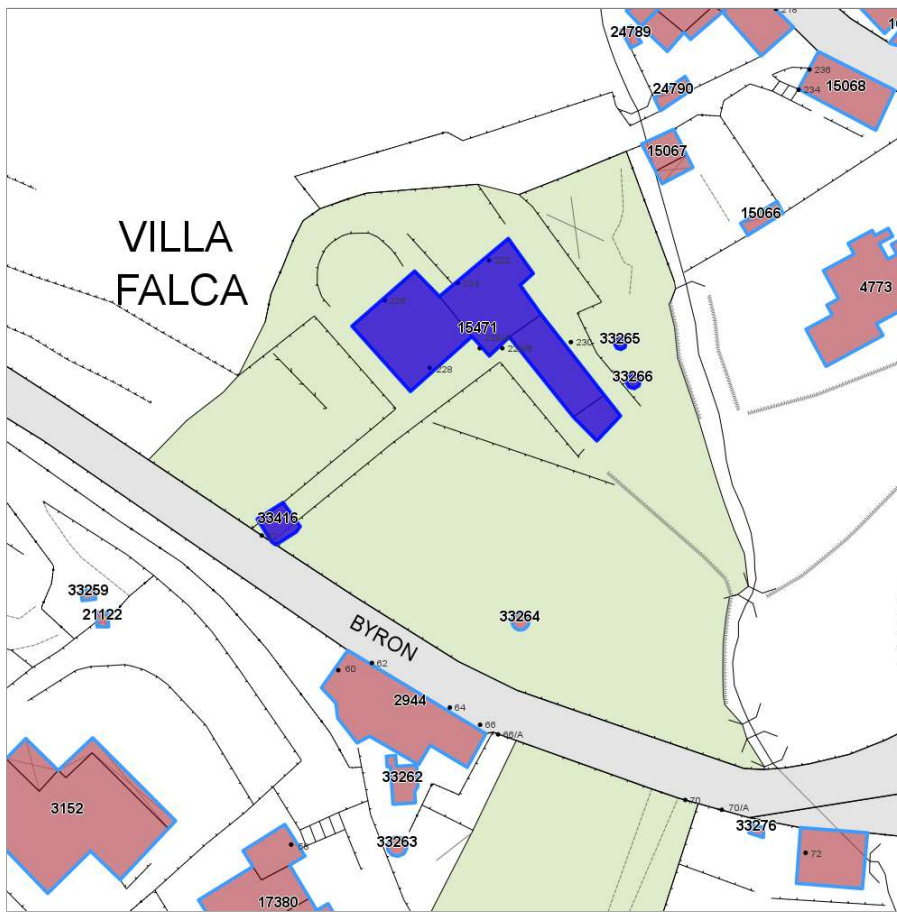
ID 15471 ID 33265 ID 33266 ID 33416



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.50
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA FALCA
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 15471

### Unità volumetriche dell'Edificio 15471

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27943	74	254	123.25			
27947	74	254	21.56			
28463	74	254	78.72			
28465	74	254	146.41			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 33265

### Unità volumetriche dell'Edificio 33265

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54978	74	470	1.79			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 33266

### Unità volumetriche dell'Edificio 33266

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54979	74	470	2.8			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 33416

### Unità volumetriche dell'Edificio 33416

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55136	74	480	19.9			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato





## Rilievi fotografici



FOTO n° 1082 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Fernandez

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Goito nc° 136

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con piccolo giardino.

A poca distanza dalla barriera Margherita provenendo dal viale Italia e concludendosi in via Goito, si snoda una breve strada che oltre a presentare alcuni validi esempi di architettura moderna conserva una villa la cui costruzione è degli inizi dell'Ottocento.

Villa Fernandez si trova oggi con l'ingresso lungo la via Goito ma quando questa famiglia la fece erigere il suo ingresso era appunto lungo via Benedetto Brin. 1.

Eretta in prossimità di un vecchio mulino ad acqua, che proprio in questa zona aveva la sua gora, la villa presenta una pianta regolare da cui si eleva, con una leggera rastremazione per tre piani fuori terra. La tipologia costruttiva è quella tipica delle costruzioni erette su terreni leggermente instabili o almeno vicini alle zone acquitrinose.

Di architettura alquanto anonima e sgraziata, la villa è circondata da un piccolo parco (residuo di un area andata con il tempo a lottizzarsi progressivamente) dal netto sapore mediterraneo. La villa nel 1888 appartenne alla vedova di Fernandez, Carlotta Petroni la cui famiglia aveva una residenza lungo la via di Montenero, vicino alla villa Buffon. Nel 1919 la villa e il suo parco divennero di proprietà di Cairati Crivelli Mesmer la quale apportò alcune modifiche ai suoi interni adattandola più a casa per le vacanze che a residenza abituale. Nel 1957 la villa, oramai trasformata in una palazzetta, diviene di proprietà di Lombardo Tommasina e altri.

Completamente trasformata in seguito a rimaneggiamenti successivi, la villa conserva ben poco dei suoi caratteri architettonici originari, presentandosi oggi come edificio ordinario e di scarso interesse storico artistico.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

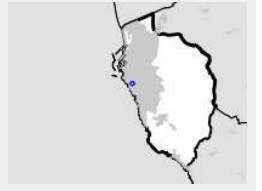
*Bibliografia:*  
*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°115

Edifici associati alla Scheda:

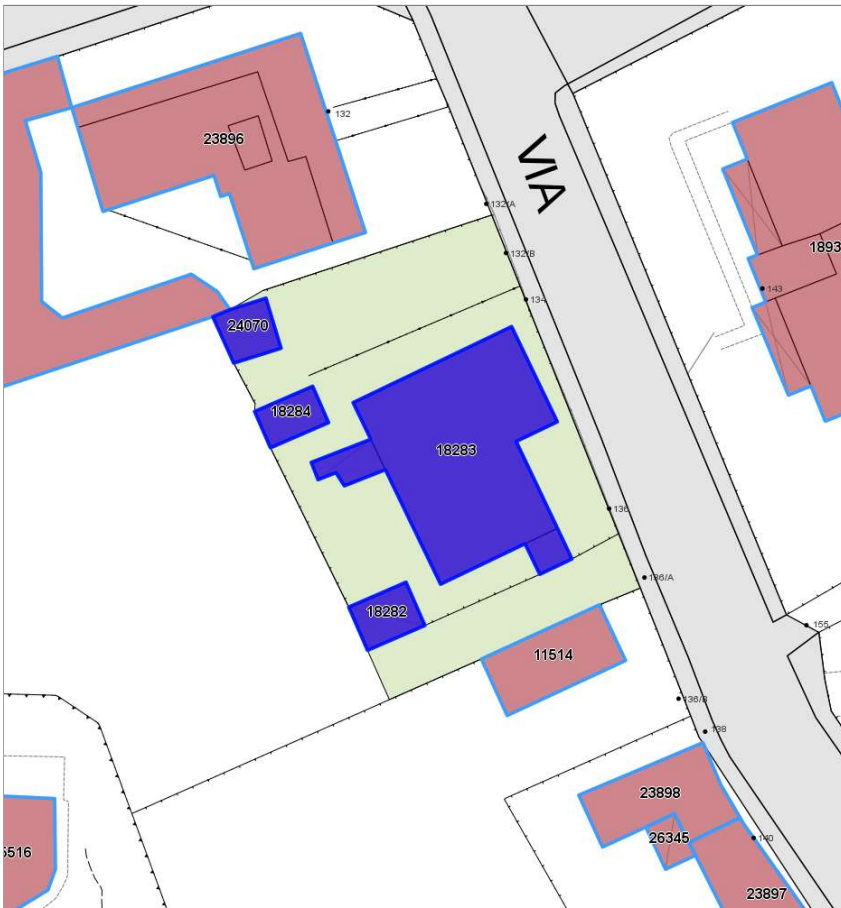
ID 18282 ID 18283 ID 18284 ID 24070



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/07/2022
- **N° elenco** VI.51
- **Località** VIA GOITO
- **Denominazione** VILLA FERNANDEZ
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 18282

### Unità volumetriche dell'Edificio 18282

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22545	40	193	27.12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

## Informazioni sull'Edificio 18283

### Unità volumetriche dell'Edificio 18283

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12148	40	193	285.41			
12156	40	193	11.21			
22541	40	193	17.3			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 18284

### Unità volumetriche dell'Edificio 18284

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12452	40	193	23.12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

## Informazioni sull'Edificio 24070

### Unità volumetriche dell'Edificio 24070

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12007	40	193	25.37			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1281 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Francesca (già Donokoe)*UTOE:* 4*LOCALIZZAZIONE:* Via del Parco nc° 22*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con ampio giardino.

Quasi alla conclusione del primo tratto della via del parco, nel punto dove questo fa una stretta curva a angolo retto per proseguire verso via del mare, si trova una graziosa villa costruita in linea ad altri fabbricati che si affacciano sulla stessa strada.

Costituita da un piano terra e un primo piano, divisi sulla facciata da un accentuato marcapiano, la facciata della villa è ingentilita dalla presenza di un lungo terrazzo balaustrato che si protende di poco sopra all'ingresso principale consistente in un prodromo arcuato con stipiti strombati che penetrano all'interno facendo delle modanature dal chiaro richiamo classicheggiante.

Il primo piano è leggibile sulla facciata dalla presenza di una ritmata sequenza di finestre incorniciate con sopracornice lineare e imposte in legno.

La villa risulta costruita da un certo Donokoe la cui vedova, signora Rosa Fagioli la vendé nel 1888 a Francesca Armosino vedova di Giuseppe Garibaldi.

L'acquisto della villa si era reso necessario nel momento in cui il figlio di Giuseppe Garibaldi, Manlio, aveva deciso di iscriversi all'Accademia Navale di Livorno.

Ciò rese necessario trovare un luogo dove abitare per seguire il figlio nella sua carriera.

Nel 1894 la villa divenne di proprietà appunto di Manlio Garibaldi ma nel momento in cui quest'ultimo trovò la morte a Bordighera il 13 giugno del 1900, la villa passò a Armosino, Menotti, Ricciotti Clelia.

Nel 1924 l'unica proprietaria della villa rimase Clelia Garibaldi che poco dopo la guerra fece il dono di lasciare buona parte della biblioteca familiare alla direzione della Biblioteca Labronica di Livorno.

Nel 1956 la villa e il parco, vennero ceduti alla torinese Clelia Gonnella.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



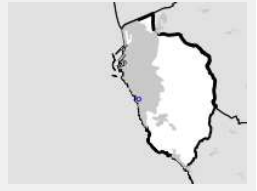
*Bibliografia:*  
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°120

Edifici associati alla Scheda:

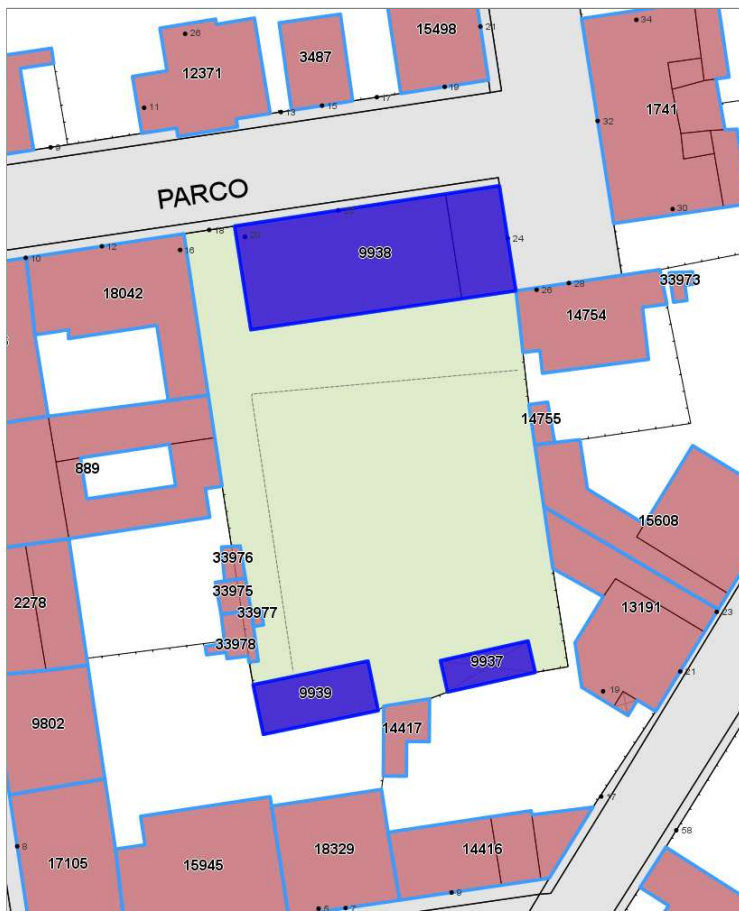
ID 9937 ID 9938 ID 9939



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.52
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA FRANCESCA (o Villa Donokoe)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 9937

### Unità volumetriche dell'Edificio 9937

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40699	46	747	37.12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 9938

### Unità volumetriche dell'Edificio 9938

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7581	46	747	288.2			
8678	46	747	74.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture cornici marcapiano balconi

## Informazioni sull'Edificio 9939

### Unità volumetriche dell'Edificio 9939

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5642	46	747	76.12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture



## Rilievi fotografici

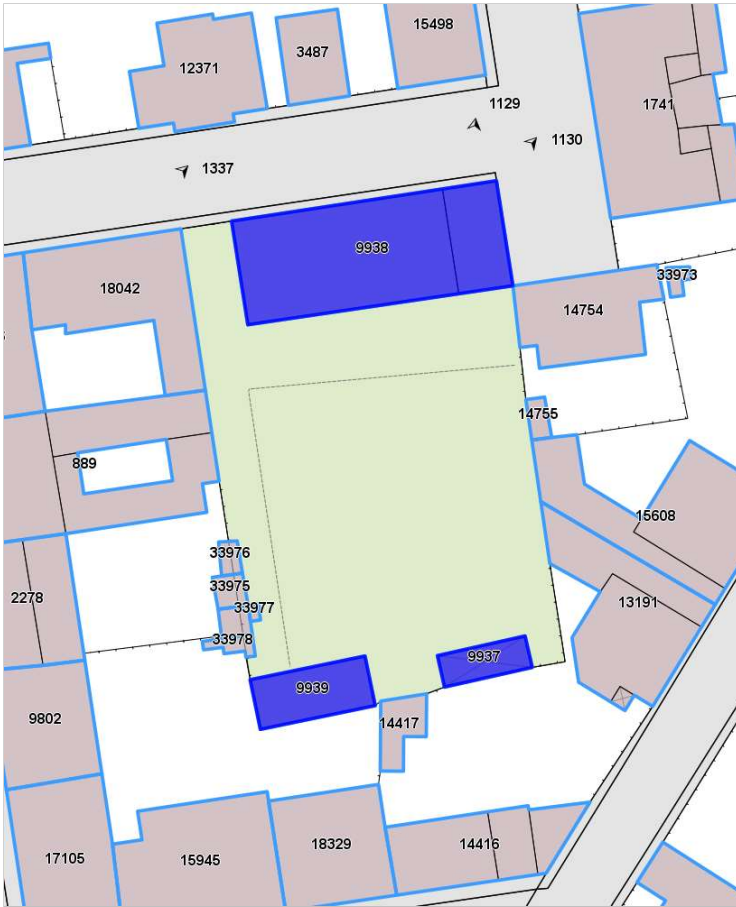


FOTO n° 1129 (pertinenza)



FOTO n° 1130 (pertinenza)



**DATI GENERALI****DENOMINAZIONE:** Villa Fremura (già Fattoria Rio Maggiore)**UTOE:** 5**LOCALIZZAZIONE:** Via Goito nc° 136**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale**DATAZIONE:** presente al 1824**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa settecentesca con ampie proprietà circostanti.

La villa Fremura, nota anche come Fattoria del Rio Maggiore, in riferimento all'omonimo rio che attraversa questa zona, è situata a ridosso dei Cimiteri lungo la Via di Popogna.

La data di costruzione della villa è riportata su una lapide posta sulla facciata principale che reca inciso nella pietra uno stemma con una corona e dei numeri romani che il tempo ha consumato, rendendo difficile la decifrazione dell'anno di edificazione.

La proprietà, in origine molto estesa, era costituita da un fabbricato a pianta rettangolare edificato ad uso di fattoria e da annessi agricoli.

L'edificio, ad un solo piano, è caratterizzato da un profilo allungato e lineare scandito da una fila serrata di finestre al primo piano e da vari ingressi al terreno che segnavano l'accesso alle abitazioni e ai locali destinati alle attività agricole. Tra le varie stanze ristrutturata al piano terreno si conserva ancor l'originale tinaio con le caratteristiche sale a volta. Imponente e solida la costruzione si erge al centro di un cortile circolare occupato al centro da una grande aiuola di forma ovale dove si innalzano piante esotiche e alte palme che coprono in parte la facciata principale. Sul fronte laterale la costruzione rivela i segni di un ampliamento avvenuto dopo la seconda Guerra. Dell'antico complesso si conserva ancora la vecchia "carraia", un basso fabbricato in mattoni posto a fianco dell'edificio principale e anticamente usato come rimessa per le carrozze. Poco oltre è ancora visibile un vecchio silos usato come deposito del grano. La Fattoria comprendeva infatti vasti poderi coltivati a grano e vigna. Per molti anni l'azienda agricola è stata di proprietà della famiglia Fremura che ha poi venduto il complesso e i terreni circostanti a singoli privati.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



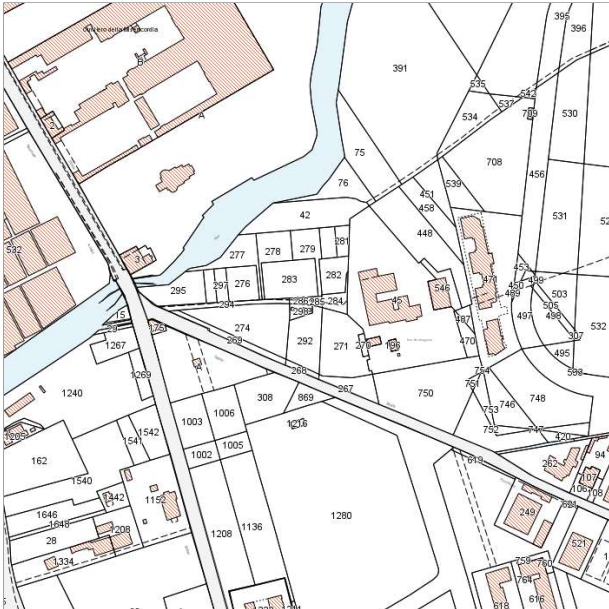
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°122

### Edifici associati alla Scheda:

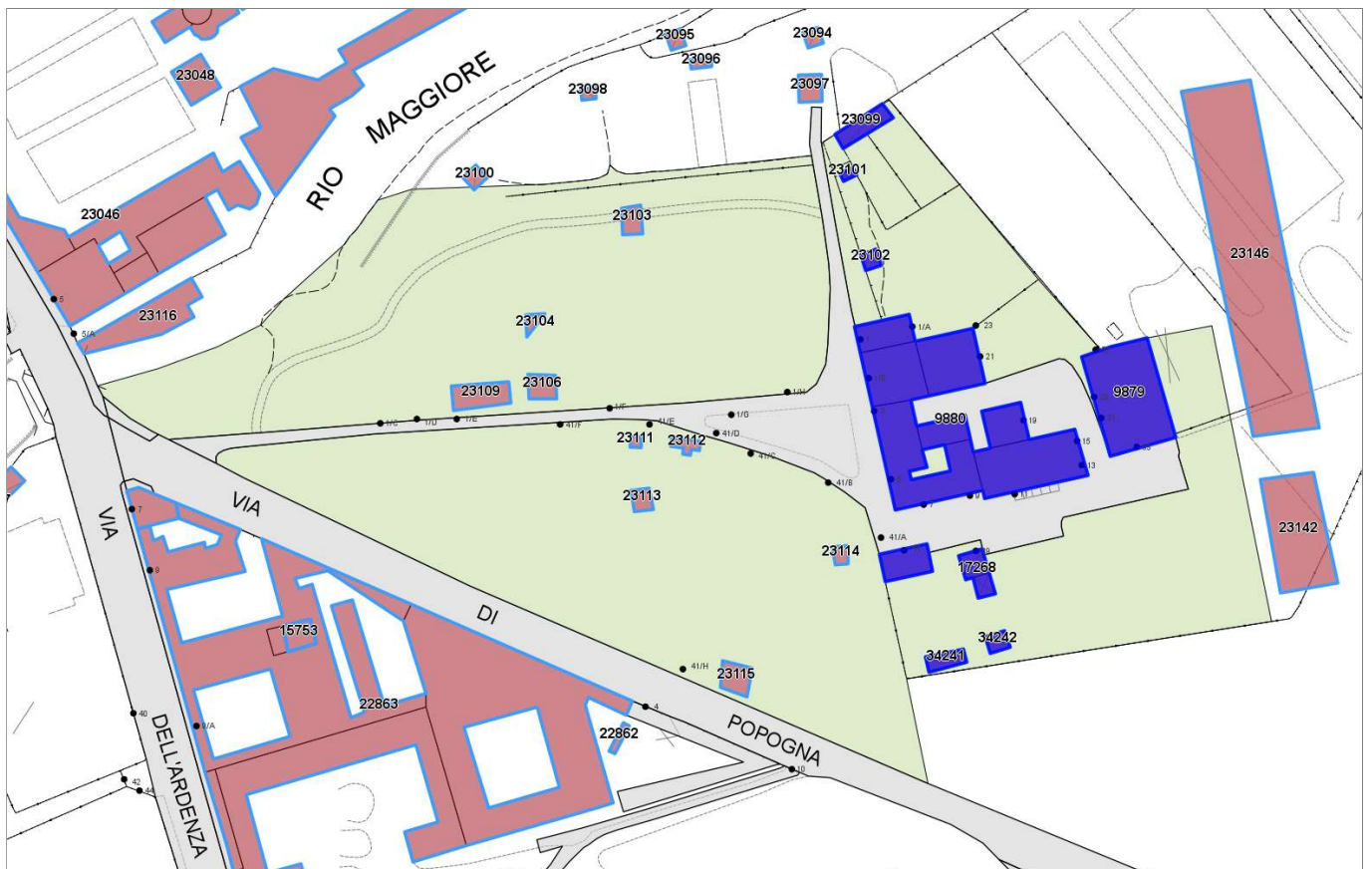
ID 9879 ID 9880 ID 12895 ID 17268 ID 23099 ID 23101 ID 23102 ID 34241 ID 34242



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.53
- **Località** VIA DI POPOGNA
- **Denominazione** VILLA FREMURA (già Fatt.rio maggiore)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 9879

### Unità volumetriche dell'Edificio 9879

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31143	42	546	348,37			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc

## Informazioni sull'Edificio 9880

### Unità volumetriche dell'Edificio 9880

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11469	42	45	74,11			
13146	42	45	293,26			
17036	42	45	74,79			
17565	42	45	156,05			
17918	42	45	245,47			
17994	42	45	160,76			
17997	42	45	59,47			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro  
padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 12895

### Unità volumetriche dell'Edificio 12895

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15759	42	195	66,62			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 17268

### Unità volumetriche dell'Edificio 17268

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37063	42	196	30,06			
44160	42	196	18,35			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento

### Informazioni sull'Edificio 23099

#### Unità volumetriche dell'Edificio 23099

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35206			48.12			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 23101

#### Unità volumetriche dell'Edificio 23101

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35268			6.06			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 23102

#### Unità volumetriche dell'Edificio 23102

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35242			13.51			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 34241

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34241

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55973			27.81			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Informazioni sull'Edificio 34242



#### Unità volumetriche dell'Edificio 34242

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55974			17.65			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1283 (pertinenza)



FOTO n° 1284 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Gambaro*UTOE:* 2*LOCALIZZAZIONE:* Via Ugo Foscolo nc° 23-25*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1954*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino.

Alla fine del XIX secolo Gambaro Giovanni, figlio di Luigi fece costruire proprio all'inizio della strada che poi prenderà il nome di via Ugo Foscolo la sua villa. Era questi uno dei fratelli di quel Giuseppe Gambaro che nel 1858 aveva fondato, la ditta "Officina di Costruzioni e Fonderia Fratelli Gambaro", che aveva la sua sede sulle rive del fosso delle Cateratte, in Torretta.

Seppur non partecipe alla ditta, Giovanni ebbe sporadiche partecipazioni nello studio artistico degli oggetti che la famosa officina mise in opera sia in Italia che all'estero.

Nel 1924 la villa diviene di proprietà di Cantini Ida che la tenne fino alla fine della seconda guerra mondiale.

Vagamente ispirata al gusto Liberty, come la maggior parte delle villette costruite nello stesso periodo in questa zona, la Villa Gambaro si erge al centro di un giardino verde e rigoglioso.

La villa è situata lungo la Via Ugo Foscolo in prossimità della Stazione con la sua facciata principale rivolta verso il prospetto posteriore del noto Albergo Corallo.

La costruzione è impostata su una pianta rettangolare con un profilo allungato e articolato, interrotto al centro da un'alta torretta che separa l'abitazione dei proprietari dalle vecchie scuderie. Quest'ultime, trasformate in abitazione, sono ben riconoscibili per lo stile più semplice della costruzione e per la presenza sulla facciata di una cornice circolare che reca al centro scolpita una testa di cavallo.

La villa si erge per due piani fuori terra presentando una facciata decorata con cornici ad arco che sormontano le finestre finemente arricchite da motivi floreali, di gusto Liberty.

L'alta torretta che si eleva per tre alti piani reca esternamente la stessa decorazione della facciata principale.

L'accesso alla residenza è anticipato da un piccolo ma ben curato giardino che impedisce dall'esterno la vista della facciata della villa. Dal muro di cinta che separa la residenza dalla strada si ergono alberi e piante di vario tipo come pini, lecci, abeti e palme.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



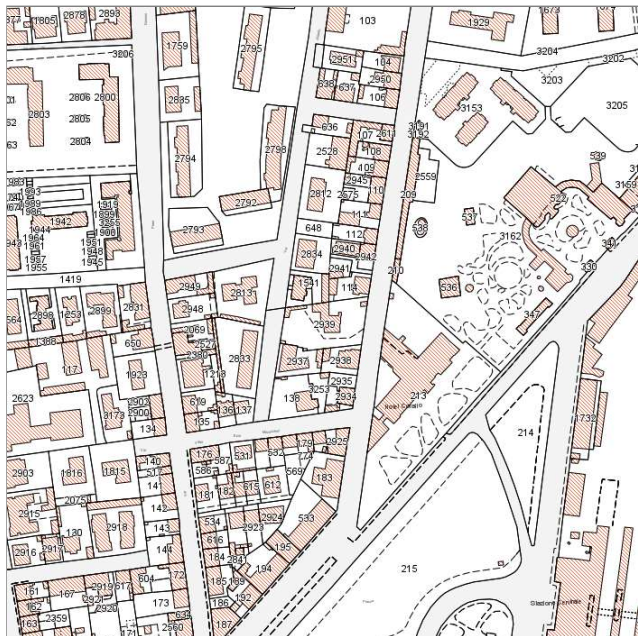
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°123

### Edifici associati alla Scheda:

ID 17548 ID 17549 ID 17550 ID 17551 ID 33684



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.54
- **Località** VIA UGO FOSCOLO
- **Denominazione** VILLA GAMBARO
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 17548

### Unità volumetriche dell'Edificio 17548

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44068	21	2939	6.85			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Informazioni sull'Edificio 17549

### Unità volumetriche dell'Edificio 17549

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19311	21	2939	30.29			
35703	21	2939	17.99			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro

## Informazioni sull'Edificio 17550

### Unità volumetriche dell'Edificio 17550

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19156	21	2939	37.75			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 17551

### Unità volumetriche dell'Edificio 17551

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19015	21	2939	206.93			
19061	21	2939	46.46			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari zoccolature



riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
corpo scala esterno  
torretta

## Informazioni sull'Edificio 33684

### Unità volumetriche dell'Edificio 33684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55405	21	2939	5.4			

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1285 (pertinenza)



FOTO n° 1286 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa La Giorgia (già Bicchierai)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via di Collinaia n° 19

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142 parte)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo settecentesca con parco e terreni coltivati.

Discosta dagli abituali percorsi viari, la villa detta la Giorgia è posta al primo strappo che la via del Pino fa per giungere alla località denominata Savolano. Pacata e serena costruzione dall'accentrato sviluppo orizzontale, essa ben si integra con il verde del paesaggio che la circonda.

Sul fronte che domina il breve poggio, si apre l'alto cancello da cui un breve viale in acciottolato ci porta alla ripida rampa di scale che precede il piccolo portico d'ingresso.

La facciata severa e imponente presenta al piano terra due ampie finestre incorniciate in pietra serena e un modesto portico archivoltato.

La facciata, rivolta verso Livorno, presenta il primo piano arretrato rispetto al fronte per l'esistenza di una terrazza da cui si gode un'impareggiabile panorama della marina livornese.

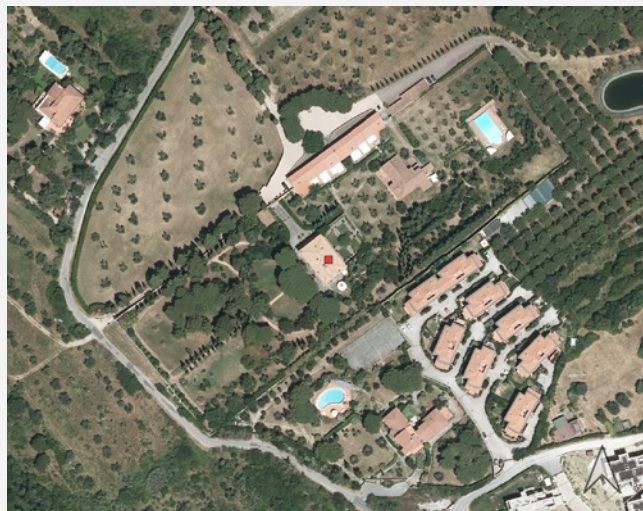
Dal parco che circonda tutta la villa si legge l'armonico disegno delle sue facciate, marcate dai profondi riquadri delle finestre e il massiccio volume delle mura tipico dell'architettura tardorinascimentale.

Il verde del colle di Montenero fa da sfondo alle ombrose piante del piccolo parco secolare nel quale si ha l'orto su un fianco e il giardino sull'altro, con una divisione resa concreta dalla presenza di alte siepi o da un muro di confine, secondo l'orientamento albertiano dei giardini italiani.

L'interno, semplice ed elegante, offre continue testimonianze della famosa famiglia che da sempre ci ha abitato e che tanta importanza ha assunto nella storia civile e politica di Livorno. La prima dimora che la famiglia Bicchierai ebbe a Livorno fu il palazzo settecentesco in via Borra, detto "delle colonne di marmo" che ora è di proprietà della Cassa di Risparmio di Livorno ed una parte dell'isolato denominato dai livornesi come i "Tre Palazzi".

Intanto la famiglia si era procurata dei terreni nella verde campagna e precisamente nella tenuta della Giorgia, concessa a Livello a Giuseppe Pietro Rusca per il canone annuo di 15 scudi e quarantasette denari.

Si trattava di una vasta tenuta di 1244 stiora (pari a circa 74 ettari) che alla morte del Rusca furono così divisi. Eredi Rusca, Francesco Jermy, Michelangelo e Pietro Bicchierai. Nel palazzo di città dimorò il figlio di Michelangelo, Francesco il quale morendo senza figli, nel 1819, lasciò erede di tutte



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

le sue sostanze il secondogenito del fratello Luigi Franceschi di Pisa, con l'obbligo testamentario di aggiungere al proprio cognome quello dei Bicchierai.

In un arrotto del 1782 troviamo la prima descrizione del complesso architettonico della villa insieme a quello di altri poderi e case coloniche:

*"Un podere detto la Giorgia posto nelle colline di Montenero nel la cura di Antignano di saccate 44 circa di tena parte lavorativa nuda e parte vignata con casa da padrone ad uso di villa di stanze sette a terreno e stanze sette a palco, compresa la cucina e la colombaia ed altre comodità. Altra casetta di due stanze a terreno, stalla grande, stalletta e tre stanze a palco. Altra casetta con stalla ed una stanzetta a terreno e tre stanze a palco ad uso di contadini. Altra casetta di stanze quattro tutte a terreno".*

Non compare in questa descrizione l'oratorio sebbene risulti costruito nel 1775 per dare sepoltura a Francesco e Luisa Bicchierai. Nel 1819 il ramo Bicchierai, proveniente in linea diretta da Michelangelo, si era estinto e sempre più importanza viene ad assumere il ramo dei Franceschi Bicchierai. Con Lorenzo Franceschi Bicchierai la villa gode di un sostanziale ampliamento, le stanze del piano terra e del primo piano sono elevate a dieci e sul fianco settentrionale della villa viene costruito un nuovo edificio. Nel 1894 la proprietà passa ad Agostini della Seta Sofia vedova di Franceschi Bicchierai Lorenzo, la quale la tenne fino al 1935 quando il tutto passò a Lorenzo Franceschi Bicchierai.

L'edificio non presenta decorazioni particolarmente ricche a testimoniare il carattere rurale dell'antico complesso. Caratteristico è comunque il color rosso mattone con cui è stata intonacata la villa e il vecchio muro perimetrale che comprende anche la cappella di cui è da notare l'architrave in pietra serena che reca al centro un animale scolpito in bassorilievo. Di particolare interesse artistico sono i due mascheroni posti con funzione decorativa sulle due colonne del grande cancello di ingresso alla villa che riporta in alto le iniziali dell'ultimo proprietario Franceschi Bicchierai. La proprietà notevolmente estesa ha conservato la stessa tipologia di un tempo, con le vecchie specie arboree che hanno mantenuto la loro collocazione originaria sul territorio. I due terreni ai lati del vialone d'ingresso sono rimasti coltivati ad ulivo mentre la piccola pineta secolare, che fiancheggia su un lato la vecchia residenza, è stata ripristinata a seguito di un incendio, nel rispetto dell'originaria tipologia.

*Bibliografia:*

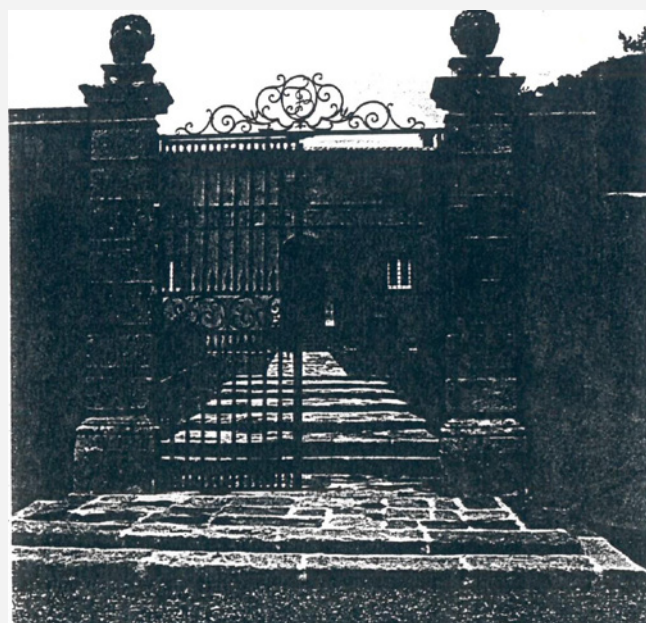
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

*R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno*

*F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano*

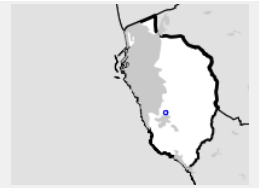
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Report Scheda Edifici ville N°85

### Edifici associati alla Scheda:

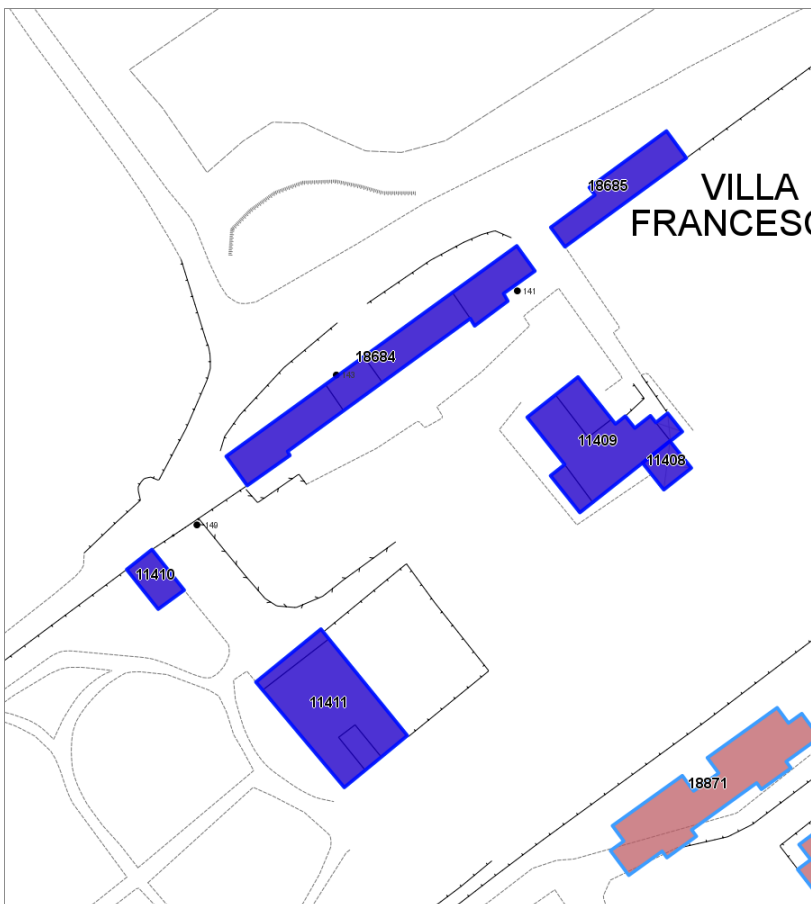
ID 11408 | ID 11409 | ID 11410 | ID 11411 | ID 18684 | ID 18685



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/06/2022
- **N° elenco** VI.55
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA GIORGIA (gia' Villa Sofia e Bicchierai)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** oliveti|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 11408

### Unità volumetriche dell'Edificio 11408

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40232	67	123	32.5			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 11409

### Unità volumetriche dell'Edificio 11409

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27572	67	123	42.59			
27704	67	123	180.44			
27710	67	123	21.89			
40227	67	123	9.6			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 11410

### Unità volumetriche dell'Edificio 11410

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31921	67	123	44.62			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 11411

### Unità volumetriche dell'Edificio 11411

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27567	67	123	26.28			
27570	67	123	257.6			
27691	67	123	23.44			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture balconi

### Informazioni sull'Edificio 18684

#### Unità volumetriche dell'Edificio 18684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27530	67	120	40.98			
27535	67	120	111.87			
27556	67	120	76.64			
27557	67	120	93.31			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

### Informazioni sull'Edificio 18685

#### Unità volumetriche dell'Edificio 18685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27536	67	120	122.35			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1084 (pertinenza)



FOTO n° 1251 (pertinenza)





**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Giusfredi

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Viale Italia n° 387

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TR2 - Tessuto a isolati aperti e isolati sul lotto

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con giardino.

Lungo questo tratto di viale Italia si affacciano diverse ville tra le quali, quasi nel punto dove incrocia la via del Mare, si erge la villa costruita da Salvatore Giusfredi nel 1847. L'edificio è preceduto da un grande giardino a cui si può accedere da un imponente quanto bellissimo cancello in ferro. La villa infatti si presenta leggermente arretrata rispetto alla villa della famiglia Archivolti ma è perfettamente in linea con le residenze che si affacciano sulla strada, questo ci dà già una idea sulla vetusta di questi edifici rispetto a quella degli Archivolti che essendo nata dopo segue un nuovo assetto. Nel 1896 la villa e i due giardini che la coronano, divengono di proprietà di Giusfredi Marco il quale, nel 1905 la cede all'Ospedale Civile di Livorno.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

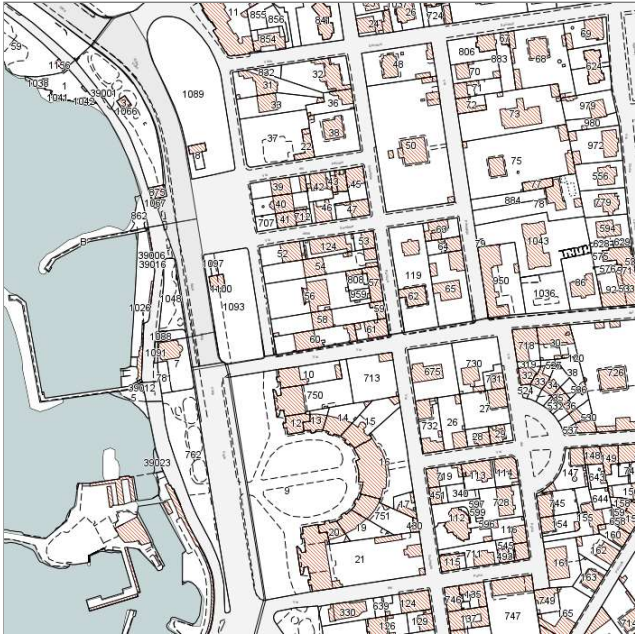
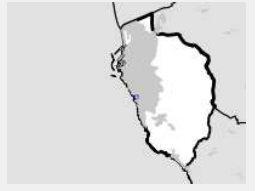


*Bibliografia:*  
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°83

Edifici associati alla Scheda:  
ID 14987



Catasto (1:5000)

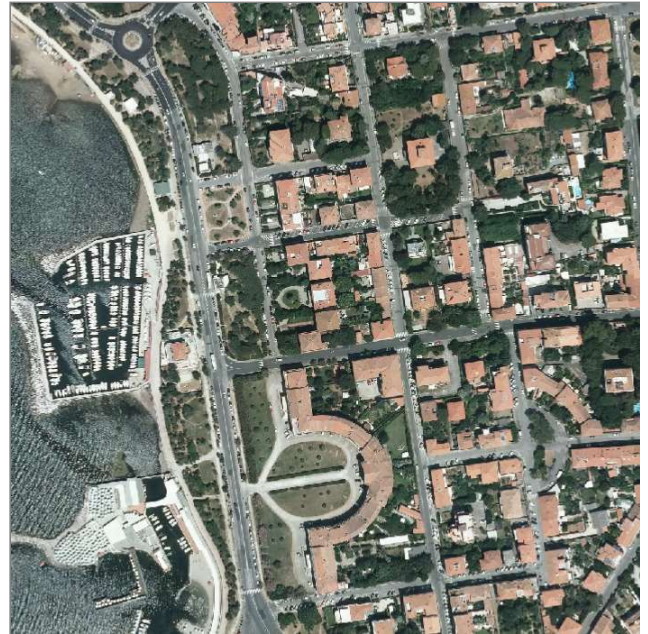


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.56
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA GIUSFREDI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 14987

### Unità volumetriche dell'Edificio 14987

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6254	45	58	199.78			





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Henderson (già Webb)

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Via Roma nc° 234-236

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

Proprio di fronte a quello che era stato l'ingresso meridionale della grande tenuta della villa Fabbricotti, si eleva il cancello d'ingresso di villa Webb. John Webb, un ricco mercante inglese al tempo di Napoleone Bonaparte era riuscito a fare la sua fortuna ingannando le truppe di occupazione facendosi passare come americano e intrattenendo con queste proficui rapporti commerciali. Passato il periodo dell'occupazione, il Webb ebbe modo di finanziare il governo di Ludovico I re d'Etruria e la susseguente reggenza divenendo ben presto ricco e famoso. John Webb morì nel 1822 e il suo commercio passò a suo nipote John Webb James. I Guebhard, parenti della famiglia Webb, avevano intanto rilevato buona parte della proprietà della famiglia Webb come appunto la villa che in questi anni è a loro intestata. Nel 1850 il titolo di successione alla proprietà andò alla signora Webb James vedova di Giovanni Gherarducci. La villa e il suo parco sono nel 1890 di proprietà di Webb James Elisa vedova Micheletti e di Gherarducci Elvira nei Contessini. Pochi anni dopo, nel 1900 la villa diviene di proprietà di Bracchini Ettore e da lui ai suoi eredi. Il 7 agosto 1917 il complesso diviene di proprietà di Peterson Constance fu Roberto moglie di Giorgio Henderson. Essa comprò le due proprietà che erano state separate dalle famiglie Gherarducci e Bracchini, ricomponendo la proprietà così come era nell'Ottocento. Il primo degli Henderson che venne a Livorno fu il capitano che comandava la corazzata "Agamennone" che tra il 1793 e il 1794 si trovò nel porto di Livorno al comando di Nelson. Lewis Henderson, giunto alla carriera marinaresca più per forza che per scelta colse l'occasione di aver trovato nella città, che all'epoca era usata dall'Ammiraglio Hood come base operativa contro i francesi di Tolone e Genova, un lavoro a terra per rinunciare definitivamente alla carriera militare in marina. Quando nel 1821 Thomas Henderson venne a Livorno, dopo aver lasciato la natia Scozia, trovò ad attenderlo questo suo lontano parente che certamente lo aiutò a trovare un impiego come corrispondente estero con i noti banchieri Senn Brothers and Guebhard. La famiglia Senn trattava affari bancari da circa un secolo, erano Ugonotti e sinceri amici dei membri della British Factory. La società con i Senn stava dando buoni frutti, insieme ottennero tra l'altro un buon contratto con una ditta scozzese per l'esportazione



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

dai moli di Livorno di Marmo di Carrara. Questi risultati favorirono la venuta a Livorno di un altro Henderson, George che essendo un capitano marittimo incominciò a navigare per i fratelli Senn. Nel 1935 la vedova dell'Henderson vendé la proprietà all'amministrazione provinciale di Livorno, che la rialzò di un piano e la adibì a Brefotropio provinciale. In questo momento la villa consisteva in trenta stanze disposte su tre piani, un parco e un giardino di boschetti. La villa è stata ristrutturata con modifiche funzionali e sostituzione di materiali e ampliata con l'aggiunta di un secondo fabbricato costruito a fianco che contrasta con la tipologia architettonica della villa. Attualmente è sede del Museo di storia naturale del Mediterraneo.

L'edificio è costituito da un blocco centrale con un'ala posta sul lato sinistro della facciata principale. La villa, caratterizzata da uno stile semplice e sobrio, è ripartita su due piani, più il terreno, articolati da grandi finestre con cornice al primo piano. Il portone di ingresso presenta un archivolto a modanatura liscia da cui emerge la pietra a cuneo al centro dell'arco. Alla base dei due stipiti si stacca un basso zoccolo che percorre tutto l'edificio sporgendo leggermente. La gronda del tetto è interamente rivestita in legno. Un tempo la villa era dotata anche di una cappella, ancora esistente ma sconosciuta e adibita a sala delle riunioni. La cappella, posta sul lato destro della facciata principale è stata restaurata rispettando lo stile originario di cui è ancora visibile l'architrave decorato e un oculo con vetri di taglio diverso multicolori. Nella facciata esterna sopra la finestra centrale è affisso uno stemma riportante l'emblema della città di Livorno con la scritta "FIDES". L'atrio interno della villa è caratterizzato da un arco a sesto ribassato rivestito da mattoncini a vista. All'interno dell'edificio vi è una grande scalinata a quattro rampe di gradini con una balaustra in ghisa e passamano in legno, che accede ai piani superiori. Sul pianerottolo della prima rampa di scale sono posti due busti in marmo bianco raffiguranti divinità della mitologia classica. Il parco è ampio con notevoli varietà arboree tra cui un albero del corallo proveniente dal Brasile. Il giardino, ancora molto curato presenta una struttura regolare, articolata da un camminamento in pietre di piccolo taglio che conducono ad una ampia fontana esagonale in marmo bianco, posta di fronte all'ingresso principale. Sul lato sinistro della villa, verso via dell'Ambrogiana si trova, immersa nel verde delle piante rampicanti, una piccola grotta a tre archi.

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

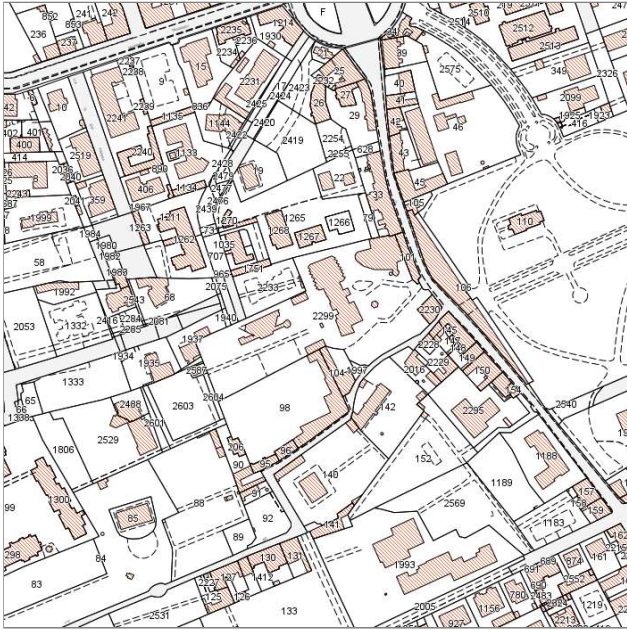
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Report Scheda Edifici ville N°82

### Edifici associati alla Scheda:

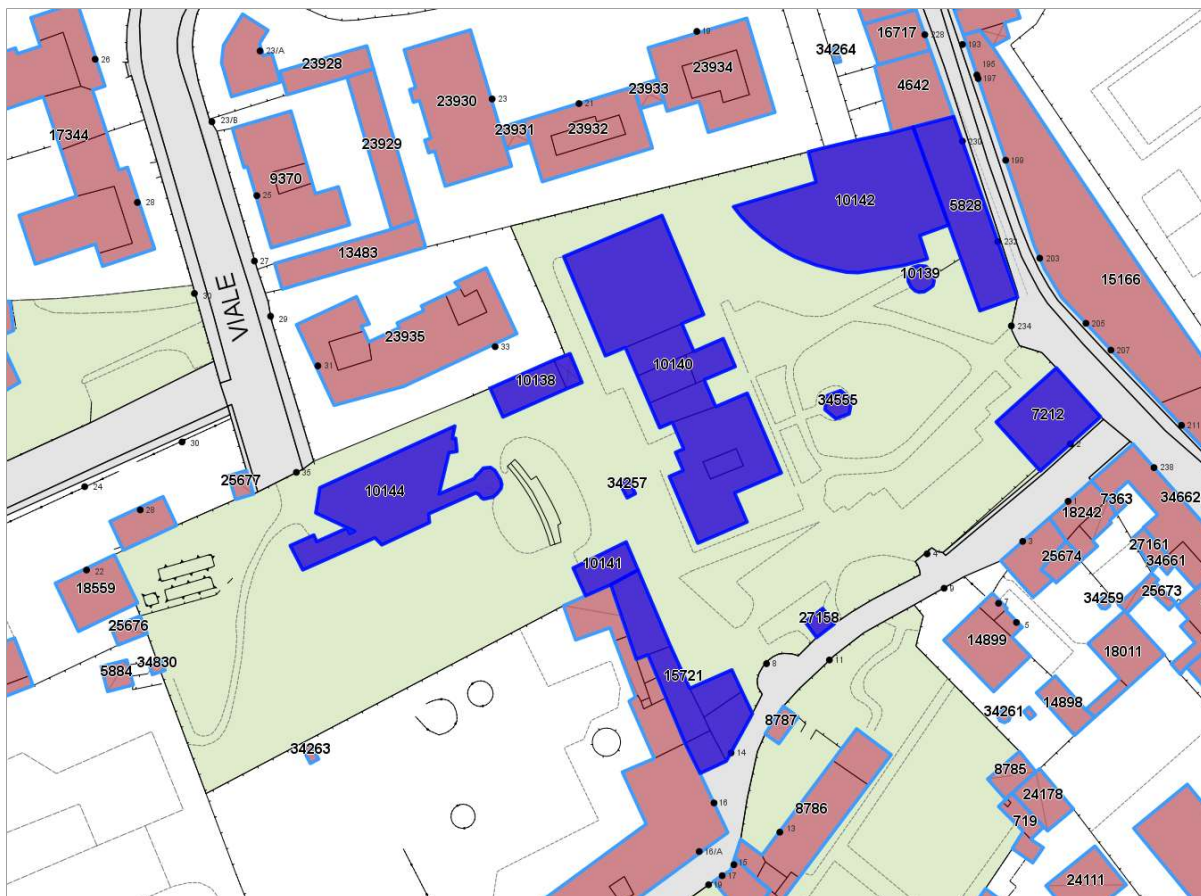
ID 5828 ID 7212 ID 10138 ID 10139 ID 10140 ID 10141 ID 10142 ID 10144 ID 15721 ID 27158 ID 34257 ID 34555



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.57
- **Località** FABBRICOTTI
- **Denominazione** VILLA HENDERSON (già Villa Lenzi, Gherarducci)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 5828

### Unità volumetriche dell'Edificio 5828

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12236	41	101	274.39			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro

## Informazioni sull'Edificio 7212

### Unità volumetriche dell'Edificio 7212

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12267	41	2230	185.17			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

## Informazioni sull'Edificio 10138

### Unità volumetriche dell'Edificio 10138

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11689	41	2299	76.07			
42722	41	2299	18.51			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento

## Informazioni sull'Edificio 10139

### Unità volumetriche dell'Edificio 10139

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41965	41	2299	18.83			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro



## Informazioni sull'Edificio 10140

### Unità volumetriche dell'Edificio 10140

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4639	41	2299	22.97			
4649	41	2299	397.35			
12028	41	2299	65.22			
12030	41	2299	57.43			
12031	41	2299	53.43			
12632	41	2299	319.51			
31816	41	2299	43.86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico) villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 10141

### Unità volumetriche dell'Edificio 10141

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48819	41	2299	63.23			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 10142

### Unità volumetriche dell'Edificio 10142

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11333	41	2299	657.33			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro

## Informazioni sull'Edificio 10144

### Unità volumetriche dell'Edificio 10144

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10658	41	2299	400.85			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro  
piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 15721

#### Unità volumetriche dell'Edificio 15721

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4624	41	104	94,54			
4628	41	104	44,25			
4631	41	104	84,74			
9023	41	104	58,23			
13420	41	104	33,74			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

### Informazioni sull'Edificio 27158

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27158

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12733			14,94			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di trasformazione:** nessuna

### Informazioni sull'Edificio 34257

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34257

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55990	41	2299	5,54			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di trasformazione:** nessuna

### Informazioni sull'Edificio 34555

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34555

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56298	41	2299	18,35			

#### Caratteristiche generali



- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di trasformazione:** nessuna



## Rilievi fotografici

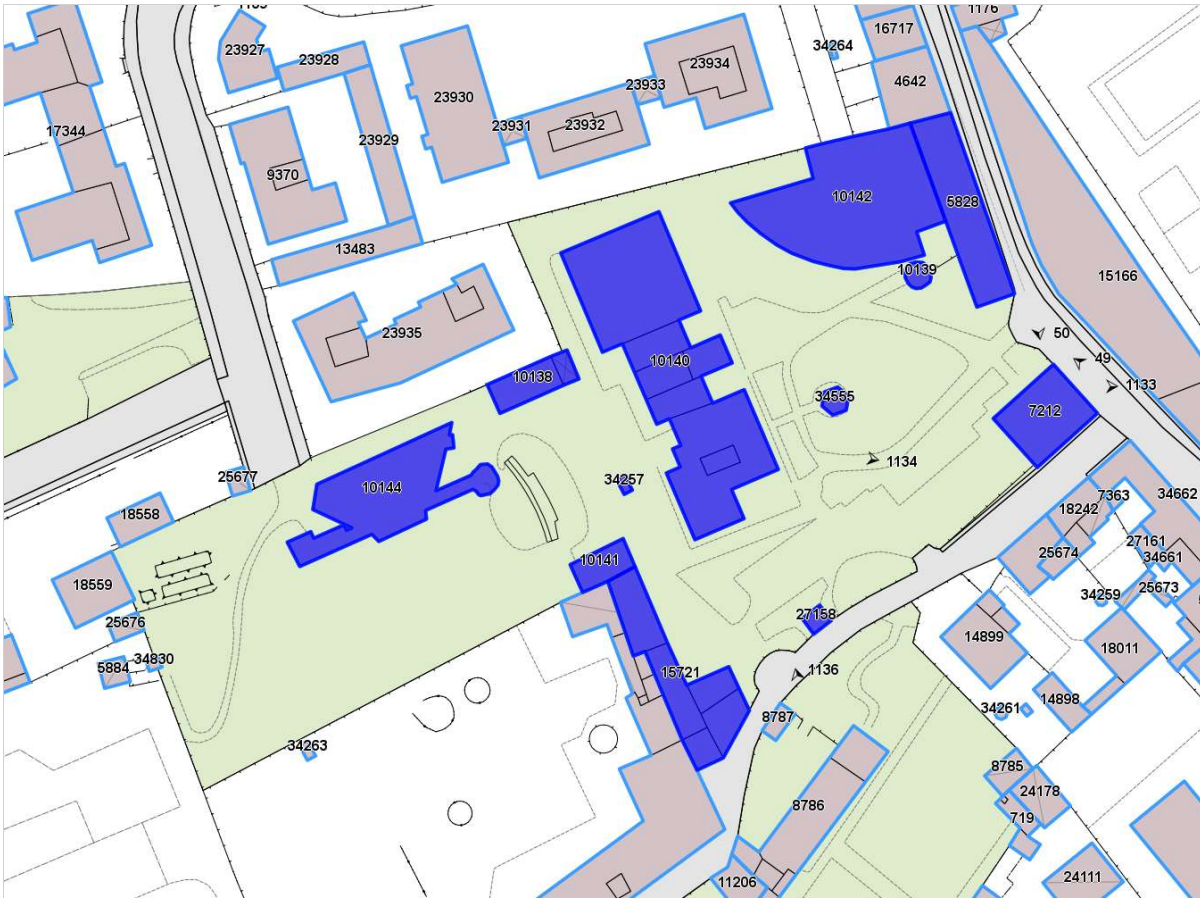


FOTO n° 1133 (pertinenza)



FOTO n° 1134 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Huigens (gia Pellettier)

**UTOE:** 8

**LOCALIZZAZIONE:** Via della Sambucca nc° 63

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

La costruzione della villa risale, con ogni probabilità, al 1707, anno in cui fu edificata la Cappella attigua che reca iscritta su una lapide la data e il nome del suo costruttore Giovanni Antonio Huigens. Ricco commerciante, originario di Colonia, Giovanni Antonio Huigens è una personalità assai nota nella storia livornese per le sue ricchezze e per la sua prodigalità. Già proprietario del Palazzo detto “delle Palle di Marmo” in Via Borra, Huigens contribuì alla costruzione della Chiesa e del Convento della Valle Benedetta. In questa località egli ordinò inoltre l’edificazione di una bella villa con attigua Cappella, dedicata a Santa Lucia. Dopo la sua morte, avvenuta nel 1717, la proprietà passò al figlio Guglielmo Filippo che costruì nella zona dei mulini a vento e fece impiantare alberi da frutto, importati dalla Francia. Dopo Filippo Guglielmo, la proprietà fu ceduta alla famiglia Pellettier, non si sa se per vendita o per eredità di parentela. I Pellettier ampliarono notevolmente la villa con la costruzione, nel 1834, della “Fattoria”, un imponente fabbricato rettangolare posto a fianco della Cappella. Nel 1917 la tenuta e la villa furono acquistate da Gino Benini che apportò alcune modifiche riaprendo le grandi arcate centrali della villa che i Pellettier avevano precedentemente chiuso. La Signora Pia Bennini arredò la casa con grande sensibilità artistica, aprì un ambulatorio medico, un asilo infantile e una scuola di lavoro per bambine nei locali della Fattoria. Allo stesso modo Gino Benini cercò di impiegare gli abitanti del paese finanziando la costruzione di strade di collegamento che unirono, per la prima volta, la Sambuca e le Vallicelle. Durante l’ultima guerra, nel 1940, la villa accolse numerose famiglie di sfollati, finché i Tedeschi la adibirono a quartier generale. In seguito ai bombardamenti il complesso riportò ingenti danni, tanto da rischiare di essere demolito. Tra il 1958 e il 1970, il nuovo proprietario Alberto Boyer, attuò un massiccio intervento di restauro riuscendo a ripristinare completamente il complesso architettonico e la proprietà circostante.

