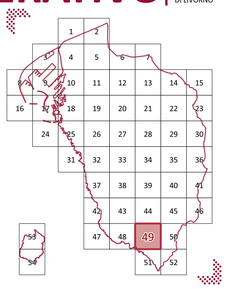
LIVORNO
LA CITTA' DEL FUTURO

PIANO OPERATIVO

COMUNE DI LIVORNO



CAMILLA CERRINA FERONI
Comune di Livorno
30.06.2025
09:45:55
GMT+01:00

Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola		
49	Disciplina dei suoli e degli insediamenti	scala 1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Edificato storico o storicizzato

Edificato recente

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA

E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela

E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale

Sistema dei fossi

Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici

Parchi storici

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Ecosistemi frammentati e relittuali della costa urbana - Falesie di Antignano

Costa alta di Calafuria e del Romito

Corridoi fluviali, ripariali e aree umide

Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici
TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti
TS3 - Tessuti lineari
TS4 - Tessuti a bassa densità
TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali

T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
T3.A - Scopaia
T3.B - La rosa
T4 - Tessuti puntiformi
T5 - Tessuti sfrangiati di margine
T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici

TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
TP4 - Tessuti monofounzionali commerciali - direzionali
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
TP6.A - Stabilimenti Balneari
TP6.B - Servizi alla balneazione
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Aree e spazi verdi prevalentemente inedificati ad uso privato

Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residuali

Ao - Attività ortoflorovivaistiche

TERRITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva

E.2 - Aree agricole periurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria

E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica

E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica

E.5 - Aree agricole collinari

E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri

NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette

F1 - Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici

TRp - Insediamenti produttivi-artigianali
TRc - Aree per campeggi
TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
TRse - Siti estrattivi dismessi

TRse - Siti estrattivi dismessi all'interno della Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

Corsi d'acqua Demanio idrico

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente I progetto

AIb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
AIs - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
AIu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente I progetto

ACa - Servizi sociali e assitenziali
ACh- Servizi ospedialieri e sanitari
ACc - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati
ACr - Servizi religiosi ed edifici di culto
ACs - Aree e impianti sportivi
ACm- Mercati e aree mercatali
ACt - Aree e impianti tecnologici
ACtr - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
ACsc - Aree per servizi cimiteriali
ACp - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto

Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente I progetto

Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
Pzv - Piazze verdi
Pv - Parcheggi verdi
Vou - Orti sociali e urbani

Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente I progetto

P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori
P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
P3 - Aree sosta camper

Aree per sedi stradali

Infrastrutture per la mobilità lenta

Sentieri e percorsi escursionistici, ippovie

IC - Impianti per la distribuzione carburanti

Infrastrutture ferroviarie

Piazze e aree pedonali

Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente I progetto

Ambito portuale come individuato dal DPSS

Darsena Europa

area espansione PRP

Aree portuali e retroportuali

Aree di interazione porto - città

IPa - Approdi turistici
IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo
IPa2 - Approdo turistico Bellana

Approdi turistici - specchio acqueo
Ipa1 - Approdo turistico - specchio acqueo Porto Mediceo
Ipa2- Approdo turistico - specchio acqueo Bellana

IPo - Punti ormeggio

Punti ormeggio - specchio acqueo

Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

AT.XX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
ATR.XX - Aree di trasformazione di riqualificazione
AC.XX - Aree di completamento
ATS.XX - Aree di trasformazione strategiche
LC.XX - Lotti di completamento

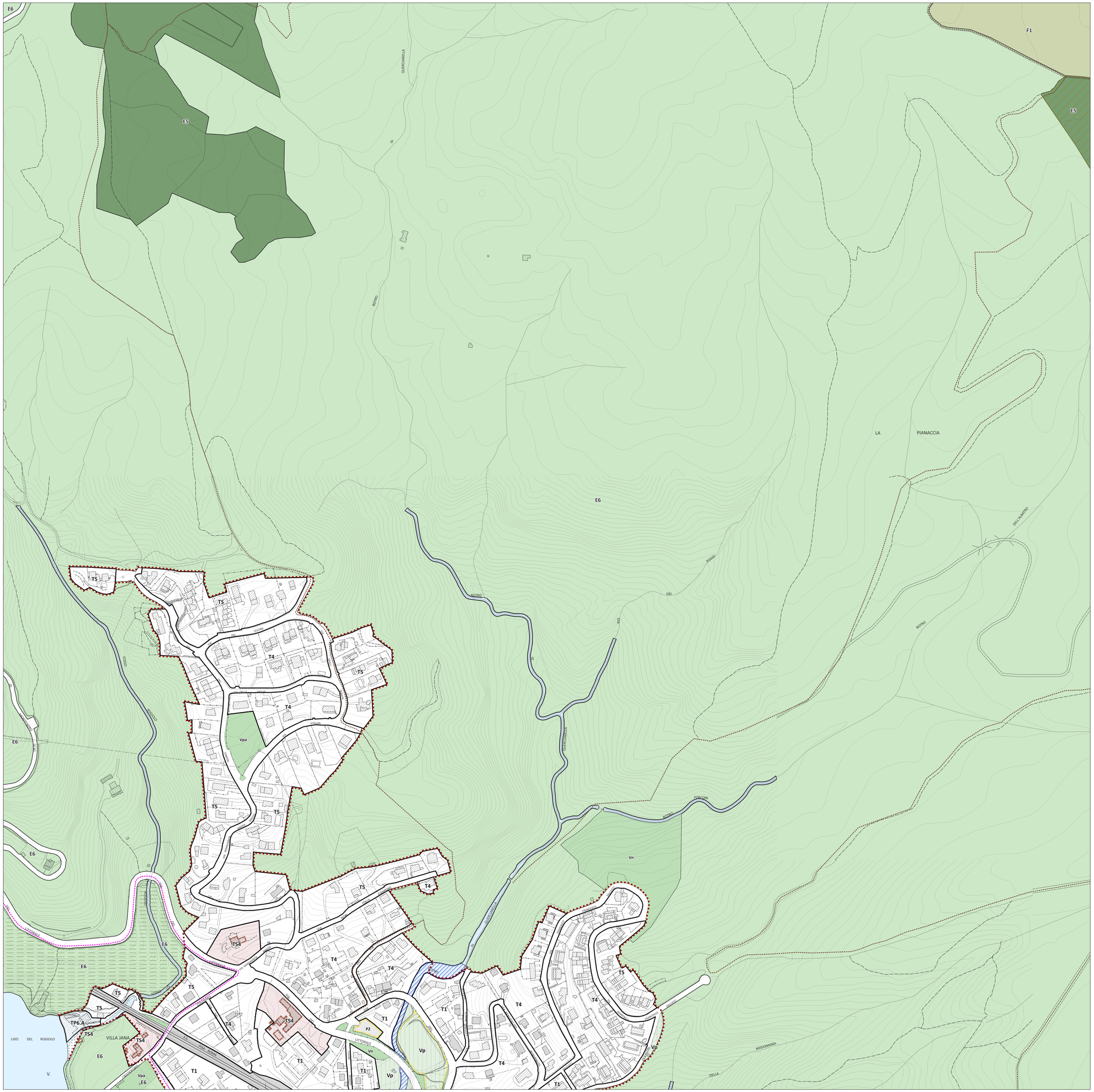
Aree di completamento 'Grandi Piani'
BA.XX - BM.XX - NC.XX - PM.XX - PT.XX

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO

Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali

Zona di rispetto cimiteriale

Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza