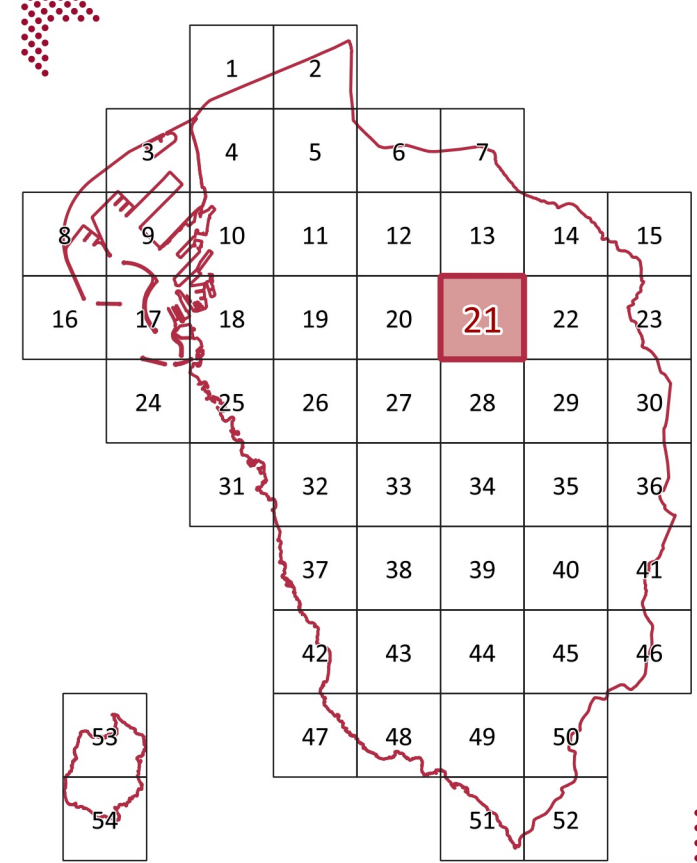




Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola 21	Disciplina dei suoli e degli insediamenti
----------------------------	--

scala
1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025
AGGIORNAMENTO DEL PS