La villa si compone di un blocco a pianta quadrata con un profilo regolare ed una bella facciata articolata da un’imponente scala a forbice con portico ad arcate al centro. La Cappella, posta poco distante e dedicata a S.Lucia, è strutturata su una pianta ottagonale con copertura a cupola



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

in piombo, sormontata da un lucernario con crocifisso. Nell'interno della Cappella si trova un bellissimo altare in marmo del Portogallo con una lapide recante iscritte queste parole:

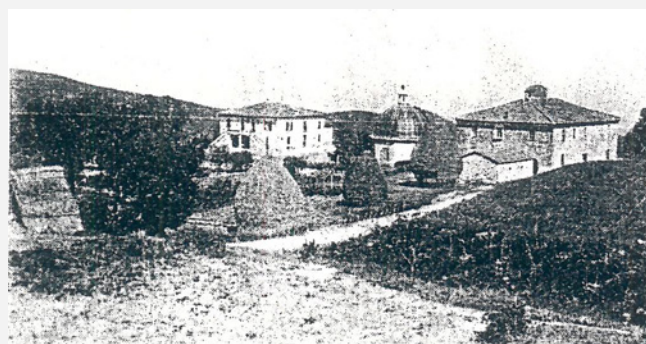
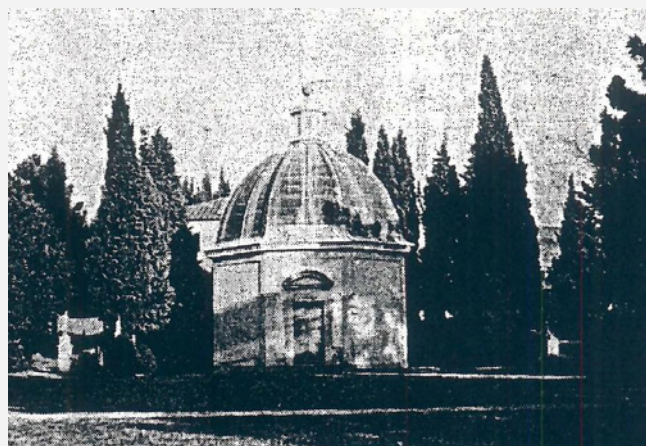
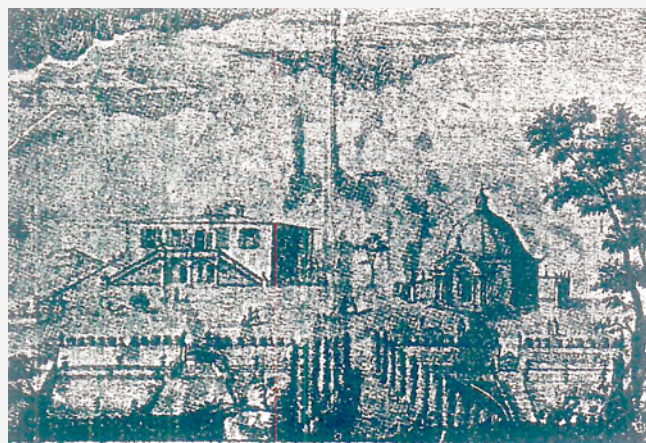
*D.O.M  
AETERNA UT IN LUCE AETERNE VALEAT  
LUCERE  
VIRGINIS ET MARTIRIS LUCIAE  
IN HONOREM SIBIQUE  
IN PROTECTIONEM HOC A FUNDAMENTIS  
SACELLUM  
ET EREXIT ET SACRAVIT  
JO ANTONIUS HUIGENS NOBILIS  
COLONIENSIS ANNO DOMINI MDCCVII*

Del primo insediamento, composto dalla villa e dalla Cappella, edificato per volontà di Giovanni Antonio Huigens intorno al 1707, come dimostra la data riportata sulla lapide, esiste anche un disegno a penna del 1764 in cui è raffigurata la villa e la cappella poste al centro della proprietà dopo un lungo viale alberato. Nel disegno non esiste ancora traccia della Fattoria, edificata intorno al 1834 dalla famiglia Pellettier come dimostra una lapide apposta sulla casa. La grossa costruzione rurale fu inizialmente sfruttata per i lavori agricoli ospitando al terreno l'attrezzatura per la frangitura delle olive. In un secondo tempo i locali furono in parte trasformati e adibiti ad asilo infantile e a scuola di lavoro per le bambine del luogo.

La proprietà, notevolmente estesa, comprendeva, oltre un ampio parco, anche numerosi poderi con annesse case coloniche, ora trasformate in ville residenziali.

In origine Giovanni Antonio Huigens trasformò, con terreno di riporto, la natura scoscesa della collina in terreno pianeggiante, formando un vasto prato che adornò di muretti e statue. In un disegno a penna del 1764 è possibile individuare un lungo viale alberato di cipressi che conduceva alla residenza. Nel 1770 i Cipressi furono sostituiti con alberi di Leccio ma, nel 1898, furono spiantati e per vent'anni il viale rimase spoglio. Solo nel 1917 Gino Benini ripiantò il viale alternando Pini e Lecci.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



### Bibliografia:

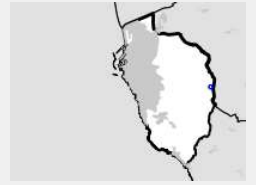
*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno  
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°79

### Edifici associati alla Scheda:

ID 8536 ID 8537 ID 8538 ID 8539 ID 32701 ID 32736 ID 32742 ID 32743 ID 32744



Catasto (1:5000)

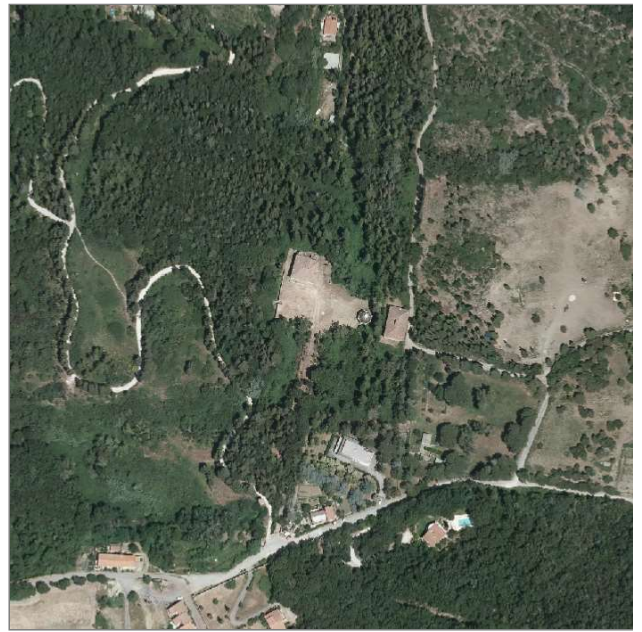
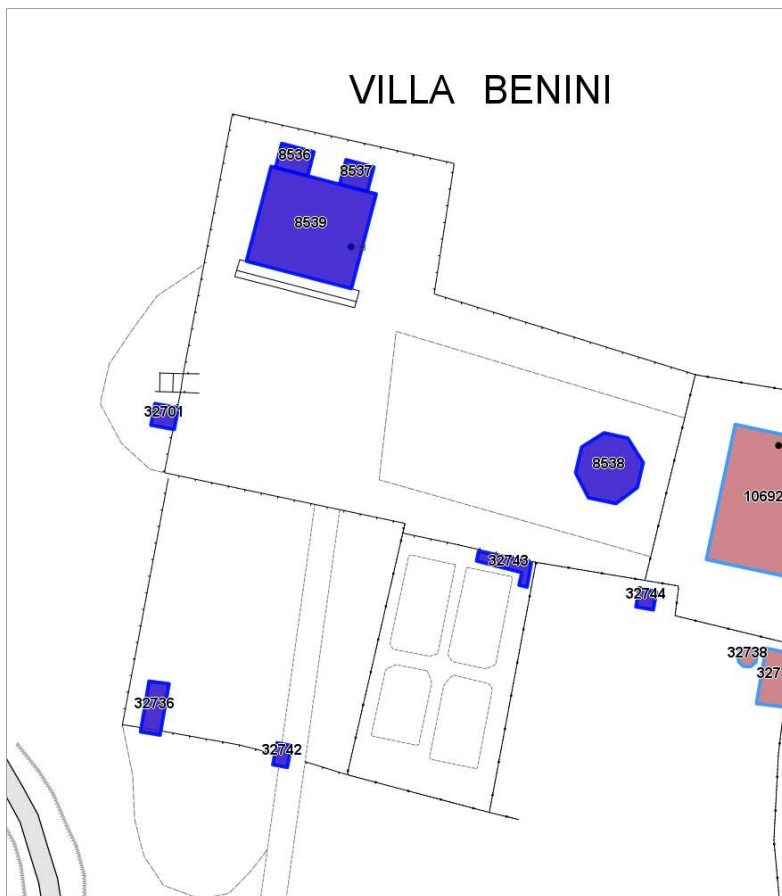


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.58
- **Località** VALLE BENEDETTA
- **Denominazione** VILLA HUIGENS (gia' Villa Pellettier Benini)
- **Morfologia territoriale** Vetta/Crinale
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata carrabile|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 8536

### Unità volumetriche dell'Edificio 8536

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32754	61	11	18,6			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 8537

### Unità volumetriche dell'Edificio 8537

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32739	61	11	16,42			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 8538

### Unità volumetriche dell'Edificio 8538

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36837	61	11	78,1			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda

## Informazioni sull'Edificio 8539

### Unità volumetriche dell'Edificio 8539

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28861	61	11	238,7			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

## Informazioni sull'Edificio 32701

### Unità volumetriche dell'Edificio 32701

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54418	61	11	11,76			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 32736

### Unità volumetriche dell'Edificio 32736

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54450	61	15	23,25			

## Informazioni sull'Edificio 32742

### Unità volumetriche dell'Edificio 32742

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54456	61	15	7,35			

## Informazioni sull'Edificio 32743

### Unità volumetriche dell'Edificio 32743

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54457	61	16	15,42			

## Informazioni sull'Edificio 32744

### Unità volumetriche dell'Edificio 32744

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54458	61	11	7,47			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1250 (pertinenza)





**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Ilda (già Trumpy)

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Via del mare nc° 59-61

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Già proprietario dei Bagni Roma di Antignano, Hermann Trumpy costruì nella seconda metà dell'Ottocento una villa posta con l'affaccio sulla strada che da Ardenza Terra portava verso il mare, via del Mare appunto. Era questa una palazzina di appena due piani fuori terra, coronata di un verde giardino di pitosforo e altre siepi, il cui ambiente ben si confaceva con la vicina villa Rignano anch'essa ricca di verde.

La facciata si presenta tripartita da lesene che accentuano il verticalismo dell'edificio. Le finestre hanno le soglie in pietra e sono sormontate da un timpano. Dal tetto si erge una piccola mansarda a forma di torre per rendere visibile agli abitanti il vicino mare. Nel 1897 la villa e il suo parco furono venduti a Mazzinghi Fernando il quale nel 1907 lo cedé all'avvocato Lami Gilberto.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



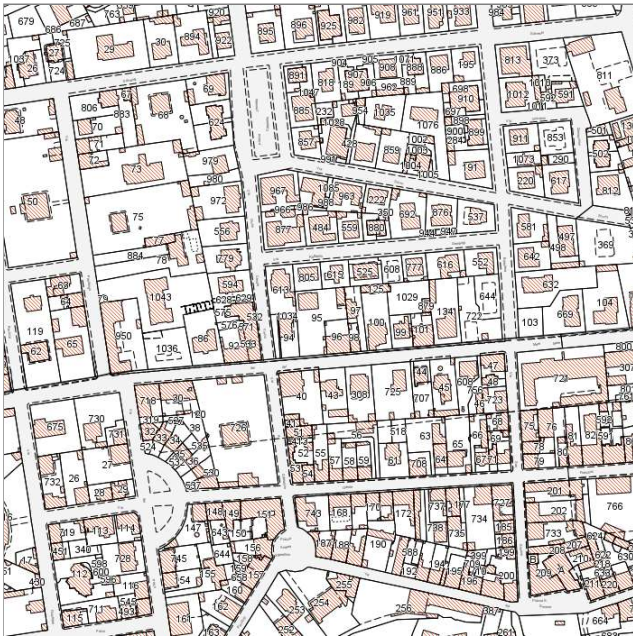
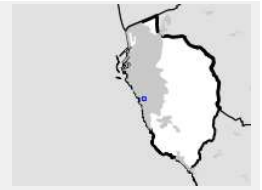
*Bibliografia:*  
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°8

### Edifici associati alla Scheda:

ID 2621 ID 2622 ID 22465 ID 34158 ID 34163



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.59
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA ILDA (già Villa Trumpy)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 2621

### Unità volumetriche dell'Edificio 2621

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12121	45	95	165,09			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi torretta

## Informazioni sull'Edificio 2622

### Unità volumetriche dell'Edificio 2622

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12106	45	95	90,34			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 22465

### Unità volumetriche dell'Edificio 22465

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
12821			50,48			
12969			29,44			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 34158



**Unità volumetriche dell'Edificio 34158**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55897	45	95	13.01			

**Informazioni sull'Edificio 34163****Unità volumetriche dell'Edificio 34163**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55884	45	95	4.91			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 981 (pertinenza)





**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Iris

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via Byron nc° 68

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

La villa, dal corpo compatto, si erge su un solo piano più il piano terra; risuola arretrata nel lotto rispetto all'ingresso su via Byron.

La villa dallo stile classicheggiante risulta circondata dalla vegetazione; dal cancello in ferro, riccamente decorato e riquadrato da due pilastri quadrangolari sormontati da due lanterne, si via Byron, si ha accesso alla proprietà; attraverso un breve vialetto in ciottolato delimitato da cipressi si raggiunge il terrapieno realizzato per la costruzione della villa e dal quale si presenta in asse con il cancello la facciata principale.

La facciata dallo stile classicheggiante è scandita da due ordini di aperture ed è chiusa da lesene angolari sormontate da capitelli; la facciata è tagliata orizzontalmente dalla cornice marcapiano, dalla quale al piano primo, sovrastante l'ingresso arcuato, si stacca un piccolo balconcino con ringhiera in ferro decorata con il medesimo motivo del cancello principale su via Byron.

Le finestre, decorate anche nei prospetti laterali, sono caratterizzate al piano terra da una semplice cornice e al piano primo da una cornice composta da mostre poggianti su un davanzale e sormontate da una cimasa rettangolare decorata con un semicerchio.

La villa e il suo giardino risultano in stato di degrado.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

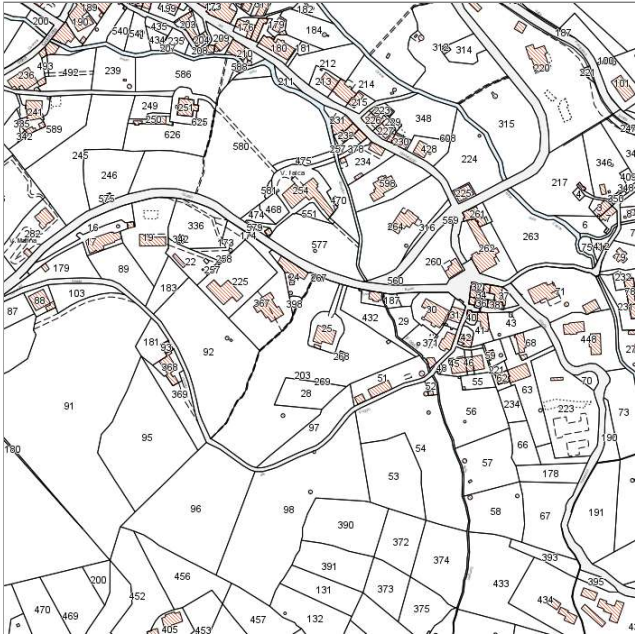
*Bibliografia:*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*



## Report Scheda Edifici ville N°77

Edifici associati alla Scheda:

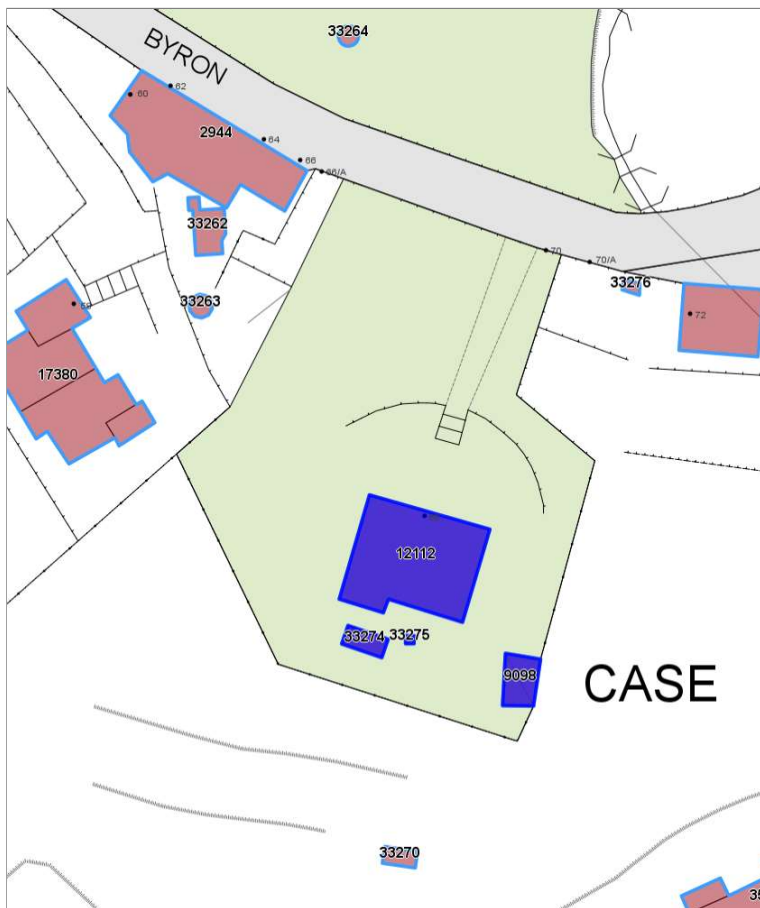
ID 9098 ID 12112 ID 33274 ID 33275



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.60
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA IRIS
- **Morfologia territoriale** Vetta/Crinale
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** orti|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 9098

### Unità volumetriche dell'Edificio 9098

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41172	75	268	23.01			

#### Caratteristiche generali

- **Stato di conservazione:** rudere
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

## Informazioni sull'Edificio 12112

### Unità volumetriche dell'Edificio 12112

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22362	75	25	175.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
riquadrature aperture  
cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 33274

### Unità volumetriche dell'Edificio 33274

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54991	75	25	11.5			

## Informazioni sull'Edificio 33275

### Unità volumetriche dell'Edificio 33275

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54993	75	25	0.95			



## Rilievi fotografici

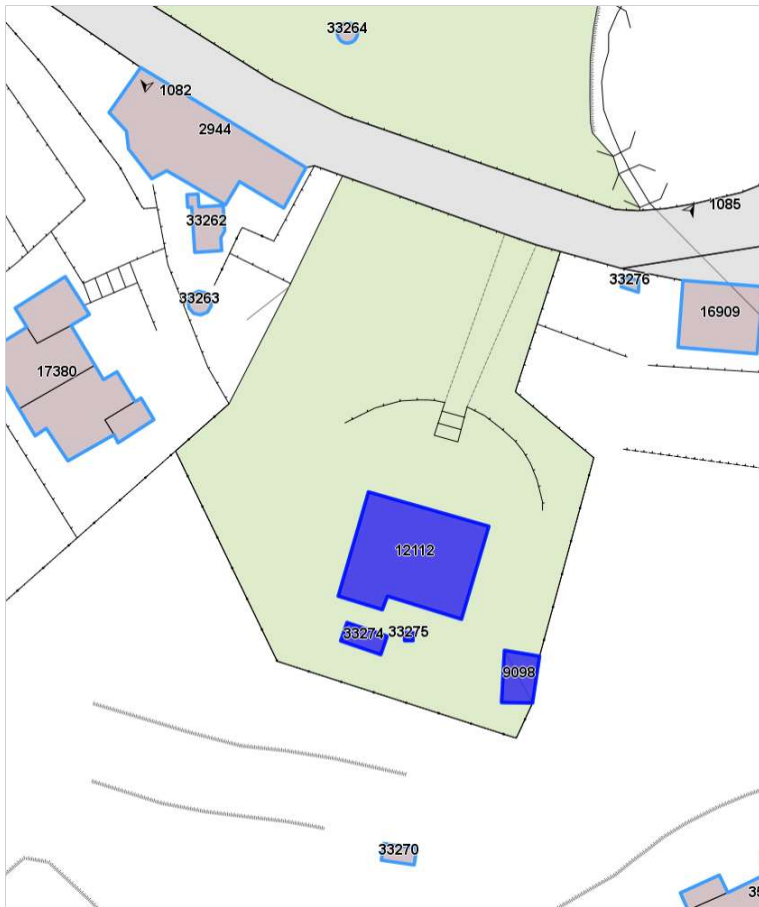


FOTO n° 1085 (pertinenza)



## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Kotzian (già Miramare)

**UTOE:** 6

**LOCALIZZAZIONE:** Via delle Vignacce nc° 1

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

La residenza attuale fu costruita intorno alla metà dell'800 per volontà di un certo Signor Antonacci che nel 1845, appena terminati i lavori di edificazione, morì prematuramente. In seguito alla sua scomparsa, fu nominato un curatore che vendette la villa al Console Tedesco Pietro Senn.

Sul finire dell'800 l'intera proprietà, corrispondente alla villa padronale comprensiva di una casa colonica, un ampio parco e terreni coltivati, furono acquistati dalla famiglia Kotzian che ha lasciato il nome all'attuale residenza.

Nel 1915 il complesso passò ad un parente dei Kotzian di origine svizzera, Elen de Larnort, sposata ad Alfredo Frilli di origine fiorentina. La donna riuscì a mantenere la villa e la proprietà superando enormi difficoltà economiche dopo la morte del marito.

La villa era usata dalla famiglia come residenza di villeggiatura estiva, data la sua panoramica posizione sul colle montenerino esposto verso il mare, fu nominata dal padrone anche "Villa Miramare", come ricorda una targhetta in marmo posta sul vecchio cancello d'ingresso sulla via della Lecceta al numero 11.

Durante la seconda guerra i Tedeschi occuparono una stanza della casa che divenne la sede del Comando, mentre altre stanze del primo piano ospitarono famiglie di sfollati, tra cui anche quella del famoso tenore Galliano Masini.

La villa, ad un solo piano, presenta una semplice volumetria riconducibile al cubo, con una struttura massiccia e imponente ma priva di elementi decorativi esterni che la riconducono al modello di residenza rurale alto borghese.

La facciata principale, rivolta verso la città, è articolata da due ordini di finestre, semplici al terreno e con cornici al primo piano. I locali della soffitta ospitavano le stanze per la servitù, mentre una piccola casa colonica ancora oggi compresa nella vecchia proprietà era adibita ad abitazione dei contadini e come rimessa delle carrozze.

Difronte alla facciata posteriore che guarda la via delle Vignacce, è tuttora visibile una terrazza usata come pista di pattinaggio con due scalette laterali in ferro battuto.

Dato il carattere prevalentemente rurale dell'abitazione, non sono presenti nei locali interni decorazioni o arredi di particolare interesse storico artistico. Sono stati conservati gli originari pavimenti in graniglia ed i vecchi soffitti a travi



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

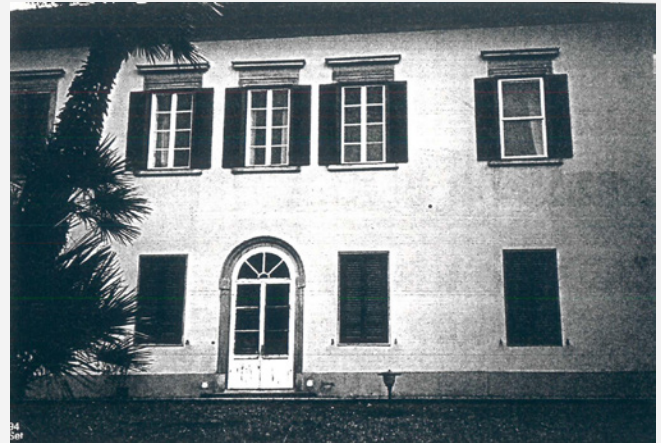
e travicelli.

Nella stanza centrale del piano terreno è conservato un ritratto a tempera della proprietaria Elen de Lamort, risalente ai primi anni del '900.

Il parco che circonda la villa ha perduto la sua originaria struttura a terrazzamento. Dalla sommità del colle dove si trova la residenza, il giardino scendeva a gradoni, aprendo una ampia visuale verso le coste di Antignano. Attualmente un filare di alti Lecci chiudono l'orizzonte verso il mare. Gran parte della proprietà è mantenuta a bosco di lecci, pini e querce.

Sul lato estremo del giardino che si chiude con l'alto muro di cinta, è ancora percorribile la vecchia strada carrozzabile che dal cancello d'ingresso sulla Via della Lecceta, conduceva, in salita, alla residenza.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

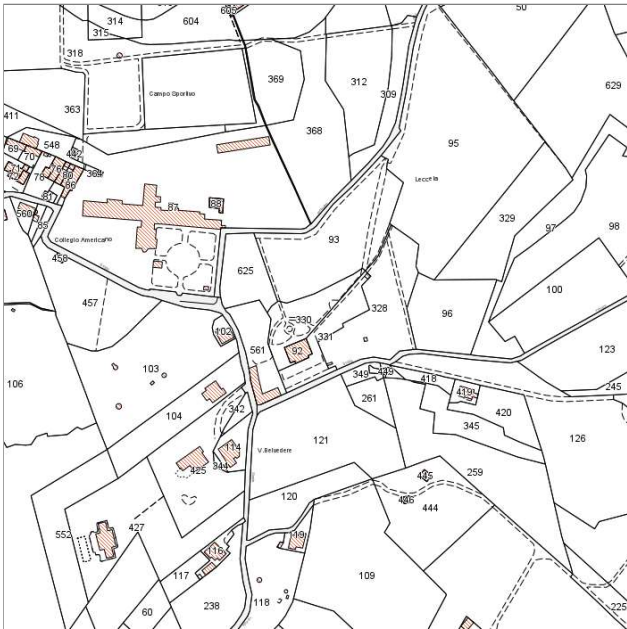
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°73

### Edifici associati alla Scheda:

ID 11672 ID 12231 ID 14758 ID 17433 ID 24637 ID 24638 ID 24639 ID 24640 ID 32996



Catasto (1:5000)

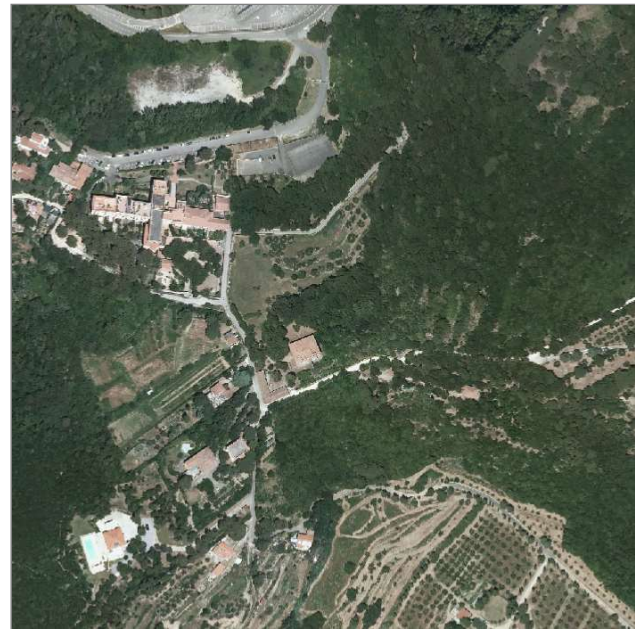


Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.61
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA KOTZIAN (Miramare - Stoduti)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** oliveti|coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile  
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 11672

### Unità volumetriche dell'Edificio 11672

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28567	80	561	123,15			
28571	80	561	84,43			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 12231

### Unità volumetriche dell'Edificio 12231

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41132	80	328	7,01			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 14758

### Unità volumetriche dell'Edificio 14758

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28565	80	92	182,22			
28566	80	92	54,86			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 17433

### Unità volumetriche dell'Edificio 17433

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41335	80	331	17,74			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 24637



#### Unità volumetriche dell'Edificio 24637

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41126			29,02			

#### Informazioni sull'Edificio 24638

#### Unità volumetriche dell'Edificio 24638

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41225			29,34			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
cornici marcapiano

#### Informazioni sull'Edificio 24639

#### Unità volumetriche dell'Edificio 24639

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45301			13,18			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Informazioni sull'Edificio 24640

#### Unità volumetriche dell'Edificio 24640

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
45302			23,58			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

#### Informazioni sull'Edificio 32996

#### Unità volumetriche dell'Edificio 32996

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54707	80	328	6,62			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1245 (pertinenza)



FOTO n° 1246 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Kubbe (già Michon)

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Via Sarti nc° 79

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

Provenendo dal quartiere di Ardenza e dirigendosi verso Antignano si trova dopo breve tempo uno stretto cavalcavia ferroviario dove, dopo una brusca curva ad L, si arriva in prossimità di un nuovo quartiere, detto della Banditella.

Qui, opprressa dalla mole di alcuni edifici di recente costruzione è visibile ciò che resta della villa detta appunto la Banditella. Sulle terre che furono bandite di caccia della famiglia Medicea, i fratelli Pietro e Antonio Michon cominciarono nel 1788 a costruire una villa che dichiararono conclusa il 20 agosto 1789 descrivendola poi come di seguito:

*“Una casa fatta costruire di nuovo in questa campagna di Livorno verso il forte di Antignano nel tenimento detto la Banditella di sotto la strada che guarda il forte predetto ad uso domenicale e rusticale consistente nel Piano Terreno d’otto stanze compresi in queste la Cappella pubblica che occupa una di esse e porzione d’altra contigua quali servono ad uso di riporre le Grasce che si raccolgono dai terreni adiacenti con più una cantina sotterranea. Primo piano a palco d’otto stanze simili e un ingresso e il secondo a Tetto in parte soffittato con solaio composto di sette stanze, stanzino e dispensa e stanzini di necessario sulle scale e piccola stanzina sopra il detto Piano ...”.*

Della Tenuta faceva parte anche una casa colonica che risulta sia stata costruita prima ancora della villa;

*“ ... parimenti alla nuova costruzione stà una casa colonica situata in detto tenimento di terra da tempo, alquanto distante dalla sopradetta e che da noi è stata prolungata costruendo una loggia davanti e un forno, pollaio annesso che ivi insisteva con avere sopra questa alzato di nuovo al primo piano due piccole stanze abitabili sotto tetto che una a uso di cucina, le quali riunite a due stanze contigue alla detta casa formano un quartiere destinato ad uso del fattore. Sotto dette due stanze di detta casa vi è stato formato una rimessa e stalla quali servono ad uso di padrone”.*

Con la morte del celebre avvocato Pietro Michon, la proprietà passò per metà al fratello Antonio e per l'altra metà all'unico figlio maschio di Pietro, Carlo. Nel 1832 nel momento in cui ne erano proprietari i fratelli Giovanni e Francesco Michon, alla villa venne aggiunta una stanza al piano terra e un'altra al primo piano e una nel sottotetto; venne così a compiersi quel collegamento tra villa e cappella che ancor



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

oggi vediamo. Questo molto probabilmente venne fatto per meglio accogliere la visita del cardinale Pecci che qui alloggiò prima di dirigersi a Roma per ricevere l'investitura papale con il nome di Papa Leone XIII. Verso la fine del secolo XIX, nel 1898, Giuseppe Michon vendé la grande proprietà al marchese Alfonso De Ghantuz Cubbe, nipote del vescovo Raffaello. In questo periodo viene tracciato il percorso della ferrovia Livorno-Vada-Chiarone e con una profonda trincea la rete ferroviaria incide la proprietà proprio tra l'antica casa colonica e la villa. Quando il Cubbe acquista, tramite il Tribunale, la proprietà lo fa quasi certamente a un prezzo molto basso tanto da permettergli di comprare un tale numero di appezzamenti di terreno da potersi considerare, alla fine dell'Ottocento, un vero e proprio latifondista. Da una indagine sui fondi rustici ho potuto accertare che nel 1903 il Cubbe ha una proprietà fondiaria estesa senza limite di discontinuità, dalle rive del mare di Banditella fino alle propaggini dei giardini della villa di Sant'Alò a Monterotondo. Questa immensa proprietà ebbe però per poco tempo un unico proprietario, infatti a causa di insorte difficoltà finanziarie il Cubbe fu costretto a consegnare le sue sostanze in mano al Tribunale di Livorno. Nella villa nel 1911 viene costruita la palazzina che interrompendo il bel giardino all'italiana rappresenterà la caffetterie di tutto il complesso. In questo anno l'immobile viene rilevato da Vittorio Chayes e da Barbanti Brodano, quest'ultimo però appena due anni dopo cede la sua parte al Chayes ritenendo troppo gravoso mantenere una villa e un parco come quello della Banditella. Nel 1954 la proprietà viene intestata a Cipriani Maria Pia. L'accesso al podere è tutt'ora segnato da un lungo viale di pini che un tempo si apriva isolato tra i campi, mentre ora è affiancato da moderne costruzioni. Il complesso, circondato da un muro di cinta, era costituito dalla residenza padronale con attigua Cappella e da vari annessi ad uso agricolo, come stalle, depositi, magazzini e rimesse. La villa padronale si trovava isolata al centro della proprietà e circondata da un vasto parco con alberi d'alto fusto che la separavano dagli annessi agricoli. Nel corso degli anni il complesso ha subito grosse modifiche perdendo il suo carattere unitario e complessivo. La villa e la cappella, ristrutturate e suddivise in appartamenti, sono ora separate dalle antiche costruzioni rurali, per la presenza di un moderno condominio che è andato ad occupare lo spazio centrale dove un tempo si estendeva il bel giardino all'italiana.

*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*  
*R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



## Report Scheda Edifici ville N°76

Edifici associati alla Scheda:

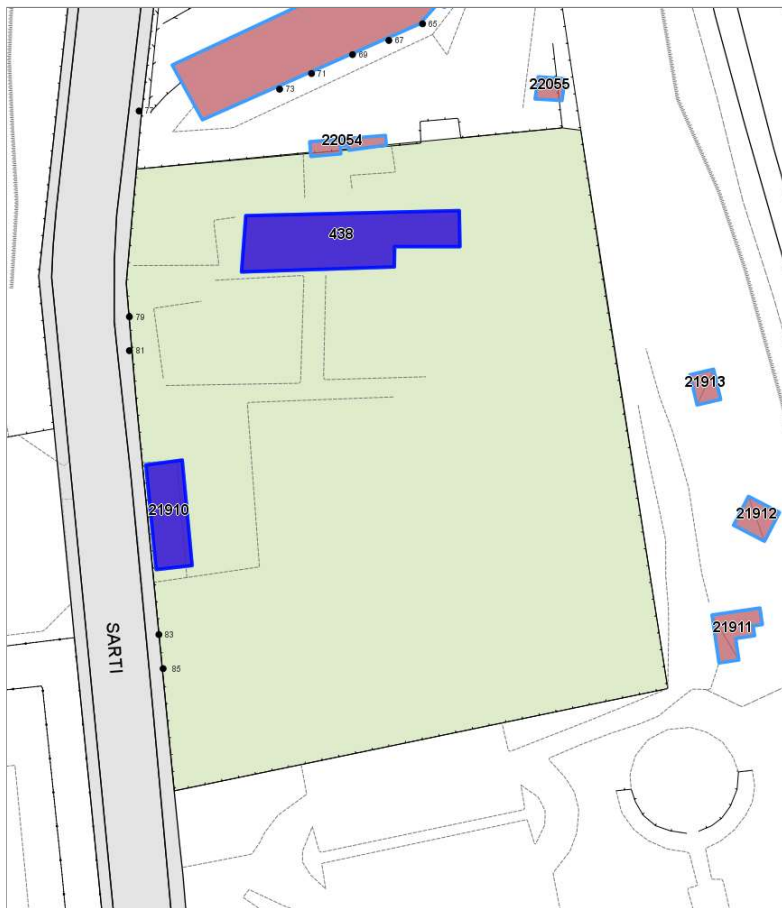
ID 438 ID 21910



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.62
- **Località** BANDITELLA
- **Denominazione** VILLA KUBBE (gia' Villa Michon)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 438

### Unità volumetriche dell'Edificio 438

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
23001	63	749	300.52			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 21910

### Unità volumetriche dell'Edificio 21910

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51024	63	697	108.26			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1248 (pertinenza)



FOTO n° 1249 (pertinenza)



## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Kutufà

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via del mare nc° 42

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

Nel secondo tratto della via del Mare, proprio alla sua metà, si eleva sulla destra un alto muro di recinzione che nasconde alla vista un verde giardino. La sua presenza è anticipata dal forte profumo dei folti gladioli che da esso si aggettano sulla strada e dal verde che le fronde di alti pini marittimi continuano a fare su tutta la zona.

Da una vecchia stampa si apprende che la villa era composta di *“Quaranta stanze con masserizie, compreso il quartiere separata per uso dei domestici. Scuderia con quattro poste e Rimessa capace di sei veicoli”*.

La villa venne costruita, nella prima metà dell'Ottocento, da Luigi Kutufà il quale però dopo pochi anni la cedé a Taucci Albertina nei Lorenzetti la quale, abitando a Firenze, usava la casa solo durante il suo periodo di bagnature. Nel 1921 parco e villa vanno a Trombetta Angelina moglie di Sansoni Eugenio che già possedevano una villa ad Ardenza terra.

Impostata su una pianta quadrata, la villa presenta una facciata dal disegno estremamente sobrio privo di eccessive decorazioni. Ripartito su tre livelli il prospetto principale presenta, in posizione centrale un portone ad arco a tutto sesto, che si distacca dal piano di calpestio esterno mediante gradini. Ai suoi lati si aprono quattro finestre (due per parte) semplicemente riquadrate. Una fascia marcapiano leggermente aggettata separa il terreno dal piano nobile che, come tradizione, è trattato con maggior eleganza e ricchezza decorativa, come dimostra la fila di finestre rettangolari sormontate da timpani triangolari. L'ultimo piano ha invece un aspetto più semplice e lineare con finestre di forma quasi quadrata e semplicemente riquadrate. Subito sopra è impostata la copertura che reca un cornicione decorato con una fitta dentellatura.

La villa si erge al centro di un vasto giardino che ancora conserva il suo carattere naturale e spontaneo. La vegetazione è tipica della macchia mediterranea con alti pini marittimi e lecci. Il parco è chiuso verso l'esterno da un alto muro di cinta aperto in prossimità dei due cancelli d'ingresso, uno posto sulla via del Mare e l'altro sulla via Sgarallino.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



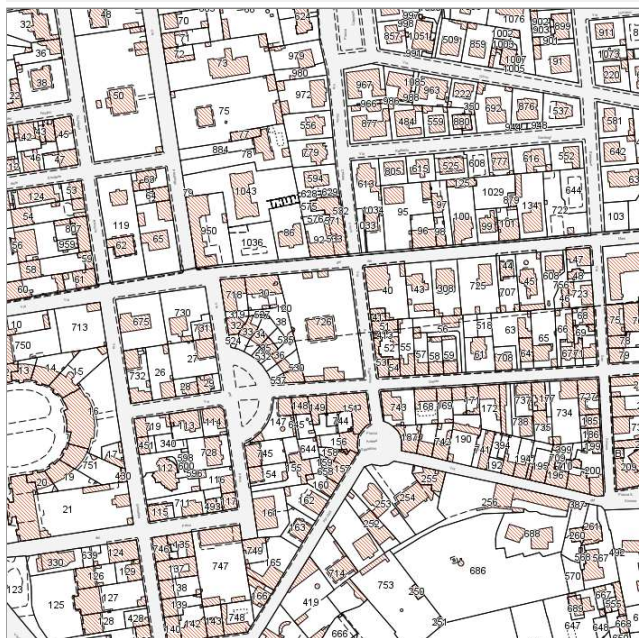
*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U.* - Ville vol.1 e vol.2  
R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°81

### Edifici associati alla Scheda:

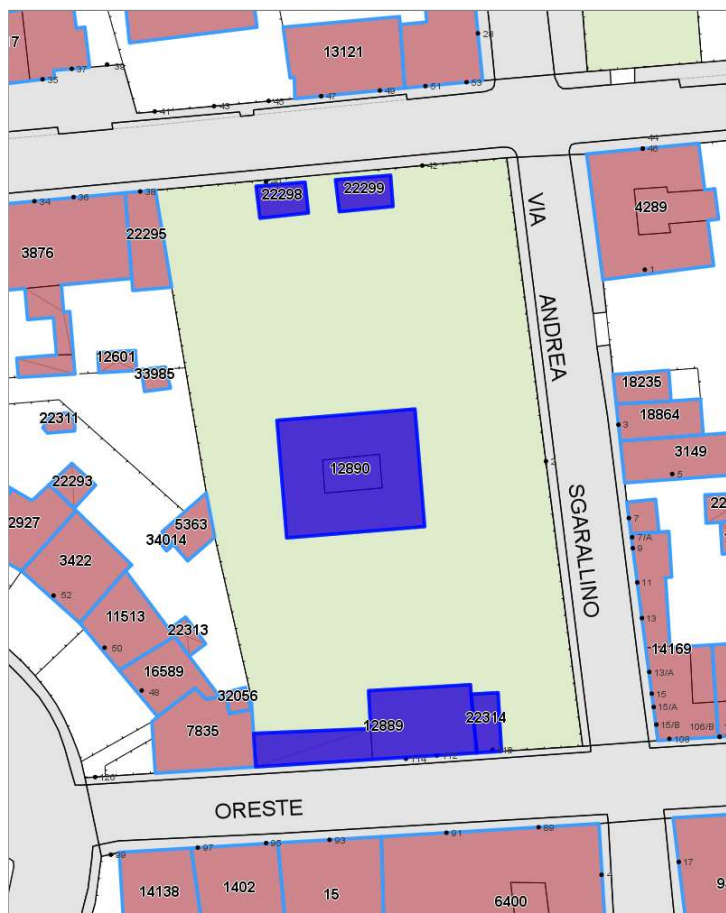
ID 12889 ID 12890 ID 22298 ID 22299 ID 22314



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/06/2022
- **N° elenco** VI.63
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA KUTUFA'
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 12889

### Unità volumetriche dell'Edificio 12889

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9589	46	726	132.61			
36985	46	726	70.62			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari  
zoccolature  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 12890

### Unità volumetriche dell'Edificio 12890

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10299	46	726	269.68			
10300	46	726	35.83			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda  
angolari  
riquadrate aperture

## Informazioni sull'Edificio 22298

### Unità volumetriche dell'Edificio 22298

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51166	46	726	28.92			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 22299



### Unità volumetriche dell'Edificio 22299

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51167	46	726	32.41			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano

### Informazioni sull'Edificio 22314

#### Unità volumetriche dell'Edificio 22314

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1824			28.48			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1117 (pertinenza)



FOTO n° 1118 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa L'Ongrilli

**UTOE:** 8

**LOCALIZZAZIONE:** Via de L'Ongrilli nc° 34-40

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1824

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampia proprietà.

Sotto la collina di Monterotondo, in un'area di notevole interesse storico ed archeologico, sorge il complesso poderale della Villa L'Ongrilli, la cui origine risale, con molta probabilità, tra la fine del XVIII secolo e i primi anni del secolo scorso.

La storia della villa è legata ad un certo L'Ongrilli, forse un commerciante ebreo che ha lasciato il nome alla casa e a tutta la zona circostante.

Il complesso poderale del L'Ongrilli risulta già esistente nel Catasto Leopoldino del 1823, dove viene rilevata con precisione l'area ed evidenziato in particolare un mulino a vento già presente sulla vetta del colle intorno al 1784.

Nei primi anni dell'800 la villa L'Ongrilli ed il mulino risultano di proprietà della famiglia Cevoli, poi di un certo Levi Deveali Marco che, nel 1895, la cedette alla Signora Ida Gentil, vedova di Lorenzo Ferrucci.

Da questo momento e per un lungo periodo, la storia della villa risulta strettamente legata a quella della Villa Delfino Dupuoy, costruita sulla vetta del colle di Monterotondo.

Nel 1896 infatti tutta la proprietà territoriale, comprensiva del colle, del vecchio mulino e del podere L'Ongrilli passarono a Delfino Dupuoy.

Nel 1908 le due ville limitrofe, Dupuoy e L'Ongrilli furono acquistate da De Ferrari Claudio che nel 1921 le cedette al "Comitato Filantropia senza Sacrifici", istituito nel 1880 per assicurare assistenza e soccorso ai cittadini in casi di pubbliche necessità o in stati di calamità.

Intorno agli anni '60, la proprietà relativa alla villa L'Ongrilli appartenne al Dottor Marco Agus, noto ricercatore e studioso, a cui si deve la scoperta, nella zona, di un ricco giacimento di industria litica appartenente ad epoche diverse. Nel suo vasto podere egli rinvenne materiali litici dimostrando che nella zona si erano avvicendate popolazioni di vari periodi dal Paleolitico al Neandertaliano, fino al Neoeolitico, testimoniato quest'ultimo da numerose cuspidi. Il complesso L'Ongrilli, raggiungibile attraverso un sentiero sassoso che fiancheggia su un lato il profilo del colle di Monterotondo, è costituito da un gruppo di fabbricati comprendenti la casa colonica con annessi agricoli e la residenza padronale, edificati in epoche successive. E' da supporre che in origine esistesse solo una casa abitata con



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

annesso granaio e stalle. In un secondo tempo al corpo centrale dell'abitazione fu aggiunta un'ala posteriore adibita invece a residenza padronale, con lo scopo di separare l'abitazione del proprietario da quella dei contadini.

I lavori di ristrutturazione hanno consentito di riportare alla luce tutte le varie parti del complesso edilizio e di individuare con maggior precisione, la destinazione e l'uso dei vari fabbricati. In posizione centrale rispetto agli altri edifici, si trova la vecchia casa colonica con la sua tipica forma allungata, adatta ad ospitare le stalle al terreno e le abitazioni dei coloni al primo piano. Immediatamente a ridosso si trova invece il corpo aggiunto, relativo alla residenza padronale, edificata in un secondo tempo nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del corpo centrale. Di fronte all'ingresso principale dell'abitazione si trova ancor oggi il vecchio cigliere con l'antico forno, mentre sul retro non è più riconoscibile l'originario granaio con annessa lavanderia perché completamente ristrutturato.

Il carattere rurale e poderale del complesso L'Ongrilli si evince facilmente dalla struttura semplice e massiccia dei vari fabbricati, rinforzati esternamente da file di contrafforti che si alternano alle finestre semplici e prive di cornici.

La produzione agricola, particolarmente concentrata sulla lavorazione del grano, ulivo e vite era facilitata dalla ricchezza proveniente da un fonte sorgiva, ancora attiva, posta a poca distanza dalle abitazioni. Incisa sulla fonte è stata rinvenuta la data del 1913, probabilmente riferita all'anno in cui fu realizzata la cisterna d'acqua con le vasche di deposito oltre ad un antico lavatoio, posto in prossimità della fonte, appartiene alla villa anche una vecchia cantina sotterranea, scavata nella roccia e un tempo usata come deposito per la stagionatura del vino.

La proprietà della villa, attualmente comprensiva di circa sei ettari di terreno, era originariamente molto più estesa e comprendeva appezzamenti di terra e campi dati in affitto a fattori locali per la produzione di grano, vino e olio.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°86

### Edifici associati alla Scheda:

ID 616 | ID 1185 | ID 6964 | ID 7187 | ID 8452 | ID 10700 | ID 10701 | ID 11931 | ID 11969 | ID 15790 | ID 15791 | ID 18885 | ID 25025 | ID 25026 | ID 25027 | ID 25028 | ID 25029 | ID 32629 | ID 32630



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/06/2022
- **N° elenco** VI.64
- **Località** MONTEROTONDO
- **Denominazione** VILLA L'ONGRILLI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada bianca/sterrata carrabile
- **Area di pertinenza** altro
  - aia
  - cortile
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 616

### Unità volumetriche dell'Edificio 616

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38372	68	525	12.23			

## Informazioni sull'Edificio 1185

### Unità volumetriche dell'Edificio 1185

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40539	68	516	27.85			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 6964

### Unità volumetriche dell'Edificio 6964

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46278	68	517	19.03			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 7187

### Unità volumetriche dell'Edificio 7187

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27338	68	538	17.99			
40520	68	538	22.9			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** parzialmente occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 8452

### Unità volumetriche dell'Edificio 8452

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



40543/68	527	53.52			
----------	-----	-------	--	--	--

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 10700

#### Unità volumetriche dell'Edificio 10700

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40536	68	534	4.52			

### Informazioni sull'Edificio 10701

#### Unità volumetriche dell'Edificio 10701

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27335	68	534	60.04			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

### Informazioni sull'Edificio 11931

#### Unità volumetriche dell'Edificio 11931

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49883	68	526	24.17			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso agricolo - tettoia
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 11969

#### Unità volumetriche dell'Edificio 11969

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27331	68	329	48.31			
27367	68	329	48.51			
27453	68	329	112.81			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 15790

### Unità volumetriche dell'Edificio 15790

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27451	68	33	91,87			
27454	68	33	17,57			
49882	68	33	40,89			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** fattoria con villa padronale
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 15791

### Unità volumetriche dell'Edificio 15791

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27455	68	33	93,55			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 18885

### Unità volumetriche dell'Edificio 18885

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38377	68	518	57,29			
38378	68	518	76,15			
38388	68	518	77,7			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso agricolo - porcilaia annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 25025

### Unità volumetriche dell'Edificio 25025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40229			25,34			



#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 25026

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25026

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40526			10,65			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso agricolo - tettoia
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro

### Informazioni sull'Edificio 25027

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25027

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40528			15,76			

### Informazioni sull'Edificio 25028

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25028

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40529			4,82			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso agricolo - tettoia
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro

### Informazioni sull'Edificio 25029

#### Unità volumetriche dell'Edificio 25029

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51914	68	528	5,93			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso agricolo - tettoia
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro

### Informazioni sull'Edificio 32629

#### Unità volumetriche dell'Edificio 32629

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



54340/68	525	6.72				
----------	-----	------	--	--	--	--

## Informazioni sull'Edificio 32630

### Unità volumetriche dell'Edificio 32630

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54341	68	525	5.89			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1252 (pertinenza)



FOTO n° 1253 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa La Sovrana*UTOE:* 2*LOCALIZZAZIONE:* Via Orosi nc° 4*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1824*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa ottocentesca con giardino.

La villa, dall'aspetto di un castello, di presenta iponente e dal corpo compatto, lungo un terreno compreso tra via Orosi e la ferrovia.

Probabilmente edificata sul sedime di una precedente casa rurale del settecento, cosiddetta "casa rossa" come identificabile nel catasto leopoldino del 1824, la villa si presenta formata da un corpo allungato composto da un elemento centrale basso e da due torri quadrangolari poste ai suoi lati.

Le facciate, prive di decorazioni degne di nota, sono scandite da cornici marcadavanzali modanate, sia al piano primo che al secondo; le finestre, prive di cornice, sono sovrastate da una mensola con cimasa ad arco, ad esclusione delle finestre più piccole del secondo piano del corpo centrale.

Particolare, quanto incoerente rispetto alle facciate, la presenza di finestre dalla forma romboidale, inserite probabilmente in un secondo momento e riquadrate da una cornice semplice; elemento degno di nota è invece la decorazione presente nel cornicione di gronda, che risulta altamente lavorato con un doppio ordine di beccatelli sulle due torri, una decorazione geometrica sul corpo centrale e merli sulle due torrette che si elevano sopra la copertura.

Il resede originario risulta ormai non più leggibile in quanto frazionato, in parte destinato a piccoli giardini pertinenziali e in parte a parcheggio.

La villa oggi risulta frazionata in più unità immobiliari tra cui una RSA posta al piano terra.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



*Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

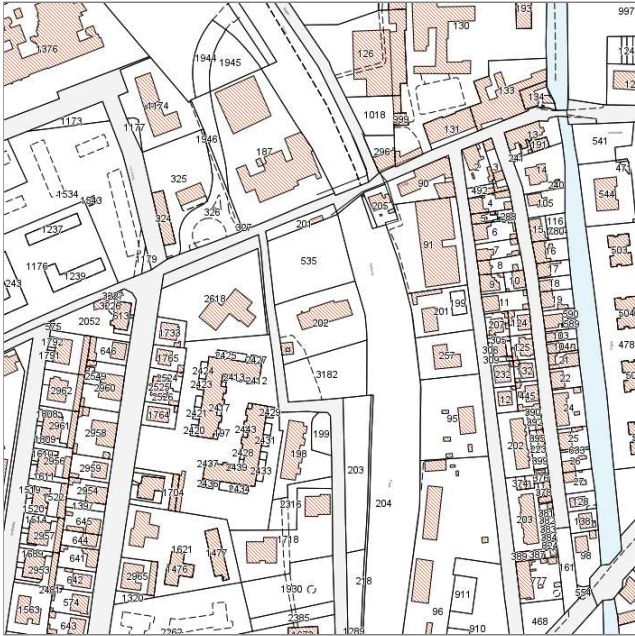
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°131

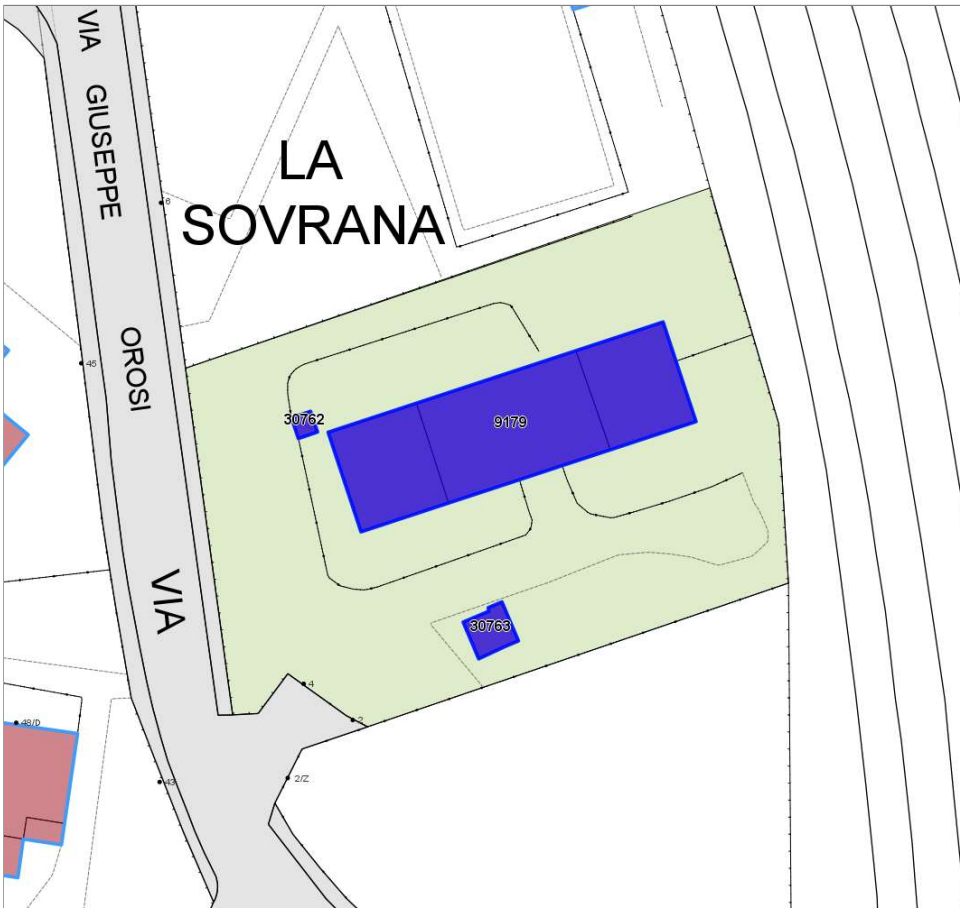
Edifici associati alla Scheda:  
ID 9179 ID 30762 ID 30763



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.65
- **Località** VIA OROSI
- **Denominazione** VILLA LA SOVRANA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 9179

### Unità volumetriche dell'Edificio 9179

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13362	21	202	118.12			
19467	21	202	215.72			
19468	21	202	115.94			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda riquadrature aperture cornici marcapiano balconi

## Informazioni sull'Edificio 30762

### Unità volumetriche dell'Edificio 30762

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35820			5.37			

## Informazioni sull'Edificio 30763

### Unità volumetriche dell'Edificio 30763

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19268			21.4			



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1303 (pertinenza)



FOTO n° 1304 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Lattes

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Viale Italia n° 359

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TR2 - Tessuto a isolati aperti e isolati sul lotto

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Proprio dietro alla pineta di Ardenza, tra via Salvestri e via del Felciaio si trova una bella villa che oggi ospita un istituto scolastico di tipo privato. Questa venne costruita, alla metà dell'Ottocento, da Giuseppe Lattes che dette al fabbricato una certa armonia con le altre costruzioni che l'affiancavano caratterizzandolo con finestre incorniciate con elementi decorativi verticali, quali lesene in finto bugnato ed elementi decorativi orizzontali quali il marcapiano modanato e il marcadavanzale al piano primo.

Nel 1893 la villa e il suo giardino divennero di proprietà del figlio di questo, Corrado che però, per ragioni non note, la cedé lo stesso anno al fratello Federigo.

Sempre nel 1893 la villa cambia ancora di proprietà e passa a Franco Moisè Felice. Da questi, nel 1920, passa a Franco Raffaello.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



*Bibliografia:*  
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°135

Edifici associati alla Scheda:

ID 286 ID 22560



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.66
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** VILLA LATTES
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 286

### Unità volumetriche dell'Edificio 286

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1658	45	33	163,85			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 22560

### Unità volumetriche dell'Edificio 22560

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51266	45	33	19,4			



## Rilievi fotografici

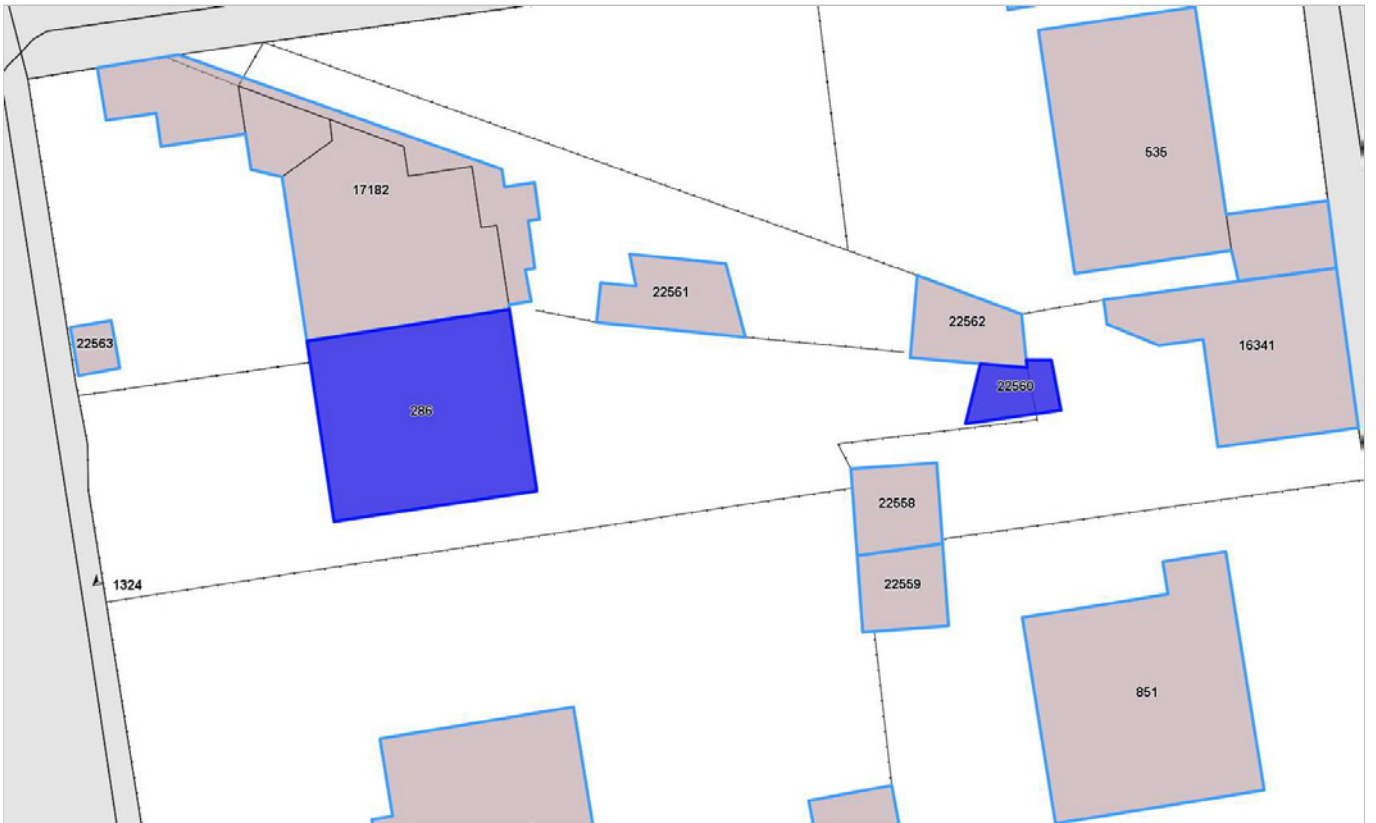


FOTO n° 1324 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

*DENOMINAZIONE:* Villa Lattes

*UTOE:* 4

*LOCALIZZAZIONE:* Via del Mare nc° 57

*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

*DATAZIONE:* presente al 1954

*VINCOLI SOVRAORDINATI:* -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Miracolosamente rimasta integra dalla demolizione perpetrata durante l'apertura di via Vinzio, la villa posta appunto tra questa strada e la via del Mare fu di proprietà nel 1888 di Lattes Betzabea maritata Cabib.

