

LIVORNO

LA CITTÀ DEL FUTURO







PIANO OPERATIVO



COMUNE DI LIVORNO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52



Sindaco

Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica

Silvia Viviani

Responsabile del Procedimento

Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola

39

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

scala

1:2.000

APPROVAZIONE

LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PRESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

----- Confine Comunale

----- Perimetro del territorio urbanizzato

Edificato storico o storizzato

Edificato recente

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSediativa

E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela

E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale

Sistema dei fossi

Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici

Parchi storici

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

ecosistemi frammentati e relitti della costa urbana - Falesie di Antignano

Costa alta di Calafuria e del Romito

Corridoi fluviali, ripariali e aree umide

Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO

Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici

TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca

TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti

TS3 - Tessuti lineari

TS4 - Tessuti a bassa densità

TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati

TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali

T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto

T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi

T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata

T3.A - Scuola

T3.B - La rosa

T4 - Tessuti puntiformi

T5 - Tessuti sfangianti di margine

T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici

TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione

TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione

TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali

TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità

TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità

TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali

TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici

TP6.A - Stabilimenti balneari

TP6.B - Servizi alla balneazione

TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato

Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residui

Ao - Attività ortoforovivistiche

TERRITORIO RURALE

Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva

E.2 - Aree agricole perturbate di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria

E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica

E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica

E.5 - Aree agricole collinari

E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri

NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette

F1 - Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici

TRp - Insediamenti produttivi-artigianali

TRc - Aree per campeggi

TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi

TRse - Siti estrattivi diomessi

TRse - Siti estrattivi diomessi all'interno della Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

Corsi d'acqua Demanio Idrico

Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente | progetto

Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base

Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria

Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente | progetto

ACA - Servizi sociali e assistenziali

ACH - Servizi ospedalieri e sanitari

ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati

ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto

ACS - Aree e impianti sportivi

ACM - Mercati e aree mercatali

ACI - Aree e impianti tecnologici

ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta

ACSc - Aree per servizi cimiteriali

ACp - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche

ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto

Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente | progetto

Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato

Vn - Verde naturale e di connettività ecologica

Ppv - Piazze verdi

Pv - Parcheggi verdi

Vou - Omi sociali e urbani

Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente | progetto

P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori

P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto

P3 - Aree sosta camper

Aree per sedi stradali

Infrastrutture per la mobilità lenta

Sentieri e percorsi escursionistici, ipovie

C - Impianti per la distribuzione carburanti

Infrastrutture ferroviarie

Piazze e aree pedonali

Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diporistiche e vie d'acqua navigabili - esistente | progetto

Ambito portuale come individuato dal DPSS

Darsena Europa

area espansione PRP

Aree portuali e retroportuali

Aree di interazione porto - città

IPa - Approdi turistici

IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo

IPa2 - Approdo turistico Bellana

Approdi turistici - specchio acqueo

IPa1 - Approdo turistico - specchio acqueo Porto Mediceo

IPa2 - Approdo turistico - specchio acqueo Bellana

IPo - Punti ormeggio

Punti ormeggio - specchio acqueo

Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento

ATRXX - Aree di trasformazione di riqualificazione

ACXX - Aree di completamento

ATSXX - Aree di trasformazione strategiche

LCXX - Lotti di completamento

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO

Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

riduzione del vincolo cimiteriale con decreti Sindacali

Zona di rispetto cimiteriale