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|---|---|--|--|--|---|
| <p>CONFINE COMUNALE</p> <p>Perimetro del territorio urbanizzato</p> <p>Edificato storico o storizzato</p> <p>Edificato recente</p> | <p>COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE-INSIEDIATIVA</p> <p>E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela</p> <p>E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale</p> <p>Sistema dei fossi</p> <p>Resti della città muraria, fortificazioni o acquedotti storici</p> <p>Parchi storici</p> | <p>COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA PESAEGISTICO - AMBIENTALE</p> <p>Ecossistemi frammentati e relittuali della costa urbana - Falesie di Antignano</p> <p>Costa alta di Calafuria e del Romito</p> <p>Corridoi fluviali, ripariali e aree umide</p> <p>Paesaggi rurali storici</p> | <p>TERITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani</p> <p>Tessuti Storici</p> <p>T51 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca</p> <p>T52 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti</p> <p>T53 - Tessuti lineari</p> <p>T54 - Tessuti a bassa densità</p> <p>T55 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati</p> <p>T56 - Tessuti a chiusi chiusi o semichiusi</p> <p>Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali</p> <p>T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto</p> <p>T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi</p> <p>T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata</p> <p>T3.A - Scopia</p> <p>T3.B - La rosa</p> <p>T3.C - Tessuti puntiformi</p> <p>T5 - Tessuti sfrangiti di margine</p> <p>T6 - Tessuti lineari</p> <p>Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee nati e specializzati</p> <p>TM1 - Tessuti a tipologia mista a bassa-media soluzione</p> <p>TM2 - Tessuti a tipologia mista a medio-alta soluzione</p> <p>TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali</p> <p>TP2 - Tessuti a piattaforma produttive-artigianali a bassa-media densità</p> <p>TP3 - Tessuti a piattaforma produttive-artigianali a media-alta densità</p> <p>TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali</p> <p>TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici</p> <p>TP6 - Stabilimenti balneari</p> <p>TP6.B - Servizi alla balneazione</p> <p>TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati</p> | <p>Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato</p> <p>V1 - Verde privato naturale e di connettività ecologica, ex o spazi residuali</p> <p>Ao - Attività ortodotivistiche</p> | <p>TERITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole forestale e per i nuclei rurali</p> <p>E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva</p> <p>E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcelizzazione fondiaria</p> <p>E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata vocazione ecologica</p> <p>E.4 - Aree agricole pedocollinari con elevata dotazione ecologica</p> <p>E.5 - Aree agricole collinari</p> <p>E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri</p> <p>NR - Nuclei Rurali</p> | <p>Disciplina dei Parchi e delle aree protette</p> <p>F1 - Riserva regionale dei Monti Imerosi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria</p> <p>F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria</p> | <p>Disciplina degli insediamenti specializzati</p> <p>TPo - Insediamenti produttivi-artigianali</p> <p>TRC - Aree per campeggi</p> <p>TRC - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi</p> <p>TBse - Siti estrattivi dismessi</p> <p>TRse - Siti estrattivi dismessi all'interno della Riserva regionale dei Monti Imerosi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria</p> | <p>ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente i progetto</p> <p>Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base</p> <p>Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria</p> <p>Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria</p> | <p>Attrezzature di interesse collettivo - esistente i progetto</p> <p>ACA - Servizi sociali e assistenziali</p> <p>ACC - Servizi ospedalieri e sanitari</p> <p>ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi o assimiliati</p> <p>ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto</p> <p>ACS - Aree e impianti sportivi</p> <p>ACm - Mercati e aree mercatali</p> <p>ACT - Aree e impianti tecnologici</p> <p>ACT - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta</p> <p>ACG - Aree per servizi cimiteriali</p> <p>ACU - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche</p> <p>ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico</p> | <p>Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto</p> <p>As - Infrastrutture per l'abitare sociale</p> | <p>Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente i progetto</p> <p>Vpa - Parchi a Verde pubblico attrezzato</p> <p>Vn - Verde naturale e di connettività ecologica</p> <p>Vp - Piazze verdi</p> <p>Pv - Parcheggi verdi</p> <p>Vou - Tratti sociali e urbani</p> <p>Verde stradale</p> | <p>Infrastrutture per la mobilità - esistente i progetto</p> <p>P1 - Centri di mobilità (parcheggi scambiatori)</p> <p>P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto</p> <p>P3 - Aree di sosta camper</p> <p>Aree per sedi stradali</p> <p>Infrastrutture per la mobilità lenta</p> <p>Sentieri e percorsi escursionistici, ippovie</p> <p>Imp - Impianti per la distribuzione carburanti</p> <p>Infrastrutture ferroviarie</p> <p>Piazze e aree pedonali</p> <p>Corridoi infrastrutturali</p> | <p>Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente i progetto</p> <p>Ambito portuale come individuato dal DPSS</p> <p>Darsena Orto</p> <p>Area espansione PRP</p> <p>Aree portuali e retroportuali</p> <p>Aree di interazione porto - città</p> <p>PA - Approdi turistici</p> <p>IP1 - Approdo turistico Porto Mediceo</p> <p>IP2 - Approdo turistico Bellana</p> <p>Approdi turistici - specchio acqueo</p> <p>IP1 - Approdo turistico - specchio acqua Porto Mediceo</p> <p>IP2 - Approdo turistico - specchio acqua Bellana</p> <p>IPo - Punti ormeggio</p> <p>Punti ormeggio - specchio acqua</p> <p>Rete delle vie d'acqua navigabili</p> | <p>DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSIEDATIVI</p> <p>ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento</p> <p>ATRX - Aree di trasformazione di riqualificazione</p> <p>ACX - Aree di completamento</p> <p>ATLXX - Aree di trasformazione strategiche</p> <p>LXX - Lotti di completamento</p> | <p>Aree di completamento "Grandi Piani"</p> <p>BLXX - BLXX-XX - NCXX - PMXX - PTXX</p> | <p>DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO</p> <p>Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico</p> | <p>ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI</p> <p>Riduzione del vincolo cimiteriale con decreti Sindacali</p> <p>Zona di rispetto cimiteriale</p> |
|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|---|---|--|--|--|---|