Presenta un corpo di fabbrica elevato per due piani fuori terra, sormontato al centro da un curioso rialzo mansardato che da slancio a tutto l'edificio. Nel 1904 la proprietà passa a Montes De Oca Maria del Rosario originaria di Genova la quale mantenne l'insieme fino al 1933 allorquando la cedé a Pagni Lionello. A lui la villa rimase solo tre anni, infatti nel 1936 la passò a Salvestrini Gino e da lui, l'anno dopo a Salvestrini Osvaldo. Nel 1951 la villa divenne di proprietà di Musca Giovanni e Raffaello.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

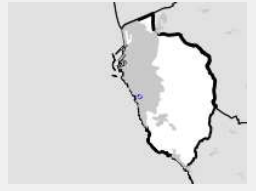


*Bibliografia:*  
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°136

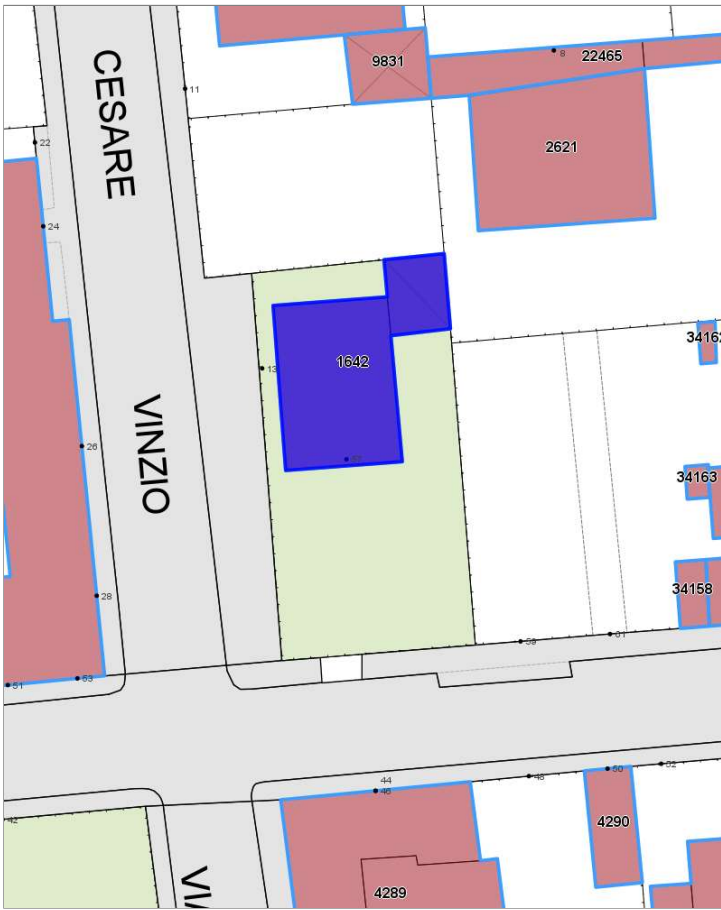
Edifici associati alla Scheda:  
ID 1642



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.67
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA LATTES
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 1642

### Unità volumetriche dell'Edificio 1642

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11251	45	94	125.17			
34515	45	94	29.84			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari  
cornici marcapiano  
balconi  
abbaino



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1112 (pertinenza)



FOTO n° 1113 (pertinenza)



**DATI GENERALI***DENOMINAZIONE:* Villa Le Pianacce*UTOE:* 6*LOCALIZZAZIONE:* Via dei Salici nc° 219*TESSUTO Q.C. P.O.:* TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale*DATAZIONE:* presente al 1824*VINCOLI SOVRAORDINATI:* Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa settecentesca con parco e giardino.

La villa circondata da un ampio parco è situata alle prime pendici di Montenero, tipico esempio di villa suburbana con annessa fattoria del territorio livornese, che oggi risultano divise rispetto all'insieme ottocentesco originario.

La villa ha comunque mantenuto una proprietà di grandi dimensioni caratterizzata da una parte lasciata a bosco e da una parte a parterre disegnato con siepi di bosso geometriche, posto ad un livello inferiore al quale si accede tramite scale che si aprono da una balaustra con pilastri delimitante il piano prospiciente la villa.

Alla proprietà si accede da un cancello in ferro, posto su via dei Salici, delimitato da due pilastri quadrangolari sormontati da una cornice modanata.

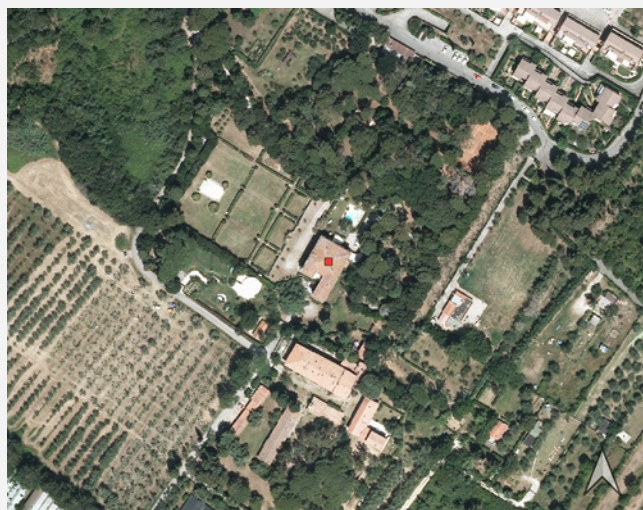
Particolare risulta la sagoma della villa, nella quale è difficilmente riconoscibile l'ingresso e il prospetto principale, in quanto, il corpo di forma compatta, è stata probabilmente modificato successivamente con l'aggiunta di due corpi aggettanti sul prospetto su via dei Salici, modificandone l'impianto originario come rappresentato nel catastale del 1824.

La villa si sviluppa su un unico piano con un piano terreno di altezza ridotta, al piano nobile si accede da una terrazza raggiungibile tramite uno scalone esterno posto sul prospetto prispiciente via dei Salici, aggiunto probabilmente al momento delle modifiche effettuate sul corpo originario, vista la sua posizione, non convenzionale, adagiato sul prospetto laterale.

Le facciate, dal gusto classicheggiante sono delimitate da lesene angolari in bugnato e scandite da due ordini di aperture separate dal marcapiano.

Le finestre sono caratterizzate al piano terra da una cornice semplice, mentre al piano primo sono riquadrate da mostre in bugnato poggianti su balaustra aggettante dal marcapiano e sormontate da un cimasa a timpano modanata.

La cornice di gronda, di grande spessore, risulta caratterizzata da una gronda modanata e da un sottogronda con disegno geometrico.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



*Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana*



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*



## Report Scheda Edifici ville N°119

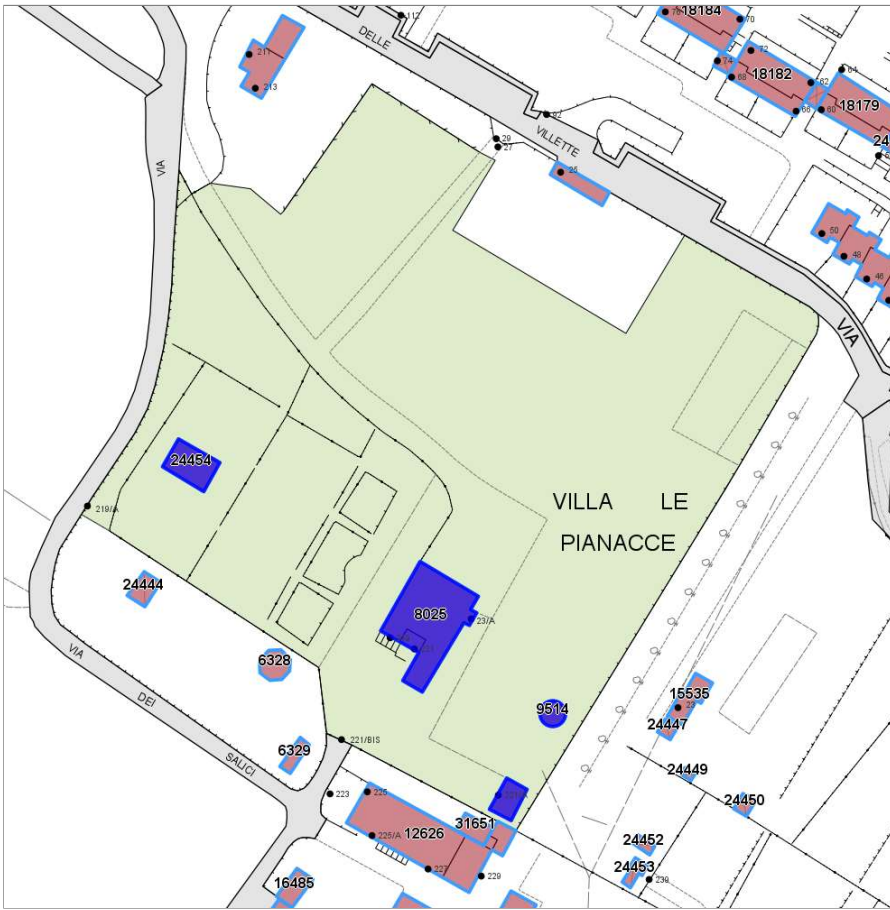
Edifici associati alla Scheda:  
ID 8024 ID 8025 ID 9514 ID 24454



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.68
- **Località** MONTENERO BASSO
- **Denominazione** VILLA LE PIANACCE (ex Lloyd o del Re Umberto)
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no



## Informazioni sull'Edificio 8024

### Unità volumetriche dell'Edificio 8024

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27177	71	121	56.5			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 8025

### Unità volumetriche dell'Edificio 8025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27112	71	121	21.46			
27121	71	121	394.13			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture cornici marcapiano corpo scala esterno

## Informazioni sull'Edificio 9514

### Unità volumetriche dell'Edificio 9514

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
31920	71	947	34.45			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa a torre
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 24454

### Unità volumetriche dell'Edificio 24454

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51807	71	880	104.57			



### Caratteristiche generali

- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato



## Rilievi fotografici

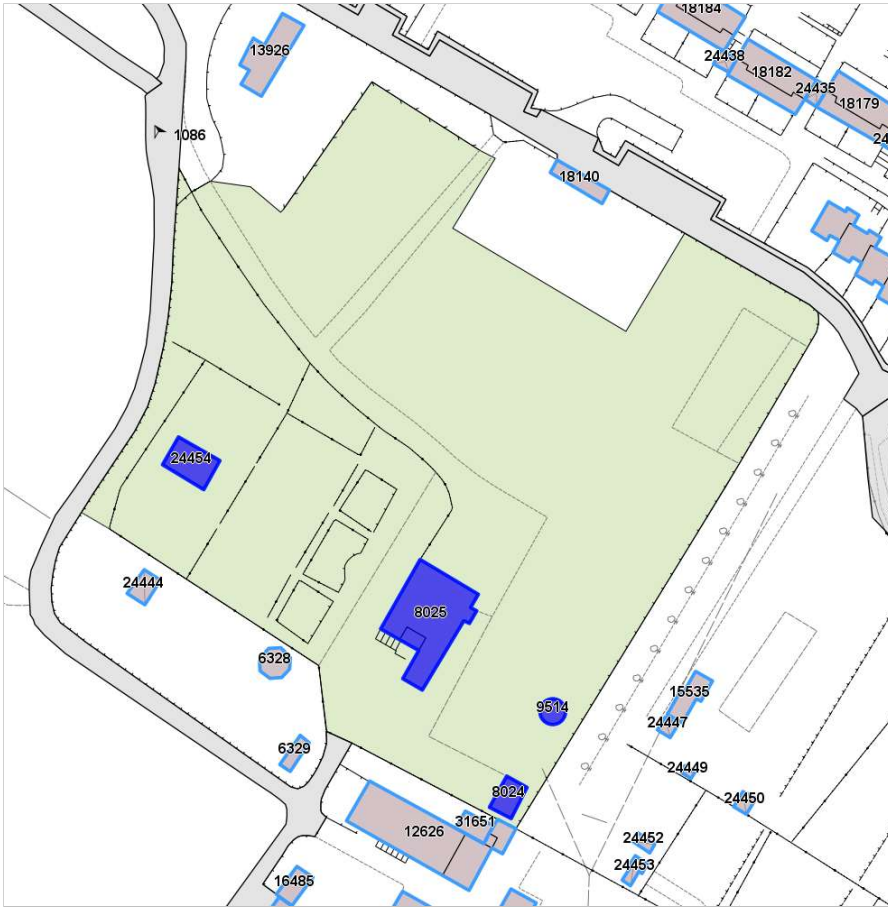


FOTO n° 1086 (pertinenza)





## DATI GENERALI

**DENOMINAZIONE:** Villa Liscia (già Ciano)

**UTOE:** 4

**LOCALIZZAZIONE:** Viale Vespucci nc° 54-56

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino e vista sul mare. La villa appartenne alla famiglia Ciano, già proprietaria di altre residenze nella zona ed in città.

Verso la metà del nostro secolo il complesso della villa e del parco furono acquistati dal Dottor Renato Liscia, noto medico cittadino.

Dopo, la sua morte la villa fu venduta dagli eredi e frazionata in più appartamenti dai nuovi proprietari.

Architettonicamente affine alla residenze signorili tardo ottocentesche, la Villa Liscia si erge imponente all'interno di un ampio giardino con vista panoramica sul mare.

L'edificio, a due alti piani, riunisce esternamente il carattere della solidità strutturale al gusto classicheggiante, tipico delle ville borghesi di fine secolo.

La facciata sulla strada è scandita da tre ordini di finestre decorate con cornici, timpani e lunette decorati con ornamentazioni floreali, le stesse che ritornano sul festone esterno che perimetra il sotto tetto dell'edificio.

Come molte altre residenze anche la villa Liscia non possiede un unico portone di ingresso, ma più entrate funzionali, di cui la più importante è quella posta a sud, caratterizzata da un portico aggettante con pilastri in stile classico posti a sostegno della originale terrazza con parapetto in colonnine. L'altro accesso, verso la strada in prossimità dell'alto cancello, è invece sormontato da un secondo balconcino e da una grande finestra che reca in alto una lunetta semicircolare un tempo occupata da uno stemma araldico.

Gli interni non presentano elementi decorativi o architettonici di particolare rilievo artistico. Nel suo interno infatti la villa ha subito profonde modifiche strutturali e funzionali per adattarsi alle nuove e più moderne esigenze abitative degli attuali proprietari.

I vari piani sono stati frazionati e trasformati in appartamenti privati.

La proprietà della villa è chiusa verso l'esterno da un alto muro di cinta e da un lungo cancello in ferro battuto finemente lavorato, la cui decorazione rivela l'importanza e la signorilità della residenza.

Le trasformazioni apportate alla proprietà non consentono di individuare l'originaria struttura del giardino, oggi articolato in vialetti segnati da siepi e dai bassi pini marittimi, tipici della fascia costiera.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



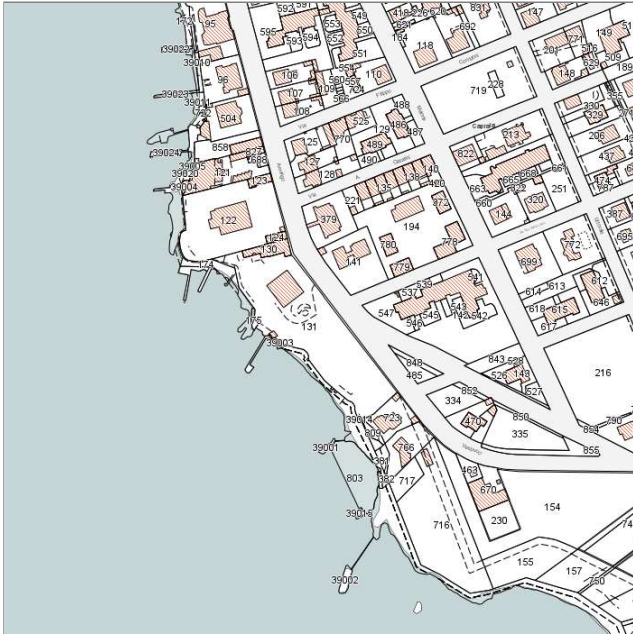
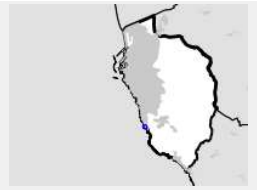
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°17

### Edifici associati alla Scheda:

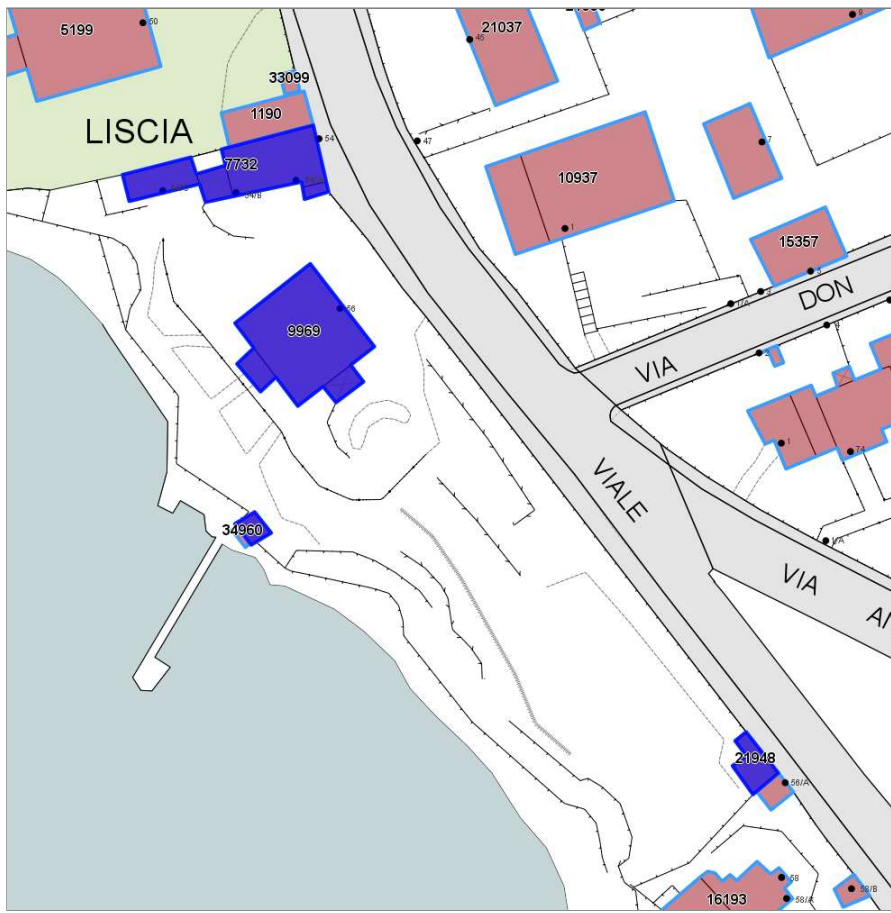
ID 7732 ID 9969 ID 21948 ID 34959



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.69
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA LISCIA (già Villa Ciano)
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



## Informazioni sull'Edificio 7732

### Unità volumetriche dell'Edificio 7732

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11249	78	130	59,64			
15701	78	130	27,09			
15705	78	130	148,24			
17634	78	130	8,35			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro  
a terrazza  
capanna
- **Manto di copertura:** in cemento  
in laterizio
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano

## Informazioni sull'Edificio 9969

### Unità volumetriche dell'Edificio 9969

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16211	78	131	302,41			
31993	78	131	24,31			
43530	78	131	21,84			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
angolari  
riquadrate aperture  
cornici marcapiano  
comignoli camini  
balconi  
porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 21948

### Unità volumetriche dell'Edificio 21948

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
16198			41,55			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)  
villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento



■ **Stato di utilizzo:** occupato

■ **Finitura esterna muratura:** intonaco

■ **Infissi:** in pvc

## Informazioni sull'Edificio 34959

### Unità volumetriche dell'Edificio 34959

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54817	78	131	18.61			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici

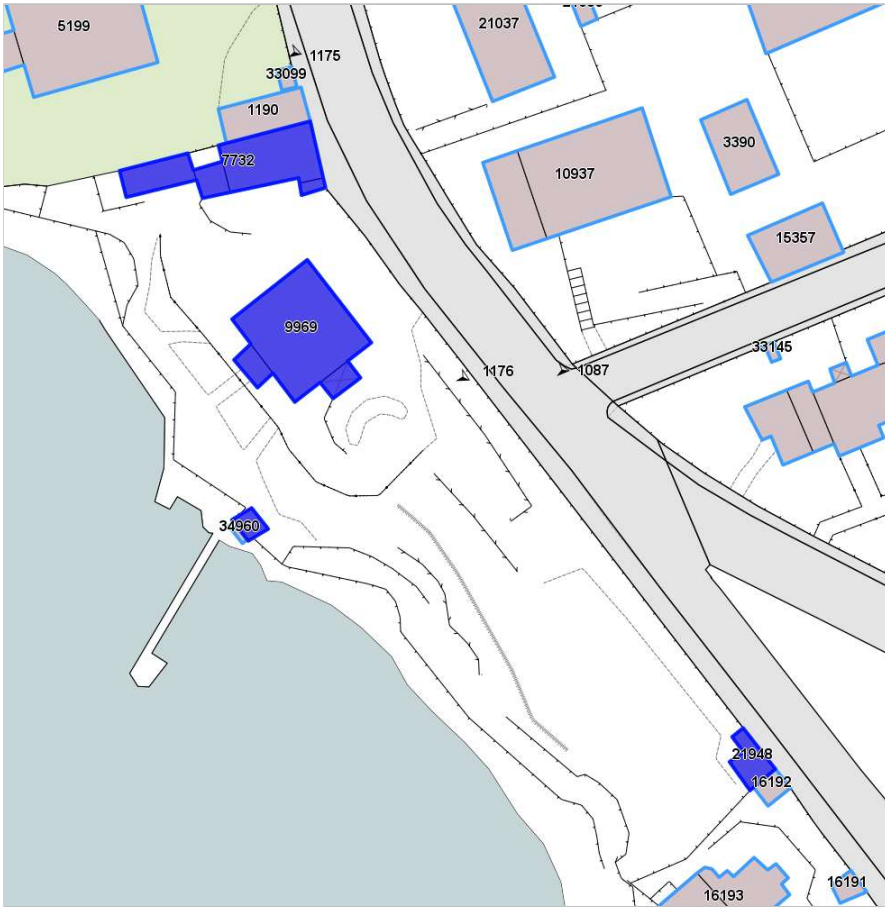


FOTO n° 1087 (pertinenza)



FOTO n° 1176 (pertinenza)





## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Lloyd

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Pietri nc° 1-3

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

La villa appartenne, intorno al 1860, alla famiglia Lloyd originaria del Galles. Thomas Lloyd venne a Livorno da Hendrefigillt e comprò terre ad Ardenza e la villa. La casa e gli annessi erano tutti dipinti in rosso, da qui il toponimo "Via delle case Rosse" dove è ubicata la residenza. La villa fu venduta nel 1905 e i Lloyd tornarono in Scozia.

La villa, a due piani si erge imponente e massiccia nel vasto parco che un tempo si estendeva fino a San Jacopo nella zona dell'attuale Accademia Navale.

Dopo i recenti restauri l'edificio ha mantenuto, solo in parte la sua tipologia originaria.

La facciata posta sul lato sud è ancora leggibile nel suo stile tipicamente ottocentesco, dove solidità ed eleganza si uniscono secondo il gusto delle residenze borghesi dell'epoca.

Evidenti sono i richiami allo stile neoclassico come dimostrano le decorazioni delle finestre del primo piano, sormontate da un timpano e ancor più evidente l'ampio portico che apre l'ingresso alla villa. Sostenuto da quattro massicce colonne in stile dorico, il portico culmina in un'ampia terrazza con parapetto decorato da eleganti colonnine in pietra arenaria. Il paramento a bugnato rustico del terreno ed il rivestimento a bozze di pietra liscia e regolare del primo e secondo piano, conferiscono alla struttura un carattere di solidità ed imponenza.

Le due ali laterali dell'edificio e la facciata posta sul lato della strada sono invece rivestite da intonaco bianco intervallate da bozze di pietra lasciate a vista.

Il vasto parco che un tempo apparteneva alla villa non è più identificabile nella sua originaria tipologia perché destinato ad usi diversi.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



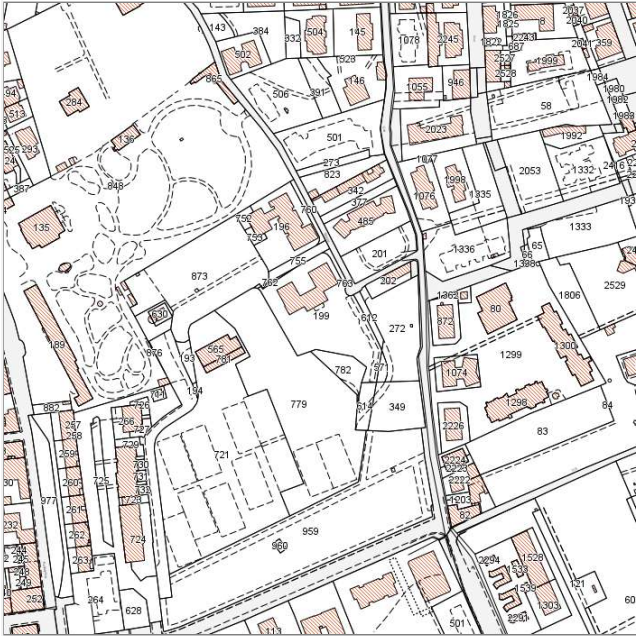
*Bibliografia:*  
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°133

Edifici associati alla Scheda:

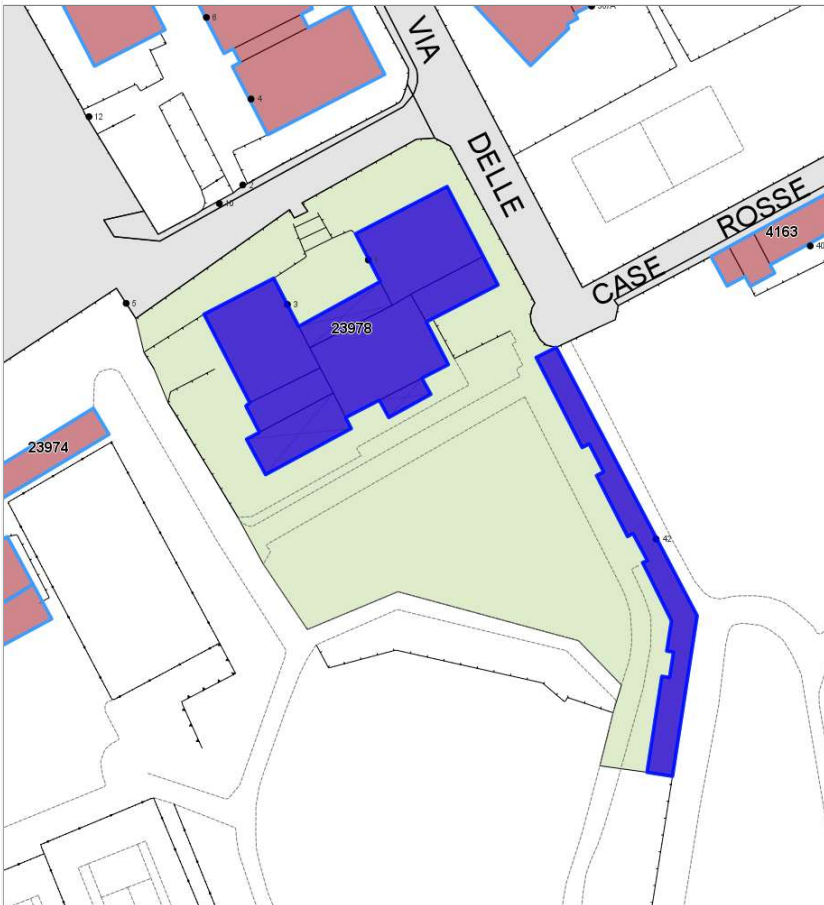
ID 23978 ID 23979



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.70
- **Località** VIA PIETRI
- **Denominazione** VILLA LLOYD
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 23978

### Unità volumetriche dell'Edificio 23978

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10613	39	199	56.97			
11365	39	199	59.7			
12371	39	199	181.13			
12569	39	199	187.73			
17682	39	199	208.33			
38584	39	199	21.01			
42713	39	199	90.22			
43897	39	199	54.34			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
zoccolature  
riquadrate aperture  
porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 23979

### Unità volumetriche dell'Edificio 23979

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51725	39	199	242.89			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1311 (pertinenza)



FOTO n° 1312 (pertinenza)



**DATI GENERALI**

**DENOMINAZIONE:** Villa Mainardi

**UTOE:** 2

**LOCALIZZAZIONE:** Piazza della Vittoria nc° 56

**TESSUTO Q.C. P.O.:** TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

**DATAZIONE:** presente al 1954

**VINCOLI SOVRAORDINATI:** -

**DESCRIZIONE/CENNI STORICI**

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Palazzina signorile tardo ottocentesca situata su un lato della Piazza Magenta. La villa fu probabilmente di proprietà della famiglia di Athos Mainardi, noto naturalista livornese, morto in seguito ai bombardamenti aerei del 1943.

Per le sue caratteristiche architettoniche e strutturali, la costruzione risulta più conforme al modello della "palazzina signorile" che non alla tipologia della villa.

Alto ed imponente, l'edificio presenta infatti l'accesso diretto sulla piazza dove si apre un grande portone centrale ad arco a tutto sesto. Sul lato interno si trova un piccolo cortile chiuso da un alto muro di cinta che separa la proprietà dalla Piazza Attias.

L'edificio si sviluppa su due piani su una pianta rettangolare, presentando un profilo articolato e dinamico grazie alla presenza di una terrazza coperta, posta sul lato sinistro del fabbricato. La facciata principale appare semplice e sobria e priva di elementi decorativi esterni. Il terreno reca un rivestimento in finto bugnato che si interrompe al piano superiore dove si apre una fila serrata di finestre con cornice. Al centro aggetta un originale balconcino con balaustrina in ghisa. L'ultimo piano, è invece occupato per buona parte dalla terrazza porticata e da quattro grandi finestre rettangolari semplicemente riquadrate.



*Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana*



*Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana*



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



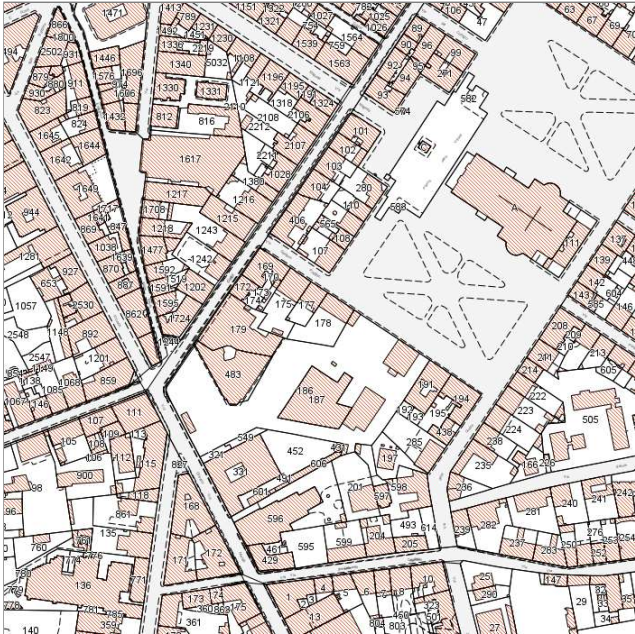
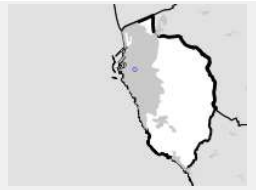
*Bibliografia:*  
*Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*



## Report Scheda Edifici ville N°134

Edifici associati alla Scheda:

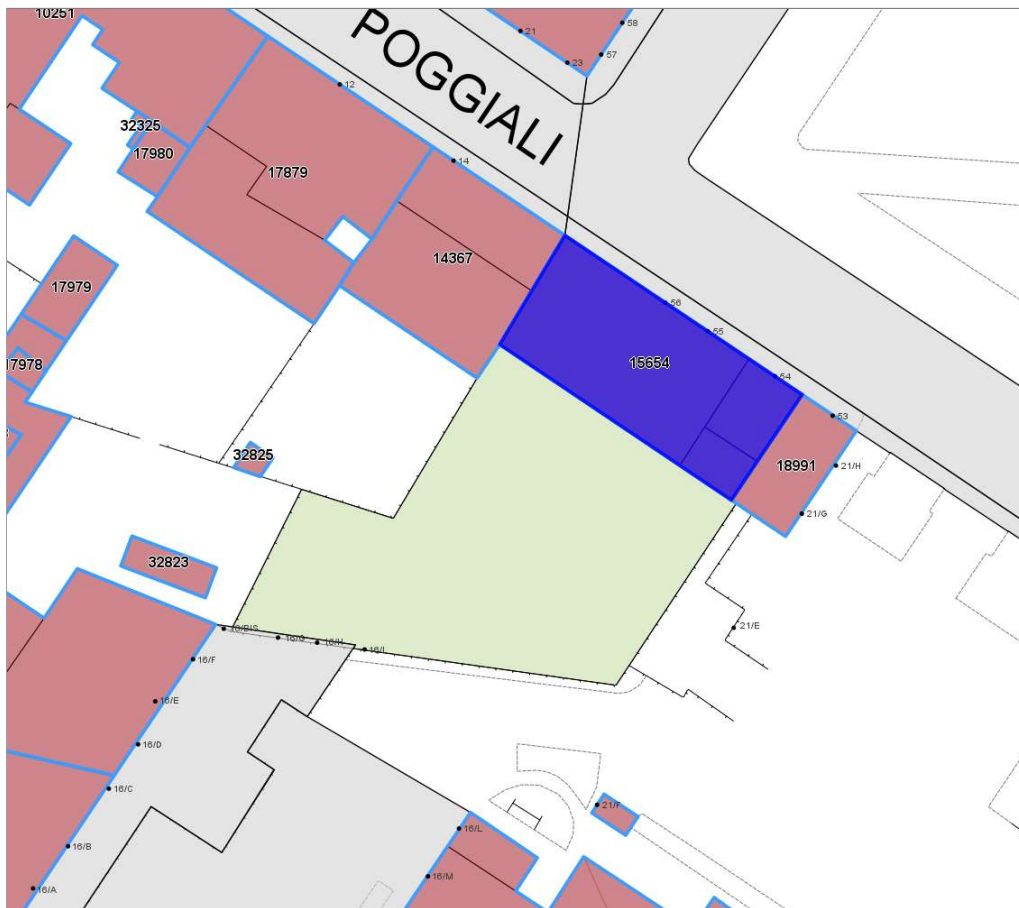
ID 15654



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.71
- **Località** PIAZZA DELLA VITTORIA
- **Denominazione** VILLA MAINARDI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 15654

### Unità volumetriche dell'Edificio 15654

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10998	28	178	218,8			
12211	28	178	40,27			
12497	28	178	22,68			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi  
decorazioni sottogronda  
zoccolature  
riquadrate aperture  
balconi



## Rilievi fotografici

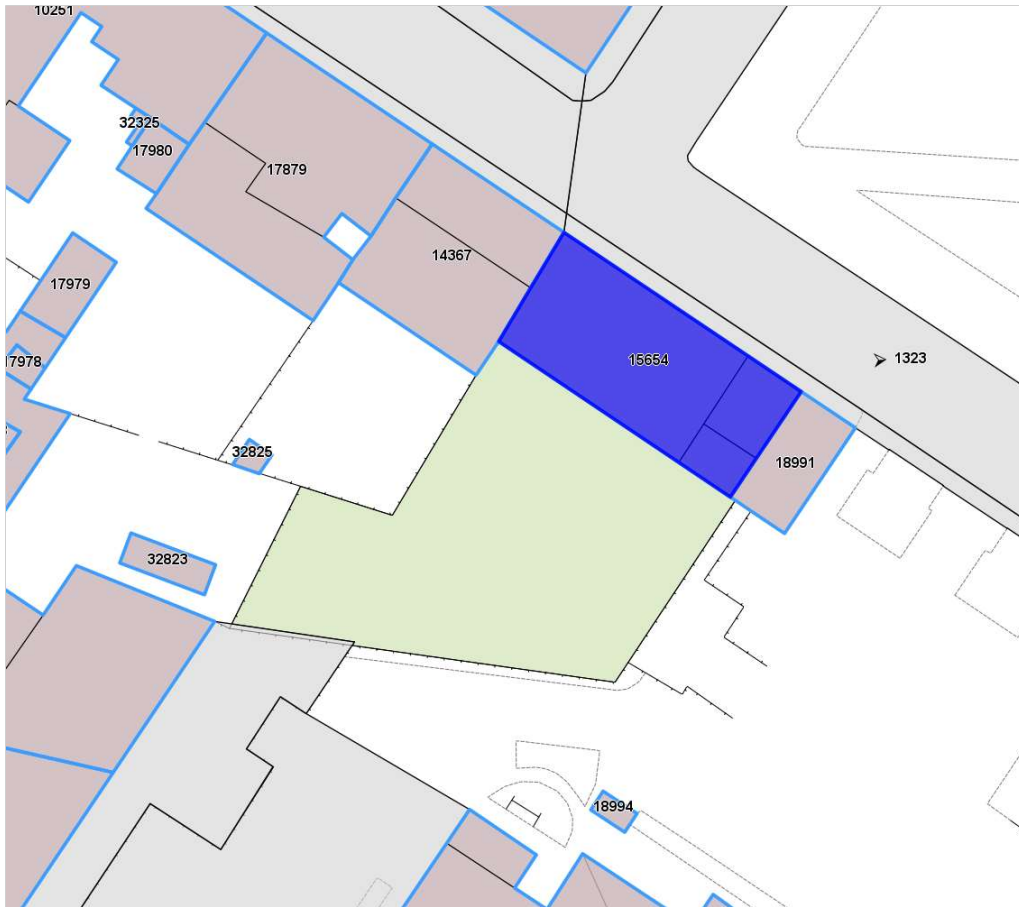


FOTO n° 1323 (pertinenza)



## DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Malenchini

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viala di Antignano nc° 35

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Poco dopo aver attraversato il ponte triareato chiamato "tre ponti", proprio in prossimità del bivio per via Diego Angioletti, si trova la villa della famiglia di Giuseppe Malenchini.

Sindaco, liberal monarchico di Livorno per vari anni, il Malenchini (1850-1917) è stato il primo Magistrato Civico discendente dalla nota famiglia di Vincenzo Malenchini.

Era a capo dell'Amministrazione Comunale nel 1906, quando venne celebrato il trecentesimo anniversario della elevazione a rango di città di Livorno (19 marzo 1606). Sempre nello stesso anno, il Malenchini si fece promotore del Comitato per le Case Popolari con lo "scopo esclusivo di provvedere, col capitale sociale e col credito, alla costruzione, all'acquisto, al riattamento, alla vendita ai soci e alla locazione ai soci e non soci di case popolari, nonché all'acquisto di aree adatte per le costruzioni secondo la legge n. 254 del 1903".

Chiamato familiarmente "Beppe" dai suoi concittadini, donò buona parte dei suoi averi al Nosocomio livornese. In riconoscenza di questo Livorno, in sua memoria commissionò allo scultore G. Guastalla di Roma un busto marmoreo che nel 1931 venne eretto nel cimitero della Misericordia della nostra città.

Giuseppe Malenchini fece costruire questa villa intorno al 1880 su dei terreni che già erano di proprietà della sua facoltosa famiglia. La villa consisteva di un piano terra di sei stanze e di un primo piano di cinque vani.

Nel 1887 alla villa venne annessa una dependance, ottenuta costruendo sui terreni retrostanti dove si apriva il giardino della famiglia.

Nel 1918, alla morte di Giuseppe la villa passò, per successione testamentaria, ai coniugi Fantoni Federigo e Spagnoli Argia. Il Fantoni era uno degli eredi di un tal Fantone Fantoni che nel 1496 aveva avuto la carica di "Commissario degli Officiali dell'Abbondanzia", incaricati di custodire e tutelare uno dei beni più importanti dell'epoca, il grano.

Nel 1918, cioè nello stesso anno in cui ne è divenuto proprietario, il Fantoni vende la residenza a Giovanni Murray. Nel 1924 la villa risulta intestata a Lizza Ida fu Luigi nei Serra la quale apporta delle modifiche all'insieme. Viene costruito il fabbricato ad uso di abitazione della servitù, sul retro, proprio alla fine del giardino e demolisce la stalla.

Nel 1931 il complesso è di proprietà di Iacopo Bernardini e



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



## DESCRIZIONE/CENNI STORICI

nel 1956 di Rizzica Anna Maria.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



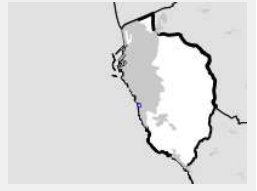
*Bibliografia:*  
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



## Report Scheda Edifici ville N°132

### Edifici associati alla Scheda:

ID 19414 ID 33916 ID 33917 ID 33918 ID 33920



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.72
- **Località** BANDITELLA
- **Denominazione** VILLA MALENCHINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



## Informazioni sull'Edificio 19414

### Unità volumetriche dell'Edificio 19414

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3450	63	38	158.75			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 33916

### Unità volumetriche dell'Edificio 33916

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55647	63	38	9.11			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33917

### Unità volumetriche dell'Edificio 33917

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55645	63	38	5.22			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33918

### Unità volumetriche dell'Edificio 33918

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55644	63	38	3.63			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

## Informazioni sull'Edificio 33920



#### Unità volumetriche dell'Edificio 33920

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55650	63	38	1.32			

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



## Rilievi fotografici



FOTO n° 1308 (pertinenza)



