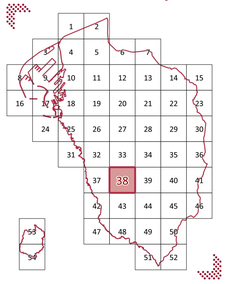
LIVORNO
LA CITTA' DEL FUTURO

PIANO OPERATIVO

COMUNE DI LIVORNO



CAMILLA CERRINA FERONI
Comune di Livorno
30.06.2025
09:45:55
GMT+01:00

Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola		scala
38	Disciplina dei suoli e degli insediamenti	1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Edificato storico o storicizzato
- Edificato recente

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA

- E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela
- E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale
- Sistema dei fossi
- Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici
- Parchi storici

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- Ecosistemi frammentati e relittuali della costa urbana - Falesie di Antignano
- Costa alta di Calafuria e del Romito
- Corridoi fluviali, ripariali e aree umide
- Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici
TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti
TS3 - Tessuti lineari
TS4 - Tessuti a bassa densità
TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali

T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
T3.A - Scopaia
T3.B - La rosa
T4 - Tessuti puntiformi
T5 - Tessuti sfrangiati di margine
T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici

TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
TP4 - Tessuti monofounzionali commerciali - direzionali
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
TP6.A - Stabilimenti Balneari
TP6.B - Servizi alla balneazione
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Aree e spazi verdi prevalentemente inedificati ad uso privato

- Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residuali
- Ao - Attività ortoflorovivaistiche

TERRITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

- E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva
- E.2 - Aree agricole periurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria
- E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica
- E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica
- E.5 - Aree agricole collinari
- E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri
- NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette

- F1 - Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria
- F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici

- TRp - Insediamenti produttivi-artigianali
- TRc - Aree per campeggi
- TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
- TRse - Siti estrattivi dismessi
- TRse - Siti estrattivi dismessi all'interno della Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

- Corsi d'acqua Demanio idrico

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente I progetto

- Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
- Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
- Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente I progetto

- ACa - Servizi sociali e assistenziali
- ACh- Servizi ospedalieri e sanitari
- ACc - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati
- ACr - Servizi religiosi ed edifici di culto
- ACs - Aree e impianti sportivi
- ACm- Mercati e aree mercatali
- ACt - Aree e impianti tecnologici
- ACtr - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
- ACsc - Aree per servizi cimiteriali
- ACp - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
- ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto

- Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente I progetto

- Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
- Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
- Pzv - Piazze verdi
- Pv - Parcheggi verdi
- Vou - Orti sociali e urbani

- Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente I progetto

- P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori
- P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
- P3 - Aree sosta camper

- Aree per sedi stradali
- Infrastrutture per la mobilità lenta
- Sentieri e percorsi escursionistici, ippovie
- IC - Impianti per la distribuzione carburanti
- Infrastrutture ferroviarie
- Piazze e aree pedonali
- Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente I progetto

- Ambito portuale come individuato dal DPSS
- Darsena Europa
- area espansione PRP
- Aree portuali e retroportuali
- Aree di interazione porto - città
- IPa - Approdi turistici
  IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo
  IPa2 - Approdo turistico Bellana
- Approdi turistici - specchio acqueo
  Ipa1 - Approdo turistico - specchio acqueo Porto Mediceo
  Ipa2- Approdo turistico - specchio acqueo Bellana
- IPo - Punti ormeggio
- Punti ormeggio - specchio acqueo
- Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- AT.XX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
  ATR.XX - Aree di trasformazione di riqualificazione
  AC.XX - Aree di completamento
  ATS.XX - Aree di trasformazione strategiche
  LC.XX - Lotti di completamento
- Aree di completamento 'Grandi Piani'
  BA.XX - BM.XX - NC.XX - PM.XX - PT.XX

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO

- Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

- Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali
- Zona di rispetto cimiteriale

- Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza