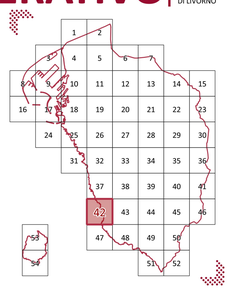
LIVORNO
LA CITTA' DEL FUTURO

PIANO OPERATIVO

COMUNE DI LIVORNO



CAMILLA CERRINA FERONI
Comune di Livorno
30.06.2025 09:45:55 GMT+01:00

Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola		scala
42	Disciplina dei suoli e degli insediamenti	1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Edificato storico o storicizzato

Edificato recente

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA

E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela

E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale

Sistema dei fossi

Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici

Parchi storici

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Ecosistemi frammentati e relittuali della costa urbana - Falesie di Antignano

Costa alta di Calafuria e del Romito

Corridoi fluviali, ripariali e aree umide

Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici
TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti
TS3 - Tessuti lineari
TS4 - Tessuti a bassa densità
TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali
T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
T3.A - Scopaia
T3.B - La rosa
T4 - Tessuti puntiformi
T5 - Tessuti sfrangiati di margine
T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e spiecialistici
TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
TP4 - Tessuti monofounzionali commerciali - direzionali
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
TP6.A - Stabilimenti Balneari
TP6.B - Servizi alla balneazione
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Aree e spazi verdi prevalentemente inedificati ad uso privato

Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residuali

Ao - Attività ortoflorovivaistiche

TERRITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva

E.2 - Aree agricole periurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria

E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica

E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica

E.5 - Aree agricole collinari

E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri

NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette

F1 - Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici

TRp - Insediamenti produttivi-artigianali
TRc - Aree per campeggi
TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
TRse - Siti estrattivi dismessi

TRse - Siti estrattivi dismessi all'interno della Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

Corsi d'acqua Demanio idrico

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente l progetto

Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente l progetto

ACa - Servizi sociali e assitenziali
ACh- Servizi ospedialieri e sanitari
ACc - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati
ACr - Servizi religiosi ed edifici di culto
ACs - Aree e impianti sportivi
ACm- Mercati e aree mercatali
ACt - Aree e impianti tecnologici
ACtr - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
ACsc - Aree per servizi cimiteriali
ACp - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto

Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente l progetto

Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
Pzv - Piazze verdi
Pv - Parcheggi verdi
Vou - Orti sociali e urbani

Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente l progetto

P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori
P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
P3 - Aree sosta camper

Aree per sedi stradali

Infrastrutture per la mobilità lenta

Sentieri e percorsi escursionistici, ippovie

IC - Impianti per la distribuzione carburanti

Infrastrutture ferroviarie

Piazze e aree pedonali

Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente l progetto

Ambito portuale come individuato dal DPSS

Darsena Europa

area espansione PRP

Aree portuali e retroportuali

Aree di interazione porto - città

IPa - Approdi turistici
IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo
IPa2 - Approdo turistico Bellana

Approdi turistici - specchio acqueo
Ipa1 - Approdo turistico - specchio acqueo Porto Mediceo
Ipa2- Approdo turistico - specchio acqueo Bellana

IPo - Punti ormeggio

Punti ormeggio - specchio acqueo

Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

AT.XX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
ATR.XX - Aree di trasformazione di riqualificazione
AC.XX - Aree di completamento
ATS.XX - Aree di trasformazione strategiche
LC.XX - Lotti di completamento

Aree di completamento 'Grandi Piani'
BA.XX - BM.XX - NC.XX - PM.XX - PT.XX

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO

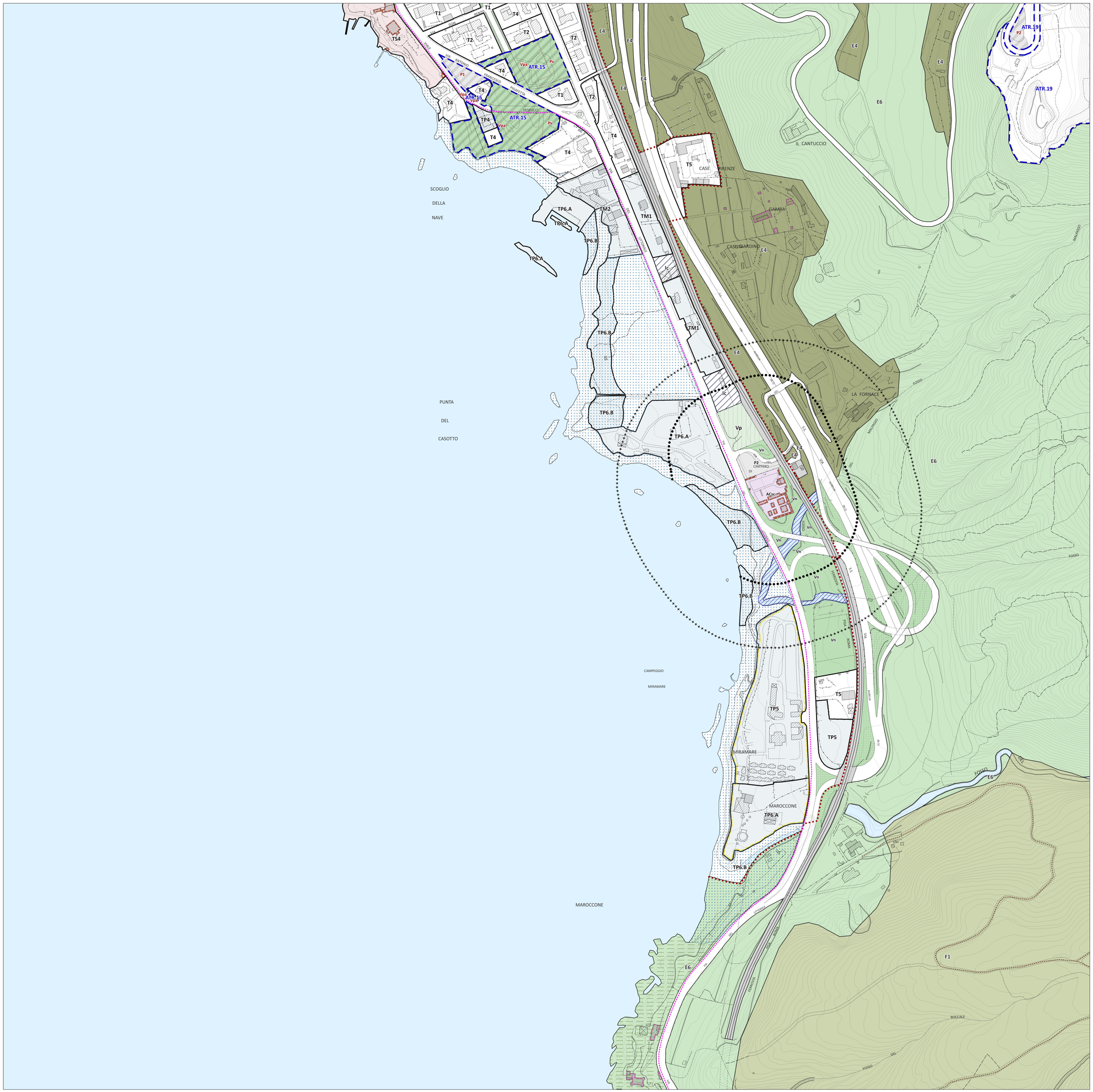
Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali

Zona di rispetto cimiteriale

Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza


SCOGLIO DELLA NAVE
PUNTA DEL CASOTTO
CAMPEGGIO MIRAMARE
MAROCCONE
IL CANTUCCIO
CASE FIRENZE
CAMBA
CASE GIARDINO
LA FORNACE
MIRAMARE
MAROCCONE
BOCCALE
ATR.15
ATR.19
ATR.15 A_HUB
TS4
T1
T2
T3
T4
TP4
TP5
TP6.A
TP6.B
TM1
TM2
T5
IC
Vp
Vn
Vpa
Pv
P1
P2
ACsc
E4
E6
F1
FOSSO
MALAFOSSO
VIA AURELIA
FERROVIA
VIA ROMA
VIA DI MIRAMARE
VIA DEL CASOTTO
VIA DEL CIMITERO
VIA DEL MAROCCONE
VIA DEL BOCCALE
VIA DI MONTE CARPINO
VIA DEL CANTUCCIO
VIA DEL MALAFOSSO
VIA DEL FOSSO
VIA DEL CAMPO DI MARTE
VIA DEL CAMPO DI GIOVE