

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola 25	Disciplina dei suoli e degli insediamenti
----------------------------	--

scala
1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025
AGGIUSTICA DEL PS

LEGEND.

- | | |
|---|---|
| <p>----- Confine Comunale</p> <p>----- Perimetro del territorio urbanizzato</p> <p>----- Edificato storico o storizzato</p> <p>----- Edificio recente</p> <p>COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA</p> <p>E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetti a tutela</p> <p>E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale</p> <p>----- Sistema dei fossi</p> <p>----- Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici</p> <p>----- Parchi storici</p> <p>COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA - AMBIENTALE</p> <p>----- Ecosistemi frammentati e relitti della costa urbana - Falestie di Antignano</p> <p>----- Costa alta di Calafuria e del Romito</p> <p>----- Corridoi fluviali, ripariali e aree umide</p> <p>----- Paesaggi rurali storici</p> <p>TERITORRIO URBANIZZATO
Disciplina per le aree agricole-fortistiche</p> <p>Tessuti Storici
TS1 - Tessuti compatti di matrice protoetnoantica
TS2 - Tessuti compatti di matrice protoetnoantica sostituiti
TS3 - Tessuti lineari
TS4 - Tessuti a bassa densità
TS5 - Tessuti frammentati residenziali pianificati
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi</p> <p>Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali
T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
T3.A - Soppala
T3.B - La rosa
T4 - Tessuti puntiformi
T5 - Tessuti sfregiati di margine
T6 - Tessuti lineari</p> <p>Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee miste e specializzate
TM1 - Tessuti a tipologia mista a bassa-media saturazione
TM2 - Tessuti a tipologia mista a medio-alta saturazione
TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
TP2 - Tessuti a piattaforma produttivo-artigianali a bassa-media densità
TP3 - Tessuti a piattaforma produttivo-artigianali a media-alta densità
TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
TR.A - Stabilimenti balneari
TR.B - Servizi alla balneazione
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati</p> <p>Aree e spazi verdi prevalentemente indefiniti ad uso privato
Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, oltre ai spazi residui
Ao - Attività ortoflorovivaistiche</p> <p>TERITORRIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-fortistiche e per i nuclei rurali</p> <p>E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva</p> <p>E.2 - Aree agricole perubiane di pianura ad elevata pacificazione fondiaria</p> <p>E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata produttività</p> <p>E.4 - Aree agricole pedocollinari con elevata dotazione agricola</p> <p>E.5 - Aree agricole collinari</p> <p>E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri</p> <p>NR - Nuclei Rurali</p> <p>Disciplina dei Parchi e delle aree protette
R1 - Riserva regionale dei Monti Iivornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria
R2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e scarpata della Meloria</p> <p>Disciplina degli insediamenti specialistici
TPo - Insediamenti produttivo-artigianali
TRc - Aree per campeggi
TRse - Insediamenti sportivi, religio-ricreativi e per servizi
TRse - Siti estrattivi dismessi</p> <p>TRse - Siti estrattivi dismessi e aree contigue della Riserva regionale dei Monti Iivornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria</p> | <p>ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente i progetto</p> <p>Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
AlsU - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria</p> <p>Attrezzature di interesse collettivo - esistente i progetto
ACA - Servizi sociali e assistenziali
ACS - Servizi ospedalieri e sanitari
ACSc - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati
ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto
ACE - Aree e impianti sportivi
ACm - Mercati e aree mercatali
ACt - Aree e impianti tecnologici
ACir - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
ACSe - Aree per servizi civiltari
ACU - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
ACmI - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico</p> <p>Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto
Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale</p> <p>Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente i progetto
Vipa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
Vp - Verde naturale e di connettività ecologica
Pzv - Piazze verdi
P - Parcheggi verdi
Vou - Omi sociali e urbani</p> <p>Verde stradale</p> <p>Infrastrutture per la mobilità - esistente i progetto
P1 - Censire di mobilità/parcheggi scambiatori
P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
P3 - Aree sosta camper</p> <p>Aree per sedi stradali</p> <p>Infrastrutture per la mobilità lenta
Sentieri e percorsi escursionistici, ippovie</p> <p>IC - Impianti per la distribuzione carburanti</p> <p>Infrastrutture ferroviarie
Aree e aree pedonali</p> <p>Corridoi ferroviari</p> <p>Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente i progetto
Ambito portuale come individuato dal DPSS
Darsena Egreia</p> <p>Area espansione PPP
Aree portuali e retroportuali</p> <p>Aree di interazione porto - città
IPa - Approdi turistici
IPa1 - Approdo turistico - specchio Aqueo Porto Mediceo
IPa2 - Approdo turistico Bellana</p> <p>Approdi turistici - specchio aqueo
IPa1 - Approdo turistico - specchio Aqueo Porto Mediceo
IPa2 - Approdo turistico - specchio aqueo Bellana</p> <p>IPo - Punti ormeggio
Punti ormeggio - specchio aqueo</p> <p>Reti delle vie d'acqua navigabili</p> <p>DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI
ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento ATXX - Aree di trasformazione di riqualificazione
ACXX - Aree di completamento
ATXX - Aree di trasformazione strategiche
LXX - Lotti di completamento</p> <p>Aree di completamento "Grandi Piani"
BA.XX - BA.XX - NCXX - PA.XX - PTXX</p> <p>DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO
Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico</p> <p>ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI
Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali</p> <p>Zona di rispetto cimiteriale</p> <p>Corsi d'acqua Demanio Idrico</p> <p>Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza</p> |
|---|---|

