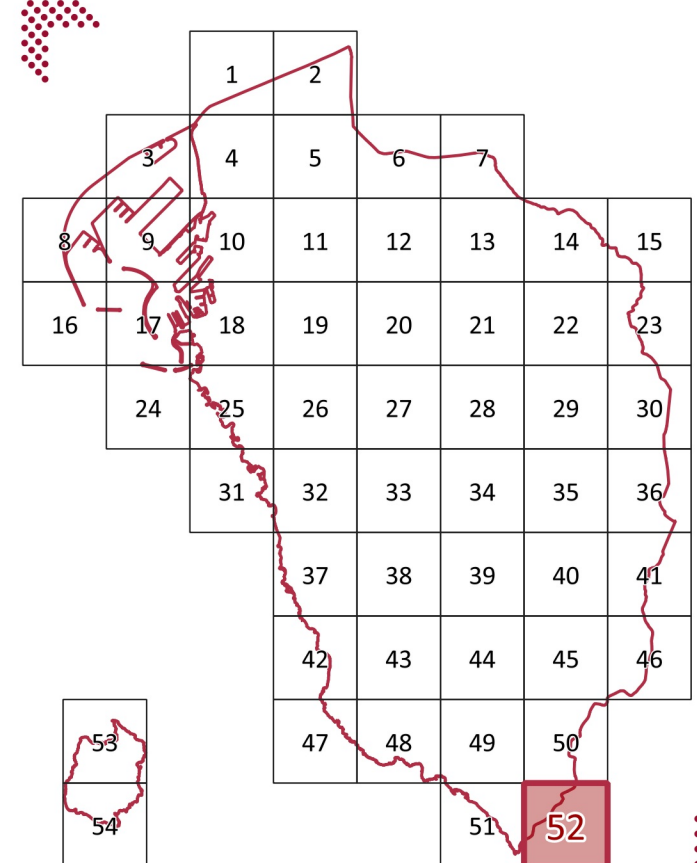




Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola 52	Disciplina dei suoli e degli insediamenti
----------------------------	--

scala
1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025
AGGIUSTICA DEL PS

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

- | | | |
|--|--|--|
| <p> Confine Comunale</p> <p> Perimetro del territorio urbanizzato</p> <p> Edificato storico o storizzato</p> <p> Edificato recente</p> | <p>ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
 Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente il progetto</p> <p>Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
 Ab5 - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
 Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria</p> | |
| <p>COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE</p> <p> E1 - edifici o manufatti di alto valore storico architettonico oggetto a tutela</p> <p> E2 - edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale</p> <p> Sistema dei fossi</p> <p> Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici</p> <p> Parchi storici</p> | <p>Attrezzature di interesse collettivo - esistente il progetto</p> <p> ACa - Servizi sociali e assistenziali</p> <p> ACb - Servizi ospedalieri e sanitari</p> <p> ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimiliati</p> <p> ACd - Servizi religiosi ed edifici di culto</p> <p> ACe - Aree e impianti sportivi</p> <p> ACm - Mercati e aree mercatali</p> <p> ACn - Aree e impianti tecnologici</p> <p> ACp - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta</p> <p> ACq - Aree per servizi cimiteriali</p> <p> ACU - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche</p> <p> ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico</p> | |
| <p>COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</p> <p> Ecosistemi frammentati e relitti della costa urbana - Falesie di Antignano</p> <p> Costa alta di Calafuria e del Romito</p> <p> Corridoi fluviali, ripariali e aree umide</p> <p> Paesaggi rurali storici</p> | <p>Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto</p> <p> Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale</p> | |
| <p>TERITORIO URBANIZZATO
 Disciplina dei tessuti urbani</p> <p>Tessuti Storici</p> <p>T51 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca</p> <p>T52 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti</p> <p>T53 - Tessuti lineari</p> <p>T54 - Tessuti a bassa densità</p> <p>T55 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati</p> <p>T56 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi</p> <p>Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali</p> <p>T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto</p> <p>T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi</p> <p>T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata</p> <p>T3.A - Scala</p> <p>T3.B - La rosa</p> <p>T3.C - Tessuti puntiformi</p> <p>T5 - Tessuti sfrangenti di margine</p> <p>T6 - Tessuti lineari</p> <p>Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici</p> <p>TM1 - Tessuta a tipologia mista a bassa-media saturazione</p> <p>TM2 - Tessuta a tipologia mista a medio-alta saturazione</p> <p>TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali</p> <p>TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità</p> <p>TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a medio-alta densità</p> <p>TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali</p> <p>TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici</p> <p>TP6 - Stabilimenti balneari</p> <p>TP6.B - Aree per la balneazione</p> <p>TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati</p> | <p>Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente il progetto</p> <p> Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato</p> <p> Vn - Verde naturale e di connettività ecologica</p> <p> Vpv - Parcheggi verdi</p> <p> Vot - Orti sociali e urbani</p> <p> Verde stradale</p> | |
| <p>Infrastrutture per la mobilità - esistente il progetto</p> <p> P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori</p> <p>P2 - Rete di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto</p> <p>P3 - Aree sosta camper</p> <p> Aree per sedi stradali</p> <p> Infrastrutture per la mobilità lenta</p> <p> Sentieri e percorsi escursionistici,ippovie</p> <p> C - Impianti per la distribuzione carburanti</p> <p> Infrastrutture ferroviarie</p> <p> Piazze e aree pedonali</p> <p> Corridoi idraulici</p> | <p>Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente il progetto</p> <p> Ambito portuale come individuato dal DPSS</p> <p> Darsena Eorpica</p> <p> Aree espansione PRP</p> <p> Aree portuali e retroportuali</p> <p> Aree di interazione porto - città</p> <p> IPA - Approdi turistici</p> <p> IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo</p> <p> IPa2 - Approdo turistico Bellana</p> <p> IPo - Punti ormeggio</p> <p> Punti ormeggio - specchio acqua</p> <p> Rete delle vie d'acqua navigabili</p> | |
| <p>Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato</p> <p> Vp - Verde privato naturalistico e di connettività ecologica, orti e spazi residenziali</p> <p> Ao - Attività ortoflorovivaistiche</p> | <p>DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI</p> <p> ATXX - Aree di trasformazione nuova insediamento
 ATXX - Aree di trasformazione nel risiedimento
 ACXX - Aree di completamento
 ATXX - Aree di trasformazione strategiche
 LCXX - Lotti di completamento</p> | |
| <p>TERITORIO RURALE
 Disciplina per le aree agricole forestali e per i nuclei rurali</p> <p> E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva</p> <p> E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ed elevata valorizzazione fondiaria</p> <p> E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata produttività</p> <p> E.4 - Aree agricole pedocollinari con elevata dotazione ecologica</p> <p></p> | | |

